



20200282/131786

[Handwritten signature]

JK/LL

#1145924

OPRICHTING COÖPERATIEF PARKMANAGEMENT DUTCH FRESH PORT U.A.

Heden, twintig april tweeduizend éénentwintig, verscheen voor mij, mr. Leonore —
Johanna Lieben, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van mr. Jeffrey Rodney
Koenecke, notaris te 's-Gravenhage: _____

mevrouw Berendina Catharina Gabriël-Schuurman, werkzaam bij de coöperatie: —
BarentsKrans Coöperatief U.A. te 2514 EA 's-Gravenhage, Lange Voorhout 3, —
geboren te 's-Gravenhage op vijf augustus negentienhonderdzesenvijftig, —
handelend als gevolmachtigde van: _____

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Van Gelder** —
Ridderkerk B.V., statutair gevestigd te Ridderkerk en kantoorhoudend te —
2988 CB Ridderkerk, Krommeweg 10, ingeschreven in het handelsregister —
onder nummer 24254660; _____
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Hotel Ridderkerk** —
B.V., statutair gevestigd te Ridderkerk en kantoorhoudend te 2988 CB —
Ridderkerk, Krommeweg 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer
24403606; _____
3. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Bakker** —
Barendrecht B.V., statutair gevestigd te Barendrecht en kantoorhoudend te —
2988 DB Ridderkerk, Handelsweg 20, ingeschreven in het handelsregister —
onder nummer 24129442; _____
4. het openbaar lichaam als bedoeld in de Wet Gemeenschappelijke Regeling: —
Gemeenschappelijke Regeling Nieuw-Reijerwaard, gevestigd en —
kantoorhoudend te 2988 CE Ridderkerk, Verbindingsweg 38, ingeschreven in —
het handelsregister onder nummer 54921074, _____

hierna gezamenlijk te noemen: de **oprichters**. _____

De comparant verklaarde hierbij namens de oprichters een coöperatie met —
uitgesloten aansprakelijkheid onder Nederlands recht op te richten, welke wordt —
geregeerd door de volgende: _____



STATUTEN. _____

DEFINITIES. _____

Artikel 1. _____

1. In deze statuten wordt verstaan onder: _____

Algemene Ledenvergadering: _____

de bijeenkomst van leden van de Coöperatie en van andere personen met vergaderrechten; _____

Algemene Vergadering: _____

het orgaan van de Coöperatie dat wordt gevormd door de stemgerechtigde leden; _____

Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard: _____

het als Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard bekend zijnde bedrijventerrein, gelegen in de gemeente Ridderkerk, een en ander zoals schetsmatig is aangegeven op de aan deze akte als BIJLAGE te hechten tekening met tekeningnummer 17GR-VB-TEK-CON-161; _____

Beperkt Recht: _____

een recht van opstal of erfpacht op een Onroerende Zaak dan wel een vruchtgebruik van een Onroerende Zaak, dan wel een appartementsrecht dat is ontstaan door de splitsing van een recht van opstal of erfpacht op een Onroerende Zaak; onder een Beperkt Recht wordt in deze akte niet verstaan een opstalrecht uitsluitend ten behoeve van ondergrondse en/of bovengrondse infrastructuur; _____

Bestuur: _____

het bestuur van de Coöperatie; _____

Coöperatie: _____

de bij deze akte op te richten coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid; _____

Eigenaar: _____

de (rechts)persoon die, al dan niet tezamen met anderen, de juridische eigendom heeft van een Onroerende Zaak dan wel gerechtigd is tot een Beperkt Recht; _____

Gemeente: _____

de publiekrechtelijke rechtspersoon: gemeente Ridderkerk; _____

GR Nieuw Reijerwaard: _____

het te Ridderkerk gevestigde openbaar lichaam als bedoeld in de Wet Gemeenschappelijke Regeling GR Nieuw Reijerwaard, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 54921074; _____

Huurder: _____

de (rechts)persoon die, al dan niet tezamen met anderen, met een Eigenaar een huurovereenkomst heeft gesloten ten aanzien van een Onroerende Zaak; -



Onroerende Zaak: _____

een binnen Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard gelegen perceel grond waarvan een (rechts)persoon eigenaar respectievelijk beperkt gerechtigde is; _____

Raad van commissarissen: _____

de raad van commissarissen van de Coöperatie; _____

Reservefonds: _____

het in artikel 30 bedoelde reservefonds. _____

2. De hiervoor vermelde definities kunnen zonder verschil in inhoudelijke betekenis zowel in het meervoud als in het enkelvoud worden gehanteerd. _____

NAAM, ZETEL. _____

Artikel 2. _____

1. De Coöperatie draagt de naam: _____

Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A. _____

2. De Coöperatie is statutair gevestigd in de gemeente Ridderkerk. _____

DOEL. _____

Artikel 3. _____

1. De Coöperatie stelt zich ten doel het (doen) behartigen van de algemene gemeenschappelijke (juridische en economische) belangen van haar leden bij het behoud van de ruimtelijke en functionele kwaliteit ("Parkmanagement") van Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard in de ruimste zin, krachtens overeenkomsten te sluiten in het bedrijf dat de Coöperatie te dien einde ten behoeve van haar leden uitoefent, alsmede het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn. _____
2. Het bedrijf van de Coöperatie richt zich op: _____
- a. het duurzaam beheer en onderhoud van Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard voor zover zulks niet in beheer is bij GR Nieuw Reijerwaard respectievelijk de Gemeente; _____
 - b. die werkzaamheden die nodig zijn om Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard als het meest duurzame agro/vers/food-logistieke bedrijventerrein van Europa te laten kwalificeren, waaronder in ieder geval begrepen het voorzien in de stoffelijke behoeften van haar leden op het gebied van duurzame energie; _____
 - c. het voorbereiden en nemen van maatregelen waardoor het beheer van Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard op uniforme, kwalitatief gelijkwaardige en doelmatige wijze geschiedt; _____
 - d. het (laten)realiseren van voorzieningen en faciliteiten die ten doel hebben de eigenaren en huurders te faciliteren/servicen (waaronder een truckparking/brandstofuitgiftepunt); _____



