To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e [5.1.1c 5.1.1c 5.1.1c 5.1.1c 5.1.1c
From: 5.1.2e
Sent: Sat 10/31/2020 4:20:24 PM
Subject: Overleg 29.10.20
Received: Sat 10/31/2020 4:20:27 PM

5.1.2e en 5.1.2e.

Goed elkaar gesproken te hebben. Wat betreft de subsidies spelen een paar zaken:

- We hebben van de week contact gehad met de DKTI mensen over de relatie met CEF; de combi met CEF is mogelijk om in aanmerking te komen voor de cofinanciering constructie.
- Hebben jullie toegang tot de CEF aanvraag (cq heb jullie een copie liggen?) en wie is het contact bij 5.1.1c Zo niet dan vraag ik de stukken op bij 5.1.2e en 5.1.2e van 5.1.1c Het gaat met name over de planning van het project (periode waarbinnen sprake moet zijn van de realisatie), wat wordt er gezegd over de locatie van de parking (en mogen daar activiteiten (truckparking/H2 taken/….) gebundeld worden, waarvoor is de subsidie bedoeld, wie krijgt de subsidie, et cetra.
- Hebben jullie meer info over de ontwikkeling van NR voor ons beschikbaar wbt de verdere planning (wat betreft investeringen zoals een koudenet, warmtenet, infrastructuur electrificatie, refer/crossdock HUB's? De komende jaren zijn er nml naast de DKTI diverse andere europese en nederlandse subsidieregelingen beschikbaar voor de plannen rond NR en de Stationstuinen.
- Zijn er aan jullie kant vraagpunten?

Dank vast voor je reactie!
Met vriendelijke groet,

5.1.1c

To: 5.1.2e | 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e | 5.1.1c
Sent: Fri 1/21/2022 3:06:54 PM
Subject: RE: nadere info
Received: Fri 1/21/2022 3:06:58 PM
20210604 - Parkmanagement Dutch Fresh Port 5.1.2e .pdf
Brief inzake Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A. Ridderkerk
OPDR02668 Getekende opdracht 20210614.PDF

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 20 januari 2022 15:12
Aan: 5.1.2e 5.1.1c >
Onderwerp: RE:
Het gaat om deze factuur

		Datum	Aantal	Prijs	Bedrag
Werkzaamheden	Werkzaamheden in november 2021 door 5.1.2e t.b.v. GR Nieuw Reijerwaard Coöperatie Parkmanagement belastingplicht diverse contract Belastingdienst. Beoordelen brief Belastingdienst en terugkoppeling aan 5.1.2e	30-11-2021	1,00	5.1.1c	

Heb jij daar een mailtje bij of een andere prestatieverklaring? (wat hebben ze gedaan?)
5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD
Locatie 1 of Dutch Fresh Port

Van: 5.1.2e 5.1.1c >
Verzonden: dinsdag 21 december 2021 08:29
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE:
Dag 5.1.2e GRNR heeft tbv de fiscaliteit advies gevraagd. Dit betreft de BTW en VpB-situatie.
Bedoel je dat?
Is het een recente factuur?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.1c

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 20 december 2021 14:10
Aan: 5.1.2e | 5.1.1c >
Onderwerp:

Hoi 5.1.2e

Had jij 5.1.1c om advies gevraagd voor oprichten parkmanagement? Ik zoek even naar een prestatieverklaring voor hun factuur (iets wat ze hebben geadviseerd)

5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Krash Port

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.1c]; 5.1.1c]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 1/6/2022 11:03:30 AM
Subject: RE: afspraak indeling kavel H
Received: Thur 1/6/2022 11:03:32 AM

Hoi 5.1.2e
5.1.2e kan er bij zijn, ikzelf normaal gesproken ook. 5.1.2e heb ik nog niet gesproken, maar ik verwacht dat hij zal aansluiten.
We vernemen graag waar we elkaar zullen treffen.
Vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 6 januari 2022 10:53
Aan: 5.1.2e 5.1.1c >
Onderwerp: afspraak indeling kavel H

Goedemorgen 5.1.2e

buiten verzoek

In de vakantieperiode zijn de bedrijven druk bezig geweest met de indeling van kavel H. As maandag om 17.00 wil één van de bedrijven (de truckparking) graag met jullie in overleg. Ik en 5.1.2e zullen daarbij ook aanwezig zijn. Schikt dit voor jou/jullie ook om hierbij te zijn?
Ik hoor het graag!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at the Dutch Fresh Port

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 5/13/2022 9:22:51 AM
Subject: RE: getekende allonge
Received: Fri 5/13/2022 9:22:56 AM

Hoi 5.1.2e,
Dank voor deze getekende versie.
Mooi dat 5.1.2e erg enthousiast is. Zelf wil ik de volgorde aanhouden om eerst het resultaat van de publicatie af te wachten en aanvullende afspraken te maken die wij onderling 5.1.1c gemaakt moeten hebben. Anders ga ik met teveel zaken tegelijkertijd bezig zijn en krijg ik het niet bij gefietst **. Het lijkt me wel goed als jij erbij zit, zodat je het verhaal kan volgen voor Nieuw Reijerwaard.
Vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: vrijdag 6 mei 2022 08:47
Aan: 5.1.2e <5.1.1c>
Onderwerp: getekende allonge
Goedmorgen 5.1.2e
buiten verzoek
Zie in de bijlage het getekende addendum.
Ik zag van 5.1.2e een mailtje voorbij komen richting jou. 5.1.2e is erg enthousiast en hij wil graag de plannen verder doornemen en de mogelijkheden bespreking van Vertical farming in combinatie met de bestaande plannen. Ik heb geen idee of dit voor jullie al een goed moment is, maar weet in ieder geval dat hulp van 5.1.2e vrijblijvend is en dat je ook aan kan geven als het nog niet het juiste moment is. Als je het fijn vindt dat ik bij die gesprekken ben, geef het dan ook even aan!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at the Dutch Fresh Port

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 4/4/2022 10:37:05 AM
Subject: RE: Reactie vooroverleg R220312495
Received: Mon 4/4/2022 10:37:09 AM

Hoi 5.1.2e
Zeker, ik zal zorgen dat de koffie klaar staat. Zie jullie woensdag.
Vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 4 april 2022 12:28
Aan: 5.1.1c
Onderwerp: RE: Reactie vooroverleg R220312495
Goedemorgen 5.1.2e
Lijkt ons een goed idee! Is het mogelijk om woensdag om 09.30 bij jullie stand af te spreken? Dan komen ik, 5.1.2e 5.1.2 5.1.2e daarheen!

Van: 5.1.1c >
Verzonden: maandag 4 april 2022 10:56
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Reactie vooroverleg R220312495
Hoi 5.1.2e
Dank voor je rectie. Ik kom net terug van een afspraak met 5.1.2e Ik begrijp dat 5.1.2e 5.1.2 5.1.2e ook naar Berlijn komen. Lijkt met wel goed om elkaar even te spreken. Kunnen we een tijd afspreken? Zelf zal ik best wat van de stand af zijn. buiten verzoek Jullie kunnen dus een tijd aangeven.
Ik hoor graag.
Vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 4 april 2022 09:26
Aan: 5.1.1c >
Onderwerp: RE: Reactie vooroverleg R220312495
Goedemorgen 5.1.2e
Vanuit civiel waren er wat opmerkingen/ aanpassingen op de uitgiftetekening. Ik heb de tekenaar gevraagd het aan te passen, maar daar heb ik niks meer van vernomen. Ik ga hem vandaag contacten zodat ik het voor mijn reis naar Berlijn nogmaals ter check naar civiel kan sturen en de stukken einde week toe kan sturen. Excuses voor de vertraging!
Voor wat betreft het bouwrijp zijn van kavel H1 kan ik melden dat dit kavel al bouwrijp is. Dat heeft ermee te maken dat het kavel via de basilicumweg ontsloten wordt en deze al klaar is.
5.1.1c Ik kom woensdag even langs om hoi te zeggen!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu



Van: 5.1.1c >
Verzonden: vrijdag 1 april 2022 14:56
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Reactie vooroverleg R220312495
Hoi 5.1.2e
Einde van de week nadert..... Mag ik de stukken nog ontvangen?
Vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 14:35
Aan: 5.1.1c >
Onderwerp: FW: Reactie vooroverleg R220312495

Goedemiddag 5.1.2e
Zie in onderstaande mail de reactie van de gemeente Ridderkerk op mijn vraag over het aantonen van de externe veiligheid.
Kan je hiermee verder in het vervolgtraject?
Ik verwacht einde week de aangepaste overeenkomst inclusief tekening toe te sturen. Ik kom ook nog terug op de planning voor wat betreft het bouwrijp zijn van kavel H1.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at the Dutch Rhine Port

Van: 5.1.2e @ 5.1.1c
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 13:53
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Reactie vooroverleg R220312495

Hallo 5.1.2e
Inderdaad moet 5.1.1c een onderzoek (laten) doen naar externe veiligheid.
Dat heeft bijvoorbeeld betrekking op de snelwegen, de hoge drukaardgastransportleiding(en), het gasafblaaspunt van de NAM, de windmolens, eventuele ammoniakkoelinstallaties.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.1c

Tel : +31 5.1.2e | E-mail : 5.1.2e @bar-organisatie.nl
De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk

www.barendrecht.nl | www.albrandswaard.nl | www.ridderkerk.nl

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit aan ons te melden en de inhoud van het bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. BAR-organisatie staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. BAR-organisatie bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar elektronische berichtenverkeer. Alle e-mail berichten worden gecontroleerd op virussen. Desondanks kan de BAR-organisatie niet garanderen dat het e-mail bericht juist,tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. If you have received this message in error, please inform us and delete its content. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. The community BAR-organisation is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. This message shall not constitute any obligations.

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.2e @bogaerds.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 12/24/2020 3:31:54 PM
Subject: RE: truckparking/ info 5.1.1c
Received: Thur 12/24/2020 3:31:57 PM

Dag 5.1.2e
Erg leuk dat je 5.1.2e mijn gegevens hebt gegeven. Dank. Ik neem onderstaande punten mee in het overleg.
Inmiddels hebben we ook contact met 5.1.1c om met hen mee te denken over de invulling van het tankstation.
Allemaal mooie dingen in het verschiet voor 2021.
Fijne dagen!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
06- 5.1.2e
bogaerds architecten ingenieurs

Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 24 december 2020 10:11
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @bogaerds.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @bogaerds.nl>
Onderwerp: truckparking/ info 5.1.1c

Hoi 5.1.2e
Dank voor de tekening van de truckparking. Ik heb het uitgezet bij de rest met de vraag of er nog vragen of opmerkingen zijn. Dank in ieder geval weer voor jullie snelle actie. Ik zou zelf wat meer toelichting willen op wat jullie aanvullend op het tankstation en het parkeren allemaal hebt ingetekend, maar goed om eerst alle vragen te verzamelen en hier in het nieuwe jaar op terug te komen.
Dan wilde ik nog laten weten dat ik jouw 5.1.2e contactgegevens aan 5.1.2e 5.1.1c heb gegeven, zodat hij in het nieuwe jaar contact met jou op kan nemen om over de kavelindeling te sparren. Dit is ok toch? Ik geef hieronder kort wat informatie:

5.1.2b

Bij vragen of opmerkingen hoor ik het wel.
Fijne feestdagen toegewenst!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
T 0 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 2/25/2022 1:42:47 PM
Subject: RE: Voortoets serviceverlenend
Received: Fri 2/25/2022 1:42:49 PM

Hoi 5.1.2e
Wij hebben a.s. maandag overleg met 5.1.1c Ik vind het wel zo netjes om eerst met hun af te stemmen qua kavel, gezien de positieve besprekingen. Ervan uitgaande dat zij akkoord zijn met ons voorstel, stuur ik begin volgende week de stukken door.
Jij ook een fijn weekend gewenst.

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: vrijdag 25 februari 2022 14:33
Aan: 5.1.1c >
Onderwerp: RE: Voortoets serviceverlenend
Graag gedaan!
Heb je voor mij toevallig nog de tekening tbv "jullie" kavel in deelgebied H?
Fijn weekend alvast!

Van: 5.1.1c >
Verzonden: vrijdag 25 februari 2022 12:29
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Voortoets serviceverlenend
Hoi 5.1.2e
Super bedankt voor je inhoudelijke input. We gaan ermee aan de slag.
Vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: vrijdag 25 februari 2022 12:25
Aan: 5.1.1c >
CC: 5.1.1c >; 5.1.1c >; 5.1.2e
< 5.1.1c >; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Voortoets serviceverlenend
Hoi 5.1.2e
Zie in de bijlage de aangepaste opzet. Ik heb in de indeling wat wijzigingen doorgevoerd. Met wijzigingen bijhouden werd het wat onoverzichtelijk dus ik hoop dat je ziet welke wijzigingen ik heb doorgevoerd. Heb wat 'irrelevante' teksten weggehaald en wat teksten uit het memo van 5.1.1c toegevoegd. Kan je hier weer verder mee?
Denk dat het goed is om de belangrijkste punten uit het stuk van 5.1.1c en 5.1.2e in de brief te stoppen. Het stuk van 5.1.1c kan je wel als bijlage er bij doen. Het stuk van 5.1.2e zou ik eruit laten.
Succes!

Van: 5.1.1c >
Verzonden: woensdag 23 februari 2022 09:56
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.1c >; 5.1.1c >; 5.1.2e
< 5.1.1c >; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Voortoets serviceverlenend
Beste 5.1.2e
Bij deze de tekst die wij opgesteld hebben. Graag vernemen wij of dit een juiste insteek is om te gaan voorleggen bij de gemeente Ridderkerk.
Bij voorbaat dank voor je reactie,
5.1.2e

Van 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: vrijdag 4 februari 2022 12:05
Aan: 5.1.2e < 5.1.1c >
Onderwerp: Voortoets serviceverlenend
Hoi 5.1.2e
Zoals telefonisch besproken zie bijgevoegd het beleidskader dat als het goed is dinsdag door het college wordt vastgesteld en daarna gepubliceerd. In paragraaf 2.3 zie je de elementen voor toetsing. Goed om deze in een brief richting de gemeente Ridderkerk toe te lichten/ te onderbouwen. Zie het voorbeeld van 5.1.1c in de bijlage. Ik ga voor de zekerheid na of het officieel via het Omgevingsloket moet of dat we het intern kunnen doorsturen. Hier kom ik op terug!

De input van 5.1.2e en 5.1.2e van DFP kan je goed gebruiken voor de brief. Zie deze input in de bijlage.
Bij vragen of opmerkingen, laat vooral weten!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Krash Port

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 3/2/2022 9:24:02 AM
Subject: RE: Voortoets serviceverlenend
Received: Wed 3/2/2022 9:24:07 AM

Hoi 5.1.2e
Eerder deze week hebben wij uitgebreid overleg gehad met 5.1.1c . Het liefst willen we het gehele kavel in voorreservering nemen, zoals 5.1.2e aangaf toen we onze plannen gepresenteerd hebben. Parallel hieraan willen/moeten wij met 5.1.1c ot overeenstemming komen over een "fall back" scenario voor 5.1.1c . Hiermee bedoelen we het volgende: 5.1.1c moet verhuizen. Indien de komende periode blijkt dat het grote ontwikkelplan om welke reden dan ook, niet haalbaar blijkt, moet 5.1.1c 5.1.1c wel op eigen grond een pand kunnen neerzetten. We willen vooraf met 5.1.1c overeenstemming. Mondeling zijn we het wel eens en e.e.a. wordt momenteel op papier gezet.
Wij stellen daarom voor om qua aanpak te trachten zo snel mogelijk tot een voorreservering te komen voor het gehele kavel. 5.1.2e heeft hierover contact gezocht met 5.1.2e Mocht dit te lang gaan duren, dan willen wij graag onze reservering van kavel D omzetten naar Kavel H, maar dan het kavel wel zo afstemmen het voor alle partijen een goede indeling is.
Vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

5.1.2e

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

5.1.2e

5.1.2e

Dubbel

5.1.2e

5.1.1c

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Dubbel

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 9/10/2020 10:38:28 AM
Subject: 200805_NR_Actualiseren5.1.1e en Budget_GRNR.xlsx
Received: Thur 9/10/2020 10:38:29 AM
200805_NR_Actualiseren5.1.1e en Budget_GRNR.xlsx

Ha 5.1.2e
Wil jij meekijken naar de planning voor truckparking. Volgens mij is dit het realistische tijdspad. Uitgangspunt is dat de concessie aanbesteed wordt vooruitlopend op de aanleg, zodat de uiteindelijke exploitant kan mee beslissen in de aanlegfase en ook gebruik gemaakt wordt van de expertise die zijn in huis heeft. Het erfpachtrecht wordt dan aanbesteed met het verzoek om een aanbod voor de canon voor exploitatie van de parking. 5.1.2e had hier in elk geval ideeën bij.
Met vriendelijke groeten,
5.1.2e

M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e
5.1.1c
From:
Sent: Thur 7/14/2022 2:53:09 PM
Subject: 2022-07-04 grondprijs blok H 5.1.2e xlsx
Received: Thur 7/14/2022 2:53:11 PM
2022-07-04 grondprijs blok H 5.1.2e xlsx

Ik ben nog even in de getallen gedoken om antwoord te kunnen geven op vraag 5.1.2e over aanbieding aan 5.1.1c.
Kunnen jullie even meekijken naar datgene wat ik in het laatste tabje heb toegevoegd (zie ook hieronder)? Ik ben dan uitgegaan van de metrages zoals opgenomen in de taxatie. De getallen uit de taxatie kloppen dus volgens taxatie. Het is even de vraag hoe je dit naast de grex moet houden. Onderstaande tabel snap ik in ieder geval zelf qua opzet, het is alleen even de vraag of het klopt

	grex	taxatie	aanbod nu
truckparking tankstation crossdock horeca minus aanlegkosten	5.1.2b		

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Sun 11/13/2022 10:07:00 PM
Subject: aangepast DB-voorstel Vervolg uitgifte kavel H1+2
Received: Sun 11/13/2022 10:07:01 PM
VERG02248_1.docx

Hoi 5.1.2e,
Zie bijgevoegd (en in Decos) het aangepaste DB voorstel, met de wijzigingen bijgehouden.

Ik hoop dat de plot twist ** zo voor het DB voldoende duidelijk is toegelicht.
Wellicht goed om het ook nog aan 5.1.1c voor te leggen, maar ik stuur het in eerste instantie alleen naar jou. Wil jij het met jouw eventuele aanpassingen naar ze doorsturen?
Morgen heb ik de hele dag een overleg staan met het MT van 5.1.1c Ik weet niet of ik tussendoor gelegenheid heb om dingen aan te passen als dat nodig zou zijn. Ik zal mijn mail en whatsapp in de gaten houden en laat je dan weten wat wel en niet lukt.
Groeten,
5.1.2e

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e @portofrotterdam.com]; 5.1.2e (5.1.2e @rotterdam.nl)[5.1.2e @rotterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.1c
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Fri 10/1/2021 9:52:30 AM
Subject: Aansluiten toekomstige truckparking Nieuw-Reijerwaard op NDW
Received: Fri 10/1/2021 9:52:33 AM

Hi 5.1.2e,
Toevallig begreep ik vandaag dat een werkgroep met RWS en een aantal provincies bezig is om truckparkings aan te sluiten op het NDW*, zodat de actuele bezettingsgraden van truckparkings realtime via serviceproviders beschikbaar kunnen gesteld worden aan chauffeurs.
5.1.2e (zie de CC) is betrokken vanuit de provincie Zuid-Holland. Zij praten met 4 leveranciers van truckparkings-software om de koppeling te maken. Dit schijnt vrij eenvoudig te zijn.
Gezien jullie proces van aanbesteden is het, neem ik aan, redelijk simpel als verplichting richting de partij op te leggen die de truckparking gaat bouwen en exploiteren.
Wij zijn als haven hier ook mee bezig met onze bestaande parkings (ik hoor maandag hoe dat bij ons loopt, hoop ik).
Gr.
5.1.2e
NB*: Nationaal Dataportaal Wegverkeer | Nationaal Dataportaal Wegverkeer (ndw.nu)

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Havenbedrijf Rotterdam N.V.
Environmental Management/Network Planning & Capacity (EM/NPC)
M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @portofrotterdam.com
World Port Center
Postbus 6622
3002 AP Rotterdam
www.portofrotterdam.com

Port of Rotterdam

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 29 september 2021 11:47
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e @portofrotterdam.com>
CC: 5.1.2e @portofrotterdam.com>; 5.1.2e 5.1.1c 5.1.2e @rotterdam.nl) < 5.1.2e @rotterdam.nl>; 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Globale kosten 5.1.1c Nieuw-Reijerwaard
Beste 5.1.2e,
Voor zover ik kan nagaan is vanuit de GRNR nog geen raming opgesteld voor de 5.1.1c Desgewenst kunnen we wel een raming laten opstellen.
Andersom ben ik benieuwd hoe de subsidie voor de 5.1.1c zich verhoudt tot de CEF-subsidie. Wat ik bedoel is, is de reefer-subsidie ook bedoeld voor de aanleg van de parkeerplek zelf dus de ondergrond plus de benodigde electravoorzieningen? Of is het bedoeld om van een "gewone vrachtwagenparkeerplaats" een reeferparkeerplaats te maken? In het plan van aanpak van 5.1.1c staat een bedrag genoemd van 5.1.2e voor de realisatie van de 5.1.1c Ligt daar een raming aan ten grondslag? Zou jij of 5.1.2e deze vragen kunnen beantwoorden?
Dank alvast voor de reactie en ik hoor het graag als er behoefte aan is dat we een raming op laten stellen.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Location of Dutch Fresh Port

Van: 5.1.2e, 5.1.2e < 5.1.2e @portofrotterdam.com>
Verzonden: dinsdag 28 september 2021 08:35

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@portofrotterdam.com>; 5.1.2e 5.1.2e@rotterdam.nl) <5.1.2e@rotterdam.nl>
Onderwerp: Globale kosten 5.1.1c Nieuw-Reijerwaard

Beste 5.1.2e,

5.1.2e (zie CC) is in het kader van haar TU-opleiding aan het afstuderen bij 5.1.1c en gaat dat hoogstwaarschijnlijk doen op een logistiek concept wat enigszins vergelijkbaar is met de 5.1.1c. In dat kader een vraag. Hebben jullie al een globale raming van kosten gemaakt voor de 5.1.1c in Nieuw-Reijerwaard? Zou zij met iemand van jullie contact kunnen krijgen hierover?

Gr.

5.1.2e
5.1.2e
Havenbedrijf Rotterdam N.V.
Environmental Management/Network Planning & Capacity (EM/NPC)
M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e@portofrotterdam.com
World Port Center
Postbus 6622
3002 AP Rotterdam
www.portofrotterdam.com

Port of Rotterdam

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.2e @rotterdam.nl] [5.1.2e @rotterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @ridderkerk.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @barendrecht.nl]; 5.1.2e 5.1.2e @barendrecht.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @ridderkerk.nl]

Cc: 5.1.2e [5.1.2e @bar-organisatie.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @bar-organisatie.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e) [5.1.2e @rotterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]

From: 5.1.2e 1.2e

Sent: Thur 7/16/2020 9:13:51 AM

Subject: artikel subsidie truckparking Brussel

Received: Thur 7/16/2020 9:13:52 AM

Beste DB-leden van de GRNR,

Vanmiddag plaatsen we onderstaand artikel op de website www.nieuwreijerwaard.eu. Dit gebeurt nadat het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat zijn algemeen persbericht over de subsidieaanvraag heeft verstuurd en het embargo voorbij is. Onderstaand artikel is de vertaling hiervan naar Nieuw Reijerwaard.

Europese subsidie voor truckparking Nieuw Reijerwaard

Nieuw Reijerwaard maakt deel uit van een subsidieaanvraag door de provincies Noord-Brabant, Zuid-Holland, Limburg, Zeeland en het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Gezamenlijk hebben deze overheden, met ondersteuning van 5.1.1c 5.1.1c en 5.1.1c , met succes Europese subsidie opgehaald voor de realisatie van beveiligde truckparkings met voorzieningen voor de chauffeurs.

Met de toegekende gelden kunnen circa 1600 nieuwe truckparkeerplaatsen worden gerealiseerd in Zuid-Holland, Limburg, Zeeland en Noord-Brabant. Hiervan komen 150 parkeerplaatsen op Nieuw Reijerwaard. Europa subsidieert twintig procent van de benodigde investering. De nieuwe plekken zijn uiterlijk in 2023 gereed.

De locatie van Nieuw Reijerwaard ligt langs de Europese hoofdwegen van de A15 en A16 van Rotterdam naar Antwerpen en het Ruhrgebied en verdere Europese achterland. Gezien de ligging langs dit netwerk en de toenemende vraag naar beveiligde parkings wordt deze truckparking vanuit Europa ondersteund. Meer informatie over deze subsidieaanvraag vindt u hier [link naar ... opnemen].

Truckparking op Nieuw Reijerwaard

In de opdracht van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard (GRNR) voor de ontwikkeling van Nieuw Reijerwaard is het inrichten van een truckparking opgenomen. Op deze parking kunnen truckers, die te vroeg op hun bestemming aankomen, wachten tot ze hun lading kwijt kunnen. Daarnaast biedt de parking ruimte aan truckers om beveiligd te overnachten en te rusten. Volgens planning wordt in 2022 gestart met de aanleg van de truckparking. De truckparking wordt op zijn vroegst begin 2023 in gebruik genomen. Dit najaar start de GRNR met het ontwerp en wordt de keuze gemaakt voor de exacte locatie in het gebied waar de parking gerealiseerd gaat worden. De parking wordt in elk geval op meer dan 300 meter afstand van de woningen aan de Rijksstraatweg gerealiseerd, zoals opgenomen in het inpassingsplan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

T 0180 5.1.2e

M 06 5.1.2e

E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu

W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

To: 5.1.1c 5.1.1c 5.1.2e 5.1.2e 5.1.1c 5.1.1c 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.1c
Cc: 5.1.2e 5.1.1c
From: 5.1.2e
Sent: Wed 2/23/2022 4:09:39 PM
Subject: check op input ASR
Received: Wed 2/23/2022 4:09:44 PM
220223 evaluatieversie partners.docx

Excuses: nu met bijlage.
Beste allen,
Zoals afgesproken in ons financieel overleg, hierbij de verwerking van de door jullie aangeleverde gegevens voor de 5.1.1c aan jullie opsturen voor een laatste check. Limburg neemt niet langer deel aan de overleggen. Ik heb daarom op basis van een gespreksverslag met 5.1.2e voor activity 1 en 2 een tekst geformuleerd.
Het wijst zich gemakkelijk welke info op jullie project betrekking heeft.
Ik heb de teksten vertaald, hier en daar samengevat en de mijlpalen overgenomen (bij Moerdijk na aanvullend overleg met 5.1.2e.
Graag ontvang ik jullie bericht instemming dan wel met track changes aan wijzigingen.
Ik ontvang jullie (eventuele) input graag uiterlijk vrijdag 25 februari om 10.00 uur.
Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
+31 (0)6 5.1.2e
5.1.1c

To: 5.1.2e 1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e . 5.1.1c 5.1.2e @rotterdam.nl) 5.1.2e @rotterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e @portofrotterdam.com]; 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Tue 11/23/2021 3:33:17 PM
Subject: Datalevering truckparking Nieuw-reijerwaard
Received: Tue 11/23/2021 3:33:20 PM

Hi 5.1.2e
Wij zijn als 5.1.1c bezig met een nieuw contract, voor 15 jaar, voor de exploitatie van onze truckparkings. 5.1.2e door ons ingehuurd via 5.1.1c , trekt dat.
Jullie volgen door de uitgifte via erfpacht van de truckparking een geheel andere route dan wij, dus het proces en de eisen die wij gaan stellen zijn ook anders. Ik zou me echter kunnen voorstellen dat hij in opdracht voor jullie ook iets doet, zodat je meteen voor de nieuwe truckparking op Nieuw-Reijerwaard een borging hebt van een aantal zaken.
Onderstaand hetgeen ik mij voorstel dat we aan de exploitant van onze truckparkings gaan vragen op het vlak van datalevering. Ik moet dat nog even met een collega en met 5.1.2e trekken, maar misschien heb je er wat aan.
M.vr.gr.

5.1.2e
5.1.2e
Havenbedrijf Rotterdam N.V.
Environmental Management/Network Planning & Capacity (EM/NPC)
M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @portofrotterdam.com
World Port Center
Postbus 6622
3002 AP Rotterdam
www.portofrotterdam.com

Port of Rotterdam

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 23 november 2021 16:17
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @portofrotterdam.com>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @portofrotterdam.com>
Onderwerp: RE: Data truckparkings HIC

Hi 5.1.2e ,
Ik ben intussen tijd verder mbt datalevering aan het NDW. In het deel van de website van het NDW waar de open data beschikbaar is staat aangegeven wat er aan statische en dynamische data op dit moment voor service providers en planningssoftware beschikbaar is:

- Voor de statische data is het zelfs een voorbeeld van een truckparking in het HIC:
  https://opendata.ndw.nu/Truckparking_Parking_Table.xml
  Qua PvE-tekst kunnen we volgens mij daardoor met een korte tekst volstaan:
  De opdrachtnemer levert binnen 4 weken na ingaan van het contract aan het NDW, op een door het NDW te bepalen wijze, de statische gegevens van de door haar beheerde parkings aan het NDW door. Dit zijn de gegevens zoals ook opgenomen in https://opendata.ndw.nu/Truckparking_Parking_Table.xml. Indien deze gegevens wijzigen geeft de opdrachtnemer binnen 4 weken, via een door het NDW te bepalen wijze, de gewijzigde gegevens aan het NDW door. De opdrachtgever ontvangt per - email een overzicht van de initiële aanlevering van gegevens en van eventuele wijzigingen daarna.
  Indien de wijze van aanlevering vanuit het NDW wordt aangepast, zal de opdrachtnemer zonder vergoeding van de opdrachtnemer deze aanpassing doorvoeren.
  Data wordt eigendom van het 5.1.1c , vrij door 5.1.1c te gebruiken, en zal onder voorwaarden van het 5.1.1c aan het NDW verstrekt en door het NDW geopenbaard worden als “open data”.
  De opdrachtnemer draagt zorg voor de integriteit/juistheid van de door haar geleverde data en voor een veilige overdracht van data naar het NDW.
  NB1: omdat we mbt deze data precies weten wat we willen, geef ik de xml-tabel expliciet mee. Ik zie geen meerwaarde in het functioneel maken van iets waar al exact duidelijk is wat de inhoud moet zijn.
  NB2: de verwachting is dat in het komend jaar er een wijziging optreedt. Niet zozeer in het aantal velden, maar wel in de invulmogelijkheden van bepaalde velden. Het huidige type "InterUrbanParkingSite" zou bijvoorbeeld vervangen kunnen worden door drietal andere typeringen. Dergelijke wijzigingen zorgen echter maar eenmalig voor een beperkte handmatige actie en zouden volgens mij risico opdrachtnemer kunnen zijn.
- Voor de dynamische data is dit er ook een voorbeeld beschikbaar:
  https://opendata.ndw.nu/Truckparking_Parking_Status.xml

De data die hier door het NDW voor gevraagd wordt matcht goed met wat 5.1.2e nu al levert via Truckparking Rotterdam (tpe-data.nl)

De PvE-tekst kan daarom zijn:

De opdrachtnemer start binnen 4 weken na ingaan van het contract aan het NDW, op een door het NDW te bepalen wijze, met het leveren van de dynamische gegevens van het gebruik van de door haar beheerde parkings aan het NDW. Dit zijn de gegevens zoals ook opgenomen in https://opendata.ndw.nu/Truckparking_Parking_Status.xml en in ieder geval onderscheiden naar de volgende categorieën plaatsen: regulier, reefer, LZV, trailer en ADR.

De opdrachtnemer levert het NDW elke 5 minuten de actuele data van het gebruik van de parking, welke de gebruikssituatie aangeeft van maximaal een minuut oud. De opdrachtgever ontvangt ook deze gegevens.

Indien de wijze van aanlevering vanuit het NDW wordt aangepast, zal de opdrachtnemer met een vergoeding van de opdrachtnemer deze aanpassing doorvoeren.

Data wordt eigendom van het 5.1.1c vrij door 5.1.1c te gebruiken, en zal onder voorwaarden van het 5.1.1c aan het NDW verstrekt en door het NDW geopenbaard worden als “open data”.

De opdrachtnemer draagt zorg voor de integriteit/juistheid van de door haar geleverde data en voor een veilige overdracht van data naar het NDW; de afwijking van de gebruiksdata mag per categorie per 5 minuten maximaal 5% zijn. De beschikbaarheid van de data dient per dag minimaal 95% te zijn, per maand minimaal 95%. Voor gepland onderhoud kan in overleg afgeweken worden.

NB1: met 5.1.2e moet ik even specifiek het goal gearceerde doornemen. Wij hebben baat erbij deze gegevens zelf in ons datalake te hebben (maar misschien in geaggregeerde vorm) en kunnen kiezen of we het via een omweg afnemen bij het NDW of direct bij de opdrachtnemer

NB2: de verwachting is dat in de komende 15 jaar wijzigingen gaan optreden. Op korte termijn is dat waarschijnlijk alleen dat er extra categorieën parkeerplaatsen bij kunnen komen e.d. Op termijn is het echter denkbaar dat een reserveringssysteem mogelijk moet worden, wat dan idealiter voor heel Nederland met dezelfde API werkt. Omdat dit kostbaar kan zijn en de aard van de wijziging erg moeilijk te voorspellen is, kunnen we als 5.1.1c dat risico beter zelf houden. Als we het laten afprijzen door de toekomstige opdrachtnemer kost dat bij zo’n onzekerheid hoogstwaarschijnlijk meer.

- Voor alle handelingen met data/gegevens gelden uiteraard eisen mbt AVG, security en dergelijke.

Gr.

5.1.2e
5.1.2e .2e
Havenbedrijf Rotterdam N.V.
Environmental Management/Network Planning & Capacity (EM/NPC)
M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @portofrotterdam.com
World Port Center
Postbus 6622
3002 AP Rotterdam
www.portofrotterdam.com



Port of Rotterdam

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e | 5.1.1c
Sent: Tue 10/4/2022 7:37:00 AM
Subject: Documenten ter onderbouwing
Received: Tue 10/4/2022 7:38:29 AM
Presentatie 1732021.pdf
Presentatie 29102020.pdf
Concept project werkplan.pdf
Schermafbeelding 2022-10-04 om 06.37.29.png

Goedemorgen 5.1.2e,
Zoals afgesproken ontvang je in de bijlage de besproken documenten. Hieraan toegevoegd nog een afdruk van een afspraak waarbij ook 5.1.2e was uitgenodigd.
Ik zal 5.1.2e vragen om een samenvatting van de gesprekken met de gemeente Barendrecht op te stellen en deze aan je door te sturen.
Documenten:

- Presentatie 29-10-2020: Aanwezigen (zie bijlage)
- Presentatie 17-3-2021: Aanwezigen (zie presentatie)
- Presentatie 26-9-2022: Aanwezigen College (wethouders en burgermeesters) en medewerkers Gemeente Barendrecht (komt via wetransfer)
- Concept werkplan Jaarplan Dutch Fresh Port 25-2-2022
- Hyperlink Krantartikel Hierin sta ik op de foto en zijn we één van de partijen die meedoet aan de ontwikkeling van een elektrolyser in Drechtsteden
- Hyperlink Krantartikel Hierin is te lezen dat 5.1.2e tankt bij ons tankstation waar onder meer waterstof wordt verkocht

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Tue 11/2/2021 9:12:53 AM
Subject: Fwd: 1e opzet convenant 5.1.1c 5.1.1c
Received: Tue 11/2/2021 9:12:54 AM
image001.png
image003.png
image005.png
Concept ontwikkelovereenkomst 5.1.1c Dutch Fresh Port BV .pdf

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Datum: 1 november 2021 om 17:45:24 CET
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: 1e opzet convenant 5.1.1c 5.1.1c

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e
Zoals jullie weten, proberen we met de coalitie 5.1.1c een convenant op te stellen, inzake de ambities van de 5.1.1c
Zij hebben een eerste versie op papier gezet. Mijn voorstel is dat wij drieën er even eerst naar kijken en fb geven via mij. Kijk er maar eens naar.
Alvast dank, 5.1.2e
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

To: info nieuwreijerwaard[info@nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e 1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.1c - 5.1.2e 5.1.1c
From: 5.1.1c - 5.1.2e
Sent: Wed 6/29/2022 1:21:12 PM
Subject: Factuur actualisatie Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation/ 5.1.2e
Received: Wed 6/29/2022 1:21:29 PM
2022 07 074 factuur Ridderkerk GRNR.pdf

Goedemiddag heer, mevrouw,
Bijgaand ontvangt u onze factuur voor de bovengenoemde werkzaamheden. Alvast dank voor de afhandeling.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

5.1.2e

5.1.2e 1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.1c

5.1.2e

5.1.1c

Dubbel

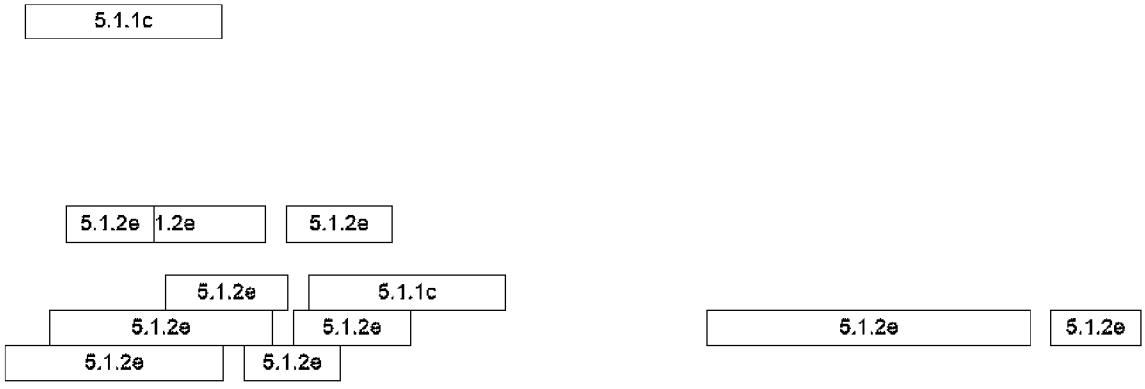
5.1.2e 1.2e 5.1.2e

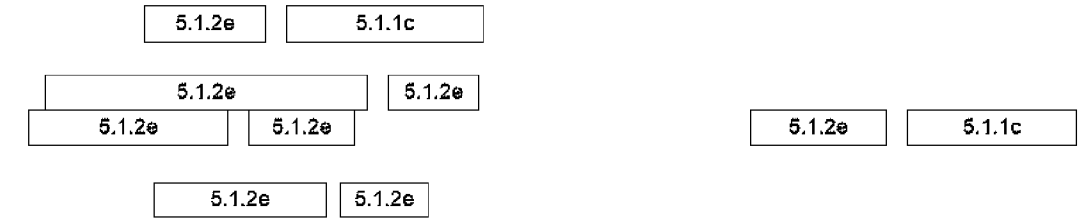
5.1.2e 5.1.1c
5.1.2e 1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

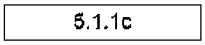
5.1.2e 5.1.2e

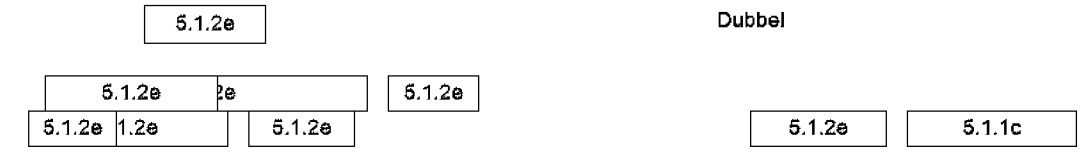

5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Dubbel

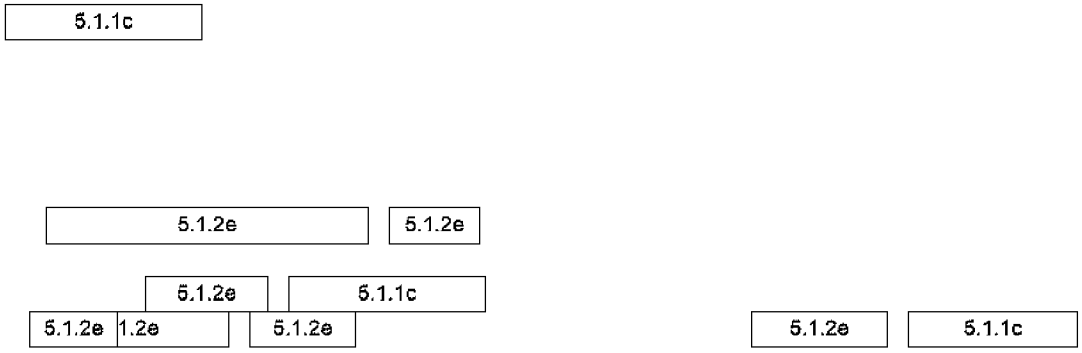

5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e


5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e

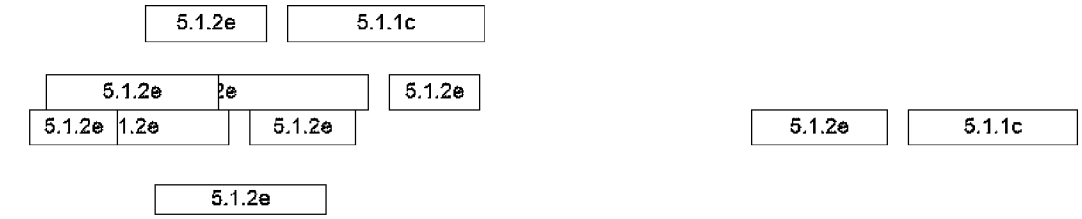

5.1.1c


5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c

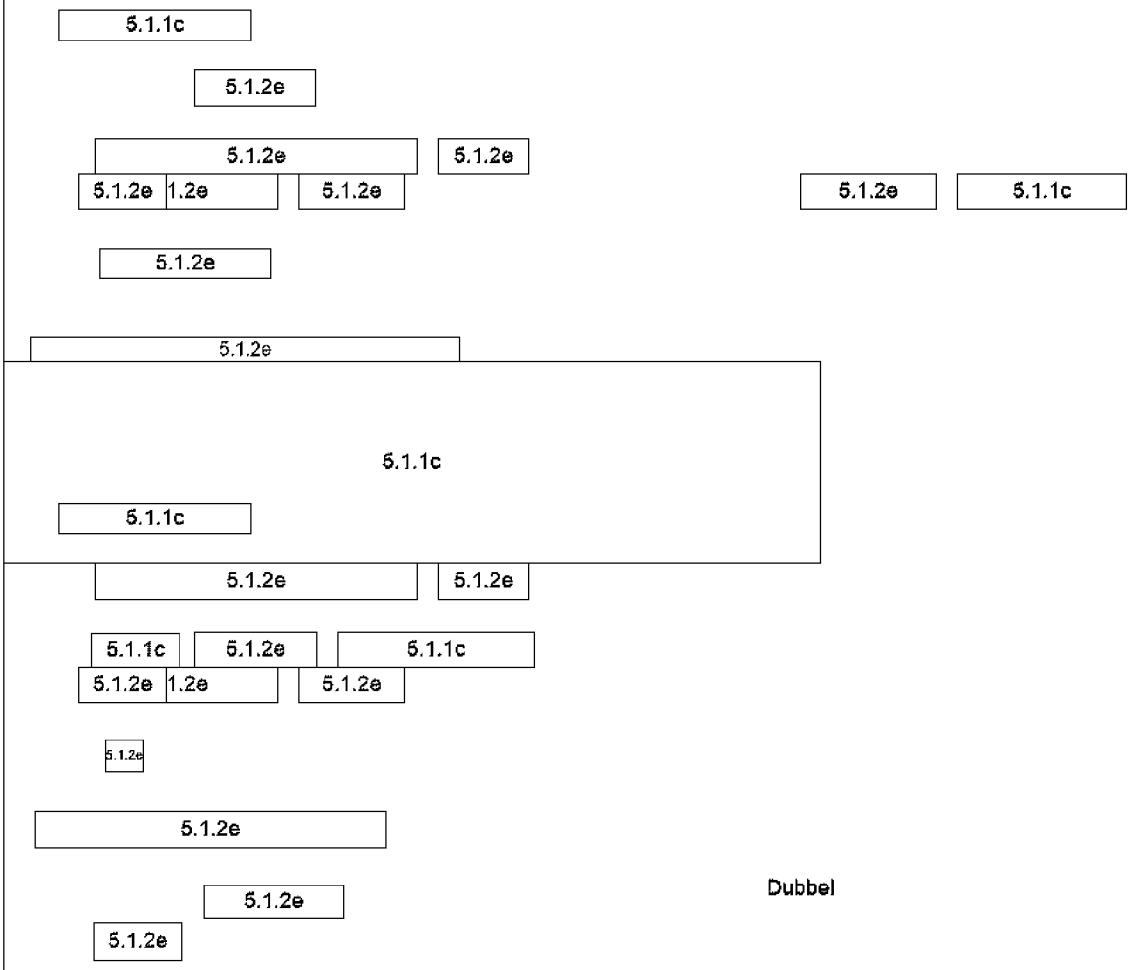
Dubbel


5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c

Dubbel


5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e


5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e


5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Dubbel

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e | 5.1.1c
Sent: Mon 10/3/2022 12:36:34 PM
Subject: Fwd: Concept overeenkomst Mobiliteitsmanagement
Received: Mon 10/3/2022 12:36:41 PM

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
T 06- 5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c
5.1.1c

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Datum: 11 juli 2022 om 14:52:25 CEST
Aan: 5.1.2e | 5.1.1c <5.1.1c>
Onderwerp: RE: Concept overeenkomst Mobiliteitsmanagement

LET OP:

Hoi 5.1.2e
Dank voor het toesturen van de concept overeenkomst. Morgen spreek ik 5.1.2e in het kernteam en ik zal hem hier ook over bevragen (wat is de stand van zaken?). Om het onderwerp goed op de agenda te krijgen is het belangrijk denk ik om goed het beoogde doel te beschrijven. Het is voor mij evident dat je nu al de geesten in het gebied rijp moet maken om het aantal autoverplaatsingen te reduceren. Dat vraagt – in de aanloop naar dat eindbeeld van die hub – o.a. ook naar tussentijdse experimenten (deelsystemen op kleinere schaal wellicht).
Probleem is volgens mij dat onze koers en mobiliteitsambities voor de Stationstuinen in dat opzicht nog niet helder/ ambigue zijn. Plat gezegd: we ontwikkelen boven op een OV locatie maar realiseren – als je het mij vraagt - tegelijkertijd nog erg veel parkeerplaatsen (in een hub dan weliswaar maar goed ...). Dat roept vragen op. Wat is nu eigenlijk het gewenste bereikbaarheids- en mobiliteitsprofiel van het gebied? En welke rol kan mobiliteitsmanagement daar in spelen.
Timing is nu heel belangrijk. Ik zie twee haken om het onderwerp mobiliteitsmanagement op korte termijn te agenderen:

1) De uitkomsten van het MER onderzoek Stationstuinen waar uit naar voren zou kunnen komen dat toename van x aantal woningen op sommige kruispunten tot verkeersproblemen leidt. Dan kun je twee dingen doen: aanbod aanpassen of vraag zien te beïnvloeden. Stand van zaken MER ken ik nog niet dus dit is hypothetisch.
2) Het besluit om toch betaald parkeren in te voeren. Is altijd een goede (ligt er een beetje aan hoe je het bekijkt) aanleiding om met alternatieven te komen en actief met mobiliteitsmanagement aan de slag te gaan.

Dit zijn zo wat reflecties van mijn kant op mobiliteitsmanagement. Ik ben zeer content met jullie bijzonder actieve houding hierin.
Later deze week kom ik er bij je op terug.

5.1.2e

Cluster Ontwikkeling, Leefomgeving en Regio | BAR-organisatie

Tel : 06 5.1.2e | E-mail : 5.1.2e @bar-organisatie.nl
De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk

Van: 5.1.2e | 5.1.1c <5.1.1c>
Verzonden: maandag 4 juli 2022 14:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Onderwerp: Concept overeenkomst Mobiliteitsmanagement

Goedemiddag 5.1.2e
Zoals afgesproken ontvang je in de bijlage de conceptovereenkomst Mobiliteitsmanagement die ik destijds aan 5.1.2e en 5.1.2e heb gestuurd.
Ben benieuwd wat je ervan vindt!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Thur 9/8/2022 11:54:39 AM
Subject: Fwd: Agenda en stukken stuurgroep DFP dinsdag 13 september
Received: Thur 9/8/2022 11:54:42 AM
2. Ambitie document Dutch Fresh Port 02 03 2022 5.1.1c DFP 11 03 2022.pdf
Agenda Stuurgroep DFP 13 september 2022 DEF.pdf

Hoi, ik zag je mail aan 5.1.2e over het ambitiedocument. Zie hierbij de agenda van de stuurgroep maandag as. Dan wordt het vastgesteld.
@5.1.2e wellicht dan ook tkn in DB (woensdag met 5.1.2e over hebben)

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Datum: 8 september 2022 om 09:49:00 CEST
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @ridderkerk.nl>, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>, 5.1.2e <5.1.1c >, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @rotterdam.nl>, 5.1.1c 5.1.1c 5.1.2e 5.1.1c 5.1.1c 5.1.2e <5.1.2e @dutchfreshport.eu>, 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @barendrecht.nl>, 5.1.1c 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>, 5.1.2e <5.1.2e @rotterdam.nl>, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @rotterdam.nl>, 5.1.2e (5.1.2e)" <5.1.2e @rotterdam.nl>, 5.1.2e @dutchfreshport.eu
Onderwerp: Agenda en stukken stuurgroep DFP dinsdag 13 september

Geachte stuurgroepleden,

Hierbij de notulen van de vorige stuurgroepvergadering en de agenda met bijbehorende stukken voor de stuurgroep Dutch Fresh Port van dinsdag 13 september 2022.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 5/11/2021 7:50:20 AM
Subject: Fwd: 5.1.1c subsidie 5.1.1c Nieuw Reijerwaard
Received: Tue 5/11/2021 7:50:21 AM

Met vriendelijke groet,
5.1.2e 1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e <5.1.2e @rotterdam.nl>
Datum: 22 december 2020 om 11:51:36 CET
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>, 5.1.2e 2e
<5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Kopie: 5.1.2e @portofrotterdam.com, 5.1.2e <5.1.2e @denhaag.nl>, 5.1.2e
<5.1.1c >, 5.1.2e <5.1.1c >, 5.1.1c
Onderwerp: 5.1.1c **subsidie** 5.1.1c **Nieuw Reijerwaard**

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,
Ik zou nog terugkomen op de subsidie voor de 5.1.1c bij Nieuw Reijerwaard.
De subsidie is geen subsidie uit een bestaande regeling maar meer een reservering vanuit de zgn. Korte Termijn Aanpak (KTA) van Rijk, Provincie ZH en MRDH.
Het 5.1.1c project is aangekaart vanuit het Havenbedrijf, via het 5.1.1c programma, bij Rijk, Provincie Zuid-Holland

5.1.1c

Het project heet "I 5.1.1c en gaat om 20 extra reeferplaatsen op de geplande truckparking, plus de multipurpose laadinfrastructuur bestaande uit reeferplugs en laadstations voor zero-emission last mile transport.

5.1.1c

Ik stel voor dat we begin 2021 een afspraak maken hoe we dit verder kunnen organiseren en plannen en tegen welke voorwaarden aanspraak kan worden gemaakt op de reservering.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Geef elkaar de ruimte, houd 1,5 meter afstand.

5.1.2e
T 06 5.1.2e
5.1.1c

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Thur 6/3/2021 11:45:23 AM
Subject: Fwd: 5.1.1c / aanbesteding
Received: Thur 6/3/2021 11:45:23 AM

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e <5.1.2e @rotterdam.nl>
Datum: 9 april 2021 om 13:34:51 CEST
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Kopie: 5.1.2e <5.1.2e >, "5.1.2e, 5.1.2e" <5.1.2e @portofrotterdam.com>, 5.1.2e <5.1.2e @portofrotterdam.com>
Onderwerp: RE: 5.1.1c **/ aanbesteding**

Dag 5.1.2e,
Heb je al kunnen kijken naar een goed moment voor een afspraak, eind april?
Verder heb ik van 5 5.1.2e en 5.1.2e namen doorgekregen van iemand die zou kunnen ondersteunen bij het proces voor het aanbesteden en realiseren van de Truck Parking, misschien interessant.
Groet 5.1.2e

5.1.2e
5.1.1c

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 24 maart 2021 11:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e <5.1.1c >; 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e @portofrotterdam.com>; 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e @portofrotterdam.com>
Onderwerp: 5.1.1c / aanbesteding
Dag 5.1.2e,
Graag kom ik eind april bij je langs om de planning door te spreken voor de 5.1.1c Ik wil nog even rondvragen wie aansluit.
Hierop vooruit lopend denk ik dat het goed is dat we in mei een kick off op locatie organiseren met de mensen die zich namens de overheden sterk gemaakt hebben om het budget te reserveren. Misschien gecombineerd met een uitleg van de Dutch Freshport?
Mocht de aanbestedingsexperts er nog niet mee zijn gekomen, dan kun je hen wijzen op het Innovatiepartnerschap.
https://www.pianoo.nl/nl/inkoopproces/fase-1-voorbereiden/mogelijke-procedures/europese-specifieke-procedures
Het is wat in mijn hoofd opkwam, ik kan niet goed beoordelen of het zou passen.
Groet 5.1.2e

5.1.2e
5.1.1c

Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 2/25/2022 11:08:33 AM
Subject: Fwd: Secure Truck Parking Nieuw Reijerwaard
Received: Fri 2/25/2022 11:08:34 AM

Kan jij 5.1.2e hier uitsluitsel over geven?

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.1c 5.1.1c

5.1.2e

5.1.1c

Dubbel

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 8/13/2020 7:11:00 AM
Subject: Fwd: Inpassing tankstation en truckparking
Received: Thur 8/13/2020 7:11:01 AM
Export DWG GRNR.DWG
1848 GRNR verkaveling 06-08-2020.pdf

Get Outlook for Android

From: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Sent: Friday, 7 August 2020, 17:43
To: 5.1.1c
Cc: 5.1.2e 5.1.2e
Subject: Inpassing tankstation en truckparking

Beste 5.1.2e
We zijn bij de GR aan de slag met de inpassing van een tankstation en truckparking. In het inpassingsplan is geregeld dat deze 2 functies ruimtelijk gekoppeld moeten zijn aan elkaar. Bijgevoegd ontvang je een aantal tekeningen van de verschillende locaties die we voor deze functies in gedachte hebben.
buiten verzoek vraag ik jou rechtstreeks of je de verschillende inritten die zijn ingetekend voor het tankstation en de truckparking voor alle varianten zou kunnen beoordelen op inpasbaarheid t.o.v. het DO. En zou je de in te passen varianten in een tekening kunnen verwerken die we vervolgens aan de verkeerkundige van 5.1.1c kunnen voorleggen?
buiten verzoek Lukt het om de tekeningen eind augustus aan te leveren?
Als je een vraag hebt, mail of bel gerust. Bij gelegenheid neem ik op of bel ik terug.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

To: 5.1.2e | 5.1.1c | 5.1.1c
Cc: 5.1.2e | 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 1.2e | 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Thur 11/5/2020 1:53:41 PM
Subject: FW: 17GR-VB-TEK-CON-147b Zoekgebied openbare truckparking-tankstation
Received: Thur 11/5/2020 1:53:45 PM
17GR-VB-TEK-CON-147b Zoekgebied openbare truckparking-tankstation.pdf

Beste 5.1.2e
Bijgaand de tekening waarin het zoekgebied voor de truckparking-brandstofpunt is aangegeven. Het is een groot zoekgebied.
Let op! Wat betreft het brandstofpunt is de westelijke kant eigenlijk de enige optie (de kant waar de mogelijke in/uitrit staat aangegeven). Dit ivm de veiligheidscontour van de windmolens in relatie tot een waterstofpunt.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 1.2e

5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

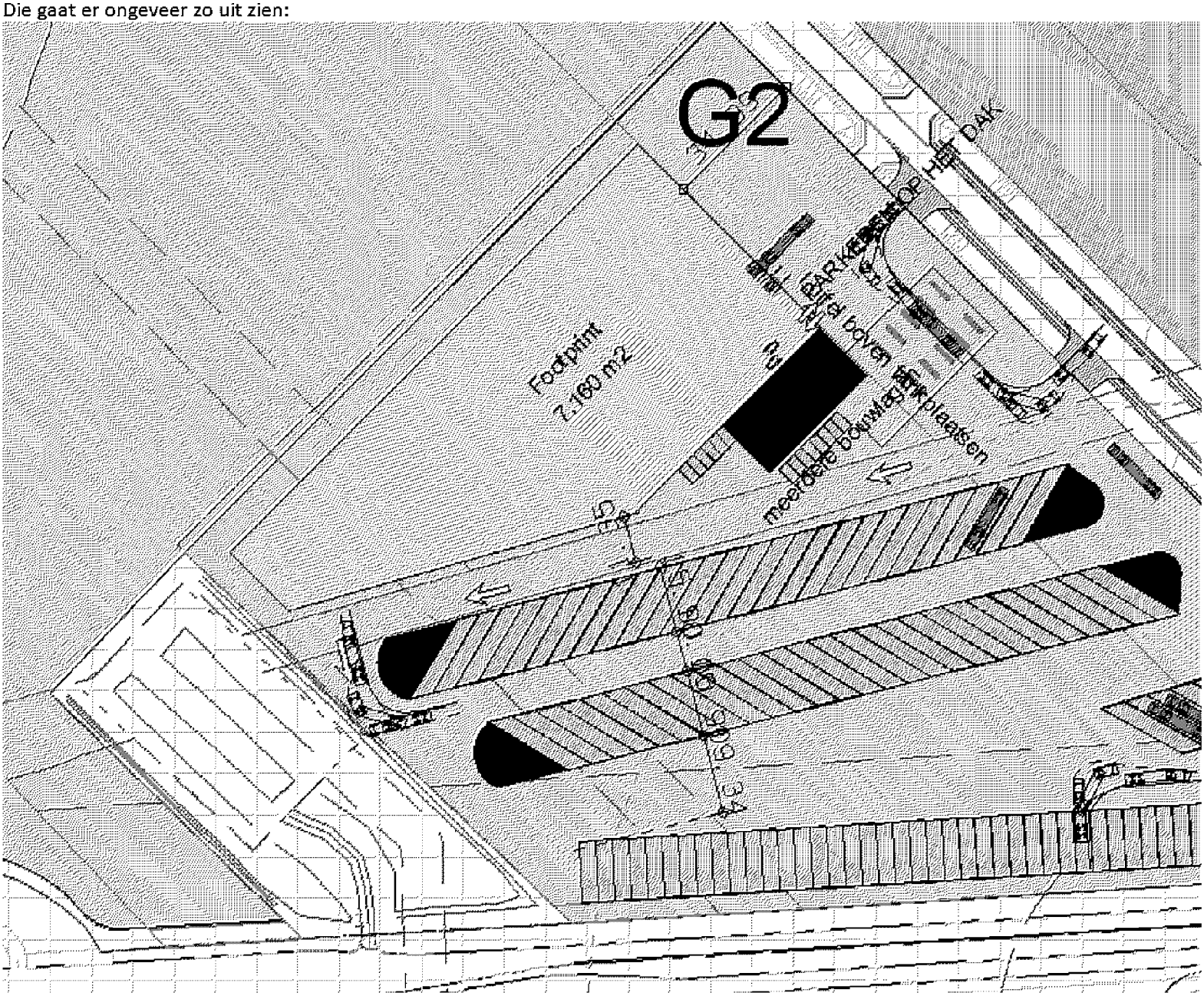
Van: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 2 november 2020 19:51
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: 17GR-VB-TEK-CON-147b Zoekgebied openbare truckparking-tankstation
Hoi 5.1.2e,
Hierbij de tekening van het zoekgebied voor de truckparking en het tankstation waar je om vroeg.
Groeten,
5.1.2e

To: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Fri 4/23/2021 8:54:04 AM
Subject: FW: 1848 - overleg 5.1.1c
Received: Fri 4/23/2021 8:54:05 AM
V0-04 Optie C2.PDF
V0-03 Optie C 21-04-2021.PDF

Zoals gisteren besproken, ik ga 5.1.2e bellen voor een afspraak.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bogaerds.nl>
Verzonden: donderdag 22 april 2021 17:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: 1848 - overleg 5.1.1c

Goedemiddag 5.1.2e en 5.1.2e
Zojuist 5.1.2e gesproken.
Zij gaan kijken of het verder opschuiven van het tankstation vanaf de Verbindingsweg een probleem is.
Hij was verder wel enthousiast over de indeling en het feit dat dan alles vrij is van de gasleiding en contour windmolens.
Zij zijn nog wel aan het overwegen om het gebouw met crossdock erbij te gaan betrekken. Zie VO-04.
Er is ook een lijntje met 5.1.1c , maar dat is nog niet zeker. Daarvan vroeg 5.1.2e ook wel een tekening.
Die gaat er ongeveer zo uit zien:



Dit lijkt echter om allerlei redenen geen interessante optie te zijn.
Als hier wel een concreet plan uit komt, stuur ik die door.
Fijne avond!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

bogaerds architecten ingenieurs

Rijksstraatweg 82 Tel.: 0186 - 651144

Postbus 7405 Mob: 06 - 5.1.2e

3280 AE Numansdorp

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend voor de geadresseerde. Gebruik van de informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Alle werkzaamheden worden verricht onder de toepasselijkheid van de DNR2011, gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 139/2004. K.v.K. nr.: 243 06 118

Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

To: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 4/21/2022 2:20:55 PM
Subject: FW: aanpassen tekening kavel H1 graag ook verwerken in tekening H1+2
Received: Thur 4/21/2022 2:20:56 PM
R-RI-01-055.pdf
R-RI-01-055.dwg

Hoi 5.1.2e
5.1.2e heeft ook de tekening voor kavel H1+2 aangepast t.b.v. het stukje vrijliggend fietspad, overeenkomstig die voor alleen kavel H1.
Verder zijn de kadastrale percelen ter plaatse samengevoegd en staan er nu minder nummers op.
Is de tekening akkoord zo wat jullie betreft?
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Verzonden: donderdag 21 april 2022 13:23
Aan: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: aanpassen tekening kavel H1 graag ook verwerken in tekening H1+2
Hoi 5.1.2e,
Hoek t.b.v. fietspad is verwerkt plus gegevens kadaster zijn geüpdatet.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 20 april 2022 10:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: aanpassen tekening kavel H1 graag ook verwerken in tekening H1+2
Hoi 5.1.2e
Zoals we zojuist ook aan de telefoon besproken hebben, zou je de dezelfde aanpassing die je hebt gedaan in de tekening voor kavel H1 t.b.v. een fietspad, ook kunnen verwerken in de tekening voor kavel H1+2?
Ik ga ervan uit dat kavel H1+2 dan een oppervlak krijgt van in totaal 51.031 m² i.p.v. 15.182 m². Ik zie aan de hand van de aangepaste tekening dan wel of dat klopt.
Lukt het om het deze week aan te leveren?
Dank alvast.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD
Located at the Dutch Fresh Port

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 7/1/2021 1:08:23 PM
Subject: FW: Bericht voor 5.1.2e ; factuur taxatie perceel voor tankstation/ 5.1.1c te Ridderkerk 5.1.2e
Received: Thur 7/1/2021 1:08:24 PM
2021 07 072 factuur Ridderkerk GRNR.pdf

Hoi 5.1.2e,
Ik neem aan dat we eerst concept taxatie bespreken voordat we een betaling gaan verrichten. Toch?
Dank

5.1.2e

5.1.1c

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.1c 5.1.2e

5.1.2e

5.1.1c

5.1.2e

5.1.2e

5.1.1c

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

5.1.1c 5.1.2e 5.1.1c

5.1.2e 1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.1c

5.1.2e

Dubbel

5.1.2e

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

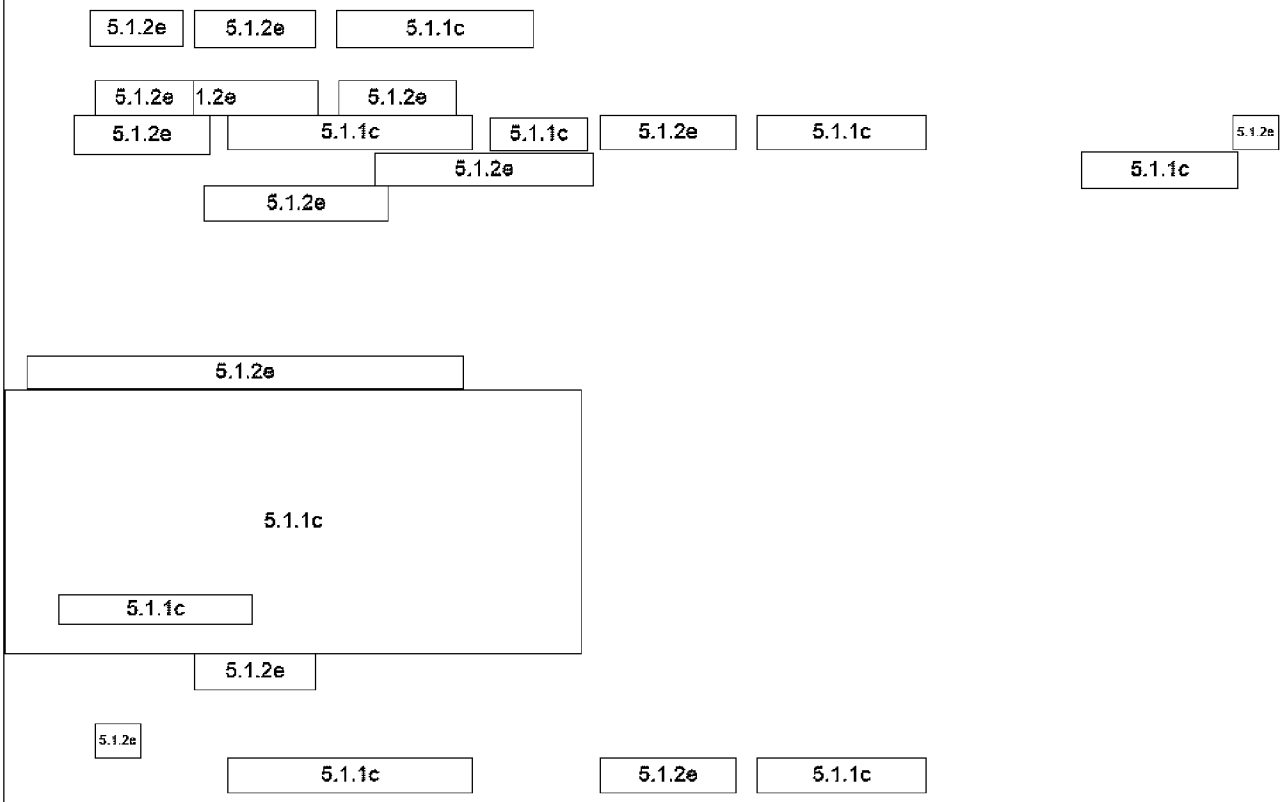
5.1.2e

5.1.2e

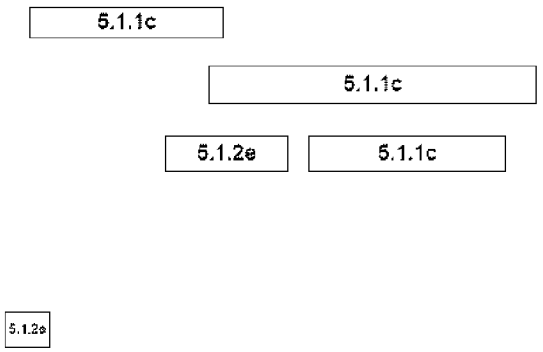
5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e


5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.1c

Dubbel


5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e

Dubbel

5.1.1c

5.1.2e 5.1.1c

5.1.1c

5.1.2e 5.1.1c

5.1.1c

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

5.1.2e 5.1.1c

Dubbel

5.1.1c

Dubbel

To: 5.1.2e [5.1.1c]; 5.1.2e 5.1.1c]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 8/4/2020 2:23:26 PM
Subject: FW: Beperking voor plot 5.1.1c
Received: Tue 8/4/2020 2:23:27 PM

Beste 5.1.2e ,
Zie onderstaande zone waar geen truckparking mag komen.
Zouden jullie deze lijn in de tekening voor variant 1 op kunnen nemen?
Dank alvast.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 3 augustus 2020 12:40
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Beperking voor plot 5.1.1c
Hi 5.1.2e ,
Voor de plot van 5.1.1c is er ook nog wel een uitdaging mbt parkerterrein dat daar ook niet mag… zie onderstaande screenshot.



Groet, 5.1.2e

505156

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e
5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 11/25/2021 3:30:11 PM
Subject: FW: betr: kavelstudie 5.1.1c
Received: Thur 11/25/2021 3:30:12 PM
5.1.1c S0-01.PDF

Zie opties voor 5.1.1c in de bijlage. Zijn dit denken jullie reële opties? Ik zie op zich geen bezwaren, maar is afhankelijk van 5.1.1c

Van: 5.1.2e 5.1.1c >
Verzonden: donderdag 25 november 2021 15:14
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: betr: kavelstudie 5.1.1c

Beste 5.1.2e

Hierbij de kavelstudie voor 5.1.1c om te kijken waar zijn zouden kunnen passen met een efficient kavelplot.
Ik heb 4 varianten opgesteld welke natuurlijk waarbij de optie kavel H afhankelijk is van de ontwikkelingsvariant van de truckparking en crossdock warehouse.
Ik bel je zo om het telefonisch toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

To: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 1/26/2022 10:51:17 AM
Subject: FW: diversen n.a.v. overleg afgelopen vrijdag
Received: Wed 1/26/2022 10:51:18 AM
VO-01-Kavel H 5.1.1c PDF

Hoi 5.1.2e
5.1 5.1.1c zijn met elkaar in gesprek over het samen optrekken in een ontwikkeling in blok H. Hun voorkeur lijkt nu uit te gaan naar een geïntegreerde ontwikkeling, maar als een van de 2 partijen zou afhaken willen ze wel los van elkaar verder kunnen. Graag zou ik met jou en 5.1.2e afstemmen over hoe we hiermee om kunnen gaan. Komende vrijdag heb ik daarvoor een overleg ingepland.
Voor het tankstation en de truckparking is het overigens nog niet duidelijk hoe we het gaan uitgeven. We zijn daar nog over in gesprek met de gemeente Ridderkerk. De optie verkoop van de grond voor het tankstation rechtstreeks van de GR aan 5.1.1c en erfpacht via de gemeente voor het deel truckparking lijkt de voorkeur te hebben. Voor 5.1.1c ga ik uit van verkoop van de grond, geen erfpacht.
Graag tot vrijdag!
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 25 januari 2022 18:21
Aan: 5.1.2e e 5.1.1c <5.1.1c>; 5.1.2e <5.1.1c>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: diversen n.a.v. overleg afgelopen vrijdag
Beste 5.1.2e
Zoals we vanmiddag telefonisch hebben besproken:

- stuur ik jullie z.s.m. de goede ondergrond voor de tekening (ik verwacht deze uiterlijk komende donderdag te kunnen sturen);
- geven jullie uiterlijk 4 februari een reactie op de kaveldiepte;
- overwegen jullie een geïntegreerde ontwikkeling met 5.1.1c maar met een escape om indien nodig toch 'stand-alone' te kunnen ontwikkelen. Ik ga dit bespreken met onze jurist en kom er z.s.m. op terug bij jullie.
- neem ik de optie om de locatie voor het hoofdverdeelstation onderdeel uit te laten maken van jullie ontwikkeling mee in de locatie-opties voor 5.1.1c Ik zal aandringen op een gesprek van 5.1.1c met jullie en 5.1.1c om dit verder te verkennen.

Als iets ontbreekt of niet juist is, dan hoor ik het graag.
Succes en tot gauw.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu



Van: 5.1.2e 1.2e
Verzonden: vrijdag 21 januari 2022 13:41
Aan: 5.1.2e <5.1.1c>; 5.1 5.1.1c <5.1.1c>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: diversen n.a.v. overleg afgelopen vrijdag
Beste 5.1.2e
Lukt het jullie om vandaag of maandag te reageren op onderstaande mail?
Dank alvast voor jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Krash Port

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 17 januari 2022 15:40
Aan: 5.1.2e < 5.1.1c >; 5.1 5.1.1c < 5.1.1c >
CC: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: diversen n.a.v. overleg afgelopen vrijdag

Beste 5.1.2e

We kregen door dat jullie beiden niet bij het overleg met 5.1.1c konden zijn afgelopen vrijdag. buiten verzoek

buiten verzoek

We hebben een goed overleg gehad met 5.1.1c waarbij we diverse kaders hebben besproken. We zijn er op uit gekomen dat we het kavel t.b.v 5.1.1c aan de zijde van de Bieslookweg en t.b.v. het tankstation en de truckparking aan de zijde van de Basilicumweg laten.

Via 5.1.2e en 5.1.1c ontvingen wij de bijgevoegde verkaveling. Dat ziet er goed uit. Mooi dat jullie met 5.1.1c aan de slag zijn gegaan en dat het tot een gezamenlijke inpassing lijkt te leiden. Wat ons wel opviel is dat het kavel van jullie en 5.1.1c als totaal groter is dan de 3,5 +1,3 hectare waar we eerder over gesproken hebben. Er is nu een crossdock gebouw ingetekend + 125 truckparkeerplaatsen. Ik was in de veronderstelling dat het jullie ging om een crossdock óf 125 i.p.v. 79 truckparkeerplaatsen. Mogelijk is dat omdat het zo uitkomt ook in combinatie met 5.1.1c n ieder geval hoor ik graag jullie toelichting hierop en ook graag de bevestiging dat de activiteiten in het crossdock gebouw zullen passen binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' conform het inpassingplan. Dat wil zeggen dat het om agrologistiek moet gaan.

We vinden het belangrijk om de kavelgrens tussen 5.1.1c en jullie + 5.1.1c z.s.m. definitief maken. Daarom verzoek ik jullie om een stap te maken in de uitwerking van jullie plan om in ieder geval de diepte te kunnen bepalen.

5.1.2e heeft een aantal suggesties van bedrijven gedaan die jullie hierbij kunnen ondersteunen. Het gaat om:

5.1.2e 5.1.1c 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Wellicht hebben jullie ook eigen connecties hiervoor. Zouden jullie uiterlijk 28 januari de definitieve kaveldiepte kunnen aangeven? Waar ik verder nog benieuwd naar ben is of jullie met 5.1.1c ook besproken hebben over hoe de ontwikkeling aan te pakken. Gaan jullie uit van elk een eigen kavel en gebouw? Of gaan jullie ook uit van gezamenlijk gebruik daarvan?

Graag jullie reactie, waarvoor alvast bedankt en bij vragen hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Krash Port

505173

To: 5.1.1c

5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.1c ; 5.1.2e

5.1.2e 5.1.1c 5.1.1c

Cc: 5.1.2e 5.1.1c

From: secretariaatIGM

Sent: Wed 11/10/2021 1:26:23 PM

Subject: FW: Financiele werkgroep 5.1.1c

Received: Wed 11/10/2021 1:26:37 PM

Beste allen,

Ik heb jullie net een datumprikker gestuurd met data in de eerste twee weken van december.

Het zijn behoorlijk wat opties dus ik hoop dat er in ieder geval 1 in alle agenda's past.

Alvast dank voor jullie snelle reactie op de datumprikker.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

+316 5.1.2e

5.1.1c

5.1.2e

5.1.2e

Dubbel

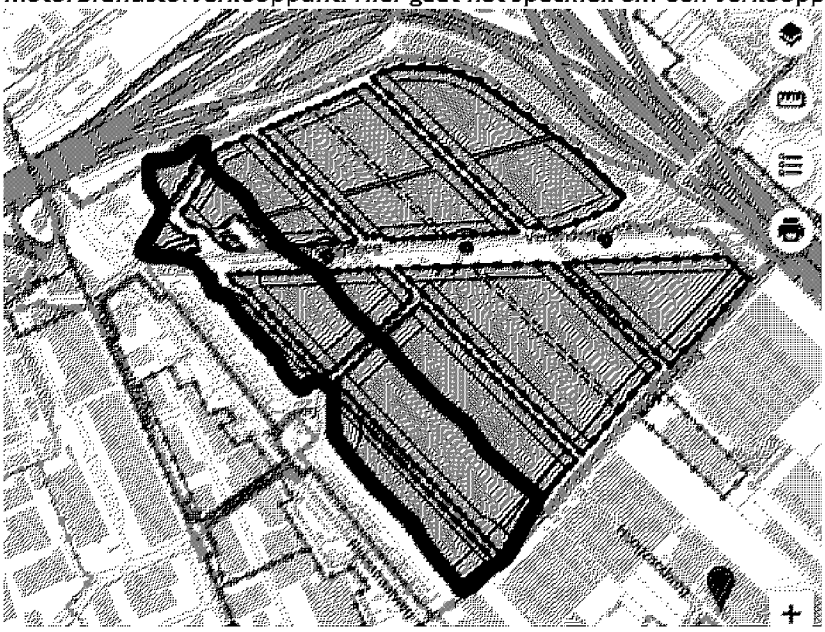
To: [5.1.2e .2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: [5.1.2e 1.2e]
Sent: Wed 7/21/2021 8:53:29 AM
Subject: FW: milieucategorie 2
Received: Wed 7/21/2021 8:53:29 AM
202760 Memo concept 280621 C2 [5.1.2e] docx

Van: [5.1.2e] < [5.1.1c] >
Verzonden: donderdag 15 juli 2021 18:36
Aan: [5.1.2e] < [5.1.2e] @nieuwreijerwaard.eu>
CC: [5.1.2e] < [5.1.2e] @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: milieucategorie 2

Hoi [5.1.2e]

De manier waarop artikel 4.5.4 gelezen moet worden (gelden de bepalingen altijd gezamenlijk of kunnen de bepalingen ook los van elkaar gelden) wordt niet duidelijk uit het PIP. Ook jurisprudentie maakt dit niet duidelijk. De vraag of in dit geval een beroep gedaan kan worden op beide mogelijkheden heb ik vandaag besproken met een collega. Onze conclusie is dat een beroep gedaan kan worden op beide mogelijkheden omdat in het artikel niet expliciet aangegeven is dat steeds maar van één afwijkingsmogelijkheid gebruik kan worden gemaakt.

