

Voortgang Nieuw Reijerwaard

bijeenkomst bewoners *RSW ter hoogte van Nieuw Reijerwaard*

21 september 2015

Volbregt Smit

Christine van Grunsven

Email-adressen checken

- Lijsten met emailadressen achterin
 - Sommige ontbreken
 - Sommige kloppen niet / zijn verouderd
- Verzoek om te checken en aan te vullen

Agenda vanavond

- Welkom
- Presentatie:
 - Toelichting stukken besluitvorming ‘al-dan-niet aankopen woningen RSW buiten inpassingsplan’
 - Monitoren woningen gedurende werkzaamheden
 - Vragen over stukken
- Pauze
- Presentatie:
 - Voortgang Nieuw Reijerwaard
 - Volgende overleg – november

Besluitvorming op 2 plekken:

GRNR	Gemeente Ridderkerk
Inspraak • In AB van 12 oktober. • Aanmelden voor 12 oktober voor 12.00 uur via info@nieuwreijerwaard.eu of 0180 – 2 000 30	Inspraak • In commissie van 1 oktober • Aanmelden voor 1 oktober voor 10.00 uur bij de commissiegriffier via telefoon 0180 – 451 720
Oktober - 12 oktober: AB – 20.00 uur	Oktober - 1 oktober: commissie - 15 oktober: raad

Besluitvorming woningen RSW

- Argumenten waarom verkoop aan de orde zou zijn:
 1. Ruimtelijk – juridisch
 2. Akoestiek
 3. Staat van de panden
 4. Mogelijke verbetering bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard
 5. Alternatief aansluiting Voorweg op Rijksstraatweg (Grontmij)
- Conclusie:

Geen noodzaak om tot verwerving over te gaan

1. Ruimtelijk juridisch

- In het inpassingsplan is een zone van 100 meter opgenomen tussen de woningen en de bedrijfsbestemming.
- De Raad van State heeft geoordeeld dat 100 meter voldoende is; leefbaarheid niet in geding.

2. Akoestiek

- Voor ruim 20 woningen is hogere grenswaarde vastgesteld.
- De Raad van State heeft deze besluiten in stand gelaten.
- Vervolgactie:
 - Bij aantal woningen maatregelen treffen, zodat geluidsniveau binnen de woningen binnen wettelijke grenzen valt.

3. Bouwkundige staat woningen

- De 2 bouwkundige opnames van woningen zijn vergeleken à deskundige: geen vrees voor panden
- Vervolgactie:
 - Bouwkundige staat: GRNR blijft monitoren gedurende werkzaamheden
 - Wateroverlast: met waterschap en gemeente waterpeil en waterdruk in de gaten houden. Mogelijk nadere eisen bij inrichting 100-meter-zone.

4. Verbetering bedrijventerrein

- Stelling: aankoop van (deel van) woningen en uitbreiding bedrijventerrein levert positief resultaat op voor GRNR.
- Dat is niet zo:
 - Woningen vertegenwoordigen behoorlijke waarde
 - 100-meter-zone: ook deel wateropgave
 - Dijk moet in stand blijven

5. Variant Grontmij

- Stelling: alternatieve aansluiting Voorweg – Rijksstraatweg geeft financiële mogelijkheden voor aankoop woningen tussen Voorweg en Verbindingsweg.
- Dat is niet zo:
 - Kosten tunnel vergeleken met kosten aansluiting
 - Gelijkvloerse kruising vergroot kans sluipverkeer

Vervolgstappen

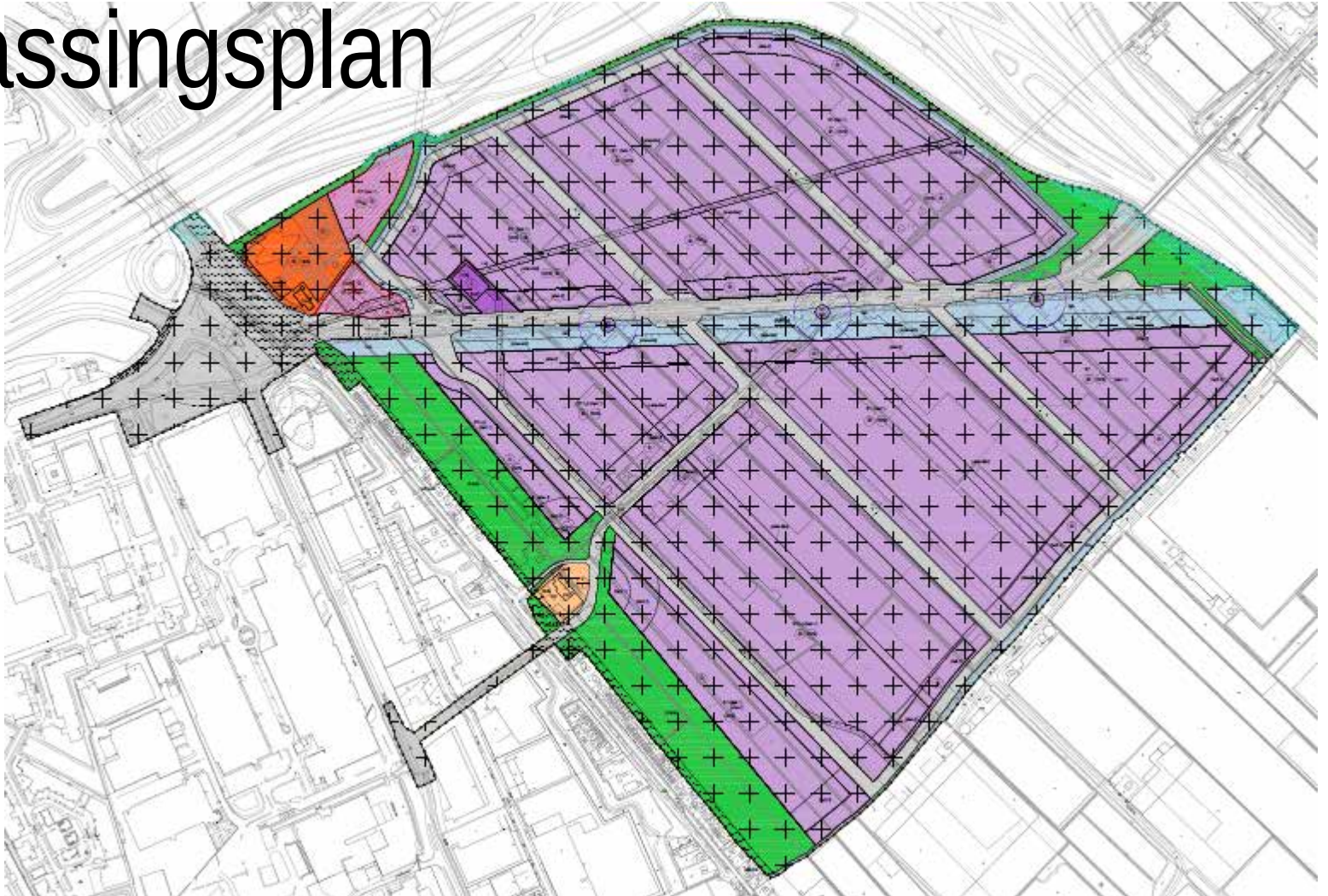
- Tijdens werkzaamheden
 - Periodiek bouwkundige opname
 - Met waterschap en gemeente waterpeil en waterdruk.
 - Mogelijk nadere eisen inrichting 100-meter-zone
- Als inpassingsplan onherroepelijk is:
 - Verzoek planschade bij provincie