- e. het beheer en onderhoud van het open glasvezel netwerk dat zich op het —
Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard bevindt; —
 - f. het voorbereiden en nemen van maatregelen waardoor de in —
Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard gevestigde ondernemingen goed en —
veilig functioneren; —
 - g. het onderhouden van de veiligheid op Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard in
het algemeen, onder meer door het voorzien in collectieve (fysieke) —
beveiliging en camerabewaking; —
 - h. het beheer en onderhoud van bewegwijzering (ook bij de diverse inritten van
een Onroerende Zaak), straatmeubilair en geplaatste afvalbakken; —
 - i. het bevorderen van een goede (keten)samenwerking binnen het —
Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard, kennisdeling en het onderzoeken van —
mogelijke gezamenlijke initiatieven tussen gevestigde ondernemingen —
onderling en tussen deze ondernemingen en de Gemeente; —
 - j. faciliteren om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt weer deel te —
laten nemen aan het arbeidsproces; —
 - k. faciliteren van het gezamenlijk inkopen van goederen en diensten voor de —
leden; —
 - l. het onderzoeken en eventueel realiseren van mogelijkheden voor andere —
voorzieningen van de leden; —
 - m. het sluiten van een overeenkomsten met de Gemeente en/of een —
parkmanager, voor zover dit in verband met het sub a tot en met l bepaalde
wenselijk respectievelijk noodzakelijk is; —
 - n. het opstellen van regels, welke door de leden in verband met het sub a tot —
en met m bepaalde dienen te worden nagekomen en het bewaken van de —
nakoming van die regels; —
3. De Coöperatie kan overeenkomsten als die welke zij met haar leden sluit ook —
met anderen aangaan, doch niet in zodanige mate dat de overeenkomsten met
de leden slechts van ondergeschikte betekenis zijn. —
4. De Coöperatie kan ten behoeve van de leden rechten bedingen, in rechte —
optreden tot handhaving van bedongen rechten, waaronder het vorderen van —
schadevergoeding, alsmede kan zij ten laste van de leden verplichtingen —
aangaan. —
5. Op voordracht van het Bestuur kan de Algemene Vergadering besluiten het —
doel van de Coöperatie (als ook het werkgebied waarover de werkzaamheden —
van de Coöperatie zich uitstrekken) uit te breiden respectievelijk in te perken. —

LEDEN. —

Artikel 4. —



1. Leden van de Coöperatie kunnen uitsluitend zijn Eigenaren - daaronder _____ begrepen economisch gerechtigden tot een Onroerende Zaak of een Beperkt _____ Recht. _____
2. Indien een maatschap, vennootschap onder firma of commanditaire _____ vennootschap lid van de Coöperatie is, zijn de maten, de vennoten, _____ respectievelijk de beherende vennoten hoofdelijk jegens de Coöperatie _____ gehouden tot nakoming van alle uit het lidmaatschap voortvloeiende _____ verplichtingen. Het in de vorige volzin bepaalde is van overeenkomstige _____ toepassing op mede-eigenaren bij gemeenschappelijke eigendom. _____
3. Een Eigenaar heeft zich door verkrijging van de eigendom van een Onroerende Zaak respectievelijk gerechtigdheid tot een Beperkt Recht het recht verworven - tot lidmaatschap en dient zich bij het Bestuur aan te melden als lid onder _____ overlegging van de benodigde bescheiden waaruit zijn eigendom van een _____ Onroerende Zaak respectievelijk gerechtigdheid tot een Beperkt Recht blijkt. _____
4. Een Eigenaar heeft zich, door verkrijging van de eigendom van een Onroerende Zaak respectievelijk gerechtigdheid tot een Beperkt Recht verplicht tot het _____ betalen van een bijdrage aan de Coöperatie voor de door haar te verrichten _____ diensten. _____

LIDMAATSCHAP. LEDENREGISTER. _____

Artikel 5. _____

1. Het lidmaatschap geeft recht op alle faciliteiten die door de Coöperatie aan haar leden worden aangeboden en voor zoveel toepasselijk tegen de daarvoor _____ vastgestelde bijdrage, waartoe een Eigenaar zich, door verkrijging van de _____ eigendom van een Onroerende Zaak respectievelijk gerechtigdheid tot een _____ Beperkt Recht, heeft verplicht. _____
2. Het lidmaatschap van de Coöperatie is voor overdracht vatbaar, echter slechts _____ gelijktijdig met de overdracht van de Onroerende Zaak of het Beperkt Recht _____ waaraan het lidmaatschap was gekoppeld, dan wel met de vestiging van een _____ Beperkt Recht. _____
3. Indien een lid (een gedeelte van) een Onroerende Zaak of een Beperkt Recht - overdraagt, dan wel (een gedeelte van) een Onroerende Zaak of een Beperkt _____ Recht vestigt, is hij verplicht bij de akte waarbij die rechtshandeling plaatsvindt - te bedingen dat de verkrijger ervan zich aanmeldt voor het lidmaatschap van de Coöperatie en een bijdrage aan de Coöperatie zal voldoen voor de door haar te verrichten diensten. _____
Een lid zal ook in het geval van verhuur van een (gedeelte van een) _____ Onroerende Zaak in de betreffende huurovereenkomst bedingen dat een _____ Huurder zich zal confirmeren aan de verplichtingen die volgen uit deze statuten.



4. In geval van een fusie of splitsing in de zin van Titel 7, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, waarbij een lid/rechtspersoon als verdwijnende rechtspersoon _____ betrokken is, gaat het lidmaatschap over op de verkrijgende rechtspersoon. _____
5. Ieder lid dient steeds de door het Bestuur verlangde gegevens schriftelijk op te geven aan het Bestuur. _____
6. Het Bestuur houdt een ledenregister bij, waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen. In het register wordt tevens aangetekend de _____ hoeveelheid vierkante meters die aan het lid worden toegerekend. _____

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP. _____

Artikel 6. _____

1. Het lidmaatschap eindigt: _____
 - a. indien het lid is: _____
 - een natuurlijk persoon: door overlijden; _____
 - een rechtspersoon: doordat de rechtspersoon ophoudt te bestaan, _____ onverminderd het bepaalde in artikel 5 lid 5; _____
 - b. door opzegging door het lid; _____
 - c. door opzegging door de Coöperatie; welke opzegging kan geschieden: _____
 - wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het _____ lidmaatschap bij de statuten gesteld te voldoen; _____
 - wanneer een lid zijn verplichtingen jegens de Coöperatie niet nakomt, _____ alsook wanneer redelijkerwijs van de Coöperatie niet gevergd kan _____ worden het lidmaatschap te laten voortduren; _____
 - d. door ontzetting door het Bestuur, wanneer een lid in strijd handelt met de _____ statuten, reglementen of besluiten van de Coöperatie of de Coöperatie op _____ onredelijke wijze benadeelt. _____
2. Opzegging van een lidmaatschap geschiedt per aangetekend schrijven. _____
3. Over opzegging door de Coöperatie en ontzetting, alsmede de datum van _____ ingang daarvan beslist het Bestuur, dat daarvan aan het lid schriftelijk kennis _____ geeft. _____
 Hem staat binnen één (1) maand na ontvangst van de kennisgeving van het _____ besluit van het Bestuur tot opzegging of ontzetting beroep op de Algemene _____ Vergadering open. _____
 Dit beroep zal dan behandeld worden op de eerstvolgende Algemene _____ Ledenvergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is _____ het lid geschorst. _____
4. Indien opzegging van het lidmaatschap door een lid geschiedt voor een _____ november van het lopende boekjaar, eindigt het lidmaatschap met het einde _____ van dat lopende boekjaar; indien op een later tijdstip wordt opgezegd, wordt _____ met het einde van het daaraanvolgende boekjaar het lidmaatschap beëindigd. _____