De bedoeling van de bepaling over het motorbrandstofverkooppunt uit lid 4.1, sub o is om een tankstation mogelijk te maken bij een (openbare) vrachtwagenparkeerplaats zoals bedoeld in lid 4.1, sub n (deze koppeling is juridisch niet heel duidelijk maar is wel zo beschreven in paragraaf 5.2.2 van de toelichting). In het inpassingsplan is met een aanduiding aangegeven waar een dergelijke parkeerplaats niet mag worden gerealiseerd (zie indicatieve begrenzing op de onderstaande figuur). Op alle overige gronden mag de parkeerplaats wel worden gerealiseerd en mag dus een ook een motorbrandstoffenverkooppunt gerealiseerd worden. In theorie mag [5.1.1c] dus een rijschool beginnen in het plangebied (mits dit past in de regels over de milieucategorieën en het verlenen van service) en dat combineren met een (openbare) vrachtwagenparkeerplaats die weer is gecombineerd met het motorbrandstofverkooppunt. Hier gaat het specifiek om een verkooppunt voor brandstof, er is dus sprake van levering aan derden.



In de bestemmingsvlakken binnen de rode lijn is de (openbare) vrachtwagenparkeerplaats uitgesloten.

Buiten de bovengenoemde 'combinatiemogelijkheid' zie ik voor [5.1.1c] helaas weinig mogelijkheden om een tankstation te exploiteren. Het PIP staat in lid 4.1 namelijk geen bij de toegelaten mogelijkheden behorende voorzieningen toe. Stel dat [5.1.1c] zijn voertuigen uit kosten- en gemaksoverwegingen op eigen terrein en met een eigen voorziening wil tanken, dan is dat een bij de rijschool behorende voorziening. Nu die bijbehorende voorzieningen niet benoemd zijn in lid 4.1 kunnen die volgens mij niet toegestaan worden. Stel dat [5.1.1c] wel kiest voor de combinatiemogelijkheid, dan kan dat wel helpen om te onderbouwen dat zij service verlenen aan andere bedrijven op Nieuw Reijerwaard.

Zoals je al uitgezocht hebt, valt een tankstation voor verkoop van motorbrandstoffen aan derden in milieucategorie 2. Dus die is toe te staan met een beroep op lid 4.5.4. Je kunt het punt over het verlenen van service verder als potentiële exploitant aanscherpen door bijvoorbeeld contracten te sluiten met in het plangebied gevestigde bedrijven. Maar de vraag is of dat nodig is omdat de nabijheid (dus gemak) van een tankstation het op tijd tanken van voertuigen van in het plangebied gevestigde bedrijven al makkelijk maakt en dus aangemerkt kan worden als het verlenen van service.

Ten aanzien van het tankstation moet ik helaas wel opmerken dat dit helaas niet goed geregeld is in het PIP. Zoals [5.1.1c] (of hun adviseur) al ontdekte is detailhandel (met uitzondering van het bepaalde in lid 4.5.3) niet toegestaan in de bedrijfsbestemming. Dit

verbod verhoudt zich slecht tot het toestaan van een motorbrandstoffenverkooppunt want dat is in essentie ook detailhandel. Omdat in lid 4.5.3 of elders in het PIP geen uitzondering gemaakt is, is daarmee ook het motorbrandstoffenverkooppunt strijdig met het PIP ondanks dat het toegelaten is in lid 4.1. Als de gemeente Ridderkerk het motorbrandstoffenverkooppunt toe wil staan, kunnen ze dat in principe wel doen met een beroep op lid 4.1 maar een potentiële bezwaarmaker kan dan wijzen op het verbod in lid 4.5.3 en dat gebruiken om bezwaar/beroep aan te tekenen. Als de gemeente het verkooppunt op een nette manier toe wil staan, zou het dus buitenplans af moeten gaan wijken van het verbod in lid 4.5.3. Het is in ieder geval van belang om te weten om de omgeving naar het motorbrandstoffenverkooppunt kijkt om te bepalen welke procedure het beste gevolgd kan worden.
Aan 5.1.1c zou ik vragen om de memo wat aan te scherpen. De inhoud vind ik goed en is ook navolgbaar, maar ik worstel wat met de structuur. De conclusie is duidelijk en die geeft aan waarom 5.1.1c toegestaan kan worden gelet op drie toetsingscriteria. Het is denk ik goed om die criteria wat duidelijker naar voren te laten komen in de structuur van de memo.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 7 juli 2021 09:51
Aan: 5.1.2e <5.1.1c>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: milieucategorie 2

Goedemorgen 5.1.2e
Ik en 5.1.2e hebben naar aanleiding van bijgevoegde onderbouwing van 5.1.1c een aantal vragen voor jou. Wij hopen dat je ons hierbij kan helpen.
z
Zoals ook eerder in een memo van jullie aangegeven maakt het inpassingsplan het mogelijk dat burgemeesters en wethouders een bedrijf in milieucategorie 2 toestaan, mits het bedrijf aan bepaalde voorwaarden voldoet. Nu is onze vraag eigenlijk hoe dit precies zit bij serviceverlenende bedrijven en horeca? Het artikel dat daarover gaat in het inpassingsplan noemt namelijk geen milieucategorie. Is het zo dat ook deze bedrijven moeten voldoen aan de "oorspronkelijke" milieucategorie? Grote kans dat serviceverlenende bedrijven en horeca een lagere milieucategorie hebben dan agf bedrijven en dat er dan sprake is van een "dubbele" afwijkingsbevoegdheid.
Daarnaast vragen wij ons af hoe het bij het motorbrandstofverkooppunt zit. In het inpassingsplan is in artikel 4.1 sub o namelijk niks hierover genoemd. Welke milieucategorie moet dit minimaal zijn?
We zijn tot slot een beetje zoekende met 5.1.1c Zij hebben naar de mogelijkheden gekeken om mogelijk toch in een hogere milieucategorie terecht te komen. Zie in de bijlage. Daarnaast hebben zij een onderbouwing gegeven waarom een lagere milieucategorie voldoende is. Zou jij naar het memo kunnen kijken en jouw eerste reactie kunnen geven? We willen het op deze manier niet bij de gemeente Ridderkerk neerleggen, maar zijn wel benieuwd naar jouw input/ reactie.
Hoor het graag!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.1c
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 1/26/2022 12:15:30 PM
Subject: FW: R-RI-01-055
Received: Wed 1/26/2022 12:15:30 PM
R-RI-01-055.pdf

Van: 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Verzonden: woensdag 26 januari 2022 12:37
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: R-RI-01-055

Hoi 5.1.2e
Ik heb H1 en H2 samengevoegd in één tekening en met oranje arcering het extra uitgeefbaar gedeelte aangegeven, is dit de bedoeling zo?
De oranje arcering heb ik nog niet in de legenda vermeld als dat wel de bedoeling is welke naam moet ik er dan aangeven?
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 25 januari 2022 18:05
Aan: 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: R-RI-01-055_opm 5.1.2e

Hoi 5.1.2e
Bij nader inzien heb ik nog een opmerking op de tekening voor kavel H2. Zou het deel wat nu uitgeefbaar is, maar niet de bestemming 'Bedrijventerrein' heeft een arcering kunnen geven?
En zou je de kavelgrens als volgt aan kunnen passen: een geheel maken met kavel H1 en met een diepte van 115 meter vanaf de Basilicumweg? En als omschrijving graag : 'Kavel H1 + H2' opnemen? Later volgt waarschijnlijk nog een splitsing, maar de exacte grens wordt nog bepaald. De grens met de kavel erachter (H3) verschuift ook nog wellicht, maar we hebben nu een ondergrond nodig op basis waarvan de partij die hierop voornemens is de ontwikkelen kan gaan tekenen (om de exacte kaveldiepte te kunnen bepalen *).
Als iets niet duidelijk is hoor ik het graag. Is het mogelijk dat je me de tekening uiterlijk komende donderdag aanlevert?
Dank alvast!
Groeten,
5.1.2e

Van 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Verzonden: dinsdag 21 december 2021 14:41
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: R-RI-01-055_opm 5.1.2e

Hoi 5.1.2e
De riolering was niet zichtbaar omdat het vlak van het zakelijk erboven op lag, tekening is aangepast.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 16 december 2021 16:01
Aan: 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: R-RI-01-055_opm 5.1.2e

Hoi 5.1.2e
Zou ik van bijgevoegde tekening de dwg mogen ontvangen?
Het lijkt alsof een stukje riolering is weggevallen op de tekening. Kan je kijken of dat nog moet worden aangepast?
SMBP staat voor stedenbouwkundig matenplan.
Dank je wel alvast.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Verzonden: woensdag 17 november 2021 15:09

Aan 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: R-RI-01-055_opm 5.1.2e
Hoi 5.1.2e
Extra hoek is aangepast, vanaf het tangent punt bij rode pijl evenwijdige met het bouwvlak een nieuwe lijn bepaald.
Zakelijkrecht strook is hierop aangepast, 4 meter uit riolering.
Heb de lijn bouwvlak (maximum bouwhoogte 20meter) verwijderd uit de tekening, waar staat SMBP voor?
Rechte lijn getrokken tussen de 2 pijlen.
Is dit de bedoeling zo?
Heb

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 15:59
Aan: 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: R-RI-01-055_opm 5.1.2e
Hoi 5.1.2e
De hoek tussen de Verbindingsweg en de Basilicumweg ter plaatse van kavel H2 zit niet helemaal goed in het DO. 5.1.2e heeft in bijgevoegde tekening d.m.v. opmerkingen aangegeven hoe het aangepast zou moeten worden. Zou jij het in jouw verkooptekening kunnen verwerken? Jouw tekening zal dan later overgenomen worden in het DO.
Met de opmerking 'Sluit niet aan op kavel 5.1.1c hoef je niets te doen. Zijn de overige opmerkingen duidelijk voor je? Ik hoor het graag als dat niet zo is.
Dank alvast voor de aanpassingen.
Groeten,
5.1.2e

To: 5.1.2e [5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Tue 1/19/2021 1:09:41 PM
Subject: FW: structuurplannen verkaveling 5.1.1c DFP
Received: Tue 1/19/2021 1:09:42 PM

Optie B.PDF
V0-01 Optie A.PDF
V0-02 Optie B.PDF
Optie A.PDF

De plannen voor de truckparking/brandstofpunt, getekend door 5.1.1c
Nu kunnen we voor 5.1.1c een concrete kavel in (laten) tekenen en een aanbieding doen.
Ter bespreking donderdag as.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

5.1.2e 5.1.1c 5.1.1c

5.1.2e 2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.1c 5.1.1c

5.1.2e

5.1.1c

Dubbel

5.1.1c

To: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 4/9/2021 10:30:34 AM
Subject: FW: structuurplannen verkaveling 5.1.1c DFP
Received: Fri 4/9/2021 10:30:37 AM
Optie B.PDF
V0-01 Optie A.PDF
V0-02 Optie B.PDF
Optie A.PDF

Van: 5.1.2e < 5.1.1c >
Verzonden: vrijdag 9 april 2021 12:29
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: structuurplannen verkaveling 5.1.1c DFP
Verzonden vanuit Mail voor Windows 10

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 1 april 2021 14:34
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
Onderwerp: FW: structuurplannen verkaveling 5.1.1c DFP
Met vriendelijke groet,
Namens 5.1.2e

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.1c>
Verzonden: vrijdag 19 maart 2021 11:02
Aan: 5.1.2e <5.1.1c>
Onderwerp: FW: structuurplannen verkaveling 5.1.1c DFP

Goedemorgen 5.1.2e
Dit zijn de ontwerpen die ik van 5.1.2e heb ontvangen.
Optie A is de variant waarvan ik de kosten ga ramen.
Namens 5.1.1c

5.1.2e
+31 6 5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 18 maart 2021 09:00
Aan: 5.1.2e 5.1.1c >
Onderwerp: FW: structuurplannen verkaveling 5.1.1c DFP

Kun jij aan bijgaande optie A voor een truckparking een raming maken?
Hoeveel tijd heb je nodig? Heb jij meer informatie nodig?

Van: 5.1.2e 5.1.1c 5.1.1c
Verzonden: dinsdag 19 januari 2021 08:47
Aan 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 5.1.1c 5.1.1c >
Onderwerp: structuurplannen verkaveling 5.1.1c

Goedemorgen,
Zoals afgesproken vinden jullie in de bijlage de tekeningen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
T 06 5.1.2e
5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

buiten verzoek

Van: 5.1.2e 5.1.1c >
Verzonden: dinsdag 6 april 2021 19:16
Aan: 5.1.2e 5.1.2e brabant.nl>; 5.1.2e 5.1.1c ; 5.1.1c 5.1.2e
5.1.2e 5.1.1c 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Stukken en agenda bespreking SOK 5.1.1c 7 april 2021 9.00 uur

Beste heren,
Morgen, 7 april 2021 om 9.00, staat met name de SOK op de agenda. De voorbereiding van de aanpassing v/d SOK duurden wat langer. Omdat ik jullie morgen door de laatste punten heenleidt, is verdere voorbereiding voor het overleg niet noodzakelijk; we lopen morgen door de punten heen, waarna ik ervan uitga dat we na een evt laatste check door een jurist en indien nodig het regelen van mandaat tot ondertekening kunnen overgaan.
In ieder geval treffen jullie hierbij de volgende documenten aan:

- De aangepaste eindconcept SOK en de bijbehorende planningsbijlage die ook bij het handboek dat 5.1.2e binnenkort nog zal toesturen zal worden gevoegd. In ons overleg licht ik de wijzigingen in de SOK ten opzichte van de op 24 februari besproken versie toe.
- Het verslag van de bijeenkomst van 24 februari (nogmaals).

Als agenda stel ik het volgende voor:

1. **Openen mededelingen, verslag vergadering 24 februari**
2. **Bespreken SOK**
3. **Projectmanagement: Voorstel Stuurgroep/projectgroep en overige zaken**

Ad 2.
Ik zal in de vergadering de wijzigingen naar aanleiding van onze vorige bespreking ervan op 24 februari toelichten. Voor de SOK is resterend vraagpunt voor mij wie de SOK mag ondertekenen (mandaat). Ik heb daarin nu de beoogde samenstelling van de stuurgroep gevolgd, die zoals besproken circa 1 keer per half jaar bijeenkomt.
Mijn voorstel is om de SOK na evt laatste wijzigingen snel door de gewenste gemandateerde personen te laten ondertekenen.
5.1.1c wil de SOK graag zien; ter kennisgeving omdat het opstellen ervan ook een eis is.
Ik stel voor hem na ondertekening dan ook ter kennisgeving op te sturen aan 5.1.1c
Ad 3. Projectmanagement
Ik heb recent het voorstel gedaan om naast de formele via de SOK ingestelde Stuurgroep ook een projectgroep in te stellen die 2-maandelijks bijeen komt (6-wekelijks zoals ook geopperd, is voor sommigen te veel). Deze projectgroep is bedoeld om kort de voortgang van de projecten te bespreken, de besluitvorming door de stuurgroep voor te bereiden en om te komen tot kennisdeling.
Ik zat eerst op het spoor dat dit ook formeel via de SOK zou worden geregeld. Na consult van een jurist kijk ik daar nu anders tegen aan.
Het is niet nodig om het instellen van de projectgroep op te nemen in de SOK; de formele beslissingen worden immers door de stuurgroep genomen. Mijn voorstel is dat alle huidige deelnemers van het overleg deel uitmaken van de projectgroep waarbij ik het organiseer. 5.1.2e zou dan (even afgaand op zijn beelden tot nu toe) ad hoc kunnen aanschuiven. De vaststelling van de leden van de projectgroep leg ik vast in het verslag van het overleg.
Daarnaast zal ik zelf met jullie regelmatig contact zoeken om te kijken hoe de voortgang is, zodat het projectgroep daar niet te veel in verzandt, omdat dit mogelijk niet voor ieder zo interessant is. Ik wilde eerst komen met een voorstel voor IPR, een integrale project rapportage waarin alle projecten op geld, planning (van o.a. en risico's kort zouden rapporteren. Het lijkt me beter omdat jullie al druk zijn, dat ik die info
M.b.t. kennisdeling ligt ook de optie open om, ook gelet op de verschillende fase waarin de projecten zitten, hier bilats voor te organiseren.
Met betrekking tot de halfjaarlijkse stuurgroep stel ik voor dat daar secretaris van ben en indien gewenst ook voorzitter. 5.1.2e is formeel voorzitter.
Verder met 5.1.2e besproken dat hij voor het inregelen van de administratieve verplichtingen via een bilat contact zoekt met de partners. Daarnaast is het zinvol om in de aanloop naar rapportagemomenten ook hiervoor maandelijkse overleggen in te plannen waarbij ik ook aanschuif.
Ik stel voor om met 5.1.2e elke maand een bilat te houden.

Daarnaast geldt voor iedereen dat we elkaar kunnen bellen/mailen met early warnings buiten de structuur om.
Tot spreeks morgen,
Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
+31 (0)6 5.1.2e

5.1.1c

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

buiten verzoek

Van: 5.1.2e < 5.1.1c
Verzonden: dinsdag 13 oktober 2020 22:58
Aan 5.1.2e 5.1.2e @brabant.nl> 5.1.2e
5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.2e @brabant.nl>; 5.1.2e 5.1.2e
< 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.1c >; 5.1.1c
5.1.1c ; 5.1.1c ; 5.1.2e 5.1.1c >;
5.1.1c ; 5.1.1c
5.1.1c
Onderwerp: Stukken n.a.v. overleg 5.1.1c vandaag

Beste dames en heren,

Hierbij ontvangen jullie zoals in ons overleg vandaag besproken, de door ons met 5.1.1c gedeelde budgetten van “eligible costs” en de presentatie van 5.1.1c

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
+31 (0)6 5.1.2e

5.1.2e

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 5/20/2021 11:54:17 AM
Subject: FW: Stuurgroep NR
Received: Thur 5/20/2021 11:54:18 AM

Reactie 5.1.2e qua erfpacht dezelfde (financiële) voorwaarden. Hoogstens extra voorwaarden ivm de veiligheidseisen.
Hiernaast misschien toch een concessie overeenkomst voor het brandstofpunt. Dat gaat 5.1.2e nog uitzoeken binnen 5.1.1c
Misschien toch ook nog een aparte overeenkomst tussen de gemeenten over de smart mobiliteit / duurzaamheid.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 20 mei 2021 12:22
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @bar-organisatie.nl>; 5.1.2e @bar-organisatie.nl>; 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC: 5.1.2e @ridderkerk.nl>
Onderwerp: RE: Stuurgroep NR
Nog een punt: standaard erfpachtvoorwaarden tegen de getaxeerde prijs voor brandstofpunt/truckparking
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 1.2e

5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van 5.1.2e
Verzonden: donderdag 20 mei 2021 11:34

Aan: 5.1.2e @bar-organisatie.nl>; 5.1.2e @bar-organisatie.nl>; 5.1.2e
5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC: 5.1.2e @ridderkerk.nl>
Onderwerp: RE: Stuurgroep NR

Nog een punt van mijn kant:

- Concessieovereenkomst 5.1.1c na looptijd GR: consequenties voor 5.1.1c
-

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 1.2e

5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 13:46
Aan: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @bar-organisatie.nl>; 5.1.2e .1.2e
5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC: 5.1.2e @ridderkerk.nl>
Onderwerp: Stuurgroep NR

Goedemiddag,
Donderdag staat er een stuurgroep gepland. Hebben jullie punten voor het overleg. Ik wil in ieder geval het punt tijdelijke parkeerplaats vrachtwagens agenderen.
5.1.2e sluit overigens niet aan.
Ik hoor het graag.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e BAR-organisatie
Tel : 5.1.2e | E-mail : 5.1.2e @bar-organisatie.nl
De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk

www.barendrecht.nl | www.albrandswaard.nl | www.ridderkerk.nl

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit aan ons te melden en de inhoud van het bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding

en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. BAR-organisatie staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. BAR-organisatie bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar elektronische berichtenverkeer. Alle e-mail berichten worden gecontroleerd op virussen. Desondanks kan de BAR-organisatie niet garanderen dat het e-mail bericht juist,tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. If you have received this message in error, please inform us and delete its content. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. The community BAR-organisation is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. This message shall not constitute any obligations.

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 1/4/2022 3:23:47 PM
Subject: FW: Tankstation en hoofdverdeelstation in boringsvrije zone?
Received: Tue 1/4/2022 3:23:47 PM

Een eerste reactie vanuit 5.1.2e Nog even wachten op de reactie vanuit de Omgevingsdienst

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Dubbel

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Dubbel

To: 5.1.1c ; 5.1.1c
Cc: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Mon 4/25/2022 1:47:02 PM
Subject: FW: Tekst brief - 5.1.1c
Received: Mon 4/25/2022 1:47:02 PM

Beste 5.1.2e
Na een toelichting van 5.1.2e van 5.1.1c per telefoon aan 5.1.2e ontvingen wij onderstaande voorstel voor aanpassing op de brief. Het belangrijkste staat er ons inziens in, namelijk dat zij geen rechten kunnen ontlenen aan eerder contact. Voor ons is hun voorstel voor aanpassing akkoord, tenzij jullie ons anders adviseren.
Als de brief toch wordt aangepast, zouden jullie dan ook de nieuwe kadastrale nummers er op kunnen zetten? Het gaat om kavel D 4528 en 4620, beiden gedeeltelijk.
Graag jullie reactie, waarvoor alvast bedankt.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M 5.1.2e
E
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD
Located at the Dutch Fresh Port

Van 5.1.2e 5.1.1c >
Verzonden: maandag 25 april 2022 15:13
Aan: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Tekst brief - 5.1.1c
Goedemiddag 5.1.2e
Zoals afgesproken ontvang(en) je/jullie onderstaand de besproken aanpassingen (dikgedrukt), gebaseerd op de brief van Van der Feltz advocaten welke is opgenomen in de bijlage:
Geachte heer/mevrouw,
Cliënte, de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard (hierna: 'de GRNR'), verzocht mij u te berichten met het navolgende.
Ter zake van de percelen grond nabij de Krommeweg, Basilicumweg en Verbindingsweg (percelen grond met kadastrale specificaties: gemeente Ridderkerk, sectie D, nrs. 1433, 2844, 2845, 3642 en 3643), heeft u met de GRNR reeds contact gehad en is besproken da 5.1.1c 5.1.1c deze percelen eventueel zou kunnen verwerven ten behoeve van onder meer een truckparking en een tankstation.
Gelet op het feit dat de GRNR dient te voldoen aan de inhoud van het zgn. Didam-arrest (HR 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778), zoals bij u bekend, zijn partijen nog niet gekomen tot een ondertekende koopovereenkomst. Aan eerder contact kunnen zowel 5.1.1c als de GRNR dan ook geen rechten ontlenen. Dit betekent ook dat het partijen over en weer vrijstaat om de gesprekken af te breken tot het moment dat mogelijk een overeenkomst tot stand zou komen. Meer informatie hieromtrent ontvangt u op korte termijn.
Graag verzoekt de GRNR het voorgaande als zodanig onvoorwaardelijk te bevestigen door middel van ondertekening van deze brief. Op deZEvolgende pagina treft u daarvoor de mogelijkheid. Graag ziet de GRNR een door u ondertekende brief retour via: Postbus 4010, 2980 GA, Ridderkerk en met een digitaal afschrift naar 5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu en 5.1.1c.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

To: 5.1. 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 10/28/2020 10:07:51 AM
Subject: FW: Truckparking architect
Received: Wed 10/28/2020 10:07:51 AM
5.1.1c .pdf

Hoi 5.1.2e
Zie onderstaande mail van een architect die het ontwerp en de project begeleiding van 5.1.1c heeft gedaan. Dat zou hij graga nog een keer doen in NR. Geen idee of het interessant is en aan de orde is voor ons. In ieder geval had ik deze meneer beloofd het naar je door te sturen.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e @ 5.1.1c
Verzonden: donderdag 15 oktober 2020 11:06
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: Truckparking architect
Geachte 5.1.2e
Zoals zojuist telefonisch besproken stuur ik u de kopie van de email aan 5.1.2e van 7 augustus j.l.
Ik begreep van u dat 5.1.2e de taken van 5.1.2e heeft overgenomen.
Ik stel het zeer op prijs wanneer u deze informatie aan hem doorstuurt.
Ons bureau zou graag een rol spelen in de ontwikkeling van de truckparking Nieuw Reijerwaard.
Met vriendelijke groet,
5.1.1c

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 7 augustus 2020 13:20
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
Onderwerp: FW: Truckparking architect
Geachte heer 5.1.2e
Hartelijk dank voor het plezierige telefoongesprek vorige week.
Ik heb uw naam doorgekregen van 5.1.2e van het 5.1.1c
Ons bureau is verantwoordelijk voor het ontwerp en de project begeleiding van Truckparking Maasvlakte Plaza.
Daarnaast hebben we een 5.1.1c
In bijgaande portfolio zijn afbeeldingen van deze werken te vinden, voor meer projecten bezoek 5.1.1c
Ons bureau heeft een brede ervaring qua duurzaamheid.
5.1.1c
Onze ervaring met het ontwerpen van Truckparking accommodaties zetten wij graag in voor uw project te Nieuw Reijerwaard.
Een hoog ambitie niveau qua duurzaamheid is zeer relevant voor deze ontwikkeling, wij dragen daar graag aan bij met onze expertise op dit vlak.
Indien gewenst wil ik ons bureau en onze werkwijze graag nader aan u toelichten.
Met vriendelijke groet,
5.1.1c

5.1.1c

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 10/10/2019 12:08:15 PM
Subject: FW: verzetten afspraak 9 sept (tankstation/truckparking)
Received: Thur 10/10/2019 12:08:16 PM
Memo 5.1.1c marktprijzen 29062018.pdf
5.1.1c Nieuw Reijerwaard v2.pdf

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 3 september 2019 17:44
Aan: 5.1.1c
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: verzetten afspraak 9 sept

Beste 5.1.2e
(We hebben elkaar zojuist telefonisch gesproken.)
Vanuit de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard (GRNR) had u voorheen contact met 5.1.2e buiten verzoek buiten verzoek
Komende maandag van 9.30 tot 11.00u heeft u een afspraak staan met diverse betrokkenen over een tankstation/truckparking in Nieuw Reijerwaard. Er is iets tussen gekomen, waardoor de afspraak verplaatst moet worden. Ik (of een collega) neem op korte termijn contact met u op voor het inplannen van een nieuwe afspraak.
Ter voorbereiding op deze afspraak zou ik graag uw rapportages doornemen. Ik vond bijgevoegde bestanden in ons archiefsysteem. Kunt u aangeven of dit de laatste versies zijn?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

T 0180 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Mon 5/2/2022 7:10:20 AM
Subject: FW: voorbereiding publicatie voorgenomen 1-op-1 verkoop kavel tankstation en truckparking
Received: Mon 5/2/2022 7:10:20 AM
Publicatietekst voornemen één-op-één gunning 5.1.1c DFP d.d. 24.04.2022 (finaal concept).docx

Hoi 5.1.2e
Naast het stukje in de nieuwsbrief was ook het verzoek om de voorgenomen verkoop te publiceren. Deze tekst had je al wel. Zie onderstaande mail (in geel waar het nu om gaat) en bijlage. Jammer dat het niet vorige week al is gebeurd. Graag deze alsnog z.s.m. plaatsen. Er staat nu publicatiedatum dinsdag 26 april in de bijgevoegde tekst. Deze graag vervangen voor de datum van plaatsing. Ik hoop vandaag.
Groeten,
5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Dubbel

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 1.2e 5.1.2e

Dubbel

To: 5.1.2e 5.1.1c 5.1.1c
From: 5.1.2e
Sent: Mon 6/27/2022 9:50:36 AM
Subject: FW: Voorreserveringsovereenkomst
Received: Mon 6/27/2022 9:50:37 AM

Beste 5.1.2e,
Zouden we het KvK-uittreksel van 5.1.1c nog mogen ontvangen?
Dank alvast.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e





Van: 5.1.2e | 5.1.1c <5.1.1c>
Verzonden: vrijdag 10 juni 2022 11:35
Aan: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Re: Voorreserveringsovereenkomst

Goedemorgen 5.1.2e,
Dank voor de terugkoppeling!
De bijgevoegde kvk is niet meer actueel. 5.1.1c Dutch Fresh Port valt inmiddels onder 5.1.1c vervolgens onder 5.1.1c 5.1.1c welke onder 5.1.1c valt en waarvan 5.1.2e 5.1.1c bestuurder is.
In de bijlage vind je de Kvk's ter verduidelijking. Als er vragen zijn, dan verneem ik dit graag!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e | 5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Datum: donderdag, 2 juni 2022 om 17:33
Aan: 5.1.2e | 5.1.1c <5.1.1c>
CC: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Voorreserveringsovereenkomst

[redacted]

Beste 5.1.2e,
We zijn daar nog mee bezig. O.a. zijn we nog in afwachting van een actualisatie van de grondwaardetaxatie. Die verwacht ik op zijn vroegst half juni te ontvangen.
Is bijgevoegde KvK-uittreksel nog actueel? En zou ik ook het uittreksel van 5.1.1c mogen ontvangen en eventueel verdere uittreksel, in ieder geval tot een natuurlijk persoon die bevoegd is om te ondertekenen?
Dank alvast voor de uittreksels en ook voor je geduld.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at the Dutch Krosh Port

Van: 5.1.2e | 5.1.1c < 5.1.1c >
Verzonden: donderdag 2 juni 2022 09:06
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Voorreserveringsovereenkomst

Goedemorgen 5.1.2e en 5.1.2e,
Kunnen jullie aangeven wanneer de voorreserveringsovereenkomst wordt doorgestuurd?
We willen er graag mee aan de slag. Ik vernemen graag van jullie!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

To: 5.1.2e | 5.1.1c | 5.1.1c
From: 5.1.2e
Sent: Thur 4/21/2022 8:33:29 AM
Subject: FW: vraag
Received: Thur 4/21/2022 8:33:29 AM

Hoi 5.1.2e
Zie onderstaande vraag. 5.1.1c is de penvoerder voor de aanvraag van de CEF-subsidie voor de truckparking. Kan ik jouw contactgegevens aan hen doorgeven?
En over de publicatietekst, die ligt nu voor een finale check bij de advocaat.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M + 31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
located at the Dutch Fresh Port

5.1.2e 5.1.2e

Dubbel

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bogaerds.nl>
Verzonden: maandag 4 november 2019 10:10
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: 5.1.1c sent you files via WeTransfer

Nu met bijlage..
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
06- 5.1.2e
bogaerds architecten ingenieurs
Mijn werkdagen: 5.1.2e
Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 4 november 2019 10:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: 5.1.1c sent you files via WeTransfer

Goedemorgen 5.1.2e
Bijgevoegd de presentatie met hierin de, in mijn ogen, meest geschikte locatie voor het tankstation en truckparking.
Alle overige posities die 5.1.1c aangeeft, zijn eigenlijk geen goede optie, vanwege de kavels die overblijven na realiseren van het tankstation, of er kan geen LNG.
Op kavel 8AR is het tankstation het dichtst op de Verbindingsweg geplaatst, ontstaat er de minste incourante ruimte omheen en kunnen er eventueel twee goede DC's worden gerealiseerd.
Door de truckparking naar achteren te schuiven wordt het meest incourante deel, door de positie van de gasleiding, opgevuld met de parkeerplaatsen.
Ik heb een cirkel van 110meter om het tankstation heen getrokken om de invloed op het omliggende terrein weer te geven.
Wat zijn hier de beperkingen in?
Ik neem aan dat er wel gebouw mag worden, maar met beperkingen?
In de presentatie van 5.1.1c wordt ook al aangegeven dat het fietspad wordt gekruist door de ontsluiting van het tankstation ed..
Is het een optie om de oversteek van het fietspad te verplaatsen naar de andere zijde van het kruispunt?
Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geholpen.

Succes met het overleg van straks bij de provincie!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

06- 5.1.2e

bogaerds architecten ingenieurs

Mijn werkdagen: 5.1.2e

Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

Van: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 24 oktober 2019 09:11
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @bogaerds.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.1c sent you files via WeTransfer

Goedeorgen 5.1.2e
Geen punt. Het is voor mij van belang dat ik voor 4 nov. een tekening heb waarvan we weten dat die kan op basis van de meest recente ontwikkelingen.

buiten verzoek

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e [mailto 5.1.2e @bogaerds.nl]
Verzonden: woensdag 23 oktober 2019 21:34
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Re: 5.1.1c sent you files via WeTransfer

Goedendag 5.1.2e

buiten verzoek en hoop de verkaveling dan te versturen. Zal uiterlijk donderdag worden.

Groeten,

5.1.2e

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

---------- Oorspronkelijk bericht ----------

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>

Datum: 23-10-19 17:08 (GMT+01:00)
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bogaerds.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.1c sent you files via WeTransfer
Goedemiddag 5.1.2e,
Heb jij inmiddels een verkaveling van het tankstation beschikbaar? Ik hoor het graag van je.
Met vriendelijke groeten,
5.1.2e

M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

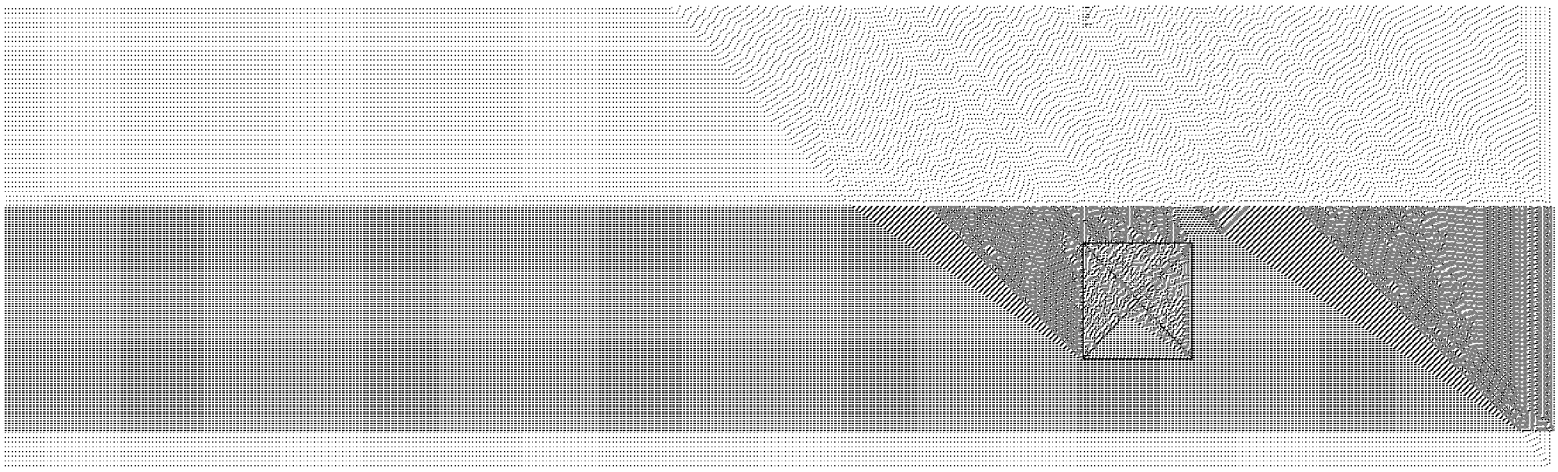
Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 17 oktober 2019 10:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bogaerds.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.1c sent you files via WeTransfer
Goedemorgen 5.1.2e
Mooi dat jij ze ook binnen hebt.
Wil je bij de kavelinvulling van het tankstation ook een plaatje maken waarbij een contour van 110 vanuit het tankstation is opgenomen? Zodoende kunnen we ook kijken wat dat voor omliggende bedrijventerrein dan zit.
Met vriendelijke groeten,
5.1.2e

M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e [mailto: 5.1.2e @bogaerds.nl]
Verzonden: donderdag 17 oktober 2019 08:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: 5.1.2e sent you files via WeTransfer
Goedemorgen 5.1.2e
Deze heb ik ontvangen. Erg fijn.
Dankjewel!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
06- 5.1.2e
bogaerds architecten ingenieurs
Mijn werkdagen: 5.1.2e
Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 16 oktober 2019 12:05

Aan: 5.1.2e 5.1.2e @bogaerds.nl>
Onderwerp: Fwd: 5.1.1c sent you files via WeTransfer
Had jij deze ook al 5.1.2e ?
Groet, 5.1.2e
---------- Doorgestuurd bericht ----------
Van: WeTransfer <noreply@wetransfer.com>
Datum: 16 okt. 2019 11:19
Onderwerp: 5.1.1c sent you files via WeTransfer
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Cc:



5.1.2e

sent you some files

5 items, 35.5 MB in total · Will be deleted on 23 October, 2019

bijgaand de gevraagde tekeningen

Get your files

Download link

https://wetransfer.com/downloads/f546bb6d5518483d1b3d6ff5da31e84220191016091931/84778a55e89e230a7bee259

5 items

2018-04-17_rev0_180235_5.1.2e_B0001.dwg
4.33 MB
2018-04-24_rev0_180235_5.1.2e_B0001.dwg
3.82 MB
2018-04-24_rev0_180235_5.1.2e_B0002.dwg
4.76 MB
2018-05-30_rev0_180235_5.1.2e_B0002.dwg
11.5 MB
2018-05-31_revA_180235_5.1.2e_B0002.dwg
11.2 MB

To make sure our emails arrive, please add noreply@wetransfer.com to your contacts.

About WeTransfer · Help · Legal · Report this transfer as spam

To: 5.1.2e 5.1.1c 5.1.1c 5.1.2e 5.1.1c 5.1.1c
Cc: 5.1.2e .2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.2e @rotterdam.nl]; 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 11/26/2021 12:37:12 PM
Subject: Geopperde aanscherpingen convenant 5.1.1c DFP
Received: Fri 11/26/2021 12:37:16 PM
convenant plus 26 11 2021.docx

Hoi 5.1.2e
ik heb wat input verzameld bij partners/ collega's en toegevoegd aan het convenant. Ik denk goede aanvullingen en ook nog wat vraagtekens.
Wil jij het convenant bekijken en in een volgende fase brengen,
Alvast dank en goed weekend, 5.1.2e
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Dutch Fresh Port

Connect to grow.

--
Team
Verstedelijking, Ondernemers- en Verblijfsklimaat | Ontwikkeling leefomgeving en regio | BAR-organisatie
Tel : +316 5.1.2e E-mail : 5.1.2e @bar-organisatie.nl
De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk

3 gemeenten 3!!! één team

De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk

www.barendrecht.nl | www.albrandswaard.nl | www.ridderkerk.nl

GEMEENTEBARENDRECHT | Gemeente Albrandswaard | GEMEENTE RIDDERKERK

Binnenhof 1 Hofhoek 5 Koningsplein 1
2991 AA Barendrecht 3176 PD Poortugaal 2981 EA Ridderkerk

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit aan ons te melden en de inhoud van het bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. BAR-organisatie staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. BAR-organisatie bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar elektronische berichtenverkeer. Alle e-mail berichten worden gecontroleerd op virussen. Desondanks kan de BAR-organisatie niet garanderen dat het e-mail bericht juist,tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. If you have received this message in error, please inform us and delete its content. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. The community BAR-organisation is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. This message shall not constitute any obligations.

To: 5.1.2e [5.1.2e @bar-organisatie.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 11/4/2021 2:40:40 PM
Subject: Grant Agreement CEF-subsidie truckparking
Received: Thur 11/4/2021 2:40:40 PM
IN18568_2019-NL-TM-0113-W_Agreement.pdf

Beste 5.1.2e,
En hierbij ook de Grant Agreement met de voorwaarden voor de CEF-subsidie t.b.v. de truckparking. Voor Nieuw Reijerwaard zijn van belang de voorwaarden onder 'Activity 5' op pagina 15 en de 'Milestones' 23 t/m 28 op pagina 19 en 20.
We spreken elkaar volgende week woensdag hierover.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
located at Dutch Fresh Port

To: 5.1.1c
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 3/30/2022 6:57:03 AM
Subject: GRNR Opdracht 5.1.2e Werkzaamheden op regiebasis 2022
Received: Wed 3/30/2022 6:57:05 AM

5.1.2e Getekend.pdf

Geachte 5.1.2e

Hierbij ontvangt u de opdracht met kenmerk 5.1.2e met betrekking tot "Werkzaamheden op regiebasis 2022"

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

T 0180 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

To: 5.1.1c
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 1/16/2023 11:04:34 PM
Subject: info t.b.v. aanbesteding 5.1.1c
Received: Mon 1/16/2023 11:04:35 PM
Publicatietekst 5.1.1c 2022 05 02.pdf
Vonnis GRNR 5.1.1c d.d. 24.10.2022.pdf
2022-12-01 overzicht selectiecriteria input 5.1.2e 4.docx
Kavel H1+2 - R-RI-01-055 d.d. 2022-04-21.pdf
OVK00059_Model Voorreservering_20220808.docx
OVK00060_20220620 Model Reserveringsovereenkomst.docx
OVK00078_20220914 Model Koopovereenkomst.docx
OVK00078_Algemene voorwaarden 2021.pdf

Beste 5.1.2e
Hierbij alvast enige achtergrondinfo, dan wel input voor de aanbesteding van de grondverkoop voor de 5.1.1c Het gaat om:

- De publicatie van de voorgenomen verkoop, waar de voorzieningenrechter een streep door heeft gehaald. Daarin staan selectiecriteria op basis waarvan we hebben gevonden dat de partij 5.1.1c Dutch Fresh Port de enige geschikte gegadigde is.
- Het vonnis van de voorzieningenrechter, waarin is bepaald dat we dus niet 1-op-1 mochten verkopen aan die partij. Hier staan een aantal overwegingen in ten aanzien van de selectiecriteria in de publicatie waar we wellicht rekening mee moeten houden bij de aanbesteding.
- Een overzicht met selectiecriteria incl. toelichting, zoals aangereikt door 5.1.2e van Dutch Fresh Port.
- Een tekening van het kavel.
- Een link naar het inpassingplan dat van toepassing is: Ruimtelijkeplannen.nl.
- Onze modelovereenkomsten en algemene verkoopvoorwaarden.

Als je nog bepaalde dingen zou willen ontvangen voor ons overleg donderdag dan hoor ik het graag.
Donderdag zou ik graag onder meer met je afstemmen over wat we in de eerstvolgende vergadering aan ons bestuur willen voorleggen, namelijk de verschillende “detail-niveaus” qua criteria in de aanbesteding afgezet tegen de voor- en nadelen.
Graag tot donderdag.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Fresh Port

To: 5.1.1c]
Cc: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e
5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 7/14/2022 10:36:17 AM
Subject: inplannen afspraak advisering hoekkavels
Received: Thur 7/14/2022 10:36:18 AM

Kavel A1 - R-RI-01-057 d.d. 2021-11-11 concept.pdf
Kavel C4 - R-RI-01-059 - 2022-06-22.pdf
Kavel C5 - R-RI-01-062 d.d. 2022-05-11.pdf
Kavel E1 - R-RI-01-048 d.d. 2021-06-15.pdf
Kavel E2 - R-RI-01-053 d.d. 2021-10-04.pdf
Kavel E3 - R-RI-01-060 d.d. 2022-03-15.pdf
Kavel H1+2 - R-RI-01-055 d.d. 2022-04-21.pdf
Kavel H3 - R-RI-01-056 d.d. 2022-03-08.pdf
Kavel I1 Fase 3 - R-RI-01-041 d.d. 2021-11-23.pdf
Kavel I2 - R-RI-01-047 d.d. 2022-05-17.pdf

Hoi 5.1.2e
Graag zou ik een afspraak met jou, 5.1.2e nplannen over de detaillering van diverse hoekkavels, ook in relatie tot het handboek. Daarvoor zou de week van 29 augustus een mooi moment zijn voor ons qua vakanties.
Lukt dat voor jou in die week? Wat zijn dan jouw opties?
Als achtergrond: bij het doornemen van al onze verkooptekeningen constateerden we dat de afwerking van diverse hoekkavels nu niet heel consequent is. En er zijn nog wat andere detailvragen die we je in het overleg toelichten. We zouden jou hier graag vanuit stedenbouwkundig oogpunt op willen laten adviseren. De betreffende verkooptekeningen ontvang je alvast bijgevoegd.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M 5.1.2e
E
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Fresh Port

To: 5.1.2e 1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 10/19/2021 10:55:05 AM
Subject: Informatie/verzoek m.b.t. 5.1.2e op de truckparking
Received: Tue 10/19/2021 10:55:21 AM
FW: 5.1.1c of secure truckparking Nieuw-Reijerwaard (Dutch Freshport)
Re: 5.1.1c of secure truckparking Nieuw-Reijerwaard (Dutch Freshport)

Beste 5.1.2e
Hierbij geef ik je info door mbt de ontwikkeling van de 5.1.1c op jullie truckparking.
Ik heb op 2 momenten iets ingepland met deze heren, buiten verzoek Het lijkt mij bij nadere lezing van de mail uit augustus 2020 die ik als bijlage toevoegde, ook beter dat jij dit direct oppakt. Ik weet dat er sprake is van een mogelijke 5.1.1c op jullie truckparking. Maar of dit verhaal hierbij past natuurlijk niet. Maandag spreken we elkaar en dan kunnen we kijken of jij er iets mee kan. Ik vroeg me trouwens af hoe jullie de eventuele inrichting van een 5.1.1c willen gaan afdwingen.
Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
+31 (0)6 5.1.2e
5.1.2e

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 11/29/2022 1:37:59 PM
Subject: Input selectiecriteria ontwikkeling truckparking, tankstation en aanverwante functies
Received: Tue 11/29/2022 1:38:01 PM
VERG01946_C8 - VERG01946 - DB20210217 - Voorstel truckparking en brandstofuitgiftepunt_1.pdf
18 09 2022_Integraal Transitieprogramma Dutch Fresh Port.pdf
220919 Projectplan Digitalisering 5.1.1c DFP.pdf
Jaarplan 2022 Dutch Fresh Port_19 januari 2022_Stuurgroepvergadering DFP.pdf
Mobiliteitsagenda_DFP 5.1.2e Final_02Dec2020.pdf
Ontwikkelagenda Verslogistiek 5.1.1c 29092022 kuis.docx

Hoi 5.1.2e,
Naast het bijgevoegde DB-voorstel en de publicatietekst (Publicatietekst 5.1.1c 2022 05 02.pdf | DocDroid) zijn ook de overige bijgevoegde documenten m.i. goed om door te nemen op eventuele aanvullende selectiecriteria. Deze heb ik allemaal van 5.1.2e ontvangen.
Ik probeer voor ons gesprek komende donderdag e.e.a. op een rij te hebben staan, zodat we ze langs kunnen lopen en evt. aan kunnen vullen.
Groeten,
5.1.2e

To: 5.1.2e [5.1.1c]
Cc: 5.1.2e [5.1.1c]; 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 1/4/2023 1:30:54 PM
Subject: kavel H1+2
Received: Wed 1/4/2023 1:30:54 PM

Beste 5.1.2e
Allereerst de beste wensen voor het nieuwe jaar!
Het is een tijd geleden dat we voor het laatst contact hadden. Ik hoop dat alles goed met je gaat.
Ik belde net naar jullie kantoor om te vragen of je werkt deze week. 5.1.2e gaf aan dat je er volgende week weer bent en heeft op dinsdag 10 jan om 10.30u een teams-overleg met je ingepland.
Wat ik dan graag met je wil bespreken is het volgende.
Zoals jou wellicht bekend is, zijn we door de rechter teruggefloten v.w.b. de voorgenomen een-op-een verkoop van kavel H1+2 aan 5.1.1c, 5.1.1c en 5.1.1c. In lijn met het Didam-arrest moeten we een openbare selectieprocedure organiseren voor de verkoop van het kavel.

5.1.1c

5.1.1c

5.1.2b

Volgens mij komt het dan neer op: welke kavel/gebouw-oppervlak is nodig om een dubbellaags gebouw te realiseren, zowel fysiek als financieel?
Zou je hier vooruitlopend op ons overleg di 10 jan, alvast je gedachten over kunnen laten gaan?
Dank alvast en graag tot dinsdag.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at the Dutch Fresh Port

To: 5.1.2e .2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 5.1.1c
Sent: Mon 9/13/2021 11:44:01 AM
Subject: KvK 5.1.1c Dutch Fresh Port BV
Received: Mon 9/13/2021 11:44:03 AM
5.1.1c Dutch Fresh Port B.V. uittreksel handelsregister 83879927.pdf
1848 V0-04wijzA Optie D - Berkman.PDF

Goedemiddag 5.1.2e
In de bijlage vind je het uittreksel KvK van 5.1.1c Dutch Fresh Port BV voor het opmaken van de voorreserveringsovereenkomst voor het in erfpacht uitgeven van het perceel zoals weergeven op de kaart in de bijlage.
Graag zou ik nog willen benadrukken dat het gaat om een perceel ter grootte van ca. 3,8 hectare. Hiermee is dan direct voorzien in een eventuele uitbreiding van de truckparking.
Mocht je nog vragen hebben, dan verneem ik het graag!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 1/11/2023 10:08:47 AM
Subject: Meelezen met document mobiliteit en energiehun
Received: Wed 1/11/2023 10:08:50 AM

5.1.2e,

Ik begreep dat je wat verdere stappen zet richting aanbesteding van de mobiliteitshub en energiehub. buiten verzoek buiten verzoek ik daar ook in mee kan lezen. Graag zou ik nog een keer meelezen met het soort van programma van eisen wat er opgesteld is of gaat worden. Ligt er al iets waar ik nog eens goed doorheen kan lopen?

Groet

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Dutch Fresh Port

Dutch Fresh Port
Connect to grow.

To: [5.1.2e | 5.1.1c]
Cc: [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 1/4/2022 4:16:42 PM
Received: Tue 1/4/2022 4:16:42 PM

Hoi 5.1.2e
Zojuist 5.1.2e nog gesproken naar aanleiding van ons telefoongesprek. Even in het kort: prima als je eerst met 5.1.1c gaat afstemmen. Zou je dan wel per mail kunnen reageren op die van 5.1.1c van 24 dec met de strekking dat jullie een ander voorstel hebben, maar eerst op 10 januari nog met 5.1.1c willen afstemmen om met een concrete reactie te kunnen komen om even later met 5.1.1c en ons in overleg te gaan?
Als iets niet duidelijk is kan je me uiteraard mailen of bellen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Fresh Port

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 10/4/2021 3:21:24 PM
Subject: Memo Vervolg gronduitgifte tankstation en truckparking
Received: Mon 10/4/2021 3:21:24 PM
WERK01188.DOCX

Heren,
Zie bijgevoegd een memo over vervolg van de gronduitgifte voor het tankstation en de truckparking. Achter de pijltjes staan diverse vragen die wat mij betreft spelen. Deze vragen zou ik in eerste instantie graag met jullie doornemen en waar nodig vervolgens aan 5.1.1c voorleggen. Ik plan een overleg met jullie in om de memo door te nemen.
Als er op voorhand al vragen of opmerkingen zijn dan hoor ik het graag en anders komt het wel in ons overleg.
Groeten,
5.1.2e

To: 5.1.1c]
Cc: [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 6/12/2020 2:10:49 PM
Subject: Nieuw Reijerwaard koopovereenkomst en algemene voorwaarden
Received: Fri 6/12/2020 2:10:52 PM

Toelichting Uitgiftedocumenten.docx
Koopovereenkomst BIJLAGE 3 Model Akte van levering.docx
Koopovereenkomst BIJLAGE 4 Memo Staat van oplevering.docx
Koopovereenkomst BIJLAGE 7 Memo Voorwaarden Bouwperiode.docx
Model Koopovereenkomst.docx
O3. Model Koopovereenkomst.pdf
O4. Model Akte van levering.pdf
O5. Algemene voorwaarden 2018.pdf
R1. Memo Staat van Oplevering.pdf
R2. Memo Voorwaarden Bouwperiode.pdf

Goedemiddag 5.1.2e
Zoals besproken hierbij nog de relevante gegevens voor het maken van de analyse voor de aanbesteding van de truckparking en tankstation. Graag ontvang ik van jullie offerte op basis van de informatie zoals we die telefonisch gedeeld hebben.
Ik zie het graag tegemoet.
Goed weekend voor nu alvast!
Met vriendelijke groeten,
5.1.2e

M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

To: 5.1.2e 5.1.1c]; 5.1.1c 5.1.1c]
Cc: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e
5.1.2e .2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Thur 1/27/2022 12:29:55 PM
Subject: ondergrond kavel H1 en H2
Received: Thur 1/27/2022 12:29:55 PM
R-RI-01-055.pdf
R-RI-01-055.dwg

Beste 5.1.2e
Hierbij de ondergrond voor de tekening, zowel in .pdf als in .dwg formaat.
In de tekening is uitgegaan van een kaveldiepte van 115 meter. Ik verneem graag uiterlijk 4 februari welke diepte voor jullie programma nodig is.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M +31(0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Fresh Port

5.1.2e 1.2e
5.1.2e 5.1.1c
5.1.2e 1.2e
5.1.2e .2e
5.1.1c 5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c
5.1.1c

Dubbel

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e 5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e .2e
5.1.1c 5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e

Dubbel

Dubbel

From: 5.1.2e
Location: 5.1.2e
Importance: Normal
Subject: Ontwerpsessie - concept cargo hyperloop hub op NR / DFP - 1 december 13.00-16.00h
Start Date/Time: Thur 12/1/2022 12:00:00 PM
End Date/Time: Thur 12/1/2022 3:00:00 PM
plattegrond 5.1.1c v1 .pdf

We ontmoeten om 13.00u bij 5.1.1c in de 'loods'. Zie bijlage voor parkeren.
Na het eerste deel zullen we ons per auto verplaatsen om het bedrijventerrein te zien en vervolgens doen we deel twee in de Keet midden op het nieuwe deel van het bedrijventerrein.
Hieronder nogmaals het programma. We kijken ernaar uit!
13.00-13.45 Intro
Introduction to cargo hyperloop - 5.1.2e
Introduction to Dutch Fresh Port - DFP
13.45-14.15 Roundtable 1

- Where to place the hub / co-locate or not?
- Locational characteristics

14.15-15.00 Break and site visit
15.00-15.30 5.1.2e design process – 5.1.1c
15.30-16.00 Roundtable 2

- Characteristics of the hub
- Timeline, process, deliverables and deadlines

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 1/18/2022 4:19:31 PM
Subject: Opzet info voor NRW
Received: Tue 1/18/2022 4:19:39 PM
Opzet info voor NRW.docx

Hoi 5.1.2e,
Zoals besproken hierbij een opzet voor de info a.s. vrijdag. Ik ken zoals je weet het ASR format niet (inzage komt nog), dus het kan zijn dat we aanvullend nog dingen gaan opvragen.
Fijne avond,
5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

+316 5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e
+31 5.1.2e
5.1.2e

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.1c
Sent: Fri 6/25/2021 2:30:47 PM
Subject: Oplevering concept rapport tankstation en 5.1.1c Nieuw Reijerwaard
Received: Fri 6/25/2021 2:30:50 PM

Hallo 5.1.2e
Wij zijn deze week uitgelopen bij enkele opdrachten waardoor Ridderkerk nog niet in concept gereed is.
Qua waarde en referentieprojecten ben ik er wel uit. Echter moet ik hier nog over klankborden met mijn collega 5.1.2e
Het rapport is voorbereid. Ik ga er vanuit dat we jullie dinsdag kunnen aanleveren.
Excuurs voor de vertraging en goed weekend.
Met vriendelijke groet,

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: vrijdag 18 juni 2021 13:12
Aan: 5.1.1c >
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: info tankstation en 5.1.1c Nieuw Reijerwaard

Beste 5.1.2e
Dank voor je bericht. Ik begon me al af te vragen wanneer we iets konden verwachten. We zien de concept taxatie volgende week graag tegemoet.
Goed weekend!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

T 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e 1c >
Verzonden: donderdag 17 juni 2021 09:41
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: info tankstation en 5.1.1c Nieuw Reijerwaard

Goedemorgen 5.1.2e
Excuus voor mijn late reactie. Dank voor de uitgebreide info.
Wij zullen volgende week de concept taxatie aanleveren.
Met vriendelijke groet,

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 2 juni 2021 15:15
Aan 5.1.2e 1c >
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>

Onderwerp: FW: info tankstation en 5.1.1c Nieuw Reijerwaard

Beste 5.1.2e

We hebben elkaar 19 mei jl. gesproken over de taxatie voor de in Nieuw Reijerwaard beoogde tankstation en truckparking. Ik hoop dat de besproken info je e.e.a verduidelijkt heeft voor een accurate taxatie. Ik zou je ook nog een aantal dingen toesturen. Mijn excuses dat dat even is blijven liggen. Het ging om:

- De luchtfoto die ook hangt in onze vergaderruimte. Ik weet niet precies welke dat was (ik ben nu niet op kantoor), maar via de volgende link kun je er een aantal downloaden: 5.1.5
- De algemene erfpachtvoorwaarden van de gemeente Ridderkerk. Zoals besproken is het voornemen dat wij de grond tegen marktwaarde verkopen aan de gemeente en de exploitant de grond in erfpacht gaat afnemen van de gemeente Ridderkerk.
- Informatie over de verkeersstromen in het gebied. Daarvoor heb ik alleen de 6 bijgevoegde afbeeldingen kunnen vinden. Deze zeggen niks over de absolute hoeveelheid verkeerbewegingen, maar gaan over de relatieve intensiteit voor de situatie zonder en met aanpassing van de IJsselmondse knoop in respectievellijk 2022 en 2032 per etmaal/avondspits/ochtendspits.

Ik hoop dat je hier wat aan hebt. Als er nog verdere vragen zijn dan hoor ik het graag.
Kun je me een indicatie geven voor wanneer we iets van je kunnen ontvangen?
Succes bij de opdracht. We zijn benieuwd naar de uitkomst.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

T 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e 1c >
Verzonden: dinsdag 11 mei 2021 12:47
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: info tankstation en 5.1.1c Nieuw Reijerwaard

Goedemiddag 5.1.2e
Dank voor het laatste ontwerp en het uitzetten van de informatie aanvraag.
Met vriendelijke groet,

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.2e 1.2e 2e @nieuwreijerwaard.eu]
Verzonden: dinsdag 11 mei 2021 12:33
Aan 5.1.2e 1c >
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: info tankstation en 5.1.1c Nieuw Reijerwaard

Beste meneer 5.1.2e
Zoals zojuist telefonisch besproken ontvangt u bijgevoegd de laatste versie van het schetsontwerp voor het tankstation en de 5.1.1c Daar is ook een kavel met crossdock-gebouw bij getekend. Die hoeft u niet mee te nemen in de taxatie.
De vraag om een business case van de exploitant en verkeersstromen heb ik uitgezet. U hoort van mij wanneer ik daar een reactie op heb.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

T 5.1.2e
M
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

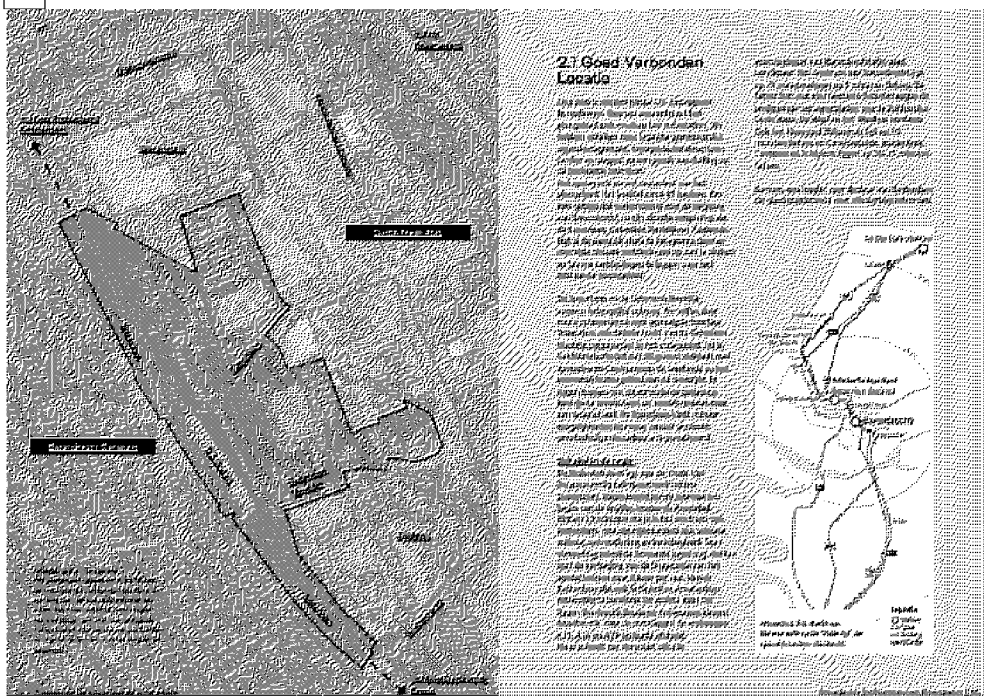
To: 5.1.1c
Cc: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e
5.1.2e .2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 1/28/2022 11:39:07 AM
Subject: Overleg 5.1.1c Kavel H1+H2
Received: Fri 1/28/2022 11:39:08 AM

Hoi 5.1.2e
Je hebt zojuist een uitnodiging ontvangen voor een overleg met 5. 5.1.1c (tankstation en truckpakring). Zij zijn een geïntegreerde ontwikkeling op kavel H1 en H2 aan het verkennen. Hun modellen daarvoor willen ze ons dan (do 17 feb van 9.30 tot 11.30u) presenteren. Lukt het jou om daar bij te zijn? Evt een gedeelte en desgewenst via Teams?
Ik hoor het graag. Dank alvast voor je reactie.
Groeten,
5.1.2e

To: 5.1.2e .2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 12/6/2021 12:38:11 PM
Subject: plangebied en gebiedsvisie de Stationstuinen
Received: Mon 12/6/2021 12:38:13 PM

Hoi 5.1.2e hierbij de input vanuit de formele documentatie.
Gebiedsvisie-De-Stationstuinen-Barendrecht-19-november-2020.pdf (stationstuinenbarendrecht.nl)
Duidelijk te zien dat 5.1.1c is meegenomen.
Mvg,

5.1.2e



Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Dutch Fresh Port

Connect to grow.

–
Team
Verstedelijking, Ondernemers- en Verblijfsklimaat | Ontwikkeling leefomgeving en regio | BAR-organisatie
Tel : +316 5.1.2e E-mail : 5.1.2e @bar-organisatie.nl
De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk

3 gemeenten 3!!! één team

De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk

www.barendrecht.nl | www.albrandswaard.nl | www.ridderkerk.nl

GEMEENTE BARENDRECHT | Gemeente Albrandswaard | GEMEENTE RIDDERKERK

Binnenhof 1 Hofhoek 5 Koningsplein 1
2991 AA Barendrecht 3176 PD Poortugaal 2981 EA Ridderkerk

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit aan ons te melden en de inhoud van het bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. BAR-organisatie staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. BAR-organisatie bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar elektronische berichtenverkeer. Alle e-mail berichten worden gecontroleerd op virussen. Desondanks kan de BAR-organisatie niet garanderen dat het e-mail bericht juist,tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. If you have received this message in error, please inform us and delete its content. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. The community BAR-organisation is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. This message shall not constitute any obligations.

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 5.1.1c
Sent: Fri 4/15/2022 12:56:06 PM
Subject: Publicatie
Received: Fri 4/15/2022 12:56:11 PM
Publicatie - 5.1.1c DFP.pdf

Goedemiddag 5.1.2e
Zie bijgaand de publicatie aangevuld met onze op- en aanmerkingen.
Bij vragen weet je me te bereiken!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

To: 5.1.2e @bar-organisatie.nl]
Cc: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 11/16/2021 2:59:13 PM
Subject: R-RI-01-055_opm 5.1.1c
Received: Tue 11/16/2021 2:59:13 PM
R-RI-01-055_opm 5.1.1c pdf

Hoi 5.1.2e
De hoek tussen de Verbindingsweg en de Basilicumweg ter plaatse van kavel H2 zit niet helemaal goed in het DO. 5.1.2e heeft in bijgevoegde tekening d.m.v. opmerkingen aangegeven hoe het aangepast zou moeten worden. Zou jij het in jouw verkooptekening kunnen verwerken? Jouw tekening zal dan later overgenomen worden in het DO.
Met de opmerking 'Sluit niet aan op kavel 5.1.1c hoef je niets te doen. Zijn de overige opmerkingen duidelijk voor je? Ik hoor het graag als dat niet zo is.
Dank alvast voor de aanpassingen.
Groeten,
5.1.2e

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; pv-c.nl - 5.1.1c]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 10/4/2021 10:22:10 AM
Subject: Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation
Received: Mon 10/4/2021 10:22:13 AM

Goedemiddag 5.1.2e ,
Zo dadelijk mail ik via WeTransfer jullie het aangepaste taxatierapport het buiten verzoek
Met vriendelijke groet,

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.1c
Verzonden: vrijdag 1 oktober 2021 16:33
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu> 5.1.2e >
Onderwerp: Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation
Hallo 5.1.2e ,
Heb het rapport nog niet klaar. Ik verwacht het maandag te kunnen mailen.
Met vriendelijke groet,

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.1c
Verzonden: dinsdag 21 september 2021 10:57
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e >
Onderwerp: RE: taxatie tankstation
Hallo 5.1.2e ,
Wij zijn er mee bezig. We hadden 2e helft september aangegeven. Dus voor eind volgende week is het rapport bij jullie.
Met vriendelijke groet,

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.2e e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 20 september 2021 13:34
Aan: 5.1.2e .1c >
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: taxatie tankstation
Beste 5.1.2e
We horen heel graag hoever je met de nieuwe concept versie taxatie bent. Wij hebben hem heel hard nodig.

5.1.2e

M +31 (0)5 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at the Dutch Fresh Port

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 9/30/2020 11:31:13 AM
Subject: Presentatie lokaal consortium truckparking
Received: Wed 9/30/2020 11:31:14 AM

Hoi,

Ik vond zojuist mijn aantekeningen hierover.
Contactpersoon 5.1.2e Zijn mailadres: 5.1.1c (graag met cc naar 5.1.1c).

@ 5.1.2e : 5.1.2e vroeg nog naar een situatieschets waar de truckparking gaat komen. Kunnen wij een plaatje met hem delen uit de studie van 5.1.1c

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 11/8/2021 11:51:30 AM
Subject: RE:
Received: Mon 11/8/2021 11:51:30 AM

Morgenochtend heb ik een belafspraak met 5.1 5.1.2e van 5.1.1c Zij is een van de schrijfsters van onderstaand artikel.

5.1.5

Ik zal haar de casus toelichten, even polsen of ze wat kan betekenen voor ons en zo ja, om een offerte vragen.

Van: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 8 november 2021 12:28
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE:

Ja doen maar, gaat wrs ook sneller nu 5.1.2e ook weg is.

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Krosh Port

Van: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 8 november 2021 12:23
Aan: 5.1.2e e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE:

Hoi 5.1.2e
Ik heb het gelezen. De memo zegt wat mij betreft niet zo veel. Er staat alleen aan welke criteria voldaan moet worden om niet aanbestedingsplichtig te zien. De feitelijke situatie wordt niet getoetst. Ze geven ook aan dat de overeenkomst tussen GR en de gemeente niet bekend is bij ze, maar dat de inhoud daarvan uiteindelijk doorslaggevend is.
We kunnen 5.1.1c de modelovereenkomst sturen en ze dat nog laten verwerken, dus de toets laten doen of aan de criteria voldaan wordt of we stappen naar een advocaat 5.1.1c om het een slag verder te brengen. Dat laatste zou mijn voorstel zijn. Voor jou ook oké?
Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 8 november 2021 11:58
Aan: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp:

Hierbij het advies van 5.1.1c
Kun jij het lezen? Of moet ik ook nog even meelezen?

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Krosh Port

To: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Fri 4/1/2022 8:42:34 AM
Subject: RE:
Received: Fri 4/1/2022 8:42:34 AM

Akkoord zo met de aanpassing van 5.1.2e Onderstaand heb ik dat aangepast in het tekstvoorstel en ook de datum en het kenmerk van de eerste brief ingevoegd.
@ 5.1.2e : wil jij hem verzenden vanuit 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu met 5.1.2e als afzender?

Geachte 5.1.2e

In reactie op uw e-mails van 21 februari en aansluitend berichten wij u – kort - als volgt. Wij hebben u aangegeven dat wij de grond uit gaan geven aan een lokale partij (zie ons eerder schrijven van 19 november 2021 met kenmerk UIT/08708). Wij veronderstellen daarmee u voldoende te hebben geïnformeerd. U geeft aan dat u het er niet mee eens bent, maar dat verandert ons besluit niet.

In uw e-mail refereert u aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (zgn. Didam-arrest). Wij waarderen uw oplettendheid.

Wij zijn vanzelfsprekend bekend met de door u aangehaalde rechtspraak en ons beleid en handelen is daarmee in overeenstemming.

In het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 31 maart 2022 19:57
Aan: 5.1.2 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Re:
Eerste zin loopt niet. " *In reactie op uw e-mails van 21 februari en aansluitend." bv*
Rest akkoord zo. Mijn naam eronder?
Verstuurd vanaf mijn iPhone

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Dubbel

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.1c 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 5/11/2021 2:43:29 PM
Subject: 5.1.1c
Received: Tue 5/11/2021 2:43:32 PM

Dag 5.1.2e
Bij deze onze contactgegevens.
Ik heb de vragen uitgezet bij onze 5.1.2e en kom er zsm op terug.
Groet 5.1.2e

5.1.2e

5.1.1c

To: 5.1.2e 5.1.1c
Cc: 5.1.2e 5.1.1c ; 5.1.2e 5.1.1c
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Fri 8/7/2020 3:28:45 PM
Subject: RE: 1848 FW: Parkeren/Tankstation GRNR
Received: Fri 8/7/2020 3:28:45 PM

Beste 5.1.2e
Dank jullie voor de tekeningen. Hier kunnen we voor nu mee verder door ze in te passen in ons DO van de openbare ruimte.
buiten verzoek Daarna verwacht in de inpassing te hebben en pak ik het weer op met 5.1.2e
ga ik vanuit.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.1c >
Verzonden: donderdag 6 augustus 2020 12:36
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.1c >
CC: 5.1.2e < 5.1.1c >
Onderwerp: RE: 1848 FW: Parkeren/Tankstation GRNR
Goedemiddag 5.1.2e ,
Hierbij de laatste tekeningen in Pdf en DWG.
Voor verdere vragen kan je terecht bij mijn collega @ 5.1.2e
buiten verzoek
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 4 augustus 2020 07:57
Aan: 5.1.2e 1.2e - Nieuw Reijerwaard < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e < 5.1.1c >; 5.1.2e < 5.1.1c >
Onderwerp: RE: 1848 FW: Parkeren/Tankstation GRNR
Goedemorgen,
Hierbij ook de varianten in een DWG.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 3 augustus 2020 16:53
Aan: 5.1.2e 1.2e - Nieuw Reijerwaard < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e < 5.1.1c >; 5.1.2e < 5.1.1c >
Onderwerp: 1848 FW: Parkeren/Tankstation GRNR
Goedemiddag 5.1.2e
Hierbij de gevraagde varianten voor het parkeren/tankstation.
Variant 3 bestaat weer uit 2 varianten omdat het voor mij niet geheel duidelijk was welke werd bedoeld.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c

To: 5.1.2e [5.1.2e @rotterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e @portofrotterdam.com]; 5.1.2e 5.1.2e @denhaag.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Wed 4/20/2022 12:02:24 PM
Subject: RE: 19 mei
Received: Wed 4/20/2022 12:02:25 PM

Beste 5.1.2e,
Dat is helemaal prima uiteraard.
Ik stuur de uitnodiging ook naar 5.1.2e.
Allen graag tot 19 mei.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Fresh Port

Van: 5.1.2e <5.1.2e @rotterdam.nl>
Verzonden: woensdag 20 april 2022 11:01
Aan: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e @portofrotterdam.com>; 5.1.2e <5.1.2e @denhaag.nl>
Onderwerp: 19 mei
Dag 5.1.2e, mogelijk neem ik 5.1.2e mee, 5.1.2e bij 5.1.1c Is dat akkoord? Groet 5.1.2e
Met vriendelijke groet

5.1.2e

5.1.1c

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 9/4/2020 7:05:18 AM
Subject: RE: aan- en bijgebouwen in de 20/35-meter zone?
Received: Fri 9/4/2020 7:05:19 AM

Haha 40 meter is wel heel hoog voor een luifel van een tankstation….
Nog niet helemaal het antwoord ben ik bang. Ik ga dat nog even duidelijker navragen bij 5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Verzonden: donderdag 3 september 2020 15:02
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: aan- en bijgebouwen in de 20/35-meter zone?
Hallo 5.1.2e
De luifel van een tankstation, kan wat betreft goed vallen onder 4.2.2 onder l:
de bouwhoogte van de overige andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 40 meter.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Omgevingsvergunningen | Ruimtelijke ontwikkeling | BAR-organisatie
Tel : 5.1.2e | E-mail : 5.1.2e @bar-organisatie.nl

Van: 5.1.2e 1.2e .2e @nieuwreijerwaard.eu]
Verzonden: donderdag 3 september 2020 12:18
Aan: 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: aan- en bijgebouwen in de 20/35-meter zone?
Beste 5.1.2e
Hoe zit het met aan- en bijgebouwen op de gronden met bestemming Bedrijventerrein, niet zijnde Bouwvlak? Ik bedoel dus in de 20/35-meter zone.
Wat is daar wel en niet toegestaan? Mag in die zone bijvoorbeeld een fietsenhok, rookruimte, een sprinklertank? En hoe zit het met trafo's?
Wat is vergunningsvrij mogelijk?
En hoe zit het met bijvoorbeeld een luifel van een tankstation?
Kan je hier duidelijkheid over geven?
Dank alvast.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e



To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 11/16/2021 4:18:01 PM
Subject: RE: Aanpassingen tekening beschikbaarheid bouwkavels
Received: Tue 11/16/2021 4:18:18 PM
17GR-VB-TEK-CON-054_v40.0 Beschikbaarheid bouwkavels2.pdf

Beste 5.1.2e
Hierbij de aanduiding van de 2 verschillende arcering bij de gasleiding.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Maas & Nienhuis civiel adviesbureau B.V.
Grotenoord 5 | 3341 LT | Hendrik Ido Ambacht

5.1.2e

T: 5.1.2e
E: 5.1.2e @maasennienhuis.nl
I: www.maasennienhuis.nl

Certificaat NEN-EN-ISO 9001:2015 | Privacyverklaring
Erkend leerbedrijf– Samenwerkingsorganisatie Beroepsonderwijs Bedrijfsleven

---------- D I S C L A I M E R ----------

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerd(en). Indien u niet één van deze perso(o)n(en) bent wordt u verzocht ondergetekende hiervan in kennis te stellen.

Maas & Nienhuis aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade door of als gevolg van de informatie in digitale correspondentie van en met Maas & Nienhuis. Een e-mailbericht van Maas & Nienhuis geldt niet als officieel besluit maar is informatief van aard. Aan toezeggingen van medewerkers die niet beslissingsbevoegd zijn, in welke vorm dan ook, kunnen geen rechten worden ontleend.

Maas & Nienhuis betracht de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij het voorkomen van virussen in de bijlage(n) bij dit bericht. Desondanks dient u zelf de bijlage(n) te controleren op de aanwezigheid van virussen en kan Maas & Nienhuis niet aansprakelijk worden gehouden indien bijlage(n) schade, waaronder schade aan computer(systeem), veroorzaken.

Van: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 09:47
Aan: 5.1.2e @maasennienhuis.nl>
CC: 5.1.2e @maasennienhuis.nl>
Onderwerp: RE: Aanpassingen tekening beschikbaarheid bouwkavels
Hoi 5.1.2e
Dank je voor de snelle aanpassing.
Ik heb nog een andere vraag. Zou je voor kavel H2 het deel van de strook voor de gasleiding zoals met donkerblauwe en lichtblauwe streeparcering aangegeven op bijgevoegde tekening kunnen inmeten?
Dank alvast.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e @maasennienhuis.nl>
Verzonden: maandag 15 november 2021 12:37
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>

CC: 5.1.2e @maasennienhuis.nl>
Onderwerp: RE: Aanpassingen tekening beschikbaarheid bouwkavels
Beste 5.1.2e
Hierbij de aangepaste tekening, versie 40.0.
Het nieuwe ketenpark staat er ook op vermeld.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Maas & Nienhuis civiel adviesbureau B.V.
Grotenoord 5 | 3341 LT | Hendrik Ido Ambacht

Aanwezig: 5.1.2e

T: 5.1.2e
E: 5.1.2e @maasennienhuis.nl
I: www.maasennienhuis.nl

Certificaat NEN-EN-ISO 9001:2015 | Privacyverklaring
Erkend leerbedrijf – Samenwerkingsorganisatie Beroepsonderwijs Bedrijfsleven

---------- D I S C L A I M E R ----------

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerd(en). Indien u niet één van deze perso(o)n(en) bent wordt u verzocht ondergetekende hiervan in kennis te stellen.

Maas & Nienhuis aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade door of als gevolg van de informatie in digitale correspondentie van en met Maas & Nienhuis. Een e-mailbericht van Maas & Nienhuis geldt niet als officieel besluit maar is informatief van aard. Aan toezeggingen van medewerkers die niet beslissingsbevoegd zijn, in welke vorm dan ook, kunnen geen rechten worden ontleend.

Maas & Nienhuis betracht de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij het voorkomen van virussen in de bijlage(n) bij dit bericht. Desondanks dient u zelf de bijlage(n) te controleren op de aanwezigheid van virussen en kan Maas & Nienhuis niet aansprakelijk worden gehouden indien bijlage(n) schade, waaronder schade aan computer(systeem), veroorzaken.

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 15 november 2021 10:33
Aan: 5.1.2e @maasennienhuis.nl>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Aanpassingen tekening beschikbaarheid bouwkavels
Hoi 5.1.2e
Zou je op bijgevoegde tekening het volgende aan kunnen passen:

- Kavel I1-Fase 1 oranje i.p.v. blauw.
- Kavel C5 wit i.p.v. blauw.
- Kavel D2 aanpassen op basis van de bijgevoegde tekening R-RI-01-052. Deze wordt dan groter. Kavel D3 met datzelfde oppervlak verkleinen graag.
- Keet Verbindingsweg 38 kan van de tekening af. Heb jij (of @5.1.2e) een tekening van de nieuwe keet? Dan die graag erop.
- Zou je in Blok H een kavel aan H2 kunnen maken met een oppervlak van 12.505 m², zoals in bijgevoegde tekening. Daar graag wel het oppervlak in vermelden, maar geen kavelnummer. En zou je dan voor kavel H3 het ingemeten oppervlak kunnen vermelden, dus excl. die 12.505 m²? De vermelding 'zoekgebied 8,5 hectare aaneengesloten kavel' graag verwijderen.

