

Sturing en Beleid

Vieres Regisseurs B.V.
t.a.v. dhr. G. Bakker
Postbus 295
7460 AG Rijssen

ambtenaar : Hr. A.N. Kazen
doorkiesnr : 0180 451 413
fax : -
email : a.kazen@ridderkerk.nl
bijlage(n) : 1

uw brief van : -
uw kenmerk : -
ons kenmerk : 18807

Ridderkerk, 24 JUNI 2013

Onderwerp: Bodeminformatie Voorweg 3-5 te Ridderkerk

Geachte heer Bakker,

Naar aanleiding van uw verzoek om bodeminformatie van het perceel Voorweg 3-5, kadastraal bekend als gemeente Ridderkerk, sectie D, nummers 2917, 2918, 2720, 2791 en 1454 (projectlocatie 7, Fase 1A), kan ik u het volgende mededelen.

Aanleiding voor het afgeven van deze bodemgeschiktheidsverklaring is de voorgenomen verkoop van de locatie t.b.v. bedrijfsdoeleinden. De bodemgeschiktheid is daarom getoetst voor dat doel.

Bodem

Verkenkend onderzoek

Op de locatie is op 3 augustus 2012 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Mos Grondmechanica (R1201897-RH_07).

- De bovengrond van de locatie is licht verontreinigd met enkele chloorbestrijdingsmiddelen en zware metalen en plaatselijk met PCB's.
- In de ondergrond (klei en veen) zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan kobalt, nikkel of PCB's gemeten. Het dieper voorkomende zand bevat geen verhoogde gehalten aan de geanalyseerde parameters.
- Het grondwater is licht verontreinigd met enkele zware metalen.
- Ter plaatse van één van de gesaneerde ondergrondse HBO-tanks is in de ondergrond een matige verontreiniging met minerale olie aangetoond. Het grondwater bevat geen verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten. De bovengrond van de bedrijfsruimte en het vermoedelijke dempingsmateriaal van de gedempte watergang bevatten geen verhoogde gehalten aan de geanalyseerde parameters. De bodemlaag direct onder de puinfundering is licht verontreinigd met nikkel. Het grondwater ter hoogte van de bedrijfsruimte is licht verontreinigd met enkele zware metalen.

De aangetoonde concentraties overschrijden alleen voor minerale olie bij de tweede voormalige tank het criterium voor nader onderzoek uit de Circulaire Bodemsanering 2009. De verontreiniging is ingekaderd.

De verzamelde asbestverdachte materialen (in dit geval alleen grond) zijn geanalyseerd op asbest. Uit de resultaten blijkt dat het verzamelde bodemmateriaal ter hoogte van de langwerpige, zuidelijke kassen asbesthoudend is.

Onderwerp: Bodeminformatie Voorweg 3-5 te Ridderkerk (vervolg)

Nader onderzoek

Op de locatie is op 2 februari 2013 een nader bodemonderzoek uitgevoerd door Mos Grondmechanica (R1203151-RH_1) naar de asbestverontreiniging naast de kassen. Het sterk verhoogde gehalte uit het verkennend onderzoek is niet gereproduceerd. Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging met asbest.

Sanering

18 januari 2013 is het 'Plan van Aanpak bodemsanering niet ernstig geval van bodemverontreiniging, Voorweg 3-5 te Ridderkerk (locatie 07)' ingediend. Het plan van aanpak is gericht op het verwijderen van een niet ernstig geval van bodemverontreiniging met minerale olie. 12 februari 2013 is dit plan van aanpak goedgekeurd. Op 12 juni 2013 is de saneringsevaluatie ter beoordeling aangeboden. Op 13 juni 2013 is de saneringsevaluatie goedgekeurd.

Waterbodemonderzoek

De watergangen op de locatie zijn op 18 juli 2012 onderzocht door Mos Grondmechanica (R1201897-RH_30). Gemiddeld gezien is de waterbodem van de onderzoekslocatie van de kwaliteit klasse AW/verspreidbaar en vormt milieuhygiënisch geen belemmering bij de voorgenomen herinrichting.