- Het lidmaatschap kan echter onmiddellijk worden beëindigd, indien _____
redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. _____
5. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid, doet het _____
lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip, volgende op de datum
waartegen was opgezegd. _____
6. Een lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen
een maand nadat een besluit waarbij zijn rechten zijn beperkt of zijn _____
verplichtingen zijn verzwaard, hem is bekend geworden of medegedeeld; het _____
besluit is als dan niet van toepassing. Deze bevoegdheid van het lid geldt niet _____
voor het geval van wijziging van geldelijke rechten en verplichtingen. _____
Evenmin kan een lid door opzegging de toepasselijkheid van een door de _____
Coöperatie te zijnen laste aangegane verplichting uitsluiten, zodat een lid ook _____
na opzegging van het lidmaatschap tot betaling van de in artikel 7 lid 1 sub a _____
bedoelde bijdrage verplicht blijft. _____
7. Een lid kan zijn lidmaatschap ook met onmiddellijke ingang opzeggen binnen _____
een maand nadat hem een besluit is meegedeeld tot omzetting van de _____
Coöperatie in een andere rechtsvorm, tot fusie of tot splitsing. _____
8. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 2:60 van het Burgerlijk Wetboek, _____
is een lid waarvan het lidmaatschap is geëindigd (het 'uittredende lid'), verplicht
op eerste schriftelijke aanmaning van het Bestuur een _____
schadevergoedingsbedrag aan de Coöperatie te betalen. De omvang van het te
betalen schadevergoedingsbedrag wordt redelijkerwijs vastgesteld door het _____
Bestuur op het bedrag van de schade die de Coöperatie ten gevolge van het _____
uittreden van dat lid zal lijden, met dien verstande dat de omvang van dit _____
schadevergoedingsbedrag niet hoger kan worden vastgesteld dan de optelsom
van jaarlijkse bijdragen als bedoeld in artikel 7 voor het betreffende lid, _____
berekend over de drie boekjaren voorafgaande aan het boekjaar waarin het _____
uittredende lid is uitgetreden als lid. _____
9. Bij beëindiging van het lidmaatschap kunnen het Bestuur en het uittredende lid _____
in onderling overleg een regeling treffen ter afwikkeling van de overeenkomsten
die de Coöperatie met het lid heeft gesloten. _____

GELDELIJKE VERPLICHTINGEN VAN DE LEDEN. UITGESLOTEN _____

AANSPRAKELIJKHEID LEDEN. _____

Artikel 7. _____

1. De leden zijn - vanaf het moment dat zij Eigenaar worden - gehouden tot het _____
betalen van: _____
- a. een jaarlijkse overeenkomstig het bepaalde in artikel 7 lid 4 vastgestelde _____
bijdrage, inhoudende een vergoeding voor de noodzakelijke algemene _____



kosten en de kosten van de zogenaamde gemeenschappelijke diensten en-voorzieningen; _____

- b. de overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 vastgestelde vergoeding voor —
door elk lid facultatief afgenomen optionele pakketten. _____

Voor de oprichters geldt dat zij vanaf het moment van oprichting zijn gehouden—
tot het betalen van de in artikel 7 lid 1 sub a. bedoelde bijdrage. _____

GR Nieuw Reijerwaard is vrijgesteld van de in artikel 7 lid 1 sub a bedoelde —
bijdrage. Een eventuele kostenverdeling tussen Eigenaar en Huurder zal buiten
de Coöperatie om in de betreffende huurovereenkomsten dienen te worden —
overeengekomen. Eigenaar is jegens de Coöperatie aansprakelijk voor de —
verschuldigde bijdrage. _____

2. De in artikel 7 lid 1 sub a bedoelde jaarlijkse bijdrage dient per kwartaal bij —
vooruitbetaling aan de Coöperatie te worden voldaan binnen vier (4) weken —
nadat deze bijdrage door het Bestuur met inachtneming van het in artikel 7 lid 3
bepaalde is opgelegd. _____
3. Voor het geval het lidmaatschap ingaat in de loop van een kalenderjaar, betaalt
het lid een evenredig deel van de in artikel 7 lid 1 sub a bedoelde jaarlijkse —
bijdrage over het resterende deel van het kalenderjaar. _____
4. De in artikel 7 lid 1 sub a bedoelde bijdrage zal door het Bestuur worden —
vastgesteld op basis van het aantal vierkante meters van de Onroerende Zaak—
waarvan een lid Eigenaar is en in geval van een appartementsrecht naar rato —
van het aantal vierkante meters van de Onroerende Zaak vermenigvuldigd met—
het breukdeel van de appartementseigenaar in de gemeenschap waarvan de —
Onroerende Zaak respectievelijk het Beperkt Recht deel uitmaakt. _____
In geval sprake is van een Beperkt Recht en/of een economische —
gerechtigdheid tot een Onroerende Zaak of een Beperkt Recht is de in dit lid 4 —
bedoelde bijdrage slechts eenmaal verschuldigd en wel door degene die —
volgens het in artikel 24 lid 3 bepaalde het stemrecht toekomt, waarbij de —
bevoegdheid tot het uitbrengen van een (1) stem door de (bloot) eigenaar-lid —
buiten beschouwing wordt gelaten. _____
5. In geval van door de Coöperatie te maken kosten, welke geen betrekking —
hebben op de door elk lid facultatief afgenomen optionele pakketten, die niet —
kunnen worden voldaan uit de in artikel 7 lid 1 sub a bedoelde bijdrage, zullen —
deze ten laste komen van de Eigenaars, één en ander op dezelfde —
berekenningswijze als hiervoor in artikel 7 lid 4 omschreven. _____
6. Het met inachtneming van het in artikel 7 lid 5 bepaalde door een Eigenaar —
terzake van een kalenderjaar verschuldigde aandeel in de kosten, dient een —
Eigenaar overeenkomstig het in artikel 7 lid 2 bepaalde te voldoen aan de —
Coöperatie. _____