Lukt het om de gewijzigde tekening uiterlijk woendagochtend aan te leveren?

Dank alvast.
Groeten,
5.1.2e

To: 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 12/6/2021 1:27:10 PM
Subject: RE: afwijzen tankstation en truckparking ook naar 5.1.2e ?
Received: Mon 12/6/2021 1:27:11 PM

Ik maak deze brief even aan.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e



Van: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 6 december 2021 13:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: afwijzen tankstation en truckparking ook naar 5.1.2e ?
Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,
Klopt het dat de bijgevoegde brief met afwijzing op de aanmelding voor een tankstation en truckpacking niet naar 5.1.2e is verzonden? Hij had zich wel nadrukkelijk aangemeld voor de truckparking, zie bijgevoegde mails.
Zou hij niet ook een afwijzing moeten krijgen? Ik vraag me af wat nu slim is ook gezien het arrest van de hoge raad van laatst.
Groeten,
5.1.2e

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.1c - 5.1.2e [5.1.1c
From: 5.1.2e
Sent: Fri 6/24/2022 1:11:48 PM
Subject: RE: Actualisatie Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation
Received: Fri 6/24/2022 1:11:56 PM

Hallo 5.1.2e,
Heb geprobeerd je vanmiddag te bereiken. Heb een aantal vragen, te weten:

- Is de 330 per m² inmiddels geïndexeerd?
- Kun je mij het laatste schetsontwerp mailen?
- Crossdock gebouw kun je daar meer over vertellen/ ontwerp/ opzet?
- Chauffeursvoorziening is de opzet vergelijkbaar met horeca of is het alleen sanitair met douches/ bedrijfsbebouwing op verdieping: wat zal het gebruik hiervan worden?
- Het gedeelte rond de gasleiding mag dat geasfalteerd/ of alleen bestraat?
- Kun je iets zeggen over het type kandidaat/ exploitant?

Alvast dank en goed weekend.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.2e - 5.1.2e
Verzonden: donderdag 16 juni 2022 10:48
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.1c - 5.1.2e < 5.1.1c >
Onderwerp: Actualisatie Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation
Hallo 5.1.2e,
Had niks meer vernomen op onderstaande mail.
Heb je zojuist geprobeerd te bereiken om even te checken. Wij hebben heb de update gepland voor deze maand.
Ik bel je nog weer zodra ik met de uitvoering bezig ben.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

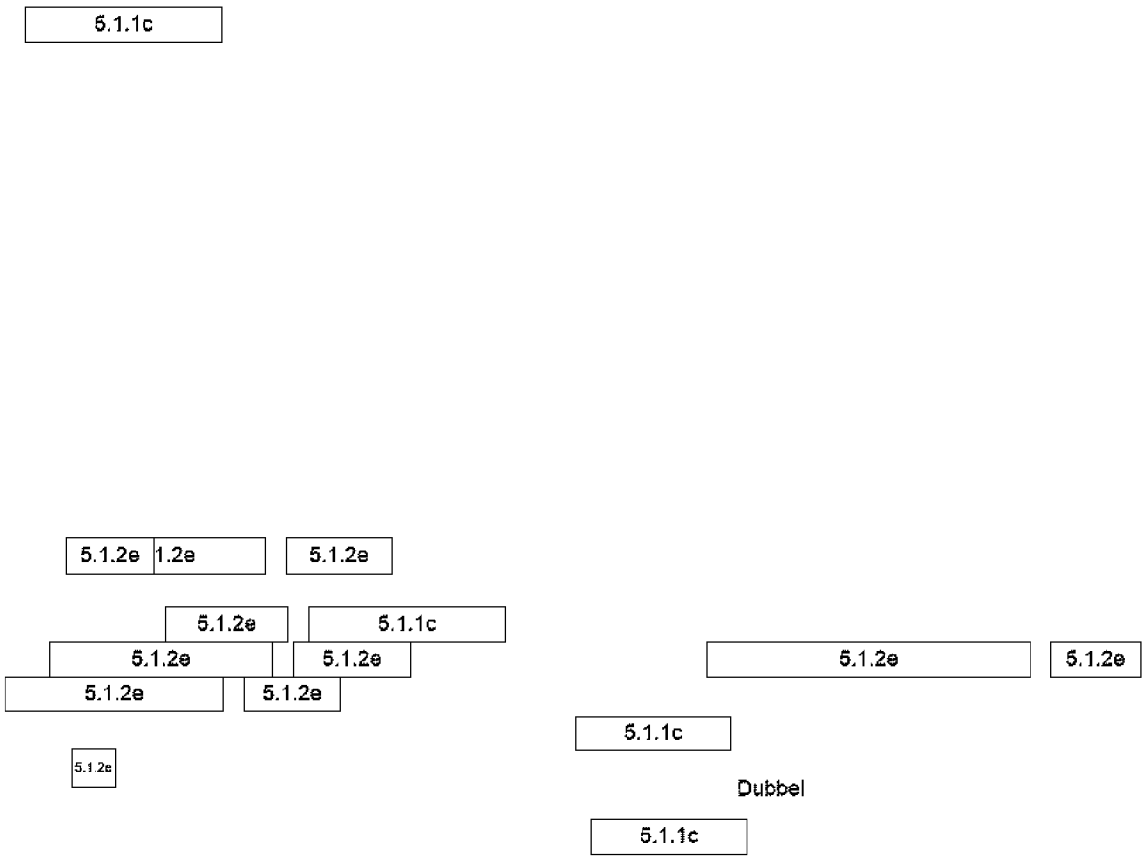
5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.1c 5.1.2e 5.1.1c

5.1.1c


5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
Dubbel
5.1.1c

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.1c 5.1.2e 5.1.1c

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.1c

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

Dubbel

5.1.2e 5.1.1c

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.1c

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.1c 5.1.2e 5.1.1c

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.1c 5.1.2e 5.1.1c

5.1.1c

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.1c

5.1.1c

5.1.2e

Dubbel

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

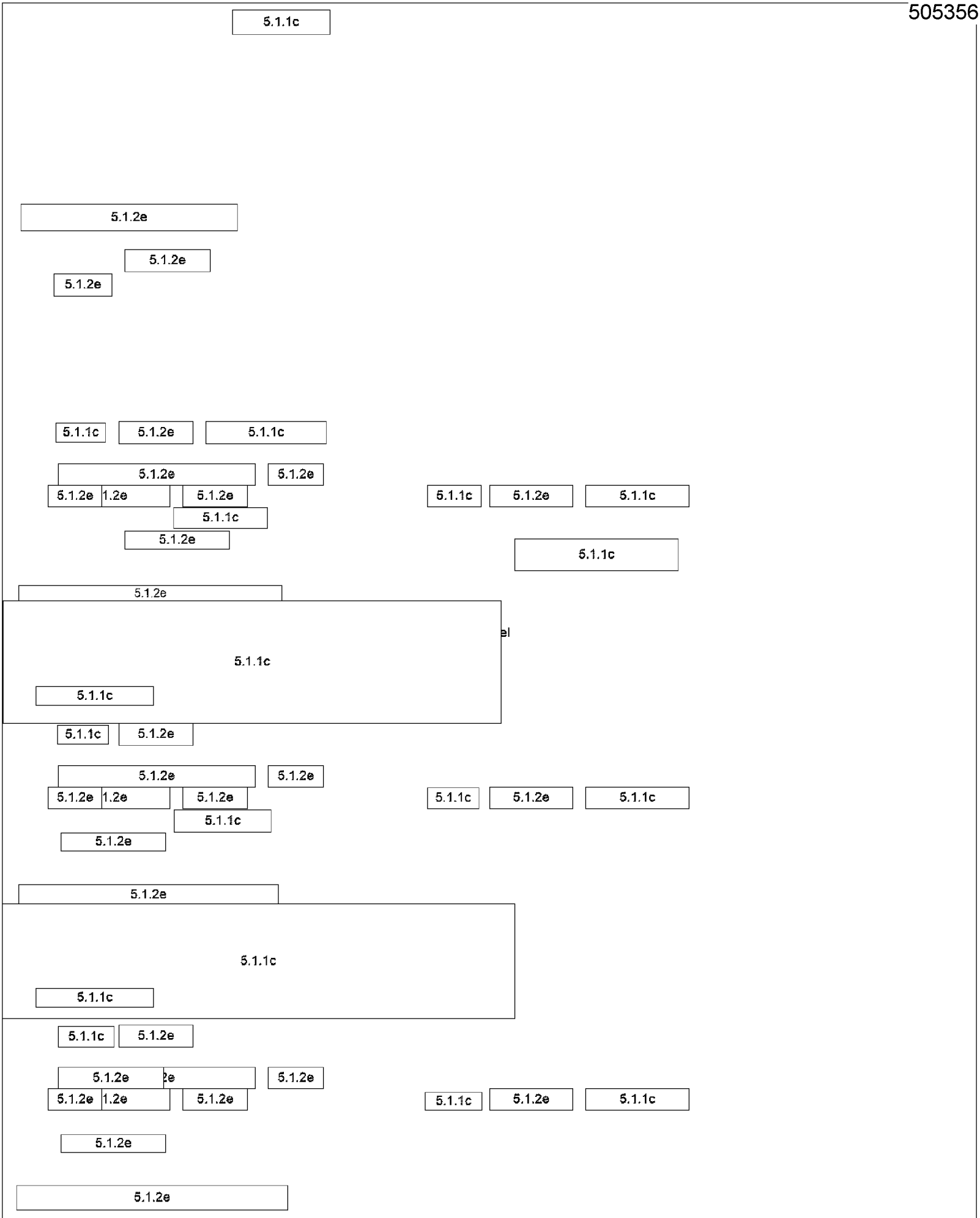
5.1.2e 5.1.2e

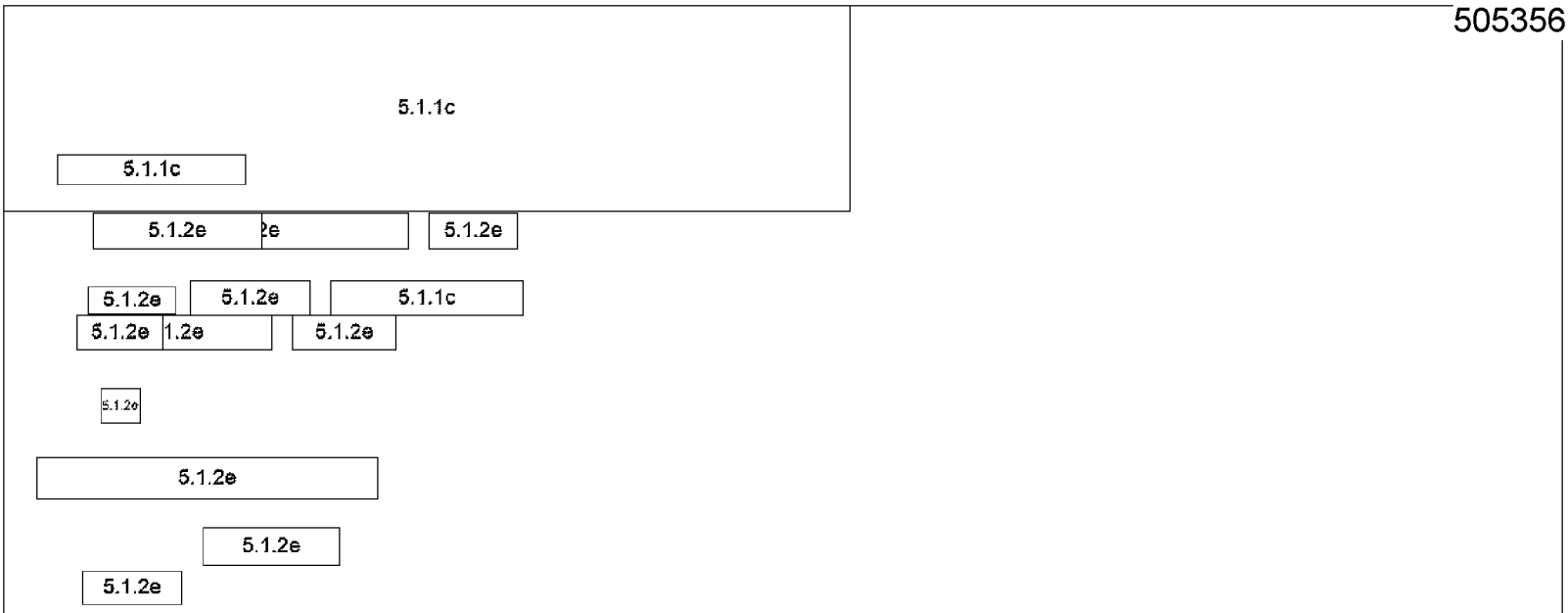
5.1.2e 5.1.2e 5.1.1c

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.1c 5.1.2e 5.1.1c

5.1.1c

5.1.2e


5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e


5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Dubbel

Cc: 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Tue 12/7/2021 10:09:06 AM
Subject: Re: Afwijzing 5.1.1c UIT/08708
Received: Tue 12/7/2021 10:09:22 AM
UIT08708 5.1.1c kopie.pdf

Op 6 dec. 2021, om 14:35 heeft 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu> het volgende geschreven:

5.1.2e ,
Hierbij de afwijzing aan 5.1.2e , zie mailtje 5.1.2e (bijgesloten). Wil je deze getekend retourneren.
Dan zal ik hem verzenden en toevoegen bij registratie van de afgewezen bedrijven irt de truckparking.
Met vriendelijke groet,
<image001.png>
<UIT08708 5.1.1c pdf><Mail-bijlage.eml>

To: 5.1.2e @atosborne.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 3/2/2022 5:31:18 PM
Subject: RE: 5.1.1c
Received: Wed 3/2/2022 5:31:18 PM

Beste 5.1.2e
Prima toevoeging. Dank je wel.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located in Dutch Fresh Port

Van: 5.1.1c >
Verzonden: zondag 27 februari 2022 00:28
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: 5.1.1c
Hoi 5.1.2e,
Dit heb ik nog toegevoegd n.a.v ons gesprek.
Nieuw Rijerwaard onderzoekt momenteel ook een andere optie. Hierbij worden de gronden direct verkocht aan een ontwikkelaar/exploitant. Deze zou dan een truckparking als onderdeel van een grotere ontwikkeling realiseren. Mocht dit zich voordoen, dan zal dat tot een eerdere start van het project leiden omdat de politieke besluitvorming door gemeente Ridderkerk niet nodig is. De feitelijke uitvoering ervan kan langer duren omdat er een vastgoedontwikkeling mee gemoeid is. De huidige planning is geënt op de verkoop van de locatie aan de gemeente Ridderkerk en het door de gemeente in erfpacht uitgeven van de locatie aan een partij.
Tot spreeks weer
Met vriendelijke groeten,

5.1.1c

To: 5.1.2e 5.1.1c
Cc: 5.1.1c ; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Mon 1/17/2022 2:41:29 PM
Subject: RE: betr: 1848 kavel H - civiele techniek
Received: Mon 1/17/2022 2:41:29 PM

Hoi 5.1.2e
Dank voor deze gegevens. Ik heb ze doorgegeven aan 5.1.2e met het verzoek om uiterlijk 27 januari met een definitieve kaveldiepte te komen.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.1c >
Verzonden: maandag 17 januari 2022 09:49
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e
5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC 5.1.1c >
Onderwerp: betr: 1848 kavel H - civiele techniek
Beste 5.1.2e , 5.1.2e ,
Naar aanleiding van het overleg afgelopen vrijdag hierbij 3 partijen waarmee wij ervaring hebben ten aanzien advies en uitwerking terreinplannen.
Gezien de drukte op de markt momenteel en de tijdsplanning omtrent 5.1.1c 5.1.1c en 5.1.1c 3 partijen mochten partijen niet beschikbaar zijn.
Indien wij ergens bij kunnen ondersteunen in dit proces dan is dit natuurlijk mogelijk.

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.1c

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

5.1.2e 1.2e

5.1.2e 1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

Van: 5.1.1c

Verzonden: vrijdag 1 juli 2022 11:21

Aan: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>

CC: 5.1.1c

Onderwerp: RE: Bezwaar voorgenomen verkoop percelen grond

5.1.2e, 5.1.2e,

Dank voor het overleg afgelopen dinsdag 28 juni j.l.

In ons overleg hebben we het gehad over de periode die ons nog resteert na dat overleg om eventueel een kort geding aanhangig te maken.

We hebben het gehad over 11 juli als laatste dag, echter op basis van de afspraak die we gemaakt hebben (hieronder) zou dat di. 12 juli 2022 moeten zijn.

Er van uitgaande dat het gesprek op een van deze data zal zijn, schorten wij de door ons genoemde termijn van 20 kalenderdagen voor het instellen van een kort geding op totdat ons overleg heeft plaatsgevonden. Na dit overleg resteren nog 14 dagen om een eventueel kort geding aanhangig te maken.

Graag krijgen we alsnog de bevestiging dat we tot en met 12 juli die mogelijkheid hebben. Ook vernemen wij graag bij welke rechtbank en locatie het eventuele kort geding aanhangig moet worden gemaakt.

Hoor graag van je/jullie.

m.vr.gr.

5.1.2e

From: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>

Sent: vrijdag 17 juni 2022 14:41

To: 5.1.2e <5.1.1c>

Cc: 5.1.2e <5.1.1c>; 5.1.2e <5.1.1c>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.1c>; 5.1.2e <5.1.1c>; 5.1.2e

5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>

Subject: RE: Bezwaar voorgenomen verkoop percelen grond

Think Secure. This email is from an external source.

Beste 5.1.2e

U mail heeft ons goed bereikt.

Voor een mondelinge toelichting bent u van harte welkom in onze 'keet' aan de Voorweg 25 te Ridderkerk op een van de volgende data-opties:

Do 23 juni tussen 11.30 en 15.00u

Di 28 juni vanaf 12.00u

Wo 29 juni tussen 9.00 en 10.30u

Er van uitgaande dat het gesprek op een van deze data zal zijn, schorten wij de door ons genoemde termijn van 20 kalenderdagen voor het instellen van een kort geding op totdat ons overleg heeft plaatsgevonden. Na dit overleg resteren nog 14 dagen om een eventueel kort geding aanhangig te maken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Dutch Fresh Port

Van: 5.1.1c >

Verzonden: vrijdag 17 juni 2022 10:52

Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>

CC: 5.1.1c

Onderwerp: RE: Bezwaar voorgenomen verkoop percelen grond

Goedemorgen 5.1.2e ,

We vroegen ons af of deze email jullie goed bereikt heeft.

We horen graag.

m.vr.gr.

5.1.2e

From: 5.1.2e

Sent: dinsdag 14 juni 2022 15:55

To: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>

Cc: 5.1.2e < 5.1.1c >; 5.1.2e < 5.1.1c >; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.1c >; 5.1.2e < 5.1.1c >

Subject: RE: Bezwaar voorgenomen verkoop percelen grond

Geachte 5.1.2e , geachte 5.1.2e ,

Dank voor uw reactie op het door Shell ingediende bezwaar op uw voornemen tot verkoop van percelen grond.

Graag hadden we een meer inhoudelijk antwoord gekregen op ons bezwaar, maar begrijpen dat u terug verwijst naar de publicatie tekst.

Dank ook voor uw uitnodiging voor een toelichting op de inhoud van de publicatie. Daar maken we graag gebruik van en willen dan ook met u een datum prikken om dat gesprek met u aan te gaan.

Op basis van de verhinderdata (voor een eventueel aanhangig te maken kort geding) zijn er slechts enkele momenten beschikbaar voor een overleg, voor het verstrijken van de door u genoemde termijn van 20 kalenderdagen voor het instellen van een kort geding, t.w. 20 (m), 22(o), 27(m) en 29(o). Wellicht zijn er wel meer momenten beschikbaar voor een overleg en indien dat het geval is dan horen we dat graag. Shell vertegenwoordigers zijn beschikbaar voor overleg op twee van de vier mogelijke momenten, zijnde 20 juni(m), 22 juni(o)

Gezien de beperkte mogelijkheden voor het plannen van een overleg met elkaar verzoeken we u om de termijn van genoemde 20 kalenderdagen op te schorten vanaf heden en te verlengen met de verstreken tijd tot aan het nog te plannen overleg. We vragen u om binnen 24 uur op ons verzoek te reageren en te bevestigen danwel af te wijzen.

Graag vernemen we van u wanneer we elkaar kunnen treffen en waar we dat kunnen doen.
Met vriendelijke groet

5.1.2e

From: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Sent: donderdag 9 juni 2022 14:24
To: 5.1.2e < 5.1.1c >
Cc: 5.1.2e < 5.1.1c >; 5.1.2e < 5.1.1c >; 5.1.2e
5.1.2e < 5.1.1c >; 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Subject: RE: Bezwaar voorgenomen verkoop percelen grond

Geachte 5.1.2e
In reactie op uw brief van 19 mei jl. berichten wij u als volgt.
Bij publicatie van 2 mei jl. heeft GRNR kenbaar gemaakt dat zij voornemens is enkele percelen aan 5.1.1c Dutch Fresh Port B.V. te verkopen. Zij is daartoe gekomen op basis van door haar vastgestelde selectiecriteria, zoals zijn opgenomen in voornoemde publicatie. Bij het vaststellen van de selectiecriteria heeft de GRNR op basis van het zgn. Didam-arrest beleidsruimte en is in dat kader zorgvuldig overwogen welke eisen voor de te verkopen percelen aan de toekomstig koper moeten worden gesteld, die bovendien passen in het beleid van de GRNR. Voor een verdere inhoudelijke toelichting op het voornemen tot verkoop aan 5.1.1c Dutch Fresh Port B.V. verwijst de GRNR naar de publicatie van dit voornemen. De GRNR is overigens bereid de inhoud van de publicatie mondeling aan u toe te lichten. Mocht u hiervan willen gebruikmaken, dan ontvangt de GRNR graag een verzoek hiertoe.
Ondanks dat de GRNR van uw bezwaren volledig heeft kennisgenomen, ziet zij geen aanleiding om op haar beslissing terug te komen. Mocht u zich hiermee niet kunnen verenigen, dan stelt de GRNR – geheel onverplicht – een termijn van 20 kalenderdagen om een kort geding procedure aanhangig te maken. Mocht er binnen deze termijn geen kort geding procedure aanhangig zijn gemaakt, dan gaat de GRNR ervan uit dat u geen bezwaren tegen de voorgenomen verkoop heeft. Bij een eventueel aanhangig te maken kort geding procedure verzoekt de GRNR u om met de volgende verhinderdata rekening te houden:
Juni: 14, 15-17, 20 (o), 21, 22 (m), 23, 24, 27 (o), 28, 29 (m), 30
Juli: 1, 5 (m), 6, 7 (m), 8, 12, 13 (m), 14, 20 (m), 21 (o), 25-29
Augustus: 1-5, 8 (m), 9-23, 24 (m), 25 (m), 29-31
Mochten voor nadere maanden verhinderdata nodig zijn, dan dienen die separaat bij de GRNR te worden opgevraagd.
De GRNR behoudt zich alle rechten en weren voor.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Fresh Port

Van: 5.1.2e 1.2e
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 13:53
Aan: 5.1.1c
CC: 5.1.1c >; 5.1.2e
5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Bezwaar voorgenomen verkoop percelen grond

Geachte 5.1.2e,
Wij ontvingen uw brief d.d. 19 mei jl. in goede orde. Uiterlijk 10 juni a.s. ontvang u van ons een inhoudelijke reactie.
In het vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M + 31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

Van: 5.1.1c >
Verzonden: vrijdag 20 mei 2022 14:05
Aan: info nieuwreijerwaard <5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.1c
Onderwerp: Bezwaar voorgenomen verkoop percelen grond

Geachte heer, mevrouw,

Namens Shell Nederland Verkoopmaatschappij BV dien ik hierbij een bezwaar in tegen uw voornemen om de percelen grond nabij Krommeweg, Basilicumweg en Verbindingsweg te Ridderkerk, te verkopen.

Voor de inhoud en gronden van dit bezwaar verwijs ik naar bijgaande brief – in pdf, waarvan eveneens een hard-copy aan u is toegestuurd.

Wilt u zo vriendelijk zijn mij een ontvangstbevestiging van deze e-mail toe te sturen?

Met vriendelijke groet

5.1.2e

5.1.1c
5.1.1c

To: 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 5/25/2021 1:47:58 PM
Subject: RE: Bericht voor 5.1.2e Offerte taxatie perceel voor tankstation/ 5.1.1c te Ridderkerk
Received: Tue 5/25/2021 1:47:59 PM

Nee, ik weet zo even niet wat de kleuren precies betekenen
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 19 mei 2021 16:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Bericht voor 5.1.2e Offerte taxatie perceel voor tankstation/ 5.1.1c te Ridderkerk

@5.1.2e, dank je. Heb je er ook een legenda bij doe wat zegt over de kleuren? Of zijn de tekeningen allen om aan te geven waar het druk is en waar minder?
@5.1.2e en @5.1.2e, de taxateur heb ik vanmiddag gesproken. Hij wil graag nog weten of er al een concreter plan is voor wat er komt in het meeting point. In de tekening staat 'Meeting point 550 m2 meerdere bouwlagen' en in de legenda ' Flexwerk, vergaderplekken, horeca, logies, etc.'. Is met 5.1.1c al eens besproken welke invulling ze daar precies aan willen geven?

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 19 mei 2021 12:17
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Bericht voor 5.1.2e Offerte taxatie perceel voor tankstation/ 5.1.1c te Ridderkerk

Hoi 5.1.2e,
Bijgaand ontvang je plots van:

- Huidige situatie zonder Y-knoop in 2022 motorvoertuigen per etmaal/avondspits/ochtendspits
- Toekomstige situatie met Y-knoop in 2032 in motorvoertuigen per etmaal/avondspits/ochtendspits

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu

W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 10:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Bericht voor 5.1.2e ; Offerte taxatie perceel voor tankstation/ 5.1.1c te Ridderkerk

We hebben geen businesscase, maar die zou ik aan taxateur ook niet willen verstrekken.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 11 mei 2021 12:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Bericht voor 5.1.2e Offerte taxatie perceel voor tankstation/ 5.1.1c te Ridderkerk

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,
Deze meneer had me gebeld en volgende week woensdag komt hij langs in de keet voor een verdere toelichting en een bezichtiging van de locatie.
Aan de telefoon gaf hij aan dat indien beschikbaar het volgende goed zou zijn als hij die kan ontvangen:

- Businesscase van de tankstation exploitant. Hebben we daar iets van?
- Info over huidige en verwachte verkeersstromen. Zijn hiervan onderzoeken beschikbaar die bijv. t.b.v. de IJsselmondse knoop zijn uitgevoerd? @5.1.2e : misschien kan ik deze vraag beter aan jou stellen. Weet jij of er iets bruikbaar beschikbaar is?

Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 11:46
Aan: 5.1.1c >
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: Bericht voor 5.1.2e ; Offerte taxatie perceel voor tankstation/ 5.1.1c te Ridderkerk

Geachte 5.1.2e
Via deze mail akkoord met deze offerte en opdracht voor het uitvoeren van de taxatie.
Excuus, de offerte is blijven hangen in ons verantwoordingssysteem.
Vanwege de voorjaarsvakanties zal de officiële, getekende, opdracht nog 1 a 2 weken op zich laten wachten.
Het opdrachtnummer is: 5.1.2e
Voor de inhoudelijke informatie kunt u zich wenden tot de projectleider uitgifte: 5.1.2e (06- 5.1.1c). Haar mailadres staat in de cc.
Succes met de opdracht!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu

www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.1c - 5.1.2e <5.1.1c>
Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 10:38
Aan: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e <5.1.1c>; 5.1.1c - 5.1.2e <5.1.1c>; info nieuwreijerwaard <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Bericht voor 5.1.2e Offerte taxatie perceel voor tankstation/ 5.1.1c te Ridderkerk

Goedemorgen 5.1.2e
Zoals zojuist telefonisch besproken ontvangt u hierbij nogmaals onze offerte voor de taxatie van een perceel grond.
Indien de offerte akkoord is, ontvangen wij deze graag per mail getekend retour. Als er nog vragen zijn, horen wij die ook graag.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.1c - 5.1.2e
Verzonden: donderdag 8 april 2021 11:52
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
CC: 5.1.2e <5.1.1c>; 5.1.1c - 5.1.2e <5.1.1c>
Onderwerp: Bericht voor 5.1.2e ; Offerte taxatie perceel voor tankstation/ 5.1.1c te Ridderkerk

Goedemorgen 5.1.2e
Bijgaand ontvangt u onze offerte voor de taxatie van een perceel grond voor de bouw van een truck tankstation/ 5.1.1c te Ridderkerk.
Indien de offerte akkoord is, ontvangen wij deze graag per mail getekend retour. Als er nog vragen zijn, horen wij die ook graag.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.2e 5.1.1c
Verzonden: donderdag 8 april 2021 09:33
Aan: 5.1.1c - 5.1.2e <5.1.1c>
Onderwerp: RE: Offerte taxatie tankstation Ridderkerk

Beste 5.1.2e
buiten verzoek Zoals aangegeven had u al mondelinge toezegging en zouden wij nog schriftelijk toezeggen op de offerte.
Zou u s.v.p. wat kleine wijzigingen wat betreft de adressering willen doorvoeren en de offerte sturen naar 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu. Dan krijgt u hier z.s.m. reactie op vanuit de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard zelf.
U heeft logischerwijs de offerte met mijn naam erboven verzonden. In plaats van mijn naam en het genoemde adres van 5.1.1c kunt u de volgende gegevens in de offerte zetten:
Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard
T.a.v. 5.1.2e
Postbus 4010
2980GA Ridderkerk.
Bij voorbaat dank.

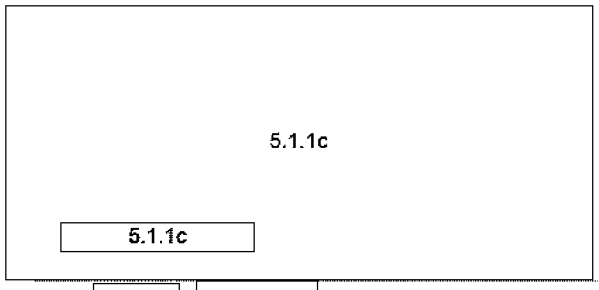
Met vriendelijke groet,
Namens 5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

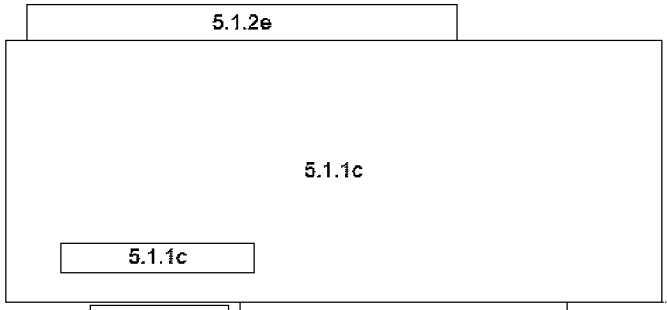
Van: 5.1.1c - 5.1.2e <5.1.1c>
Verzonden: donderdag 25 maart 2021 11:01
Aan: 5.1.2e <5.1.1c>
CC: 5.1.1c - 5.1.2e <5.1.1c>
Onderwerp: Offerte taxatie tankstation Ridderkerk
Goedemorgen 5.1.2e
Bijgaand ontvangt u zoals besproken onze offerte. Indien deze akkoord is, ontvangen wij de offerte graag getekend per mail retour.
Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn, dan horen wij die ook graag.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e



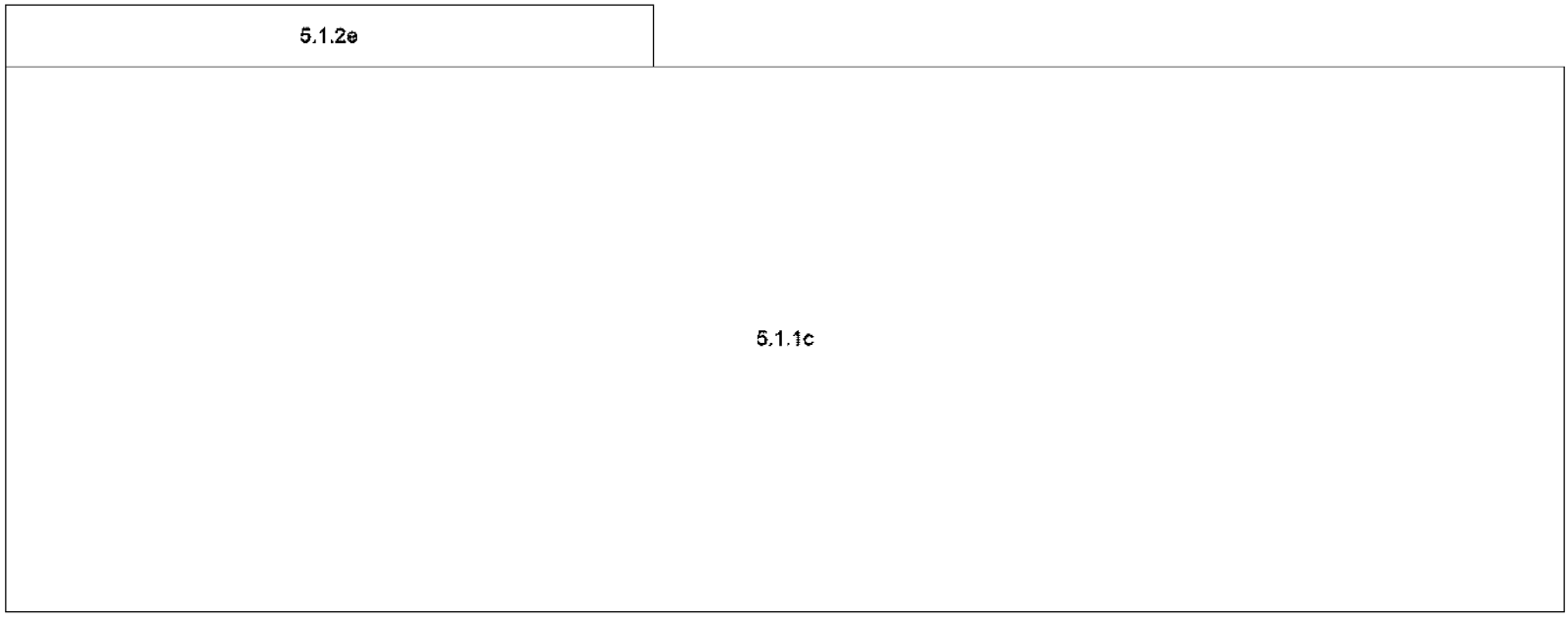
Van: 5.1.1c - 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 19 maart 2021 10:35
Aan: 5.1.2e <5.1.1c>
Onderwerp: RE: Offerte taxatie tankstation Ridderkerk

Goedemorgen 5.1.2e,
Dank voor uw verzoek. Wij komen volgende week met een offerte. Daarvoor ontvangen we nog graag de juiste tenaamstelling voor de offerte.
Om een eventuele belangenverstrengeling op voorhand te voorkomen is het goed om te weten welke oliemaatschappij/ exploitant er hier beoogd is?
Met vriendelijke groet,



Van: 5.1.2e [5.1.1c]
Verzonden: donderdag 18 maart 2021 18:35
Aan: 5.1.1c 5.1.2e <5.1.1c>
Onderwerp: Offerte taxatie tankstation Ridderkerk

Beste 5.1.2e,
Ik mail u naar aanleiding van ons telefonisch contact met betrekking tot een taxatie van een tankstation aan de Verbindingsweg in gemeente Ridderkerk.
In de bijlage vindt u een informatieve kaart van de truckparking, waarin het tankstation is aangegeven in het rode vlak. Tevens heb ik een kaart van het plangebied bijgevoegd. De truckparking met daarin het tankstation bevindt zich in deelgebied H.
De opdrachtgever is Gemeenschapelijke Regeling Nieuw Reijerwaard. Graag ontvangen wij een offerte voor de taxatie met daarin een specifiek bedrag.
Bij voorbaat dank.
Met vriendelijke groet,
Namens 5.1.1c,



5.1.1c

5.1.1c

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 4/12/2022 3:09:25 PM
Subject: RE: Bouwgrond,
Received: Tue 4/12/2022 3:09:25 PM

Hoi 5.1.2e
Had jij hier al op gereageerd?
Zo nee dan kan ik ze anders wel even bellen om aan te geven dat de kans klein is dat ze in aanmerking komen voor grond, maar dat er wel een truckparking aankomt.
Ik hoor het graag.
Groeten,
5.1.2e

Van: info nieuwreijerwaard <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 6 april 2022 14:10
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: Bouwgrond,
Goedemiddag,
Pakken jullie het op?
Dankje!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e



Van: 5.1.1c
Verzonden: woensdag 6 april 2022 12:15
Aan: info nieuwreijerwaard <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Bouwgrond,
Geachte heer/mevrouw,
Wij zijn zoekende naar een perceel industriegrond waar we onze vrachtauto's kunnen parkeren s 'avonds en in de weekeinde, onze vraag is of er een perceel wat daar geschikt voor is (mag een B locatie zijn) en wat binnen het bestemmingsplan valt om een transport bedrijf te vestigen?

5.1.1c

Graag hoor ik van u of er mogelijkheden zijn,
Met vriendelijke groet,

5.1.1c

5.1.1c

To: 5.1.2e 5.1.1c
From: 5.1.2e
Sent: Wed 3/2/2022 3:31:36 PM
Subject: RE: demarcatie kavel H
Received: Wed 3/2/2022 3:31:36 PM

Hoi 5.1.2e
Er komt een aangepaste kaveltekening (onderlegger) voor kavel H1+2 en voor kavel H3, met de grens ertussen overeenkomstig de middelste en rechter tekening in jouw dwg bij onderstaande mail.
Wanneer ik deze heb, zal ik je ze sturen, voor extra check.
Groeten,
5.1.2e

5.1.2e 5.1.1c

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Dubbel

To: 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 3/8/2022 11:53:21 AM
Subject: RE: demarcatie kavel H
Received: Tue 3/8/2022 11:53:27 AM
R-RI-01-055.dwg
R-RI-01-055.pdf

Is verwijderd.

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 8 maart 2022 12:41
Aan 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: demarcatie kavel H

En oh ja..sorry nog een aanpassing:
Zou je in de tekening voor kavel H1+2 de rode arcering t.p.v. de gasleiding in zowel de tekening als de legenda weg kunnen halen?

Van: 5.1.2e 1.2e
Verzonden: dinsdag 8 maart 2022 12:38
Aan: 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: demarcatie kavel H

Dank je 5.1.2e!
Zou je in de tekening van kavel H3 ook het oppervlak kunnen aangeven van de risico-contour windmolen?
Dank alvast1
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Verzonden: dinsdag 8 maart 2022 12:09
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: Lotte Rooijakkers < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: demarcatie kavel H

Hoi 5.1.2e,
Ik heb de tekeningen aangepast.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 2 maart 2022 14:14
Aan 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: demarcatie kavel H

Beste 5.1.2e
Voor de tekening van kavel H3 heb ik twee aanvullende vragen.

1. Zou je daar de strook t.b.v. de gasleiding een aparte arcering kunnen geven, zoals ook op de tekening voor kavel G2? Graag als volgt aanduiden in de legenda 'Incourant gasleiding opp. ca. #### m²' en dan graag het betreffende oppervlak invullen.

   'Incourant gasleiding 2' zoals bij kavel G2 hoeft hier dus niet aangegeven te worden.
2. Zou je de 50 meter zone om de windmolen een aparte arcering kunnen geven, zoals ook op de tekening voor kavel F2? En met in de legenda 'Risico-contour windmolen opp. ca. ### m²' en dan graag het betreffende oppervlak invullen.

Dank alvast!
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 2 maart 2022 11:53
Aan: 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: demarcatie kavel H

Hoi 5.1.2e
Dank voor het checken.
De bedoeling is dat de grens tussen H1+2 en H3 evenwijdig loopt aan de Bieslookweg, zoals op de tekening van de architect. Dat kon jij ook niet weten.
Zou je zowel voor H1+2 als voor H3 de tekening hierop aan kunnen passen?
Dank alvast!
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Verzonden: dinsdag 1 maart 2022 13:09
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: demarcatie kavel H

Hoi 5.1.2e ,
De grenslijnen aan de Bieslookweg en Basilicumweg lopen niet evenwijdig, op onze uitgiftetekening ligt de midden-grens van gebied H evenwijdig aan de Basilicumweg op de tekening van de architect ligt deze grens evenwijdig aan de Bieslookweg.
Op tekening3 heb ik de verschillen aangegeven.
Op tekening3+opp heb ik de oppervlaktes aangegeven binnen het uitgeefbaar-gebied en bepaald met de middengrens van de architect.
Is dit wat je bedoelde?
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 24 februari 2022 14:21
Aan: 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: demarcatie kavel H

Hoi 5.1.2e
Voor de grens tussen kavel H1+2 met H3 zijn verschillende varianten in omloop zijn we achter gekomen.
Bijgevoegd bestand met 3 tekeningen ontving ik van de architect voor kavel H1+2. Hij gaat uit van de grens in de middelste en rechter tekening. Volgens mij loopt die anders dan die in jouw uitgiftetekeningen. Zou jij in een tekening kunnen aangeven hoe de beide grenzen lopen.
En zou je kaveloppervlaktes op basis van die andere grens kunnen aangeven?
Dank alvast.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.1c >
Verzonden: donderdag 24 februari 2022 12:20
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: demarcatie kavel H

Beste 5.1.2e ,
Hierbij de demarcatie halve H i.r.t. de 115m lijn.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
bogaerds architecten ingenieurs
Rijksstraatweg 82 Tel.: 0186 - 651144
Postbus 7405 Mob: 06 - 5.1.2e
3280 AE Numansdorp

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend voor de geadresseerde. Gebruik van de informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Alle werkzaamheden worden verricht onder de toepasselijkheid van de DNR2011, gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 139/2004. K.v.K. nr.: 243 06 118
Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Tue 3/29/2022 8:40:07 AM
Subject: RE: Diversen n.a.v, gesprek 8/3/22 publicatie 1-op-1 verkoop 5.1.1c
Received: Tue 3/29/2022 8:40:10 AM

@brief 5.1.1c : op zich zo mee eens. Ik vraag me inderdaad af hoe 5.1.2e tegenover de zin die 5.1.2e wil toevoegen staat. Het staat wel lekker strak geformuleerd. Dat is nodig.
Het lijkt me wel goed om vooraf met 5.1.2e 5.1.2e contact te hebben dat de brief er aan komt en dat deze vrij strak is gesteld. Misschien persoonlijk overhandigen?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 1.2e 5.1.2e 5.1.2e e 5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e 1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e

Dubbel

Dubbel

Dubbel

Dubbel

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Tue 3/29/2022 8:42:27 AM
Subject: RE: Diversen n.a.v, gesprek 8/3/22 publicatie 1-op-1 verkoop 5.1.1c
Received: Tue 3/29/2022 8:42:30 AM

De tekst voor 5.1.2e kan ook worden gebruikt voor de tussenpersoon van Shell die ons vorige een bericht stuurde? Als ik de vraag zie in zijn mail vraag ik me af of zij de eerste aankondiging van ons hebben ontvangen.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

5.1.2e 1.2e 5.1.2e 5.1.2e 2e 5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

5.1.2e

5.1.1c

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 1.2e 5.1.2e 5.1.2e 2e 5.1.2e

5.1.1c

5.1.2e

Dubbel

Dubbel

Dubbel

Dubbel

To: 5.1.2e [5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 4/21/2022 12:19:33 PM
Subject: RE: Diversen n.a.v, gesprek 8/3/22 publicatie 1-op-1 verkoop 5.1.1c
Received: Thur 4/21/2022 12:19:37 PM

Kan zo wat mij betreft
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e 1.2e 5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
Dubbel
5.1.1c
5.1.2e 5.1.2e
5.1.1c 5.1.1c
5.1.2e 1.2e 5.1.2e 5.1.2e e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Dubbel

5.1.1c

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 1.2e 5.1.2e 5.1.2e 2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.1c

5.1.2e

5.1.2e

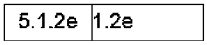
5.1.1c

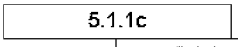
5.1.2e 5.1.2e

5.1.1c

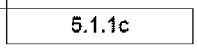

5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

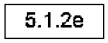
5.1.1c

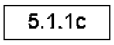

5.1.2e
1.2e

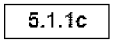

5.1.1c


5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

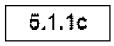

5.1.1c

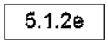

5.1.2e

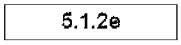

5.1.1c

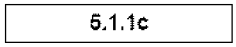

5.1.1c

Dubbel


5.1.1c


5.1.2e

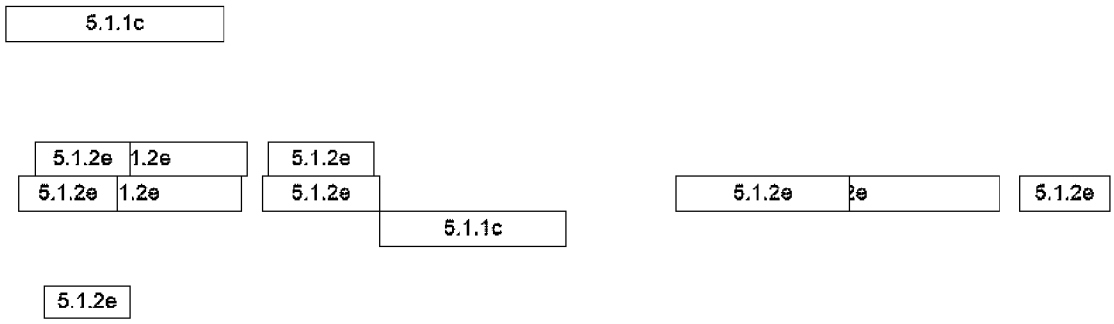

5.1.2e


5.1.1c

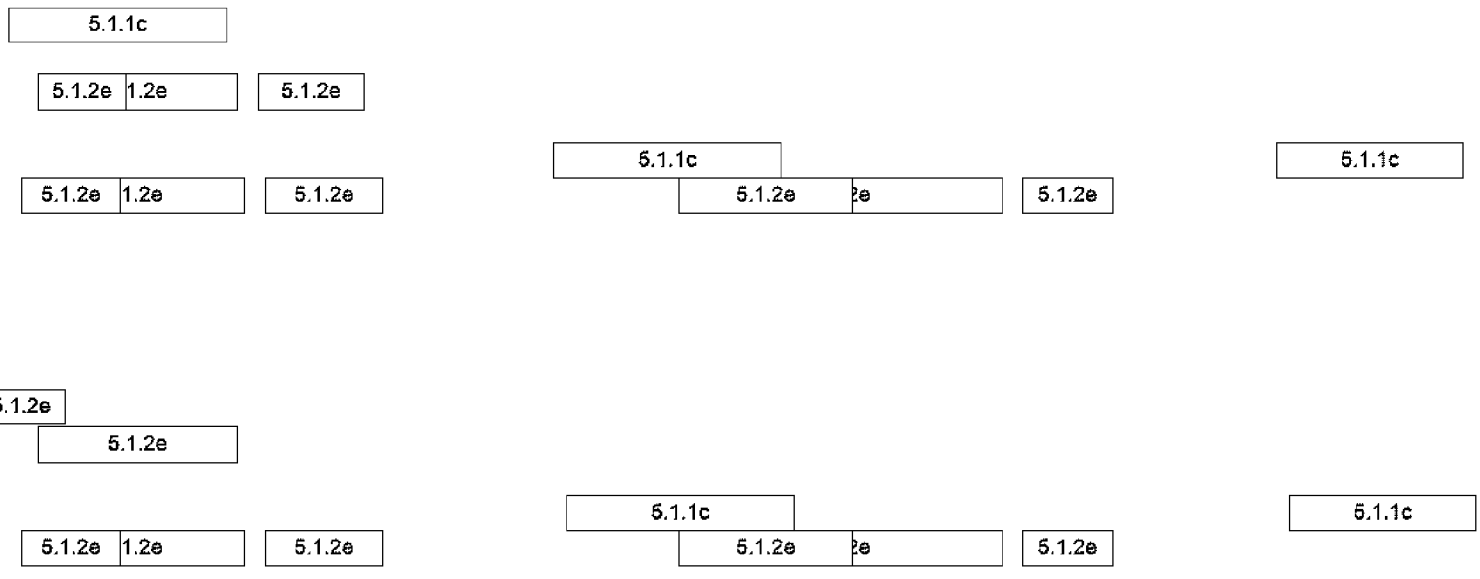

5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

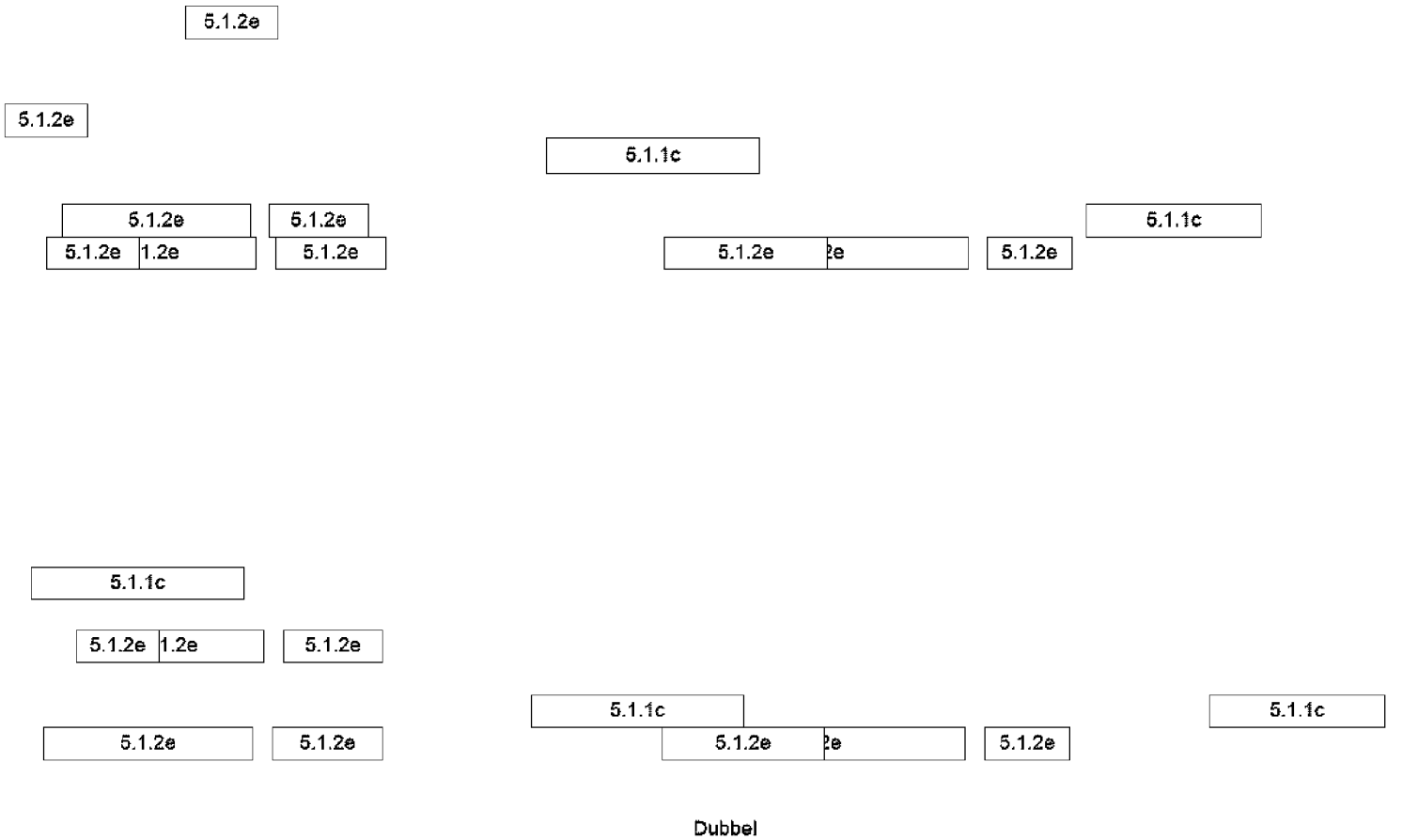
5.1.1c


5.1.2e

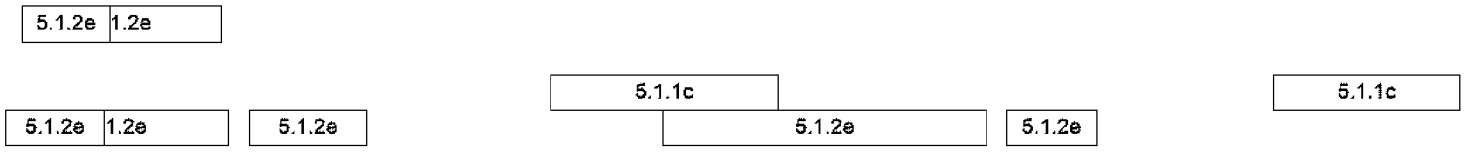

5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
2e
5.1.2e
5.1.2e

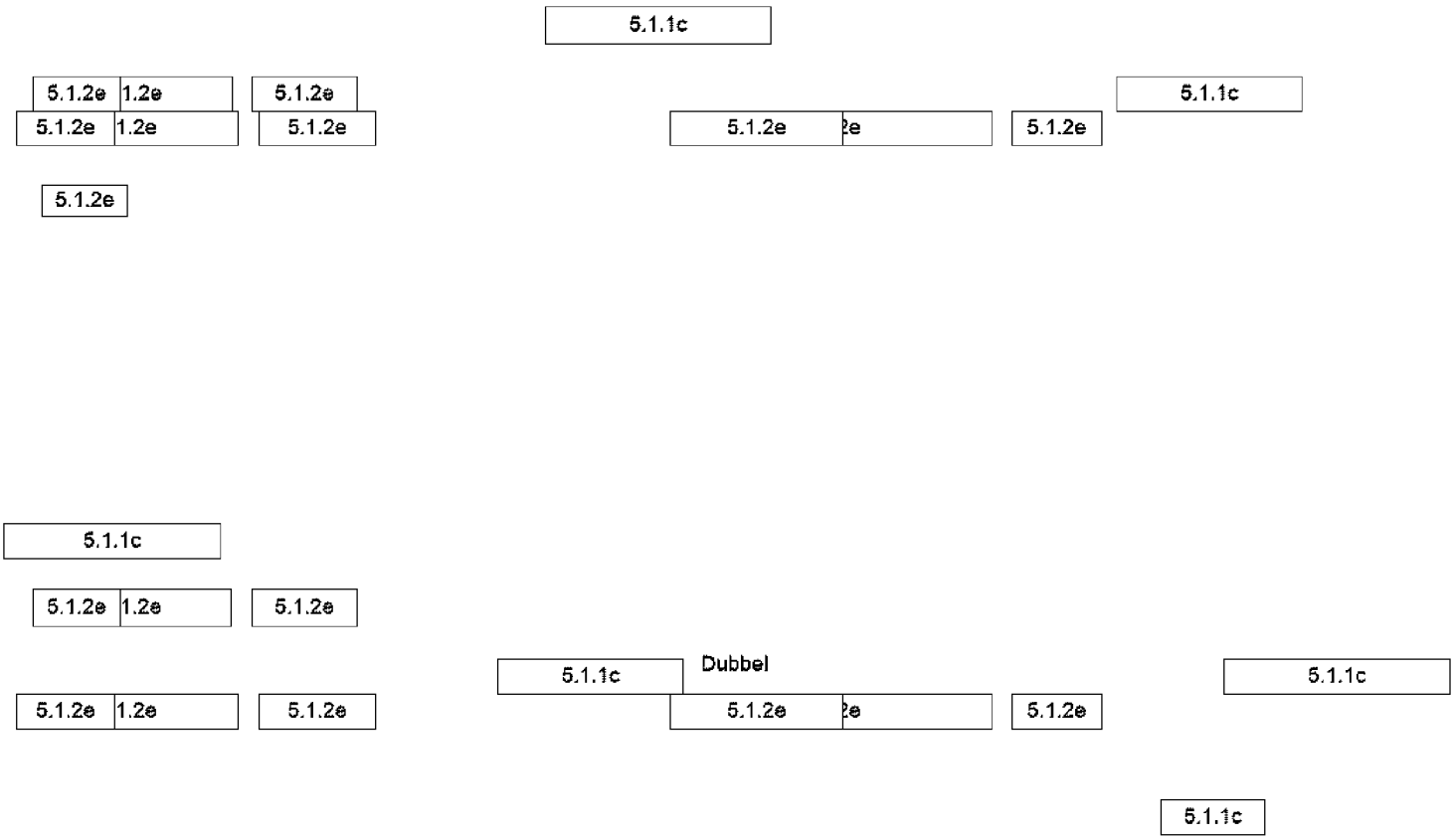
Dubbel


5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
2e
5.1.2e


5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
e
5.1.2e
5.1.1c

Dubbel


5.1.2e
1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c


5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.1c
Dubbel
5.1.2e
2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
2e
5.1.2e

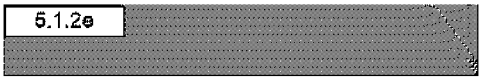
5.1.1c

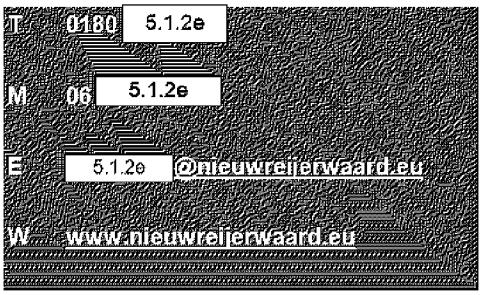
Dubbel

To: 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e 2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 4/21/2022 2:53:04 PM
Subject: RE: Diversen n.a.v, gesprek 8/3/22 publicatie 1-op-1 verkoop 5.1.1c
Received: Thur 4/21/2022 2:53:04 PM

Hoi 5.1.2e,
Zojuist 5.1.2e even gesproken n.a.v. jouw opmerking over 5.1.1c Hij gaf aan dat 5.1.1c geen onderdeel is van 5.1.1c DFP, dat zijn alleen 5.1.1c 5.1.1c en 5.1.1c. Wel heeft 5.1.1c DFP een Samenwerkingsovereenkomst/Ontwikkelovereenkomst (hij wist zo even niet welke van de 2) met 5.1.1c voor niet alleen DFP, maar voor een concept wat zijn ook elders in het land zouden willen toepassen.
Gelijk ook even gepolst hoe het zit met 5.1.1c Daar heeft zowel 5.1.1c als 5.1.1c contact mee, maar voor zover 5.1.2e wist niet concreet over vestiging van 5.1.1c bij de 5.1.1c in NR. In ieder geval kennen de bedrijven elkaar. Laten we na de publicatie even onderling nog afstemmen over hoe we hier mee om kunnen gaan.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 21 april 2022 14:40
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Diversen n.a.v, gesprek 8/3/22 publicatie 1-op-1 verkoop 5.1.1c
Wat mij betreft zo akkoord.
Ik heb er één opmerking met een vraag bijgezet die gaat over de inhoud van de publicatie en één opmerking met een waarneming die verder niet gaat over de inhoud van de tekst.
Een heel verhaal, de publicatie. Verschillende onderdelen lijken er meerdere keren, net anders geschreven, in te staan. Maar dat moet blijkbaar.
We moeten nu toch een keer naar buiten er mee. Dus doen!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e





NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 20 april 2022 12:54
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Diversen n.a.v, gesprek 8/3/22 publicatie 1-op-1 verkoop 5.1.1c
5.1.2e en 5.1.2e,
De aangepaste publicatietekst heb ik maar gelijk naar 5.1.1c gestuurd, maar als jullie nog opmerkingen hebben dan hoor ik het uiteraard graag (bij voorkeur uiterlijk morgen).
Groeten,
5.1.2e

Dubbel
5.1.1c 5.1.1c

5.1.2e 1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Dubbel

5.1.1c

5.1.2e 1.2e 5.1.2e
5.1.2e 1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

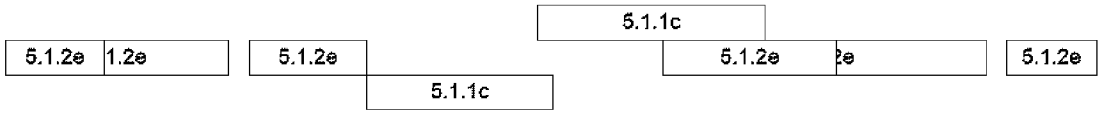
5.1.1c

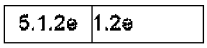
5.1.2e

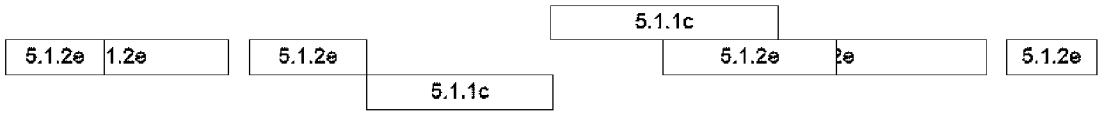
5.1.2e

5.1.1c

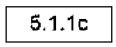
5.1.2e 1.2e 5.1.2e


5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c

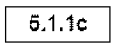

5.1.2e
1.2e

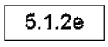

5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c

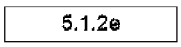

5.1.2e

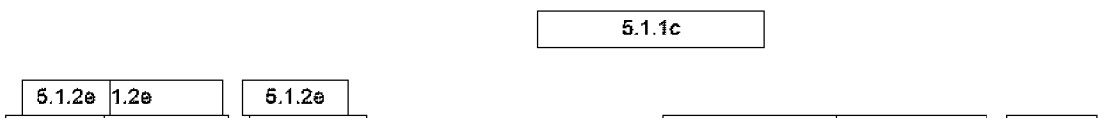

5.1.1c


5.1.1c
Dubbel

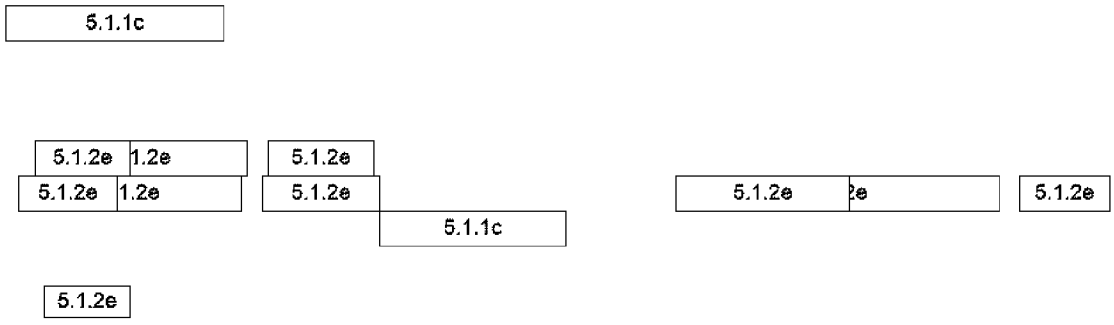

5.1.1c


5.1.2e

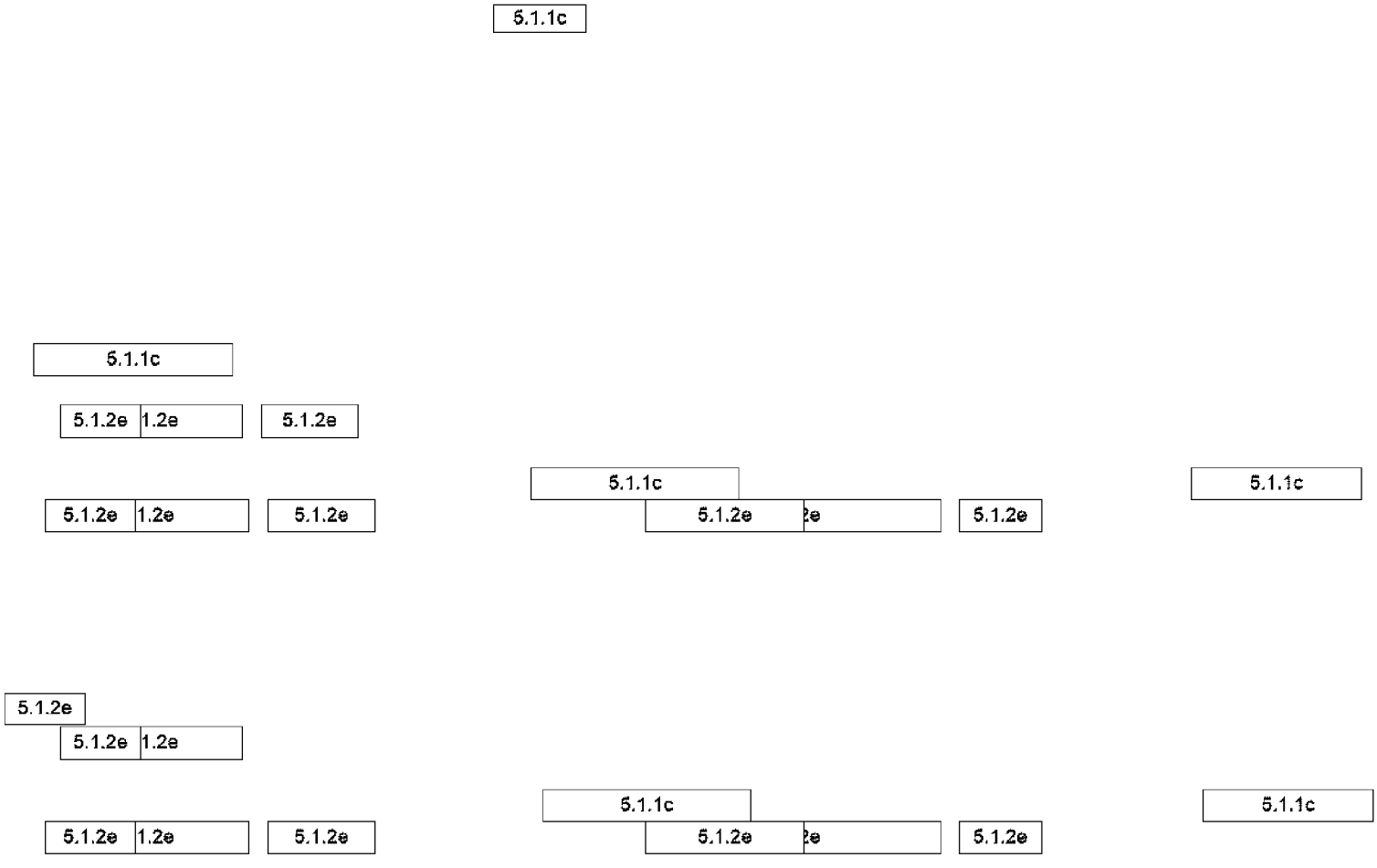

5.1.2e

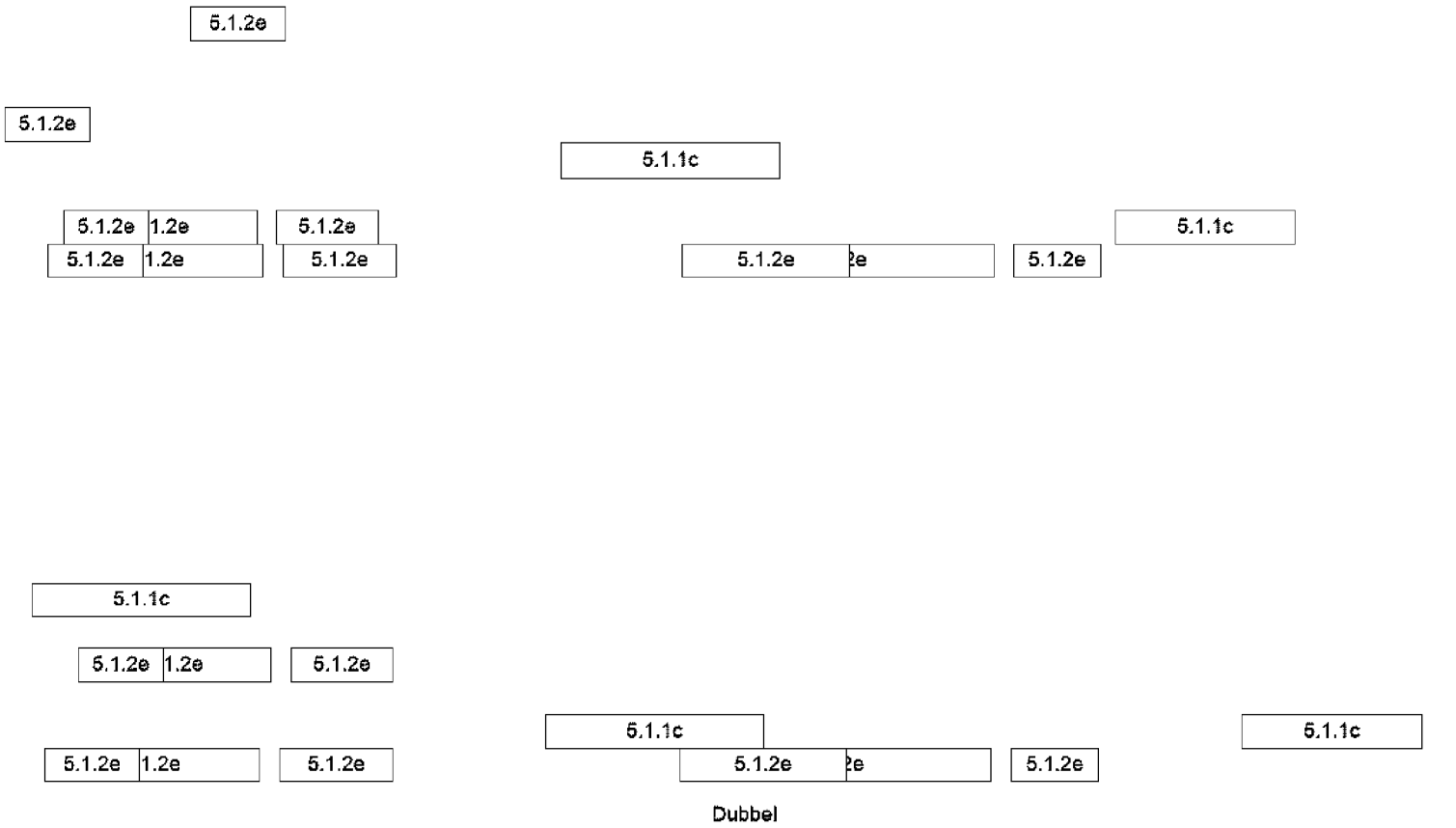

5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c

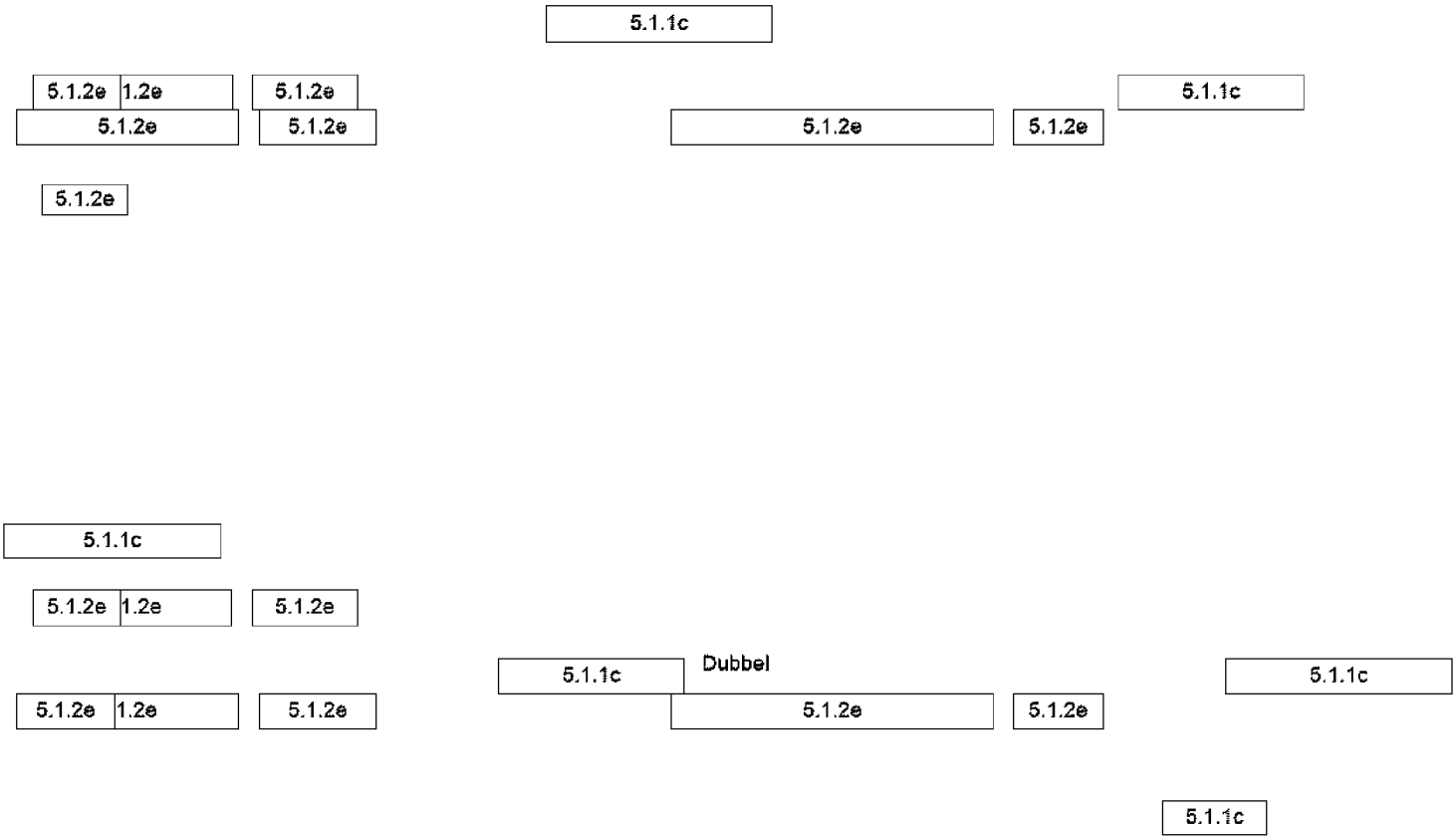

5.1.2e


5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
2e
5.1.2e
5.1.2e

Dubbel


5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
2e
5.1.2e
5.1.1c


5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
2e
5.1.2e
5.1.1c
Dubbel
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
2e
5.1.2e
5.1.1c


5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.1c
Dubbel
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e

5.1.1c

Dubbel

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 3/7/2022 1:16:11 PM
Subject: RE: eerste aanzet tekst ter publicatie voornemen 1-op-1 verkoop 5.1.2e
Received: Mon 3/7/2022 1:16:12 PM

5.1.2e zojuist gesproken weer.
Hij gaf aan dat de 5.1.1c veel belang hecht aan de ontwikkeling van de 5.1.1c en om publicatie ter voorkomen stelt hij voor dat zij een aanbesteding doen voor het tankstation deel.
Lijkt me een optie om morgen ook aan 5.1.1c voor te leggen.

5.1.2e 5.1.2e
5.1.1c 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e 1.2e 5.1.2e
5.1.2e

5.1.1c
5.1.1c

5.1.2e 1.2e 5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c
5.1.1c 5.1.2e 2e
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e
Verzonden: woensdag 23 februari 2022 17:51
Aan 5.1.1c >
CC: 5.1.1c >; 5.1.2e 2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 1.2e
< 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: GRNR: UIT/08708

Beste 5.1.2e
Zoals vanmiddag besproken ontvang je hierbij (onderstaand) de reactie die wij ontvingen naar aanleiding van ons briefje aan alle partijen die in het verleden interesse hebben getoond in de ontwikkeling/exploitatie van het tankstation en/of de truckparking. We zouden graag vernemen hoe we hier het beste op kunnen reageren. We kunnen dat in ons nog in te plannen overleg bespreken, maar als je reeds eerder een reactie hebt dan horen we het graag.
Voor het in te plannen overleg valt dinsdagochtend 8 maart af als optie. Ik laat jou en 5.1.2e t.s.m. weten of het maandag 7 maart na 14.00 of dinsdag 8 maart na 15.00u lukt.
Komende vrijdag probeer ik een concept tekst voor de publicatie op te stellen, die we vervolgens op de 7e of 8e kunnen bespreken.
Verder gaf je aan dat jouw advies is om geen voorreserveringsovereenkomst te sluiten met het bedrijf, voorafgaand aan de publicatie en het aflopen van de reactietermijn.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

W 5.1.2e
E
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Fresh Port

Van: 5.1.1c >
Verzonden: maandag 21 februari 2022 15:18
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: GRNR: UIT/08708

Geachte mevrouw 5.1.2e
Met verbazing heb ik kennis genomen van uw mail dd. 17 november 2021 met de brief van 5.1.2e als bijlage.
Zoals u weet ben ik vanaf 30 maart 2020 met Nieuw Reijerwaard in gesprek geweest over een locatie voor een tankstation dat gespecialiseerd is in milieuvriendelijke motorbrandstoffen.
Na al die tijd krijg ik een bijlage met een 3 regelig berichtje dat er is besloten om met een lokale partij in zee te gaan.
Wellicht is het aan uw aandacht ontsnapt, maar op basis van een recent arrest van De Hoge Raad der Nederlanden, het z.g.n. Didam-arrest, is een dergelijke voorkeursbehandeling bij wet verboden.
Voor de goede orde stuur ik dat arrest als bijlage mee.
In afwachting van uw reactie verblijft na vriendelijke groet,

5.1.1c

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 17 november 2021 14:09
Aan: 5.1.1c >
CC: 5.1.2e 2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: GRNR: UIT/08708

Beste heer 5.1.2e
Hierbij ontvangt u onze brief met bovengenoemd kenmerk betreffende een tankstation/ truckparking op Nieuw Reijerwaard located at Dutch Fresh Port.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M
E
W www.nieuwreijerwaard.eu

5.1.2e

NIEUW REIJERWAARD

Located at the Dutch Fresh Port

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 1/18/2022 10:26:54 AM
Subject: RE: erfpacht tankstation en truckparking
Received: Tue 1/18/2022 10:26:59 AM

Hoi 5.1.2e
Dat lijkt idd niet te kloppen..
Ik kijk het nog even na.
Je hoort van me.
Gr.,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 18 januari 2022 10:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>; 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: erfpacht tankstation en truckparking

Hoi 5.1.2e
We bespraken laatst dat de raad van 24 feb niet meer haalbaar is voor het besluit over aankoop van de grond voor de truckparking en evt. ook het tankstation. Richten we ons dan dus op de raad van 2 juni? En ik keek nog even naar onderstaand schema. Klopt het dan dat de aanlevering voor B&W dan al op 1 februari is? Dat lijkt me zo vroeg.
Groeten,
5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

Dubbel

Dubbel

To: 5.1.2e [5.1.2e @bar-organisatie.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @bar-organisatie.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @bar-organisatie.nl]; 5.1.2e 5.1.2e @BAR-organisatie.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 11/4/2021 9:39:15 AM
Subject: RE: erfpacht tankstation en truckparking
Received: Thur 11/4/2021 9:39:15 AM

Beste 5.1.2e en 5.1.2e
Voor onze afspraak ben ik uitgekomen op dinsdag 16 november 2021 van 10:30 tot 12:00u. Jullie hebben reeds een vergaderverzoek ontvangen. Graag tot dan. Mogelijk stuur ik jullie nog input ter voorbereiding op het overleg.
Mocht het niet uitkomen of niet gewenst zijn om naar de keet te komen, laat het me weten.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
located at Dutch Rhine Port

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Verzonden: donderdag 4 november 2021 08:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>; 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @BAR-organisatie.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: erfpacht tankstation en truckparking
Allen,
10 november tussen 10.30 en 11.30 uur
12 november tussen 10.30 en 14.00 uur
15, 16 en 17 november tussen 9.00 en 12.00 uur
Groetjes,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.1c>
Verzonden: woensdag 3 november 2021 20:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @BAR-organisatie.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: erfpacht tankstation en truckparking
Ik kan:
10 november tussen 10:30 en 12:00 uur
12 november tussen 11:30 en 14:00 uur
15, 16 en 17 november tussen 9:30 en 12:00 uur
5.1.2e

Van: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Verzonden: woensdag 3 november 2021 16:36
Aan: 5.1.2e <5.1.1c>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @BAR-organisatie.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>; 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: erfpacht tankstation en truckparking
Beste 5.1.2e,
Dank nog voor je reactie. Met mij gaat het ook goed, dank je.
Je reactie is helder voor het deel over de raad. Voor wat betreft het overige, de eventuele extra voorwaarden zal nog een slag moeten worden geslagen. Wij zijn ook nog steeds een aantal zaken aan het uitzoeken. We hebben in ieder geval al wel behoefte aan overleg met de gemeente met name over de rolverdeling richting 5.1.1c. Graag zouden 5.1.2e en ik daarvoor een overleg inplannen met 5.1.2e en jou en evt. anderen als jij denk dat dat goed is.

