

Doel

Het doel van deze memo is inzicht te geven in:

- de voorwaarden waar de vestiger aan dient te voldoen tijdens de bouwperiode van opstellen en inrichting van terreinen.

Algemeen

1. Daar waar in deze voorwaarden wordt verwezen naar de vestiger gelden deze ook voor zijn aannemer, onderaannemers en leveranciers.
2. Het werkterrein bestaat uit het door vestiger aangekochte perceeloppervlak. Het is zonder specifieke nadere overeenkomst met GRNR of een betreffende perceeleigenaar niet toegestaan openbare gebieden op aanpalend kaveloppervlak te gebruiken als werkterrein.
3. Werkzaamheden die overlast kunnen veroorzaken (bijv. heiwerkzaamheden) dienen ten minste twee weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden gemeld bij GRNR en bij de gebruikers van naburige panden.
4. Door de vestiger dienen preventieve maatregelen te worden genomen ter bescherming van bestrating, de riolering en overige openbare voorzieningen (lantaarnpalen, verkeersborden, kabels en leidingen, brandkranen etc.). Beschadigingen moeten direct worden gemeld aan de eigenaar het object. De beschadigingen worden hersteld op kosten van de vestiger.
5. Brandkranen dienen te allen tijde bereikbaar te zijn voor de brandweer.
6. GRNR behoudt zich het recht voor om gedurende de uitvoering van het bouwplan nadere voorwaarden te stellen over veiligheidsmaatregelen die moeten worden genomen ter bescherming van verkeer grenzend aan het bouwterrein. In het bijzonder wordt bedoeld op de bescherming van burgers tijdens de uitvoering van heiwerkzaamheden, de aan- en afvoer van bouwmaterialen over de weg en het hijsen van lasten.
7. Ter bescherming van gebruikers van de openbare weg en/of groenvoorzieningen moet het werkterrein worden afgescheiden van de openbare weg met een gesloten hekwerk van ten minste 2 meter hoog. Draaiportalen en hekwerken mogen tijdens de uitvoering niet op de openbare weg gedraaid / geplaatst worden. De buitenmaat van het hekwerk (inclusief voetblokken), dient minimaal 0,5 m1 uit

de erfgrans of de kant van de rijbaan te worden geplaatst.

Riolering en drainage

8. De rioolaansluitingen van het bouwwerk, voor de afvoer van afvalwater, vuil hemelwater en schoon hemelwater alsmede voor de afvoer van grondwater dienen ten minste vier weken voor de gewenste aansluitdatum te worden aangevraagd bij GRNR. Deze aanvraag dient te worden ingediend met een rioleringsontwerp inclusief dimensionering en hoogteligging.
9. De aansluiting van de bouwketen op het riool dient te worden aangevraagd bij GRNR.
10. Het bouwwerk dient te worden uitgevoerd met een gescheiden rioleringsstelsel. Afvalwater dient te worden afgevoerd naar het DWA (droogweerafvoer). Dakoppervlakken dienen te worden afgevoerd op het SHWA (schoonhemelwaterafvoer) en terreinverhardingen dienen te worden opgevoerd op het VHWA (vuilhemelwaterafvoer).
11. Aansluitingen op de riolering dienen ten allen tijde te worden uitgevoerd op de aanwezige inspectieputten.
12. Het is niet toegestaan lozingen te doen op de kolken en/of hoofdrioolleidingen anders dan door middel van rioolaansluitingen, tenzij hiervoor toestemming is verkregen van GRNR. Bij overtreding zullen de schoonmaakkosten voor de riolering in rekening worden gebracht.
13. De aansluiting van de drainage op het riool vindt plaats vanaf een onstopningsstuk of een inspectieput met stroomprofiel.
14. Een keetaansluiting(en) vindt plaats vanaf een erfscheidingsput (inspectieput met stroomprofiel).
15. Het afvoeren van hemelwater direct naar open water is niet toegestaan tenzij daarvoor door vestiger vergunning wordt verkregen bij Waterschap Hollandse Delta.
16. De bereikbaarheid van de riolering (inspectieputten, gemalen etc.) dient te allen tijde te worden gewaarborgd.

Verkeer en parkeren

17. Gedurende het gebruik van het werkterrein dient het bouwverkeer gebruik te maken van de met GRNR overeengekomen aan- en afvoerroute.
18. De openbare weg mag niet in gebruik worden genomen ten behoeve van opslag van goederen en materialen.
19. Voor het afsluiten, of het gebruik van delen, van een openbare weg dient toestemming te worden verkregen van de gemeente en van GRNR. Indien toestemming wordt verleend, worden aan deze toestemming voorwaarden verbonden ter bescherming van weggebruikers en mogelijke andere belangen. Wanneer wordt geconstateerd dat niet wordt voldaan aan deze voorwaarden zal, op kosten van de vestiger, door GRNR, de nodige maatregelen worden getroffen om aan de voorwaarden te voldoen, of wordt de afsluiting opgeheven.
20. Parkeren voor de bij de bouw betrokken personen mag niet op openbaar terrein, vestiger dient hier binnen het bouwterrein voorzieningen voor te treffen.
21. Het opstellen van vrachtverkeer ten behoeve van de bouw mag niet op openbaar terrein. Openbare wegen mogen niet worden geblokkeerd.
22. De vestiger moet tijdens de bouwfase zorg dragen voor het reinigen van wegen en fiets- en voetpaden indien deze door werken in zijn opdracht (dus ook van onderaannemers en leveranciers) zijn vervuild. Indien dit naar het oordeel van GRNR niet of in onvoldoende mate gebeurd, worden op kosten van de vestiger de benodigde werkzaamheden uitgevoerd.
23. Tot het reinigen van wegen behoort ook het reinigen van goten en kolken.