- Het bepaalde in lid 3 is van overeenkomstige toepassing. _____
7. Het door iedere Eigenaar over een kalenderjaar verschuldigde aandeel in de — kosten (derhalve de bijdrage per Eigenaar), zal - voor zover mogelijk - worden — vermeld in de begroting. _____
 8. In geval van te late betaling is de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 — van het Burgerlijk Wetboek verschuldigd aan de Coöperatie. _____
 9. Iedere verplichting van de leden of oud-leden van de Coöperatie om in een bij — de ontbinding van de Coöperatie blijvend tekort bij te dragen, is uitgesloten. _____
 10. Eventuele kosten die door de Coöperatie worden gemaakt om tot invordering — over te gaan, komen voor rekening van het niet dan wel te laat betalende lid. _____

OPTIONELE PAKKETTEN. _____

Artikel 8. _____

De aard en omvang van de door de leden facultatief af te nemen optionele — pakketten wordt door de Algemene Vergadering op voorstel van het Bestuur — vastgesteld. Deze pakketten zijn geheel vrijblijvend en worden ingericht naar de — behoefte van de leden. _____

RESERVEFONDS. _____

Artikel 9. _____

1. Ter bestrijding van bijzondere uitgaven – waaronder mede begrepen — vervangingskosten van voorzieningen binnen Bedrijventerrein Nieuw — Reijerwaard - van de Coöperatie wordt een Reservefonds gevormd. _____
2. Het Bestuur is verplicht de gelden van het Reservefonds te deponeren op een — daartoe aangehouden bankrekening ten name van de Coöperatie. Opbrengsten van het saldo op deze bankrekening zullen aan dat saldo worden toegevoegd, — tenzij de Algemene Vergadering anders besluit. _____
3. Over de gelden van het Reservefonds kan slechts worden beschikt door het — Bestuur ter uitvoering van een daartoe strekkend besluit van de Algemene — Vergadering, tenzij sprake is van een betaling die het bedrag van — vijftientigduizend euro (EUR 25.000,00) niet overschrijdt. Betalingen ten laste van het Reservefonds ter uitvoering van een dergelijk besluit kunnen slechts — plaatsvinden door twee gezamenlijk handelende bestuursleden. _____
4. Opheffing van het Reservefonds is niet mogelijk. _____
5. In elke jaarrekening van de Coöperatie moet van het Reservefonds als — afzonderlijke post melding worden gemaakt. _____

BESTUUR. _____

Artikel 10. _____

1. Het Bestuur bestaat uit een door de Algemene Vergadering vast te stellen — oneven aantal van tenminste drie (3) leden, waaronder een voorzitter, een — secretaris en een penningmeester. De voorzitter wordt in functie gekozen. _____



2. De bestuursleden worden uit de leden en/of de Huurders benoemd door de —
Algemene Vergadering op voordracht van het Bestuur, met dien verstande dat —
de GR Nieuw Reijerwaard in ieder geval tot één januari tweeduizend —
zevenentwintig - dan wel zoveel eerder als de grondexploitatie van —
Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard is beëindigd - het recht heeft één (1) —
bestuurslid te benoemen in de functie van voorzitter, welk bestuurslid tevens —
buiten de leden en/of de Huurders kan worden benoemd. Na verloop van —
bedoelde termijn zal ook dit bestuurslid uit de leden en/of de Huurders worden —
benoemd door de Algemene Vergadering. —
De voordracht wordt opgemaakt door het Bestuur en gelijktijdig met de agenda
voor de Algemene Ledenvergadering aan de leden toegezonden. De voordracht
kan door tenminste tien (10) leden worden aangevuld met een of meer andere —
kandidaten. —
Deze opgave moet ten minste tien (10) dagen voor de dag der vergadering in —
handen zijn van de secretaris. —
Ten aanzien van de te benoemen bestuursleden geldt dat slechts óf de —
Eigenaar óf de Huurder van een zelfde Onroerende Zaak kan worden —
voorgedragen en tot bestuurslid kan worden benoemd. —

EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP. PERIODIEK AFTREDEN. SCHORSING. —

Artikel 11. —

1. Elk bestuurslid - met uitzondering van het bestuurslid dat door de GR Nieuw —
Reijerwaard is benoemd -, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, —
kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden ontslagen of —
geschorst. Een schorsing die niet binnen drie (3) maanden gevolgd wordt door —
een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn. —
Het bestuurslid dat door de GR Nieuw Reijerwaard is benoemd, kan slechts —
door de GR Nieuw Reijerwaard worden geschorst of ontslagen. —
2. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie (3) jaar na zijn benoeming af volgens een —
door het Bestuur op te maken rooster van aftreding, met dien verstande dat een
bestuurslid - met uitzondering van het bestuurslid dat door de GR Nieuw —
Reijerwaard is benoemd - tevens aftreedt op het moment dat zij geen Eigenaar
dan wel Huurder meer is. —
Het aftredend-lid is terstond herkiesbaar; wie in een tussentijdse vacature wordt
benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in. —
3. Bij belet of ontstentenis van een bestuurslid kan de Algemene Vergadering in —
diens vervanging voorzien. —

BESTUURSTAAK. VERTEGENWOORDIGING. BESLUITVORMING. —

Artikel 12. —



1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het Bestuur belast met het besturen van de Coöperatie. _____
2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie (3) is gedaald, blijft het Bestuur tot handelen bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een Algemene Ledenvergadering te beleggen, waarin de voorziening in de open plaats of de open plaatsen aan de orde komt. _____
3. Het Bestuur is, mits met goedkeuring van de Algemene Vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen. _____
Het Bestuur is nimmer bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de Coöperatie zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt. _____
4. Het Bestuur behoeft de voorafgaande toestemming van de Algemene Vergadering voor andere handelingen die een verbintenis voor de Coöperatie ten gevolge hebben, die een bedrag of waarde gelijk aan het jaarlijks door de Algemene Vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan. _____
5. De Algemene Vergadering is bevoegd ook andere besluiten van het Bestuur aan haar goedkeuring te onderwerpen. Dergelijke besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en schriftelijk aan het Bestuur te worden medegedeeld. Op het ontbreken van deze goedkeuring en die in artikel 12 lid 3 en 12 lid 4 bedoeld kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan. _____
6. Het bestuur vertegenwoordigt de Coöperatie. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede toe aan twee bestuursleden gezamenlijk. _____
7. De Algemene Vergadering kan een of meer bestuursleden een bepaalde onkostenvergoeding en/of honorarium toekennen. _____
8. Het Bestuur kan zich op kosten van de Coöperatie doen bijstaan door een door het Bestuur aan te wijzen (rechts)persoon, die onder verantwoordelijkheid van het Bestuur zal zijn belast met het financieel en administratief en/of technisch beheer en onderhoud. _____
Deze (rechts)persoon wordt ook genoemd: de "**Parkmanager**". _____
De benoeming van en het sluiten van contracten met de Parkmanager, vaststelling van diens bevoegdheden en honorering behoeft de voorafgaande toestemming van de Algemene Vergadering en de Raad van commissarissen. _____
9. In alle gevallen waarin de Coöperatie een tegenstrijdig belang heeft met een of meer bestuursleden kan de Raad van commissarissen een of meer personen aanwijzen om de Coöperatie te vertegenwoordigen. _____