Kan je mij jullie opties voor volgende week en de week erna sturen? Dat kan wat ons betreft fysiek in de keet, op het gemeentehuis en als het makkelijker te plannen is via Teams.
Ik hoor graag wat voor jullie uitkomt en dan hopelijk tot snel.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Dubbel

5.1.2e

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

Dubbel

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 10/5/2021 7:54:29 AM
Subject: RE: Factuur Taxatierapport 5.1.1c / taxatie tankstation v2
Received: Tue 10/5/2021 7:54:34 AM

We hebben gisteren taxatie gehad. We hebben er al even naar gekeken, maar wil er nog even goed doorheen. Vindt het nog niet geheel handig op geschreven. Wat mij betreft dus nog even wachten

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 5 oktober 2021 09:53
Aan: 5.1.2e 2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e < 5.1.1c >
Onderwerp: FW: Factuur Taxatierapport 5.1.1c / taxatie tankstation v2

Zijn we nu akkoord met de taxatie?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 1.2e

5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.1c - 5.1.2e < 5.1.1c >
Verzonden: maandag 4 oktober 2021 12:31
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.1c - 5.1.2e < 5.1.1c >
Onderwerp: Factuur Taxatierapport 5.1.1c / taxatie tankstation v2

Goedemiddag 5.1.2e,
Bijgaand ontvangt u de factuur voor het aangepaste taxatierapport.
Alvast dank voor de verwerking daarvan en succes met de grondtransactie.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.1c - 5.1.2e
Verzonden: maandag 4 oktober 2021 12:22
Aan: 5.1.2e 2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.1c - 5.1.2e < 5.1.1c >
Onderwerp: Rapport 5.1.2e / taxatie tankstation

Goedemiddag 5.1.2e,
Zo dadelijk mail ik via WeTransfer jullie het aangepaste taxatierapport het buiten verzoek
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.1c - 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 1 oktober 2021 16:33
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.1c - 5.1.2e < 5.1.1c >
Onderwerp: Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation

Hallo 5.1.2e,
Heb het rapport nog niet klaar. Ik verwacht het maandag te kunnen mailen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.1c - 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 21 september 2021 10:57
Aan: 5.1.2e 2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.1c - 5.1.2e < 5.1.1c >
Onderwerp: RE: taxatie tankstation

Hallo 5.1.2e,
Wij zijn er mee bezig. We hadden 2e helft september aangegeven. Dus voor eind volgende week is het rapport bij jullie.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.1c

Van: 5.1.2e 2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 20 september 2021 13:34
Aan: 5.1.1c - 5.1.2e < 5.1.1c >
CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: taxatie tankstation

Beste 5.1.2e
We horen heel graag hoever je met de nieuwe concept versie taxatie bent. Wij hebben hem heel hard nodig.

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located in Dutch Fresh Port

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: secretariaatIGM
Sent: Tue 11/9/2021 1:49:52 PM
Subject: RE: Financiele werkgroep 5.1.1c
Received: Tue 11/9/2021 1:50:01 PM

Dank voor het doorgeven!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
+31 (0)6 5.1.2e

5.1.1c

Van: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 9 november 2021 14:39
Aan: secretariaatIGM <5.1.1c
Onderwerp: RE: Financiele werkgroep 5.1.1c
Zie onderstaand in blauw een update in mijn beschikbaarheid

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 9 november 2021 10:46
Aan: 'secretariaatIGM' <5.1.1c
Onderwerp: RE: Financiele werkgroep 5.1.1c
Beste 5.1.2e,
Zie voor mijn beschikbaarheid onderstaand in rood.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at the Dutch Fresh Port

Van: secretariaatIGM <5.1.1c>
Verzonden: dinsdag 9 november 2021 10:26
Aan: 5.1.2e 5.1.1c 5.1.2e 1.2e
<5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e <5.1.1c
Onderwerp: FW: Financiele werkgroep 5.1.1c
Goedemorgen,
Zouden jullie je beschikbaarheid nog even aan ons door willen geven zodat er een definitieve datum kan worden geprikt?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
+31 (0)6 5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

Van: secretariaatIGM < 5.1.1c >
Verzonden: donderdag 4 november 2021 13:47
Aan: 5.1.2e (5.1.1c 5.1.2e
< 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.1c >
CC: 5.1.2e < 5.1.1c >; secretariaatIGM 5.1.1c
Onderwerp: RE: Financiele werkgroep SecureNL2.0

Beste allemaal,
In vervolg op onderstaande e-mail van onze collega 5.1.2e mail ik u hierbij een aantal mogelijkheden voor een Teams-gesprek van 1,5 uur.
Dinsdag 9 november tussen 10.00-17.00 uur kan niet
Donderdag 10 november tussen 09.00-13.00 uur kan~~vanaf 11.00u~~ vanaf 9.30u (gaat om 11 november neem ik aan)
Vrijdag 12 november tussen 09.00-12.00 uur kan vanaf 10.30u
Maandag 15 november tussen 09.00-16.00 uur kan niet
Dinsdag 16 november tussen 09.00-17.00 uur kan tot 10.30u en vanaf 13.00u
Donderdag 18 november tussen 09.00-13.00 uur kan vanaf~~9.30~~ 11.00u tot 12.30u en vanaf 15.00u
Vrijdag 19 november tussen 09.00-12.00 uur kan vanaf 10.30u
Graag verneem ik uw beschikbaarheid.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
+31 (0)6 5.1.2e

5.1.1c

Van: 5.1.2e < 5.1.1c >
Verzonden: woensdag 3 november 2021 12:50
Aan: 5.1.2e 5.1.1c 5.1.2e
< 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.1c >
CC: 5.1.2e < 5.1.1c >
Onderwerp: Financiele werkgroep 5.1.1c

Beste allen,
Binnenkort worden jullie benaderd om een eerste Teams-vergadering in te plannen voor de financiele werkgroep voor 5.1.1c door het secretariaat van 5.1.1c Een eerdere poging met een datumprikker leidde niet tot een afspraak.
Het doel van de bijeenkomst is het bespreken van de financieel-administratieve verplichtingen die uit de subsidie voortvloeien voor

de partners (ofwel beneficiaries). Als we ons daar niet aan houden heeft dat consequenties voor de subsidie. Hiervoor is door 5.1.2e op basis van de Grant Agreement en andere documenten een handboek, speciaal voor ons project opgesteld. Dit is bijna klaar en zal zeer binnenkort ook aan jullie worden toegezonden. In het overleg nemen we de belangrijkste punten van dat handboek door.

Ik heb 5.1.2e overigens toegevoegd omdat ik eerder begreep dat hij bij een eerste bijeenkomst ook aanwezig wilde zijn.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
+31 (0)6 5.1.2e
5.1.2e

To: 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 11/16/2021 2:42:20 PM
Subject: RE: Gemeente aanbestedingsplicht bij gronduitgifte
Received: Tue 11/16/2021 2:42:20 PM

Dank voor de update,

5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Dutch Fresh Port

Connect to grow.

--

Team
Verstedelijking, Ondernemers- en Verblijfsklimaat | Ontwikkeling leefomgeving en regio | BAR-organisatie
Tel : +316 5.1.2e E-mail : 5.1.2e @bar-organisatie.nl
De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk

De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk

www.barendrecht.nl | www.albrandswaard.nl | www.ridderkerk.nl

GEMEENTE BARENDRECHT | Gemeente Albrandswaard | GEMEENTE RIDDERKERK

Binnenhof 1 Hofhoek 5 Koningsplein 1
2991 AA Barendrecht 3176 PD Poortugaal 2981 EA Ridderkerk

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit aan ons te melden en de inhoud van het bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. BAR-organisatie staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. BAR-organisatie bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar elektronische berichtenverkeer. Alle e-mail berichten worden gecontroleerd op virussen. Desondanks kan de BAR-organisatie niet garanderen dat het e-mail bericht juist,tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. If you have received this message in error, please inform us and delete its content. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. The community BAR-organisation is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. This message shall not constitute any obligations.

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 15:40
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Gemeente aanbestedingsplicht bij gronduitgifte
Hoi 5.1.2e ,

Dank voor het doorsturen. Dit artikel is helemaal on-topic * . Had deze ook gezien en een van de schrijfsters, 5.1.2e van 5.1.1c is degene met wie ik contact heb gehad over onze vragen.
Je hoort van me wanneer we het advies van 5.1.1c hebben aangaande de concept samenwerkingsovereenkomst. Overigens vanochtend overleg gehad met 5.1.2e en 5.1.2e over de aanpak. We streven ernaar om de grondaankoop van de GR aan de gemeente t.b.v. het tankstation en de truckparking en alle bijbehorende afspraken op 24 februari in de raad te krijgen.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 14:25
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: Gemeente aanbestedingsplicht bij gronduitgifte
fyi
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Dutch Fresh Port

Connect to grow.

--
Team
Verstedelijking, Ondernemers- en Verblijfsklimaat | Ontwikkeling leefomgeving en regio | BAR-organisatie
Tel : +316 5.1.2e E-mail : 5.1.2e @bar-organisatie.nl
De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk

De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk

www.barendrecht.nl | www.albrandswaard.nl | www.ridderkerk.nl
Gemeente Albrandswaard
Binnenhof 1 Hofhoek 5 Koningsplein 1
2991 AA Barendrecht 3176 PD Poortugaal 2981 EA Ridderkerk

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit aan ons te melden en de inhoud van het bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. BAR-organisatie staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. BAR-organisatie bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar elektronische berichtenverkeer. Alle e-mail berichten worden gecontroleerd op virussen. Desondanks kan de BAR-organisatie niet garanderen dat het e-mail bericht juist,tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. If you have received this message in error, please inform us and delete its content. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. The community BAR-organisation is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. This message shall not constitute any obligations.

Van: 5.1.2e <5.1.1c>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 14:01
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Onderwerp: Gemeente aanbestedingsplicht bij gronduitgifte

Hoi 5.1.2e ,
Ik kwam bijgevoegd artikel tegen, heb een aantal zaken gehighlight, maar zie vooral pagina 8 wat er het samengevat wordt.
Cruciale vraag is dan of het stellen van ambities/kaders/randvoorwaarden aan een ontwikkeling een 'aanbestedingsplichtige overheidsopdracht' is.
Het is toch nl. niet zo dat de 5.1.1c sec voor de overheid wordt gebouwd? Denk dat juridisch daar nog wel de crux kan zitten.

Groet,
5.1.2e
-
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Mon 5/2/2022 5:02:53 PM
Subject: RE: GRNR: Tender
Received: Mon 5/2/2022 5:02:53 PM

Oh en bij deze graag 'vandaag' vervangen voor 'gisteren'.

Van: 5.1.2e 1.2e
Verzonden: maandag 2 mei 2022 18:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: GRNR: Tender

Hoi 5.1.2e ,

Als er op onderstaande laatste mail van 5.1.1c nog niet gereageerd is, zou je dan vanuit 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu het volgende kunnen sturen.

Geachte 5.1.2e

Op de volgende locatie op onze website, https://www.nieuwreijerwaard.eu/www/Voorgenomen+verkopen/, maken wij de voorgenomen verkopen vanuit GR Nieuw Reijerwaard kenbaar.

De voorgenomen verkoop van een kavel ten behoeve van onder meer een tankstation en een truckparking aan 5.1.1c *Dutch Fresh Port B.V. is daar sinds vandaag opgenomen.*

We vertrouwen er op u hiermee op passende wijze te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 21 april 2022 14:20
Aan: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e <5.1.1c >
Onderwerp: FW: GRNR: Tender

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 1.2e

5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van: info nieuwreijerwaard <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 21 april 2022 09:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: GRNR: Tender

Ter info!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

T (0180) 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Located at the Dutch Rhine Port

Van: 5.1.1c
Verzonden: woensdag 20 april 2022 16:39
Aan: info nieuwreijerwaard <5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: GRNR: Tender

Geachte 5.1.2e,
Dank voor uw reactie.
In uw mail geeft u aan dat er informatie via de geëigende kanalen zal worden verspreid. Kunt u aangeven welke paden dit zijn? Op deze wijze kan Shell tijdig hier op reageren.
Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet,
5.1.2e

From: info nieuwreijerwaard <5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu>
Sent: woensdag 20 april 2022 11:03
To: 5.1.1c
Subject: GRNR: Tender

Extern

Geachte 5.1.2e,

Op 25 maart jl. heeft u een e-mail verstuurd naar Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard. Met deze e-mail heeft u verzocht om aan te geven wanneer de publicatie van een (zoals u noemt) 'Tender' voor een tankstation wordt verwacht en heeft u verzocht om meer informatie.

Thans beraadt GRNR zich over de (beleids)plannen omtrent het tankstation. Uiteindelijk zal informatie ter zake via de geëigende kanalen worden verspreid.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e

T 0180 5.1.2e

M 06 5.1.2e

E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu

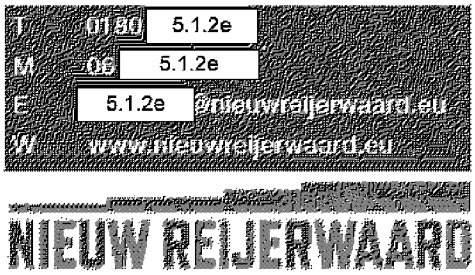
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

5.1.1c

To: 5.1.1c - 5.1.2e [5.1.1c]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Fri 6/18/2021 11:12:19 AM
Subject: RE: info tankstation en 5.1.1c Nieuw Reijerwaard
Received: Fri 6/18/2021 11:12:20 AM

Beste 5.1.2e
Dank voor je bericht. Ik begon me al af te vragen wanneer we iets konden verwachten. We zien de concept taxatie volgende week graag tegemoet.
Goed weekend!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e



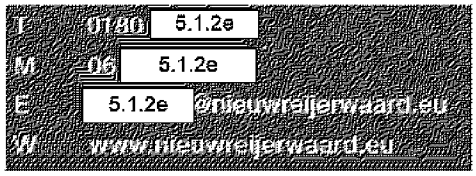
Van: 5.1.1c - 5.1.2e < 5.1.1c >
Verzonden: donderdag 17 juni 2021 09:41
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: info tankstation en 5.1.1c Nieuw Reijerwaard
Goedemorgen 5.1.2e,
Excuus voor mijn late reactie. Dank voor de uitgebreide info.
Wij zullen volgende week de concept taxatie aanleveren.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 2 juni 2021 15:15
Aan: 5.1.2e - 5.1.2e < 5.1.1c >
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: info tankstation en 5.1.1c Nieuw Reijerwaard
Beste 5.1.2e
We hebben elkaar 19 mei jl. gesproken over de taxatie voor de in Nieuw Reijerwaard beoogde tankstation en truckparking. Ik hoop dat de besproken info je e.e.a verduidelijkt heeft voor een accurate taxatie. Ik zou je ook nog een aantal dingen toesturen. Mijn excuses dat dat even is blijven liggen. Het ging om:

- De luchtfoto die ook hangt in onze vergaderruimte. Ik weet niet precies welke dat was buiten verzoek, maar 5.1.5 5.1.2b
- Informatie over de verkeersstromen in het gebied. Daarvoor heb ik alleen de 6 bijgevoegde afbeeldingen kunnen vinden. Deze zeggen niks over de absolute hoeveelheid verkeerbewegingen, maar gaan over de relatieve intensiteit voor de situatie zonder en met aanpassing van de IJsselmondse knoop in respectievellijk 2022 en 2032 per etmaal/avondspits/ochtendspits.

Ik hoop dat je hier wat aan hebt. Als er nog verdere vragen zijn dan hoor ik het graag.
Kun je me een indicatie geven voor wanneer we iets van je kunnen ontvangen?
Succes bij de opdracht. We zijn benieuwd naar de uitkomst.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e



Van: 5.1.2e - 5.1.2e < 5.1.1c >
Verzonden: dinsdag 11 mei 2021 12:47
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: info tankstation en 5.1.1c Nieuw Reijerwaard

Goedemiddag 5.1.2e,
Dank voor het laatste ontwerp en het uitzetten van de informatie aanvraag.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

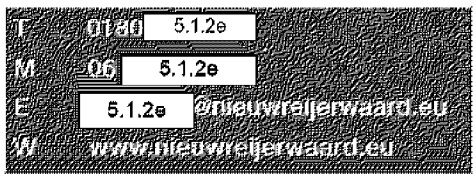
5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Verzonden: dinsdag 11 mei 2021 12:33
Aan: 5.1.1c - 5.1.2e < 5.1.1c >
CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: info tankstation en 5.1.1c Nieuw Reijerwaard

Beste 5.1.2e
Zoals zojuist telefonisch besproken ontvangt u bijgevoegd de laatste versie van het schetsontwerp voor het tankstation en de 5.1.1c Daar is ook een kavel met crossdock-gebouw bij getekend. Die hoeft u niet mee te nemen in de taxatie.
De vraag om een business case van de exploitant en verkeersstromen heb ik uitgezet. U hoort van mij wanneer ik daar een reactie op heb.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e



To: 5.1.2e | 5.1.1c]
Cc: 5.1.2e | 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e | 5.1.1c
Sent: Thur 9/9/2021 3:34:25 PM
Subject: Re: inplannen afspraak supervisor
Received: Thur 9/9/2021 3:34:28 PM

Goedemiddag,
Nee, helaas niet meer. buiten verzoek

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
T 06- 5.1.2e
5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

Op 9 sep. 2021 om 17:24 heeft 5.1.2e < 5.1.1c > het volgende geschreven:

LET OP:

Helaas, de 22e is geen optie.
@ 5.1.2e | 5.1.1c : de 17e kan niet?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
<image002.jpg>

Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 9 september 2021 16:33
Aan: 5.1.2e | 5.1.1c < 5.1.1c >; 5.1.2e < 5.1.1c >
Onderwerp: RE: inplannen afspraak supervisor
Dat gaat om 22 september inderdaad. @ 5.1.2e lukt dat voor jou ook?
Met vriendelijke groet,
<image003.png>

Van: 5.1.2e | 5.1.1c < 5.1.1c >
Verzonden: donderdag 9 september 2021 16:29
Aan: 5.1.2e ; 5.1.1c >
CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Re: inplannen afspraak supervisor
Goedemiddag 5.1.2e ,
Als je 22 september bedoeld, dan past me dat het beste.
Ik verneem graag van je!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
T 06- 5.1.2e
5.1.1c

5.1.1c

Op 9 sep. 2021 om 14:44 heeft 5.1.2e < 5.1.1c > het volgende geschreven:

[redacted]

Goedemiddag,
De agenda loopt snel vol, maar ik zou de 17e vanaf 15.30 in Barendrecht kunnen zijn.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
06- 5.1.2e

<image002.jpg>
Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 9 september 2021 14:26
Aan: 5.1.2e | 5.1.1c < 5.1.1c >; 5.1.2e < 5.1.1c >
Onderwerp: RE: inplannen afspraak supervisor

Beste 5.1.2e
Het zou voor 5.1.2e en mij ook op vrijdag 17 eind van de middag kunnen. Of woe 22 juni om 16 uur.
Zit daar een mogelijkheid bij?
Met vriendelijke groet,
<image003.png>

Van: 5.1.2e | 5.1.1c < 5.1.1c >
Verzonden: maandag 6 september 2021 19:53
Aan: 5.1.2e < 5.1.1c >
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Re: inplannen afspraak supervisor

Goede avond,
Dat geldt voor mij ook. In de middag kan wel voor mij.
Ik verneem graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
T 06- 5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c

5.1.1c

Op 6 sep. 2021 om 09:33 heeft 5.1.2e < 5.1.1c > het volgende geschreven:

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een externe mailserver, open niet zomaar een link of bijlage.

Goedemorgen 5.1.2e,

Die vrijdagmorgen ben ik de hele ochtend in vergadering, helaas.

Wat is de volgende optie?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

06- 5.1.2e

<image002.jpg>

Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>

Verzonden: maandag 6 september 2021 09:21

Aan: 5.1.2e | 5.1.1c < 5.1.1c >; 5.1.2e < 5.1.1c >

Onderwerp: inplannen afspraak supervisor

Beste 5.1.2e,

De eerste optie voor een overleg met 5.1.2e die ik doorkreeg is vrijdag 17 september om 9.30. Schikt dat voor jullie?

Met vriendelijke groet,

<image003.png>

To: 5.1.2e 5.1.2e @bogaerds.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 12/16/2021 2:07:24 PM
Subject: RE: inplannen last-minute overleg verkaveling blok H - 2020-019
Received: Thur 12/16/2021 2:07:25 PM

Top! Fijn dat je kan op deze korte termijn.
Ik zal zorgen dat er een paar grote vellen met de ondergrond van blok H klaarliggen om op te kunnen schetsen als daar behoefte aan is. Als je daar nog bijzondere verzoeken bij hebt dan hoor ik het graag.
Graag tot maandag!
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @bogaerds.nl>
Verzonden: donderdag 16 december 2021 15:04
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.1c >
CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: inplannen last-minute overleg verkaveling blok H - 2020-019

Beste 5.1.2e,
Ik zal naar de keet komen aanstaande maandag.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
bogaerds architecten ingenieurs
Rijksstraatweg 82 Tel.: 0186 - 651144
Postbus 7405 Mob: 06 - 5.1.2e
3280 AE Numansdorp

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend voor de geadresseerde. Gebruik van de informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Alle werkzaamheden worden verricht onder de toepasselijkheid van de DNR2011, gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 139/2004. K.v.K. nr.: 243 06 118
Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 16 december 2021 14:38
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @bogaerds.nl>; 5.1.2e < 5.1.1c >
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: inplannen last-minute overleg verkaveling blok H - 2020-019

Beste 5.1.2e en 5.1.2e
Dank beiden voor jullie reactie. We laten de afspraak komende maandag wel graag doorgaan. Dit gaat uiteraard nog wel een vervolg krijgen, waar we dan 5.1.2e graag ook op laten aansluiten.
@ 5.1.2e succes met de drukte. We houden je op de hoogte.
@ 5.1.2e, heel graag tot maandag. Ik stuur je de uitnodiging door. Lukt het om in de keet aanwezig te zijn?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD
Locatie in het Dutch Knowledge Port

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @bogaerds.nl>
Verzonden: donderdag 16 december 2021 14:33
Aan: 5.1.2e < 5.1.1c >; 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>

CC: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>

Onderwerp: RE: inplannen last-minute overleg verkaveling blok H - 2020-019

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik heb maandag nog wel ruimte in de agenda maar hou dan ook rekening met de week van 10 januari.

Laat maar weten wanneer de afspraak plaats kan vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

bogaerds architecten ingenieurs

Rijksstraatweg 82 Tel.: 0186 - 651144

Postbus 7405 Mob: 06 - 5.1.2e

3280 AE Numansdorp

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend voor de geadresseerde. Gebruik van de informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Alle werkzaamheden worden verricht onder de toepasselijkheid van de DNR2011, gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 139/2004. K.v.K. nr.: 243 06 118

Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

Van: 5.1.2e <5.1.1c>

Verzonden: donderdag 16 december 2021 10:25

Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu

CC: 5.1.2e <5.1.2e @bogaerds.nl>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu

Onderwerp: Re: inplannen last-minute overleg verkaveling blok H - 2020-019

Hoi 5.1.2e,

as maandag gaat mij niet lukken, ik zit volgende week de hele week vol met deadlines (alsof de wereld vergaat;))
Ik ben na buiten verzoek beschrikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

--- OORSPRONKELIJK BERICHT 16-12-2021 09:57 ---

>Beste 5.1.2e,

Voor de indeling van blok H leek het ons goed om met de 2 grootste partijen die we daar zouden willen plaatsen, 5.1.1c en 5.1.1c op korte termijn een gezamenlijk 'benen op tafel overleg' te hebben. Doel van dit overleg is om tot een efficiënte en stedenbouwkundig gezien goede indeling te komen, maar we zijn ook benieuwd of er kansen zijn voor multifunctioneel ruimtegebruik en andere synergievoordelen.

We zijn aan het kijken of we dit overleg komende maandag van 13.30 tot 15.00u kunnen inplannen. We zouden jullie heel hier graag aan dit overleg laten deelnemen. Ik ben me er zeer van bewust dat het last-minute is en het gaat ook nog eens om de week voor kerst, maar ik waag toch een poging: lukt het jullie om hierbij te zijn?

Het gaat om een fysieke afspraak, maar via teams is ook mogelijk.

Ik hoor het graag. Alvast bedankt voor jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

To: 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Fri 6/3/2022 11:26:25 AM
Subject: RE: inplannen overleg 5.1.1c Dutch Fresh Port
Received: Fri 6/3/2022 11:26:30 AM

Hi 5.1.2e,
Via Teams kan wel. Ik heb van 8.30 tot 10.00 uur overleg. Daarna hebben 5.1.2e en ik een overleg via Teams, maar dat kunnen we verschuiven. buiten verzoek
Gr.

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Havenbedrijf Rotterdam N.V.
Environmental Management/Network Planning & Capacity (EM/NPC)
M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @portofrotterdam.com
World Port Center
Postbus 6622
3002 AP Rotterdam
www.portofrotterdam.com

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 11:53
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e < 5.1.2e @portofrotterdam.com>
Onderwerp: RE: inplannen overleg 5.1.1c Dutch Fresh Port

Let op: Deze mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen van afzenders die je niet kent. Neem bij twijfel contact op met Security@Portofrotterdam.com

Hoi 5.1.2e,
Zoals ook ingesproken op je voicemail, heb je wel een gedeelte van die ochtend (wo 15 juni) gelegenheid om online mee te doen? Zo ja: hoe laat?
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e < 5.1.1c >
Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 09:42
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: inplannen overleg 5.1.1c Dutch Fresh Port

Helaas moet ik dan overleg met mijn wegverkeerteam leiden over de Q2-rapportage; dat is nu zeker. Sorry.
Laat het anders doorgaan zonder mij?

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Havenbedrijf Rotterdam N.V.
Environmental Management/Network Planning & Capacity (EM/NPC)
M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @portofrotterdam.com
World Port Center
Postbus 6622
3002 AP Rotterdam
www.portofrotterdam.com

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 2 juni 2022 12:04
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e < 5.1.2e @portofrotterdam.com>
Onderwerp: RE: inplannen overleg 5.1.1c Dutch Fresh Port

Let op: Deze mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen van afzenders die je niet kent. Neem bij twijfel contact op met 5.1.1c

Hoi 5.1.2e,
Weet jij al of woensdagochtend 15 juni voor jou een mogelijkheid is voor overleg? Na opgave van de anderen is dat de enige overgebleven datum namelijk.
Ik hoor het graag. Dank alvast voor je reactie.
Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e < 5.1.2e @portofrotterdam.com>
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 08:08
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: inplannen overleg 5.1.1c Dutch Fresh Port

Hi 5.1.2e ,

Zie hieronder mijn opties.

Gr.

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Havenbedrijf Rotterdam N.V.
Environmental Management/Network Planning & Capacity (EM/NPC)
M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @portofrotterdam.com
World Port Center
Postbus 6622
3002 AP Rotterdam
www.portofrotterdam.com

Port of Rotterdam

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.1c 5.1.1c

5.1.2e 1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Dubbel

To: 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 6/8/2022 9:12:59 AM
Subject: RE: inplannen overleg 5.1.1c Dutch Fresh Port
Received: Wed 6/8/2022 9:13:06 AM

Dag 5.1.2e, is de datum al definitief gekozen?
Met vriendelijke groet
5.1.2e

5.1.1c

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 2 juni 2022 10:27
Aan: 5.1.2e | 5.1.1c <5.1.1c>; 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e @portofrotterdam.com>
CC: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e <5.1.2e @denhaag.nl>
Onderwerp: RE: inplannen overleg 5.1.1c Dutch Fresh Port
Dag allemaal.
Ik kan woensdagochtend 15 juni en donderdagochtend 16 juni.
Ik neem 5.1.2e mee in de correspondentie, als 5.1.2e gelegenheid heeft, zou ik hem graag laten deelnemen.
Met vriendelijke groet
5.1.2e

5.1.1c

Van: 5.1.2e | 5.1.1c <5.1.1c>
Verzonden: donderdag 2 juni 2022 08:57
Aan: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e @portofrotterdam.com>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @rotterdam.nl>
CC: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Re: inplannen overleg 5.1.1c 5.1.1c Fresh Port
Goedemorgen 5.1.2e,
Bij deze mijn opties:

- ~~Do 9 juni tussen 9.00 en 12.30u~~
- Di 14 juni tussen 12.00 en 16.30u
- Wo 15 juni tussen 9.00 en 13.00u
- Do 23 juni tussen 9.00 en 12.30u

Ik vemeem graag welke datum het wordt.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.1c
T 0180 5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c
5.1.1c

Van: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>

Datum: maandag, 30 mei 2022 om 17:25
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@portofrotterdam.com>, 5.1.2e <5.1.2e@rotterdam.nl>, 5.1.2e | 5.1.1c <5.1.1c>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu>, 5.1.2e <5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: inplannen overleg 5.1.1c Dutch Fresh Port

[illegible]

Beste heren,
Graag nodig ik jullie uit voor een gezamenlijk overleg over de 5.1.1c op Nieuw Reijerwaard als onderdeel van de 5.1.1c Dutch Fresh Port.
Kunnen jullie van onderstaande data-opties aangeven wat in jullie agenda past?

- Do 9 juni tussen 9.00 en 12.30u
- Di 14 juni tussen 12.00 en 16.30u
- Wo 15 juni tussen 9.00 en 13.00u
- Do 23 juni tussen 9.00 en 12.30u

Jullie zijn van harte welkom in de keet van GR Nieuw Reijerwaard aan de Voorweg 25 te Ridderkerk.
@5.1.2e en @5.1.2e 5.1.2e: zal ik 5.1.2e hier ook bij uitnodigen?
Dank alvast voor jullie reacties en graag tot binnenkort.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M + 31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Locatie van de Dutch Fresh Port

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

To: 5.1.2e | 5.1.1c | 5.1.1c ; 5.1.2e | 5.1.1c | 5.1.1c
Cc: 5.1.2e 1.2e | 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e | 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Tue 10/19/2021 10:37:40 AM
Subject: RE: inplannen overleg vervolg ontwikkeling op Nieuw Reijerwaard
Received: Tue 10/19/2021 10:37:41 AM

Beste 5.1.2e,
Van de genoemde opties kunnen we alleen op dinsdag 2 november tussen 10.30 en 11.30u, dus graag leggen we die vast.
Jullie zijn van harte welkom in onze nieuwe keet aan de Voorweg 25. Ik stuur zo gelijk ook een Outlook-uitnodiging.
Over de factuur laat ik nog weten hoe en wat.
Graag tot 2 november.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at the Dutch Fresh Port

Van: 5.1.2e | 5.1.1c < 5.1.1c >
Verzonden: maandag 18 oktober 2021 08:33
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.1c < 5.1.1c >
CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Re: inplannen overleg vervolg ontwikkeling op Nieuw Reijerwaard
Goedemorgen 5.1.2e,
Onderstaande data lukken helaas niet. Wel zijn de navolgende data mogelijk:

- 2 november 10:30 -11:30
- 5 november 11:00 – 12:00

Kun je laten weten of één van deze data past.
PS: Bijgaande factuur is bij ons binnengekomen. Kun je dit met 5.1.1c kortsluiten?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.1c
T 0180 5.1.2e
5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Datum: donderdag, 14 oktober 2021 om 17:59
Aan: 5.1.2e | 5.1.1c < 5.1.1c >, 5.1.2e 5.1.1c < 5.1.1c >
CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>, 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: inplannen overleg vervolg ontwikkeling op Nieuw Reijerwaard

[redacted]

Beste 5.1.2e,
Het is alweer even geleden dat wij elkaar gesproken hebben. Wij hebben nog steeds diverse actie lopen gericht op jullie een zo compleet mogelijke kavelaanbieding te kunnen doen. Ondanks dat we nog niet helemaal zover zijn, zouden we toch graag alvast om tafel gaan met jullie om elkaar over en weer zo goed mogelijk te infomeren over waar we mee bezig zijn. Vandaar mijn vraag, zouden we binnenkort een overleg in kunnen plannen?
Onze opties:

- Do 21 okt tussen 9.30 en 10.30u
- Di 26 okt tussen 11.00 en 12.00u of na 14.30u

- Do 28 okt tussen 9.30 en 12.30 of na 15.00u.

Ik hoop dat er een mogelijkheid voor jullie bij zit. In ieder geval hoor ik het graag.
Locatie, bij jullie of bij ons op kantoor, maakt voor ons niet uit.
Graag tot binnenkort.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at the Dutch Fresh Port

To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @portofrotterdam.com]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e - 5.1.1c
(5.1.2e @rotterdam.nl)[5.1.2e @rotterdam.nl]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Thur 5/19/2022 2:58:17 PM
Subject: RE: Leergeld bij gronduitgifte aan Shell
Received: Thur 5/19/2022 2:58:17 PM

Beste 5.1.2e,
Dank voor het meedenken. We beraden ons over hoe we met dit risico om kunnen gaan.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e



Van: 5.1.2e , 5.1.2e < 5.1.2e @portofrotterdam.com>
Verzonden: donderdag 19 mei 2022 13:01
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e
5.1.2e - 5.1.1c (5.1.2e @rotterdam.nl) < 5.1.2e @rotterdam.nl>
Onderwerp: Leergeld bij gronduitgifte aan Shell

Ik sprak bij de lunch mijn collega 5.1.2e die vertelde dat de provincie Gelderland laatst vertelde dat zij voor het brandstofverkooppunt op 5.1.1c met Shell de fout hadden gemaakt onvoldoende waarborgen hadden gesteld in het contract.
Shell zou naast een traditioneel tankstation ook een laadplein en een waterstof-laadpunt realiseren. Uiteindelijk realiseerde Shell op de locatie van het laadplein horeca en het waterstof-laadpunt is er niet gekomen.

5.1.2e 5.1.2e
Havenbedrijf Rotterdam N.V.
Environmental Management/Network Planning & Capacity (EM/NPC)
M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @portofrotterdam.com
World Port Center
Postbus 6622
3002 AP Rotterdam
www.portofrotterdam.com

Port of Rotterdam

To: 5.1.2e 5.1.1c
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 3/27/2023 12:41:08 PM
Subject: RE: laatste versies modelovereenkomsten
Received: Mon 3/27/2023 12:41:09 PM

Algemene voorwaarden 2021.docx
OVK00059_20230317 Model Voorreserveringsovereenkomst.docx
OVK00060_20230317 Model Reserveringsovereenkomst.docx
OVK00078_20230317 Model Koopovereenkomst.docx
OVK00086_20230317 Model Akte van levering.docx

Hoi 5.1.2e,
Zie bijgevoegd de laatste versie van de modelovereenkomsten. Het artikel over de relatie met de IJsselmondse knoop is hier uitgehaald.
Groeten,

5.1.2e
5.1.2e 1.2e
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Dubbel

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu] 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e
5.1.2e .2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.1c
From: 5.1.2e
Sent: Tue 10/19/2021 10:46:29 AM
Subject: Re: 5.1.1c benoemen in het openbaar
Received: Tue 10/19/2021 10:46:30 AM

Ha allen,
Hij noemt het voor eigen verantwoordelijkheid heb ik t idee. Dat is hetzelfde als bij kopers die al zeggen dat ze hier gaan vestigen voordat de verkoop rond is. Dat is ook al gebeurt.
Dan kan t toch wel?
Hij gaat er op de netwerkbijeenkomst waarschijnlijk ook over beginnen …
Ik hoor t graag.

We kunnen in elk geval zelf op korte termijn met het bericht over de truckparking naar buiten, zodra dat mag. Dat kunnen we ook voorbereiden en klaar hebben staan.

Groet,
5.1.2e

> Op 19 okt. 2021 om 12:28 heeft 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu> het volgende geschreven:
>
> Nadat ik het filmpje zag ben ik even gaan zoeken online en kwam toen ook deze tegen:
> 5.1.1c
> Daar staat de info dus ook al. Het lijkt me dat we richting 5.1.1c sowieso moeten aangeven dat we niet willen dat ze zelfstandig uitingen doen over het initiatief als daarin naar DFP en/of NR wordt verwezen.
> Verder zou het goed zijn als we heel snel duidelijk hebben hoe we hier over naar buiten toe willen communiceren. 5.1.2e 5.1.2e ga jij hier nog achteraan richting 5.1.1c of een evt. andere partij? Zie ook mijn mail naar jou en 5.1.2e van 14 okt jl. met diverse acties ten aanzien van het tankstation en de truckparking.
> En inderdaad de besluitvorming over de verkoop is nog niet rond.
>
>
> -----Oorspronkelijk bericht-----
> Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
> Verzonden: dinsdag 19 oktober 2021 10:49
> Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
> CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.1c 5.1.1c 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
> Onderwerp: Re: 5.1.1c benoemen in het openbaar
>
> Inderdaad doet hij de boodschap vanuit zichzelf. Het is ook niet onder de vlag van Nieuwe Reijerwaard, maar evt dan onder de vlag van Dutch Freshport. Het lijkt me wel goed om in ieder geval 5.1.2e en 5.1.2e van tevoren te zeggen dat dit naar buiten wordt gebracht. En ik zou wel voorkomen dat wij expliciet akkoord geven op het filmpje van 5.1.2e
>
> Verstuurd vanaf mijn iPhone
>
>> Op 19 okt. 2021 om 08:52 heeft 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu> het volgende geschreven:
>>
>> Als ik er goed naar luister, is het echt een initiatief van 5.1.1c Er komt geen connectie met bijv. overheid of andere partijen aan te pas. Daarmee is het zuiver een ondernemersinitiatief. Ik denk persoonlijk dat dit alleen maar goed is om zo wat dingen 'aan te jagen'. Er wordt ook niet gesproken over aantallen, m2's of wat dan ook. Dus invulling kan volgens mij alle kanten op.
>>
>> Ik vind het wel op een positieve manier lef uit stralen! Dus wat betreft het concept en het uitspreken van een ambitie op duurzame mobiliteit vind ik het helemaal mooi __.
>>
>> Groet,
>> 5.1.2e
>>
>>

>> Op 18-10-2021 21:45 heeft 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu> geschreven:
>>
>>
>>
>> Hoi, onderstaande apps stuurde 5.1.2e naar mij. Via de mail nu gedeeld met een groepje. Hoe gaan we hiermee om?
>> Eigenlijk komt het nog te vroeg (qua besluitvorming aangaande de verkoop van de grond).
>> Andere kant:
>> Richting 4 nov heeft het wel impact. En hiermee legt 5.1.1c ich ook vast wat betreft het realiseren van de duurzame doelstellingen.
>>
>> Wat vinden jullie er van?
>>
>> De apps:
>> Het filmpje stuur ik jullie via de app. Een te groot bestand om via mijn iPhone mail te verzenden.
>>
>> _____
>>
>>
>> Is de truckparking al rond? 5.1.2e zei van niet, maar 5.1.2e noemt t zo stellig …
>> Moet ik t eruit halen?
>> Ik hoor t wel (kan ook na het weekend □*)
>>
>> Hoi 5.1.2e is het een probleem dat we dit filmpje gebruiken voor Dutch Fresh Port? 5.1.2e noemt hier de truckparking
>>
>> Ff met 5.1.2e afstemmen. Ik twijfel. Ik stuur zo de apps naar hem door.
>>
>>
>>
>>
>> Verstuurd vanaf mijn iPhone
>>
>>

To: 5.1.2e 5.1.1c]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e
5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e @ 5.1.1c]; 5.1.2e @ 5.1.1c]; 5.1.2e @ 5.1.1c
5.1.2e @ 5.1.1c 5.1.2e @ 5.1.1c
From: 5.1.2e
Sent: Fri 6/24/2022 7:31:33 AM
Subject: RE: 5.1.1c voorwaarden subsidie 5.1.1c
Received: Fri 6/24/2022 7:31:39 AM

Dag 5.1.2e 5.1.2e
Ik heb intern 5.1.1c overlegd of het mogelijk is de termijn van oplevering uit te stellen en alsnog voor subsidie in aanmerking te komen.
Het gaat immers om een afspraak met oplevering uiterlijk eind 2023 terwijl het er naar uitziet dat die realisatie later is.
Het korte antwoord is ja, tot maximaal een jaar.
Dus de subsidie is – mits aan de voorwaarden wordt voldaan – beschikbaar als de oplevering uiterlijk eind 2024 is.
De enige hindernis die we nog moeten nemen is de routering.
De subsidie is namelijk bestemd voor de gemeenschappelijke regeling en niet voor een private partij.
Daar moeten we een vorm voor zien te vinden en elk idee hiervoor houd ik me voor aanbevolen om dat te vernemen.
Met vriendelijke groet
5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 15 juni 2022 14:32
Aan: 5.1.2e 5.1.1c 5.1.1c >
CC: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>;
5.1.2e @ 5.1.1c ; 5.1.2e @ 5.1.1c
Onderwerp: 5.1.1c voorwaarden subsidie 5.1.1c
Dag 5.1.2e bij deze de voorwaarden aan de subsidieverlening.
Ook svp aandacht voor het doorzetten van GRNR naar een ondernemer, dat is niet de oorspronkelijke afspraak dus ik moet uitzoeken of en hoe dat kan.
Groet 5.1.2e
Met vriendelijke groet
5.1.2e

5.1.2e
5.1.1c 5.1.2e
5.1.1c

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From:
Sent: Tue 12/29/2020 2:28:15 PM
Subject: RE: mogelijke indeling truckparking/ 5.1.1c
Received: Tue 12/29/2020 2:28:17 PM

Los van de invulling van het tankstation en truckparking zelf, zullen we later nog moeten verfijnen is het goed om louter de plot van 5.1.1c duidelijk de markeren. Dat zie ik nu nog niet terug toch?

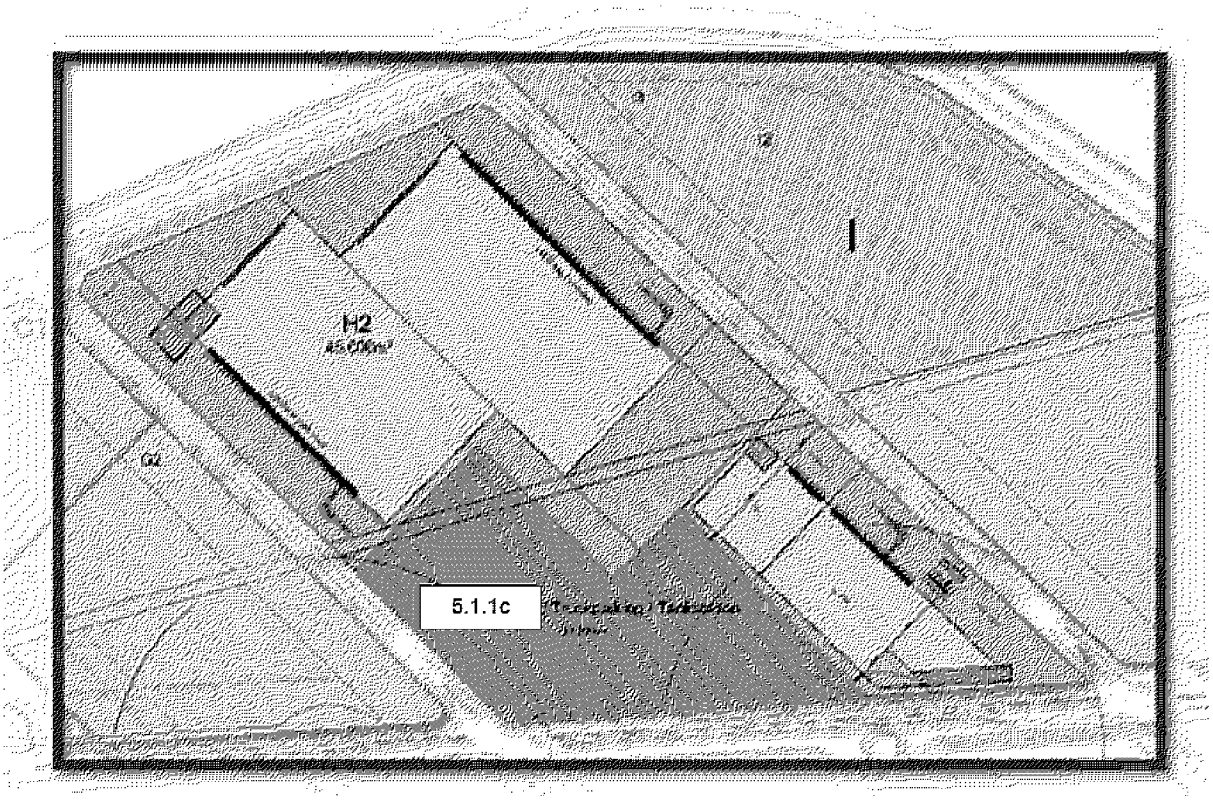
Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 24 december 2020 09:35
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: mogelijke indeling truckparking/ 5.1.1c

Goedemorgen allen,

Zie in de bijlage een mogelijke indeling van het tankstation in combinatie met de parkeerplaatsen van 5.1.2e. Zie in onderstaande afbeelding de specifieke plek. Er is rekening gehouden met 5.1.1c

Mijn vragen aan met name 5.1.2e en 5.1.2e:

- Is deze mogelijke indeling voldoende of missen we nog iets?
  - Ik moet heel eerlijk bekennen dat ik nog niet zo goed zie waar de in- en uitgang is. Wellicht zien jullie dit wel? Ik vraag 5.1.2e sowieso nog om een korte toelichting en om dit misschien wat duidelijker in te tekenen.
  - Is enkel een tankstation voldoende of zouden er meer voorzieningen nog op het terrein moeten komen? Los toiletgebouw? Kantoortje met bewaking? Ik weet niet of we hier een voorzet voor willen doen of dat de bijgevoegde indeling voldoende is?
- Klopt het oppervlak op basis van de laatste stand van zaken?



Verdere op of aanmerkingen? Dan hoor ik het graag en geef ik onze wensen door.

Fijne dagen toegewenst en tot in het nieuwe jaar! *
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e @bar-organisatie.nl]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 6/18/2020 12:01:40 PM
Subject: RE: Nieuwe Reijerwaard Ridderkerk
Received: Thur 6/18/2020 12:01:46 PM

Geachte 5.1.2e
Een afspraak op: Donderdag 3 september 2020 om 13.00 uur is prima.
Kunt u deze afspraak nog even bevestigen alsmede de locatie waar ik mij dan dien te melden?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Verzonden: donderdag 18 juni 2020 13:06
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Nieuwe Reijerwaard Ridderkerk
Geachte 5.1.2e
We hebben inmiddels vorderingen gemaakt ten aanzien van de reconstructie van de aansluiting van de IJsselmondse Knoop. Echter nog niet voldoende om met zekerheid te zeggen hoe het tijdspad er exact uit zal zien. De verdere vorderingen ten aanzien van de realisatie van het tankstation zijn op basis van onduidelijkheid nog niet verder gestart. We verwachten begin augustus duidelijkheid te hebben.
In verband met de daarop volgende vakantieperiode wil ik voorstellen om in de week van 31 augustus t/m 4 september af te spreken. Past het bij u in de agenda op 3 september om 13.00 uur?
Met vriendelijke groeten,
5.1.2e

M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.1c >
Verzonden: donderdag 18 juni 2020 11:58
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e @bar-organisatie.nl>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Nieuwe Reijerwaard Ridderkerk
Geachte 5.1.2e
Na uw mail van 31 maart 2020 en mijn mail dd. 1 april 2020, vroeg ik mij af of er al iets meer bekend is m.b.t. de toekomstige infrastructuur ter plaatse van de kruising A15 / A16.
Als er iets meer bekend is, zou ik op basis daarvan dan graag een afspraak met u maken.
In afwachting van uw reactie verblijft na vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.1c]
Verzonden: woensdag 1 april 2020 10:46
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Nieuwe Reijerwaard Ridderkerk

Geachte 5.1.2e

Met referte aan ons telefoongesprek van heden ochtend, bevestig ik hierbij de afspraak om begin mei 2020 te kijken of dan weer fysiek contact mogelijk is en wij een afspraak bij u op kantoor kunnen maken.
U deelde mij mede dat een eerdere afspraak niet urgent is, omdat eerst afgewacht moet worden hoe de nieuwe infrastructuur ter plaatse van de kruising A15 / A16 er in de toekomst uit zal zien.
Ik wens u de komende periode alle sterkte bij uw gedwongen werkzaamheden thuis en verblijf in afwachting van nader contact met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Verzonden: dinsdag 31 maart 2020 11:31
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1 5.1.2e
Onderwerp: RE: Nieuwe Reijerwaard Ridderkerk

Goedemorgen 5.1.2e ,
Dank voor uw bericht en interesse naar een mogelijke ontwikkeling op het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard. Graag zou ik met u een afspraak maken om de mogelijkheden te verkennen en door te nemen wat wij kunnen bieden.
Gezien de huidige situatie heeft het de voorkeur om dit digitaal te doen. Zou het voor u uitkomen om op donderdag 9 april 15.30 uur te overleggen?
Met vriendelijke groeten,
5.1.2e

M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e < 5.1.1c >
Verzonden: dinsdag 31 maart 2020 10:18
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwe Reijerwaard Ridderkerk

Geachte 5.1.2e

Onder verwijzing naar het recente contact met de 5.1.2e van de gemeente Ridderkerk, stuur ik u deze mail om kenbaar te maken dat wij graag de ontwikkeling willen doen van een tankstation dat gespecialiseerd is in milieuvriendelijke motorbrandstoffen zoals CNG, LNG, H2, Biodiesel, elektrisch laden en wellicht ook CO2 voor koelwagens.

Afhankelijk van de grootte van het beschikbare terrein, zouden wij dat indien mogelijk, graag willen aanvullen met voorzieningen voor vrachtverkeer. Te denken valt daarbij aan: bewaakt parkeren, goedkoop overnachten, sanitaire voorzieningen w.o. douchegelegenheid, betaalbare truckershoreca, etc.
In afwachting van uw reactie verblijft na vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

Van: 5.1.2e @bar-organisatie.nl]
Verzonden: maandag 30 maart 2020 12:30
Aan 5.1.2e
Onderwerp: RE: Nieuwe Reijerwaard Ridderkerk
Goedemorgen 5.1.2e
De juiste contactpersoon bij GR Nieuw Reijerwaard voor dit onderwerp is de 5.1.2e

5.1.2e
M: 06 5.1.2e
E: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W: www.nieuwreijerwaard.eu
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

RIDDERKERK

Gemeente Ridderkerk | Bezoekadres | Koningsplein 1 | 2981 EA Ridderkerk

Verstedelijking, Ondernemers- en Verblijfsklimaat | Ontwikkeling leefomgeving en regio
Tel: 5.1.2e | Mob: 5.1.2e | E-mail : 5.1.2e @bar-organisatie.nl
De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk
****
******
Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten.
Indien dit e-mail bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u het e-mail bericht per omgaande
aan ons te retourneren en alle informatie hierover uit uw computer(s) te verwijderen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan
derden is, behoudens schriftelijke goedkeuring van de Gemeente Ridderkerk, niet toegestaan.
Gemeente Ridderkerk bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar elektronische berichtenverkeer.
Alle e-mail berichten worden gecontroleerd op virussen. Desondanks kan de Gemeente Ridderkerk niet
garanderen dat het e-mail bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht.
****
******

Van: 5.1.2e <5.1.1c>
Verzonden: maandag 30 maart 2020 12:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Onderwerp: FW: Nieuwe Reijerwaard Ridderkerk
Geachte 5.1.2e
Met referte aan ons telefoongesprek van heden ochtend, stuur ik u bijgaand mijn gegevens.
Ik verzoek u vriendelijk mij de contactgegevens te sturen van de juiste persoon die zich met onderstaande bezig houdt.
In het bestemmingsplan Nieuw Reijerwaard, onder de kruising A15/A16, is in het bestemmingsplan opgenomen dat er een parkeerplaats voor vrachtwagens met daarbij een tankstation mag komen.

De toegestane bouwhoogte is overwegend maximaal 20 meter met uitzondering van de zones langs de hoofdontsluiting en langs de Rijksstraatweg. Deze bouwhoogte stimuleert een efficiënt en meervoudig grondgebruik.

Parkeervoorziening [illegible] (7)

In het plan is ruimte gereserveerd voor een centrale parkeervoorziening voor vrachtauto's en hun chauffeurs. De exacte locatie van deze voorziening staat niet vast, maar het gebied tot halverwege de eerste en tweede bedrijfslaan (gezien vanaf de Rijksstraatweg) is hiervan uitgesloten. Ook is de voorziening uitgesloten binnen 50 meter van de bedrijfswoningen aan de Hoogzandweg. Op de voorziening wordt een motorbrandstoffenverkooppunt, zonder LPG, mogelijk gemaakt.

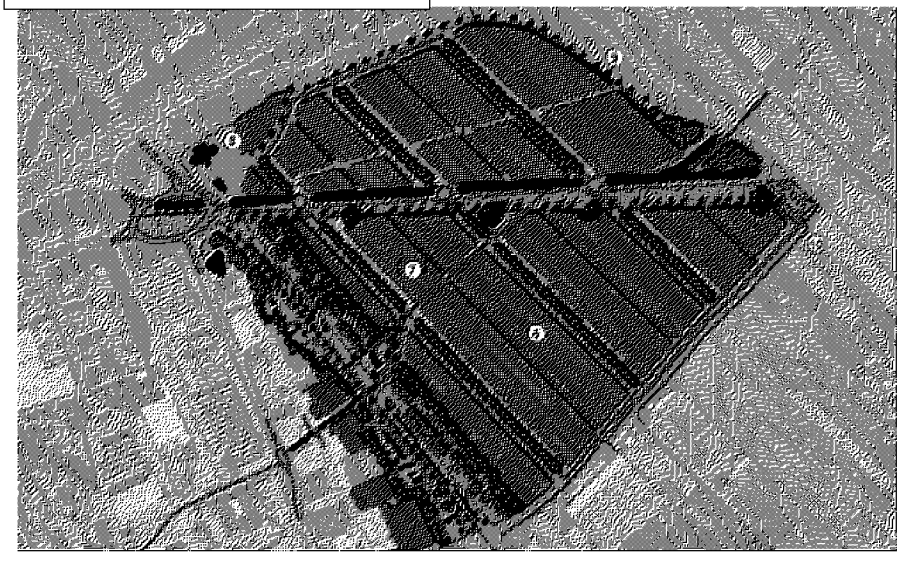
Het parkeerterrein met bijbehorende verblijfsfaciliteiten wordt tevens een vrachtplaats tot het moment dat de vrachtauto's kunnen aprijden naar de laad- of lossdocks van hun bestemming. Daarmee wordt verkeerscongestie tegengegaan.



Met dank voor uw bemoeienis verblijft na vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c





Virusvrij.

5.1.1c

To: [5.1.2e 1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Thur 1/12/2023 12:21:53 PM
Subject: RE: Offerte 5.1.1c inzake verkoop kavel 5.1.1c
Received: Thur 1/12/2023 12:21:54 PM

Nee ik heb nog geen contact gehad met 5.1.2e maar volgende week donderdag heb ik een afspraak met hem ingepland om e.e.a. door te spreken. Hij komt dan langs in Houten, omdat dat voor hem het meest praktisch was ivm een afspraak in Amersfoort die middag.
Van te voren zal ik hem relevante stukken sturen en ik zal hem vragen om in eerste instantie de opties op een rij te zetten voor een afweging t.b.v. een DB-voorstel.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 12 januari 2023 13:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: Offerte 5.1.1c inzake verkoop kavel 5.1.1c

Heb je ondertussen al contact gehad met 5.1.2e * .
Offerte inhoud akkoord wat jou betreft? Ik wacht even met accorderen. Eerst het uitformulier.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
M +31(0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD
Connected to Dutch Trade Port

Van: 5.1.2e <5.1.1c
Verzonden: donderdag 12 januari 2023 12:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Offerte 5.1.1c inzake verkoop kavel 5.1.1c
Beste 5.1.2e
Bijgaand tref je mijn offerte aan inzake de gewenste ondersteuning voor de verkoop van de kavel voor de 5.1.2e waar ik kortheidshalve naar verwijs.
Mocht je nog vragen hebben, hoor ik ditnuietarad graag,
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

To: 5.1.2e 1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Thur 1/12/2023 12:40:33 PM
Subject: RE: Offerte 5.1.1c nzake verkoop kavel 5.1.1c
Received: Thur 1/12/2023 12:40:33 PM

Oh ja, uitvraagformulier had ik ingevuld

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Dubbel

Dubbel

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.1c
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 11/24/2021 11:14:47 AM
Subject: RE: Offerte inzake gronduitgifte tankstation en truckparking Nieuw Reijerwaard
Received: Wed 11/24/2021 11:14:48 AM

Beste 5.1.2e
Hartelijk dank voor de offerte. Zoals we gisteren telefonisch ook hadden besproken hebben wij toch behoefte aan eerst een overleg om de casus goed te kunnen schetsen en zonodig betere vragen aan 5.1.1c te kunnen stellen.
Vanuit GRNR zal daar bij zijn in ieder geval 5.1.2e en indien mogelijk ook 5.1.2e de manager bedrijfsvoering. Ik kan de volgende data-opties voorstellen:

- Donderdag 25 november vanaf 12.00u
- Maandag 29 november vanaf 12.00u (liever niet, tenzij geen andere optie)
- Dinsdag 30 november hele dag
- Woensdag 1 december tussen 12.00 en 13.00u
- Donderdag 2 december na 11.00u

Kan je aangeven wat voor jullie mogelijk is? Ik ga overigens uit van een overleg via Teams.
Alvast bedankt voor je reactie en graag tot snel.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
M +31 (0)5 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD
Located at the Dutch Rhine Port

Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.1c **Namens** 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 22 november 2021 14:36
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Offerte inzake gronduitgifte tankstation en truckparking Nieuw Reijerwaard
Beste 5.1.2e
In de bijlage vind je zoals afgesproken de offerte voor het advies inzake gronduitgifte tankstation en truckparking Nieuw Reijerwaard.
Mocht je hierover willen overleggen dan ben ik morgen goed bereikbaar.
Met vriendelijke groet,

5. 5.1.2e
5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

5.1.2e 5.1.2e 5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 6/2/2022 10:20:05 AM
Subject: RE: Offerteverzoek actualisatie Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation
Received: Thur 6/2/2022 10:20:05 AM

Onderstaande heb ik ingeboekt als offerte en dus loopt de workflow nu. Of dit akkoord is of niet kunnen jullie daar dus in aangeven.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.1c - 5.1.2e < 5.1.1c >
Verzonden: donderdag 2 juni 2022 12:11
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.1c - 5.1.2e < 5.1.1c >
Onderwerp: RE: Offerteverzoek actualisatie Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation

Hallo 5.1.2e,
Dank voor jullie offerte verzoek.
Wat mij betreft het meest praktisch om het onder de vorige opdracht uit te voeren. Als dat voor jullie ook kan?
5.1.1c
De actualisatie kunnen we 2e helft van juni opleveren. Bel jou dan eerst om goed zicht te krijgen op de meest recente plannen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 1 juni 2022 15:04
Aan: 5.1.1c - 5.1.2e < 5.1.1c >
CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Offerteverzoek actualisatie Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation

Beste 5.1.2e
Zoals we vorige week (toen onder voorbehoud) al even hadden besproken, hebben wij behoefte aan een actualisatie van het taxatierapport voor het perceel bouwgrond voor " 5.1.1c " te Ridderkerk. Zou je ons daar een offerte voor kunnen uitbrengen?
Het volgende speelt ten aanzien van de locatie:

- Het gaat om een groter perceel dan in de laatste taxatie. Zie bijgevoegde kaveltekening (Kavel H1+2). Door het perceel heen ligt een (hoofdtransport)gasleiding. Tot 5 meter aan weerszijden van deze gasleiding mag niet gebouwd worden. Het oppervlak van deze strook op kavel H1+2 is 1.337 m².
- Voorheen werd uitgegaan van alleen op maaiveld een tankstation en een truckparking. De plannen zijn nu gewijzigd. De beoogde koper is voornemens een tankstation, truckparking (125 vrachtwagenopstelplaatsen), parkeren personenwagens, crossdock-gebouw (voor goederenoverslag naar emmisievrij transport) en chauffeursvoorzieningen op maaiveld te realiseren met daarbovenop bedrijfsbebouwing. Ik kan daar desgewenst een schetsontwerp voor opsturen, maar doe dat bewust in eerste instantie niet.
- En uiteraard zijn we ruim een half jaar verder t.o.v. de vorige taxatie met alle prijsontwikkelingen sindsdien.

We hadden het aan de telefoon ook al even over. We hebben een standaard-uitgifteprijs voor de bedrijfskavels op Nieuw Reijerwaard (met een afslag voor de 10 meter strook t.b.v. de gasleiding) en we hebben een prijs op basis van jouw taxatie voor een tankstation en een truckparking. Nu e.e.a. gecombineerd wordt, dient dat ook in de taxatie tot uitdrukking te komen.
Heb je van ons nog verdere informatie nodig voor het opstellen van de offerte en/of de actualisatie van de taxatie?
Zou je in de offerte ook de planning voor aanlevering kunnen opnemen?

Alvast bedankt voor je reactie en bij vragen of voor overleg kan je me uiteraard bellen of mailen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e



Van: 5.1.1c - 5.1.2e < 5.1.1c >
Verzonden: zaterdag 21 mei 2022 13:26
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation

Goedemiddag 5.1.2e,
Maandag ben ik op kantoor. In de ochtend meerdere afspraken. Tussen 13:30 – 14:30 past prima.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 19 mei 2022 17:12
Aan: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.1c >
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation

Beste 5.1.2e
We zijn wat stappen verder met de verkoop van de grond t.b.v. het tankstation en de truckparking in Nieuw Reijerwaard. Een aantal uitgangspunten is veranderd. De vraag is in hoeverre de laatste taxatie die we van jou ontvingen daardoor nog toepasselijk is. Graag zou ik daar met jou in eerste instantie telefonisch even over van gedachten wisselen. Schikt het jou om komende maandag een belafspraak in te plannen? Tot 14.30u zou het mij goed uitkomen. Ik hoor graag of dat lukt.
Dank alvast voor je reactie.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M +31 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Dutch Fresh Port

Van 5.1.1c - 5.1.2e < 5.1.1c >
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 14:47
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; pv-c.nl - 5.1.2e < 5.1.1c >
Onderwerp: RE: Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation

Goedemiddag 5.1.2e, 5.1.2e,
Zo dadelijk mail ik jullie via WeTransfer het aangepaste taxatierapport. buiten verzoek
Succes met het afronden van dit project.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

Van 5.1.1c 5.1.2e
Verzonden: maandag 15 november 2021 12:07
Aan: 5.1.2e 2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; pv-c.nl - 5.1.2e < 5.1.1c >
Onderwerp: RE: Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation

Goedemorgen 5.1.2e
Bij de Provincie Zuid – Holland (zie onderstaand) staat de bandbreedte voor Nieuw Reijerwaard op 275 - 350. Uitgifteprijzen zijn geen marktwaardes. Ik weet niet welke andere omschrijving je zou moeten geven dan het begrip reguliere uitgifteprijs?
Ik kan het feit dat 330 per m^2 hoog is wel meer benadrukken in het rapport.
Als het gaat om de gereduceerde uitgifteprijs, kan ik deze veranderen in marktwaarde, mits de bestemming in een afgekochte erfpachtakte beperkt wordt tot parkeerterrein. Dan klopt het begrip marktwaarde.
Het rapport zal ik op deze basis aanpassen.
Onderstaande prijzen ter info.
Plaats Bedrijventerrein Omvang Beschikbaar Prijzen
Schiedam 's Gravenland 61 ha (netto). 2 ha. 220,00 - 275,00
Rotterdam Spaanse Polder 116 ha (netto) 4 ha. 265,00 - 300,00

Rotterdam Rotterdam-Airport 40 ha (netto) 10 ja. -
Rotterdam Rotterdam Zestienhoven 25 ha (netto) 4 ha 235,00 - 250,00
Midden – Delfland Harnasch Polder 53 ha (netto) 40 ha 270,00
Pijnacker Heron 13 ha (netto) 4 ha 225,00 - 350,00
Bleiswijk Prisma 73 ha (netto) 11 ha 245,00 - 300,00
Westland Coldenhovelaan 22 ha (netto) 2 ha. 275,00
Delft Technopolis 80 ha (netto) 21 ha 300,00 - 500,00
Lansingerland Oudeland 72 ha (netto) 12 ha 245,00 - 300,00
Lansingerland Leeuwenhoekweg 7 ha (netto) 3 ha 195,00
Barendrecht Barendrecht-Oost 79 ha (netto) 1 ha 270,00 - 330,00
Ridderkerk Nieuw Reijerwaard 96 ha (netto) 26 ha 275,00 - 350,00
Bovenstaande informatie is verkregen via de provincie Zuid-Holland
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 8 november 2021 12:05
Aan: 5.1.1c 5.1.2e < 5.1.1c >
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.1c 5.1.2e < 5.1.1c >
Onderwerp: RE: Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation

Beste 5.1.2e

Bij deze nog een aantal aanvullende opmerkingen en/of wijzigingen ten aanzien van het opgestuurde taxatierapport betreffende het perceel bouwgrond voor '5.1.1c' Verbindingsweg ong. te Ridderkerk.
-In alinea 2.2 "omschrijving object(en)" staat het aantal opstelplaatsen voor personenauto's fout vermeld. Dit hoort 6 te zijn in plaats van 4, zoals in alinea 1.1 en op de schematische weergave in bijlage 2 staat aangegeven.
-De twee marktwaardes reguliere uitgifteprijs en gereduceerde uitgifteprijs, welke voor deze taxatie zijn gehanteerd, schetsen een verkeerd beeld van de daadwerkelijke marktwaarde. De term gereduceerd suggereert dat er een soort korting wordt gegeven op de daadwerkelijke marktwaarde. De term reguliere uitgifteprijs suggereert dat de uitgifteprijs van 330 per vierkante meter voor het gehele plangebied wordt gehanteerd. Beide zijn daarentegen niet het geval.
Een voorstel hierin is om daarom niet te spreken van een gereduceerde uitgifteprijs als bijzonder uitgangspunt, maar bijvoorbeeld van een marktwaarde op referentiebasis. Zou je hier nog naar kunnen kijken?

5.1.2e

M + 31 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at the Dutch Kroch Port

Van: 5.1.1c 5.1.2e < 5.1.1c >
Verzonden: maandag 4 oktober 2021 12:22
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; pv-c.nl - 5.1.2e < 5.1.1c >
Onderwerp: Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation

Goedemiddag 5.1.2e,
Zo dadelijk mail ik via WeTransfer jullie het aangepaste taxatierapport het w.w. is Ridderkerk
Met vriendelijke groet,
Drs. 5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

Van 5.1.1c 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 1 oktober 2021 16:33
Aan: 5.1.2e 2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; pv-c.nl - 5.1.2e < 5.1.1c >
Onderwerp: Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation

Hallo 5.1.2e,
Heb het rapport nog niet klaar. Ik verwacht het maandag te kunnen mailen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.1c 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 21 september 2021 10:57
Aan: 5.1.2e 2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; pv-c.nl - 5.1.2e < 5.1.1c >
Onderwerp: RE: taxatie tankstation

Hallo 5.1.2e,
Wij zijn er mee bezig. We hadden 2e helft september aangegeven. Dus voor eind volgende week is het rapport bij jullie.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.2e 2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 20 september 2021 13:34
Aan: 5.1.1c 5.1.2e < 5.1.1c >
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: taxatie tankstation

Beste 5.1.2e

We horen heel graag hoever je met de nieuwe concept versie taxatie bent. Wij hebben hem heel hard nodig.

5.1.2e

M +31 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Locatie in Dutch Fresh Port

To: 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 1/19/2022 1:50:27 PM
Subject: RE: offerteverzoek beantwoording div. vragen bij gronduitgifte voor tankstation en truckparking 5.1.1c
Received: Wed 1/19/2022 1:50:28 PM

Lokaal geworteld, in het AGF-logistieke cluster.
Ik heb hierover geen afspraak staan met 5.1.2e of 5.1.2e. Kunnen we nog doen indien nodig.
Ik zal het zo bij de svz uitgifte ook nog aanroeren.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 19 januari 2022 11:26
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: offerteverzoek beantwoording div. vragen bij gronduitgifte voor tankstation en truckparking 5.1.1c

5.1.1c

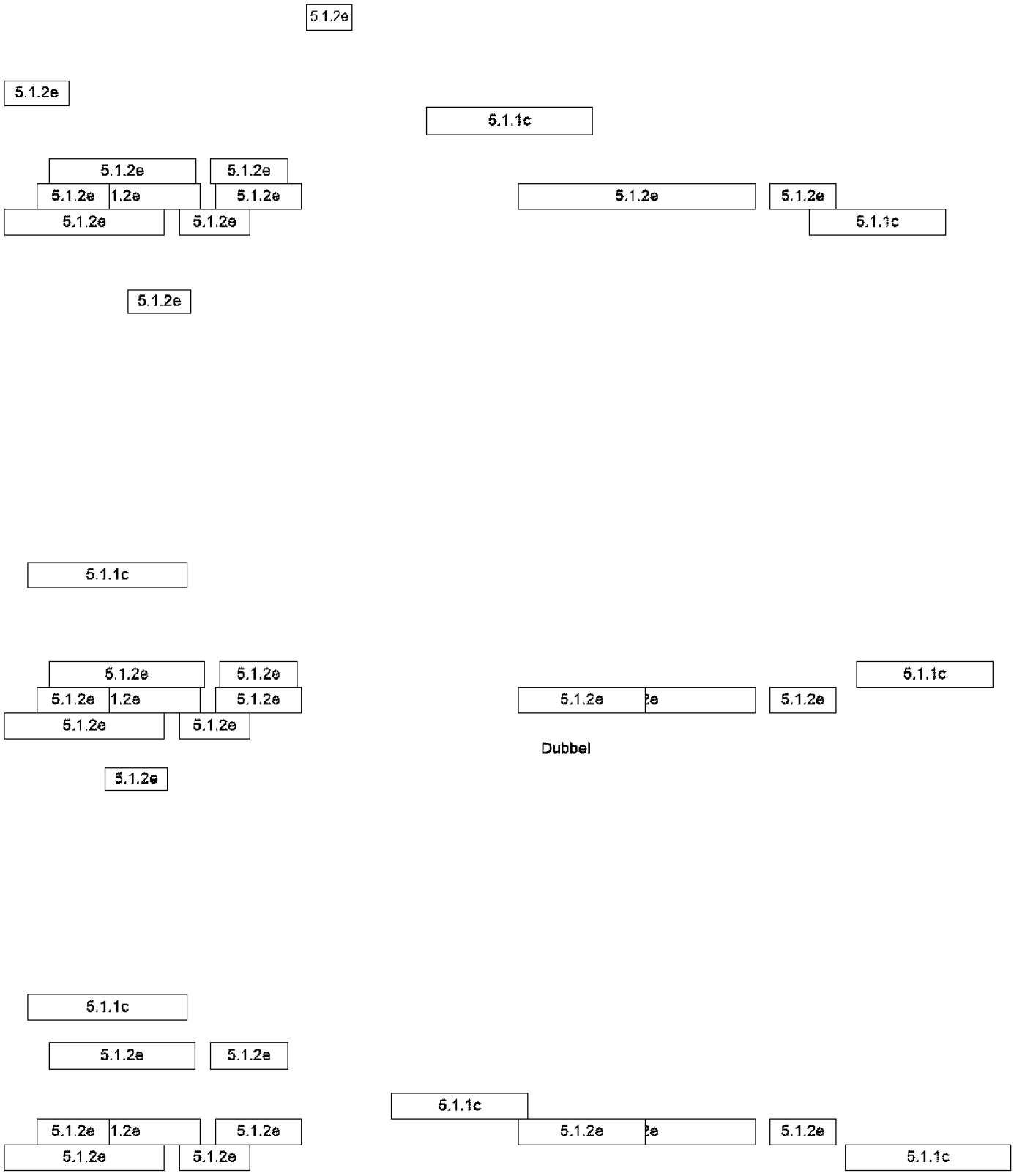
En oh ja....van belang is dat de criteria objectief, toetsbaar en redelijk zijn. Bij twijfel kunnen we 5.1.1c vragen.