Inrichten werkterrein en veiligheid bouwketen

24. De ketenopstelplaats dient te worden gesitueerd op de bij het bouwwerk behorende gronden.
25. Met betrekking tot het opslaan van chemisch afval dient te worden omgegaan zoals is vastgelegd in het 'Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen'.
26. Voor het plaatsen van reclameborden c.q. bouwboarden dient schriftelijk toestemming te worden verkregen van de gemeente. Aan deze toestemming worden onder meer voorwaarden

verbonden met betrekking tot de situering (aanwezigheid van leidingen, eigendomssituatie), de termijn van de toestemming en belangen van derden.

Grondwerken

27. Indien vestiger voornemens is delen van zijn terrein voor te belasten dient middels een geotechnische berekening te worden aangetoond dat er geen zettingen optreden ter plaatse van riolering, keerwanden et cetera. Deze geotechnische berekening dient te goedkeuring te worden ingediend bij GRNR.
28. De vestiger dient voor grondroerende werkzaamheden rekening te houden met het grondwaterbeschermingsgebied van Oasen en dient zelf de voor zijn werkzaamheden eventueel benodigde ontheffingen te verkrijgen bij Omgevingsdienst Haaglanden.
29. De grond die uit de te graven bouwput(ten) vrijkomt dient op eigen terrein te worden verwerkt. Eventueel tekort komende grond of overtollige grond dient door vestiger te worden aangevuld c.q. afgevoerd.

Landmeten

30. Het vloerpeil van het bouwwerk wordt aangegeven door de buiteninspecteur van Toezicht en Handhaving van de gemeente.
31. Een hoogtebout in de directe omgeving wordt aangewezen door de gemeente.
32. De hoekpunten van het bouwwerk (drie punten per gebouw), voorgevelrooilijn en kavelgrens worden door de gemeente aangegeven. Dit geschiedt op verzoek van de vestiger. Tussen het tijdstip van dit verzoek en het daadwerkelijk uitzetten, dient rekening te worden gehouden met een periode van ten minste vijf werkdagen. De uitgezette hoekpunten dienen te worden verklikt en bewaakt door de vestiger. Voor een tweede verzoek om dezelfde hoekpunten uit te zetten worden de kosten in rekening gebracht op basis van gemaakte uren. Het verzoek dient te worden gericht aan de buiteninspecteur van Toezicht en Handhaving.
33. Met betrekking tot de vloerpeilen van losstaande bijgebouwen dient in verband met de hoogte van het omliggende straatwerk overleg plaats te vinden met GRNR.

Groen

34. Om schade aan openbaar groen te voorkomen is de inrichter verplicht beschermende maatregelen (hekwerken, rijplaten e.d.) te treffen. Deze beschermende maatregelen dienen voor de aanvang van de werkzaamheden te worden aangebracht.
35. Om directe of indirecte schade aan (ondergrondse delen) van bomen of heesters te voorkomen, is het verboden:
- de grondwaterstand (tijdelijk) te verhogen of te verlagen;
 - op het wortelpakket (kroonprojectie + 1 meter) van bomen en heesters een (tijdelijk) gronddepot te hebben en graafwerkzaamheden te verrichten;
 - op het wortelpakket van bomen en heesters een bouwstraat aan te leggen;
- tenzij hiervoor schriftelijk toestemming is verleend door GRNR. Indien door GRNR wordt geconstateerd dat niet wordt voldaan aan dit verbod, worden door GRNR op kosten van de vestiger de nodige maatregelen getroffen.

Kabels en leidingen

36. Transport over reeds aanwezige kabels en leidingen is slechts toegestaan indien hierover beschermende maatregelen zoals stelconplaten of een andere verharding is aangebracht. Opslag van bouwmaterialen op de voor kabels en leidingen bestemde stroken is niet toegestaan. De situering van deze stroken kan worden opgevraagd bij de opzichter van GRNR.
37. De vestiger dient zich op de hoogte te stellen van de aanwezige kabels en leidingen op en rond het werkterrein (bv. d.m.v. een klic-/Wion-melding). Dit om beschadiging van deze kabels en leidingen te voorkomen.
38. De vestiger is verantwoordelijk voor het tijdig contact leggen met Gasunie voor werkzaamheden in de nabijheid van gasleidingen. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de Velin-voorwaarden en de richtlijnen graafwerkzaamheden nabij Gasunie-leidingen.