10. Voor het beschikken over banksaldi is de handtekening van de penningmeester (of, in geval van belet of ontstentenis, diens door de overige bestuursleden — aangewezen vervanger) voldoende. —
11. Ieder bestuurslid heeft een (1) stem. —
Bestuursbesluiten worden genomen met meerderheid van stemmen in een — vergadering waarin tenminste twee/derde (2/3) van de bestuursleden — tegenwoordig of vertegenwoordigd is. In een vergadering waarin niet tenminste twee/derde (2/3) van de bestuursleden tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn, — kan geen geldig besluit worden genomen. In het laatste geval zal een nieuwe — vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan een week en — niet later dan vier (4) weken na de eerste. In deze vergadering zal met — meerderheid van stemmen een besluit kunnen worden genomen, ongeacht het aantal bestuursleden. —
Bij staking van stemmen zal het besluit niet kunnen worden genomen. —
12. Voorts kunnen geldige besluiten genomen worden buiten vergadering, mits alle in functie zijnde bestuursleden zich schriftelijk voor de aanneming van dat — besluit hebben uitgesproken. —
13. Het Bestuur dient een verzekering af te sluiten voor de wettelijke — aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de Coöperatie. Daarnaast heeft het — bestuur het recht verzekeringen aan te gaan ter dekking van de — aansprakelijkheid van een bestuurslid of commissaris. De Algemene — Vergadering stelt de hoogte van de dekking van de verzekeringen vast. —

RAAD VAN COMMISSARISEN. —

Artikel 13. —

1. De Coöperatie heeft een Raad van commissarissen indien deze wordt ingesteld door een daartoe strekkend besluit van de Algemene Vergadering. Het besluit — van de Algemene Vergadering tot instelling van de Raad van commissarissen — wordt neergelegd ten kantore van het handelsregister. —
2. Indien en zolang geen Raad van commissarissen is ingesteld, komen de — bevoegdheden van die raad in deze statuten zoveel mogelijk toe aan de — Algemene Vergadering. —

RAAD VAN COMMISSARISEN. TAAK EN SAMENSTELLING. —

Artikel 14. —

1. Het toezicht op het beleid van het Bestuur en op de algemene gang van zaken — in de Coöperatie is — mits deze is ingesteld overeenkomstig het bepaalde in — artikel 13 — opgedragen aan een Raad van commissarissen. —
Het toezicht heeft onder meer betrekking op de leiding en organisatie, het — vermogensbeheer en het uitoefenen van de bestuurstaak. De Raad van — commissarissen staat het Bestuur met raad ter zijde. Bij de vervulling van zijn —



- taak richt de Raad van commissarissen zich naar het belang en de doelstelling van de Coöperatie en alle bij het werk van de Coöperatie betrokken personen. —
2. Het Bestuur verschafft de Raad van commissarissen tijdig de voor de —
uitoefening van diens taken en bevoegdheden noodzakelijke gegevens en —
voorts aan iedere commissaris alle inlichtingen betreffende de —
aangelegenheden van de Coöperatie die deze mocht verlangen. De Raad van —
commissarissen is bevoegd alle boeken, bescheiden en andere —
gegevensdragers van de Coöperatie in te zien; iedere commissaris heeft te —
allen tijde toegang tot alle bij de Coöperatie in gebruik zijnde ruimten en —
terreinen. —
3. De Raad van commissarissen bestaat uit drie (3) natuurlijke personen. Een —
niet-voltallige Raad van commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. In —
ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. —
4. Bij de samenstelling van de Raad van commissarissen wordt zoveel mogelijk de —
door de Raad van commissarissen voorbereide en door de Algemene —
Vergadering vastgestelde profielschets gevolgd. Deze profielschets houdt —
rekening met de aard van de Coöperatie, haar activiteit en de gewenste —
deskundigheid en achtergrond van de commissarissen, zodat de relevante —
ervaring en deskundigheid in de Raad van commissarissen vertegenwoordigd —
zijn. —
- Een commissaris dient te kunnen worden aangemerkt als representant van een
of meer leden. —
5. De Raad van commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan. —

RAAD VAN COMMISSARISSSEN: BENOEMING.

Artikel 15.

1. De benoeming van de commissarissen geschiedt als volgt: —
a. de GR Nieuw Reijerwaard, dan wel bij haar beëindiging de Gemeente, heeft
het recht een (1) commissaris te benoemen; —
b. de overige commissarissen worden benoemd door de algemene —
vergadering overeenkomstig het bepaalde in dit artikel 15, —
een en ander met inachtneming van de profielschets als bedoeld in artikel 14 lid
4. —
2. Zodra een vacature ontstaat ten aanzien van een commissaris als bedoeld in —
artikel 15 lid 1 onder a, dan stelt het Bestuur GR Nieuw Reijerwaard, dan wel bij
haar beëindiging de Gemeente, onverwijld op de hoogte van haar recht een —
commissaris te benoemen, een en ander met inachtneming van de —
profielschets als bedoeld in artikel 14 lid 4. —
3. Bij een voordracht worden van de kandidaat medegedeeld: zijn naam, zijn —
leeftijd, zijn beroep en de betrekkingen die hij bekleedt of die hij heeft bekleed —



voor zover die van belang zijn in verband met de vervulling van zijn taak als —
commissaris. Tevens wordt vermeld aan welke andere rechtspersonen hij als —
commissaris of in een andere functie is verbonden. Bij een herbenoeming en de
voordracht daartoe wordt rekening gehouden met de wijze waarop de kandidaat
zijn taak als commissaris heeft vervuld. —

4. Commissarissen worden benoemd voor een periode die eindigt uiterlijk bij het —
sluiten van de eerste Algemene Vergadering die gehouden wordt nadat vier —
jaren zijn verstreken na het moment waarop de desbetreffende commissaris is —
(her-)benoemd. Een aftredende commissaris is onmiddellijk doch ten hoogste —
eenmaal herbenoembaar. —