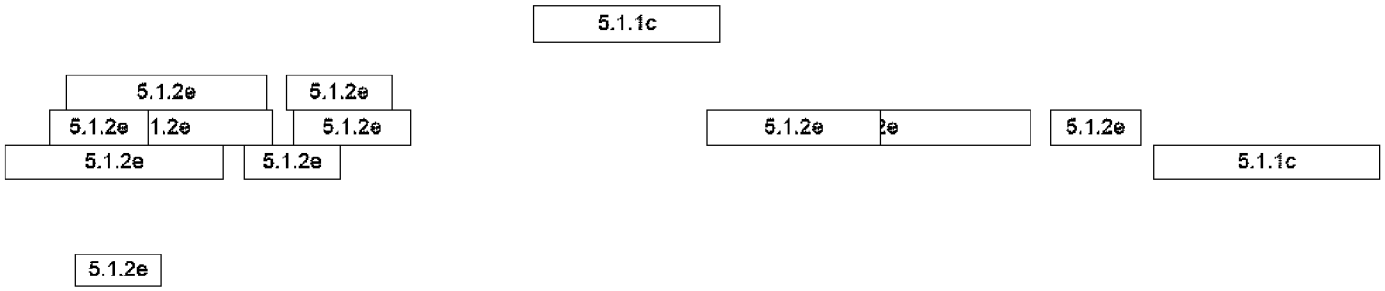
5.1.2e 1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

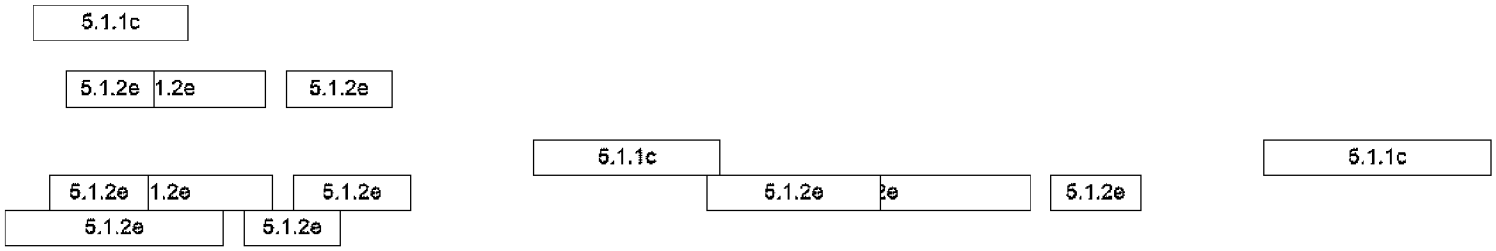
5.1.2e 1.2e

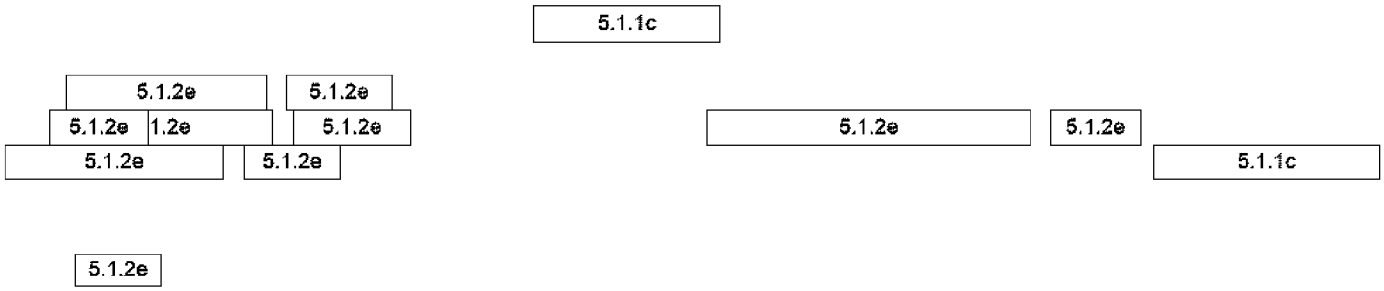
Dubbel


5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
2e
5.1.2e
Dubbel
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
2e
5.1.2e
5.1.1c

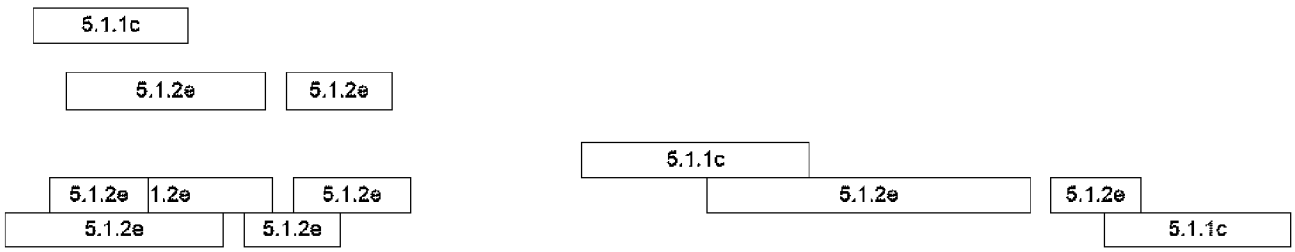

5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e

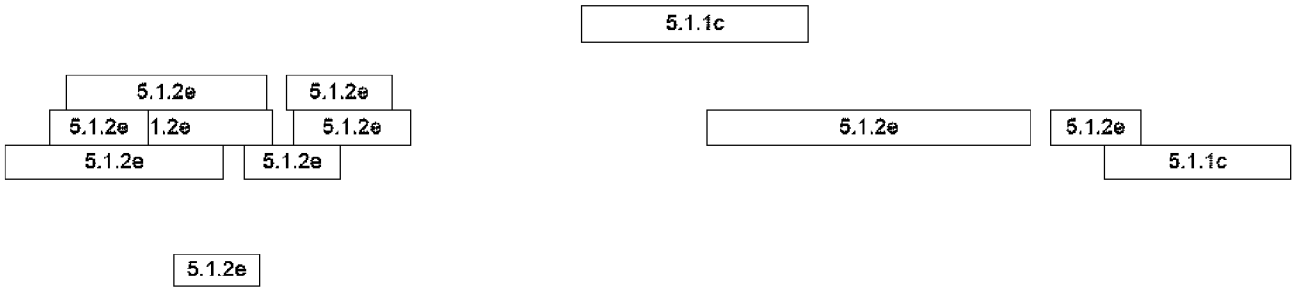
Dubbel


5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
2e
5.1.2e

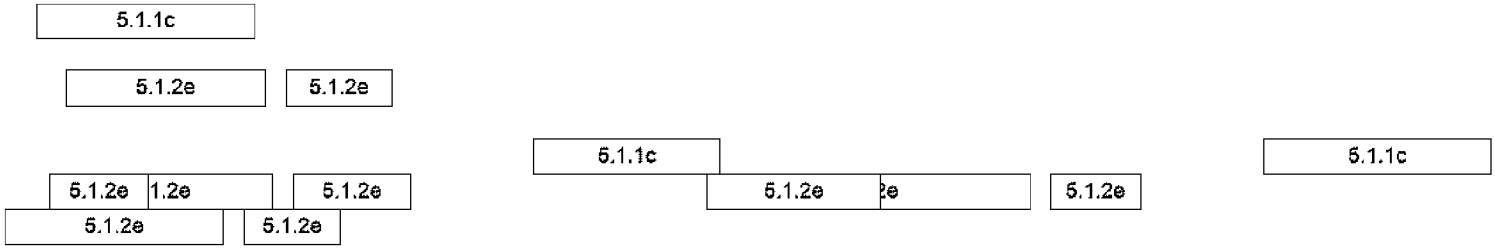

5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e

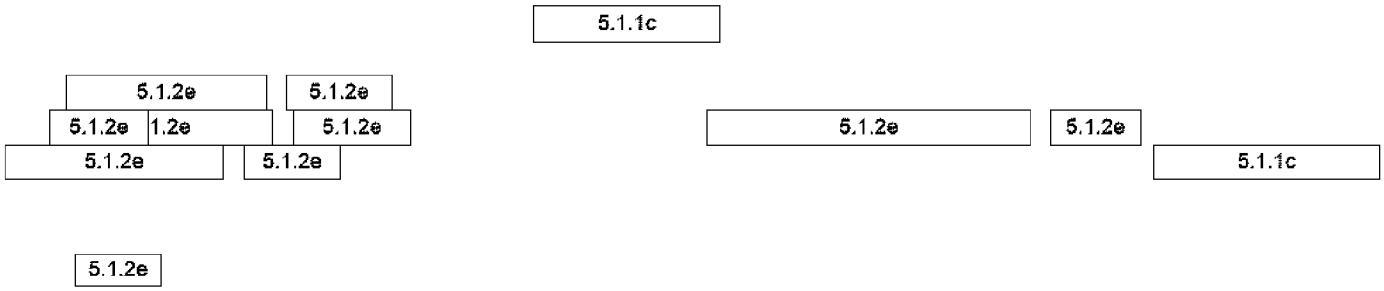
Dubbel


5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c

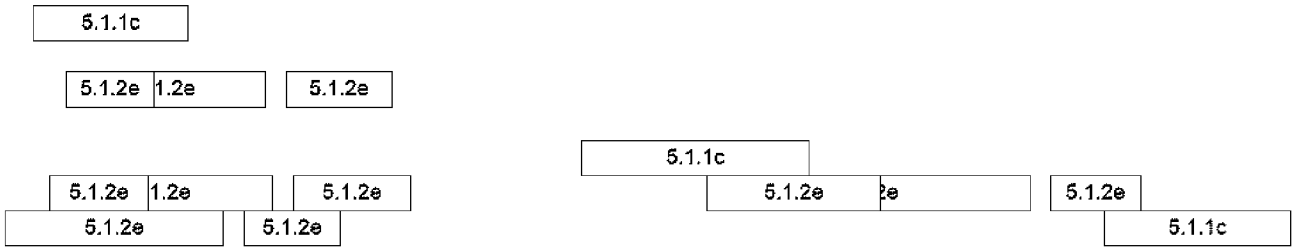

5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e

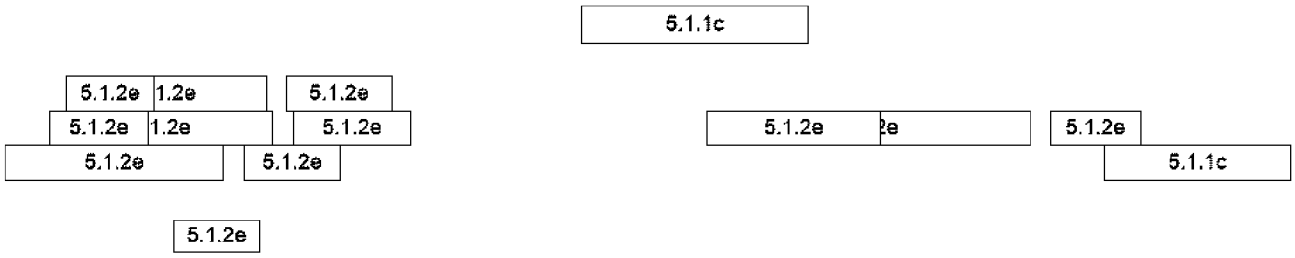
Dubbel


5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c

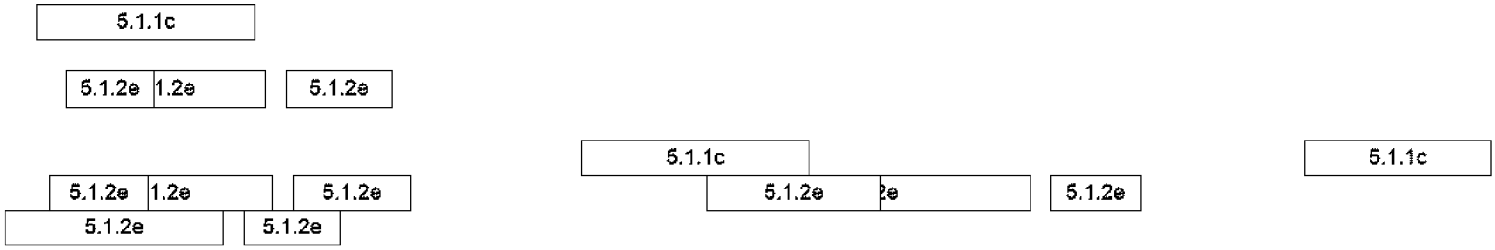

5.1.1c
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e

Dubbel


5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c


5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
2e
5.1.2e
5.1.1c

Dubbel


5.1.1c
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
2e
5.1.2e
5.1.1c

Dubbel

To: 5.1.2e [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @bar-organisatie.nl]; 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.1c]; 5.1.2e 5.1.2e @bar-organisatie.nl]; 5.1.1c]; 5.1.2e @bar-organisatie.nl] 5.1.2e @bar-organisatie.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @bar-organisatie.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.2e @bar-organisatie.nl]
From: 5.1.2e | 5.1.1c
Sent: Mon 12/6/2021 9:56:15 AM
Subject: Re: Opbrengst sessie DUURZAME MOBILITEIT
Received: Mon 12/6/2021 9:56:23 AM
Presentatie GRNR.pdf

Goedemorgen allen,
In de bijlage vinden jullie mijn presentatie. Hierin heb ik onder meer het voorlopig schetsontwerp opgenomen (ter vervanging van de schematische uitwerking) voor de 5.1.1c DFP te Nieuw Reijerwaard. Graag zou ik jullie willen vragen om hier vertrouwelijk mee om te gaan.
Mochten er vragen zijn, dan vernemen ik graag van jullie!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.1c
T 0180 5.1.2e
5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Datum: vrijdag, 26 november 2021 om 10:23
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>, 5.1.2e < 5.1.2e @bar-organisatie.nl>, 5.1.2e 5.1.2e | 5.1.1c < 5.1.1c >, 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>, 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>, 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>, 5.1.2e < 5.1.1c >, 5.1.2e < 5.1.2e @bar-organisatie.nl>, 5.1.1c < 5.1.1c >, 5.1.2e @bar-organisatie.nl < 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @bar-organisatie.nl>, 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>, 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>, 5.1.2e < 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Onderwerp: Opbrengst sessie DUURZAME MOBILITEIT

Beste collega,
Woensdagmiddag, 24 november, hebben wij met elkaar een themasessie over DUURZAME MOBILITEIT georganiseerd. Wij merkten dat het fijn en goed was om op informatie-niveau elkaar weer bij te praten van alle ontwikkelingen die er gaande zijn. Er gebeurt veel op het gebied van DUURZAME MOBILITEIT en het is echt een thema waar we ons op kunnen onderscheiden, op zowel regionaal, lokaal als gebiedsniveau. En daarom was het goed om al die ontwikkelingen weer bij elkaar te brengen.
Bijgesloten treffen jullie de presentaties aan die gehouden zijn. Dit kunnen jullie op je gemak nog eens doornemen.
Uiteraard worden alle initiatieven die aan de orde zijn geweest, concreet vervolgd. De ontwikkeling van de 5.1.1c het werken aan laadvoorzieningen, de 5.1.1c etc. Daarnaast hebben wij met elkaar een aantal punten genoteerd waar we graag concreet met jullie mee verder willen. Dit zijn de volgende:

- De klimaatvisie van Ridderkerk en Barendrecht vormen een belangrijke basis voor integrale benadering van de duurzaamheidsthema's. 5.1.2e stelt de documenten beschikbaar (zie daarvoor deze link (geldig tot 1 december): Klimaatvisies;
- De toezending van de presentatie van 5.1.2e over 5.1.1c zal hij zelf eventueel nog nazenden;
- De ambitie om op het gebied van personenvervoer binnen DFP, GRNR en gemeenten Barendrecht / Ridderkerk iets te organiseren wordt verder uitgewerkt. Hiertoe zullen 5.1.2e 5.1.2e contact met elkaar hebben hoe dit concreet te vervolgen;
- Duurzame mobiliteit is een thema dat ook binnen de Campus ontwikkeling verder vorm kan krijgen. Actiepunt voor 5.1.2e 5.1.2e : borgen binnen Campusontwikkeling DFP;
- In overleg met 5.1.1c de locatie voor een onderstation / verdeelstation kenbaar maken (ca. 3.000 m2). 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e borgen dit.

De borging en opvolging van deze actiepunten vindt in onderling overleg plaats. Concreet: vertegenwoordigers vanuit bar-organisatie, GR en DFP (5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e hebben met regelmaat overleg over afstemming van de actiepunten rond duurzaamheid en nemen bovenstaande punten daarin mee.
Nogmaals dank voor jullie bijdrage. Wij zien uit naar een volgende bijeenkomst. Zoals aangekondigd zal dit thema gaan over

RESTSTROMEN. De exacte datum is woe. 19 januari. Reserveer alvast maar van 12.30 – 14.30. Het zou weer fijn zijn wanneer het in de keet van GRNR kan plaatsvinden, al moeten we er maar serieus rekening mee houden dat het online zal plaatsvinden. De aanvullende gesprekspartners worden nog bekend gemaakt.

Groet,

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Frisian Port

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 3/23/2022 8:13:31 AM
Subject: RE: Opdracht aangemaakt
Received: Wed 3/23/2022 8:13:32 AM

Godemorgen 5.1.2e
De opdracht heb ik goedgekeurd in Join. Het goedkeuren van de factuur lukt nog niet, omdat er nog geen opdrachtnummer aan gekoppeld is. Het lijkt mij zelf niet om die te koppelen. Is dat is wat jij kan doen?
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 22 maart 2022 17:21
Aan: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Opdracht aangemaakt
Hallo 5.1.2e
Ik heb de opdracht aangemaakt.
Graag kritisch doorlezen,
OPDR/02974
Bij voorbaat dank!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

T 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Fresh Port

Van 5.1.2e 1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 22 maart 2022 12:43
Aan: info nieuwreijerwaard <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: Onze offerte
Ho 5.1.2e of 5.1.2e
Mag ik jullie vragen deze offerte in te boeken en een opdrachtbrief aan te maken?
Er is een uitvraagformulier voor.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.1c >
Verzonden: maandag 21 maart 2022 14:55
Aan 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.1c >
Onderwerp: Onze offerte
Dag 5.1.2e hierbij onze offerte...
Met vriendelijke groet,

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 6/8/2022 9:01:48 AM
Subject: RE: Opdracht OPDR/03046 aangemaakt
Received: Wed 6/8/2022 9:01:50 AM

Bedankt voor het laten weten!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

T 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Fresh Port

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 8 juni 2022 11:00
Aan 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Opdracht OPDR/03046 aangemaakt
Prima zo. Dank je wel!

Van 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 8 juni 2022 08:54
Aan: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Opdracht OPDR/03046 aangemaakt
Goedemorgen 5.1.2e
Ik heb aangepast. Kijk of je zo tevreden bent, ik heb wat informatie bijgezet bij uitgebreid ondewerp.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

T 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Fresh Port

Van 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 12:38
Aan 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Opdracht OPDR/03046 aangemaakt
Prima brief. Zou je alleen als bedrag in de brief 5.1.1c = kunnen opnemen, zoals hij zelf ook had opgegeven?
En zou je als bedrag in decos 5.1.1c op kunnen nemen, zodat we een kleine marge hebben, mocht het bedrag toch iets hoger worden?
Dankjewel!

Van 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 11:43
Aan: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Opdracht OPDR/03046 aangemaakt
Goedemorgen 5.1.2e
Wil jij het document kritisch doorlezen?
Opdrachttype: losse opdracht
OPDR/03046
Dankje!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

T 5.1.2e
E 5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at the Dutch Krosh Port

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 2/4/2020 10:08:57 AM
Subject: RE: Overnachten op bedrijventerrein
Received: Tue 2/4/2020 10:08:58 AM

Goedemorgen 5.1.2e
Zie onderstaand ook de reactie van 5.1.2e op de vraag over het overnachten. Het blijft een bijzondere redenatie. Elke terrein achter slagbomen of een hekwerk van een bedrijf wordt dus aangemerkt als weg.... Die logica ontbreekt mij volledig...
Kort door de bocht zou ik stellen dat de APV gaat over het openbare gebied. Het parkeerterrein wordt niet openbaar, maar exclusief geëxploiteerd. Daarmee zijn de regels van APV niet van toepassing en is het verbod wat daaruit voortvloeit niet van toepassing.
Het antwoord is mede uit de koker van 5.1.2e afkomstig. Ik zal het vanmiddag met haar nog even kort doornemen. Het moet duidelijk worden dat dit inderdaad op deze manier behandeld wordt of niet. En zo ja hoe snel de APV hierop aangepast wordt.
Groeten,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Dubbel

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Dubbel

To: 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 10/27/2021 12:40:02 PM
Subject: RE: OVK00134_210720 SOK definitief kopie ondertekend
Received: Wed 10/27/2021 12:40:07 PM

Beste 5.1.2e,
Hartelijk dank en tot spreeks weer. Succes met de Reefer- en andere discussies.
Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
+31 (0)6 5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 27 oktober 2021 13:48
Aan: 5.1.2e < 5.1.1c .nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: OVK00134_210720 SOK definitief kopie ondertekend

Beste 5.1.2e,
Bijgevoegd ontvang je de door 5.1.2e 1.2e namens GR Nieuw Reijerwaard ondertekende Consortiumovereenkomst.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at the Dutch Fresh Port

To: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 10/21/2020 9:13:49 AM
Subject: RE: Parkeren Nieuw Reijerwaard
Received: Wed 10/21/2020 9:13:50 AM

Lijkt me wel ja, doorverwijzen naar de 5.1.1c
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 21 oktober 2020 09:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: Parkeren Nieuw Reijerwaard
Goedemorgen,
Zie onderstaand verzoek
Wij hebben op NR geen tijdelijke plaatsen dus mar afwijzen en verwijzen naar de ?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e <5.1.1c>
Verzonden: dinsdag 20 oktober 2020 17:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Parkeren Nieuw Reijerwaard
Goedemiddag 5.1.2e,
Ik heb laatst met 5.1.2e gesproken of er op korte termijn al mogelijkheden zijn, hij gaf aan dat de truckparking nog wel enige tijd gaat duren.

Kan u mij misschien verder helpen ? in verband met de sloop van Hage–Ziedewij per eind dit jaar hebben per deze datum parkeerruimte nodig voor minimaal 10 trucks.
Ik verneem graag of u mij verder kan helpen.
Alvast dank voor het meedenken en reactie.
Met vriendelijke groet / Mit freundlichen Grüßen / Best regards,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.1c

To: 5.1.2e @rotterdam.nl]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Wed 3/23/2022 9:54:40 AM
Subject: RE: planning 5.1.1c
Received: Wed 3/23/2022 9:54:41 AM

Bij mij wel. Mijn adres stond er dubbel in. Een goede en een verkeerde. Van het weekend hadden we een systeemmigratie. Ik vermoed dat het daarmee te maken heeft.
Dank in ieder geval voor de oplettendheid

Van: 5.1.2e @rotterdam.nl>
Verzonden: woensdag 23 maart 2022 10:52
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: planning 5.1.1c

Dag 5.1.2e 5.1.2e
Ik kreeg een foutmelding op mijn vorige e-mail. Komt deze wel aan?
Met vriendelijke groet
5.1.2e

5.1.1c

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 23 maart 2022 10:50
Aan: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e

5.1.1c 5.1.2e 1.2e

CC: 5.1.1c @ 5.1.2e 5.1.1c @ 5.1.2e
Onderwerp: RE: planning 5.1.1c

Dag 5.1.2e dank voor de update en succes met de extra werkzaamheden.
Laten we idd eind april afspreken, ik neem aan op de Verbindingsweg?
Wat mij betreft komt vrijdagochtend 22-4 of 29-4 het best uit.
Groet 5.1.2e
Met vriendelijke groet
5.1.2e

5.1.1c

Van: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 23 maart 2022 10:47
Aan: 5.1.2e @ 5.1.1c 5.1.2e

5.1.1c 5.1.2e 1.2e

CC 5.1.2e 5.1.2e @portofrotterdam.com>; 5.1.2e @denhaag.nl>
Onderwerp: RE: planning 5.1.1c

Beste 5.1.2e
Momenteel zijn we de publicatie aan het voorbereiden voor de voorgenomen een-op-een verkoop van het kavel voor het tankstation en de truckparking incl. 5.1.1c aan een lokale partij. Deze extra stap is nodig gebleken na het arrest van de Hoge Raad inzake Didam van 26 november jl..

Qua planning gaan wij nog steeds uit van oplevering van de 5.1.1c uiterlijk eind 2023. Deze planning staat mede door de extra stappen die nodig zijn vanwege het Didam-arrest wel onder druk. Recent had ik met 5.1.2e ook even per mail contact om (eind) april een bijpraatoverleg in te plannen. Ik verwacht dat we dan de nodige stappen hebben kunnen maken n.a.v. dat arrest.
Als er nog verdere vragen zijn verneem ik het graag. En wellicht tot volgende maand.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Krash Port

Van: 5.1.2e @rotterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 15 maart 2022 18:15
Aan: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e @portofrotterdam.com>; 5.1.2e denhaag.nl>
Onderwerp: planning 5.1.1c
Dag 5.1.2e 5. 5.1.2e
Wat is de status van de ontwikkeling van de 5.1.1c ?
De subsidie vanuit Rijk, Provincie en MRDH stelt als voorwaarde dat de 5.1.1c eind 2023 opgeleverd moet zijn, is dat nog steeds haalbaar?
Met vriendelijke groet

5.1.2e

5.1.1c

To: [redacted]@bar-organisatie.nl]
Cc: [redacted]@nieuwreijerwaard.eu]; [redacted]@nieuwreijerwaard.eu]; [redacted]@bar-organisatie.nl]
From: [redacted]
Sent: Tue 2/4/2020 1:50:11 PM
Subject: RE: Overnachten op bedrijventerrein
Received: Tue 2/4/2020 1:50:12 PM

Goedemiddag [redacted]
Naar aanleiding van onderstaande bericht en overleg met collega [redacted] lijkt het ons vanuit de GR goed om een benodigde wijziging van de APV in gang te zetten. De GR heeft de opgave om een truckparking te realiseren, welke voornamelijk gerealiseerd zal worden om het overnachten in de vrachtwagen mogelijk te maken. Met de realisatie daarvan wordt het ook mogelijk om over te gaan tot handhaving en mogelijke overlast in het gebied zelf en omliggend gebied te voorkomen.
Bij deze dus het verzoek om de wijziging in de APV op te nemen.
De onderstaande vraag is volgens ons vanuit het bestuur gesteld en deze zullen we ook terugkoppelen. In vooroverleg met [redacted] [redacted] zullen we aangeven van de GR het verzoek tot aanpassing van de APV van Ridderkerk heeft gedaan. Zodoende is ons bestuur ook op de hoogte.
Laat je de vorderingen besluitvorming van deze vraag aan ons weten?
Met vriendelijke groeten,
[redacted]

M [redacted]
E [redacted]@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

Van: [redacted]@bar-organisatie.nl>
Verzonden: dinsdag 4 februari 2020 10:35
Aan: [redacted]@nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Overnachten op bedrijventerrein
Hallo [redacted]
Onze jurist heeft overleg gehad met de juridische afdeling van onze organisatie.
Deze geeft het volgende aan:
"Op grond van artikel 2:47a van de APV is het verboden op de weg in je vrachtwagen te overnachten. Een vrijstelling of ontheffingsmogelijkheid is er momenteel niet, behalve voor hengelsporters (lid 2).
We gaan onderzoek of een soort ontheffingsmogelijkheid aan artikel 2:47a van de APV kan worden toegevoegd of een lid op grond waarvan het college gebieden kan aanwijzen waarin het verbod niet geldt".
Het aanpassen van de APV is echter een lang traject. Als ambtenaren kunnen we wel willen, dat wil niet zeggen dat de politiek (college en gemeenteraad) daar in meegaat.
Parkeerterreinen vallen ook onder de term weg.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
bouwfysica
Team Omgevingsvergunningen| Cluster Ruimtelijke ontwikkeling | BAR-organisatie
Tel : [redacted] | E-mail : [redacted]@bar-organisatie.nl
De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk

www.barendrecht.nl | www.albrandswaard.nl | www.ridderkerk.nl

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit aan ons te melden en de inhoud van het bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. BAR-organisatie staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden

E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. BAR-organisatie bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar elektronische berichtenverkeer. Alle e-mail berichten worden gecontroleerd op virussen. Desondanks kan de BAR-organisatie niet garanderen dat het e-mail bericht juist,tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. If you have received this message in error, please inform us and delete its content. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. The community BAR-organisation is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. This message shall not constitute any obligations.

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Verzonden: maandag 27 januari 2020 11:28
Aar 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Overnachten op bedrijventerrein

Goedemorgen 5.1.2e

Naar aanleiding van de vraag over het overnachten op een parkeerterrein zouden wij nog wat locatie uitzoeken waar dit het geval is.

In de bijlage daarvoor een overzicht met locaties van parkeerterreinen en de bestemmingen en APV's. Volgens mij hebben we precies een onderwerp te pakken waar niet helemaal duidelijk is wat wel en wat niet mag. Op basis van de informatie die ik gevonden heb zou ik stellen dat overnachten op terreinen mogelijk is. Ik ben benieuwd naar jou opvatting.

We vragen de ev specialist bij 5.1.1c nog even na hoe die er tegenaan kijkt.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

To: [redacted]
Cc: [redacted]
From: [redacted]
Sent: Tue 7/5/2022 10:39:42 AM
Subject: RE: Rapport [redacted] / taxatie tankstation
Received: Tue 7/5/2022 10:39:42 AM

Beste [redacted]
Dank nog voor het rapport. Ik heb 2 vragen die ik graag met je zou bespreken. Komt het uit dat we vandaag even bellen daarover?
Met vriendelijke groet,

[redacted]

M [redacted]
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at the Dutch Frisian Port

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 29 juni 2022 11:39
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Rapport [redacted] / taxatie tankstation

Hallo [redacted]
Zo dadelijk mail ik je via WeTransfer het geactualiseerde taxatierapport. [redacted]
Graag hoor ik terugkoppeling bij eventuele vragen en/of onduidelijkheden. Dan bij voorkeur op korte termijn.
Succes met het verdere verkoopproces.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 1 juni 2022 15:04
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Offerteverzoek actualisatie Rapport [redacted] / taxatie tankstation

Beste [redacted]
Zoals we vorige week (toen onder voorbehoud) al even hadden besproken, hebben wij behoefte aan een actualisatie van het taxatierapport voor het perceel bouwgrond voor [redacted] te Ridderkerk. Zou je ons daar een offerte voor kunnen uitbrengen?
Het volgende speelt ten aanzien van de locatie:

- Het gaat om een groter perceel dan in de laatste taxatie. Zie bijgevoegde kaveltekening (Kavel H1+2). Door het perceel heen ligt een (hoofdtransport)gasleiding. Tot 5 meter aan weerszijden van deze gasleiding mag niet gebouwd worden. Het oppervlak van deze strook op kavel H1+2 is 1.337 m².
- Voorheen werd uitgegaan van alleen op maaiveld een tankstation en een truckparking. De plannen zijn nu gewijzigd. De beoogde koper is voornemens een tankstation, truckparking (125 vrachtwagenopstelplaatsen), parkeren personenwagens,

crossdock-gebouw (voor goederenoverslag naar emmisievrij transport) en chauffeursvoorzieningen op maaiveld te realiseren met daarbovenop bedrijfsbebouwing. Ik kan daar desgewenst een schetsontwerp voor opsturen, maar doe dat bewust in eerste instantie niet.

- En uiteraard zijn we ruim een half jaar verder t.o.v. de vorige taxatie met alle prijsontwikkelingen sindsdien.

We hadden het aan de telefoon ook al even over. We hebben een standaard-uitgifteprijs voor de bedrijfskavels op Nieuw Reijerwaard (met een afslag voor de 10 meter strook t.b.v. de gasleiding) en we hebben een prijs op basis van jouw taxatie voor een tankstation en een truckparking. Nu e.e.a. gecombineerd wordt, dient dat ook in de taxatie tot uitdrukking te komen.
Heb je van ons nog verdere informatie nodig voor het opstellen van de offerte en/of de actualisatie van de taxatie?
Zou je in de offerte ook de planning voor aanlevering kunnen opnemen?
Alvast bedankt voor je reactie en bij vragen of voor overleg kan je me uiteraard bellen of mailen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M 5.1.2e
E
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at the Dutch Fresh Port

Van: 5.1.2e 1c >
Verzonden: zaterdag 21 mei 2022 13:26
Aan: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation

Goedemiddag 5.1.2e

Maandag ben ik op kantoor. In de ochtend meerdere afspraken. Tussen 13:30 – 14:30 past prima.
Met vriendelijke groet,

5.1.1c 5.1.1c

Van: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 19 mei 2022 17:12
Aan: 5.1.2e 1c >
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>;
5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation

Beste 5.1.2e

We zijn wat stappen verder met de verkoop van de grond t.b.v. het tankstation en de truckparking in Nieuw Reijerwaard. Een aantal uitgangspunten is veranderd. De vraag is in hoeverre de laatste taxatie die we van jou ontvingen daardoor nog toepasselijk is. Graag zou ik daar met jou in eerste instantie telefonisch even over van gedachten wisselen. Schikt het jou om komende maandag een belafspraak in te plannen? Tot 14.30u zou het mij goed uitkomen. Ik hoor graag of dat lukt.

Dank alvast voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M 5.1.2e
E
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

located at the Dutch Dutch Port

Van: 5.1.1c >
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 14:47
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e >
Onderwerp: RE: Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation

Goedemiddag 5.1.2e

Zo dadelijk mail ik jullie via WeTransfer het aangepaste taxatierapport. Het w.w buiten verzoek

Succes met het afronden van dit project.

Met vriendelijke groet,

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.1c 5.1.2e
Verzonden: maandag 15 november 2021 12:07
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.1c >
Onderwerp: RE: Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation

Goedemorgen 5.1.2e

Bij de Provincie Zuid – Holland (zie onderstaand) staat de bandbreedte voor Nieuw Reijerwaard op 275 - 350. Uitgifteprijzen zijn geen marktwaardes. Ik weet niet welke andere omschrijving je zou moeten geven dan het begrip reguliere uitgifteprijs?

Ik kan het feit dat 330 per m² hoog is wel meer benadrukken in het rapport.

Als het gaat om de gereduceerde uitgifteprijs, kan ik deze veranderen in marktwaarde, mits de bestemming in een afgekochte erfpachtakte beperkt wordt tot parkeerterrein. Dan klopt het begrip marktwaarde.

Het rapport zal ik op deze basis aanpassen.

Onderstaande prijzen ter info.

Plaats Bedrijventerrein Omvang Beschikbaar Prijzen

Schiedam 's Gravenland 61 ha (netto). 2 ha. 220,00 - 275,00

Rotterdam Spaanse Polder 116 ha (netto) 4 ha. 265,00 - 300,00
Rotterdam Rotterdam-Airport 40 ha (netto) 10 ja. -
Rotterdam Rotterdam Zestienhoven 25 ha (netto) 4 ha 235,00 - 250,00
Midden – Delfland Harnasch Polder 53 ha (netto) 40 ha 270,00
Pijnacker Heron 13 ha (netto) 4 ha 225,00 - 350,00
Bleiswijk Prisma 73 ha (netto) 11 ha 245,00 - 300,00
Westland Coldenhovelaan 22 ha (netto) 2 ha. 275,00
Delft Technopolis 80 ha (netto) 21 ha 300,00 - 500,00
Lansingerland Oudeland 72 ha (netto) 12 ha 245,00 - 300,00
Lansingerland Leeuwenhoekweg 7 ha (netto) 3 ha 195,00
Barendrecht Barendrecht-Oost 79 ha (netto) 1 ha 270,00 - 330,00
Ridderkerk Nieuw Reijerwaard 96 ha (netto) 26 ha 275,00 - 350,00
Bovenstaande informatie is verkregen via de provincie Zuid-Holland
Met vriendelijke groet,

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.2e 2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 8 november 2021 12:05
Aan: 5.1.2e 1c >
CC: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e >
Onderwerp: RE: Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation

Beste 5.1.2e

Bij deze nog een aantal aanvullende opmerkingen en/of wijzigingen ten aanzien van het opgestuurde taxatierapport betreffende het perceel bouwgrond voor 5.1.1c Verbindingsweg ong. te Ridderkerk.
-In alinea 2.2 ''omschrijving object(en)'' staat het aantal opstelplaatsen voor personenauto's fout vermeld. Dit hoort 6 te zijn in plaats van 4, zoals in alinea 1.1 en op de schematische weergave in bijlage 2 staat aangegeven.
-De twee marktwaardes reguliere uitgifteprijs en gereduceerde uitgifteprijs, welke voor deze taxatie zijn gehanteerd, schetsen een verkeerd beeld van de daadwerkelijke marktwaarde. De term gereduceerd suggereert dat er een soort korting wordt gegeven op de daadwerkelijke marktwaarde. De term reguliere uitgifteprijs suggereert dat de uitgifteprijs van 330 per vierkante meter voor het gehele plangebied wordt gehanteerd. Beide zijn daarentegen niet het geval.
Een voorstel hierin is om daarom niet te spreken van een gereduceerde uitgifteprijs als bijzonder uitgangspunt, maar bijvoorbeeld van een marktwaarde op referentiebasis. Zou je hier nog naar kunnen kijken?

5.1.2e

M 5.1.2e
E
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Fresh Port

Van: 5.1.2e 1c >
Verzonden: maandag 4 oktober 2021 12:22
Aan: < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e >
Onderwerp: Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation

Goedemiddag 5.1.2e,
Zo dadelijk mail ik via WeTransfer jullie het aangepaste taxatierapport het w.w. is Ridderkerk
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.1c
Verzonden: vrijdag 1 oktober 2021 16:33
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e >
Onderwerp: Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation

Hallo 5.1.2e,
Heb het rapport nog niet klaar. Ik verwacht het maandag te kunnen mailen.
Met vriendelijke groet,

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.1c
Verzonden: dinsdag 21 september 2021 10:57
Aan: 5.1.2e 2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e >
Onderwerp: RE: taxatie tankstation

Hallo 5.1.2e,
Wij zijn er mee bezig. We hadden 2e helft september aangegeven. Dus voor eind volgende week is het rapport bij jullie.
Met vriendelijke groet,

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 20 september 2021 13:34
Aan: 5.1.2e 1c >
CC: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: taxatie tankstation

Beste 5.1.2e
We horen heel graag hoever je met de nieuwe concept versie taxatie bent. Wij hebben hem heel hard nodig.

5.1.2e

M
E
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

To: 5.1.2e @bar-organisatie.nl]
Cc: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 1/26/2022 12:15:18 PM
Subject: RE: R-RI-01-055
Received: Wed 1/26/2022 12:15:18 PM

Hoi 5.1.2e
Dank je wel. Het ziet er goed uit.
Zou je in de legenda bij de oranje arcering Bestemming 'Verkeer' kunnen zetten?
En zou ik ook de autocad mogen ontvangen?
En waar ik benieuwd naar ben, wat is nu het oppervlak van kavel H3 dat overblijft?
Dank je wel alvast.
Groeten,

5.1.2e

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Dubbel

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Dubbel

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.1c

buiten verzoek

Van: 5.1.5 - 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 19 augustus 2022 10:37
Aan: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e >
Onderwerp: RE: Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation

Hallo 5.1.2e

Zojuist geprobeerd je te bereiken. Ik ga ervan uit dat jij twee nieuwe losse rapporten bedoelt, waarbij in beide gevallen rekening is gehouden met een lagere prijs voor de grond boven de gasleiding?
Dat kan. Omwille van transparantie moeten we een verwijzing maken naar het bestaan van 2 rapporten naast elkaar.
Jullie korting van 85% vind ik plausibel. Als wij daarbij onze eigen opinie kunnen geven over de gereduceerde prijs dan kunnen we dat doen.
Vooral het sparren, uitwerken en onderbouwen in de rapporten, alsmede de collegiale controle gaat dan de tijd in zitten.
In totaal zullen wij daar ongeveer 5.1.1c voor nodig hebben (5.1.1c - excl. BTW).
Met vriendelijke groet,

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.1c 5.1.2e
Verzonden: maandag 25 juli 2022 09:48
Aan: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e >
Onderwerp: Re: Rapport 5.1.1c / taxatie tankstation

Hallo 5.1.2e

Dank voor jouw verzoek.

Ik zal dit buiten verzoek medio augustus oppakken.

5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 22 jul. 2022 om 16:36 heeft 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2e

We hebben elkaar een paar weken geleden alweer telefonisch gesproken over de taxatie. We concludeerden toen dat het redelijk zou zijn om voor de strook boven de gasleiding (breedte 10 meter, totaaloppervlak 1.337 m²) een lagere grondwaarde te rekenen. Wij gaan uit van een korting van 85% t.o.v. de reguliere uitgifteprijs.

Zou je bovenstaande in het rapport kunnen verwerken?

En zou je hiernaast 2 losse rapporten kunnen maken van (1) de reguliere uitgifteprijs en van (2) de gereduceerde uitgifteprijs?

buiten verzoek Vragen kan je me mailen en graag met een cc. aan 5.1.2e

buiten verzoek Wanneer zou je deze vragen op kunnen pakken?

Dank alvast en prettige vakantie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M +31 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

5.1.2e 1.2e 5.1.2e
5.1.2e 1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.1c

5.1.2e

Dubbel

5.1.1c

Dubbel

Dubbel

Dubbel

Dubbel

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Thur 5/20/2021 2:32:47 PM
Subject: RE: recente luchtfoto's?
Received: Thur 5/20/2021 2:32:47 PM

Hoi, het was niet precies die, maar komt goed zo. Dank je wel!
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 20 mei 2021 11:56
Aan: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: recente luchtfoto's?
Hoi 5.1.2e
Ik weet niet welke luchtfoto het is, misschien die in de bijlage?
Je kunt ze in elk geval vinden op de F-schijf in de map luchtfoto's en fotoreportages.
Groet,
5.1.2e
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

T 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 20 mei 2021 09:40
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: recente luchtfoto's?
Hoi 5.1.2e
Het gaat me om de luchtfoto die in de grote vergaderkamer hangt. Die is denk ik van sept 2020 ja, want bij 5.1.1c zijn ze op die foto net begonnen met de bouwwerkzaamheden. Gisteren had ik in de keet een overleg met de taxateur voor de grond t.b.v. het tankstation en hij wil die afbeelding graag voor in zijn taxatierapport.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 19 mei 2021 17:41
Aan: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu> 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: recente luchtfoto's?
Hoi 5.1.2e
Die van september 2020 zijn de meest recente. Waar is het voor nodig? Dan kan ik misschien helpen een goede te vinden?
Groet,
5.1.2e
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

T 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 19 mei 2021 16:29
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu> 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: recente luchtfoto's?

Hoi, Kan een van jullie mij laten weten waar ik de meest recente luchtfoto's van Nieuw Reijerwaard kan vinden?

Groeten,

5.1.2e

To: 5.1.2e '[5.1.2e @rotterdam.nl]; 5.1.2e e 5.1.2e [5.1.2e @portofrotterdam.com]
Cc: 5.1.1c 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Fri 6/4/2021 9:13:15 AM
Subject: RE: 5.1.1c
Received: Fri 6/4/2021 9:13:16 AM

Beste 5.1.2 5.1.2e,
Prima. Ik zal de betreffende partij niet uitnodigen.
Een gesprek met 5.1.2e heeft nog niet plaatsgevonden. Inmiddels zijn wij dus verder met een partij. Ik vraag me daarom af of het dan nog goed is om hem te spreken. Ik stel voor dat we daar 16 juni ook over afstemmen.
Graag tot de 16e!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e <5.1.2e @rotterdam.nl>
Verzonden: woensdag 2 juni 2021 23:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.1c 5.1.2e <5.1.2e @portofrotterdam.com>
Onderwerp: RE: 5.1.1c
Dag 5.1.2e 5.1.2e
Ook ik kan nog steeds 16 juni 10:30, bij deze gereserveerd.
Laten we dit gesprek nog even zonder andere partijen voeren, zoals 5.1.2e aangeeft.
Is dat akkoord?
Groet 5.1.2e
Geef elkaar de ruimte, houd 1,5 meter afstand.

5.1.2e
5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c

Van: 5.1.2e 5.1.2e @portofrotterdam.com>
Verzonden: woensdag 2 juni 2021 16:48
Aan 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.1c 5.1.2e @rotterdam.nl> 5.1.2e
< 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Reeferhub
Beste 5.1.2e
Ik kan woensdag 16 juni om 10.30u.
Ik zou er voor zijn om niet de partij met wie jullie in gesprek zijn voor ontwikkeling aan te laten sluiten. Als HbR vinden we het belangrijk dat de publieke functie van de truckparking, 5.1.1c goed uit de verf komt en ook over een lange periode geborgd wordt. Dat hoeft niet samen te vallen met de belangen van een commerciële partij die dat zou moeten gaan uitvoeren.
Eind maart heb ik nog een keer aangeboden dat jullie met 5.1.2e inhoudelijk kunnen spreken, die bij ons de truckparkings in de haven ontwikkeld en aanbesteed heeft. Ik heb daar verder niet meer iets van gehoord. Zo'n gesprek is geen verplichting uiteraard, maar het lijkt me slim om kennis die bij buren aanwezig is te gebruiken.
M.vr.gr.

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
Network planning & Capacity
5.1.2e
Havenbedrijf Rotterdam N.V.

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @portofrotterdam.com
World Port Center
Postbus 6622
3002 AP Rotterdam
www.portofrotterdam.com

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 1 juni 2021 16:35
Aan 5.1.2e @rotterdam.nl>; 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 2e 5.1.2e 5.1.2e @portofrotterdam.com>; 5.1.1c
Onderwerp: RE: 5.1.1c

Beste 5.1.2e

Dank voor je mail. Zou het nog uitkomen op woensdag 16 juni om 10.30u?
Wij zouden graag gelijk ook iemand vanuit de partij met wie we in gesprek zijn voor ontwikkeling van de truckparking met 5.1.1c 5.1.1c laten aansluiten bij het gesprek. Ik neem aan dat dat geen probleem is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

T
M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

5.1.2e

5.1.2e 1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Dubbel

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e '[5.1.2e @rotterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.1c [5.1.1c]; 5.1.2e @denhaag.nl' 5.1.2e @denhaag.nl]; 5.1.1c [20][5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Mon 6/13/2022 6:21:31 AM
Subject: RE: 5.1.1c Dutch Fresh Port
Received: Mon 6/13/2022 6:21:36 AM

Prima, ik zal toch nog proberen live aan te sluiten. Om verwarring te voorkomen: het is woensdag 15-6 *

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Havenbedrijf Rotterdam N.V.
Environmental Management/Network Planning & Capacity (EM/NPC)
M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @portofrotterdam.com
World Port Center
Postbus 6622
3002 AP Rotterdam
www.portofrotterdam.com

Port of Rotterdam

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: zaterdag 11 juni 2022 22:12
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e (5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e < 5.1.2e @portofrotterdam.com>; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.1c < 5.1.1c >; 5.1.2e @denhaag.nl' 5.1.2e @denhaag.nl>; Blauwe Wig [20] < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: 5.1.1c Dutch Fresh Port

Let op: Deze mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen van afzenders die je niet kent. Neem bij twijfel contact op met 5.1.1c @portofrotterdam.com

Beste allen,
Voor alle duidelijkheid: dit overleg komende dinsdag 15 juni om 13.00u gaat door! Alleen 5.1.2e kan er helaas niet bij zijn.
5.1.2e sluit aan via Teams en de rest zie ik graag in de keet.
Tot dinsdag!
Groeten,
5.1.2e

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e 1.2e
Verzonden: woensdag 8 juni 2022 11:28
Aan: 5.1.2e 1.2e ; 5.1.2e '; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.1c ; 5.1.2e @denhaag.nl'; 5.1.1c
Onderwerp: 5.1.1c Dutch Fresh Port
Tijd: woensdag 15 juni 2022 13:00-14:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Keet GR Nieuw Reijerwaard, Voorweg 25 te Ridderkerk, zaal de Blauwe Wig
Beste heren,
Helaas lukt het niet voor iedereen meer in de ochtend van 15 juni. Schikt het jullie om 13.00u?
Groeten,
5.1.2e

5.1.2e

Dubbel

To: 5.1.2e | 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e | 5.1.2e @ 5.1.2e 5.1.2e | 5.1.2e 5.1.1c ; 5.1.2e | 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @denhaag.nl" 5.1.2e @denhaag.nl]; 5.1.1c [20] 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e | 5.1.1c
Sent: Wed 6/8/2022 10:26:25 AM
Subject: Re: 5.1.1c - 5.1.1c Dutch Fresh Port
Received: Wed 6/8/2022 10:26:31 AM

Goedemorgen 5.1.2e,
Hartstikke vervelend maar helaas lukt me dit niet meer. Ik vermoed overigens dat er een aantal van ons ook aanwezig zullen zijn bij de opening van de nieuwe snelfietsroute?
Na 13:00 heb ik wel gelegenheid.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Datum: woensdag, 8 juni 2022 om 11:28
Aan: 5.1.2e " < 5.1.2e @rotterdam.nl>, 5.1.2e , 5.1.2e < 5.1.2e @portofrotterdam.com>, 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>, 5.1.2e | 5.1.1c < 5.1.1c >, 5.1.2e @denhaag.nl" < 5.1.2e @denhaag.nl>, 5.1.1c [20] < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: 5.1.1c Dutch Fresh Port

[redacted]

Beste heren,
Mijn excuses, het inplannen was blijven liggen bij me. Ik hoop dat het voor iedereen nog past.
5.1.2e doet online mee, vandaar onderstaande Teams-link.

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

Klik hier om deel te nemen aan de vergadering

Meer informatie | Opties voor vergadering

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e
5.1.2e @rotterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 11/29/2022 9:31:14 AM
Subject: Re: 5.1.1c en secure truck parking
Received: Tue 11/29/2022 9:31:31 AM

Allen,

Goed idee! Ik kan 6 december na 11.00, ik heb een bijeenkomst tot 11.00 in de Keet, dus fysiek komt mij heel goed uit!

Hiermee 6/12 11.00 bevestigd! @ 5.1.2e kun jij een agendaverzoek uitsturen incl adres en ruimte?

Groet!

5.1.2e

Mobiel verzonden

5.1.2e

5.1.1c

> Op 29 nov. 2022 om 10:15 heeft 5.1.2e @rotterdam.nl> het volgende geschreven:
>
> Goed idee.
>
> Mijn beschikbaarheid:
>
> 30-11 tussen 10 en 11
> 6-12 tussen 11 en 13
> 7-12 vanaf 15
> 8-12 niet
>
>
> Met vriendelijke groet
> 5.1.2e
>
> Geef elkaar de ruimte.
>
> T 5.1.2e
>

5.1.1c

>
> -----Oorspronkelijk bericht-----
> Van 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
> Verzonden: dinsdag 29 november 2022 09:56
> Aan: 5.1.2e 5.1.2e @rotterdam.nl>
> CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
> Onderwerp: RE: 5.1.1c en secure truck parking
>
> Beste 5.1.2e
>
> Mijn excuses voor de late reactie. Graag zouden 5.1.2e en ik een afspraak inplannen met jou en 5.1.2e over het vervolg van de 5.1.1c ubsidie nu de rechter ons verboden heeft om 1-op-1 aan 5.1.1c Dutch Fresh Port te verkopen.
> Van 5.1.2e vernam ik dat jullie ook al even contact hebben gehad voor het inplannen van een afspraak met ons. Nu we n.a.v. het vonnis een selectieprocedure aan het voorbereiden zijn voor het kavel t.b.v. onder andere de truckparking, denk ik bij nader inzien dat we dit gesprek in eerste instantie zonder 5.1.1c DFP erbij zouden moeten voeren. Dat kan wellicht wel in een volgend

overleg. Als jij dat anders ziet hoor ik het graag.
> De data-opties voor 5.1.2e en mij zijn de volgende:
> - wo 30 nov tussen 9.00 en 11.00u
> - di 6 dec vanaf 11.30u
> - wo 7 dec vanaf 15.00u
> - do 8 dec vanaf 15.30u
> Het kan bij ons in de keet of online.
> Zit hier een mogelijkheid voor jou en @ 5.1.2e ?
>
> Graag tot binnenkort.
>
> Met vriendelijke groet,
> 5.1.2e
> Tel 5.1.2e
>
>
>
>
>
>
>
> -----Oorspronkelijk bericht-----
> Van: 5.1.2e
> Verzonden: dinsdag 15 november 2022 14:16
> Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
> CC: 5.1.2e @rotterdam.nl>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
> Onderwerp: Re: 5.1.1c en secure truck parking
>
> Hoi, ja ik heb je net gemist. Ik ben 24/11 op DFP en kan vanaf 1400. Eerder kan ook hoor, ik woon op 20 min afstand
>
> Mobiel verzonden

5.1.1c

>
>> Op 15 nov. 2022 om 12:41 heeft 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu> het volgende geschreven:
>>
>> Beste 5.1.2e
>> We zijn je vandaag misgelopen in de keet hoorde ik.
>> Graag zou ik met jou (en 5.1.2e) en 5.1.2e een afspraak inplannen om onderstaande te bespreken.
>> Wanneer schikt het voor jou? Ben je binnenkort nog een keer in de buurt hier?
>> Groeten,
>> 5.1.2e
>>
>>
>>
>>
>> -----Oorspronkelijk bericht-----
>> Van 5.1.2e
>> Verzonden: zondag 13 november 2022 18:06
>> Aan 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
>> CC: 5.1.2e @rotterdam.nl>
>> Onderwerp: 5.1.1c en secure truck parking
>>
>> Beste 5.1.2e
>>
>> Ik heb van 5.1.2e en 5.1.2e gehoord van de recente ontwikkelingen rondom de grondpositie. Spijtig om te horen dat het tempo iig niet omhoog gaat. Ik was benieuwd naar de status van de secure truckparking programma waar CEF subsidie voor is ontvangen en hoe dit beïnvloed wordt door de uitspraak. Dit traject wordt of werd begeleid door 5.1.1c maar de actuele status -ook van de andere locaties- is mij niet bekend. Volgens mij zou de exploitatie van de secure trucks parkings per stuk of als geheel worden aanbesteed.

Wordt dit door 5.1.1c of het programmaconsortium verder vormgegeven? Is GRNR of gemeente Ridderkerk partner in het consortium?

>>

>> Veel vragen van mijn kant en ik hoop dat jij hier meer informatie over hebt of een contactpersoon? Ik vraag dit ook vanuit de 5.1.1c 5.1.1c bijdrage aan de reeferhub. De reeferhub was natuurlijk altijd bedacht als extra programma op de secure truckparking. Gezien de doorlooptijd en de vervaldata van de toezeggingen lijkt een actieplannetje op zijn plaats.

>>

>> Laat me weten als ik daar bij kan helpen of dat er vanuit 5.1.1c iets moet gebeuren.

>>

>> Met vriendelijke groet,

>>

> 5.1.2e

>>

> 5.1.2e

> 5.1.1c

> _____

> Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.

> Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

To: 5.1.2e 5.1.1c [5.1.1c]; 5.1.2e 5.1.1c ; 5.1.2e
5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 10/25/2021 1:39:58 PM
Subject: RE: 5.1.1c of secure truckparking Nieuw-Reijerwaard (Dutch Freshport)
Received: Mon 10/25/2021 1:40:13 PM

Beste 5.1.2e
Het was mij niet bekend dat de firma 5.1.1c mogelijk door gemeente Ridderkerk wordt gekozen om de parking te gaan exploiteren. Ik heb begrepen dat daarvoor nog bestuurlijke besluitvorming plaats moet vinden. Op dit moment is Nieuw Reijerwaard begunstigde voor het CEF-subsidieproject. Het lijkt mij dan ook beter om de communicatie over de subsidie voorlopig via Nieuw Reijerwaard te laten lopen. Ik heb 5.1.2e daarom ingecopieerd. Zij heeft alle relevante informatie voor dit moment.
Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
+31 (0)6 5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.1c < 5.1.1c >
Verzonden: donderdag 21 oktober 2021 08:52
Aan: 5.1.2e < 5.1.1c 5.1.1c
Onderwerp: RE: 5.1.1c of secure truckparking Nieuw-Reijerwaard (Dutch Freshport)
Goedemorgen,
Volgens mij is de afspraak nog niet gelukt. Willen jullie een telefonische afspraak of bij ons op kantoor?
Hieronder in ieder geval enkele mogelijkheden in de agenda van 5.1.2e
Vrijdag 22 oktober tussen 10.00 uur en 12.00 uur
Vrijdag 22 oktober tussen 13.30 en 14.30 uur
Maandag 25 oktober tussen 10.30 en 11.30 uur
Ik hoor het graag!
Met vriendelijke groet,

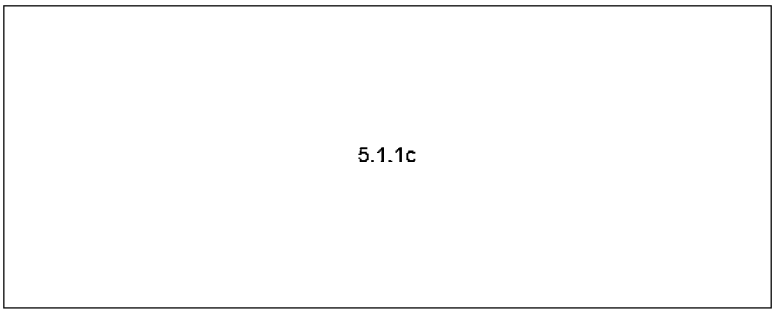
5.1.2e
T 0180 5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c
5.1.1c

Van: 5.1.2e < 5.1.1c
Verzonden: maandag 18 oktober 2021 23:16
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e >; 5.1.2e 5.1.1c < 5.1.1c >
Onderwerp: FW: 5.1.2e of secure truckparking Nieuw-Reijerwaard (Dutch Freshport)

LET OP: deze e-mail is afkomstig van een externe relatie. Ver[illegible] niet voordat u de link of bijlage

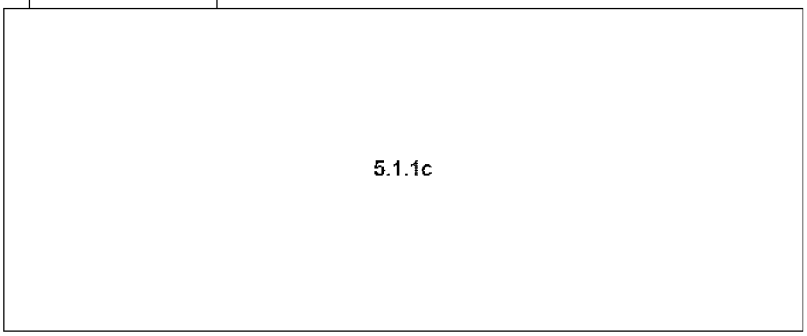
Beste 5.1.2e en 5.1.2e
Nog een poging: ik probeer jullie morgen 18 okt om 10 uur even te bellen en af te stemmen.
Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
+31 (0)6 5.1.2e



Van: 5.1.2e <5.1.1c>
Verzonden: donderdag 14 oktober 2021 15:49
Aan: 5.1.2e <5.1.1c>; 5.1.2e <5.1.1c>; 5.1.2e 5.1.1c <5.1.1c>
Onderwerp: RE: 5.1.2e of secure truckparking Nieuw-Reijerwaard (Dutch Freshport)

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,
Graag sta ik jullie hierover te woord. Ik ben bijv. morgen vr 15 okt goed bereikbaar. Past dat? Anders pakken we een ander moment. Ik hoor graag.
Met vriendelijke groeten,
5.1.2e



Van: 5.1.2e <5.1.1c>
Verzonden: woensdag 13 oktober 2021 16:11
Aan: 5.1.2e <5.1.1c>; 5.1.2e 5.1.1c <5.1.1c>
CC: 5.1.2e <5.1.1c>
Onderwerp: Re: 5.1.1c of secure truckparking Nieuw-Reijerwaard (Dutch Freshport)

Beste 5.1.2e beste 5.1.2e,
Dank voor het bericht en mijn collega 5.1.2e (in CC) kan hier mogelijk verder bij helpen. Hij ondersteunt de leadpartner in

het CEF project 5.1.1c en heeft het overzicht van de ontwikkelingen rondom de verschillende truckparking initiatieven.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.1c

Van: 5.1.2e <5.1.1c>
Verzonden: woensdag 13 oktober 2021 15:01
Aan: 5.1.2e <5.1.1c>
CC: 5.1.2e 5.1.1c <5.1.1c>
Onderwerp: Re: 5.1.1c of secure truckparking Nieuw-Reijerwaard (Dutch Freshport)

Beste 5.1.2e

Vorig jaar hebben we contact gehad over de 5.1.1c op de secure truckparking in Nieuw-Reijerwaard, zie mail hieronder. Inmiddels is een consortium van ondernemers bezig met het opstellen van een plan om de truckparking icm de 5.1.1c te exploiteren. 5.1.2e 5.1.1c (in cc) is de trekker van dit consortium. Hij zou graag contact met jou willen opnemen om te leren hoe dit bij de andere locaties uit deze CEF aanvraag verloopt en of er aandachtspunten zijn om de toegekende CEF subsidie goed te kunnen laten landen.

Kan hij jou of een collega daar even over bellen? Telefoonnummer van 5.1.2e is +31 (0)6 5.1.2e

Dank alvast!

5.1.2e

5.1.1c

Op 7 aug. 2020, om 11:14 heeft 5.1.2e <5.1.1c> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

5.1.2e, ik heb net ook je voicemail ingesproken, maar wellicht ben je met verlof. Ik heb jullie persbericht over de succesvolle CEF aanvraag gelezen. Om even een lange introductie over te slaan: ik ben werkzaam als logistiek strateeg voor met MRDH/ 5.1.1c. In dit kader ben ik een subsidie aanvraag binnen het 5.1.1c kta tranche 2021-2023 aan het voorbereiden aangaande 5.1.1c icm secure truck parkings. Hiermee kun je 's nachts de reefers van Maasvlakte 2 naar de versimporteurs in/rond Barendrecht brengen en deze op de 5.1.1c stallen totdat 's ochtends de versimporteurs open gaan. Dit scheelt reefertransport in de ochtendspits op de A15. Of dit allemaal kan en past hangt af van de grootte en inrichting van de truckparking en het businessmodel voor de exploitant en gebruikers. In de bijlage een beknopte beschrijving van het geheel.

Vragen die ik heb waar jullie me hopelijk mee kunnen helpen zijn:

1) wie gaat er over de inrichting van de secure truckparking?
2) wie is de (beoogde) exploitant van de truck parking?
3) wie zou de aanvrager van de kta subsidie kunnen zijn?
4) wie heeft er een financieel belang bij dat de 5.1.1c er komt en kan deze partij de cofinanciering doen?

Ik hoor graag van jullie!

Dank alvast,

5.1.2e

5.1.1c

To: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Fri 5/28/2021 10:15:03 AM
Subject: RE: 5.1.1c
Received: Fri 5/28/2021 10:15:03 AM

Ok, dank voor je reactie. Ik ga 5.1.2e bellen en nodig dan wellicht 5.1.2e en sowieso jou uit bij het overleg.
Groeten,
5.1.2e

Van 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: vrijdag 28 mei 2021 12:02
Aan 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Re: 5.1.1c

Het gaat om de subsidie voorwaarden. In dat verband lijkt het me zinvol dat degene binnen 5.1.1c die zich hiermee bezig gaat houden er (vrijblijvend) bij is. We hebben niets te verbergen.
Dus als jij eerst met 5.1.2e contact hierover opneemt (zoals besproken met FM erbij van de week). Als 5.1.2e dan aangeeft dat 5.1.2e van IMC de subsidies oppakt, kan 5.1.2e bij het gesprek zijn met 5.1.2e
In principe wil ik ook nog wel graag aangehaakt zijn.
Maandag heb ik een bila met 5.1.2e Dan neem ik met hem de situatie 5.1.1c ook door.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 28 mei 2021 om 11:33 heeft 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu> het volgende geschreven:

Hoi 5.1.2e
Sluit jij hier ook bij aan?
Hoe kijk jij er tegenaan: deze nog doen zonder 5.1.1c ? Of beter al met?
Groeten,
5.1.2e

Van 5.1.2e @ 5.1.1c
Verzonden: vrijdag 28 mei 2021 11:12
Aan: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC 5.1.2e 5.1.2e @portofrotterdam.com>; 5.1.2e @pzh.nl
Onderwerp: Reeferhub

Dag 5.1.2e 5.1.2e
Graag zou ik samen met 5.1.2e 5.1.2e van he 5.1.1c bij GRNR langskomen om de subsidievoorwaarden en de planning van de Reeferhub verder te bespreken.
Kunnen we ergens half juni een afspraak maken, bv op woensdagochtend 16 juni of vrijdagochtend 18 juni?
Groet 5.1.2e
Geef elkaar de ruimte, houd 1,5 meter afstand.

5.1.2e

5.1.1c

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e 2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Mon 10/5/2020 2:06:41 PM
Subject: RE: Ridderkerk krijgt truckparking langs A15 bij Nieuw Reijerwaard — RTV-Ridderkerk
Received: Mon 10/5/2020 2:06:42 PM

Hoi,
Ik had zojuist 5.1.1c aan de lijn over de ondertekening van de Grant Agreement voor de subsidie truckparking (5.1.2e 5.1.2e).
Een heel gesprek met hem gehad. Op een gegeven moment gaf hij aan dat hij alles wat hij nu tegen mij aangaf, in mailwisseling ook met 5.1.2e was geweest.
Heeft 5.1.2e die mails ergens opgeslagen? Of kunnen we dat nog terug vinden in de mailbox van 5.1.2e?
Het gaat om de mailwisseling met 5.1.2e en 5.1.2e , beide van 5.1.1c
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 1.2e

5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e 2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 5 oktober 2020 15:59
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Ridderkerk krijgt truckparking langs A15 bij Nieuw Reijerwaard — RTV-Ridderkerk
Hebben we ergens een lijst met geintereerden voor tankstations?, ik zou deze ergens daarbij archiveren.

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 5 oktober 2020 11:51
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Ridderkerk krijgt truckparking langs A15 bij Nieuw Reijerwaard — RTV-Ridderkerk
Wil jij die met een kort mailtje beantwoorden. Iets in de trant van:
" 5.1.2e heeft ivm een andere werkkring miv 1 oktober jl onze organisatie verlaten. We zijn nog aan het kijken wie zijn werkzaamheden gaat overnemen. Wat betreft de voortgang Truckparking kan ik u meedelen dat wij intern de businesscase aan het uitwerken zijn om aan ons bestuur voor te kunnen leggen. We verwachten eind dit jaar hierover een knoop door te kunnen hakken."
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 1.2e

5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 5 oktober 2020 11:16
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: Ridderkerk krijgt truckparking langs A15 bij Nieuw Reijerwaard — RTV-Ridderkerk

Allen,
Wie beantwoordt onderstaande mail?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

T 0180 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.1c >
Verzonden: donderdag 1 oktober 2020 19:46
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Re: Ridderkerk krijgt truckparking langs A15 bij Nieuw Reijerwaard — RTV-Ridderkerk

Goedenavond 5.1.2e ,
Ik was benieuwd hoe de vorderingen zijn op het project ?
Hoor graag van u.
Met vriendelijke groet, Mit freundlichen Grüßen, Kind regards
5.1.2e

T: 0181- 5.1.2e
W: www 5.1.1c .com

5.1.1c

Op 28 jul. 2020 om 08:45 heeft 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu> het volgende geschreven:

> Goedemorgen 5.1.2e ,
> Graag zou ik met u in contact komen om onderstaande vraag door te nemen. Is er een tijdstip komende donderdag waarop u goed bereikbaar bent? Ik zal u dan opbellen om onderstaande vraag en de mogelijkheden die wij op dat vlak hebben door te nemen.
> **Met vriendelijke groeten,**
> 5.1.2e

M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

Van: info nieuwreijerwaard <5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 27 juli 2020 14:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: Ridderkerk krijgt truckparking langs A15 bij Nieuw Reijerwaard — RTV-Ridderkerk
Van: 5.1.2e@ 5.1.1c com>
Verzonden: maandag 27 juli 2020 13:52
Aan: info nieuwreijerwaard <5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Ridderkerk krijgt truckparking langs A15 bij Nieuw Reijerwaard — RTV-Ridderkerk

Geachte,
Naar aanleiding van onderstaand artikel zouden wij graag met u in contact komen.
Wij zien mogelijkheden voor een Truckwash bij de te ontwikkelen Truckparking. Beide concepten versterken elkaar zoals we zien op onze huidige locatie op Maasvlakte Plaza.
In afwachting van uw reactie, verblijf ik
https://www.rtvridderkerk.nl/lokaal/ridderkerk-krijgt-truckparking-langs-a15-bij-nieuw-reijerwaard/
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

T: 0181- 5.1.2e
W: www. 5.1.1c .com

5.1.1c

To: 5.1.2e @rotterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Tue 6/29/2021 9:34:53 PM
Subject: RE: ruimte / 5.1.1c
Received: Tue 6/29/2021 9:34:53 PM

Beste 5.1.2e
Dank voor je mail. Vrijdag rond 12.00u bellen moet lukken. Onderstaand mijn telefoonnummer.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

T 5.1.2e
M
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van 5.1.2e @rotterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 29 juni 2021 14:44
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e @rotterdam.nl>; 5.1.2e , 5.1.2e @portofrotterdam.com>
Onderwerp: ruimte / 5.1.1c
Dag 5.1.2e en 5.1.2e ,
Dank voor de gastvrijheid vanmorgen.
Ik zou nog op een rijtje zetten welke partijen belangstelling hebben voor ruimte met laadvoorziening in de buurt van het Dutch Freshport gebied.
1. 5.1.2e zoekt ruimte om ca. 50 bestelbussen 's nachts op te laden.
2. Ministerie van IenW zoekt een Living Lab omgeving voor een aantal plaatsen voor "heavy duty charging" overdag.
3. Gemeente Rotterdam zoekt geschikte ruimte voor overslag / cross docking in het Zuid-Oost gebied.
(5.1.2e we zouden a.s. vrijdag rond 12:00 kunnen bellen om de subsidievoorwaarden voor de reeferhub door te nemen, komt dat gelegen?
Groet 5.1.2e
Geef elkaar de ruimte, houd 1,5 meter afstand.

5.1.2e

5.1.1c

To: 5.1.2e | 5.1.1c ; 5.1.2e | 5.1.1c
Cc: 5.1.2e | 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 5/2/2022 8:02:21 AM
Subject: RE: spoed: plaatsen aanpassing op de site
Received: Mon 5/2/2022 8:02:23 AM

Top dankje!

Van: 5.1.2e | 5.1.1c
Verzonden: maandag 2 mei 2022 09:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e | 5.1.1c
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Re: spoed: plaatsen aanpassing op de site

Goedemorgen 5.1.2e,

buiten verzoek

--

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Datum: maandag 2 mei 2022 om 09:40
Aan: 5.1.2e | 5.1.1c >, 5.1.2e | 5.1.1c <5.1.1c>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: spoed: plaatsen aanpassing op de site

Beste 5.1.2e,

Kun je met spoed een aanpassing laten doen op de site.
Graag op de homepage onder 'SNEL NAAR' de knop werkzaamheden vervangen door: Voorgenomen verkopen.
Deze linken naar een pagina met de volgende tekst:
EINDE TE PLAATSEN TEKST:

Voorgenomen verkopen

De GRNR gaat de voorgenomen grondverkopen publiceren via deze website. Dit doen we vanwege een uitspraak van de Hoge Raad eind vorig jaar die gevolgen heeft voor de wijze van verkoop van onroerend goed door overheden. In verband met dit zogenaamde Didam-arrest zal de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard haar voorgenomen verkopen in het vervolg kenbaar maken via de website van de GRNR.
Hieronder nemen we de voorgenomen verkopen op:

*De Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard (hierna: '**de GRNR**') is voornemens over te gaan tot de verkoop van de percelen grond met kadastrale aanduidingen gemeente Ridderkerk, sectie D, nrs. 4528 (ged.) en 4620 (ged.), nabij Krommeweg, Basilicumweg en Verbindingsweg te Ridderkerk, aan* 5.1.1c *Dutch Fresh Port B.V. (hierna:* 5.1.1c **DFP**'*), ten behoeve van onder meer een tankstation en een truckparking. Klik op deze link voor meer informatie.*

EINDE TE PLAATEN TEKST
Onder 'deze link' graag de pdf in de bijlage hangen.
Lukt dat vandaag?
Dank en groet,

5.1.2e

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Located at the Dutch Krosh Port

To: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e 5.1.1c 5.1.2e 5.1.1c
From: 5.1.2e
Sent: Mon 5/2/2022 8:37:21 AM
Subject: RE: spoed: plaatsen aanpassing op de site
Received: Mon 5/2/2022 8:37:21 AM

Hoi 5.1.2e,
Een correctie voor de pdf: zou je op twee plekken '5.1.1c kunnen vervangen voor '5.1.1c Dutch Fresh Port'? Namelijk helemaal bovenaan in het kadertje en in het kopje '5.1.1c in de enige serieuze gegadigde'.
Dank alvast.
Groeten,
5.1.2e

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

Dubbel

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Thur 2/24/2022 3:40:58 PM
Subject: RE: Stand van zaken 5.1.1c Nieuw-Reijerwaard
Received: Thur 2/24/2022 3:40:59 PM

Mee eens
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 24 februari 2022 16:07
Aan: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Stand van zaken 5.1.1c Nieuw-Reijerwaard

Hoi 5.1.2e,
Ik bedacht me misschien voor nu beter te reageren met dat we de voorgenomen verkoop eerst gaan publiceren, voordat we een dergelijk gesprek willen laten plaatsvinden.
Het gesprek zou dan in april plaats kunnen vinden wellicht.
Wat vind jij?
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 22 februari 2022 16:47
Aan: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Stand van zaken 5.1.1c Nieuw-Reijerwaard

Ik schuif aan, maar laat de afspraak niet van mij afhangen *
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu

www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 21 februari 2022 13:06
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: Stand van zaken 5.1.1c Nieuw-Reijerwaard

Hoi 5.1.2e ,

Alsof ze ons laatst gehoord hebben *
Een afspraak inplannen met 5.1.1c ? Schuif jij ook aan?
Groeten,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

Dubbel

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Mon 3/7/2022 7:21:18 AM
Subject: RE: Stand van zaken 5.1.1c Nieuw-Reijerwaard
Received: Mon 3/7/2022 7:21:20 AM

Hi 5.1.2e,
Dat arrest lijkt inderdaad wel een kink in de kabel voor de koers die jullie ingezet hadden.
Prima om het later te doen!
M.vr.gr.

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
Havenbedrijf Rotterdam N.V.
Environmental Management/Network Planning & Capacity (EM/NPC)
M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @portofrotterdam.com
World Port Center
Postbus 6622
3002 AP Rotterdam
www.portofrotterdam.com

Port of Rotterdam

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: vrijdag 4 maart 2022 16:07
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e < 5.1.2e @portofrotterdam.com>
CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Stand van zaken 5.1.1c Nieuw-Reijerwaard

Let op: Deze mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen van afzenders die je niet kent. Neem bij twijfel contact op met Security@Portofrotterdam.com

Beste 5.1.2e,
Allereerst mijn excuses voor de late reactie. Lijkt me heel goed om dat in te plannen, maar wij zouden dat graag wat verder in de tijd doen.
Het arrest van de Hoge Raad inzake Didam is aanleiding voor de toevoeging van een aantal extra acties alvorens we de grond uitgeven aan de beoogde partijen. Ik verwacht dat we daar in april de nodige stappen in hebben kunnen maken.
Ik noteer in mijn agenda dat ik tegen die tijd contact met je inneem om een afspraak in te plannen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD
Dutch Fresh Port

Van: 5.1.2e, 5.1.2e < 5.1.2e @portofrotterdam.com>
Verzonden: maandag 21 februari 2022 12:34
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Stand van zaken 5.1.1c Nieuw-Reijerwaard

Hi 5.1.2e,
Vanuit Havenbedrijf zijn we erg geïnteresseerd in hoe de 5.1.1c vormgegeven en straks gebruikt zal gaan worden. Van 5.1.2e 5.1.2e begreep ik een tijdje geleden dat jullie met enkele partijen stappen aan het maken zijn.
Is het mogelijk om in maart in een uurtje van deze partijen gepresenteerd te krijgen wat de plannen zijn en hoe ze tegen het logistieke concept aankijken? Ik vraag dan een collega die in de verslogistiek werkt en het lijkt me dan voor 5.1.2e en iemand van 5.1.1c die in opdracht van 5.1.2e zich met onderzoek naar andere 5.1.1c in de regio bezig gaat houden, interessant om aan te schuiven.
Ik hoor graag van je!
Gr.
5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
Havenbedrijf Rotterdam N.V.
Environmental Management/Network Planning & Capacity (EM/NPC)
M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @portofrotterdam.com
World Port Center
Postbus 6622
3002 AP Rotterdam
www.portofrotterdam.com



To: 5.1.2e [5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e 1.2e [5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 11/9/2022 2:20:06 PM
Subject: RE: Startoverleg selectieprocedure kavel H2
Received: Wed 11/9/2022 2:20:07 PM
VERG01946_C8 - VERG01946 - DB20210217 - Voorstel truckparking en brandstofuitgiftepunt_1.pdf

Ter voorbereiding op ons overleg komende dinsdag is het handig als jullie doornemen het DB-voorstel in de bijlage en de selectiecriteria die zijn gepubliceerd ivm de voorgenomen één-op-één verkoop aan 5.1.1c DFP (zie: Publicatietekst 5.1.1c 2022 05 02.pdf | DocDroid).

Groeten,
5.1.2e

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e 1.2e
Verzonden: woensdag 9 november 2022 15:09
Aan: 5.1.2e 1.2e; 5.1.2e 1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 2e
CC: 5.1.2e 1.2e
Onderwerp: Startoverleg selectieprocedure kavel H2
Tijd: dinsdag 15 november 2022 09:30-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Blauwe Wig [20]

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 7/4/2022 1:54:33 PM
Subject: RE: svz tijdelijk truckparking en inplannen afspraak
Received: Mon 7/4/2022 1:54:38 PM

Ik kijk wel even of vrijdagmiddag lukt...
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 4 juli 2022 14:43
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: svz tijdelijk truckparking en inplannen afspraak

Ik zag wat over het hoofd. Van 9.00 tot 9.30u heb ik al wat staan.
Toch maar telefonisch proberen dan?

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 4 juli 2022 14:42
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: svz tijdelijk truckparking en inplannen afspraak

Ik kan van 9.00 tot 9.30u. 5.1.2e kan niet. buiten verzoek
Ik plan wat in met een teams-link

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Verzonden: maandag 4 juli 2022 14:22
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: svz tijdelijk truckparking en inplannen afspraak

Ik heb ook nog van 9.00 tot 10 in de aanbieding, maar dan alleen via teams
5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 4 juli 2022 14:04
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: svz tijdelijk truckparking en inplannen afspraak

Ah helaas. Vrijdag van 11.00 tot 13.00 hebben we precies projectteamoverleg, dus dat gaat helaas ook niet lukken.

Kunnen we deze week dan even bellen? Nu bijvoorbeeld * . Ik probeer het gelijk.

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Verzonden: maandag 4 juli 2022 13:56
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: svz tijdelijk truckparking en inplannen afspraak

Die data gaan niet lukken.
Donderdag zit ik op het genoemde tijdstip al vol. Alleen vrijdag heb ik nog ruimte van 11 tot 13:00
buiten verzoek

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 4 juli 2022 13:21
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: svz tijdelijk truckparking en inplannen afspraak

Hoi 5.1.2e
Ben jij deze of volgende week in de gelegenheid voor een afspraak met 5.1.2e en mij over de tijdelijke truckparking? We zijn benieuwd naar de stand van zaken en zouden graag met je afstemmen over een idee voor een proeftuin met o.a. reeferplaatsen op deze locatie.
Kan je bijvoorbeeld op:

- Do 7 juli na 15.30u
- Di 12 juli tussen 13.30 en 15.00u
- Wo 13 juli tussen 12.00 en 14.00u?

We kunnen afspreken in de keet of online, wat jou het beste uitkomt.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Contract at the Dutch Fresh Port

To: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 1/17/2022 2:05:12 PM
Subject: RE: Tankstation en hoofdverdeelstation in boringsvrije zone?
Received: Mon 1/17/2022 2:05:41 PM

Hallo 5.1.2e,
Ik heb nog geen reactie van de omgevingsdienst Haaglanden.
Ook ik kan geen lijstje vinden in de provinciale milieuverordening over wat wel en niet mogelijk is binnen de boringsvrije zone. Dat geldt ook voor een aard- of bodemwarmtepomp.
De beperkingen voor de bedrijven gelden ook voor 5.1.1c
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Werkdagen: 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Omgevingsvergunningen | Ruimtelijke ontwikkeling | BAR-organisatie
Tel : +311 5.1.2e | E-mail : 5.1.2e @bar-organisatie.nl
De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk

www.barendrecht.nl | www.albrandswaard.nl | www.ridderkerk.nl

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit aan ons te melden en de inhoud van het bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. BAR-organisatie staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. BAR-organisatie bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar elektronische berichtenverkeer. Alle e-mail berichten worden gecontroleerd op virussen. Desondanks kan de BAR-organisatie niet garanderen dat het e-mail bericht juist,tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. If you have received this message in error, please inform us and delete its content. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. The community BAR-organisation is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. This message shall not constitute any obligations.

Van: 5.1.2e 1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Verzonden: maandag 17 januari 2022 14:35
Aan: 5.1.2e < 5.1.1c
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Tankstation en hoofdverdeelstation in boringsvrije zone?
Hoi 5.1.2e
Hopelijk komt de omgevingsdienst vlot met een reactie.
Een aanvullende vraag die in tussentijd is opgekomen: is een aardwarmtepomp (geothermie) en/of een bodemwarmtepomp toegestaan in de boringsvrije zone? En zo ja, onder welke voorwaarden?
Verder zijn we voor 5.1.1c op zoek naar een locatie binnen Nieuw Reijerwaard voor een hoofdverdeelstation. Gelden daarvoor nog beperkingen vanwege de boringsvrije zone?
Een overzicht van alles wat wel en niet mogelijk is binnen de boringsvrije zone zou natuurlijk het allerhandigst zijn. Ik sluit namelijk niet uit dat we gaandeweg op nog meer vragen komen.
Alvast bedankt voor de reactie.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M +31 (0)5 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Krosh Port

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 6 januari 2022 12:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Tankstation en hoofdverdeelstation in boringsvrije zone?

Dank je wel voor je (tussentijdse) reactie!
De link in de brief van de Omgevingsdient werkt trouwens niet meer. Het lijkt er op dat inmiddels een nieuwe PMV is vastgesteld.
Weet jij of kan jij navragen hoe dit zit en of iets is veranderd?
Dank alvast voor je reactie.
Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Verzonden: dinsdag 4 januari 2022 16:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Tankstation en hoofdverdeelstation in boringsvrije zone?

Hallo 5.1.2e
In jullie kaartje zie ik dat de boringsvrije zone ook is aangegeven. Als je “problemen” wil voorkomen verdient het aanbeveling om het tankstation in blok H1 of H2 te situeren. Dan bevindt je je namelijk buiten de boringsvrije zone.
Ik heb de vragen doorgezet naar de in de brief genoemde contactpersoon. Ik hoop dat ik voor maandag middag een reactie heb.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Werkdagen: 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Omgevingsvergunningen | Ruimtelijke ontwikkeling | BAR-organisatie
Tel : +311 5.1.2e | E-mail : 5.1.2e @bar-organisatie.nl
De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk

www.barendrecht.nl | www.albrandswaard.nl | www.ridderkerk.nl

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit aan ons te melden en de inhoud van het bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. BAR-organisatie staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. BAR-organisatie bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar elektronische berichtenverkeer. Alle e-mail berichten worden gecontroleerd op virussen. Desondanks kan de BAR-organisatie niet garanderen dat het e-mail bericht juist,tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. If you have received this message in error, please inform us and delete its content. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. The community BAR-organisation is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. This message shall not constitute any obligations.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 4 januari 2022 15:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Tankstation en hoofdverdeelstation in boringsvrije zone?

Beste 5.1.2e

buiten verzoek

In de puzzel voor de invulling van blok H is een optie die wordt verkend om het tankstation (en de truckparking) in de hoek tussen de Bieslookweg en de Verbindingsweg te plaatsen. Los van of dat mogelijk is i.v.m. de risico-cirkels vanwege de windmolens, is het de vraag of een tankstation mogelijk is in de boringsvrije zone. In bijgevoegde brief van de Omgevingsdienst Haaglanden wordt daar (onder het kopje 'Concrete vragen') ook al op ingegaan, maar wordt nog geen uitsluitsel gegeven. Als ik de MPV doorneem kom ik er zelf ook niet helemaal uit. Zou jij kunnen aangeven of bij de Omgevingsdienst Haaglanden kunnen navragen wat wel en niet kan? Het gaat dus om een tankstation met ondergrondse opslagtanks en bijbehorende ondergrondse infra, maar we gaan ook uit van:

- een waterstofvulpunt;
- mogelijk een locatie voor omzetting van (groen)gas naar waterstof;
- mogelijk een locatie voor (ondergrondse) energieopslag.

@ 5.1.2e : vergeet ik nog iets wat daar mogelijk gerealiseerd gaat worden, nu of op termijn?

Verder ben ik benieuwd naar of een hoofdverdeelstation/transformatorstation gerealiseerd kan worden in de boringsvrije zone. Zou je die vraag ook kunnen beantwoorden, eventueel via de Omgevingsdienst? Het gaat om een station vergelijkbaar met die waar 5.1.1c nu in Bleiswijk mee bezig is.

Ik richt me tot jou, omdat in de bijgevoegde brief staat dat de Omgevingsdienst bevoegd is om aan de gemeente Ridderkerk advies te geven. Als het handiger en/of gewenst is dat ik zelf rechtstreeks de Omgevingsdienst benader, dan hoor ik het graag.

Op 10 januari einde van de middag hebben we een overleg staan met betrokken partijen. Is het mogelijk om voor die tijd uitsluitsel te krijgen?

Ik hoor heel graag van je. Alvast bedankt voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M +31 (0)6 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at the Dutch Fresh Port

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 7/18/2022 10:31:19 AM
Subject: RE: tankstation en truckparking
Received: Mon 7/18/2022 10:31:24 AM

Bedankt!
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 18 juli 2022 12:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Onderwerp: RE: tankstation en truckparking

Hoi 5.1.2e,
Goed dat je het vraagt, want dat hadden we nog niet definitief naar jou (en 5.1.2e) gecommuniceerd. Inderdaad is er geen sprake meer van erfpacht voor het kavel t.b.v. het tankstation en de truckparking.
We hebben recent (afgelopen vrijdag) een voorreserveringsovereenkomst aangeboden aan 5.1.1c Dutch Fresh Port (consortium 5.1.1c). Deze is gebaseerd op volledige verkoop van het kavel.
Groeten,
5.1.2e
Ps. 5.1.2e ontvangt een cc van deze mail

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Verzonden: maandag 18 juli 2022 12:23
Aan: 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: tankstation en truckparking

Hoi 5.1.2e ,
Ik zag bij de stukken van het DB van 14 juli jl. dat er veel werk is verzet in het dossier voor het tankstation en de truckparking.
In de stukken wordt nergens gesproken over een mogelijke erfpachtovereenkomst met Ridderkerk. Is dat idee helemaal van de baan?
Ik hoor het graag.
Groeten,
5.1.2e

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Fri 7/22/2022 3:22:17 PM
Subject: RE: Te ontvangen stukken
Received: Fri 7/22/2022 3:22:17 PM

Hoi 5.1.2e,

5.1.2evraagt ons om het taxatierapport. Ik heb de taxateur gevraagd 2 rapporten te maken. Zouden we de versie met de reguliere uitgifteprijs kunnen delen met 5.1.1c? Wat vind jij?

Groeten,

5.1.2e

5.1.2e 1.2e

5.1.2e 5.1.1c 5.1.1c

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Dubbel 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e 5.1.1c 5.1.1c

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Dubbel

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

Dubbel

To: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.1c 5.1.1c]
Cc: 5.1.1c 5.1.1c]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 8/3/2022 1:33:29 PM
Subject: RE: Te ontvangen stukken
Received: Wed 8/3/2022 1:33:32 PM
BESLUIT0350.pdf

Beste 5.1.2e
Bijgaand ontvang je het concept besluit van het dagelijks bestuur waarin wordt ingestemd met het aangaan van een aangepaste voorreserveringsovereenkomst voor de ontwikkeling van kavel H1 en 2.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD
Located at the Dutch Fresh Port

Van: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 3 augustus 2022 13:16
Aan: 5.1.1c >
CC: 5.1.2e 5.1.1c 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu> 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: Te ontvangen stukken
Nogmaals, nu met het juiste mailadres van 5.1.2e
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

T 5.1.2e
M
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 3 augustus 2022 13:13
Aan 5.1.2e 5.1.1c 5.1.1c >
CC: 5.1.1c 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Te ontvangen stukken
Goedemiddag 5.1.2e
Ivm het vakantieverlof van 5.1.2e reageer ik nu op deze mail.
De reactie van onze advocaat over inzage in de dagvaarding is alsvolgt: *'Het integraal doorzetten van de dagvaarding aan een niet-procespartij is niet in de haak, want onvoldoende zorgvuldig en zou naar mijn oordeel – tenzij* 5.1.1c *dus intervenieert – strijden*

met beginselen van behoorlijk bestuur (zorgvuldigheidsbeginsel, gelijkheidsbeginsel).'

Dus om een procespartij te worden dient 5.1.1c te intervenieren, via een advocaat. Dan krijgt 5.1.1c de processtukken, waaronder de dagvaarding, ter inzage. Anders kunnen we het niet maken. Overigens kunnen we, gezien het belang dat 5.1.1c heeft voorstellen dat dit gaat gebeuren.

5.1.2e zal jullie vandaag of morgen het concept DB-besluit aangaande de voorreservering toesturen.

Vertrouwend jullie voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 1.2e

5.1.2e

T 5.1.2e

M

E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu

W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van 5.1.2e 5.1.1c 5.1.1c >

Verzonden: zaterdag 30 juli 2022 15:49

Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>

CC: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>

Onderwerp: Re: Te ontvangen stukken

Goedemiddag 5.1.2e

buiten verzoek Of het lukt om af te spreken in de week van 15 augustus zal voor een groot deel afhankelijk zijn van het volgende;

Het klopt inderdaad dat we e.e.a. voorleggen aan een specialist met een expertise in vastgoed gerelateerde rechtsgebieden. De vakanties werken daar echter niet in mee. Tegelijk willen we wel zo spoedig mogelijk alle gevraagde informatie (concept besluit, taxatierapport, dagvaarding) met de specialist gaan delen. Het is daarom zeer wenselijk om onderstaande informatie zo spoedig mogelijk van jullie te ontvangen.

Voor wat betreft de inzage in de dagvaarding van Shell, daar lijkt me deze en vorige email toch voldoende voor? Immers, als procespartij kunnen wij inhoudelijk reageren op de dagvaarding van Shell, welke jullie kan helpen om jullie juridisch standpunt inhoudelijk te versterken. Om dit via een advocaat te laten verlopen is mijns inziens overbodig toch? Mocht het echter toch nodig zijn om dit vanuit een advocaat te melden, laat me het dan weten (en graag ook 5.1.2e in verband met mijn vakantie). We zullen dit dan voorleggen bij onze specialist.

Ook fijne vakantie nog gewenst en mocht er wat zijn, app me dan even (daar heb ik meer zicht op gedurende mijn vakantie, dan mijn email).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

Van 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>

Datum: vrijdag, 22 juli 2022 om 17:17

Aan 5.1.2e 5.1.1c >
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: Te ontvangen stukken

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een externe mailserver, open niet zomaar een link of bijlage.

Beste 5.1.2e
Ten aanzien van de gevraagde stukken het volgende.

- Het Inpassingplan is in te zien via de volgende link:

5.1.1c

- Het Beeldkwaliteitsplan is de downloaden door te klikken op de volgende link: 5.1.1c Daar staat ook het handboek inrichting buitenruimte bij.
- Voor het DB-besluit inzake de voorreserveringsovereenkomst geldt dat dit nog op papier gezet moet worden. Ondertekening daarvan door de voorzitter zal waarschijnlijk pas na het zomerreces plaatsvinden. Daarvoor kunnen jullie al wel een concept ontvangen.
- Het delen van het taxatierapport leg ik intern voor. Daar kom ik nog op terug.
- Over het delen van de dagvaarding geeft onze advocaat van 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e het volgende aan: 5.1.1c

5.1.1c

Je had gisteren aan de telefoon aangegeven dat jullie een specialist naar de voorreservering laten kijken. Zouden 5.1.2e en ik vragen en opmerkingen naar aanleiding daarvan per mail kunnen ontvangen? Dan kan ik er naar kijken tijdens mijn vakantie en in overleg met 5.1.2e inschatten of we in de week van 15 augustus, wanneer 5.1.2e en ik beiden aanwezig zijn, een overleg en/of een tekenafspraak kunnen inplannen.
Als er nog verdere vragen zijn dan hoor ik het graag (met een cc. naar 5.1.2e.
Voor het geval we elkaar voor die tijd niet meer spreken of mailen alvast een fijne vakantie toegewenst!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Freak Port

Van 5.1.2e 5.1.1c 5.1.1c >
Verzonden: vrijdag 22 juli 2022 12:36
Aan: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Te ontvangen stukken
Goedemiddag 5.1.2e
Gister hebben we elkaar telefonisch gesproken en (onder meer) aangeven dat we de concept voorreserveringsovereenkomst voor willen leggen aan een jurist. In aanvulling hierop zouden we graag de navolgende stukken ontvangen:

- Inpassingsplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard;
- Beeldkwaliteitsplan Nieuw Reijerwaard;
- Een schriftelijke weergave van het genomen besluit door het dagelijks bestuur;
- Het taxatierapport, welke als basis heeft gediend voor vaststelling van de grondprijs voor kavel H1 en H2;
- De dagvaarding (incl. Onderbouwing) van 5.1.1c

Alvast bedankt en fijne vakantie gewenst!
Met vriendelijke groet,

5.1.1c

5.1.1c 5.1.1c

5.1.1c

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 7/22/2022 2:55:58 PM
Subject: Re: Te ontvangen stukken
Received: Fri 7/22/2022 2:56:01 PM

Hoi 5.1.2e

Dat wordt een los besluit. Ik zal het maandag maken maar ondertekening zal waarschijnlijk na het zomerreces plaatsvinden. Maar dan kan je in ieder geval een concept besluit toesturen.

Fijn weekend!

Groet,
5.1.2e

Op 22 jul. 2022 om 16:21 heeft 5.1.2e 1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu> het volgende geschreven:

Hoi 5.1.2e
5.1.1c vraagt om een schriftelijke weergave van het genomen besluit door het DB over de voorreserveringsovereenkomst voor kavel H1+2. Wordt daar een los besluit van gemaakt of komt dat in het verslag?
En kunnen we dit verstrekken aan 5.1.1c ?
Groeten,
5.1.2e

5.1.2e 1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e 5.1.1c

Dubbel

5.1.1c

5.1.1c

To: @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.1c
Cc: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 5.1.1c
Sent: Mon 8/8/2022 4:20:35 AM
Subject: Re: Te ontvangen stukken
Received: Mon 8/8/2022 4:20:43 AM

Goedemorgen 5.1.2e
Dank voor je reactie!
Voor wat betreft de reactie van een advocaat over inzage in de dagvaarding, dat is duidelijk, we zullen dit voorleggen. Door de vakanties zit hier wel wat vertraging in.
Het (concept) DB-besluit heb ik inmiddels ontvangen waarvoor dank!
Kun je me daarnaast nog het taxatierapport sturen? Dan hebben we alles om naar een afspraak toe werken voor de voorreserveringsovereenkomst.
Met vriendelijke groet,

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c 5.1.2e 1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

5.1.2e

Dubbel

5.1.2e 1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

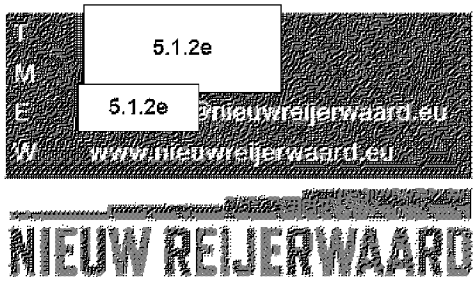
Dubbel

Dubbel

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 10/30/2020 9:08:50 AM
Subject: RE: Tekening Blok H zoekgebied
Received: Fri 10/30/2020 9:08:50 AM

Hoi 5.1.2e,
Tekening zoekgebied tankstation/truckparking wordt begin volgende week. Het is me gisteren ontschoten om het de tekenaar te vragen. Excuus.
Goed weekend!
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e
Verzonden: vrijdag 30 oktober 2020 10:05
Aan: 5.1.2e @maasennienhuis.nl>
CC 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Tekening Blok H zoekgebied
Hoi 5.1.2e
Zou jij een tekening kunnen maken van het in het bijgevoegde bestand aangegeven zoekgebied?
En graag één met titel: Zoekgebied truckparking 5.1.1c, aansluitend aan openbare truckparking/tankstation
En nog een keer dezelfde tekening met titel: Zoekgebied openbare truckparking/tankstation
Zou je op beide tekeningen de aanduiding 'Mogelijkheid voor in-/uitrit' kunnen zetten? Zie daarvoor bijgevoegde tekening van 5.1.1c. Dat hoeft alleen aan de zijde zoals ook aangegeven in de tekening van 5.1.1c Voor de exacte plek van die aanduiding zou je wellicht 5.1.2e kunnen raadplegen.
Dank alvast!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e



To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.1c]; 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 4/20/2022 8:42:15 AM
Subject: RE: Tender
Received: Wed 4/20/2022 8:42:16 AM

Hoi 5.1.2e
Is deze mail naar 5.1.2e van 5.1.1c al verzonden?
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e
Verzonden: woensdag 13 april 2022 17:29
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.1c 5.1.2e
5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Tender
Hoi 5.1.2e
Zou jij onderstaande tekst vanuit 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu kunnen mailen naar 5.1.1c me 5.1.2e als afzender?
Dank alvast.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 13:58
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.1c
Onderwerp: RE: Tender
Graag hier nog een reactie op!

Van: 5.1.2e 1.2e
Verzonden: zondag 10 april 2022 16:30
Aan 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.1c
Onderwerp: RE: Tender

Zie onderstaand het tekstvoorstel van 5.1.1c *zoals we die vrijdag ontvingen. Deze tekst zegt natuurlijk vrij weinig. Wellicht bewust. Akkoord om dit als reactie door* 5.1.2e *via* 5.1.2e *@nieuwreijerwaard.eu namens* 5.1.2e *te laten verzenden?*

Groeten,

5.1.2e

Geachte heer 5.1.2e

Op 25 maart jl. heeft u een e-mail verstuurd naar Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard. Met deze e-mail heeft u verzocht om aan te geven wanneer de publicatie van een (zoals u noemt) 'Tender' voor een tankstation wordt verwacht en heeft u verzocht om meer informatie.

Thans beraadt GRNR zich over de (beleids)plannen omtrent het tankstation. Uiteindelijk zal informatie ter zake via de geëigende kanalen worden verspreid.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Van 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 7 april 2022 12:40
Aan: 5.1.2e 2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.1c
Onderwerp: Fwd: Tender
Verstuurd vanaf mijn iPhone
Begin doorgestuurd bericht:

Van: "5.1.2e @ Amsterdam" 5.1.1c
Datum: 7 april 2022 om 09:49:47 CEST
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: Tender

Geachte heer 5.1.2e
Kunt u aangeven of er al meer bekend is over de tender voor een tankstation?
Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet,
5.1.2e

From 5.1.2e @ Amsterdam
Sent: vrijdag 25 maart 2022 09:16
To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
Subject: Tender
Geachte heer 5.1.2e
Begin dit jaar hebben wij contact gehad over een Tender voor een tankstation. U gaf toen aan dat hier in maart meer over te verwachten is.
Kunt u aangeven wanneer u verwacht dat de Tender wordt uitgeschreven? Namens 5.1.1c ontvang ik hier graag meer informatie over.
Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet,

5.1.1c

5.1.1c

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 1/26/2022 12:26:32 PM
Subject: RE: terugkoppeling gesprek 5.1.1c 12 okt en overige acties truckparking
Received: Wed 1/26/2022 12:26:33 PM

Mea culpa en nogmaals erg sorry.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Fresh Port

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 26 januari 2022 13:19
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: terugkoppeling gesprek 5.1.1c 12 okt en overige acties truckparking

Haha…nope het bleef stil. Heb op onze site een paar mededelingen over deze subsidie gevonden en verder alleen herplaatsingen daarvan.
Je kan het laten zitten. Als ooit nog iets nodig is hiervoor, laat ik het weten.
Groetjes

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 26 januari 2022 12:32
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: terugkoppeling gesprek 5.1.1c 12 okt en overige acties truckparking

Hot damn, major oops. Ik heb hier niet op geantwoord he? En ik heb ook nog niets aan die verzameling kunnen doen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Fresh Port

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 19 januari 2022 12:06
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: terugkoppeling gesprek 5.1.1c 12 okt en overige acties truckparking

Hoi 5.1.2e
Was jij al toegekomen aan het verzamelen van de uitingen over de subsidie voor de truckparking vanuit de GR?
Morgen moet ik dit aanleveren bij 5.1.1c hoorde ik gisteren *). Laat maar weten of het al is gelukt, anders zoek ik wel even.
Groeten,

5.1.2e

Van 5.1.2e 1.2e
Verzonden: donderdag 14 oktober 2021 10:44
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: terugkoppeling gesprek 5.1.1c 12 okt en overige acties truckparking

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e (en 5.1.2e),

Onderstaande over het gesprek dat ik dinsdagmiddag had met 5.1.2e van 5.1.1c (gelijk een actielijstje voor mezelf *).

Het vorige gesprek (7 sept jl.) dat we hadden ging vooral over het waarom 1-op-1 gronduitgifte i.p.v. aanbesteding. Nu leek 5.1.2e 5.1.2e aan het idee van 1-op-1 gronduitgifte gewend te zijn en hebben we vooral de vervolgstappen doorgenomen.

Om de subsidieverlener voor op de korte termijn tevreden te stellen is het volgens hem nodig dat we:

- *De SOK tekenen*. Ten aanzien van het alvast opnemen van overdracht van rechten en verplichtingen naar rechtsopvolger bij einde GR gaf hij, naast dat dit hoogstwaarschijnlijk pas speelt als de subsidieafwikkeling al rond is, aan dat zij dit niet over willen nemen omdat de verwachting is dat dit bij elke deelnemer gaat spelen en als het voor de GR wordt opgenomen, gaat iedereen het willen, terwijl ook niet altijd al bekend is aan wie wordt overgedragen. Als dit aan de orde is dan kan het met een verzoek tot indeplaatsstelling geregeld worden. δ 5.1.2e zou je de bijgevoegde SOK kunnen paraferen per pagina en ondertekenen? Een scan volstaat volgens 5.1.2e
- Een planning van de ijkmomenten voor het vervolg aangeven, zoals wanneer raadsbesluit over erfpacht kan worden genomen (δ ga ik checken bij 5.1.2e.1.1c ; beoogde startdatum voor de aanleg (nemen we mee in overleg met 5.1.1c δ Dat overleg ga ik inplannen)

Ik heb 5.1.2e duidelijk gemaakt dat we de acties die nodig zijn voor de subsidie zo veel mogelijk bij 5.1.2e willen leggen. Daarvoor is het nodig dat de EU instemt met de indeplaatsstelling. We zochten naar een goed moment om het verzoek daartoe in te dienen bij de EU. Het leek mij goed dat we daarvoor minimaal eerst overeenstemming hebben met de gemeente en 5.1.2e over de aanpak qua contractvorming.

Wat er aankomt is een handboek over hoe om te gaan met de financiële aspecten van de subsidie en ook met de communicatie. Dat handboek wordt opgesteld door 5.1.2e van Stimulus Programmamanagement (een afdeling van de provincie Noord-Brabant, die in opdracht van de Europese Commissie en het Rijk een aantal Europese subsidieprogramma's en nationale regelingen uitvoert voor de provincies Noord-Brabant, Limburg en Zeeland.) Ik heb aangegeven dat ze mij in eerste instantie als contactpersoon voor toezending van het handboek en benodigde acties kunnen aanhouden, maar dat we dus zo veel mogelijk bij 5.1.1c willen neerleggen. Mogelijk is nog wel betrokkenheid van 5.1.2e en 5.1.2e nodig, maar vooralsnog even afwachten wat er komt. Het leek 5.1.2e goed als we alvast verzamelen wat er tot nu toe aan uitingen over de subsidie vanuit de GR zijn geweest (δ 5.1.2e zou jij die in één registratie in Decos kunnen verzamelen?).

En ook nog even de acties die uit ons overleg afgelopen maandag:

- Ik zal een voorzet maken voor een mail aan 5.1.2e en 5.1.2e over de aanpak (geen reservering me 5.1.1c rechtsreeks verkopen aan gemeente) en de grondprijs. Die leg ik jullie nog voor. Vervolgens plan ik een overleg in me 5.1.2e en 5.1.2e
- Bogaerds tekening laten maken van restkavel in blok H (ook afhankelijk va 5.1.1c en 5.1.1c).
- Memo 'Vervolg gronduitgifte tankstation en truckparking' (WERK/01188) pas ik aan n.a.v. ons overleg.
- (5.1.1c ben jij al verder met 5.1.2e voor onze aanbestedingsvragen en een andere partij voor onze staatssteunvragen? Ik weet dat je druk bent. Is het anders een idee dat ik dit ga uitzetten?

En verder:

5.1.2e vraagt me al een tijdje om de voorwaarden van de CEF-subsidie. Tot nu toe heb ik die niet gestuurd, omdat ik van een van jullie begreep dat 5.1.1c daar terughoudend in wilde zijn. Ik weet ook niet meer precies hoe of wat de reden was, in ieder geval gaf 5.1.2e nu aan dat het hem goed leek de voorwaarden juist al wel te verstrekken. Ik neem aan voor jullie ook akkoord, laat het me anders z.s.m. weten. (δ Ian voorwaarden CEF-subsidie sturen)

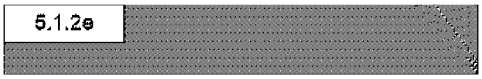
Als er vragen en/of opmerkingen zijn naar aanleiding van het bovenstaande dan hoor ik het natuurlijk graag.

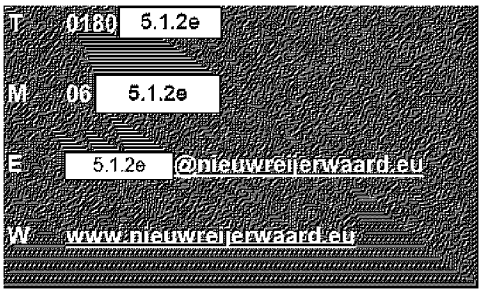
Groeten,

5.1.2e

To: 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Tue 6/8/2021 12:05:40 PM
Subject: RE: Truckparking Nieuw Reijerwaard
Received: Tue 6/8/2021 12:05:41 PM

Ik zag je reactie aan 5.1.2e Zo staat het ook op mijn netvlies. Dus mij niets bekend over 2021-2022
Met vriendelijke groet,
5.1.2e







Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 8 juni 2021 09:58
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: Truckparking Nieuw Reijerwaard
Hoi 5.1.2e,
Als jou bekend is dat er ooit wel gecommuniceerd is dat de planning is aanleg in 2021 en in 2022 klaar, dan hoor ik het graag.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e
Verzonden: dinsdag 8 juni 2021 09:56
Aan: 5.1.2e < 5.1.1c >; 5.1.2e < 5.1.1c >; 5.1.2e < 5.1.1c >
CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Truckparking Nieuw Reijerwaard
Hoi 5.1.2e
Een planning die uitgaat van start werkzaamheden dit jaar en afronding in 2022 is mij niet bekend. Sinds in ieder geval medio 2019 (vanaf toen ben ik betrokken bij de uitgifte) zijn we voor de planning van de truckparking (en het tankstation) uitgegaan van ingebruikname na aanpassing van de IJsselmondse knoop, dus in 2023. Zo staat het ook in de nieuwsbrief over de subsidie t.b.v. de truckparking. Zie https://www.nieuwreijerwaard.eu/www/Actueel2/?id=474&search=truckparking.
Weet je zo voldoende?
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.1c >
Verzonden: maandag 7 juni 2021 23:18
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.2e @bar-organisatie.nl>; 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Onderwerp: Truckparking Nieuw Reijerwaard
Urgentie: Hoog
5.1.2e,
Wij hebben de volgende raadsvraag gekregen over de truckparking op Nieuw Reijerwaard.

Kan jij helpen met de beantwoording met betrekking tot de planning?

Vraag 4a. Volgens een raadsinformatiebrief (RIB) zou in 2022 gestart moeten worden met de aanleg van een truckparking met bijbehorende voorzieningen op Nieuw Reijerwaard en zou dit in 2023 klaar moeten zijn. Wij hebben van verschillende ondernemers begrepen dat het oorspronkelijk de bedoeling was dat dit jaar al met de werkzaamheden gestart zou worden en dat deze dan in 2022 afgerond zouden zijn. Kunt u aangeven of dit klopt en als dat zo is, wat de reden is dat de eerdere planning vertraging heeft opgelopen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

RIDDERKERK

Gemeente Ridderkerk I Bezoekadres I Koningsplein 1 I 2981 EA Ridderkerk

Gebiedsontwikkeling haalbaarheid | Ruimtelijke ontwikkeling
Tel : +31 5.1.2e | E-mail : 5.1.1c

****
Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten.
Indien dit e-mail bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u het e-mail bericht per omgaande
aan ons te retourneren en alle informatie hierover uit uw computer(s) te verwijderen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan
derden is, behoudens schriftelijke goedkeuring van de Gemeente Ridderkerk, niet toegestaan.
Gemeente Ridderkerk bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar elektronische berichtenverkeer.
Alle e-mail berichten worden gecontroleerd op virussen. Desondanks kan de Gemeente Ridderkerk niet
garanderen dat het e-mail bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht.
****

To: 5.1.2e 5.1.1c
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 1/12/2023 12:36:43 PM
Subject: RE: Truckparking Nieuw Reijerwaard
Received: Thur 1/12/2023 12:36:46 PM

Beste 5.1.2e
Ook voor jou de beste wensen voor 2023!
Prima om bij te praten. 5.1.2e zal van ons uit daar ook bij zijn. Zij is de 5.1.2e voor de truckparking.
Donderdag 19 januari na 14.00 uur schikt dat jullie?
En dan fysiek bijeenkomen of via teams? Wat heeft de voorkeur?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD
Dutch Fresh Port

Van: 5.1.2e 5.1.1c
Verzonden: maandag 9 januari 2023 10:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Truckparking Nieuw Reijerwaard
Dag 5.1.2e,
De beste wensen voor 2023!
Zouden wij binnenkort eens bij kunnen praten over de Truckparking Nieuw Reijerwaard?
Er zijn wat zorgen geuit door projectleider 5.1.2e over de voortgang.
Wellicht schuift ook de 5.1.2e Truckparkings 5.1.2e aan bij dit gesprek.
Zou jij wat opties voor de komende weken kunnen doorgeven?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e, 5.1.2e

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Mon 10/14/2019 8:29:03 AM
Subject: RE: Truckparking Nieuw Reijerwaard - CEF
Received: Mon 10/14/2019 8:29:03 AM

Hoi 5.1.2e
Je mail heb ik doorgestuurd naar onze nieuwe collega 5.1.2e Hij zal het dossier truckparking/tankstation oppakken en is morgen bij het overleg.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

T 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 14 oktober 2019 10:17
Aan: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: Truckparking Nieuw Reijerwaard - CEF
Dame, Heren
Zie bijgaande
Zaak dus om rap door te pakken en te zorgen dat we een concreet project kunnen aandragen
Morgen maar bespreken wat haalbaar is.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

T
M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e 5.1.1c
Verzonden: maandag 14 oktober 2019 09:17
Aan: 5.1.2e 5.1.1c ; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Truckparking Nieuw Reijerwaard - CEF
Dag 5.1.2e en 5.1.2e
Enkele weken geleden is in het Europese CEF comité besloten € 20 miljoen voor truckparkings uit te trekken voor een aanstaande CEF Call. De CEF subsidie bedraagt 20% van de totale subsidiabele kosten per locatie.
De kans is groot dat er vanuit Nederlandse corridorpartijen 5.1.1c een aanvraag ingediend gaat worden. 5.1.1c gaat dit voor ons voorbereiden.
Ik heb Nieuw Reijerwaard als één van twee locaties in Zuid-Holland op het oog. Nieuw Reijerwaard ligt namelijk op het zgn. 5.1.1c 5.1.1c
Om in aanmerking te komen voor de subsidie is het wel belangrijk dat er voldoende info is om bijgevoegde bijlage te kunnen invullen. De uiterste deadline voor indiening is voorzien voor **29.01.2020**.
Kortgezegd, het project moet concreet zijn, er moet een investeerder zijn en bestuurlijk commitment.
Denken jullie dat dit haalbaar is?

Groet.

5.1.2e

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 5/16/2022 9:06:58 AM
Subject: RE: Truckparking
Received: Mon 5/16/2022 9:07:00 AM

Goedemorgen 5.1.2e,
Ik stuur het door!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

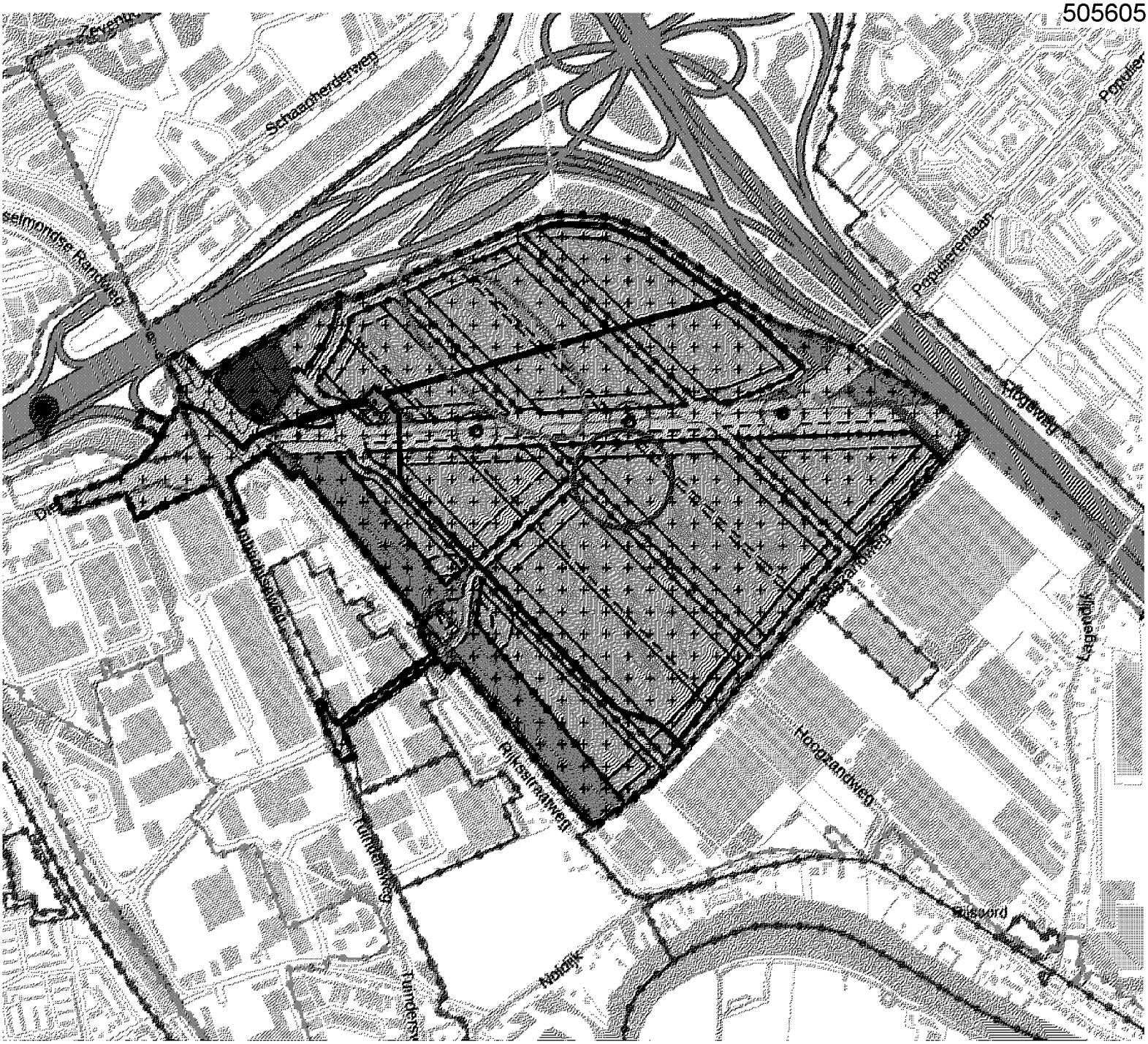


Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 16 mei 2022 11:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Truckparking

Hoi 5.1.2e,
Is er iemand die vanuit de GR bewonersvragen beantwoord normaal gesproken? Voorheen hadden we 5.1.2e *als* 5.1.2e *die dacht ik dat soort dingen deed. Ik weet niet hoe het nu zit.*
Als er niemand voor is zou je dan vanuit 5.1.2e*@nieuwreijerwaard.eu de volgende reactie kunnen sturen naar* 5.1.2e*?*
Groeten,

5.1.2e

Geachte 5.1.2e,
Hartelijk dank voor uw mail.
De beoogde plek voor de definitieve truckparking is in onderstaande afbeelding met een groene lijn aangeduid. Tot die tijd is er een tijdelijke truckparking, die in onderstaand afbeelding met een oranje lijn is aangeduid.


Schaapherderweg
Populierenlaan
Hoogeweg
Hoogeandijkweg
Hoogeweg
Hoogeandijkweg
Fuikestraatweg
Fuikestraatweg
Hoogeweg
Hoogeweg
Hooge

Van: 5.1.2e <5.1.1c>
Verzonden: maandag 2 mei 2022 15:47
Aan: info nieuwreijerwaard <5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Truckparking

Goedemiddag,

Op de website en ook via de bewoners in de straat, begreep ik dat er een truckparking komt bij de Nieuw Reijerwaard.
Op de website staat alleen:
Volgens planning start de aanleg van de truckparking in 2022. De truckparking wordt op zijn vroegst begin 2023 in gebruik genomen. De parking komt in elk geval op meer dan 300 meter afstand van de woningen aan de Rijksstraatweg, zoals opgenomen in het inpassingsplan Europese subsidie voor truckparking.
Kunt u ook aangeven ter hoogte van welke huizen deze parking komt? Er zijn namelijk nu nog twee groenstroken (achter de groene heuvels).
Wij wonen ter hoogte van 5.1.2e
Het is nog onduidelijk waar deze parking komt.
Groet
5.1.2e

To: 5.1.2e 1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 12/1/2021 7:52:00 PM
Subject: Re: Uitgifte gronden 5.1.1c
Received: Wed 12/1/2021 7:52:01 PM

Dit is duidelijker omschreven dan ik verwachtte, na het gesprek vanochtend.
Ze hebben goed door dat we 1 op 1 willen en dat hun advies moet gaan over hoe dat mogelijk te maken is.
Dus wat mij betreft: ja, laat ze maar een offerte op deze basis opstellen.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e 1.2e

Op 1 dec. 2021 om 16:45 heeft 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu> het volgende geschreven:

Hoi 5.1.2e
Zie onderstaand de aangepaste vraagstelling voor 5.1.1c. Kan jij je hier in vinden?
Groeten,
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e 5.1.1c
5.1.2e 1.2e 5.1.2e
5.1.1c 5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
5.1.1c
Dubbel
5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e 5.1.2e

Dubbel

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 8/12/2020 6:48:58 PM
Subject: RE: UIT/07871
Received: Wed 8/12/2020 6:48:58 PM

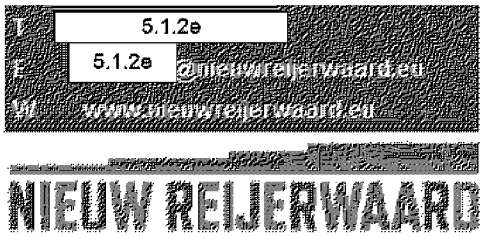
Heb het weer geprobeerd, maar het bestand is nog steeds niet goed. Kan het zijn omdat het een dwg is?

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 10 augustus 2020 10:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: UIT/07871

Het mailtje bij deze registratie is niet goed geupload. Misschien te snel weggeklikt? Kun je het er nog een keer bijzetten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e
5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 11/18/2021 10:45:06 AM
Subject: RE: varianten tankstation, truckparking en crossdock
Received: Thur 11/18/2021 10:45:13 AM

5.1.1c
V0-01 A1 kavel H.PDF
V0-01 A2 kavel H.PDF
V0-01 B1 kavel H.PDF
V0-01 B2 kavel H.PDF

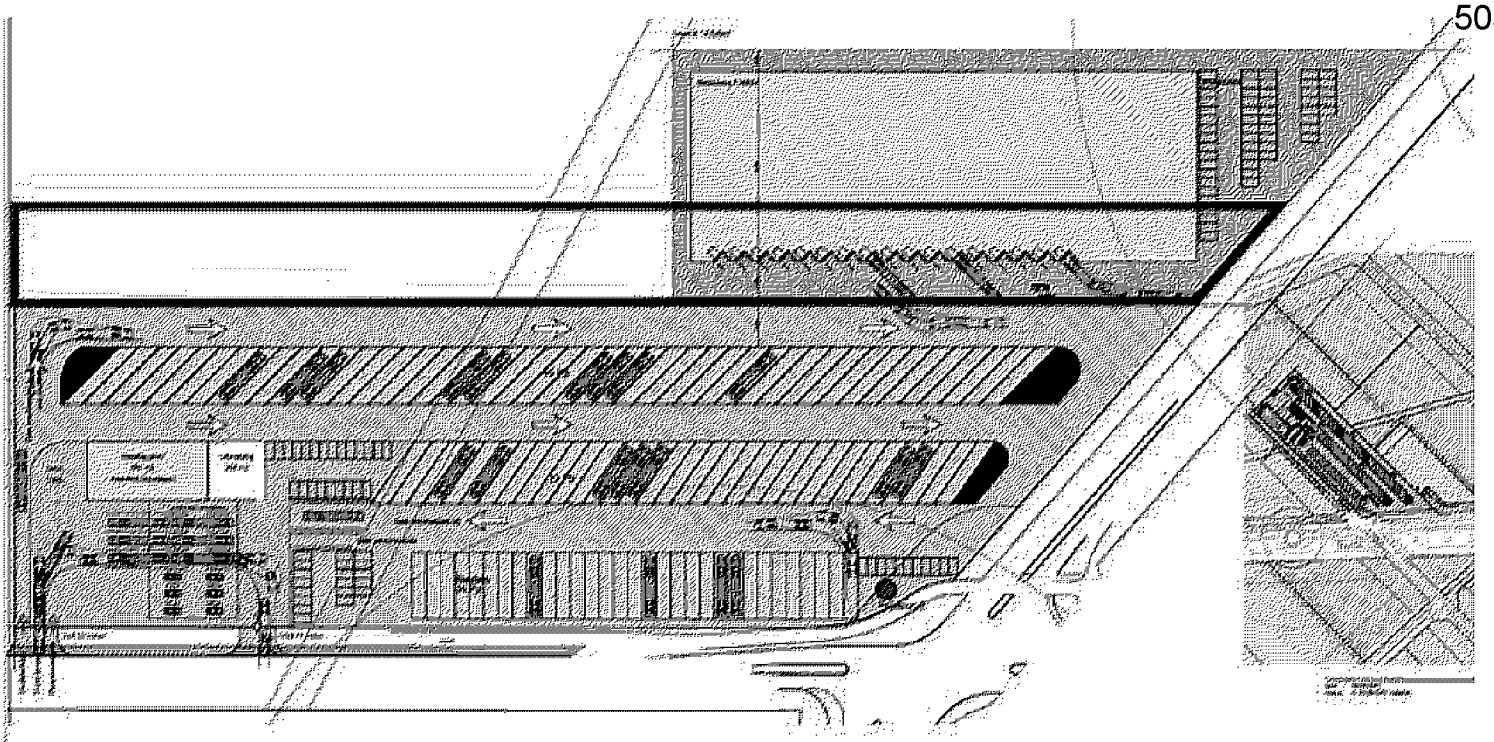
Beste 5.1.2e
Hierbij ter controle de varianten met betrekking tot 5.1.1c met het aantal opstelplaatsen naar minimaal 125 vrachtwagenparkeerplaatsen.
Tevens nog een variant B2 toegevoegd. Indien akkoord zal ik het resterende kavel voorzien van maatvoering.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
bogaerds architecten ingenieurs
Rijksstraatweg 82 Tel.: 0186 - 651144
Postbus 7405 Mob: 06 - 5.1.2e
3280 AE Numansdorp

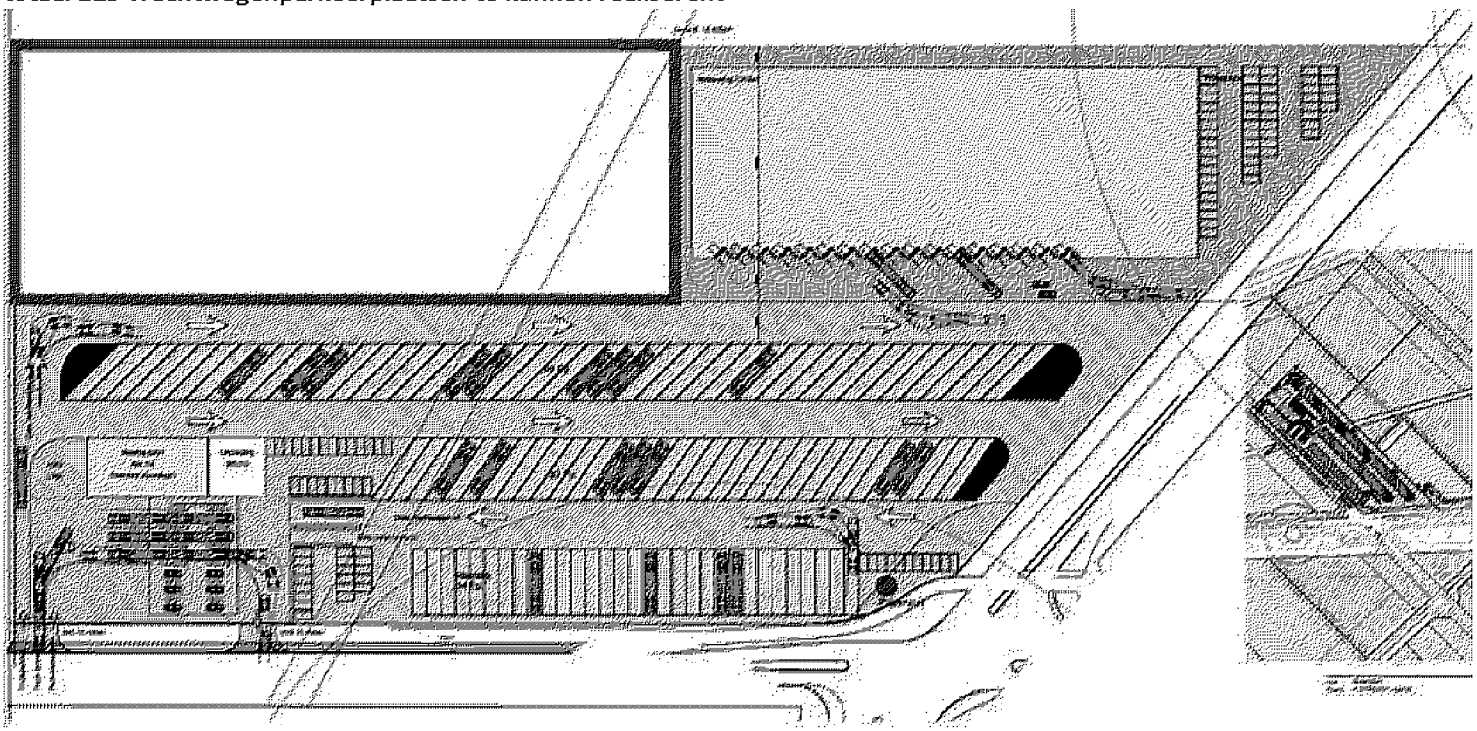
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend voor de geadresseerde. Gebruik van de informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Alle werkzaamheden worden verricht onder de toepasselijkheid van de DNR2011, gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 139/2004. K.v.K. nr.: 243 06 118
Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

Van: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 17:16
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @bogaerds.nl>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu> 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e
5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: varianten tankstation, truckparking en crossdock

Hoi 5.1.2e
Zoals zojuist ook even telefonisch besproken zouden we voor het tankstation en de truckparing en een evt. cross-dockgebouw een aantal varianten willen uitwerken. De achtergrond is dat er vanwege subsidie-voorwaarden mogelijk 125 vrachtwagenparkeerplaatsen moeten komen i.p.v. de nu ingetekende 79, dus 46 vrachtwagenparkeerplaatsen erbij. Verder is het nog onduidelijk of die cross-dock er ook komt of niet.
Zou je het volgende kunnen tekenen?
Variant A1: uitbreiding van de truckparking aan de bovenzijde (NW-zijde), zodat in totaal 125 vrachtwagenparkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Zie onderstaand in rood een indicatie.
Variant A2: idem als A1, maar met in het verlengde van de truckparking op de plek waar voorheen 5.1.1c zou komen (kavel H1) ruimte voor een cross-dock gebouw. Heb jij in beeld wat de afmetingen van een cross-dock gebouw kunnen zijn? Past dat op deze plek?



Variant B: uitbreiding naast het kavel t.b.v. het cross-dock gebouw. Zie onderstaand in blauw een indicatie. Geeft dit ruimte om totaal 125 vrachtwagenparkeerplaatsen te kunnen realiseren?



Bij alle varianten zouden we ook graag in beeld hebben wat overblijft van blok H en of dat voldoende courant nog is. Zou je dat door aanduiding van lengtes en breedtes duidelijk kunnen maken?
Als iets niet duidelijk is dan hoor ik het heel graag.
Lukt het om het deze week aan te leveren? Dat zou mooi zijn.
Dank alvast.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

505621

M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Located at the Dutch Fresh Port

To: 5.1.1c 5.1.1c ; 5.1.2e 5.1.1c 5.1.1c
Cc: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Thur 11/4/2021 9:53:10 AM
Subject: RE: Verwachte fysieke resultaten CEF-subsidie truckparking
Received: Thur 11/4/2021 9:53:11 AM

Beste 5.1.2e
Zoals afgelopen dinsdag ook besproken hierbij de mail met verwachte fysieke resultaten voor de CEF-subsidie.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Fresh Port

Van 5.1.2e
Verzonden: maandag 1 november 2021 10:45
Aan: 5.1.2e <5.1.1c> ; 5.1.2e 5.1.1c <5.1.1c>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Verwachte fysieke resultaten CEF-subsidie truckparking

Beste 5.1.2e
Morgen om 10.30u hebben wij een overleg staan in onze keet over het vervolg van de ontwikkeling van een tankstation en truckparking op Nieuw Reijerwaard. Een van de onderwerpen om morgen te bespreken is de CEF-subsidie voor de truckparking. Waar ik jullie alvast van op de hoogte wil brengen zijn de verwachte resultaten van fysieke aard in de Grant Agreement voor Nieuw Reijerwaard. Zie onderstaand.
"Expected results: one SSTPA constructed at the crossing of the Dutch highways A15 and A16 for the gold level certification according to the EU-Parking Standard developed by the study MOVE/C1/2017-500, and in compliance with ITS regulatory requirements. The parking will consist of 125 parking lots and will feature digital access control and an automated payment system. The area will be secured by a surrounding fence, a speed gate and CCTV security. It will offer sanitation facilities and Wi-Fi connectivity."
Graag tot morgen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Fresh Port

To: [redacted]@nieuwreijerwaard.eu]
Cc: [redacted]@nieuwreijerwaard.eu]
From: [redacted]
Sent: Fri 11/11/2022 1:07:33 PM
Subject: RE: VERG02248_1 DB-voorstel voor schriftelijke ronde
Received: Fri 11/11/2022 1:07:34 PM

Hoi [redacted]
Er moet toch nog e.e.a. gewijzigd worden in het voorstel. Deze hoeft vandaag nog niet verzonden te worden.
Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 november 2022 22:59
Aan: [redacted] <[redacted]@nieuwreijerwaard.eu>
CC: [redacted] <[redacted]@nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: VERG02248_1 DB-voorstel voor schriftelijke ronde

Hoi [redacted]
Hierbij ontvang je alvast het DB-voorstel over het vervolg van de uitgifte van Kavel H1+2 (staat ook in Decoc). Zou je met verzending kunnen wachten tot ik je een seintje geef morgenochtend?
We zijn namelijk nog in afwachting van een terugkoppeling van de advocaat van [redacted] via [redacted] waarna heel misschien nog een aanpassing in het voorstel nodig is.
Ik stuur het je alvast omdat ik morgen in opleiding zit en goede hoop heb dat het voorstel zo kan blijven, zodat ik je alleen maar een seintje hoef te geven *
Met [redacted] had ik afgesproken dat ik jou een zin zou mailen met de noodzaak voor een schriftelijke ronde. Ik stel de volgende zin voor.
'Wij vragen u om schriftelijk te reageren, graag uiterlijk komende maandag om 10.00u. Deze spoed is nodig vanwege de termijn die nog open staat voor hoger beroep. Die termijn sluit namelijk op maandag 21 november. Indien u anders zou besluiten dan het voorstel en het toch aan de orde is om in hoger beroep te gaan, is nog enige tijd nodig om de benodigde stukken gereed te maken.'
Groeten,
[redacted]

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 8/24/2020 10:22:06 AM
Subject: RE: verzoek om dwg tankstations kavelstudie
Received: Mon 8/24/2020 10:22:19 AM
RE: 1848 FW: Parkeren/Tankstation GRNR

Goedemiddag 5.1.2e,
Mijn collega heeft de tekeningen naar 5.1.2e gestuurd, dus ga ervan uit dat je deze inmiddels ook al hebt, maar voor de zekerheid de verzonden mail in de bijlage.
Met vriendelijke groet,

5.1.1c

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 19 augustus 2020 13:24
Aan: 5.1.2e <5.1.1c >
Onderwerp: verzoek om dwg tankstations kavelstudie
Beste 5.1.2e
Je hebt voor Nieuw Reijerwaard een kavelstudie gedaan waarin ook de vrachtwagen parkeerplaats en het tankstation in meegenomen zijn.
Wij gaan nu op basis van jouw tekeningen kijken hoe we nog verkeerstechnisch het één en ander kunnen oplossen met name bij de kruisingen met de Verbindingsweg. Heb je daarom voor mij van deze schetsen een dwg?
Ik hoor graag van je.
Alvast bedankt.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
NIEUW REIJERWAARD
Postbus 4010
2980 GA RIDDERKERK
Tel: 0180- 5.1.2e
Mob: 06- 5.1.2e
Mail: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 6/10/2022 3:40:19 PM
Subject: RE: voorbereiding voorreserveringsovereenkomst kavel H1+2
Received: Fri 6/10/2022 3:40:20 PM

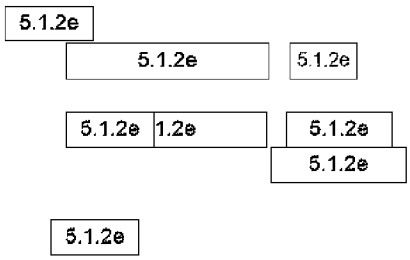
Hoi 5.1.2e
Ik snap de praktische insteek, maar in principe heeft de door 5.1.1c betaalde voorreserveringsvergoeding geen betrekking op de nieuwe periode van voorreservering. Er is immers een perceel gereserveerd gedurende 1-12-21 tot 1-6-22 en daarvoor is een vergoeding verschuldigd. 5.1.1c wijst nu een nieuwe BV aan om een nieuwe voorreservering voor een groter perceel aan te gaan. Er is m.i. niets te ontbinden of verrekenen voor H1. Het betaalde bedrag wordt uiteindelijk in mindering gebracht op de koopsom bij overdracht.
In de nieuwe voorreservering verwijzen we dan naar de eerdere voorreservering met verwijzing dat 5.1.1c deelneemt in de nieuwe BV. Het is wel zaak dat we t.t.v. de overdracht goed verrekenen. Het mooiste zou zijn als je een factuur zou kunnen opmaken met daarop verwijzing naar oude vergoeding H1 (reeds betaald) + nieuwe vergoeding op naam van 5.1.1c uitgesplitst in H1 en H2. Dan kunnen zij bij overdracht onderling verrekenen. En kan als 5.1.1c alleen doorgaat met H1 bedrag in mindering worden gebracht. Misschien het beste met 5.1.2e bespreken wat de praktische oplossing kan zijn.
Ook de koopsom zou m.i. voor H1 en H2 inzichtelijk moeten worden gemaakt.
T.a.v. de gewenste planning. Ik heb inmiddels een aardige bulk werk liggen zodra we akkoord hebben op het voorgestelde proces en de modellen. Om dit haalbaar te maken stel ik in een aparte mail een prioritering en werkverdeling voor.
Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 9 juni 2022 14:40
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu> 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: voorbereiding voorreserveringsovereenkomst kavel H1+2
Goeie. Ik stel dan voor de voorreserveringsvergoeding aan 5.1.2e terug te betalen, de voorreservering dan ook te ontbinden schriftelijk en de volle 5.1.1c bij 5.1.1c in rekening te brengen. Dan houden we het gescheiden.
In de praktijk kunnen de betalingen wellicht wel verrekend worden als 5.1.2e dat zou willen.

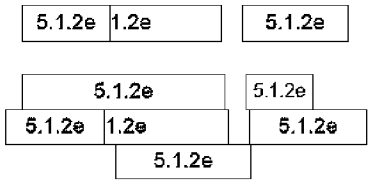
Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 9 juni 2022 12:32
Aan: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: voorbereiding voorreserveringsovereenkomst kavel H1+2
Hoi!
Even 'snelle' reactie hier ook op.
5.1.2e heeft al een voorreserveringsvergoeding betaald. Hoe gaan we hier mee om? De eerdere kavel was groter dus de voorreserveringsvergoeding is daardoor ook hoger dan wat we nu eigenlijk nodig hebben voor H1 (deel van 5.1.2e). Kunnen we bijv. een deel 'teruggeven' of 'verrekenen' we dit bij het afnemen van de kavel en moeten 5.1.1c dat onderling regelen? Ik geloof dat 5.1.1c namelijk het bedrag nog terug moet betalen bij het sluiten van de koopovk. aan de gemeente Barendrecht.
Belangrijk dat zij onderling afspreken wie wat al betaald heeft lijkt mij (ook gezien de verschillende grondprijzen voor H1 en H2).
Wat in ieder geval voor ons wellicht nog belangrijk is: het al betaalde bedrag in mindering brengen op de vergoeding van 5.1.1c
Klopt dat?

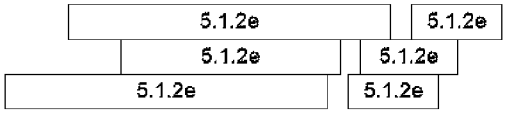
5.1.2e 1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e 1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

Dubbel

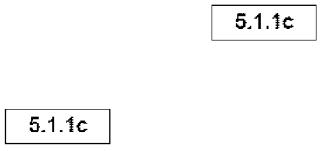

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Dubbel


5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
1.2e
5.1.2e
5.1.2e


5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e


5.1.1c
5.1.1c


5.1.1c
5.1.1c

Dubbel

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 4/26/2022 12:08:22 PM
Subject: RE: voorbereiding publicatie voorgenomen 1-op-1 verkoop kavel tankstation en truckparking
Received: Tue 4/26/2022 12:08:25 PM

Akkoord zo voor de nieuwsbrief.
Én: de publicatie wordt dan, per omgaande, toch ook op de website geplaatst, met een linkje op de hoofdpagina????
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 1.2e

5.1.2e

T 5.1.2e
M
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 26 april 2022 13:46
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: voorbereiding publicatie voorgenomen 1-op-1 verkoop kavel tankstation en truckparking
Ja het moet wel in de nieuwsbrief. Jouw aanpassing is prima wat mijn betreft. @ 5.1.2e voor jou ook akkoord?

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 26 april 2022 13:27
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: voorbereiding publicatie voorgenomen 1-op-1 verkoop kavel tankstation en truckparking
Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,
De formele tekst van de publicatie leent zich niet voor de nieuwsbrief. Veel te juridisch. Dat draagt niet bij aan een aantrekkelijke nieuwsbrief, als we zo'n formeel bericht opnemen dat niet in het format van de nieuwsbrief past.
Vraag is: moeten we dit echt in de nieuwsbrief plaatsen? Doelgroep nieuwsbrief is vooral omwonenden en geïnteresseerden in het gebied. Wie is de doelgroep voor deze publicatie? Bereiken we die via de nieuwsbrief? En is het niet voldoende om het op de site te plaatsen?
Als het in de nieuwsbrief moet, dan stel ik voor het aan te passen naar:
GRNR plaatst voorgenomen verkopen voortaan op de site
Vanaf nu zal de GRNR de voorgenomen grondverkopen publiceren via de website www.nieuwreijerwaard.eu. Dit doen we vanwege een uitspraak van de Hoge Raad eind vorig jaar die gevolgen heeft voor de wijze van verkoop van onroerend goed door overheden. In verband met dit zogenaamde Didam-arrest zal de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard haar voorgenomen verkopen in het vervolg kenbaar maken via de website van de GRNR.
En we doen de link naar de uitspraak van de Hoge Raad erbij:
https://www.hogeraad.nl/actueel/nieuwsoverzicht/2021/november/hoge-raad-overheid-gelijke-kansen-bieden-uitgifte-grond/
Graag jullie reactie.
Groet,
5.1.2e
Voor nieuwsbrief:
Publicatie voorgenomen verkopen in verband met Didam-arrest
De Hoge Raad heeft eind vorig jaar een uitspraak gedaan die gevolgen heeft voor de wijze van verkoop van onroerend goed door

overheden (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778). In verband met dit zogenaamde Didam-arrest zal de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard haar voorgenomen verkopen in het vervolg kenbaar maken via de ~~volgende~~ website van de GRNR. (5.1.2e akkoord zo? Zie hiervoor in rood mijn suggestie. Verder prima)

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 26 april 2022 10:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: voorbereiding publicatie voorgenomen 1-op-1 verkoop kavel tankstation en truckparking

Hoi 5.1.2e
Gaat dit lukken vandaag?
Ik hoor het graag.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 25 april 2022 12:03
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: voorbereiding publicatie voorgenomen 1-op-1 verkoop kavel tankstation en truckparking

Zie hieronder in rood
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 1.2e

5.1.2e

T 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 25 april 2022 11:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: voorbereiding publicatie voorgenomen 1-op-1 verkoop kavel tankstation en truckparking

Hoi 5.1.2e (en 5.1.2e),
Plaatsing in de lokale krant hoeft niet. Graag wel in de nieuwsbrief van Nieuw Reijerwaard een bericht en een nieuwe plek waar we de voorgenomen verkopen kunnen zetten.
Zo gaf de advocaat (van 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e) het aan:
"Voor de wijze van publicatie achten wij het verdedigbaar en verstandig dat op de website van GRNR eerst een bericht wordt gepubliceerd dat vanaf dat moment alle publicaties verband houdende met het Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) op de website worden geplaatst. Dat kan onder 'nieuwsberichten' (https://www.nieuwreijerwaard.eu/www/Archief/), maar wellicht kan er ook een nieuw tabblad voor worden geopend. Nadien kan de publicatie van de één-op-één gunning met MobilityHUB DFP op de website worden gepubliceerd. Nogmaals, na het Didam-arrest is geenszins de wijze van publicatie door een rechter getoetst en dus kunnen wij niet garanderen dat deze wijze van publicatie voldoet, maar wij menen – mede gelet op de inmiddels ontstane praktijk van publicaties bij ook andere overheidslichamen – dat deze vorm voldoende passend is."
Voor de nieuwsbrief stel ik de volgende tekst voor:
Publicatie voorgenomen verkopen in verband met Didam-arrest
De Hoge Raad heeft eind vorig jaar een uitspraak gedaan die gevolgen heeft voor de wijze van verkoop van onroerend goed door overheden (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778). In verband met dit zogenaamde Didam-arrest zal de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard haar voorgenomen verkopen in het vervolg kenbaar maken via de ~~volgende~~ website van de GRNR. (@ 5.1.2e akkoord zo? Zie hiervoor in rood mijn suggestie. Verder prima)
En zou je verder een nieuwe plek op de site ingericht kunnen worden voor 'Voorgenomen verkopen' met bijvoorbeeld een linkje daarnaar vanaf 'Snel naar:' op de homepage of via een van de tabbladen bovenaan.
De publicatietekst is bijgevoegd. Deze dus graag plaatsen op de website met eerst het verkorte stukje en dan met een 'lees verder' linkje o.i.d. naar de complete tekst. Volgende voorgenomen verkopen kunnen dan op dezelfde wijze bovenaan erbij worden gezet.
Je gaf aan dat de nieuwsbrief morgen uit gaat. Lukt het ook om morgen deze andere toevoeging aan de site te maken voor de plaatsing van de bijgevoegde publicatietekst? Hoe eerder we deze voorgenomen verkoop kunnen publiceren, hoe liever.
Komt er op korte termijn ook een nieuwsbrief vanuit DFP aan? Ik twijfel of we via dat kanaal ook dezelfde melding als in de nieuwsbrief vanuit GR zouden moeten doen. Wat denken jullie? Heeft de nieuwsbrief van DFP een ander bereik dan de GR? Gaan we andere/meer mensen bereiken? Ik stel voor het alleen op de website van de GRNR te zetten en niet op de website van DFP. De website van DFP verwijst je toch (?) naar de site van de GRNR als je interesse hebt in een kavel en dan zie je de link op de website van de GRNR.
Als er vragen of opmerking zijn dan hoor ik het graag.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 25 april 2022 09:55
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: voorbereiding publicatie voorgenomen 1-op-1 verkoop kavel tankstation en truckparking

Hoi, als we iets in de lokale krant willen plaatsen dan moeten we dat uiterlijk op maandag aanleveren om het in de krant van donderdag te krijgen.
Maar we doen dat bijna nooit, dus dat is wel apart als we dat zouden doen. Daar kunnen we wel vragen over krijgen.
Als het voldoende zou zijn om het op de site te zetten, dan is dat sowieso geen probleem.

Ik zie de info verschijnen en dan maken we er iets moois van *
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 25 april 2022 09:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: voorbereiding publicatie voorgenomen 1-op-1 verkoop kavel tankstation en truckparking

Hoi 5.1.2e
Deze mail bedoelde ik. Daarin zeg ik niks over de website, zie ik nu.
Lokale krant is volgens mij niet meer aan de orde, maar dat vraag ik voor de zekerheid even na bij de advocaat.
Ik voorzie je z.s.m. van input voor een paar regels in de nieuwsbrief en de publicatietekst.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e
Verzonden: woensdag 23 maart 2022 12:06
Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: voorbereiding publicatie voorgenomen 1-op-1 verkoop kavel tankstation en truckparking

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e

Mijn hoop is dat we deze week de tekst gereed hebben voor de publicatie van de voorgenomen 1-op-1 verkoop van het kavel voor het tankstation en de truckparking. Als het even meezit dan zouden we m.i. dan volgende week kunnen publiceren. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e advocaten heeft ons geadviseerd om het in ieder geval in de lokale krant te zetten en op onze website. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e begeleid ons bij het opstellen van de juiste tekst.

5.1.2e willen we het dan ook z.s.m. publiceren?

5.1.2e wat is er voor nodig om het in de lokale krant te krijgen? Kan dat via jou? Hoe lang van te voren moeten we het aanleveren?

Groeten,

5.1.2e

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Tue 6/28/2022 8:29:00 AM
Subject: RE: voorbereiding voorreserveringsovereenkomst kavel H1+2
Received: Tue 6/28/2022 8:29:01 AM

Hoi 5.1.2e
Zojuist heb ik 5.1.2e van 5.1.1c hierover gesproken. Inderdaad zijn 5.1.1c en 5.1.1c nu geen medebestuurder van 5.1.1c
De bedoeling is dat zij aandeelhouder gaan worden.
Zij hebben een notaris verzocht statuten op te stellen, maar hier hadden ze nog niet heel veel druk achter gezet. Dit mede ook vanwege het traject van de publicatie.
Voor nu is het wellicht het makkelijkst om in de voorreserveringsovereenkomst alle 3 de partijen op te nemen. Voor 5.1.1c s dat dan de 5.1.1c met de partijen die daar boven hangen. Voor 5.1.1c kan je uitgaan van dezelfde partij als voor hun eerdere reservering en voor 5.1.1c graag alleen hun naam invullen en verder leeg laten. Dat moeten zij dan nog invullen.
Is het voor jou zo ook akkoord?
GroeteN,
5.1.2e

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 27 juni 2022 12:00
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: voorbereiding voorreserveringsovereenkomst kavel H1+2
Hoi 5.1.2e
Kunnen we vanmiddag tussen 14.00-16.00 contact hebben over H1 en H2, of heeft dit geen haast meer voor komend DB? Ik had ook geen uitgifteprijs meer ontvangen.
Nu blijkt dat 5.1.1c geen bestuurder zijn van 5.1.1c klopt publicatie niet. Daarnaast moeten m.i. de rechten van 5.1.1c op kavel H1 worden afgehecht.
Misschien goed om vanwege bezwaar/ mogelijk kort geding i.c.m. vorenstaande als er wel een DB besluit wordt genomen een voorbehoud opnemen voor het aangaan van de voorreserveringsovereenkomst.
Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 9 juni 2022 12:19
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e .2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: voorbereiding voorreserveringsovereenkomst kavel H1+2
Hoi 5.1.2e
We gaan dus verder met de voorreserveringsovereenkomst voor kavel H1+2 met 5.1.1c Dutch Fresh Port. Je had nog een reactie op de openstaande onderdelen en jouw vragen tegoed. Hieronder en bijgevoegd aanvullende info.

- We hebben bijgevoegd KvK-uittreksel, maar die is nog niet tot een natuurlijk persoon. Ik heb verdere uittreksels opgevraagd en ook of deze nog actueel is. Hier moet ik dus nog op terugkomen.
- Er is een nieuwe kaveltekening. Het kavel is iets kleiner geworden, vanwege een reservering voor een vrijliggend fietspad. Hiernaast zijn er nieuwe kadastrale nummers vanwege samenvoeging.
- Periode voorreservering van 1 augustus 2022 tot 1 februari 2023.
- Voorreserveringsvergoeding 5.1.1c
- De grondprijs volgt nog. Een actualisatie van de taxatie is opgevraagd en wordt half juni verwacht.
- De voorreserveringsovereenkomst zal ter besluitvorming worden voorgelegd aan het DB. Graag zouden we dat de eerstvolgende mogelijkheid doen. Dat is op 6 juli. Aanlevering stukken uiterlijk 27 juni. Ik zal het DB voorstel opstellen.
- In de considerans dienen de selectiecriteria conform de publicatie (zie bijlage) opgenomen te worden. Deze kunnen geen afdwingbaar karakter hebben, omdat het niet mag gaan om een 'overheidsopdracht'.
- In de considerans moet ook iets komen over de mogelijkheid dat als de samenwerking met 5.1.2e geen vervolg krijgt, dat 5.1.2e dan een los kavel krijgt aangeboden. Dat gaat dan om kavel H1, zie bijgevoegde tekening. Deze graag als bijlage toevoegen aan de voorreserveringsovereenkomst.

Wanneer ik verdere info heb, dan laat ik het je weten. Past het om dit in de week van 20 juni aangepast te hebben? Dan zijn we nog op tijd voor het DB en hebben we nog wat ruimte voor afstemming.
Dank alvast en bij vragen en opmerkingen hoor ik het uiteraard graag.
Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 5 april 2022 14:31
Aan 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: voorbereiding voorreserveringsovereenkomst kavel H1+2

Hoi 5.1.2e
In bijlage een eerste opzet.
Op onderstaande punten (kvk. prijs, criteria die in considerans moeten) heb ik nog geen terugkoppeling van jou mogen ontvangen.
Daarnaast nog een aantal vragen:
- de voorgestelde aanpassing op de tekst model voorreservering
- aan de Basilicumweg?
- periode voorreservering 1-5-22 tot 1-11-22?
- hoogte voorreserveringsvergoeding
- wordt DB besluit genomen na publicatie (was mijn voorstel, omdat je dan evt. bezwaren kan meenemen hierin).

Wellicht kunnen we deze ook aanstaande vrijdag bespreken.
Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 23 maart 2022 11:52
Aan 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu> 5.1.2e
5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: voorbereiding voorreserveringsovereenkomst kavel H1+2

Ho 5.1.2e
Deze week levert 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e de tekst voor de publicatie van de voorgenomen 1-op-1 verkoop van het kavel t.b.v. het tankstation en de truckparking aa 5.1.1c Ik ga ervan uit dat dan volgende week gepubliceerd kan worden. Daarin komt naar verwachting een reactietermijn van 10 (werk)dagen te staan en zodra die voorbij is, is het voornemen om een voorreserveringsovereenkomst met 5.1.1c aan te gaan. Om daarna zo min mogelijk tijd te verliezen: zou je kunnen beginnen met het opstellen van de concept voorreserveringsovereenkomst?
Opmerkingen t.b.v. de concept voorreserveringsovereenkomst:

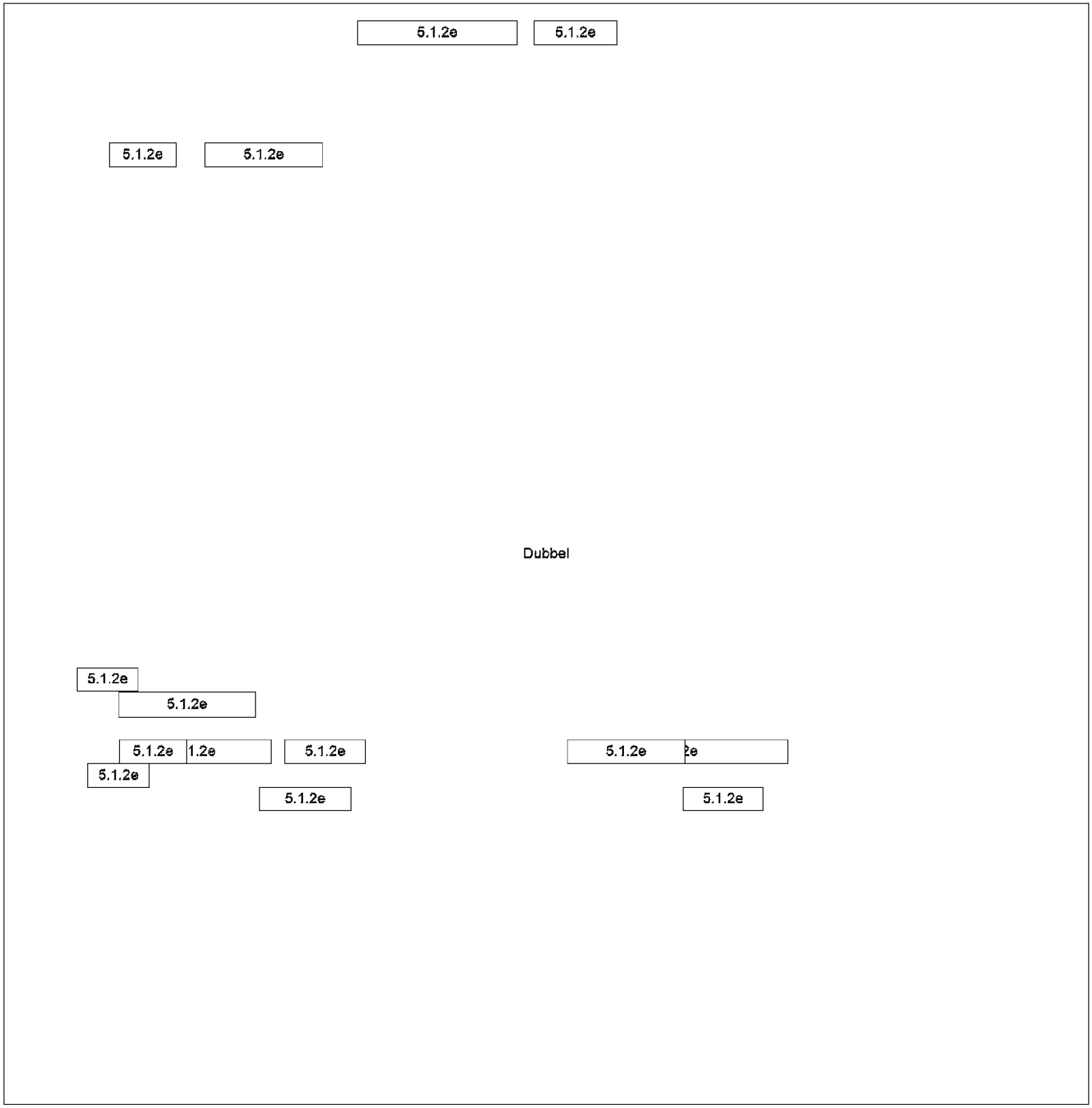
- Bijgevoegd ontvang je de tekening van het kavel in kwestie (H1+2). Ik ga ervan uit dat 5. 5.1.1c deze met een gezamenlijk entiteit aangaan.
- Ik heb nog geen KvK-uittreksel van de betreffende entiteit (en ik vermoed dat die nog moet worden opgericht). Ik heb dit bewust nog niet opgevraagd. NB. 5.1.1c gaat deze week een brief naar 5.1.1c sturen waarin staat iets met de strekking dat zij nog geen rechten kunnen ontlenen aan het voortraject.
- Voor de grondprijs ga ik voorlopig uit van: 5.1.1c o.b.v. taxatie in 2021). De prijs voor het tankstationdeel moet in ieder geval nog geïndexeerd worden en ook is nader te bepalen welk oppervlak bij het tankstationdeel hoort. Ik kom nog bij je terug over de exacte prijs die opgenomen moet worden. 5.1.1c 5.1.1c ik stem daar graag binnenkort over af met je. Je hoort van me)
- In de publicatie komen een aantal selectiecriteria te staan, die we in de considerans van de voorreservering mee willen nemen. 5.1.1c 5.1.1c

Als je vragen hebt dan hoor ik het graag en jij hoort van mij als ik de input heb van 5.1.1c en over de grondprijs.
Groeten,
5.1.2e

To: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu] 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 12/22/2021 6:44:01 PM
Subject: Re: Voorstel grondprijs tankstation en truckparking
Received: Wed 12/22/2021 6:44:02 PM

Ik heb vanmiddag met 5.1.1c de mail doorgenomen. Morgen tijdens uitgifteoverleg de reactie. Mogelijk reageert 5.1.1c nog via de mail als hij kans heeft die vanavond nog door te nemen.

