

131786/3013326/1/LELI

CONCEPT

Ledenovereenkomst

d.d. [●]

tussen

COÖPERATIEF PARKMANAGEMENT DUTCH FRESH PORT U.A.

en

[naam lid]

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **COÖPERATIEF PARKMANAGEMENT DUTCH FRESH PORT U.A.**, een coöperatie, statutair gevestigd te ● en kantoorhoudend te ●, ● en ingeschreven bij het handelsregister onder nummer ● (de “**Coöperatie**”), vertegenwoordigd door ●;
2. ●, een ● vennootschap [met beperkte aansprakelijkheid] naar Nederlands recht, statutair gevestigd te ● en kantoorhoudend te ●, ● en ingeschreven bij het handelsregister onder nummer ● (“**Lid**”), vertegenwoordigd door ●;

OF

●, wonende te ●, ●, geboren te ● op ●, houder van een geldig ● met nummer ● (“**Lid**”).

De Coöperatie en het Lid hierna gezamenlijk “**Partijen**” en ieder van hen “**Partij**”.

OVERWEGEN:

- A De Coöperatie is opgericht bij notariële akte verleden op ● voor mr. ●, notaris te ●.
- B Het Lid is lid geworden van de Coöperatie.
- C Partijen wensen de voorwaarden en condities terzake het lidmaatschap vast te leggen in deze overeenkomst (de “**Overeenkomst**”), één en ander in aanvulling op hetgeen reeds in de statuten van de Coöperatie is bepaald.

EN KOMEN HIERBIJ OVEREEN:

1 Definities

- 1.1 In de Overeenkomst hebben de volgende definities de volgende betekenis:

“**Artikel**”: een artikel van de Overeenkomst;

“**Bestuur**”: het bestuur van de Coöperatie;

“**Overeenkomst**”: deze overeenkomst tussen Partijen;

“**Partij**”: zoals hierboven gedefinieerd;

“**Statuten**”: de statuten van de Coöperatie, zoals van tijd tot tijd gewijzigd.

Iedere andere in deze Overeenkomst genoemde definitie heeft de betekenis die daaraan in de Statuten is gegeven.

- 1.2 Alle opgenomen definities gelden zowel voor de enkelvoud- als meervoudsvorm.

2 Doel

- 2.1 De Coöperatie heeft ten doel het (doen) behartigen van de algemene gemeenschappelijke (juridische en economische) belangen van haar leden bij het behoud van de ruimtelijke en functionele kwaliteit ("Parkmanagement") van Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard in de ruimste zin, krachtens overeenkomsten te sluiten in het bedrijf dat de Coöperatie te dien einde ten behoeve van haar leden uitoefent, alsmede het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn.
- 2.2 Het Lid stemt in met de doelstellingen van de Coöperatie, zoals die nader in de Statuten zijn uitgewerkt.

3 Lidmaatschap

- 3.1 Het lidmaatschap en de daarmee gepaard gaande rechten en plichten worden geacht te zijn ingegaan op het moment dat het Lid [●Eigenaar] is geworden van een Onroerende Zaak [en door het Bestuur als zodanig is toegelaten].
- 3.2 Door ondertekening van deze Overeenkomst erkent het Lid de Statuten en verklaart het Lid:
- a. de jaarlijkse bijdrage voor het "Basispakket", voor het jaar 2019 vastgesteld op ● euro; en
 - b. de vergoeding voor de volgende facultatief af te nemen pakketten]:
 - (i) ●
 - (ii) ●,
- op eerste verzoek te zullen voldoen overeenkomstig het daaromtrent in de Statuten bepaalde.
- 3.3 Leden zullen het lidmaatschap niet zonder schriftelijke goedkeuring van het Bestuur met een pandrecht of vruchtgebruik bezwaren, of zich daartoe, al dan niet voorwaardelijk, verplichten.
- 3.4 Zolang het Lid Eigenaar is, confirmeert het Lid zich aan het lidmaatschap van de Coöperatie.

- 3.5 Het Bestuur voert een administratie en houdt een ledenregister bij. Het Lid verplicht zich tot onverwijlde opgave aan het Bestuur van de in de administratie op te nemen gegevens en wijziging daarvan.