RAAD VAN COMMISSARISSEN: SCHORSING EN ONTSLAG. —

Artikel 16. —

1. Een commissaris kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden —
geschorst en ontslagen. —
2. Ingeval van ontstentenis of belet van een of meer commissarissen, blijft de —
Raad van commissarissen bevoegd. —
3. Het lidmaatschap van de Raad van commissarissen is niet verenigbaar met de —
functie van bestuurslid of van lid van een commissie van de Coöperatie. —

RAAD VAN COMMISSARISSEN: VERGADERINGEN, BESLUITVORMING. —

Artikel 17. —

1. Vergaderingen van de Raad van commissarissen worden gehouden zo dikwijls
de voorzitter of ten minste twee van de andere commissarissen een —
vergadering bijeenroepen, doch ten minste tweemaal per jaar. —
2. Bestuursleden hebben slechts toegang tot de vergaderingen van de Raad van —
commissarissen indien zij daartoe door de Raad van commissarissen zijn —
uitgenodigd. —
3. Iedere commissaris is bevoegd tot het uitbrengen van één stem. Voor zover in —
deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden alle —
besluiten van de Raad van commissarissen genomen met meer dan de helft —
van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen wordt het voorstel —
geacht te zijn verworpen. —
4. De Raad van commissarissen kan in een vergadering alleen geldige besluiten —
nemen, indien de meerderheid van de in functie zijnde commissarissen ter —
vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is. —
5. Nadere regels omtrent het functioneren van de Raad van commissarissen —
kunnen worden neergelegd in een reglement van de Raad van commissarissen.

GEMEENSCHAPPELIJKE VERGADERING VAN HET BESTUUR EN DE RAAD — VAN COMMISSARISSEN. —

Artikel 18. —



1. Ten minste eenmaal per jaar komen het Bestuur en de Raad van _____ commissarissen in gemeenschappelijke vergadering bijeen ter bespreking van – de algemene lijnen van het gevoerde en in de toekomst te voeren beleid. _____
2. Tot de bijeenroeping van een gemeenschappelijke vergadering zijn het Bestuur en de Raad van commissarissen gelijkelijk bevoegd. _____
3. De gemeenschappelijke vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de Raad van commissarissen. _____

JAARLIJKSE BEGROTING. _____

Artikel 19. _____

1. Uiterlijk in de maand november stelt het Bestuur jaarlijks een begroting op voor het komende boekjaar. Deze begroting bevat onder meer: _____
 - a. een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de kosten van onderhoud van – activa van de Coöperatie die op meer jaren betrekking hebben, waaronder – begrepen de kosten van noodzakelijke vernieuwingen; _____
 - b. de hoogte van de bijdrage aan het Reservefonds. _____
2. De begroting wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering. _____

BOEKJAAR. JAARREKENING. _____

Artikel 20. _____

1. Het boekjaar van de Coöperatie is gelijk aan het kalenderjaar. _____
2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Coöperatie en van – alles betreffende de werkzaamheden van de Coöperatie, naar de eisen die – voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te – voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere – gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren dat te allen tijde haar rechten – en verplichtingen kunnen worden gekend. _____
3. Jaarlijks binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar, behoudens – verlenging van deze termijn met ten hoogste vier (4) maanden door de – Algemene Vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het – Bestuur een jaarrekening op. Binnen deze termijn legt het Bestuur ook het – bestuursverslag ter inzage voor de leden. De jaarrekening bestaat uit een – balans en een winst- en verliesrekening met toelichting. _____

De met de in dit artikel 20 lid 3 samenhangende kosten maken onderdeel uit – van de beheer- en exploitatiekosten van de Coöperatie en zullen als zodanig – als post in de jaarrekening opgevoerd worden. _____
4. De opgemaakte jaarrekening wordt ondertekend door de bestuursleden en de – commissarissen; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan – wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt. _____
5. De Coöperatie zorgt dat de opgemaakte jaarrekening en het bestuursverslag – vanaf de oproep voor de Algemene Vergadering, bestemd tot behandeling van –



- de jaarrekening, te haren kantore aanwezig zijn. De leden kunnen de stukken—
aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen. _____
6. De jaarrekening wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering die het—
Bestuur uiterlijk een maand na afloop van de in artikel 20 lid 3 bedoelde termijn
doet houden. Ontbreekt een Raad van commissarissen en wordt omtrent de—
getrouwheid van de stukken aan de Algemene Vergadering niet een verklaring—
overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393, lid 1 BW,—
dan brengt de kascommissie bedoeld in artikel 21 ter vergadering verslag van —
haar bevindingen omtrent de jaarrekening uit. _____
- Vaststelling van de jaarrekening strekt niet tot kwijting aan een bestuurslid of —
commissaris. _____
7. Na vaststelling van de jaarrekening kan de Algemene Vergadering een besluit —
nemen betreffende decharge van de bestuursleden van aansprakelijkheid voor—
het gevoerde bestuur, voor zover het gevoerde bestuur blijkt uit de jaarrekening
of elders aan de Algemene Vergadering openbaar is gemaakt voorafgaande—
aan de vaststelling van de jaarrekening. De mate van vrijwaring van _____
aansprakelijkheid zal onderworpen zijn aan de beperkingen krachtens de wet. —

CONTROLE JAARREKENING. _____

Artikel 21. _____

1. Ontbreekt een Raad van commissarissen, dan benoemt de Algemene—
Vergadering jaarlijks uit de leden een kascommissie van tenminste twee (2) —
personen, die geen deel mogen uitmaken van het Bestuur. De kascommissie —
onderzoekt de rekening en verantwoording van het Bestuur en brengt aan de —
Algemene Vergadering verslag van haar bevindingen uit. _____
2. Het Bestuur is verplicht aan de kascommissie alle door haar gewenste _____
inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en waarden te tonen en —
inzage van de boeken en bescheiden der Coöperatie te geven. _____
3. In afwijking van het hiervoor in dit artikel 21 bepaalde kan de Algemene _____
Vergadering - en indien daartoe wettelijk verplicht - zal de Algemene _____
Vergadering een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk—
Wetboek de opdracht verlenen tot onderzoek van de jaarrekening. _____
4. De aanwijzing van een accountant wordt door generlei voordracht beperkt. De —
opdracht kan te allen tijde worden ingetrokken door de Algemene Vergadering. —
5. De accountant brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het Bestuur. _____
6. De accountant geeft de uitslag van zijn onderzoek weer in een verklaring _____
omtrent de getrouwheid van de jaarrekening. _____

RESULTAAT. _____

Artikel 22. _____



1. Het resultaat van de Coöperatie over het betreffende boekjaar wordt als _____ onderdeel van de jaarrekening door de Algemene Vergadering vastgesteld. _____
2. De Algemene Vergadering bepaalt de bestemming van het positieve resultaat. – Het positieve resultaat komt op de eerste plaats ten goede aan de reserves van de Coöperatie. Op de tweede plaats mag het positieve resultaat direct ten _____ goede komen aan de leden. _____
3. Indien uit de jaarrekening blijkt van een tekort, dan kan de Algemene _____ Vergadering, op voorstel van het Bestuur, besluiten dat dit tekort wordt gedelgd door omslag over de leden en over hen van wie lidmaatschap in het _____ desbetreffende boekjaar is geëindigd. Een besluit van de Algemene _____ Vergadering als bedoeld in de vorige volzin, kan slechts worden genomen met _____ een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen in _____ een Algemene Vergadering waarin ten minste twee derden van de leden _____ aanwezig of vertegenwoordigd is. _____

ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 23.

1. De Algemene Ledenvergaderingen worden gehouden in de gemeente _____ Ridderkerk of op een nader door het Bestuur vast te stellen plaats in Nederland.
2. Aan de Algemene Vergadering komen in de Coöperatie alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen van de Coöperatie zijn – opgedragen. _____
3. Algemene Ledenvergaderingen worden gehouden zo dikwijls het Bestuur of de Raad van commissarissen dit wenselijk oordelen. _____
4. De Algemene Ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter van het _____ Bestuur, dan wel een van de andere bestuursleden, door het Bestuur aan te _____ wijzen. Wordt op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet _____ de vergadering zelf in haar leiding. _____
5. Van het verhandelde in Algemene Ledenvergaderingen worden notulen _____ gemaakt door een door de voorzitter van de vergadering aan te wijzen persoon. De notulen worden door de voorzitter en de notulist vastgesteld en ten blijke _____ daarvan door beiden ondertekend. _____ Een kopie van deze notulen wordt aan alle leden toegezonden en op de _____ Algemene Ledenvergadering ter goedkeuring voorgelegd. _____
6. Het Bestuur is op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden – als bevoegd is tot het uitbrengen en een/tiende (1/10) gedeelte der stemmen – verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene Ledenvergadering op een _____ termijn van niet langer dan vier (4) weken na indiening van het verzoek. Indien – aan het verzoek binnen veertien (14) dagen geen gevolg wordt gegeven, _____ kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping _____



overeenkomstig artikel 26 of bij advertentie in tenminste een ter plaatse waar de Coöperatie gevestigd is veel gelezen dagblad. De verzoekers kunnen alsdan — anderen dan bestuursleden belasten met de leiding der vergadering en het — opstellen der notulen. —

7. Omtrent onderwerpen die niet schriftelijk voor de vergadering aan de leden van de Coöperatie zijn kenbaar gemaakt, kan niet wettig worden besloten, tenzij ter vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. —

TOEGANG TOT ALGEMENE LEDENVERGADERING. STEMRECHT. —

Artikel 24. —

1. Ieder lid is bevoegd hetzij in persoon, hetzij bij schriftelijk daartoe aangewezen — gevolmachtigde de Algemene Ledenvergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Voorts is ieder bestuurslid en iedere — commissaris bevoegd de Algemene Ledenvergadering bij te wonen. —
Geen toegang hebben geschorste leden, geschorste bestuursleden en — geschorste commissarissen. Een geschorst lid, bestuurslid of commissaris heeft echter wel toegang tot de Algemene Ledenvergadering waarin het besluit tot — schorsing wordt behandeld en heeft het recht daarover het woord te voeren. —
2. Een bestuurslid niet zijnde een lid respectievelijk een commissaris heeft een — adviesrecht in de Algemene Vergadering. Over toelating van andere dan de in — lid 1 bedoelde personen beslist het Bestuur. —
3. Het aantal stemmen waarop elk lid in enig jaar recht heeft, wordt berekend op — basis van het aantal vierkante meters van de Onroerende Zaak waarvan hij — eigenaar of beperkt gerechtigde is en overeenkomstig de hierna opgenomen — staffel: —
 - nihil tot drie (3) hectare: één (1) stem; —
 - drie (3) tot zes (6) hectare: twee (2) stemmen; —
 - zes (6) tot negen (9) hectare: drie (3) stemmen; —
 - vanaf negen (9) hectare: vier (4) stemmen, —met dien verstande dat: —
 - a. een Eigenaar niet het overeenkomstig de staffel vast te stellen stemrecht — toekomt voor die vierkante meters van de Onroerende Zaak waarop een — Beperkt Recht is gevestigd, indien de beperkt gerechtigde als lid is — toegetreden; —
 - b. een Eigenaar of een gerechtigde tot een Beperkt Recht niet het — overeenkomstig de staffel vast te stellen stemrecht toekomt voor die — vierkante meters van de Onroerende Zaak waarvan de economische — gerechtigdheid is overgedragen aan een derde, indien de economische — gerechtigde als lid is toegetreden; —



- c. het overeenkomstig de staffel vast te stellen stemrecht voor een _____ appartementseigenaar gelijk is aan het aantal vierkante meters van de _____ Onroerende Zaak vermenigvuldigd met het breukdeel van de _____ appartementseigenaar in de gemeenschap waarvan de Onroerende Zaak _____ respectievelijk het Beperkt Recht deel uitmaakt; _____
- d. ingeval van vestiging van een Beperkt Recht op respectievelijk overdracht _____ van de economische gerechtigdheid van de gehele Onroerende Zaak, de _____ (bloot) eigenaar-lid recht heeft op het uitbrengen van een (1) stem; _____
- e. aan de GR Nieuw Reijerwaard nooit meer dan vijftig procent (50%) van het totaal aantal uit te brengen stemmen toekomt. _____

De vergadering kan besluiten het aantal stemmen te verveelvoudigen, doch _____ slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de _____ Eigenaren als in dit lid 3 bepaald. _____

- 4. Indien een Onroerende Zaak of een Beperkt Recht aan meer Eigenaren _____ toekomt, zullen dezen hun stemrecht in de Algemene Vergadering slechts _____ kunnen uitoefenen door middel van een hunner of van een derde, daartoe door hen schriftelijk aangewezen. _____
- 5. In afwijking van het hierboven gestelde, is een lid niet gerechtigd tot het _____ uitoefenen van zijn stemrecht, zolang het lid is geschorst. _____
- 6. Als gevolmachtigde als bedoeld in lid 1 kunnen slechts optreden een medelid, _____ een Huurder, een bestuurslid of een economisch gerechtigde tot een _____ Onroerende Zaak of een Beperkt Recht. _____ Iemand kan voor ten hoogste vijf (5) leden als gevolmachtigde optreden. _____
- 7. De voorzitter - of bij zijn ontstentenis zijn plaatsvervanger - leidt de _____ vergaderingen. _____