Verstuurd vanaf mijn iPhone



5.1.1c

5.1.1c

Dubbel

5.1.2e

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

5.1.2e

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From:
Sent: Thur 10/7/2021 2:22:20 PM
Subject: RE: Vraag
Received: Thur 10/7/2021 2:22:30 PM

Ok, ik plan even wat in!
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 7 oktober 2021 10:44
Aan: 5.1.2e 5.1.1c 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Vraag

Beste 5.1.2e
Excuses, dat gaat mij vandaag niet lukken. Zou het je komende maandag uitkomen na 14.00u of dinsdag, kan ik nog de hele dag. Ik hoor graag of dat lukt en dan wellicht tot binnenkort.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Connected to Dutch Fresh Port

Van: 5.1.2e 5.1.1c
Verzonden: woensdag 6 oktober 2021 17:48
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu> 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Vraag

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,
Hoe is het? Ik sprak jullie begin september. Ik zou graag morgen even contact hebben over de stavaza rond jullie truckparking. Is dat een optie? Ik kan bijv. vanaf 10.00 uur en tot 14.00. Is één van jullie wellicht beschikbaar in dat interval? Fijne avond en tot spreeks.
Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.1c

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.1c
From: 5.1.2e
Sent: Thur 5/5/2022 8:53:13 AM
Subject: RE: vraag
Received: Thur 5/5/2022 8:53:17 AM

Beste 5.1.2e
Dank hiervoor!
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 5 mei 2022 10:40
Aan: 5.1.2e @ 5.1.1c 5.1.2e @ 5.1.1c
Onderwerp: RE: vraag
Beste 5.1.2e (2x),
Hiervoor kan contact worden opgenomen met:

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

Hij is op de hoogte dat jullie contact met hem opnemen.
Ik had even gewacht met het doorgeven van zijn gegevens tot de voorgenomen verkoop van de grond voor o.a. de truckparking was gepubliceerd. Dat is nodig vanwege het zogenaamde Didam-arrest. De publicatie staat inmiddels online. Zie https://www.nieuwreijerwaard.eu/www/Voorgenomen+verkopen/.
Als er nog verdere vragen zijn dan hoor ik het graag. Succes met het onderzoek. Ik ben benieuwd en hou me aanbevolen voor de resultaten.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Connected to Dutch Fresh Port

Van 5.1.2e @ 5.1.1c
Verzonden: woensdag 20 april 2022 12:18
Aan: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC 5.1.2e @ 5.1.1c
Onderwerp: vraag
Ho 5.1.2e
Hoe gaat het? Graag zou ik in contact komen met de beoogd exploitant van de truckparking in Ridderkerk. Dit ivm een onderzoek naar de ontsluiting van truckparkings via verzorgingsplaatsen in opdracht van IenW. Je hebt me de naam wel gegeven, maar ik heb geen contactgegevens. Ik zou hen graag spreken hierover. Dit is overigens geen gevoelige materie. Alvast dank.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 9/30/2021 1:37:09 PM
Subject: RE: vragen m.b.t. tankstation/truckparking
Received: Thur 9/30/2021 1:37:13 PM
X-verkaveling Kavel H v2.PDF

Beste 5.1.2e
Hierbij een indicatie van wat mogelijk zou zijn rechtss van 5.1.1c
Mochten er nog vragen zijn neem dan gerust contact op.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.1c

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 30 september 2021 12:33
Aan: 5.1.1c >
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: vragen m.b.t. tankstation/truckparking
Hoi 5.1.2e
Dank voor de tekening. Mooi dat het tankstation en de truckparking aansluiten op 5.1.1c Mijn vraag of wat overblijft van blok H voldoende verkoopbaar is ging eigenlijk over het deel rechts van 5.1.1c De gasleiding loopt daar schuin doorheen. Vandaar dat ik benieuwd ben wat er op dat kavel nog zou passen. Kan je daar nog iets voor intekenen?
Dank alvast.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e < 5.1.1c >
Verzonden: donderdag 30 september 2021 11:48
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: vragen m.b.t. tankstation/truckparking
Beste 5.1.2e
Hierbij de beide plannen geprojecteerd op het kavel. Het plan voor 5.1.1c sluit inderdaad aan op het kavel van 5.1.1c
Het kavel wat overblijft is 13.500m2 waar een indicatie ontwikkeling zou kunnen plaatsvinden van circa 6.400m2. Dit is natuurlijk een grove opzet maar dan zie je wat er eventueel nog mogelijk zou zijn.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 28 september 2021 10:53
Aan: 5.1.2e 5.1.1c >
CC: 5.1.2e 5.1.1c 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu> 5.1.2e 1.2e
< 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: vragen m.b.t. tankstation/truckparking

Hoi 5.1.2e

Maandag 20 sept hadden 5.1.2e van 5.1.1c , 5.1.2e namens GRNR 5.1.2e en ik een overleg over de verkavelingsstudie voor het tankstation/de truckparking. Bijgevoegd ontvang je de besproken tevens laatste versie, voor zover mij bekend.

Vooraf had de supervisor de volgende opmerkingen gemaakt, zoals ook eerder al verzonden aan 5.1.2e

"het is wel lastig om zo'n truckparking te beoordelen. Het BKP is daar natuurlijk helemaal niet op ingesteld. In het BKP wordt uitgegaan van bebouwing die getoetst moet worden ipv meer open ruimte.
- De bebouwing moet gericht zijn op de Verbindingsweg. Dit zou betekenen dat de kopse gevel van het gebouw representatief moet zijn aan de Verbindingsweg.
- activiteiten zoals parkeren, laden en lossen zijn niet wenselijk aan de Verbindingsweg. Het plan voldoet hier niet aan, er is alleen maar parkeren aan de Verbindingsweg.
- de bebouwing moet bij voorkeur en voor tenminste 50% in de rooilijn van de Verbindingsweg staan. De bebouwing staat hier gestaffeld aan de Verbindingsweg, dus dat komt niet overeen. Ik zou graag zien wat er tot nu toe bekend is op andere kavels aan de Verbindingsweg, zodat we kunnen kijken wat het totaalbeeld wordt.
- Restruimtes op de koppen moeten zowveel mogelijk ingreicht worden met groen. De 'restruimte' is nu ingericht met parkeerplaatsen voor personenauto's. Ik vind de landschappelijke inpassing aan deze zijde van de Verbindingweg zowiezo een belangrijke kwestie. Ik denk dat we hier nadere eisen moeten stellen als we de inpassing goed willen krijgen. Nu zit er alleen een hekwerk toch? Dus dan zou er direct zicht op de vrachtwagenparkeerplaatsen zijn vanaf de Verbindingsweg, dat is zonder groene inpassing niet heel fraai."

In het overleg hebben we besproken hoe hier zo goed mogelijk mee om te gaan, mede met het oog op een zo soepel mogelijke beoordeling van het ontwerp door de stedenbouwkundige van de gemeente en de welstandscommissie.

We kwamen er in het overleg achter dat de overgang uitgeefbaar kavel en openbaar gebied beter gedetailleerd moet worden. Het is bijvoorbeeld niet duidelijk tot waar de kavelgrens precies loopt, of er een hek komt, hoeveel (openbare) ruimte er is tussen het fietspad en het kavel. Ik zorg dat daar een goede tekening/ondergrond voor komt. De afspraak is gemaakt dat 5.1.1c o.m. 5.1.2e de nog te ontvangen goede ondergrond een uitwerking maakt van de verkavelingsstudie met een betere (voornamelijk groene) inpassing aan de zijde van de Verbindingsweg. Deze dient vervolgens in eerste instantie weer voorgelegd te worden aan de 5.1.2e (graag via mij indienen).

Verder gaf 5.1.2e aan dat zij graag het kavel t.b.v. de crossdock (kavel B in bijgevoegde tekening) erbij willen reserveren. Daar heeft de GR nog geen akkoord op gegeven. Wel of geen akkoord is mede afhankelijk van de verkoopbaarheid van wat overblijft in blok H.

Opties voor de invulling van de rest van blok H zijn (naast 5.1.1c):

1. 5.1.2e Van deze partij horen we uiterlijk 1 oktober of ze verder willen met hun ontwikkelplannen voor Nieuw Reijerwaard. Ik laat je uiterlijk begin volgende week weten of dat wel of niet het geval is. Als ze verder willen is het de vraag hoe om te gaan met kavel B. Daarvoor moeten we eerst beter inzichtelijk hebben wa 5.1.2e precies wil. 5.1.1c
5.1.1c
2. 5.1.2e Daar heeft 5.1.2e al eens bijgevoegde tekening voor gemaakt. 5.1.1c
5.1.1c 5.1.2e Verder is het de vraag aan jou is of het kavel dat overblijft voldoende verkoopbaar is. Zou je dat kunnen nagaan?
3. 5.1.1c Voor zover mij bekend hebben wij een tekening verstrekt aan 5.1.1c van blok H minus tankstation/truckparking excl. kavel B en 5.1.1c en gingen zij daar mee aan de slag. Eerder had 5.1.1c ingeschakeld voor een dergelijke verkenning. Is dat nu weer het geval? Wellicht goed om even af te wachten waar 5.1.1c al dan niet via 5.1.1c mee komt. Zij zijn sowieso niet de eerste gegadigde voor de kavel.

Wellicht ten overvloede: naar derden toe svp niet de namen van deze partijen noemen.

Kortom voor nu alleen één vraag aan jou (onderstreept). Wanneer ik de goede ondergrond heb voor de verdere uitwerking van de verkavelingsstudie voor het tankstation/truckparking hoor je van me en kan je daar mee verder.

Ik hoop dat alles duidelijk is en anders hoor ik het uiteraard graag.
Veel sterkte voor 5.1.2e en fijn dat jij het oppakt.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Fresh Port

To: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 11/9/2021 4:28:41 PM
Subject: RE: vragen over 5.1.1c t.p.v. kavel H2 (tankstation/truckparking)
Received: Tue 11/9/2021 4:28:42 PM
R-RI-01-055_opm 5.1.1c.pdf

Hoi 5.1.2e
Hierbij nog mijn opmerkingen op tekening R-RI-05-055.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at the Dutch Fresh Port

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 5 oktober 2021 17:22
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: vragen over 5.1.2e t.p.v. kavel H2 (tankstation/truckparking)
Hoi 5.1.2e
Veel vragen, ik reageer tussen de tekst in blauw.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at the Dutch Fresh Port

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 28 september 2021 15:58
Aan 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: vragen over 5.1.1c t.p.v. kavel H2 (tankstation/truckparking)
Hoi 5.1.2e
Vorige week woensdag in de keet hadden we het er al heel even over, het 5.1.1c t.p.v. het kavel voor het tankstation en de truckparking (zie onderstaande afbeelding). In een gesprek laatst met 5.1.2e van 5.1.1c en 5.1.2e 5.1.2e kwamen we op de volgende vragen/opmerkingen over de beoogde inrichting op de plek:

- Het lijkt erop dat in het 5.1.2e nog wordt uitgegaan van een ovonde voor de grens uitgeefbaar-openbaar gebied. Dat komt overeen met het vigerende provinciaal inpassingsplan. Het grijze deel heeft de bestemming Verkeer. Laten we de grens zo? Zo ja, hoe wordt dat stukje openbare grond ingericht, naast dat er een gemaal komt?

  Het uitgeefbaar gebied volgt inderdaad nog het inpassingsplan, dat nog uitging van een ovonde. Als we niets veranderen blijft dit gewoon berm met gras. Het gemaal staat er al, zie ook de tekening.
  We kunnen ook meer grond verkopen hier, analoog aan de situatie bij fase 3 5.1.1c. Dit is toch wel grond waar men weinig mee kan omdat er ook riolen in liggen. Denk het handigste om dit te initieren in de grondverkooptekening, dan passen we later het 5.1.2e er op aan.

- Wat is het witte met zwarte streeparcering? In de legenda staat 'Minder uitgeefbaar gebied'. Je gaf woensdag al aan dat dat een berm wordt naast het fietspad.

Klopt, mijn antwoord was goed. Alleen de lijn die nu getekend is in het 5.1.2e is nog enigszins onnavolgbaar.
Bij fase 3 5.1.1c hebben we ook een berm evenwijdig aan het fietspad aangehouden, volgens mij van 2,5m.

- Ter hoogte van het stukje vrijliggend fietspad langs de Basilicumweg komt geen keerwand. We bespraken woensdag dat de GR hier geen hekwerk zet. Indien een hekwerk hier gewenst is dan dient het bedrijf deze zelf te plaatsen. Aan de zijde van de Verbindingsweg plaatst de GR ook geen hek ga ik vanuit.

Lijkt me een goede samenvatting.

- Wat komt er ter plaatse van de rode arcering, volgens de legenda is dat 'Zone vrijhouden van bebouwing (fietspad-riolering)'? In de tekening van Jan staat daar riolering aangeduid. Daar komt toch niet ook een fietspad?

Dit is uitgeefbaar gebied, waarop ook gebouwd zou mogen worden. In die strook leggen we echter riolen. Dus is in het SBMP aangegeven dat dit wel verkocht mag worden, maar niet bebouwd. Later hebben we dit een praktische invulling gegeven door het aangeven van de zakelijk rechtstrook op de verkooptekeningen.
En nee, er komt geen fietspad.

In het gesprek kwamen we ook op de vraag of het mogelijk het stuk vrijliggend fietspad langs de Basilicumweg te verplaatsen naar de andere kant van de weg. Het is buiten allemaal al aangelegd, dus het is sowieso geld weggooien, maar toch leg ik de vraag bij je neer. Stedenbouwkundig gezien en ook commercieel gezien voor het tankstation zou dat een betere indeling geven, omdat het tankstation dan dichter op de Verbindingsweg kan worden geplaatst.
Verkeerskundig niet interessant. Je zou dan ook een extra oversteek in de VRI moeten maken, terwijl in het huidige ontwerp de fietsers in de 30km-zone gewoon kunnen oversteken naar het fietspad toe.
Bijgevoegd ontvang je ook de tekening van 5.1.2e voor kavel H2. Zou je die gelijk ook kunnen controleren?
Daar zitten de hierboven behandelde onderwerpen dus in. Ik zal wel een voorstel voor een grens schetsen, kom ik nog op terug.
Tot slot vraag ik nog je aandacht voor het volgende. Door bovenstaande ging ik checken hoe deze hoek nu in het nieuwe 5.1.2e staat t.p.v. de Bieslookweg. Daar viel me op dat dit niet helemaal overeenkomt met de tekening voor kavel I1-Fase 3 van 5.1.2e 5.1.2e (bijgevoegd, zowel pdf als dwg). Ik dacht dat het de bedoeling was om die over te nemen in het 5.1.2e Gaat dat nu goed dan in het 5.1.2e?
Helaas zijn jouw bevindingen niet de enige omissies in het 5.1.2e zal nog gecorrigeerd moeten worden.



Dank alvast en als iets niet duidelijk is dan hoor ik het uiteraard graag.

Geldt ook voor mijn antwoorden natuurlijk.

Groeten,

5.1.2e

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 11/8/2022 12:52:17 PM
Subject: Re: WERK01154_2022-10-11 overzicht vestigers duurzaamheid.xlsx
Received: Tue 11/8/2022 12:52:21 PM
WERK01154_2022-11-8 overzicht vestigers duurzaamheid.xlsx

Ho 5. 5.1.2e
Bijgaand het aangepaste lijsjte, incl. de acties.
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Datum: dinsdag, 8 november 2022 om 08:00
Aan: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: WERK01154_2022-10-11 overzicht vestigers duurzaamheid.xlsx

Goedemorgen 5 5.1.2e
Bijgaand treffen jullie mijn aanvullingen op het overzicht aan. Ik heb twee dingen gedaan:

- Kolom K toegevoegd: kolom of er een gesprek is geweest met het Zakelijk Energieloket
- Kolom O geactualiseerd
- Kolom P toegevoegd met de actiehouder voor dit moment

Laten we dit vandaag even samen doornemen. Op verzoek van 5.1.2e is ons overleg verplaatst naar 13.00 uur.
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 19:15
Aan 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu> 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: WERK01154_2022-10-11 overzicht vestigers duurzaamheid.xlsx

Hoi 5.1.2e
Ik ben aan de slag gegaan met het overzicht van de vestigers t.b.v. duurzaamheid. Het moet grotendeels nog aangevuld worden.
Ik stuur het je toch alvast met de vraag of de voor jou belangrijkste dingen er nu in staan? En of het zo handig is qua indeling?
Volgende stap is dan dat 5.1.2e en ik hem verder gaan vullen.
Voorafgaand of tijdens ons 6-wekelijkse overleg kunnen we hem dan vervolgens checken en waar nodig actualiseren.
Graag je reactie, waarvoor alvast bedankt.
Groeten,
5.1.2e

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 7/15/2022 12:03:02 PM
Subject: RE: WERK01221 Memo Grondprijs kavel H1+2 tankstation en truckparking
Received: Fri 7/15/2022 12:03:05 PM
opm_contr 5.1.2e docx

Hoi 5.1.2e
Hierbij gecontroleerde memo retour.
Mijn opmerkingen in de kantlijn betreffen de onderdelen die ik gecontroleerd heb.
Inhoudelijk heb ik geen commentaar op de stukken, de genoemde getallen / bedragen zijn correct.
Enige wat k niet heb kunnen controleren is de omvang van de zakelijk rechtstrook gasleiding.
5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD
Located at the Dutch Rhine Port

Van: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: donderdag 14 juli 2022 16:12
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e 5.1.2e .2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: WERK01221 Memo Grondprijs kavel H1+2 tankstation en truckparking
Beste Heren,
Met 5.1.2e van 5.1.1c DFP heb ik afgesproken dat hij morgen de concept voorreserveringsovereenkomst ontvangt. Daar moet uiteraard ook een grondprijs in opgenomen worden.
Zie daarover bijgevoegde memo. Graag jullie opmerkingen op de memo en 5.1.2e zou jij het ook cijfermatig kunnen checken?
Kunnen jullie uiterlijk morgenochtend reageren?
Dank alvast!
Groeten,
5.1.2e
Ps. 5.1.2e uiteraard gaat de voorreserveringsovereenkomst voor H1+2 niet de deur uit zonder akkoord van het DB. Wat heeft het DB daarover besloten vanochtend?

505695

To: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Thur 7/14/2022 2:25:12 PM
Subject: RE: WERK01221 Memo Grondprijs kavel H1+2 tankstation en truckparking
Received: Thur 7/14/2022 2:25:12 PM

Oh ja, ik wacht even met het benaderen van de taxateur met vragen in de memo tot ik jullie opmerkingen heb. Dan kan dat eventueel gelijk worden meegenomen naar de taxateur toe.
Groeten,

5.1.2e

5.1.2e 1.2e

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Dubbel

To: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu] 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 7/14/2022 2:50:59 PM
Subject: RE: WERK01221 Memo Grondprijs kavel H1+2 tankstation en truckparking
Received: Thur 7/14/2022 2:50:59 PM

Beste heren,

5.1.2e had mij gevraagd de gemiddelde taxatiewaarde erbij te zetten, maar dat was ik vergeten. Onderstaand alsnog.

Voor de voorreserveringsovereenkomst zoals geadviseerd in de memo gaat het om: 5.1.1c

In het bestand in Decos (WERK/01221) heb ik het erbij gezet.

Groeten,

5.1.2e

5.1.2e 1.2e

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Dubbel

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e [5.1.2e @bar-organisatie.nl]
From: 5.1.2e 1.2e
Sent: Mon 5/16/2022 2:23:46 PM
Subject: RE: Werksessie met partners inzake 5.1.1c Dutch Fresh Port
Received: Mon 5/16/2022 2:23:47 PM

Komende vrijdag kan ik helaas niet. buiten verzoek

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 16 mei 2022 16:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bar-organisatie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Werksessie met partners inzake 5.1.1c Dutch Fresh Port

Ha 5.1.2e

buiten verzoek

Is het gewenst dat er iemand van de GR bij is?

Ik heb 5.1.2e in de cc gezet, want als dat gewenst is, dan zal het ws 5.1.2e worden (als zij kan *).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 1.2e

5.1.2e

T 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2e <5.1.2e @ 5.1.1c
Verzonden: maandag 16 mei 2022 12:08
Aan: 5.1.1c; 5.1.1c; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.1c; 5.1.2e; 5.1.1c; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e 1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
CC: 5.1.1c; 5.1.2e - samen meer waarde
Onderwerp: Werksessie met partners inzake 5.1.1c Dutch Fresh Port
Tijd: vrijdag 20 mei 2022 10:30-13:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Bij 5.1.1c Barendrecht

Beste partner van de ontwikkelplannen 5.1.1c DFP,
We gaan met partners inzoomen op de 5.1.1c DFP , er is voldoende ruimte voor de diverse partners om hun functie/idee tav de 5.1.1c in te brengen en het doel is om tegelijkertijd de basis te leggen voor extra middelen (subsidie aanvraag). Jullie aanwezigheid is gewenst,
Mogelijke thema's:
- Verbinding met onderwijs en innovatie
- Relatie met vertical farming/ geconditioneerde teelt/showroom/ hotspot op DFP
- Integrale benadering voor het gebied, relatie met de Stationstuinen (0.a. mobiliteitsdiensten voor werknemer)
- Virtual power plant/ energiemanagement gebied
- Stadsdistributie/ 5.1.1c / etc etc.

En nog veel meer.

5.1.2e
Namens 5.1.2e

To: 5.1.2e 5.1.1c
From: 5.1.2e
Sent: Mon 10/5/2020 1:30:11 PM
Subject: RE: Zoals besproken
Received: Mon 10/5/2020 1:30:11 PM

Beste 5.1.2e

5.1.2e Nieuw Reijerwaard en degene die het dossier van 5.1.2e voor nu overneemt belt je voor 16.00u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



Van: 5.1.2e <5.1.1c>
Verzonden: maandag 5 oktober 2020 15:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e <5.1.1c>
Onderwerp: Zoals besproken

Grant Agreement			
2020	2021	2022	2023
75			
50			
	100		
	405		
		1.700	
		100	100
		125	125
15	15	15	15
140	520	1.940	240

Met vriendelijke groeten,

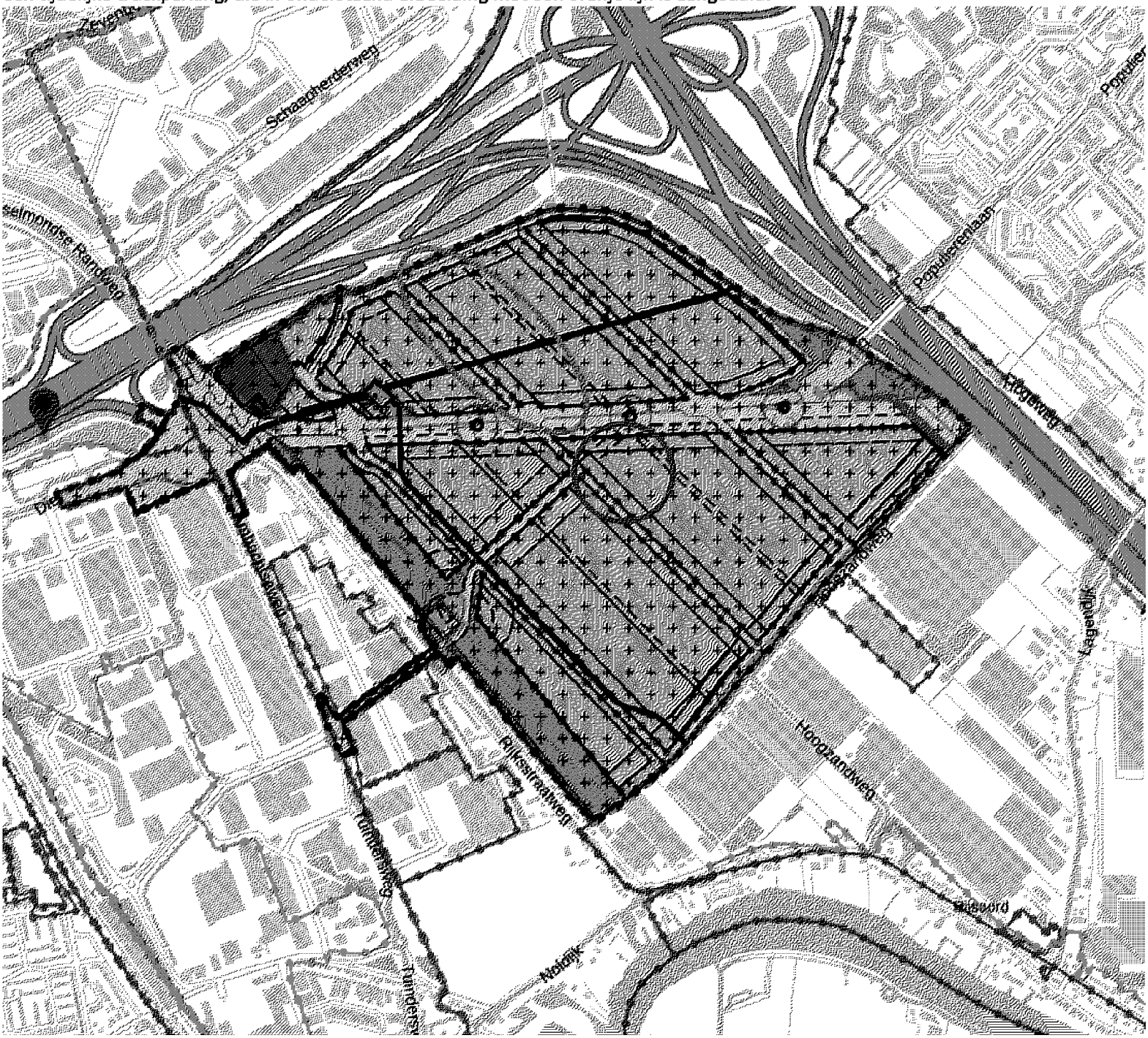
5.1.2e

5.1.1c

505735

To: 5.1.2e 5.1.1c
From: info nieuwreijerwaard
Sent: Mon 5/16/2022 9:08:50 AM
Subject: Truckparking
Received: Mon 5/16/2022 9:08:53 AM

Geachte 5.1.2e
Hartelijk dank voor uw mail.
De beoogde plek voor de definitieve truckparking is in onderstaande afbeelding met een groene lijn aangeduid. Tot die tijd is er een tijdelijke truckparking, die in onderstaand afbeelding met een oranje lijn is aangeduid.



Ik vertrouw erop uw vraag hiermee beantwoord te hebben.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

T 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Located at the Dutch Krosh Port

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.1c
Sent: Tue 11/1/2022 1:48:11 PM
Subject: Uitgifte tankkavel Nieuw Reijerwaard
Received: Tue 11/1/2022 1:48:15 PM

Beste 5.1.2e
Ik hoorde vandaag dat GRNR een k.g.-procedure met 5.1.1c heeft verloren over de voorgenomen uitgifte van het tank- annex truckparking kavel. Hoewel ik op detailniveau de 'ins and outs' natuurlijk niet helemaal ken, vind ik deze uitkomst persoonlijk in het licht van het Didam-arrest niet heel verassend. Maar goed, voor GRNR toch een vervelende ontwikkeling. Mocht daaraan behoefte bestaan dan ben ik gaarne bereid om mee te denken over de opzet van een passende tenderprocedure. Gezien het zeer uitgebreide Programma van Eisen zal dat geen eenvoudige opgave zijn.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.1c

Van: 5.1.1c
Verzonden: vrijdag 4 februari 2022 15:22
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: vervolgvragen tankstation en truckparking Nieuw Reijerwaard

Beste 5.1.2e
Ik heb nog even op onze call van woensdag zitten 'nakauwen' en vroeg me af of het misschien niet een verstandig idee is als ik een blik werp op de taxatie die van het tankkavel is uitgevoerd.
Ik vertelde over een zaak waarbij een door een gemeente verkocht terrein via een aandelen-transfer van de BV die de grond had afgenomen op de dag van de grondoverdracht en waar een
zeer substantieel prijsverschil bestond. Ik werd vandaag gevraagd voor een expert-opinion over het taxatierapport dat aan de grondverkoop van de gemeente ten grondslag lag. Daar kom het als mosterd na de
maaltijd. Hier zou eventuele schade te beperken zijn door vooraf naar de taxatie kijken. Het is uiteraard maar een suggestie.
Met vriendelijke groet en goed weekend
5.1.2e

5.1.1c

Van: 5.1.2e 5.1.1c
Verzonden: woensdag 2 februari 2022 15:56
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: vervolgvragen tankstation en truckparking Nieuw Reijerwaard

Beste 5.1.2e
Dat was een interessant gesprek. Op basis van de wat er is gewisseld t.a.v. de hoedanigheid van de betreffende partij en het lokale Ridderkerkse karakter denk ik dat ik er niet ver naast zit als het i.c. om

het Libische Tamoil gaat... Dat is niet een partij die in het verleden bij locatieveilingen in het algemeen als winnaar uit de bus kwam noch een partij met "diepgroene" ambities. Reden te meer om bij een onderhandse uitgifte, de afspraken goed dicht te timmeren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

Van: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 31 januari 2022 16:15
Aan: 5.1.1c
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: vervolgvragen tankstation en truckparking Nieuw Reijerwaard

Beste meneer 5.1.2e

We spreken elkaar komende woensdag via Teams i.v.m. enkele vragen die wij hebben voor het vervolg van de ontwikkeling van een tankstation en truckparking in Nieuw Reijerwaard.

Zoals ik aan de telefoon ook aangaf zijn we voornemens om de ontwikkeling van het tankstation en de truckparking bij één partij neer te leggen. We zijn er nog niet over uit in welke vorm we de grond gaan uitgeven. Overwogen worden verkoop en erfpacht. In geval van erfpacht verkopen wij de grond eerst aan de gemeente Ridderkerk, die de grond vervolgens in erfpacht uitgeeft aan het betreffende bedrijf. Wij zijn benieuwd hoe u aankijkt tegen deze verschillende vormen van gronduitgifte.

De gemeente Ridderkerk geeft in principe de voorkeur aan grondverkoop, direct vanuit de GRNR aan het betreffende bedrijf (dus dan zonder tussenkomst van de gemeente). Hierbij spelen de volgende vragen:

- Is voldoende grip te houden op instandhouding van de truckparking? (de grond heeft thans bestemming 'bedrijventerrein')
- Is 'slangengeld' een optie bij verkoop? Zo nee, zijn er alternatieven, bijvoorbeeld gekoppeld aan het verlenen van een omgevingsvergunning voor het tankstation?

Het is hierbij overigens ook de vraag in hoeverre het betreffende bedrijf bereid is de grond voor het truckparking deel te kopen. Uiteraard hangt dat ook af van de koopsom.

Verder ben ik benieuwd in hoeverre het aan te bevelen is om de functies tankstation en truckparking contractueel aan elkaar te koppelen.

Dit zijn de vragen die we hebben op hoofdlijnen, maar ongetwijfeld komen we op meer (detail) vragen in ons overleg. Graag tot woensdag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD
Located at Dutch Fresh Port

To: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 8/24/2021 10:54:44 AM
Subject: vervolg 5.1.1c
Received: Tue 8/24/2021 10:54:45 AM

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,
Zoals onderstaand is te lezen was het idee om in september het reguliere uitgifteproces met 5.1.1c weer vervolg te geven. Daarvoor zou er helderheid moeten komen over de volgende zaken:

- Hoe zit de gemeente er in vwb de uitgifte in erfpacht? Is daar al meer over bekend?
- Taxatie/koopsom. Is de definitieve taxatie al gereed?
- Subsidievoorwaarden. Met name als deze relevant zijn voor de ruimtelijke inrichting is het van belang deze z.s.m. helder te hebben. Zo is het de vraag hoeveel parkeerplaatsen de subsidieverstrekker vanuit gaat? En is dat aantal een harde eis? Wellicht moeten we deze vraag bij 5.1.1c uitzetten of een gesprek met ze inplannen.

Jullie spreken elkaar morgen begreep ik van 5.1.2e. Zouden jullie bovenstaande vragen kunnen bespreken en aan mij een terugkoppeling kunnen geven?
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1.2e
Verzonden: maandag 12 juli 2021 12:02
Aan: 5.1.2e 5.1.1c <5.1.1c>
CC: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Reactie op verkavelingsstudie

Beste 5.1.2e
Dank nog voor je mail en ik hoorde ook je voicemail eind vorige week. Mijn excuses dat ik nu pas reageer. Zie onderstaand in rood per onderwerp een reactie.
Ik heb ook een paar vragen aan jou. Is al iets bekend over het aansluitvermogen voor de stroom die nodig gaat? En gaat het om één aansluiting of meerdere? Voor zover mij bekend is het vooral van belang of het gaat om aansluiting(en) met een capaciteit van maximaal 1,75 MVA of hoger? In het laatste geval duurt het minstens 1,5 jaar na opdracht voordat de aansluiting gerealiseerd kan worden doo 5.1.1c Dat is een belangrijk aspect om rekening mee te houden in de planning.
Vanwege de taxatie die nog niet definitief is en de zaken die nog uitgezocht moeten worden ten aanzien van de subsidie zouden wij het vervolg van de planontwikkeling en ook het gesprek met de supervisor over de zomerperiode willen tillen. Ik stel voor dat ik in de eerste week van september contact opneem over het vervolg. Uiteraard kan je tot die tijd wel gewoon terecht voor vragen (4 t/m 20 augustus heb ik verlof). En ik laat je spoedig iets weten over jouw vraag m.b.t. de offerte van 5.1.1c
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

T
M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van 5.1.2e 5.1.1c 5.1.1c>
Verzonden: donderdag 24 juni 2021 08:06
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Re: Reactie op verkavelingsstudie

Goedemorgen 5.1.2e
Alles goed en gezond?
Zou je me een reactie kunnen geven op onderstaande vragen?
Taxatie
Is al bekend wat de taxatiewaarde is van de grond zodat we deze kunnen opnemen in de concept overeenkomst?
De taxatie is nog niet definitief. We zijn in gesprek met de taxateur over het concept.
Supervisor
Heeft 5.1.2e al reactie gegeven op de tekening zodat dit inclusief onderstaande opmerkingen kan worden aangepast door 5.1.1c
Ja, haar reactie is binnen. Zie onderstaand haar letterlijke reactie.
"het is wel lastig om zo'n truckparking te beoordelen. Het BKP is daar natuurlijk helemaal niet op ingesteld. In het BKP wordt uitgegaan van bebouwing die getoetst moet worden ipv meer open ruimte.

- De bebouwing moet gericht zijn op de Verbindingsweg. Dit zou betekenen dat de kopse gevel van het gebouw representatief moet zijn aan de Verbindingsweg.
- activiteiten zoals parkeren, laden en lossen zijn niet wenselijk aan de Verbindingsweg. Het plan voldoet hier niet aan, er is alleen maar parkeren aan de Verbindingsweg.
- de bebouwing moet bij voorkeur en voor tenminste 50% in de rooilijn van de Verbindingsweg staan. De bebouwing staat hier gestaffeld aan de Verbindingsweg, dus dat komt niet overeen. Ik zou graag zien wat er tot nu toe bekend is op andere kavels aan de Verbindingsweg, zodat we kunnen kijken wat het totaalbeeld wordt.
- Restruimtes op de koppen moeten zowveel mogelijk ingreicht worden met groen. De 'restruimte' is nu ingericht met parkeerplaatsen voor personenauto's. Ik vind de landschappelijke inpassing aan deze zijde van de Verbindingweg zowiezo een belangrijke kwestie. Ik denk dat we hier nadere eisen moeten stellen als we de inpassing goed willen krijgen. Nu zit er alleen een hekwerk toch? Dus dan zou er direct zicht op de vrachtwagenparkeerplaatsen zijn vanaf de Verbindingsweg, dat is zonder groene inpassing niet heel fraai."

Het lijkt me goed om een overleg met haar in te plannen om haar vragen te beantwoorden en tot een goede invulling te komen, waarbij zo goed mogelijk recht wordt gedaan aan de voorwaarden uit het beeldkwaliteitplan (BKP). Ik heb de opmerkingen ook naar 5.1.2e gestuurd. Een overleg met de supervisor is overigens een standaard onderdeel van het ontwerpproces met alle bedrijven en is voor deze ontwikkeling des te meer relevant, omdat in het BKP geen rekening is gehouden met specifiek een tankstation en truckparking. Ik ga ervan uit dat door hier nu zorgvuldig mee om te gaan, de beoordeling door de stedenbouwkundige van de gemeente en de welstandscommisie in het kader van een aanvraag voor een omgevingsvergunning, soepeler zal verlopen.

Gasunie

Begrijp ik het goed dat als de wijzigingen/aanpassingen zijn doorgevoerd in de tekening, de tekening dan voor akkoord naar de Gasunie wordt gestuurd?
Ik stel voor om eerst het overleg met de supervisor te hebben. Mogelijk komen daar nog aanpassingen uit.
Verder kan ik me voorstellen dat vanuit de subsidievoorwaarden nog dingen komen die tot aanpassing van de tekening kunnen leiden. Het lijkt me goed als we daar eerst een beter beeld van hebben.
Dit om te voorkomen dat we telkens opnieuw met een aanpassing terug moeten naar de Gasunie.

Offerte/kosten 5.1.1c

In de bijlage vind je de offerte/kostenopgave voor de werkzaamheden van 5.1.2e van) 5.1.1c. Kun je aangeven of dit voor jullie akkoord is en hoe 5.1.1c om dient te gaan voor wat betreft de inzet van 5.1.2e
Goed dat je het vraagt, want hier moeten we inderdaad duidelijke afspraken over maken. Over hoe we hier vanuit de GRNR mee om willen gaan moet ik nog terug komen na afstemming met 5.1.2e. Je hoort hier binnenkort nog over van me.

5.1.2e *en overige subsidies*

Zijn er al een gesprekken gevoerd ten aanzien van de subsidies voor de Reeferhub, de Truckparking, etc.? Zo ja, wat is hiervan de uitkomst/het vervolg?
Voor de reeferhub-subsidie al wel. Voor de CEF-subsidie t.b.v. de truckparking nog niet. Voor beiden moet nog het e.e.a. worden uitgezocht.
Ik vernem graag van je!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c 5.1.1c

Van 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Datum: vrijdag 4 juni 2021 om 09:39
Aan: 5.1.2e 1.1c >, 5.1.1c 5.1.1c >, 5.1.2e
< 5.1.1c >
CC: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Reactie op verkavelingsstudie

[redacted]

Beste heren,
Op 7 mei jl. ontving ik bijgevoegde tekening van Ian. Daar hebben inmiddels verschillende betrokkenen vanuit de gemeente en de GRNR naar gekeken. De volgende opmerkingen en vragen zijn daar uit gekomen. Het crossdock gebouw is in de beoordeling meegenomen.

- Inrit en uitrit liever andersom, zodat er minder kruisingen zijn met het verkeer op de Laurierweg;
- Voor de middelste rij met vrachtwagenparkeerplaatsen moet achteruit ingeparkeerd worden. Als de richting gespiegeld wordt, hoeft dat niet.
- Aandachtpunt is de zone tegen het fietspad aan. Hoe komt dat eruit te zien? Komt daar een hek om te voorkomen dat daar geparkeerde vrachtwagen uitsteken over het fietspad heen?
- De route vanuit de truckparking naar de uitrit lijkt krap voor vrachtwagens.

- Aandacht voor de beeldkwaliteit vanaf de Verbindingsweg. Aan die zijde zal een gebaar gemaakt moeten worden.
- Is er voldoende parkeergelegenheid bij het cross-dock gebouw?

Supervisor

Vanuit GRNR is een supervisor betrokken voor de bewaking van de uitgangspunten en intentie van het beeldkwaliteitsplan. Het gaat om 5.1.2e 5.1.2e van bureau 5.1.1c Ik heb haar ook gevraagd de verkavelingsstudie te bekijken en ben nog in afwachting van haar reactie. Jullie horen van we wanneer haar reactie binnen is.

Gasunie

De tekening is nog niet voorgelegd aan de Gasunie. Onze civiel-technisch 5.1.2e die de gesprekken met de Gasunie voert gaf aan dat het niet de bedoeling is om met elke wijziging van de tekening naar de Gasunie te gaan. Hans zijn inschatting is dat de Gasnunie zal vragen wat voor werkzaamheden worden verricht in de hoek van het cross-deck gebouw nabij de gas-strook ivm veiligheid werknemers. Verder is het voor zover mij bekend vooral van belang om aan te kunnen tonen dat maatregelen getroffen kunnen worden om zetting te voorkomen en de gasleiding 24/7 te bereiken is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

T
M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.1c 5.1.1c

Cc: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu] 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu] 5.1.1c - 5.1.2e 5.1.2e 5.1.1c

From: 5.1.1c 5.1.2e

Sent: Fri 7/16/2021 1:53:27 PM

Subject: Vervolg op Bespreking Taxatie tankstation/truckparking GR Nieuw Reijwerwaard

Received: Fri 7/16/2021 1:53:30 PM

Goedemiddag 5.1.2e

Zoals gisteren besproken tijdens het digitale overleg even kort per mail een bevestiging inzake het vervolg.

Uit ons overleg kwam naar voren dat we het eens zijn dat truckparkings rendements technisch geen goed renderende investeringen zijn.

Jullie hebben aangegeven in het rapport graag referenties te willen zien van verkochte grond onder truck parkings.

Wij hebben aangegeven dat dit een mogelijkheid is. Het zal in de meeste gevallen geen markttransacties betreffen, maar reguliere gronduitgifte.

We zijn het eens over het feit dat het voor het rapport een mogelijkheid is hiermee in ieder geval een beter beeld te schetsen inzake dit deel van de uitgifte, waarvan het ons overigens niet bekend was dat dit geen privaat initiatief is.

Om deze transacties kadastraal te rechercheren en markttechnisch van een oordeel te voorzien en dit te verwerken in het rapport, verwachten wij minimaal 4 uren en maximaal 12 uren benodigd te hebben.

Wij hebben aangegeven thans deze oplevering van het aan te passen rapport in te kunnen plannen medio september 2021.

Ik ga er vanuit zo e.e.a. goed te hebben verwoord.

Alvast goed weekend allen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

Van: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>

Verzonden: woensdag 7 juli 2021 14:19

Aan 5.1.1c 5.1.2e 5.1.1c >; 5.1.2e

5.1.1c >; 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu; 5.1.1c 5.1.2e 5.1.1c >

Onderwerp: RE: Bespreking Taxatie tankstation/truckparking GR Nieuw Reijwerwaard

Goedemiddag,

Bijgaand heb ik alvast de punten opgeschreven die we tijdens het gesprek naar voren willen laten komen. Dan is het mogelijk om alvast voor te bereiden.

- We vinden dat het rapport vrij weinig referenties bevat die aansluiten bij de getaxeerde grondprijs onder het tankstation. De getaxeerde grondwaardes zijn wat ons betreft geen goede referenties omdat het zou moeten gaan om een comparatieve vergelijking met andere transacties.
- Het rapport bevat geen referentie voor een truckparking. In het rapport wordt nu uitgegaan van de uitgifteprijs. Maar dat is nadrukkelijk de vraag niet. Graag toch onderbouwen met een comparatieve toetsing en/of residuele onderbouwing
- Het rapport bevat geen residuele grondwaarde voor een tankstation terwijl er wel over wordt gesproken in het rapport. Een redelijk handelend koper van grond voor een tankstation zou ons inziens een waarde willen betalen die te onderbouwen is met een inschatting van de te verwachten afzet van liters brandstof (omzet) minus investeringskosten. Wij hebben eerder een studie laten doen naar de verwachte marktpotentie van het gebied. Wij wilden deze gegevens alleen niet ter beschikking stellen om zodoende een volledig onafhankelijke taxatie te krijgen. Kortom: wij zouden in de taxatie de grondwaarde toch residueel onderbouwd zien.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2e 5.1.1c >

Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 15:11

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.1c 5.1.2e

Onderwerp: Bespreking Taxatie tankstation/truckparking GR Nieuw Reijwerwaard

Tijd: donderdag 15 juli 2021 11:30-12:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams

Beste 5.1.2e

Dank voor het uitvoeren van de taxatie. Zoals telefonisch besproken zouden wij deze graag met u bespreken. Bij deze de uitnodiging voor het overleg voor de taxatie van de truckparking en tankstation in GR Nieuw Reijerwaard. Vanuit de GRNR zullen [redacted] en ikzelf daarbij aanwezig zijn.

Het is toch via teams dus bij deze ook de link: 5.1.5

5.1.5

Tot dan!

Met vriendelijke groet,

Namens 5.1.1c

5.1.2e

To: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Sat 6/25/2022 5:05:03 AM
Subject: Verzoek om actualisatie informatie over het truckparkingproject
Received: Sat 6/25/2022 5:05:11 AM
20220623 Activity 3 Voortgangsrapportage.docx

Beste 5.1.2e
Hoe gaat het? Kan jij aub even (is niet veel werk) deze informatie (2 pagina's) informatie die we in het kader van de ASR (rapportage richting 5.1.1c begin dit jaar verstrekten, actualiseren. Dat mag in het Nederlands met track changes aan. Ik bel je er dan a.s. donderdag even over op. De reden is dat 5.1.1c de review van de ASR heeft voltooid en wil weten of er veranderingen zijn. Het is verstandig om ze daarin goed te bedienen.
Alvast dank en ik bel je.
Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.1c

To: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 2/21/2022 12:32:11 PM
Subject: vraag aan DB m.b.t. selectie partij voor tankstation en truckparking
Received: Mon 2/21/2022 12:32:11 PM

Hoi 5.1.2e

5.1.2e vroeg me nog wat jij had geadviseerd om door het DB te laten benoemen t.b.v. het verslag.
Ik dacht dat je aangaf om de volgende vraag voor te leggen:

- Willen de DB-leden de selectie van de partij t.b.v. het tankstation en de truckparking voorgelegd krijgen als DB-besluit of valt dat binnen het mandaat van de directeur?

Heb je aanscherpingen of akkoord zo?
Groeten,
5.1.2e

5.1.1c

Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard
T.a.v. 5.1.2e
Postbus 4010
2980 GA Ridderkerk

Betreft: Factuur aanvullende werkzaamheden betreffende taxatie perceel grond t.b.v. "5.1.1c" Verbindingsweg ong. te Ridderkerk
Factuurnr.: 202110080
Opdrachtnummer: 5.1.2e

Deventer, 4 oktober 2021

Geachte 5.1.2e,

Hierbij ontvangt u, conform afspraak d.d. 15 juli 2021, de factuur voor de bovengenoemde werkzaamheden.

5.1.1c

Gelieve dit bedrag binnen twee weken na notadatum over te maken op bankrekeningnummer 5.1.1c Wij willen u vragen bij betaling het factuurnummer te vermelden.

Verder willen wij u nogmaals bedanken voor de opdracht en het in ons gestelde vertrouwen.

Met vriendelijke groet, 5.1.2e

5.1.2e

5.1.1c

Datum: 04-10-2021
Betreft: Tijdsbesteding aanvullende werkzaamheden betreffende taxatie perceel grond t.b.v.
5.1.1c Verbindingsweg ong. te Ridderkerk

BIJLAGE BIJ FACTUUR GRNR

5.1.1c

Truckparking Nieuw Reijerwaard

Inleiding

In de ontwikkeling van Nieuw Reijerwaard is het uitgangspunt dat in het gebied een truckparking van ca. 2 à 3 ha. zal worden gerealiseerd en is een brandstofuitgiftepunt voorzien. Gezien de voortgang in de uitgifte van de kavels is GRNR thans concreet de mogelijkheden van een truckparking aan het onderzoeken, al of niet gecombineerd met een tankstation en/of gewenste faciliteiten. Om inzicht te krijgen in de mogelijk benodigde omvang van de truckparking en de eventueel gewenste voorzieningen wordt de behoefte bij de in het gebied gehuisveste en in de omgeving gevestigde ondernemers onderzocht.

Om inzicht te krijgen in de behoefte vanuit de (in het gebied aanwezige) ondernemers zijn onderstaand enkele vragen opgesteld, met het verzoek uw situatie en uw wensen kenbaar te maken. Dan kan hiermee in de planvorming zoveel als mogelijk/haalbaar is, rekening worden gehouden.

Vragen inzake belangstelling truckparking en aanvullende voorzieningen

1. *Wat is het adres waar uw bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd?*
   Staat:
   Postcode:
   Plaats:

2. *Vrachtbewegingen*
   a. Hoeveel vrachtbewegingen (aan- en afvoer tezamen) heeft u gemiddeld per dag?
   b. Wat zijn uw piektijden in aanvoer en afvoer?
   c. Met welk type/grootte vrachtwagen worden uw producten vervoerd?
      i. Aanvoer:
      ii. Afvoer:

3. *Docks en wachttijden*
   a. Hoeveel docks heeft u?
   b. Kunnen alle vrachtwagens voldoende aandocken, of is sprake van wachttijden?
   c. Hoe lang is dan de gemiddelde wachttijd?
   d. Wat zijn de gemiddelde wachttijden van de chauffeurs tussen aanvoer en afvoer?
   e. Ervaart u op dit ogenblik knelpunten met het parkeren van vrachtwagens op uw locatie? Zo ja, in welke mate? (gemiddeld aantal niet te parkeren vrachtwagens per dag)
   f. Verwacht u knelpunten met het parkeren van vrachtwagen op uw locatie in de toekomst? Zo ja, in welke mate?

4. *Truckparking en faciliteiten*

Voor GRNR is het belangrijk te weten wat de omvang van een truckparking dient te zijn. Graag vernemen wij uw eventuele belangstelling voor het gebruik van een aantal parkeerplaatsen op een truckparking

a. Hoeveel parkeerplaatsen denkt u of uw transporteur dagelijks af te willen nemen als dit een betaalde voorziening (marktconforme bedragen) betreft?
b. Wat zou een marktconform tarief voor u zijn?
c. Zijn er bepaalde piekdagen waarop allen gebruik wilt maken van een parkeervoorziening?
d. Heeft u behoefte aan specifieke voorzieningen voor de chauffeurs of vrachtwagens? Bv. wasgelegenheid, horecavoorziening, etc.?
e. Welke andere voorzieningen zijn voor u wenselijk?
    i. Wasmachine
    ii. Stroomaansluiting tbv koelaggregaten
    iii. .....
f. Welke veiligheidseisen zouden gesteld moeten worden om uw aangevoerd product te beschermen?

5. *Docktoewijzing*

Is het voor u wenselijk om, gezamenlijk met de andere ondernemers in Dutch Fresh Port, systemen te ontwikkelen die uw logistieke proces kunnen ondersteunen en verbeteren, een docktoewijzingssysteem vanaf de truckparking naar uw docks?

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @bar-organisatie.nl]; 5.1.2e @bar-organisatie.nl];
Cc: 5.1.1c
From: 5.1.1c
Sent: Tue 4/7/2020 6:42:30 AM
Subject: 5.1.1c Dierenstein
Received: Tue 4/7/2020 6:42:35 AM

Goedemorgen 5.1.2e

buiten verzoek

Ik wilde terugkomen op het gesprek dat we hebben gehad midden december over de ambities die wij hebben voor Barendrecht en onze lokatie Dierenstijnweg.
We hebben daar een prettig gesprek over gehad destijds en jullie waren bezig om een gebiedsvisie verder af te ronden en wij zijn natuurlijk ook verder gegaan met onze plannen en ideen.
We vragen ons af of jullie ons verder zouden kunnen informeren over de plannen van de gemeente Barendrecht en of we wellicht een telefonisch overleg zouden kunnen plannen om weer even met elkaar te overleggen.
Ik hoor graag van jullie.
m.vr.gr.

5.1.1c

NIEUW REIJERWAARD

5.1.1c

Contact 5.1.2e
Telefoon 06
E-mail 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu

Uw kenmerk -
Ons kenmerk UIT/08708
Onderwerp afwijzen tankstation truckparking
Bijlage(n) 0
Datum 1 december 2021

Geachte heer 5.1.2e

Wij hebben met interesse kennisgenomen van uw aanbod om op bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard een tankstation en truckparking te realiseren. Wij willen u middels dit schrijven in kennis stellen dat we hebben besloten om de realisatie van het tankstation en truckparking neer te leggen bij een partij die reeds in het gebied van Dutch Fresh Port aanwezig en actief is.

Vertrouwende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet

5.1.2e

5.1.2e

5.1.1c

Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard
T.a.v. 5.1.2e
Postbus 4010
2980 GA Ridderkerk

Betreft: Factuur taxatie perceel grond t.b.v. 5.1.1c Verbindingsweg ong. te Ridderkerk
Factuurnr.: 202107072
Opdrachtnummer: OPDR/02629

Deventer, 1 juli 2021

Geachte 5.1.2e

Hierbij ontvangt u, conform opdracht d.d. 8 april 2021, de factuur voor de bovengenoemde werkzaamheden.

5.1.1c

Gelieve dit bedrag binnen twee weken na notadatum over te maken op bankrekeningnummer 5.1.1c Wij willen u vragen bij betaling het factuurnummer te vermelden.

Verder willen wij u nogmaals bedanken voor de opdracht en het in ons gestelde vertrouwen.

Met vriendelijke groet,

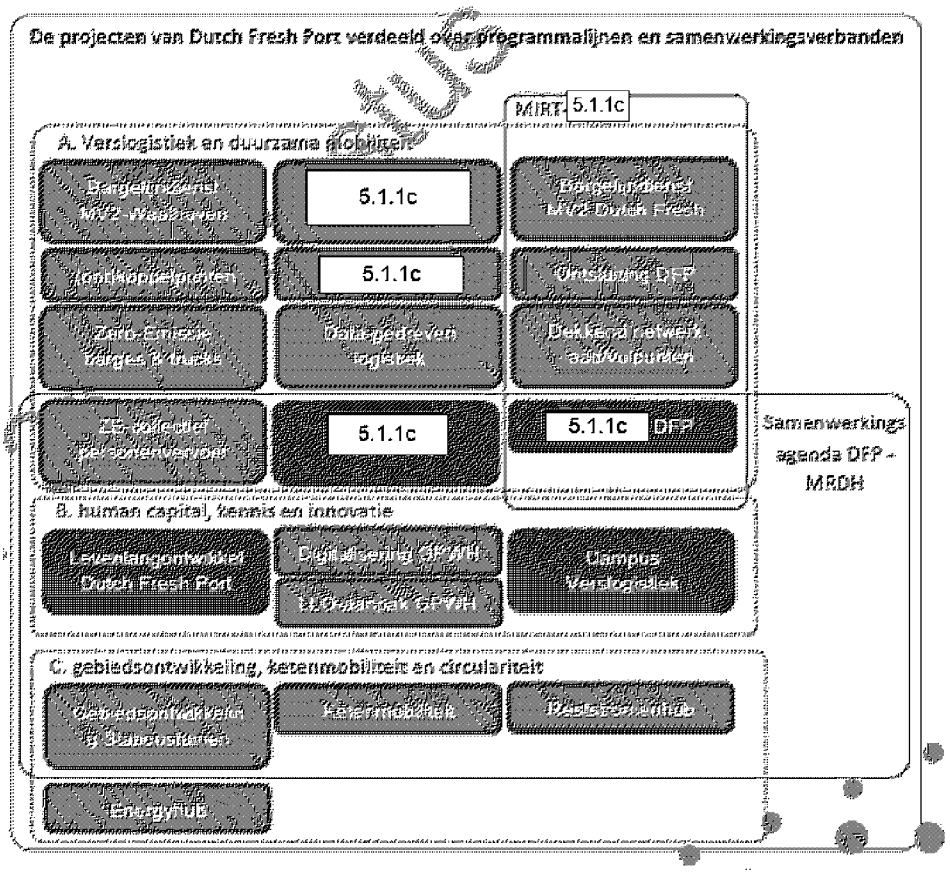
5.1.2e

Dutch Fresh Port

Connect to grow.

5.1.1c

Praatplaatje gebiedsteam



Coördinator verslogistiek Dutch Fresh Port en regionale verbinder

Verslogistiek is het leidende thema van Dutch Fresh Port. Niet alleen de 'fysieke' logistiek en mobiliteit zijn hiervoor van belang, maar ook noodzakelijke randvoorwaarden zoals innovatie, voldoende en geschikt personeel, nieuwe bedrijvigheid en verduurzaming. Logistiek en mobiliteit kennen per definitie een regionale schaal omdat er zowel op Dutch Fresh Port transport plaatsvindt, maar ook van en naar de andere Greenport bedrijventerreinen, de Rotterdamse haven en het achterland. Mobiliteit van overige verkeersdeelnemers hebben direct effect op verslogistiek en behoeven daarom aandacht. Hotspot Dutch Fresh Port is het zwaartepunt in dit regionale versnetwerk.

Vanuit Dutch Fresh Port wordt dit jaar een drietal projecten ontwikkeld waar de MRDH om samenwerking en cofinanciering wordt gevraagd. Deze projecten betreffen de Campus Dutch Fresh Port, het Leven Lang Ontwikkelen project Dutch Fresh Port Werkt! en de digitalisering van de bereikbaarheid en betrouwbaarheid (als onderdeel van de 5.1.1c).
De eerste twee projecten zijn projecten die vallen onder de genoemde noodzakelijke randvoorwaarden. De aansturing van Campus en Dutch Fresh Port Werkt! projecten ligt bij 5.1.2e 5.1.2e , die tevens de rol van brede programmamanager vervult van de uitvoeringsorganisatie Dutch Fresh Port. De aanvraag ' 5.1.1c ' gaat over de digitalisering van een aantal 'fysieke' logistiek en mobiliteitsconcepten.

De 5.1.1c en gerelateerde logistiek en mobiliteitsvraagstukken vragen om een coördinator die zowel verantwoordelijk is voor de projectleiding van het aangevraagde project als de regionale inbedding. De regionale inbedding is nodig om ontwikkelingen op Dutch Fresh Port optimaal te laten functioneren in de regionale context (inside-out) als wel regionale ontwikkelingen te laten landen op Dutch Fresh Port waar relevant (outside-in). Daarnaast moet de praktische toepasbaarheid van het digitaliseringsproject op de fysieke voorzieningen worden geborgd (zie onderstaand figuur). Het uitdragen van de lessons-learned op Dutch Fresh Port naar de andere MRDH gemeenten staat hierin centraal.

Rollen en taken:

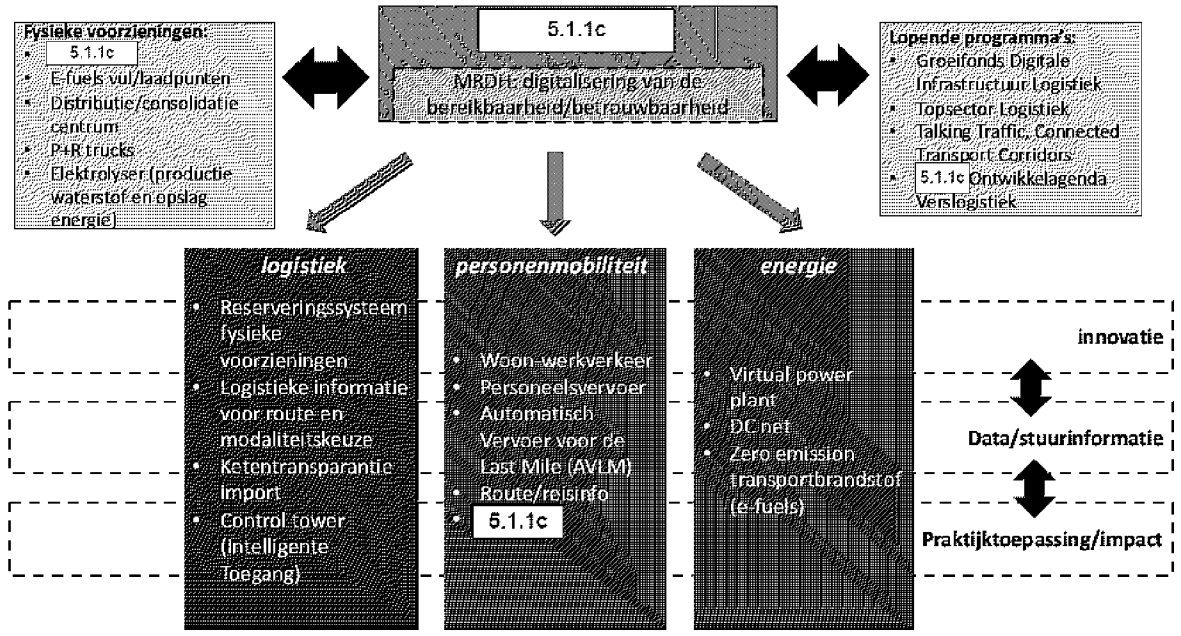
- Projectmanagement van de MRDH 5.1.1c aanvraag (digitalisering van de bereikbaarheid en betrouwbaarheid): bewaken voortgang, rapportage, aansturen projectmedewerkers, deels zelf de uitvoering ter hand nemen;
- Verbinden van deze digitaliseringsaanvraag met de ontwikkeling van de fysieke 5.1.1c voorzieningen (reeferhub, bargelijndienst, deelmobiliteit, collectief werknemersvervoer, e-fuels);
- Verbinder/ lobby van relevante regionale en nationale agenda's (o.a. de Ontwikkelagenda Verslogistiek 5.1.1c, digitaliseringsagenda Topsector Logistiek, Innovatieprogramma Goederenvervoercorridors, visie 5.1.1c ;
- Het verbinden door roadmapping van meerdere gemeenten, deelclusters 5.1.1c 5.1.1c (o.a. Regionale Economische Strategie), het bundelen van krachten en bijdragen aan standaardisatie en (beleids-) harmonisatie;
- Deelnemen aan en regionaal doorontwikkelen en uitdragen van Dutch Fresh Port initiatieven gericht op logistiek- en mobiliteitsvernieuwing i.s.m. regionale stakeholders vanuit de 5.1.1c strategie;
- Ondersteuning bieden aan de experimentfase, uitrol en opschaling van regionale mobiliteitsconcepten.

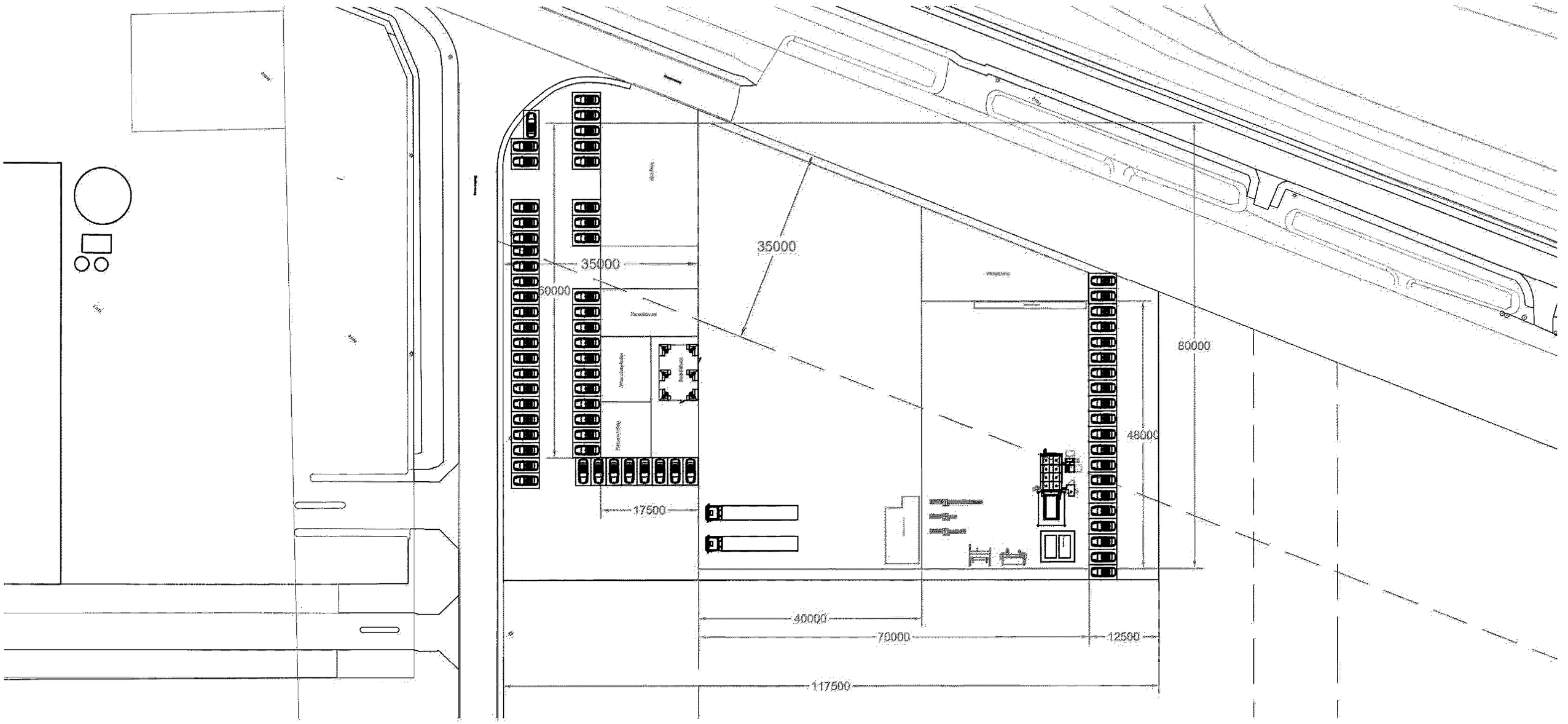
Benodigde inzet en kosten:

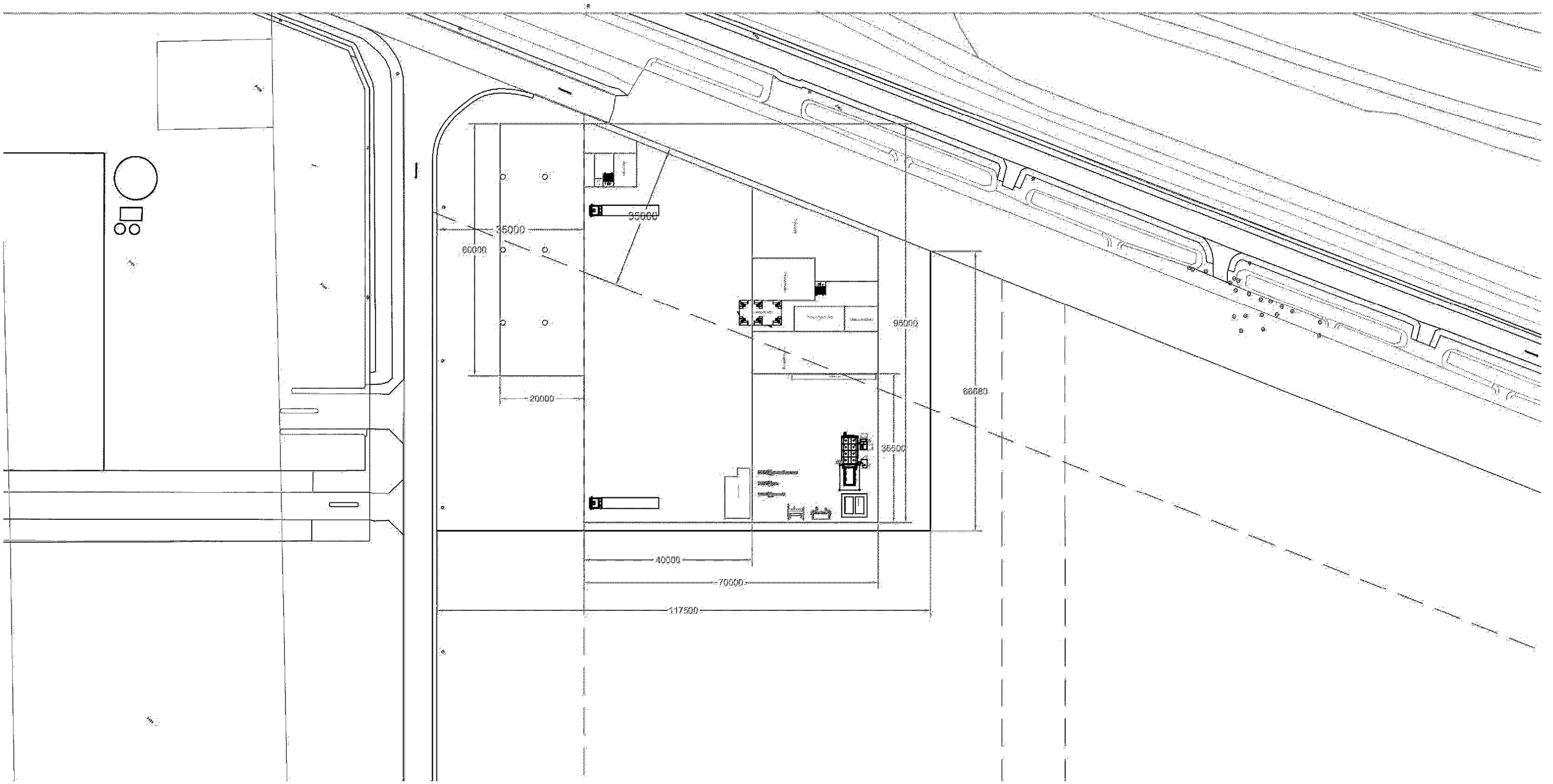
Bovenstaande taken vereisen een inzet van minimaal 2 dagen/week gedurende 2 jaar voor een ervaren en ingewerkte coördinator. Na 2 jaar (eind 2024) kent de digitaliseringsaanvraag 5.1.1c een go-no go moment. Dit is een natuurlijk moment om de invulling van de coördinatorsrol te evalueren.

5.1.2e voldoet aan de eisen betreffende benodigde ervaring, bekendheid met het onderwerp en netwerk. 5.1.2e heeft de huidige 5.1.1c aanvraag geschreven en is in ieder geval t/m eind 2022 betrokken bij het 5.1.1c. Het is de verwachting dat zijn rol binnen het 5.1.1c programma kan worden verlengd als deeltijd 5.1.2e Ontwikkelagenda Verslogistiek. Deze rol is complementair aan de beschreven rol van coördinator en zal volledig transparant worden uitgevoerd.

De kosten voor een 2-jarige inzet van 5.1.2e zijn 5.1.1c 5.1.2e zal rapporteren aan de stuurgroep en het gebiedsteam met 5.1.2e als direct aanspreekpunt en 5.1.2e als bouwsteentrekker. Conform de projectaanvraag digitalisering 5.1.1c zal 5.1.2e op regelmatige basis rapporteren aan de MRDH.




35000
35000
80000
80000
48000
17500
40000
70000
12500
117500


35000
35000
60000
95000
20000
88680
35500
40000
70000
117500

20 april 2021 14:45	Voorgesprek over DB GRNR	5.1.2e e

Aan: 5.1.2e

Cc: 5.1.2e

DB vergadering 21-04-2021 15:00

Bijzonderheden mbt agenda:

A4 – besluitenlijst

Tijdens vorige vergadering is besloten om de procedure te starten voor een labelverruiming (herprofilering) voor 10% van het gebied.
Tijdens een overleg met 5.1.1c heeft deze al aangegeven hiervoor een snelle procedure te willen doorlopen.

C.1 Voortgang uitgifte

- 5.1.1c de GR, Rotterdam en 5.1.1c bereiden gezamenlijk een persbericht(moment) voor.
- 5.1.1c het verzoek van 5.1.1c en Rotterdam (vanuit ontwikkeling MW4) geeft nog teveel vragen waarop geen antwoord wordt gegeven. De GR wil meer concrete plannen ivm de toenemende vraag door andere partijen. Met 5.1.2e samen optrekken hierin.
- Brandstof/Truckparking: de GR gaat in onderhandeling met lokale brandstofleverancier 5.1.1c Met Ridderkerk wordt bekeken hoe vanuit een erfpachtconstructie er afspraken kunnen worden vastgelegd over duurzaamheid, mobiliteit en alternatieve brandstoffen.

C.3 IJsselmondse Knoop

Er is een (extra) bestuurlijk overleg geweest (donderdag 8/4) over de afsluiting van wegen rondom de aanleg van de knoop. Naar aanleiding hiervan worden vooral de mogelijkheden voor fietsomleiding verder onderzocht. Hiermee zou een bouwversnelling kunnen worden gerealiseerd.

C.4 Duurzaamheid

5.1.1c komt nu binnen een jaar voor de tweede keer met een verzoek om de afspraken te herzien. Vorig jaar hebben wij al een standpunt ingenomen dat de vertraging het gevolg is, en dus voor rekening van, 5.1.1c is/komt.
Belangrijkste kader aan directie is dat gewijzigde afspraken geen invloed hebben op de 5.1.1c

To: 5.1.2e 2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 4/16/2021 9:18:20 AM
Subject: FW: 210406 SOK Eindconcept
Received: Fri 4/16/2021 9:18:20 AM
FW: 200716 SOK 5.1.1c concept NL opm 5.1.2e

Hoi 5.1.2e
Ik heb nog maar 1 opmerking.
In mijn reactie aan 5.1.2e (bijlage) had ik voorgesteld om een extra lid toe te voegen aan artikel 5:

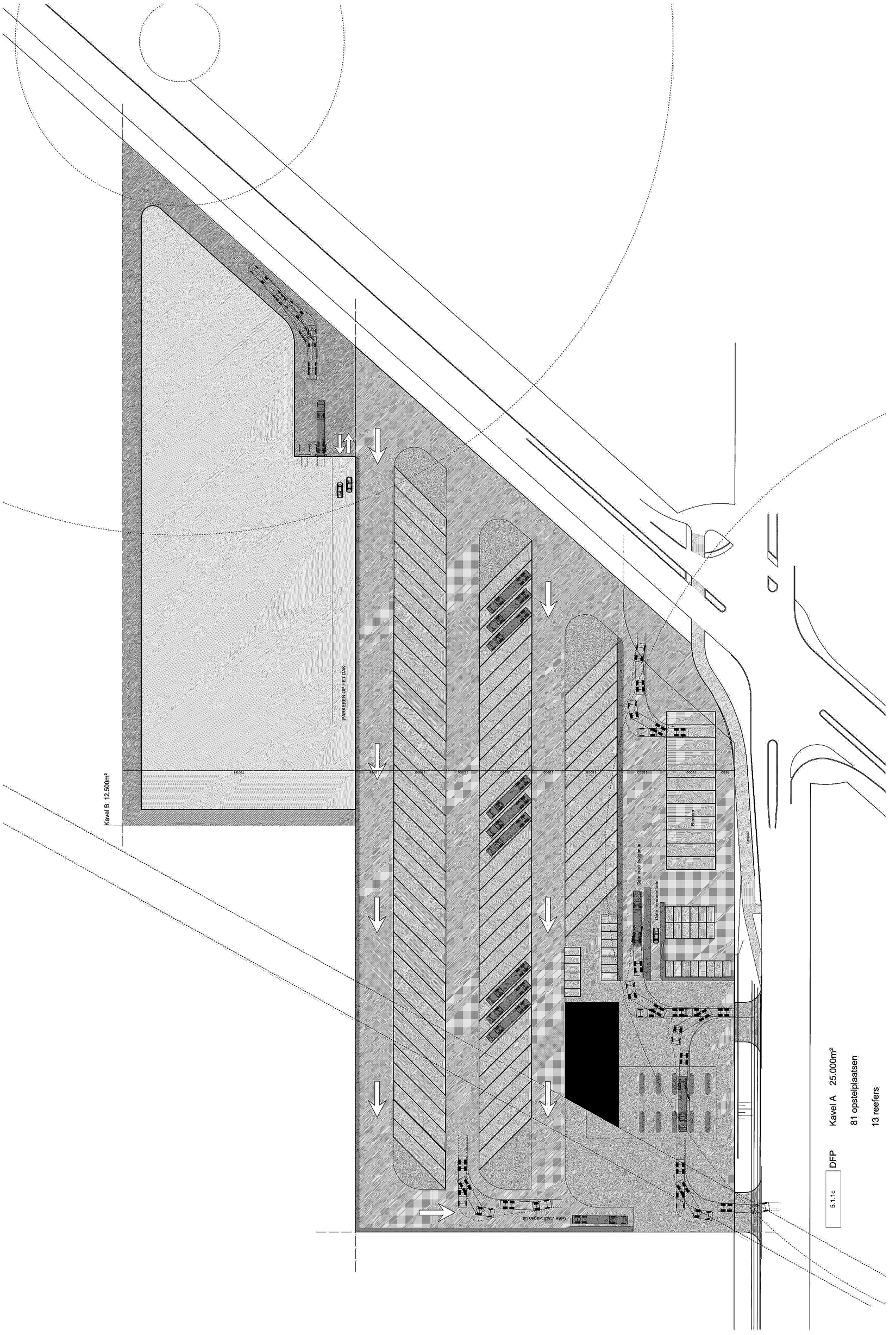
5.1.1c,5.1.2b

Dit is niet overgenomen in het nieuwe concept. Is jou bekend waarom dit niet is opgenomen?
Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 12 april 2021 15:34
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: 210406 SOK Eindconcept
Klopt dat ik eerder heb meegekeken. Ik verwacht er vrijdag naar te kunnen kijken.
Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e 2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 7 april 2021 09:21
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: 210406 SOK Eindconcept
Ho 5.1.2e
Kun jij naar bijgaande nieuwe versie van de SOK subsidie truckparking? Jij had al naar een eerdere versie gekeken toch via 5.1.2e
Dank
5.1.2e

506432



5.1.1c

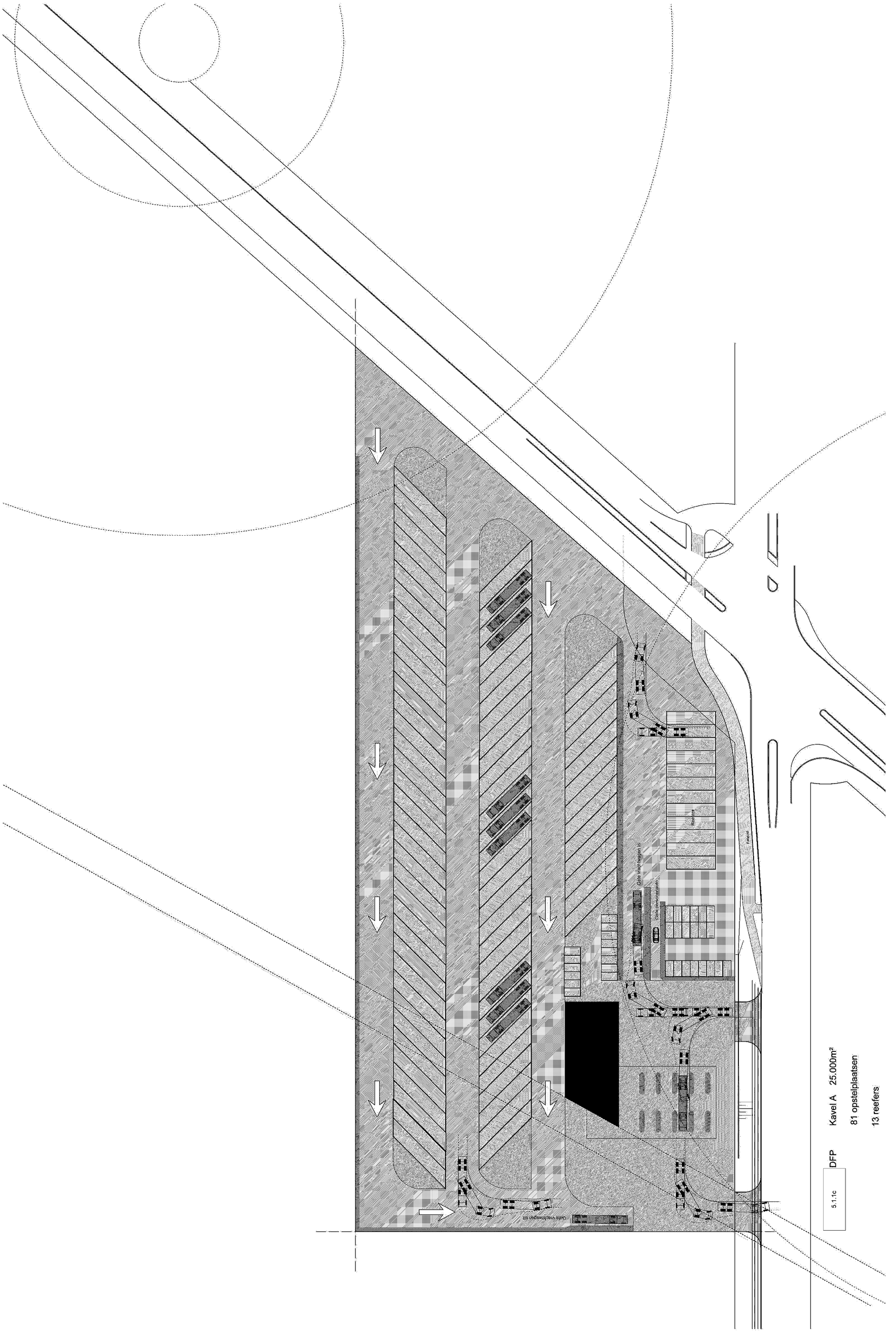
DFP

Kavel A 25.000m²

81 opstelplaatsen

13 reefers

506449


Gele vrachtwagen in
Gele vrachtwagen in
Gele vrachtwagen in

OMSCHRIJVING INITIATIEF BEVEILIGDE VRACHTWAGENPARKEERPLAATSEN Concept *20 maart 2019*

Locatie	
Achtergrond	Aanleiding:
Argumentatie	-
Locatie en ontsluiting	-
	Kaart
Infrastructurele maatregelen in de omgeving	
Aantal ha en aantal plaatsen	
Beveiliging op het terrein	**Beveiligingsniveau**
Te realiseren voorzieningen	**Voorzieningenniveau**
Potentiële voorzieningen voor 10 ha locatie	
Grondpositie	
RO-procedures	
Verdienmodel	
Realisatietermijn	
Risico's	

POSITIE /HOUDING STAKEHOLDERS

Rijkswaterstaat	
Provincie	
Gemeente	
Overig	
Portefeuille gemeente	

VONDEREN

FINANCIËLE BEHOEFTE

Totale projectkosten		
Totaal realisatie exclusief grond-, plan- en rentekosten		
Rentekosten, planvorming, grondverwerving e.d.		
Grondkosten		
Aanleg infrastructurele voorzieningen naar truckparking		

Investeringen

inrichtingskosten		
Jaarlijkse kosten Beheer en onderhoud		
Exploitatietekorten initiatiefnemer		
Dekking /voorfinanciering gemeente		
Provincie		
Rijk		

VOORDEREN

Kaartmateriaal

20 april 2021 14:45	Voorgesprek over DB GRNR	5.1.2e

Aan: 5.1.2e

Cc: 5.1.2e

DB vergadering 21-04-2021 15:00

Bijzonderheden mbt agenda:

A4 – besluitenlijst

Tijdens vorige vergadering is besloten om de procedure te starten voor een labelverruiming (herprofilering) voor 10% van het gebied.