Bouwstoffen en asfalt

Gelijktijdig met het onderzoek naar de bodemkwaliteit is een onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid en kwaliteit van bouwstoffen (puinverharding) en asfalt. Het asfalt op het voorterrein en langs de kantoren/loods is teerhoudend. Het asfalt ter hoogte van de gesaneerde tanks is niet teerhoudend. Op de locatie is onder een groot deel van het asfalt een puinfundering aanwezig. Op basis van indicatief onderzoek wordt geconcludeerd dat het gehalte aan minerale olie belemmeringen geeft voor hergebruik. De puinfundering is niet asbestverdacht gebleken.

Olietanks

Op de locatie hebben twee ondergrondse olietanks gelegen, die op 12 maart 1996 zijn verwijderd door een KIWA-gecertificeerd bedrijf (KIWA-certificaat nummers: E 01548 en E 01549). Dit geeft de garantie dat de verwijdering van de tank goed heeft plaatsgevonden. Ons is niets bekend over de aanwezigheid van bovengrondse olietanks.

Conclusie

Op basis van de locatiegegevens, zoals bekend bij de gemeente Ridderkerk, wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor de toekomstige functie, zijnde bedrijfsterrein.

Sturing en Beleid

Onderwerp: Bodeminformatie Voorweg 3-5 te Ridderkerk (vervolg)

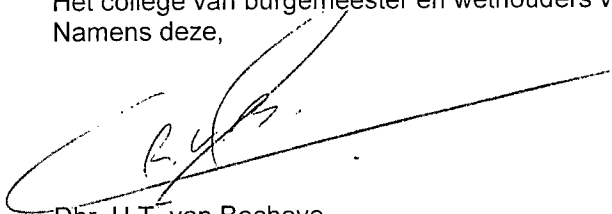
Datum
Volgnr 3 van 4

Voorwaarden

In bijlage 1 vindt u de voorwaarden waaronder deze bodemgeschiktheidsverklaring wordt verstrekt.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer A. Kazen (0180 451413) van de afdeling Sturing en Beleid.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
Namens deze,



Dhr. H.T. van Bochove
Hoofd afdeling Sturing en Beleid

Onderwerp: Bodeminformatie Voorweg 3-5 te Ridderkerk (vervolg)

Bijlage 1:

Voorwaarden voor de bodemgeschiktheidsverklaring

Deze bodemgeschiktheidsverklaring wordt alleen verleend onder de volgende voorwaarden:

- Elke wijziging in de bestemming en/of het gebruik van grond en opstallen leidt ertoe dat deze verklaring komt te vervallen;
- Burgemeester en wethouders kunnen, nadat de bodemgeschiktheidsverklaring is afgegeven, deze intrekken als blijkt dat de gegevens die gebruikt werden bij de afgifte van deze verklaring niet meer op de situatie ter plaatse van toepassing zijn;
- Indien werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt, kan deze grond niet zonder meer elders worden toegepast. De regels van het bouwstoffenbesluit zijn hierop van toepassing;
- Als de gemeente niet de opdrachtgever van het bodemonderzoek is dienen alle rapporten van het bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden bij de gemeente aanwezig te zijn. Dit bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden zijn ook voor derden tenminste tot aan het vervallen van deze bodemgeschiktheidsverklaring openbaar;
- Het niet uit te sluiten restrisico, te weten de aanwezigheid van een niet ten tijde van de genoemde bodemonderzoeken blijvende verontreiniging komt niet voor rekening van de gemeente;
- De eigenaar/gebruiker van het terrein is zelf verantwoordelijk voor een onderzoek naar de geschiktheid van het grondwater indien hij dat grondwater wil benutten voor een bepaald gebruik. Op het oppompen van grondwater is de Grondwaterwet van toepassing.
- Deze verklaring ziet niet op de cultuurtechnische of civieltechnische bruikbaarheid van de bodem.