BESLUITVORMING IN DE ALGEMENE VERGADERING. QUORUM. _____

Artikel 25. _____

- 1. Voorzover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de Algemene Vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de _____ uitgebrachte stemmen. _____
Onder volstrekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de _____ helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend. _____
- 2. De Algemene Vergadering kan slechts met een meerderheid van tenminste _____ twee/derde (2/3) van de stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin _____ tenminste twee/derde (2/3) van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn besluiten tot: _____
 - a. wijziging van de statuten; _____



- b. ontbinding, juridische fusie of juridische splitsing van de Coöperatie; _____
 - c. het geven van een andere bestemming aan het batig saldo bij ontbinding — van de Coöperatie als bedoeld in artikel 28.2; _____
 - d. het schorsen en/of ontslaan van een of meer commissarissen als bedoeld in artikel 16 lid 1, _____
- indien daartoe door de Raad van commissarissen voorafgaand aan de _____ Algemene Ledenvergadering een schriftelijk positief advies is uitgebracht. _____
3. In een Algemene Ledenvergadering waarin niet twee/derde (2/3) van de leden — tegenwoordig of vertegenwoordigd is kan geen besluit als in lid 2 bedoeld — worden genomen. In dat geval zal een nieuwe Algemene Ledenvergadering — worden bijeengeroepen, niet vroeger dan een week en niet later dan vier (4) — weken na de eerste, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest kan worden besloten, ongeacht het aantal leden dat — tegenwoordig of vertegenwoordigd is, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde (2/3) van de uitgebrachte stemmen. _____
4. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreckte meerderheid — heeft verkregen, heeft een tweede stemming, tussen de voorgedragen — kandidaten, plaats. Heeft alsdan weer niemand de volstreckte meerderheid — verkregen, dan vinden herstemmingen plaats totdat hetzij een (1) persoon de — volstreckte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee (2) personen is — gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen wordt telkens — gestemd tussen de personen, op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande stemming het — geringste aantal stemmen is uitgebracht. _____
- Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan — een (1) persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die — personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden — uitgebracht. _____
- Ingeval bij een stemming tussen twee (2) personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen. _____
5. Indien de stemmen staken over een voorstel niet betreffende verkiezing van — personen, is het verworpen. _____
6. Alle stemmings-geschieden-mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke — stemming gewenst acht of een der stemgerechtigden zulks voor de stemming — verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. — Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt. _____



7. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het Bestuur genomen, dezelfde kracht — als een besluit van de Algemene Vergadering. _____

BIJEENROEPING ALGEMENE LEDENVERGADERING. _____

Artikel 26. _____

1. De Algemene Ledenvergaderingen worden bijeengeroepen door het Bestuur. — De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het — ledenregister bedoeld in artikel 5 lid 7. De oproeping kan ook elektronisch — worden verzonden naar het door de stemgerechtigden opgegeven e-mailadres. De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste veertien (14) dagen. _____
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld en de daarbij — behorende vergaderstukken alsmede de plaats en het tijdstip van de — vergadering, onverminderd het bepaalde in artikel 27. _____

STATUTENWIJZIGING. _____

Artikel 27. _____

1. In de statuten van de Coöperatie kan geen verandering worden gebracht dan — door een besluit van de Algemene Vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Indien een Raad van commissarissen is ingesteld, geldt dat door haar voorafgaand — aan de Algemene Ledenvergadering een schriftelijk positief advies dient te zijn — uitgebracht. _____
2. Zij die de oproeping tot de Algemene Ledenvergadering ter behandeling van — een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf (5) — dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de — voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, en — indien van toepassing — het schriftelijk positief advies daaromtrent van de Raad van commissarissen op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van — de dag waarop de vergadering wordt gehouden. _____
3. Tot en met éénendertig december tweeduizend tweeëntwintig kunnen de — statuten van de Coöperatie slechts worden gewijzigd indien daartoe is besloten met algemene stemmen in een vergadering waarin alle leden of afgevaardigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. _____
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. _____

ONTBINDING. LIQUIDATIE. _____

Artikel 28. _____

1. De Coöperatie kan worden ontbonden door een besluit van de Algemene — Vergadering. Het bepaalde in artikel 27 is van overeenkomstige toepassing. —



2. Het na vereffening aanwezige batige saldo vervalt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. Ieder lid ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.

PARKREGLEMENT.**Artikel 29.**

1. De Algemene Vergadering kan een parkreglement vaststellen.
2. Het parkreglement mag niet in strijd zijn met de wet en de statuten.

ONVOORZIENE GEVALLEN.**Artikel 30.**

In alle gevallen waarin deze statuten of het reglement niet voorzien, noch de wet een regeling treft, noch in een overeenkomst is voorzien, beslist de Algemene Vergadering.

SLOTBEPALINGEN

Tenslotte verklaarde de comparant:

1. De eerste leden van de Coöperatie zijn de in de comparitie van deze akte onder 1, 2 en 4 genoemde partijen: Van Gelder Ridderkerk B.V., Hotel Ridderkerk B.V. en GR Nieuw Reijerwaard.
2. Het eerste bestuur van de Coöperatie bestaat uit:
(i) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Van Gelder Ridderkerk B.V., voornoemd, in de functie van penningmeester;
(ii) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Bakker Barendrecht B.V., statutair gevestigd te Barendrecht, voornoemd, in de functie van secretaris; en
(iii) het openbaar lichaam als bedoeld in de Wet Gemeenschappelijke Regeling: GR Nieuw Reijerwaard, statutair gevestigd te Ridderkerk, voornoemd, in de functie van voorzitter.
3. Het eerste boekjaar van de Coöperatie zal eindigen op éénendertig december tweeduizend éénentwintig.

VOLMACHT

Van de volmachtverlening aan de comparant blijkt uit vier (4) onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte worden gehecht (**BIJLAGEN**).

SLOT

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft de comparant verklaard tijdig voor het verlijden van die inhoud te hebben kunnen kennisnemen, daarop een toelichting te hebben gekregen, te zijn gewezen op de



20200282/131786

23

gevolgen die daaruit voor partijen voortvloeien en op volledige voorlezing van de —
akte geen prijs te stellen. —

Ten slotte is deze akte, onmiddellijk na beperkte voorlezing, door de comparant en
vervolgens door mij, notaris, ondertekend om elf uur en zevenenvijftig minuten. —
(volgt ondertekening)



VOOR AFSCHRIFT

afgegeven door mij mr. Leonore Johanna
Lieben, als waarnemer van mr. Jeffrey
Rodney Koenecke, notaris te
's-Gravenhage, op 20 april 2021 om

12.11 uur.