4 Aanvang en duur

- 4.1 De Overeenkomst wordt aangegaan voor de periode dat het Lid lid is van de Coöperatie.
- 4.2 Het lidmaatschap kan eindigen overeenkomstig artikel 7 van de Statuten. In geval van opzegging door het Lid geldt een opzeggingstermijn van zes maanden. In geval van opzegging door de Coöperatie wegens het niet nakomen van de verplichtingen als bedoeld in artikel 7 lid1 sub c. van de Statuten geldt een opzeggingstermijn van [drie maanden].
- 4.3 Het Lid is ermee bekend dat het einde van het lidmaatschap van de Coöperatie haar gedurende de periode dat zij Eigenaar is niet ontslaat:
- a. van de betalingsverplichtingen conform het in artikel 3.2 bepaalde; en
 - b. van de verplichting tot naleving van het gestelde in de Statuten en het conform artikel 29 van de Statuten vast te stellen parkreglement,
- één en ander overeenkomstig de in de koopakte en de akte van levering waarbij het Lid Eigenaar is geworden opgenomen verplichtingen daartoe.
- 4.4 Het lidmaatschap van de Coöperatie is voor overdracht vatbaar, echter slechts gelijktijdig met de overdracht van de Onroerende Zaak of het Beperkt Recht waaraan het lidmaatschap was gekoppeld, dan wel met de vestiging van een Beperkt Recht. Het Lid zal alsdan van de betreffende overdracht mededeling doen door een schriftelijk bericht of e-mail aan het Bestuur.

5 Verplichtingen van het Lid

- 5.1 Het Lid houdt rekening met de gerechtvaardigde belangen van de andere leden. Het Lid dient zich te gedragen naar de besluiten die door de Algemene Ledenvergadering zijn genomen en is gehouden zich te conformeren aan de besluiten en aanwijzingen van het Bestuur.
- 5.2 Het Lid wordt geacht de Algemene Ledenvergadering bij te wonen. Het Lid wordt geacht zijn verhindering tijdig tevoren schriftelijk aan het Bestuur mede te delen, en een van de andere leden een schriftelijke volmacht te verlenen tot het uitbrengen van stemmen in geval van verhindering tijdens de betreffende vergadering.

6 Aansprakelijkheid

- 6.1 De Coöperatie vrijwaart het Lid voor aansprakelijkheid voor de verrichte diensten in het kader van deze Overeenkomst, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

7 Wijziging ledenovereenkomst

- 7.1 De Overeenkomst kan slechts schriftelijk worden gewijzigd of aangevuld.

8 Geschillenregeling

- 8.1 Alle geschillen welke mochten opkomen, zowel juridische als feitelijke, met betrekking tot de uitleg of de uitvoering van deze Overeenkomst, zullen de Coöperatie en het Lid in eerste instantie gezamenlijk trachten op te lossen met behulp van mediation.
- 8.2 Indien het niet mogelijk is gebleken het geschil op de wijze als bedoeld in Artikel 8.1 op te lossen zal worden beslist door de bevoegde rechter te Rotterdam.
- 8.3 Een geschil is aanwezig indien het Lid verklaart dat dit het geval is.

9 Overig

Kosten

- 9.1 Ieder van Partijen draagt haar eigen kosten in verband met het opstellen, onderhandelen en aangaan van deze Overeenkomst.

Afstand

- 9.2 Ieder van Partijen doet hierbij afstand van haar rechten om geheel of gedeeltelijk wijziging, ontbinding en/of vernietiging te vorderen van deze Overeenkomst, voor zover rechtens mogelijk.

Geen derdenbeding

- 9.3 Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald in deze Overeenkomst bevat deze Overeenkomst geen derdenbeding in de zin van artikel 6:253 BW.

Overdracht

- 9.4 Geen van Partijen is gerechtigd (een deel van) haar rechten en/of verplichtingen ingevolge deze Overeenkomst over te dragen of te bezwaren aan een andere persoon.

Getekend te ● op ●

COÖPERATIEF PARKMANAGEMENT Lid
DUTCH FRESH PORT U.A.

Namens deze:

Naam:

Functie:

Namens deze:

Naam:

Functie:

Namens deze:

Naam:

Functie:

Namens deze:

Naam:

Functie: