



Gemeenschappelijke regeling Nieuw Reijerwaard
t.a.v. de heer G.J. Metselaar
Postbus 4010
2980 GA Ridderkerk

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	14459/022
Uw kenmerk:	-	Contact:	Dhr. A.N. Kazen
Bijlage(n):	1	Doorkiesnummer:	+31180451413
		E-mailadres:	a.kazen@ridderkerk.nl
		Datum:	17 mei 2022

Betreft: Bodeminformatie Voorweg ong. (D1452 en D1737) te Ridderkerk

Geachte heer Metselaar,

Naar aanleiding van uw verzoek om bodeminformatie van het perceel Voorweg ong. kadastraal bekend als gemeente Ridderkerk, sectie D, nummers 1452 en 1737 kan ik u het volgende mededelen.

Aanleiding voor het afgeven van deze bodemgeschiktheidsverklaring is de voorgenomen verkoop van de locatie t.b.v. bedrijfsdoeleinden. De bodemgeschiktheid is daarom getoetst voor dat doel.

Onderzoek

Verkenkend bodemonderzoek

Op de locatie is op 25 mei 2021 een verkennend bodemonderzoek (inclusief asbest in bodem) uitgevoerd door Arnicon B.V. (rapportnummer C21-189-O). Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat:

- in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan diverse zware metalen, PAK, PCB en bestrijdingsmiddelen zijn gemeten;
- in de ondergrond licht verhoogde gehalten aan nikkel en kobalt zijn aangetoond;
- in het grondwater licht verhoogde concentraties aan molybdeen en/of barium zijn gemeten;
- in de mengmonsters MMA1 en MMA2 zowel tijdens het veldwerk als bij laboratoriumonderzoek geen asbest is aangetoond;
- in mengmonster MMA3 drie bundels chrysotiel in de fractie 4 - 8 mm zijn aangetroffen, namelijk niet hechtgebonden serpentijn asbest. Het gewogen gehalte aan asbest is <0,1 mg/kg d.s. Dit gehalte ligt ruim beneden de toetsingswaarde voor nader onderzoek van 50 mg/kg d.s.

Conclusie

Op basis van de locatiegegevens, zoals bekend bij de gemeente Ridderkerk, wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor de toekomstige functie, zijnde bedrijfsterrein.

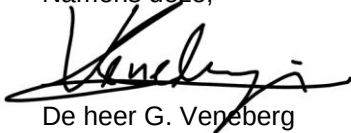
Voorwaarden

In bijlage 1 vindt u de voorwaarden waaronder deze bodemgeschiktheidsverklaring wordt verstrekt.

Neem gerust contact op

Heeft u nog vragen over deze brief? We beantwoord ze graag voor u. Mijn collega Alex Kazen is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 en 17.00 uur. Zijn telefoonnummer is 0180 451413. U kunt ook mailen naar a.kazen@bar-organisatie.nl.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
Namens deze,



De heer G. Veneberg
Manager Ontwikkeling Leefomgeving en Regio

Namen bijlage(n):
Voorwaarden voor de bodemgeschiktheidsverklaring



Bijlage 1:

Voorwaarden voor de bodemgeschiktheidsverklaring

Deze bodemgeschiktheidsverklaring wordt alleen verleend onder de volgende voorwaarden:

- Elke wijziging in de bestemming en/of het gebruik van grond en opstallen leidt ertoe dat deze verklaring komt te vervallen;
- Burgemeester en wethouders kunnen, nadat de bodemgeschiktheidsverklaring is afgegeven, deze intrekken als blijkt dat de gegevens die gebruikt werden bij de afgifte van deze verklaring niet meer op de situatie ter plaatse van toepassing zijn;
- Indien werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt, kan deze grond niet zonder meer elders worden toegepast. De regels van het Besluit Bodemkwaliteit zijn hierop van toepassing;
- Als de gemeente niet de opdrachtgever van het bodemonderzoek is dienen alle rapporten van het bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden bij de gemeente aanwezig te zijn. Dit bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden zijn ook voor derden tenminste tot aan het vervallen van deze bodemgeschiktheidsverklaring openbaar;
- Het niet uit te sluiten restrisico, te weten de aanwezigheid van een niet ten tijde van de genoemde bodemonderzoeken blijkende verontreiniging komt niet voor rekening van de gemeente;
- De eigenaar/gebruiker van het terrein is zelf verantwoordelijk voor een onderzoek naar de geschiktheid van het grondwater indien hij dat grondwater wil benutten voor een bepaald gebruik. Op het oppompen van grondwater is de Grondwaterwet van toepassing.
- Deze verklaring ziet niet op de cultuurtechnische of civieltechnische bruikbaarheid van de bodem.