Besluitvorming in bestuur

- Stukken zijn te downloaden via site Nieuw Reijerwaard:
 - Vergaderingen bij AB 12 oktober 2015
- Als er vragen over de stukken zijn:
 - Mail: info@nieuwreijerwaard.eu
 - Spreekuur: woensdag 15.30 – 16.30 uur
 - Of op afspraak

Pauze

Inpassingsplan



Inpassingsplan

- beroepen tegen Herstelbesluit
 - 3 september 2015 was zitting over beroepen
 - Uitspraak binnen 6 weken (event. uitstel per brief)
 - Maandag om 14.00 uur staan uitspraken aangekondigd.
Uitspraak beschikbaar op woensdag 10.15 uur site Raad van State
- Inpassingsplan is in werking, maar nog niet onherroepelijk
 - Bouwvergunningen kunnen worden verstrekt

Verwerving

- Onderhandelingen aankoop
 - Voorkeur minnelijke verwerving
 - Achtervang: onteigening
- SvZ onteigening:
 - Ontwerp Koninklijk Besluit eerste fase onteigening liggen ter inzage tot/met 24 september ter inzage
 - 2^e fase onteigening: verzoekbesluit wordt geagendeerd voor AB 12 oktober 2015

Verwerving

Wit – handhaven

Rood – nog geen
overeenstemming

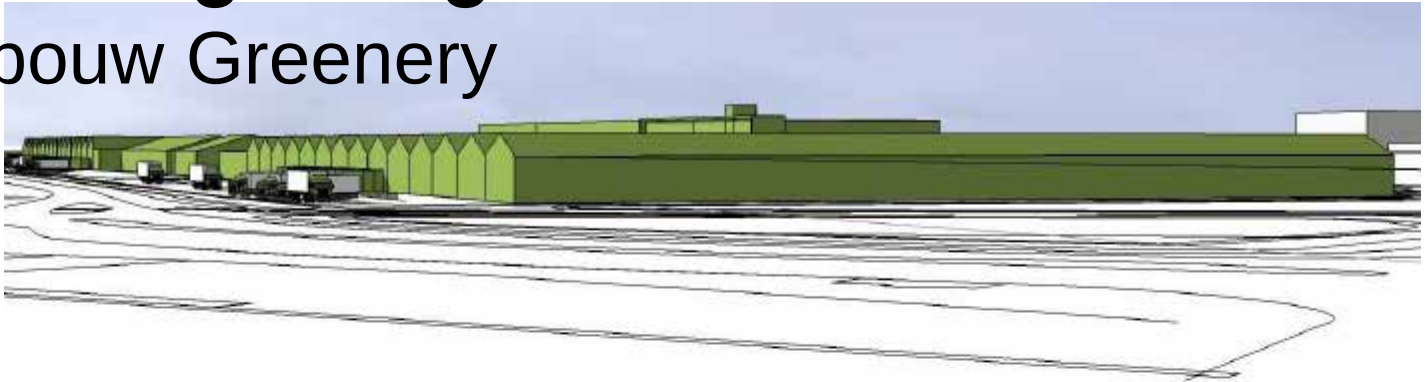
Groen, geel, blauw
onder
Verbindingsweg is
beschikbaar



Werkzaamheden

- Ontwerpgroep 100-meter-zone is gestart
- Gemeente onderzoekt noodzaak vervanging riool
- Voorbereiding aanbesteding onderdoorgang Rijksstraatweg – werk start april/mei 2016
- Laurierweg tussen Voorweg en Krommeweg: ophoging start half oktober 2015
- Kabels en leidingen Laurierweg tzv Voorweg
- Bouwrijpmaken (aanleg weg) Selderijweg (3^e bedrijfslaan)

In de omgeving: Nieuwbouw Greenery



In de omgeving:



Spreekuur keet – VBW38

Woensdagen van
15.30 – 16.30 uur

Eerste woensdag vd
maand ook 's avonds
19.00 – 20.00 uur

Of op afspraak