Tijdens een overleg met PZH heeft deze al aangegeven hiervoor een snelle procedure te willen doorlopen.

C.1 Voortgang uitgifte

- 5.1.1c de GR, Rotterdam en 5.1.1c bereiden gezamenlijk een persbericht(moment) voor.
- 5.1.1c het verzoek van 5.1.1c en Rotterdam (vanuit ontwikkeling MW4) geeft nog teveel vragen waarop geen antwoord wordt gegeven. De GR wil meer concrete plannen ivm de toenemende vraag door andere partijen. Met 5.1.2e samen optrekken hierin.
- Brandstof/Truckparking: de GR gaat in onderhandeling met lokale brandstofleverancier 5.1.1c Met Ridderkerk wordt bekeken hoe vanuit een erfpachtconstructie er afspraken kunnen worden vastgelegd over duurzaamheid, mobiliteit en alternatieve brandstoffen.

C.3 IJsselmondse Knoop

Er is een (extra) bestuurlijk overleg geweest (donderdag 8/4) over de afsluiting van wegen rondom de aanleg van de knoop. Naar aanleiding hiervan worden vooral de mogelijkheden voor fietsomleiding verder onderzocht. Hiermee zou een bouwversnelling kunnen worden gerealiseerd.

C.4 Duurzaamheid

5.1.1c komt nu binnen een jaar voor de tweede keer met een verzoek om de afspraken te herzien. Vorig jaar hebben wij al een standpunt ingenomen dat de vertraging het gevolg is, en dus voor rekening van, 5.1.1c is/komt.

Belangrijkste kader aan directie is dat gewijzigde afspraken geen invloed hebben op de 5.1.1c

OVEREENKOMST TOT VESTIGING VAN EEN RECHT VAN ERFPACHT, ten behoeve van BEDRIJVENTERREIN NIEUW REIJERWAARD
(MODEL VERSIE 5 FEBRUARI 2021)

Ondergetekenden:

1. Gemeente Ridderkerk, te dezen krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd doo 5.1.2e **in haar hoedanigheid van** 5.1.2e **van de BAR-organisatie daartoe gemachtigd op basis van de op 18 februari 2020 vastgestelde Mandaatbesluitregeling 2020 van de gemeente Ridderkerk**, zulks ter uitvoering van het door het college van Burgemeester en Wethouders genomen besluit d.d @@@, nummer @@@.

   hierna te noemen: de "**Gemeente**", en

2. **[naam rechtspersoon]**, gevestigd te ..... , ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer ..... ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door ..... /
   of
   [naam natuurlijke persoon], geboren op ..... en wonende te .....,

   hierna te noemen: de "**Erfpachter**",

gezamenlijk te noemen: "**Partijen**",

in aanmerking genomen dat:

- de hierna in artikel 1 genoemde Onroerende Zaak deel uitmaakt van het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard;
- het openbaar lichaam als bedoeld in de Wet Gemeenschappelijke Regeling **GR Nieuw Reijerwaard**, gevestigd en kantoorhoudend te (2988 CE) Ridderkerk aan de Verbindingsweg 38 (hierna "**GRNR**"), tot doel heeft het ontwikkelen en realiseren van bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard met de daarbij horende ontsluiting en het daarbij horende groen;
- GRNR daartoe gebruikelijk de gronden van bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard verkoopt aan daartoe geïnteresseerde partijen;
- in voorkomend geval een geïnteresseerde partij, zoals Erfpachter, om haar moverende redenen niet wenst te kopen, maar verzoekt de Onroerende Zaak in erfpacht uitgegeven te krijgen;
- GRNR en de Gemeente met elkaar afspraken hebben gemaakt om in dergelijke gevallen grond uit te geven in erfpacht aan een geïnteresseerde partij;
- de Gemeente, de Onroerende Zaak in dit verband - middels een separate koopovereenkomst (de "**Koopovereenkomst**") met de daarbij behorende Algemene verkoopvoorwaarden bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard, zoals vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van 17 januari 2018 (de "Algemene Verkoopvoorwaarden") - zal aankopen van de GRNR, zodat de Gemeente deze op haar beurt in erfpacht aan de Erfpachter kan uitgeven;
- Partijen erkennen dat, nu de Gemeente niet zelf de grond zal gaan gebruiken, bebouwen etc. maar slechts erfverpachter van die grond zal zijn, onder meer de op dat gebruik, bebouwing etc. ziende verplichtingen voortvloeiende uit de gebruikelijk tussen GRNR en een geïnteresseerde partij te sluiten koopovereenkomst door Erfpachter zullen dienen te worden nageleefd en de Gemeente in dit verband ook de nadrukkelijke verplichting jegens GRNR heeft onder meer de hiervoor bedoelde verplichtingen bij de onderhavige uitgifte in erfpacht door te leggen c.q. op te leggen aan de Erfpachter;
- Partijen gelet op het voorgaande thans een Overeenkomst Tot Vestiging van Erfpacht wensen te

sluiten als volgt;

- tenzij anders blijkt, zijn de in deze Overeenkomst Tot Vestiging met een hoofdletter aangegeven begrippen gedefinieerd in de Algemene Voorwaarden voor erfpacht Ridderkerk (2020);

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1. Aanduiding Onroerende Zaak

De Gemeente zal in Erfpacht uitgeven aan de Erfpachter, die van de Gemeente in Erfpacht zal aanvaarden: perceel grond gelegen te ....., kadastraal bekend gemeente Ridderkerk, sectie ..... , nummer(s) .....@(allen gedeeltelijk) , ter grootte van circa ..... vierkante meter (m²), welk perceel grond schetsmatig is aangeduid op de aan deze Overeenkomst Tot Vestiging als bijlage I gehechte situatietekening.

Artikel 2. Duur van de erfpacht

De Erfpacht is eeuwigdurend.

Artikel 3. Bestemming en gebruik

De Erfpachter is, onverminderd het overigens in deze Overeenkomst Tot Vestiging bepaalde, verplicht de Onroerende Zaak, waaronder de daarop gerealiseerde of te realiseren bebouwing, groenvoorzieningen en/of verhardingen, overeenkomstig de bestemming waarvoor deze in erfpacht wordt gegeven, te weten de vestiging van arbeidsintensieve logistieke en logistiek ondersteunende bedrijvigheid, waarbij de primaire doelgroep bedrijvigheid is, die aanvullend dan wel versterkend is voor het reeds aanwezige agrologistieke cluster van de Dutch Fresh Port, te gebruiken en in stand te houden.

Artikel 4. Uitgifteprijs

De uitgifteprijs (grondwaarde) voor de Erfpacht bedraagt: zegge ..... euro (..... EURO) exclusief btw (prijspeil **[jaartal]**). De uitgifteprijs wordt jaarlijks met 2% (twee procent) geïndexeerd, voor het eerst op 1 januari **[jaartal]**.

De btw over de uitgifteprijs is verschuldigd op de Datum van Verlijden en komt voor rekening van de Erfpachter, die deze btw alsdan, via de kwaliteitsrekening van de Notaris, dient te voldoen.

Artikel 5. Canon

5.1 De Canon bedraagt zegge ..... euro (..... EURO) per jaar.

5.2 Het in artikel 3.3 van de Algemene Voorwaarden voor Erfpacht Ridderkerk (2020) bedoelde Canonpercentage is thans vastgesteld op ..,...%.

5.3 De Canon wordt jaarlijks geïndexeerd met het door het Centraal Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) vastgestelde Consumentenprijsindexcijfer (CPI) "alle huishoudens". Indien het Centraal Bureau voor de Statistiek bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, wordt een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer gehanteerd door de Gemeente.

Artikel 6. Akte

De Erfpacht gaat in op de Datum van Verlijden van de Akte.
De Akte zal worden verleden ten overstaan van (een waarnemer van) de notaris, die daartoe door de Gemeente is of zal worden aangewezen (de "**Notaris**").

Het passeren van de Akte dient te geschieden op **[datum]**, of zoveel eerder of later als Partijen nader overeenkomen,doch uitdrukkelijk pas nadat de Gemeente alsdan het in artikel 1.1 bedoelde perceel in bouwrijpe staat (als hierna bedoeld in artikel 10.1) geleverd heeft gekregen van GRNR.

Artikel 7. Waarborgsom, bankgarantie

1 Binnen vier (4) weken nadat deze Overeenkomst Tot Vestiging tot stand is gekomen, is Erfpachter verplicht, tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen, bij de Notaris als waarborgsom een bedrag te storten ter grootte van 10% (tien procent) van de in artikel 4 bedoelde uitgifteprijs.
Over de waarborgsom wordt door de Gemeente geen rente vergoed. Als de Notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze aan Erfpachter toe. Eventuele negatieve rente die de Notaris over de waarborgsom verschuldigd is, dient de Erfpachter aan de Notaris te vergoeden.

2. In plaats van deze waarborgsom kan de Erfpachter desgewenst, binnen de hiervoor genoemde termijn, bij en ten genoegen van de Notaris een door een in Nederland gevestigde bankinstelling afgegeven bankgarantie tot een bedrag ter grootte van 10% (tien procent) van de in artikel 4 bedoelde uitgifteprijs deponeren.
Deze bankgarantie dient onvoorwaardelijk te zijn en tenminste één (1) jaar geldig te zijn en voorts de bepaling te bevatten, dat de bank op eerste verzoek van de Notaris het bedrag van de garantie aan de Notaris zal uitkeren.

3. De waarborgsom en de eventuele rente zullen, behoudens in geval van niet nakoming van verplichtingen door Erfpachter, binnen veertien (14) dagen nadat Erfpachter aan zijn verplichtingen ingevolge deze Overeenkomst Tot Vestiging heeft voldaan, door de Notaris worden teruggestort op bankrekening van Erfpachter danwel zal de bankgarantie alsdan worden teruggegeven aan Erfpachter casu quo de bankinstelling.

4. Een eventueel gestorte waarborgsom zal worden verrekend met de in artikel 4 bedoelde door Erfpachter verschuldigde BTW over de uitgifteprijs (grondwaarde).

Artikel 8. Toepassing Algemene Voorwaarden voor het vestigen van een recht van Erfpacht op bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard

Op deze Overeenkomst Tot Vestiging en de daaruit voortvloeiende uitgifte in erfpacht (de Akte) zijn de Algemene Voorwaarden voor Erfpacht Ridderkerk (2020) van toepassing. Deze voorwaarden zijn als Bijlage II aan deze Overeenkomst Tot Vestiging gehecht. De Algemene Voorwaarden voor Erfpacht Ridderkerk (2020) maken onverbrekelijk deel uit van deze Overeenkomst Tot Vestiging, tenzij daarvan uitdrukkelijk wordt afgeweken dan wel ter aanvulling op de Algemene Voorwaarden voor Erfpacht Ridderkerk (2020) bijzondere bedingen en/of voorwaarden worden gesteld.
De Erfpachter verklaart kennis te hebben genomen van en bekend te zijn met de inhoud van de Algemene Voorwaarden voor Erfpacht Ridderkerk (2020).

Bijzondere bepalingen

Onverminderd het hiervoor bepaalde zullen nog de volgende bijzondere bepalingen van kracht zijn:

Artikel 9.Staat van de Onroerende Zaak

1. De Gemeente garandeert dat de Onroerende Zaak op het Tijdstip Van Verlijden vrij is van:
   - hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan;
   - huurovereenkomsten, bruikleenovereenkomsten, andere overeenkomsten waarbij het genot of gebruik aan derden is gegeven en overeenkomsten die tot het aangaan van zodanige overeenkomsten kunnen leiden, behoudens deze Overeenkomst Tot Vestiging; en
   - verplichtingen jegens derden uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht, behoudens deze Overeenkomst Tot Vestiging;

2. Erfpachter aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en/of van vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal en/of afzonderlijke akte(n), waaronder te dezen uitdrukkelijk wordt begrepen de aankomsttitel(s) van GRNR.
   Daarnaast aanvaardt Erfpachter uitdrukkelijk die lasten en beperkingen die voor hem uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 BW en/of uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.
3. De Onroerende Zaak zal worden afgeleverd milieu- en civieltechnisch in een zodanige staat dat de Onroerende Zaak geschikt is voor de bestemming bedrijfsdoeleinden, welke staat volgens Partijen is gebleken uit de Bodemgeschiktheidsverklaring (Bijlage III, zie artikel 24), waaruit niet blijkt dat de grond of het grondwater dusdanig verontreinigd is dat deze verontreiniging voor Erfpachter redelijkerwijze niet aanvaardbaar is te achten.
4. Onder voor het milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen wordt niet verstaan: funderingsrestanten, puin of andere restanten van bouwkundige aard, noch de aanwezigheid van de draagkracht van de grond beïnvloedende omstandigheden, noch stobben van bomen of struiken.

5. OPTIE BIJ KAVELS GRONDWAL P.M. *Tussen de Laurierweg en de Groene Zone ***wordt/is een grondwal aangelegd. Hierdoor wordt een verticale zetting gerealiseerd, welke zorgt voor een horizontale verplaatsing. Gemeente heeft Erfpachter erop gewezen dat heipalen onder gebouwen slechts zeer beperkt horizontale verplaatsingen aan kunnen. Erfpachter is er uitdrukkelijk mee bekend dat de zettingstijd loopt tot en met het 4e kwartaal 2018 en dat er vervolgens nog restzettingen kunnen optreden. Indien Erfpachter eerder wil starten met de bouw, dan dient Erfpachter minimaal een afstand aan te houden van vijftien (15) meter uit de grondwal. Het risico op schade (aan het gebouw en/of de fundering) ten gevolge hiervan is geheel voor rekening en risico van Erfpachter.*

Artikel 10. Bouw- en woonrijp

1. De Onroerende Zaak zal in de huidige bouwrijpe staat worden opgeleverd zoals bedoeld in artikel 1 van de Algemene Verkoopvoorwaarden (Bijlage IV, zie artikel 24)) en de memo Staat van oplevering percelen (Bijlage V, zie artikel 24).
2. . Indien de grondbalans niet sluit, is de Erfpachter, mede jegens GRNR, gehouden voor eigen rekening en risico de overtollige grond af te voeren.
3. Gemeente, althans GRNR, zal woonrijp maken conform de uitgangspunten in het Handboek Openbare Ruimte d.d. 12 november 2015, met de inhoud waarvan Erfpachter genoegzaam bekend is, nadat het betreffende deelgebied van het bedrijventerrein geheel is opgeleverd en/of er naar oordeel van Gemeente, althans GRNR, geen bouwverkeer meer zal plaatsvinden .

Artikel 11. Risico

De Onroerende Zaak is vanaf het moment van feitelijke levering voor risico van de Erfpachter.

Artikel 12. Realisatie bouwplan/ onderhoud

1. De Erfpachter is, mede jegens GRNR, verplicht om voor eigen rekening en risico de Onroerende Zaak te bebouwen ten dienste van de bestemming bedrijventerrein.
2. De Erfpachter is, mede jegens GRNR, verplicht om zich te houden aan de voorwaarden zoals zijn voorgeschreven in de memo Voorwaarden Bouwperiode (Bijlage VI, zie artikel 24).
3 ***indien van toepassing*** Erfpachter is ermee bekend dat het zakelijk recht ten behoeve van de N.V. Nederlandse Gasunie onder meer betekent dat Erfpachter voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden overleg dient te voeren met de Gasunie.
4 De Erfpachter is, mede jegens GRNR, gehouden de overlast tijdens de bouw voor derden, zoveel als in redelijkheid mogelijk is, te beperken.
5. De Erfpachter is, mede jegens GRNR, verplicht om de inrichting van het werkterrein plaats te laten vinden op de Onroerende Zaak.

6. Erfpachter is, mede jegens GRNR, gehouden de in lid 1 bedoelde bebouwing te laten voldoen aan:
   - Het inpassingsplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard, vastgesteld door de Provincie Zuid-Holland op 12 november 2014; en
   - Het Beeldkwaliteitplan Nieuw Reijerwaard.

7. ***Voor iedere overeenkomst:***

   De Erfpachter is uitdrukkelijk bekend met het bepaalde in artikel 4.5.1. Aanpassing IJsselmondse Knoop van het Provinciaal Inpassingsplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard (PIP):

Tot het moment waarop het plandeel met de bestemming Verkeer, als bedoeld in artikel 8 van de regels, op de IJsselmondse Knoop is aangepast ten behoeve van een adequate ontsluiting van het plangebied dient bij de verlening van een omgevingsvergunning te worden zeker gesteld dat niet meer dan 40 procent van het plandeel ten behoeve van de bestemming in gebruik wordt genomen.

OPTIE (TOT 40%) GEEN AANSPRAKELIJKHEID GRNR

De Erfpachter is erop gewezen dat dit artikel inhoudt dat het bevoegd gezag (het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk) geen nieuwe omgevingsvergunning voor aanleg- of bouwactiviteiten ten behoeve van nieuwvestiging of uitbreiding van een bedrijf zal verstrekken als ten tijde van verlening van die vergunning reeds 40% van het areaal van het plandeel met de bestemming "Bedrijventerrein" binnen het Provinciaal Inpassingsplan is vergund, althans in ieder geval niet zonder hieraan aanvullende voorschriften te verbinden, die borgen dat het bedrijf, althans de te realiseren bebouwing / nieuwbouw van de vergunningaanvrager niet in gebruik genomen (lees: geëxploiteerd) mag worden - een en ander totdat het plandeel met de bestemming "Verkeer" is aangepast en ingebruikgenomen ten behoeve van aan adequate ontsluiting.

Deze adequate ontsluiting bestaat uit de afronding en ingebruikname van de aanpassingen van de IJsselmondse Knoop. Op basis van de thans geldende planning zal de aanpassing aan de IJsselmondse Knoop gereed zijn op 1 januari 2023, waarmee ingebruikname/exploitatie van de locatie per die datum voor Erfpachter naar verwachting mogelijk wordt. Indien de IJsselmondse Knoop op die datum nog niet gereed en in gebruik is, of als de IJsselmondse Knoop niet tot stand komt, schiet GRNR of de Gemeente niet tekort in de nakoming van haar verplichtingen en is GRNR en/of de Gemeente op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade die Erfpachter lijdt of zal (kunnen) lijden in verband met het later of niet gereed komen van de IJsselmondse Knoop. De Erfpachter vrijwaart zowel GRNR als de Gemeente van iedere aansprakelijkheid jegens derden in verband met het later of niet gereed komen van de IJsselmondse Knoop. Indien de verlening van een omgevingsvergunning vertraagt, dan wel indien voorschriften aan de omgevingsvergunning r worden verbonden, dan wel indien de omgevingsvergunning wordt geweigerd, leidt er niet toe dat GRNR of de Gemeente tekortschiet in de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst en is GRNR of de Gemeente op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade van Erfpachter, en Erfpachter vrijwaart GRNR en de Gemeente van iedere aansprakelijkheid jegens derden in verband met vertraging, voorschriften of weigering ten aanzien van de omgevingsvergunning. Vorenbedoelde laat de verplichtingen van de Erfpachter uit hoofde van deze overeenkomst jegens GRNR en de Gemeente onverlet. Partijen gaan ervan uit dat Erfpachter voor 1 juli 2021 een onherroepelijke omgevingsvergunning zal verkrijgen en valt onder de bedoelde 40 procent die voorafgaand aan de aanpassing van de IJsselmondse Knoop in gebruik zal worden genomen. Erfpachter zal zich er tot het uiterste toe inspannen dat voor deze datum een onherroepelijke omgevingsvergunning zal worden verkregen, gelijk GRNR en Gemeente zich ertoe zal inspannen dat haar kopers en erfpachters voor niet meer dan 40% van het plandeel voor 1 maart 2021 een aanvraag omgevingsvergunning zullen indienen.

*** Voor de overeenkomsten ingebruikname na aanpassing IJ-knoop: OPTIE (MEER DAN 40%) GEEN AANVRAAG***

De Erfpachter is ermee bekend dat op dit moment 40% van het areaal van het plandeel met de bestemming "Bedrijventerrein" binnen het PIP in (voor)reservering is gegeven of is verkocht en GRNR derhalve voor die betreffende partijen wil garanderen dat de door hen benodigde omgevingsvergunning voor een aanleg- of bouwactiviteit kan worden afgegeven. De Erfpachter zal geen aanvraag indienen voor een omgevingsvergunning voor een aanleg- of bouwactiviteit ten behoeve van nieuwvestiging of uitbreiding van een bedrijf - een en ander totdat het plandeel met de bestemming "Verkeer" is aangepast ten behoeve van aan adequate ontsluiting. GRNR kan uitsluitend expliciet schriftelijk toestemming verlenen aan De Erfpachter om een vergunningsaanvraag in te dienen teneinde een omgevingsvergunning te verkrijgen (al dan niet met aanvullende voorschriften die borgen dat het bedrijf niet in gebruik genomen (lees: geëxploiteerd) mag worden totdat het plandeel met de bestemming "Verkeer" is aangepast ten behoeve van aan adequate ontsluiting).
Deze adequate ontsluiting bestaat uit de afronding en ingebruikname van de aanpassingen van de IJsselmondse Knoop. Op basis van de thans geldende planning zal de aanpassing aan de IJsselmondse Knoop gereed zijn op 1 januari 2023, waarmee ingebruikname/exploitatie van de locatie per die datum voor Erfpachter naar verwachting mogelijk wordt. Indien de IJsselmondse Knoop op die datum nog niet gereed en in gebruik is, of als de IJsselmondse Knoop niet tot stand komt, schiet GRNR of de Gemeente niet tekort in de nakoming van haar verplichtingen en is GRNR en/of de Gemeente op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade die Erfpachter lijdt of zal (kunnen) lijden in verband met het later of niet gereed komen van de IJsselmondse Knoop. De Erfpachter vrijwaart zowel GRNR als de Gemeente van iedere aansprakelijkheid jegens derden in verband met met het later of niet gereed komen van de IJsselmondse Knoop. Indien de verlening van een omgevingsvergunning vertraagt, dan wel indien voorschriften aan de omgevingsvergunning worden verbonden, dan wel indien de omgevingsvergunning wordt geweigerd, leidt er niet toe dat GRNR of de Gemeente tekortschiet in de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst en is GRNR of de Gemeente op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade van Erfpachter, en Erfpachter vrijwaart GRNR en de Gemeente van iedere aansprakelijkheid jegens derden in verband met vertraging, voorschriften of weigering ten aanzien van de omgevingsvergunning. Vorenbedoelde laat de verplichtingen van de Erfpachter uit hoofde van deze overeenkomst jegens GRNR en de Gemeente onverlet.
De Erfpachter zal het bepaalde in dit artikel in geval van geheel of gedeeltelijke vervreemding van het gekochte of vestiging van een persoonlijk recht hierop, zodanig in de op te stellen overeenkomst en akte opnemen dat de danmalige de Erfpachter geheel aan het bepaalde in dit artikel is gebonden met inbegrip van de verplichting om deze bepaling als kettingbeding door te leggen aan opvolgende erfpachters en rechthebbenden. GRNR en de Gemeente aanvaarden reeds nu het ten behoeve van hen gemaakte derdenbeding. Indien De Erfpachter of een van diens rechtsopvolgers of verkrijgers van een beperkt recht op diens registergoederen in strijd met het in dit artikel bepaalde handelt, waaronder uitdrukkelijk ook begrepen de verplichting tot doorlegging van het bepaalde als kettingbeding, dan verbeurt Erfpachter en/of de nalatige rechtsopvolger(s), zonder het vereiste van een voorafgaande ingebrekestelling, van rechtswege een boete van € 250.000,00, onverminderd het recht van GRNR en/of diens rechtsopvolger(s) om de vergoeding van de meerdere geleden schade te vorderen, waaronder onder meer wordt verstaan de aanspraken van derden op schade (zoals bijvoorbeeld maar niet uitsluitend schade in de voortgang van de bouw en/of schade in de bedrijfsvoering).
Indien gedurende de looptijd van deze overeenkomst blijkt dat voornoemde planning (aanpassing IJsselmondse Knoop gereed op 1 januari 2023) niet haalbaar is, dan treden partijen met elkaar in overleg, waarbij zoveel mogelijk met inachtneming van de beoogde doelstelling(en) zal worden gezocht naar een voor beide partijen aanvaardbare oplossing. Is er na drie maanden geen oplossing of komen Partijen eerder tot de conclusie dat er geen oplossing gevonden kan worden, dan zal deze overeenkomst worden ontbonden. Geen van de Partijen is dan gehouden tot vergoeding van de kosten en/of schade van de andere Partij.

8. De Erfpachter is, mede jegens GRNR, verplicht de bebouwing te gebruiken voor bedrijfsdoeleinden conform het inpassingsplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard en het bepaalde in art 3 van deze Overeenkomst tot Vestiging.

*****INDIEN VAN TOEPASSING*** Artikel 13. Recht van opstal ten behoeve van riolering**

1. Erfpachter is ermee bekend en accepteert dat GRNR en Gemeente zich bij de Koopovereenkomst ten aanzien van de Onroerende Zaak jegens elkaar hebben verplicht om bij de betreffende leveringsakte - in ieder geval - het navolgende opstalrecht te vestigen:
   GRNR bedingt - en Gemeente verleent aan en vestigt ten behoeve van GRNR - een altijddurend en zelfstandig zakelijk recht als bedoeld in artikel 101 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, op een strook grond ter breedte van _____meter (zijnde vier (4) meter aan weerszijden vanuit de buitenste leiding van de riolering). Aan de minuut van de leveringsakte zal de Situatietekening (zie hiervoor bijlage I) worden gehecht waarop het recht van opstal is weergegeven.
2. Het zakelijk recht houdt in, dat GRNR gerechtigd is de grond voor zover nodig te gebruiken of te doen gebruiken voor het daarin leggen, hebben, onderhouden en weer wegnemen van rioleringsbuizen voor (druk)riolering, met inbegrip van eventueel aanwezige inspectieputten, aansluitingen en perspomp dan wel pompgemaaltje.
   Het zakelijk recht omvat voorts het recht van toegang voor het onderzoeken en in stand houden van deze rioleringbuizen en gemaal voor drukriolering, met inbegrip van eventueel aanwezige inspectieputten, aansluitingen en perspomp, herstel, vernieuwing en omlegging daaronder begrepen.
   Het recht houdt mede in, dat GRNR bevoegd is om het werk te (laten) inspecteren, onderhouden, herstellen en vervangen en voorts dat zowel bij het aanbrengen als ingeval naar het oordeel van GRNR onderhouds-, herstel- of vervangingswerkzaamheden dienen plaats te vinden, GRNR en door haar aan te wijzen derden toegang zullen hebben tot de grond met de nodige materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met wederpartij casu quo gebruiker te bepalen wijze.

3. Bij het uitoefenen van het recht zal GRNR rekening houden met de belangen en de wensen van de eigenaar, de Erfpachter, huurder(s) of andere rechtmatige gebruikers en het gebruik van de grond niet meer belemmeren dan strikt noodzakelijk is; GRNR is voorts gehouden na alle werkzaamheden aan de riolering de grond zoveel mogelijk in de oude toestand te brengen.
4. Gelet op het hiervoor beschreven door de Gemeente aan GRNR te verlenen opstalrecht verbindt de Erfpachter zich een zodanig gebruik van de grond te maken, dat de uitoefening van het aan GRNR verleende recht niet wordt belemmerd en de Erfpachter staat er voor in, dat buiten de eventuele pachter(s) en/of huurder(s) op het moment van de vestiging van het zakelijk recht, derden ten aanzien van de grond of een gedeelte daarvan geen rechten kunnen doen gelden of zullen kunnen doen gelden welke de uitoefening van de door GRNR bedongen rechten kunnen belemmeren. Indien na de vestiging van het zakelijk recht derden krachtens toedoen of gedogen van de Erfpachter de gebruiks- en genotsrechten verkrijgen op de grond of een gedeelte daarvan, is de Erfpachter verplicht voordat dit gebruik of genot een aanvang heeft genomen, deze derden van de inhoud van het zakelijk recht in kennis te stellen. De Erfpachter zal zich bij het verlenen van rechten aan derden onthouden van al datgene waardoor inbreuk op het zakelijk recht zou worden gemaakt of een ongestoorde uitoefening daarvan zou kunnen worden belemmerd.
5. GRNR zal eventuele schade als gevolg van de uitoefening van het zakelijk recht steeds zo spoedig mogelijk na constatering van die schade, dan wel na beëindiging der werkzaamheden, voor haar rekening herstellen en de grond zoveel mogelijk in de oude toestand terug brengen.
6. Binnen de aangegeven zakelijk rechtstrook mogen geen:
   - bomen of diepwortelende heesters worden geplaatst;
   - bouwwerken en/of overige grondbelastende zaken, zoals grond ter ophoging van het terrein, worden geplaatst;
   - afwateringssloten en greppels worden gegraven;
   - graafwerkzaamheden dieper dan één (1) meter onder het maaiveld worden verricht en ook geen voorwerpen dieper dan vijftig (50) centimeter in de grond worden geplaatst.
7. GRNR kan van het bepaalde in lid 6 ontheffing verlenen onder eventueel nader te stellen voorwaarden.

8. GRNR zal haar rechten en verplichtingen uit de vestiging van het zakelijk recht als bedoeld in lid 1 kunnen overdragen aan een derde en Erfpachter stemt daar op voorhand mee in.
9. Bedoeld zakelijk recht eindigt alleen en zodra de GRNR dit opzegt. Erfpachter kan niet opzeggen. Opzegging geschiedt doordat de GRNR de eigenaar schriftelijk mededeelt dat van het recht geen gebruik meer zal worden gemaakt. Bij beëindiging als hiervoor bedoeld zullen de rioleringsbuizen en de duiker met inbegrip van eventueel aanwezige inspectieputten en aansluitingen ter plaatse worden gelaten en om niet eigendom van de grondeigenaar worden.

*****INDIEN VAN TOEPASSING*** Artikel 14.* Erfdienstbaarheid van inankering keerwand**

1. Ten laste van de Onroerende Zaak en ten behoeve van het bij GRNR verblijvende perceel waarop de keerwand is gelegen, zoals met streeparcering @ aangegeven op de Verkooptekening wordt, ten tijde van de levering door GRNR aan de Gemeente, gevestigd de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te dulden, ten aanzien van het heersende erf dat van de op het heersende erf te bouwen of gebouwde keerwand een gedeelte van de fundering in de Onroerende Zaak is gelegen en niets te doen of nalaten om schade aan de keerwand te voorkomen.
2. GRNR is gerechtigd van het belaste perceel te allen tijde gebruik te maken of te doen maken, voor zover zulks naar het oordeel van GRNR noodzakelijk is, voor het uitvoeren van werkzaamheden in verband met onderhoud of vervanging van de keerwand, welk recht mede omvat om over het belaste perceel te komen en te gaan ten behoeve van het vorenstaande. Erfpachter zal GRNR daartoe te allen tijde (zo snel als mogelijk) medewerking verlenen om haar hiervoor omschreven rechten te kunnen uitoefenen en al datgene doen (inclusief in redelijkheid verzochte maatregelen treffen) dat daartoe bevorderlijk kan zijn dan wel nalaten wat afbreuk kan doen daaraan. Tenzij de omstandigheden dit redelijkerwijs onmogelijk maken, zal GRNR de rechten genoemd in dit artikel eerst uitoefenen na overleg met Erfpachter en/of (een) eventuele andere rechthebbende(n) op de in dit artikel bedoelde grond.
3. Bij de uitoefening van het recht zal GRNR zo veel mogelijk rekening houden met de belangen en de wensen van de Erfpachter of haar rechtsopvolger en in het algemeen zo weinig mogelijk belemmering, hinder en schade veroorzaken.
   GRNR is verplicht in overleg met de Erfpachter of haar rechtsopvolger of, na uitvoering van de in lid 1 van dit artikel genoemde werkzaamheden het terrein zoveel en zo spoedig mogelijk weer in een toestand, vergelijkbaar met de toestand van voor uitvoering van de werkzaamheden, te brengen en zo nodig maatregelen te nemen tot afvoer van overtollige grond.

Artikel 15 ***Verdere verplichtingen

De Gemeente zal bij de Akte van uitgifte in erfpacht van de Onroerende Zaak de Erfpachter of haar rechtsopvolger ten behoeve van GRNR of haar rechtsopvolger de volgende verplichtingen opleggen:
INDIEN VAN TOEPASSING I. de verplichting de door GRNR ***te realiseren//***gerealiseerde hardhouten beschoeiing te onderhouden zoals aangegeven op de Verkooptekening, deze beschoeiing in goede staat te
houden alsmede in stand te houden.
*** INDIEN VAN TOEPASSING *** II. de verplichting de op de Onroerende Zaak aanwezige drain zoals aangegeven op de Verkooptekening te onderhouden en in stand te houden.

Artikel 16 ***Verplichtingen Parkmanagement

1. Erfpachter is jegens GRNR of haar rechtsopvolger verplicht lid te worden en zolang zij erfpachter c.q. eigenaar is van een perceel en/of bedrijfsgebouw op Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard lid te blijven van de coöperatie: Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A., welke coöperatie is opgericht ten behoeve van het parkmanagement van Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard. Erfpachter verklaart de volgende stukken te hebben ontvangen:
   - de akte van oprichting d.d. @ inclusief statuten,
   - het parkreglement (versiedatum 23 januari 2020), en
   - de menukaart voor leden (versiedatum 11 februari 2020).
2. Erfpachter is daarbij verplicht tot betaling aan Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A. van:

- de jaarlijkse bijdrage (voor 2020 vastgesteld op € 0,45 exclusief BTW per m² perceel); en
- een vergoeding voor facultatief afgenomen optionele pakketten.

De hoogte van de jaarlijkse bijdrage en de vergoeding voor de facultatief af te nemen pakketten wordt jaarlijks vastgesteld door de coöperatie: Coöperatief Parkmanagement Bedrijventerrein Dutch Fresh Port U.A.

3. Erfpachter is daarnaast verplicht tot naleving van het gestelde in de statuten en het parkreglement zolang zij erfpachter c.q. eigenaar is van een perceel en/of bedrijfsgebouw op Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard.

Artikel 17 Duurzaam energiesysteem

1. GRNR is voornemens om haar rechten en verplichtingen als concessieverlener in de concessieovereenkomst met ENGIE over te dragen aan de parkmanagementorganisatie, waarvan Erfpachter bij juridische overdracht lid zal zijn conform artikel 16 . Erfpachter aanvaardt de rechten en verplichtingen die hieruit volgen.
   Conform de statuten van de rechtspersoon van de parkmanagementorganisatie zoals bedoeld in artikel 16 lid 1 wordt de parkmanagementorganisatie concessieverlener in de concessieovereenkomst met ENGIE. Erfpachter aanvaardt de rechten en verplichtingen die hieruit volgen.
2. Conform de in het vorige lid bedoelde concessieovereenkomst wordt aan Erfpachter, mede ten behoeve van GRNR en de parkmanagementorganisatie, het volgende opgelegd:
   A. een verbod tot de aanleg van een eigen energiesysteem die het door ENGIE aan te leggen energiesysteem negatief beïnvloedt of met de bedoeling deze commercieel te (laten) exploiteren door een ander dan de Concessiehouder, zodanig dat deze meer capaciteit heeft dan nodig voor eigen gebruik; en
   B. een verplichting om het dak c.q. de daken van zijn gebouwen geschikt te doen zijn voor de plaatsing en exploitatie van zonnepanelen, hetgeen inhoudt dat de daken plat moeten zijn en voldoende draagkracht moeten bezitten; en
   C. een verplichting om zonder vergoeding kabels en leidingen ten behoeve van (delen van) het energiesysteem op het betreffende perceel te gedogen, om mee te werken aan het laten uitvoeren van de aanleg, het beheer, het onderhoud en vervanging van deze kabels en leidingen ten behoeve van (delen van) het energiesysteem over het betreffende perceel.

Artikel 18 Boetebeding (tevens kettingbeding)

1. Bij elke niet-nakoming, niet behoorlijke nakoming of overtreding van één of meerdere verplichtingen, voortvloeiende uit het bepaalde in:
   INDIEN VAN TOEPASSING Artikel 13 recht van opstal ten behoeve van riolering
   INDIEN VAN TOEPASSING Artikel 14 erfdienstbaarheid van inankering keerwand;
   INDIEN VAN TOEPASSING Artikel 15 verdere verplichtingen;
   Artikel 16 Verplichtingen parkmanagement

   Artikel 17 duurzaam energiesysteem;
   is Erfpachter een, zonder tussenkomst van de rechter, terstond opeisbare boete verschuldigd van € 1.500,00 (zegge: éénduizend vijfhonderd euro);
   bij verzuim van de Erfpachter; en
   voor iedere dag of gedeelte van de dag dat de Erfpachter in verzuim is;
   een en ander met inachtneming van:
   - het bepaalde verder in dit artikel.
2. Het bedrag van de boete vermeld in het vorige lid van dit artikel zal vanaf de dag waarop deze Overeenkomst Tot Vestiging is gesloten tot de dag van verschuldigdheid worden aangepast aan de hand van de Consumenten Prijsindex (CPI) reeks: Alle huishoudens 2015=100, tenzij het bedrag daardoor lager zou worden. In dat geval blijft aanpassing achterwege.
   Indien het Centraal Bureau voor de Statistiek bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, wordt een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer gehanteerd door de Gemeente.
3. De aldus te indexeren boete dient door de verzuimende partij binnen veertien (14) dagen na een daartoe strekkend verzoek van GRNR aan GRNR te worden voldaan.

4. Bij niet tijdige betaling komen alle gerechtelijke proces- en executiekosten alsmede de wettelijke rente en buitengerechtelijke inningkosten voor rekening van de verzuimende partij.

Artikel 19 Derdenwerking. Kettingbeding.

1. Alle verplichtingen van Erfpachter ten opzichte van een andere partij uit hoofde van de artikelen 10 tot en met 20 van deze Overeenkomst Tot Vestiging zullen in de Akte, voor zoveel zij bestaan om iets te dulden of niet te doen, worden bedongen, geconstateerd en aanvaard als kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 BW, en derhalve zullen deze bepalingen overgaan op:
   a. de (beperkt) gerechtigden en/of bevoegde gebruikers van de Onroerende Zaak en/of de daarop gerealiseerde opstallen, en;
   b. al degenen die - al dan niet (een) gedeelte(n) van - de Onroerende Zaak en/of de daarop gerealiseerde opstallen zal/zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel.

   Ingeval de Erfpacht om welke reden dan ook eindigt, dan zal de verkrijger van de Onroerende Zaak voor zover nodig de kwalitatieve verplichtingen (opnieuw) notarieel vestigen ten behoeve van GRNR tegelijk met het eindigen van het erfpacht of – indien dit niet mogelijk is – zo spoedig mogelijk daarna. De hiermee samenhangende notariële kosten zijn voor rekening van de verkrijger.
2. Indien en voor zover het opleggen van een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek wettelijk niet is toegestaan, bijvoorbeeld omdat die verplichting niet bestaat uit een dulden of niet doen, dan wordt die verplichting in de Akte opgelegd, geconstateerd en aanvaard als kettingbeding.
   Erfpachter en zijn rechtsopvolger(s) onder bijzondere en algemene titel zijn jegens de Gemeente, GRNR en Coöperatief Parkmanagement Bedrijventerrein Dutch Fresh Port U.A. verplicht om bij iedere (gedeeltelijke) overdracht of overgang van de Onroerende Zaak en/of de daarop gerealiseerde opstallen en/of bij vestiging van een beperkt (genots)recht daarop, dan wel bij het verlenen van een recht tot gebruik op - een gedeelte van – de Onroerende Zaakde in de artikelen 13, 14, 15, 16 en 21 van de Algemene Verkoopvoorwaarden en artikel 10 tot met 21 van deze Overeenkomst Tot Vestiging genoemde verplichtingen ter zake van de Onroerende Zaak aan die verkrijger(s), beperkt (genots)gerechtigde(n) respectievelijk gebruiker(s) als kettingbeding (woordelijk) op te leggen en namens de Gemeente, GRNR en Coöperatief Parkmanagement Bedrijventerrein Dutch Fresh Port U.A. te aanvaarden, zulks als zodanig dat ook deze verkrijger alsmede alle toekomstige verkrijgers, beperkt (genots)gerechtigde(n) respectievelijk gebruiker(s) aan de betreffende verplichting(en) gebonden zijn.
   Het voorgaande op verbeurte door Erfpachter en iedere opvolgende verkrijger die verzuimt te doen opnemen, op te leggen, te bedingen en aan te nemen, van een zonder tussenkomst van de rechter, direct opeisbare boete ter grootte van € 100.000,00 (zegge: éénhonderdduizend euro), onverminderd de bevoegdheid van de Gemeente, GRNR en/of Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A. om daarnaast nakoming en/of eventueel schadevergoeding te vorderen.
3. Het bedrag van de boete vermeld in vorige lid van dit artikel zal vanaf de dag waarop de Koopovereenkomst is gesloten tot de dag van verschuldigdheid worden aangepast aan de hand van de Consumenten Prijsindex (CPI) reeks: Alle huishoudens 2015=100, tenzij het bedrag daardoor lager zou worden. In dat geval blijft aanpassing achterwege.
   Indien het Centraal Bureau voor de Statistiek bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, wordt een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer gehanteerd door de Gemeente, GRNR of haar rechtsopvolger en/of Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A.
4. De aldus te indexeren boete dient door de verzuimende partij binnen veertien (14) dagen na een daartoe strekkend verzoek van de Gemeente, GRNR of haar rechtsopvolger en/of Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A. aan de Gemeente, GRNR of haar rechtsopvolger en/of Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A. te worden voldaan.
5. Bij niet tijdige betaling komen alle gerechtelijke proces- en executiekosten alsmede de wettelijke rente en buitengerechtelijke inningkosten voor rekening van de verzuimende partij.

Artikel 20 Derdenbeding.

1. Het bepaalde in artikelen 10 tot en met 20 van deze Overeenkomst Tot Vestiging betrekking hebbende op GRNR en Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A. moet worden beschouwd als een derdenbeding in de zin van artikel 6:253 BW, dat ten behoeve c.q. ten gunste van GRNR en haar rechtsopvolgers en de coöperatie: Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A. wordt gemaakt. Dit beding is onherroepelijk voor Erfpachter en is - respectievelijk zal - door GRNR en de Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A. (worden) aanvaard. Aldus zullen GRNR en haar rechtsopvolgers en de coöperatie: Coöperatief Parkmanagement Bedrijventerrein Dutch Fresh Port U.A. zelfstandig nakoming kunnen vorderen van Erfpachter van de in artikelen 10 tot en met 20 van deze Overeenkomst Tot Vestiging op Erfpachter jegens hen opgelegde verplichtingen en in voorkomend geval aanspraak kunnen maken op de daaruit voortvloeiende boetes. De verplichtingen uit hoofde van de hier bedoelde derdenbedingen blijven uitdrukkelijk ook in stand in het geval (ook) de bloot-eigendom van het in artikel 1 bedoelde perceel door Erfpachter of diens rechtsopvolgers wordt verkregen.
2. GRNR is gerechtigd, zonder dat toestemming van de Erfpachter nodig is, om haar rechten en plichten uit hoofde van de in lid 1 bedoelde artikelen geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een rechtsopvolger. Als GRNR ophoudt te bestaan, zullen alle rechten en plichten uit hoofde van de in lid 1 bedoelde artikelen automatisch overgaan naar haar rechtsopvolger. Erfpachter stemt hiermee in.

Artikel 21 Ingebrekestelling, ontbinding

1. Indien Erfpachter, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht (8) dagen nalatig blijft in de nakoming van zijn uit deze Overeenkomst Tot Vestiging voortvloeiende verplichtingen, is Erfpachter in verzuim en zal deze Overeenkomst Tot Vestiging van rechtswege zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn, tenzij Gemeente alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt.
2. Bij ontbinding van de overeenkomst conform het bepaalde in dit artikel zal Erfpachter ten behoeve van Gemeente een zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete van tien procent (10%) van de in artikel 4 bedoelde uitgifteprijs verbeuren, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal.
3. De Notaris wordt bij deze verplicht, en voor zover nodig door Erfpachter onherroepelijk en onvoorwaardelijk gemachtigd, om bij ontbinding van deze Overeenkomst Tot Vestiging, het bedrag der door de Erfpachter verbeurde boete uit de bij de Notaris gestorte waarborgsom dan wel het aan de Notaris uitgekeerde bedrag van de bankgarantie aan de Gemeente te betalen.
4. Indien Gemeente op grond van lid 1 van dit artikel nakoming van deze Overeenkomst Tot Vestiging verlangt, zal Erfpachter ten behoeve van Gemeente na afloop van de in lid 1 vermelde termijn van acht (8) dagen voor elke sedertdien verstreken dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de in artikel 4 bedoelde uitgifteprijs, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal.
5. Indien Erfpachter na in gebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn van acht (8) dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is Erfpachter desalniettemin gehouden aan de Gemeente diens schade ten gevolge van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.
6. Indien de Erfpachter vóór de datum van ondertekening van de Akte in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling heeft gekregen, alsmede wanneer er voor de datum van ondertekening van de notariële akte executoriaal beslag op zijn roerende en onroerende zaken wordt gelegd, is de Gemeente bevoegd deze Overeenkomst Tot Vestiging als ontbonden te beschouwen, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

Artikel 22 Twee of meer Erfpachters

Indien in deze Overeenkomst Tot Vestiging omtrent één en hetzelfde object meer dan één natuurlijke of rechtspersoon als wederpartij van de Gemeente staat genoemd, zijn deze personen ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien.

Artikel 23 Toestemming echtgeno(o)t(e)/ geregistreerd partner

Partijen verklaren, voor zover van toepassing en voor zover nodig, te handelen met toestemming van de echtgeno(o)t(e) of geregistreerd partner in de zin van het geregistreerd partnerschap en staan in voor de medewerking van deze betrokkenen bij de uitvoering van deze Overeenkomst Tot Vestiging.

De uit deze Overeenkomst Tot Vestiging voor partijen ten opzichte van elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.

Artikel 24 Bijlagen

1. De volgende aan deze Overeenkomst Tot Vestiging gehechte bijlagen maken deel uit van deze Overeenkomst Tot Vestiging:
   I. Situatietekening
   II. Algemene Voorwaarden voor Erfpacht Ridderkerk (2021)
   III. Bodemgeschiktheidsverklaring
   IV. Algemene Verkoopvoorwaarden
   V. memo Staat van oplevering percelen
   VI. memo Voorwaarden Bouwperiode
2. Bij strijdigheid van deze bijlagen met deze Overeenkomst Tot Vestiging prevaleert het bepaalde in deze overeenkomst.

Artikel 25 Overdracht rechtsverhouding

Gehele of gedeeltelijke overdracht van haar rechtsverhouding uit hoofde van deze Overeenkomst Tot Vestiging door de Erfpachter is uitgesloten (in de zin van artikel 3:83 lid 2 BW), behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente.

Artikel 26 Samenhang Overeenkomst Tot Vestiging en Koopovereenkomst

Partijen onderkennen dat de uitvoering van de onderhavige Overeenkomst Tot Vestiging geheel samenhangt met en afhankelijk is van het tot stand komen en tot uitvoering komen van de Koopovereenkomst. Indien de Koopovereenkomst geen doorgang vindt, kan ook de onderhavige Overeenkomst Tot Vestiging geen doorgang vinden, en omgekeerd.
Gemeente en Erfpachter komen daarom, zo nodig uitdrukkelijk in afwijking van het hiervoor bepaalde, nader het volgende overeen:

1. De Gemeente zal gelijktijdig met deze Overeenkomst Tot Vestiging met GRNR de Koopovereenkomst sluiten.
   Deze Overeenkomst Tot Vestiging vormt tezamen met de Koopovereenkomst een onverbrekelijk geheel tot het moment waarop GRNR aan de Gemeente de Onroerende Zaak heeft geleverd. Dat betekent dat het in werking treden van beide overeenkomsten tot het moment waarop GRNR aan de Gemeente de Onroerende Zaak heeft geleverd van elkaar afhankelijk is en dat bij ontbinding, beëindiging, vernietiging of nietigverklaring, dan wel het definitief niet tot stand komen - al dan niet op grond van eventuele opschortende voorwaarden - of het anderszins om welke reden dan ook niet, niet tijdig of niet volledig tot uitvoering komen van de Koopovereenkomst de Gemeente het recht heeft (ongeacht van welke partij bij de Koopovereenkomst het initiatief tot ontbinding, vernietiging etc. is uitgegaan) de onderhavige Overeenkomst Tot Vestiging te ontbinden.
2. Het inroepen van de ontbinding door de Gemeente dient in voorkomend geval schriftelijk te geschieden, met afschrift aan de Notaris. Ter zake van deze ontbinding zal de Gemeente geen enkele schadevergoeding, hoe ook genaamd, aan Erfpachter verschuldigd zijn.

Artikel 27 Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze Overeenkomst Tot Vestiging is Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen over de uitvoering van de overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Rotterdam.

Aldus overeengekomen en in drievoud ondertekend:

Plaats:	Plaats:
Datum:	Datum:
De gemeente:	Erfpachter:

Model Koopovereenkomst GRNR- gemeente Ridderkerk versie 5 februari 2021

Partijen

1. de **Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar 5.1.2e 5.1.2e als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard d.d. _____ krachtens artikel 20.4 van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard,
hierna verder te noemen: "**Verkoper**" of "**GRNR**";

2. **Gemeente Ridderkerk, een publiekrechtelijke rechtspersoon: Gemeente,** gezeteld te Ridderkerk, kantoorhoudende te 2981 EA Ridderkerk, Koningsplein 1, (postadres: Postbus 271, 2980 AG Ridderkerk), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24493197, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw 5.1.2e n haar hoedanigheid van 5.1.2e van de BAR-organisatie daartoe gemachtigd op basis van de op 18 februari 2020 vastgestelde Mandaatbesluitregeling 2020 van de gemeente Ridderkerk, zulks ter uitvoering van het door het college van Burgemeester en Wethouders genomen besluit d.d._____, nummer_____; hierna verder te noemen: "**Koper**" of "**Gemeente**";

Verkoper/GRNR en Koper/Gemeente hierna, tezamen verder ook te noemen: "**Partijen**";

nemen in overweging dat:

I. Het Verkochte deel uitmaakt van het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard;
II. De GRNR tot doel heeft het ontwikkelen en realiseren van bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard met de daarbij horende ontsluiting en het daarbij horende groen;
III. Partijen met elkaar afspraken hebben gemaakt om grond uit te geven in erfpacht aan een geïnteresseerde partij;
IV. Koper, de Gemeente Ridderkerk, de grond zal aankopen van de GRNR, zodat Koper deze op haar beurt in erfpacht kan uitgeven aan een geïnteresseerde partij;
V. Partijen erkennen dat, nu Koper niet zelf de grond zal gaan gebruiken, bebouwen etc. maar slechts erfverpachter van die grond zal zijn, meerdere verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst niet door Koper zélf kunnen en zullen worden nageleefd, maar Koper wel de nadrukkelijke verplichting heeft alle van toepassing zijnde bepalingen via de uitgifte in erfpacht door te leggen c.q. op te leggen aan de toekomstig gebruiker/erfpachter, hierna verder te noemen: "**Erfpachter**";
VI. Koper heeft aangegeven thans tot aankoop van het Verkochte te willen overgaan, aangezien de Raad van de gemeente Ridderkerk heeft besloten om krediet ter beschikking te stellen voor de onderhavige aankoop met als doel uitgifte in erfpacht;
VII. Partijen hiervoor vermelde afspraken wensen vast te leggen in onderhavige overeenkomst, verder te noemen: de "**Koopovereenkomst**";

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

A. DEFINITIES

Tenzij anders blijkt, wordt in deze overeenkomst verstaan onder:

Aanvangsdatum: de meest recente datum waaronder deze overeenkomst is ondertekend door een Partij;
Akte: de ter uitvoering van de Koopovereenkomst notarieel te verlijden akte waarmee juridische levering plaatsvindt;
Algemene Voorwaarden: de Algemene verkoopvoorwaarden bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard, zoals vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van @(besluitnummer: @)), welke als BIJLAGE 1 bij de Koopovereenkomst behoort;
Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard: het tussen de A15, A16, Blaakwetering en Rijksstraatweg gelegen bedrijventerrein in de gemeente Ridderkerk;
Beeldkwaliteitplan Nieuw Reijerwaard: het door de gemeente Ridderkerk op 27 februari 2014 vastgestelde Beeldkwaliteitsplan, dat als kader dient voor het advies van de welstandcommissie;
Bodemgeschiktheidsverklaring: de verklaring dat de bodem geschikt is voor het voorgenomen gebruik als bedrijventerrein, welke als BIJLAGE 2 bij de Koopovereenkomst behoort;

Erfpachter: de (rechts)perso(o)nen aan wie door de Koper (mede) uit hoofde van een overeenkomst tot vestiging tussen Koper en die (rechts)perso(o)n(en) het Verkochte in erfpacht wordt uitgegeven en de rechtopvolger(s) van die (rechts)perso(o)n(en) in de erfpacht, hieronder tevens begrepen eventuele beperkt genotgerechtigden van de erfpacht;

Koopovereenkomst: deze overeenkomst, waarmee met betrekking tot het Verkochte tussen Partijen afspraken worden gemaakt;

Koopsom: de ter zake van het Verkochte geldende koopsom;

Modelakte van levering: het door GRNR opgestelde model ten behoeve van het opstellen van de leveringsakte, welke als BIJLAGE 3 bij de Koopovereenkomst behoort. De leveringsakte van het Verkochte zal conform dit model moeten worden gepasseerd, hetgeen inhoudt dat de essentialia uit de Koopovereenkomst worden ingevuld en eventuele aanvullende afspraken uit de Koopovereenkomst worden toegevoegd;

Staat van oplevering percelen: de memo Staat van oplevering percelen d.d. 12 maart 2020, welke als BIJLAGE 4 bij de Koopovereenkomst behoort;

Tijdstip van Verlijden: het tijdstip waarop de Akte notarieel wordt verleden;

Verkooptekening: de door de GRNR vervaardigde tekening met nummer ***, d.d. *** waarop het Verkochte is weergegeven, welke tekening als BIJLAGE 5 bij de Koopovereenkomst behoort;

Verkochte: een perceel grond, gelegen te Ridderkerk aan de _____, kadastraal bekend als gemeente Ridderkerk, sectie D, nummer*s _____ (allen gedeeltelijk), *tezamen* groot ongeveer _____ vierkante meter (@ m²), zoals met *** arcering aangegeven op de Verkooptekening,
***welk perceel is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder B van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: N.V. Nederlandse Gasunie
*(***welk perceel is belast met een opstalrecht (nutsvoorzieningen) ten behoeve van de publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente Ridderkerk;) van geval tot geval bezien of dat aan de orde is en er dus sprake is van vermenging, en zo ja dat opstalrecht (opnieuw) vestigen voor of bij de uitgifte in erfpacht, of andere oplossing*

Voorwaarden Bouwperiode: de memo Voorwaarden Bouwperiode d.d. 15 december 2017, welke als BIJLAGE 6 bij de Koopovereenkomst behoort;

De definities worden in de Koopovereenkomst met een hoofdletter aangegeven.

B. VERKOOP EN KOOP

Artikel 1 Verkoop en koop Verkochte

1. Verkoper verkoopt bij deze het Verkochte aan Koper.
2. Koper koopt bij deze het Verkochte van Verkoper.

Artikel 2 Koopsom en omzetbelasting

1. De Koper is bij het Tijdstip van Verlijden aan Verkoper:
   - de Koopsom; en
   - de omzetbelasting daarover;

   verschuldigd.
2. De Koopsom bedraagt € _____ (zegge: _____euro), *** gebaseerd op een vierkante meter (m2) prijs van € _____ (prijspeil _____).
3. Het bedrag vermeld in het vorige lid van dit artikel is exclusief omzetbelasting.
4. De Koopsom wordt jaarlijks geïndexeerd met twee procent (2%), derhalve voor het eerst per 1 januari _____.
5. De Koper zal de Koopsom en de daarover verschuldigde omzetbelasting bij de juridische levering van het Verkochte betalen.
   Koper zal zich niet beroepen op opschorting en/of verrekening uit welke hoofde dan ook, behoudens conform het bepaalde in de Koopovereenkomst en de Algemene Voorwaarden.

Artikel 3 Toepasselijke voorwaarden

1. Op de Koopovereenkomst zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, echter met inachtneming van het in artikel 4 van deze overeenkomst bepaalde.
2. Koper verklaart de Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen en bekend te zijn met de inhoud daarvan.
3. Bij eventuele discrepantie tussen de Algemene Voorwaarden en deze overeenkomst prevaleert deze overeenkomst.

CONCEPT

4. GRNR is gerechtigd, zonder dat toestemming van Koper nodig is, om haar rechten en plichten uit hoofde van deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een rechtsopvolger. Als GRNR ophoudt te bestaan, zullen alle rechten en plichten uit hoofde van deze overeenkomst automatisch overgaan naar haar rechtsopvolger. Koper stemt hiermee in.

Artikel 4 Doorleggen verplichtingen

1. Koper zal het Verkochte direct na juridische levering door Verkoper aan Koper, uitgeven in erfpacht aan de Erfpachter. Het is de bedoeling van Partijen om de in de gebruikelijk door Verkoper gehanteerde model koopovereenkomst en de Algemene Voorwaarden aan een koper opgelegde verplichtingen bij de Erfpachter neer te leggen. Koper verplicht zich daarom jegens Verkoper voornoemde verplichtingen door te leggen bij de door haar met een beoogde Erfpachter te sluiten overeenkomst tot uitgifte in erfpacht, zodat de Erfpachter hieraan gedurende de erfpacht van toepassing gebonden is.
2. Gelet op het bepaalde in lid 1 en ter uitvoering daarvan zal Koper met de beoogde Erfpachter een overeenkomst tot vestiging van een recht van erfpacht ten behoeve van Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard (hierna aan te duiden als: "**OTV**"), conform het concept dat als BIJLAGE 7 aan deze Koopovereenkomst is gehecht, aangaan. Verkoper stemt uitdrukkelijk in met de inhoud van de OTV.
3. Verkoper aanvaardt, mede namens de coöperatie Coöperatief Parkmanagement Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard U.A., bij deze bij voorbaat alle derdenbedingen die in de OTV ten behoeve van Verkoper en de coöperatie zijn gemaakt.
4. Verkoper is voorts, mede jegens Koper, gehouden tot nakoming van al die verplichtingen jegens Erfpachter die krachtens de hiervoor in lid 3 bedoelde derdenbedingen op haar rusten en vrijwaart Koper voor alle aanspraken, hoe ook genaamd, die Erfpachter en diens rechtsopvolgers in dit verband geldend mochten maken.
5. Verkoper is voorts gehouden om, bij wege van zelfstandige verplichting, de verplichtingen die krachtens de gebruikelijk door Verkoper gehanteerde model koopovereenkomst en de Algemene Voorwaarden op haar zouden rusten maar thans door Koper in de OTV jegens Erfpachter op zich zijn genomen (zoals, maar niet beperkt tot, de verplichtingen als nu opgenomen in artikelen 9 en 10 OTV ter zake van de Staat van de Onroerende Zaak en het bouw- en woonrijp maken), jegens Erfpachter na te komen. Verkoper vrijwaart Koper voor alle aanspraken, hoe ook genaamd, die Erfpachter en diens rechtsopvolgers in dit verband geldend mochten maken.
6. Artikel 20 van de Algemene Voorwaarden is niet van toepassing.
7. De GRNR geeft de Koper bij deze op voorhand de toestemming voor vervreemding als bedoeld in artikel 21.1. van de Algemene Voorwaarden voor zover het de uitgifte in erfpacht betreft, alsmede - na erfpachtuitgifte - een eventuele verkoop van de bloot-eigendom van het Verkochte aan de Erfpachter.

Artikel 5 Juridische levering

1. Juridische levering van het Verkochte zal plaatsvinden bij een door Koper aan te wijzen notaris (hierna aan te duiden als: de "**Notaris**") op dezelfde dag als die waarop de in artikel 5 lid 5 bedoelde uitgifte in erfpacht op de voet van de in artikel 4 bedoelde OTV zal plaatsvinden.
2. Partijen verbinden zich over en weer mee te werken aan het verlijden van de Akte ten overstaan van de Notaris.
3. Voor zover daarvan in deze overeenkomst en de Algemene Voorwaarden niet wordt afgeweken, zal de Akte moeten bevatten de bedingen die gewoonlijk worden gemaakt in de akte van levering, conform de Modelakte van levering. De levering geschiedt door de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers.
4. Kosten en belastingen die verband houden met juridische levering zijn voor rekening van de Koper.
5. De juridische levering vindt pas plaats op het moment dat gelijktijdig dan wel direct daarop volgend de uitgifte in erfpacht op de voet van de in artikel 4 bedoelde OTV kan plaatsvinden.

Artikel 6 Feitelijke levering

1. De feitelijke levering van het Verkochte zal plaatsvinden tegelijk met de juridische levering van het Verkochte.
2. Er zal voorafgaand aan feitelijke levering een vooropname worden gedaan, waarvan proces-verbaal wordt opgemaakt.

Artikel 7 Staat van het Verkochte

1. De Verkoper garandeert, dat zij bevoegd is tot verkoop en levering van het Verkochte.
2. De Verkoper garandeert verder, dat het Verkochte bij juridische levering van het Verkochte vrij is van:
   - hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan;
   - huurovereenkomsten, bruikleenovereenkomsten, andere overeenkomsten waarbij het genot of gebruik aan derden is gegeven en overeenkomsten die tot het aangaan van zodanige overeenkomsten kunnen leiden, behoudens de OTV met de beoogde Erfpachter; en

CONCEPT

- verplichtingen jegens derden uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht, behoudens de OTV met de beoogde Erfpachter;

3. Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en/of van vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal en/of afzonderlijke akte(n).
   Daarnaast aanvaardt Koper uitdrukkelijk die lasten en beperkingen die voor hem uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 BW en/of uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.
4. Het Verkochte zal worden afgeleverd milieu- en civieltechnisch in een zodanige staat dat het Verkochte geschikt is voor de bestemming bedrijfsdoeleinden, welke staat volgens Partijen is gebleken uit de Bodemgeschiktheidsverklaring, waaruit niet blijkt dat de grond of het grondwater dusdanig verontreinigd is dat deze verontreiniging voor Koper redelijkerwijze niet aanvaardbaar is te achten, doch onverminderd het bepaalde in artikel 4 hiervoor ten aanzien van de verplichtingen van Verkoper jegens Erfpachter.
5. Onder voor het milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen wordt niet verstaan: funderingsrestanten, puin of andere restanten van bouwkundige aard, noch de aanwezigheid van de draagkracht van de grond beïnvloedende omstandigheden, noch stobben van bomen of struiken.

Artikel 8 Risico
Het Verkochte is vanaf het moment van feitelijke levering voor risico van de Koper.

*****INDIEN VAN TOEPASSING***Artikel * Recht van opstal ten behoeve van riolering**

1. Koper en Verkoper verplichten zich bij de Akte - in ieder geval- het navolgende opstalrecht te vestigen.
   Verkoper bedingt - en Koper verleent aan en vestigt ten behoeve van de GRNR - een altijddurend en zelfstandig zakelijk recht als bedoeld in artikel 101 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, op een strook grond ter breedte van _____ meter (zijnde vier (4) meter aan weerszijden vanuit de buitenste leiding van de riolering).
   Aan de minuut van de Akte zal de Verkooptekening worden gehecht waarop het recht van opstal is weergegeven.
2. Het zakelijk recht houdt in, dat de GRNR gerechtigd is de grond - voor zover nodig - te gebruiken of te doen gebruiken voor het daarin leggen, hebben, onderhouden en weer wegnemen van rioleringsbuizen voor (druk)riolering, met inbegrip van eventueel aanwezige inspectieputten, aansluitingen en perspomp dan wel pompgemaaltje.
   Het zakelijk recht omvat voorts het recht van toegang voor het onderzoeken en in stand houden van deze rioleringbuizen en gemaal voor drukriolering, met inbegrip van eventueel aanwezige inspectieputten, aansluitingen en perspomp, herstel, vernieuwing en omlegging daaronder begrepen.
   Het recht houdt mede in, dat de GRNR bevoegd is om het werk te (laten) inspecteren, onderhouden, herstellen en vervangen en voorts dat zowel bij het aanbrengen als ingeval naar het oordeel van de GRNR onderhouds-, herstel- of vervangingswerkzaamheden dienen plaats te vinden, de GRNR en door haar aan te wijzen derden toegang zullen hebben tot de grond met de nodige materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met wederpartij casu quo gebruiker te bepalen wijze.
3. Bij het uitoefenen van het recht zal de GRNR rekening houden met de belangen en de wensen van de eigenaar, de Erfpachter, huurder(s) of andere rechtmatige gebruikers en het gebruik van de grond niet meer belemmeren dan strikt noodzakelijk is; de GRNR is voorts gehouden na alle werkzaamheden aan de riolering de grond zoveel mogelijk in de oude toestand te brengen.
4. De eigenaar zal een zodanig gebruik van de grond maken, dat de uitoefening van het aan de GRNR verleende recht niet wordt belemmerd en de eigenaar staat er voor in, dat buiten de eventuele pachter(s) en/of huurder(s) op het moment van de vestiging van het zakelijk recht, derden ten aanzien van de grond of een gedeelte daarvan geen rechten kunnen doen gelden of zullen kunnen doen gelden welke de uitoefening van de door de GRNR bedongen rechten kunnen belemmeren. Indien na de vestiging van het zakelijk recht derden krachtens toedoen of gedogen van de eigenaar de gebruiks- en genotsrechten verkrijgen op de grond of een gedeelte daarvan, is de eigenaar verplicht voordat dit gebruik of genot een aanvang heeft genomen, deze derden van de inhoud van het zakelijk recht in kennis te stellen. De eigenaar zal zich bij het verlenen van rechten aan derden onthouden van al datgene waardoor inbreuk op het zakelijk recht zou worden gemaakt of een ongestoorde uitoefening daarvan zou kunnen worden belemmerd.
5. De GRNR zal eventuele schade als gevolg van de uitoefening van het zakelijk recht steeds zo spoedig mogelijk na constatering van die schade, dan wel na beëindiging der werkzaamheden, voor haar rekening herstellen en de grond zoveel mogelijk in de oude toestand terug brengen.
6. Binnen de aangegeven zakelijk rechtstrook mogen geen:
   - bomen of diepwortelende heesters worden geplaatst;
   - bouwwerken en/of overige grondbelastende zaken, zoals grond ter ophoging van het terrein, worden geplaatst;
   - afwateringssloten en greppels worden gegraven;

- graafwerkzaamheden dieper dan één (1) meter onder het maaiveld worden verricht en ook geen voorwerpen dieper dan vijftig (50) centimeter in de grond worden geplaatst.

7. De GRNR kan van het bepaalde in lid 6 ontheffing verlenen onder eventueel nader te stellen voorwaarden.
8. De GRNR zal haar rechten en verplichtingen uit de vestiging van het zakelijk recht als bedoeld in lid 1 kunnen overdragen aan een derde.
9. Bedoeld zakelijk recht eindigt alleen en zodra de GRNR dit opzegt. Koper kan niet opzeggen. Opzegging geschiedt doordat de GRNR de eigenaar schriftelijk mededeelt, dat van het recht geen gebruik meer zal worden gemaakt. Bij beëindiging als hiervoor bedoeld zullen de rioleringsbuizen en de duiker met inbegrip van eventueel aanwezige inspectieputten en aansluitingen ter plaatse worden gelaten en om niet eigendom van de grondeigenaar worden.

*****INDIEN VAN TOEPASSING***Artikel * Erfdienstbaarheid van inankering keerwand**

1. Ten laste van het Verkochte en ten behoeve van het bij de GRNR verblijvende perceel waarop de keerwand is gelegen, zoals aangegeven op de Verkooptekening, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting van de Koper als eigenaar van het dienende erf om te dulden, ten aanzien van het heersende erf dat van de op het heersende erf te bouwen of gebouwde keerwand een gedeelte van de fundering in het Verkochte is gelegen en niets te doen of nalaten om schade aan de keerwand te voorkomen.
2. GRNR is gerechtigd van het belaste perceel te allen tijde gebruik te maken of te doen maken, voor zover zulks naar het oordeel van de GRNR noodzakelijk is, voor het uitvoeren van werkzaamheden in verband met onderhoud of vervanging van de keerwand, welk recht mede omvat om over het belaste perceel te komen en te gaan ten behoeve van het vorenstaande. Koper zal GRNR daartoe te allen tijde (zo snel als mogelijk) medewerking verlenen om haar hiervoor omschreven rechten te kunnen uitoefenen en al datgene te doen (inclusief in redelijkheid verzochte maatregelen te treffen) dat daartoe bevorderlijk kan zijn dan wel te laten wat afbreuk kan doen daaraan. Tenzij de omstandigheden dit redelijkerwijs onmogelijk maken, zal de GRNR de rechten genoemd in dit artikel eerst uitoefenen na overleg met Koper en/of (een) eventuele andere rechthebbende(n) op de in dit artikel bedoelde grond.
3. Bij de uitoefening van het recht zal de GRNR zo veel mogelijk rekening houden met de belangen en de wensen van de Koper of haar rechtsopvolger en in het algemeen zo weinig mogelijk belemmering, hinder en schade veroorzaken. De GRNR is verplicht in overleg met de Koper of haar rechtsopvolger of, na uitvoering van de in lid 1 van dit artikel genoemde werkzaamheden het terrein zoveel en zo spoedig mogelijk weer in een toestand, vergelijkbaar met de toestand van voor uitvoering van de werkzaamheden, te brengen en zo nodig maatregelen te nemen tot afvoer van overtollige grond.

Artikel ** Samenhang Koopovereenkomst en OTV

Partijen onderkennen dat de uitvoering van de onderhavige koopovereenkomst geheel samenhangt met en afhankelijk is van het tot stand komen en tot uitvoering komen van de in artikel 4 bedoelde OTV. Indien de OTV geen doorgang vindt, kan ook de onderhavige koopovereenkomst geen doorgang vinden, en omgekeerd.
Koper en Verkoper komen daarom, zo nodig uitdrukkelijk in afwijking van het hiervoor bepaalde, nader het volgende overeen:

1. Koper dient gelijktijdig met deze koopovereenkomst met Erfpachter de OTV te sluiten, conform het concept als hiervoor in artikel 4 lid 2 bedoeld.
   Deze koopovereenkomst vormt tezamen met de OTV een onverbrekelijk geheel tot het moment waarop Verkoper aan Koper het Verkochte heeft geleverd. Dat betekent dat het in werking treden van beide overeenkomsten tot het moment waarop Verkoper het Verkochte aan Koper heeft geleverd van elkaar afhankelijk is en dat ontbinding, beëindiging, vernietiging of nietigverklaring, dan wel het definitief niet tot stand komen - al dan niet op grond van eventuele opschortende voorwaarden - of het anderszins om welke reden dan ook niet, niet tijdig of niet volledig tot uitvoering komen van de ene overeenkomst zal leiden tot ontbinding van de andere overeenkomst, ongeacht welke partij ontbindt of beëindigt.
2. Bevestiging van de ontbinding door Koper dient in voorkomend geval schriftelijk te geschieden, met afschrift aan de Notaris. Ter zake van deze ontbinding zullen Partijen geen enkele schadevergoeding, hoe ook genaamd, aan elkaar verschuldigd zijn, behoudens indien de ontbinding, vernietiging etc. van de OTV te wijten is aan opzet of grove schuld van een der Partijen.
3. Indien echter Koper ter zake van de ontbinding, vernietiging etc. onder de OTV een aanspraak tot schadevergoeding of boete geldend kan maken jegens de Erfpachter, dan zal Koper in voorkomend geval vijfennegentig procent (95%) van de daadwerkelijk door Koper ontvangen schadevergoeding of boete aan Verkoper doen toekomen.

Artikel * Bijlagen

1. De volgende aan de Koopovereenkomst gehechte bijlagen maken deel uit van de Koopovereenkomst:
   1. Algemene Voorwaarden;
   2. Bodemgeschiktheidsverklaring(en);

3. Modelakte van levering;
4. memo Staat van oplevering percelen;
5. Verkooptekening;
6. memo Voorwaarden Bouwperiode;
7. OTV (overeenkomst tot vestiging van een recht van erfpacht ten behoeve van Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard).

2. Bij strijdigheid van deze bijlagen met de Koopovereenkomst prevaleert de Koopovereenkomst.

Artikel * Toepasselijk recht en geschillen

1. Op de Koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen over de uitvoering van de Koopovereenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Rotterdam.

Aldus overeengekomen per de Aanvangsdatum en in drievoud ondertekend
te _____ op _____.

Verkoper	Koper
_____	_____
Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard	gemeente Ridderkerk

CONCEPT

Algemene verkoopvoorwaarden bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard

Artikel 1 Definities

1.1 Tenzij anders blijkt, wordt in de Koopovereenkomst, de Akte en de Algemene Voorwaarden verstaan onder:

1 **Akte**: de akte waarbij de Onroerende Zaak ter uitvoering van de Koopovereenkomst door de GRNR is/wordt geleverd;

2 **Algemene Voorwaarden:** deze algemene voorwaarden voor de verkoop en levering van onroerende zaken door de GRNR, vastgesteld bij besluit van het dagelijks bestuur van de GR Nieuw Reijerwaard op 17 maart 2021;

3 **Bodem**: de grond en/of het grondwater behorend tot de Onroerende Zaak;

4 **Bodemgeschiktheidsverklaring**: de in de Koopovereenkomst bedoelde verklaring inzake de milieutechnische staat van de Onroerende Zaak;

5 **Bodemverontreiniging**: vervuiling van de Bodem door stoffen die zich op een zodanige wijze op of in de Bodem bevinden, dat deze stoffen:
- zich met de Bodem kunnen vermengen, met de Bodem kunnen reageren, zich in de Bodem kunnen verspreiden en/of ongecontroleerd kunnen verplaatsen; en
- één of meer van de functionele eigenschappen die de Bodem voor mens, plant of dier heeft, verminderen of bedreigen;
- waarbij onder functionele eigenschappen van de Bodem wordt verstaan de ecologische functie (als onderdeel van de algemene ecologische kringlopen, als deel van de biosfeer en als verblijfplaats van bodemorganismen), de teeltfunctie, de dragersfunctie en de functie van de Bodem als vind- en winplaats van grondwater en delfstoffen;

6 **Bouwrijp**: de aanwezigheid van een verharde bouwstraat, vrij van die feitelijke belemmeringen die de bouw, de inrichting en/of de ingebruikneming verhinderen, beperken en/of vertragen op een wijze die niet in redelijkheid voor rekening van koper behoort te komen, welke staat nader wordt omschreven in de Staat van oplevering percelen.
Als feitelijke belemmeringen worden slechts beschouwd gebreken waarvan het bestaan bij de aflevering gelet op de stand van de techniek kan worden nagegaan en waarvan kan worden aangenomen dat de wederpartij die niet heeft aanvaard.

7 **Bouwvergunning**: de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen voor het (bouw)plan met het oog waarop de Onroerende Zaak wordt of is verkocht door de GRNR;

8 **Datum Van Verlijden**: de dag waarop de Akte notarieel is/wordt verleden;

9 **Gemeente**: de gemeente Ridderkerk;

10 **GRNR**: De Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard;

11 **Koopovereenkomst**: de tussen Partijen gesloten overeenkomst waarbij de GRNR de Onroerende Zaak verkoopt aan de Koper, die de Onroerende Zaak koopt van de GRNR;

12 **Koper**: de persoon of personen met wie de GRNR de Koopovereenkomst sluit of heeft gesloten;

13 **Kwaliteitsrekening**: de bijzondere bankrekening van de Notaris als bedoeld in artikel 25 Wet op het notarisambt;

14 **Notaris**: de door Koper aangewezen notaris die de Akte zal verlijden;

15 **Onroerende Zaak**:
a. de onroerende zaak, onbebouwd of voorzien van (bouw)werken en/of beplantingen; of
b. een sub a bedoelde onroerende zaak waarop een recht is gevestigd dat het onderwerp van de Koopovereenkomst vormt; of
c. een combinatie van de sub a en/of b bedoelde registergoederen;
tezamen met de (bouw)werken en/of beplantingen die uit hoofde van de Koopovereenkomst of de ter uitvoering daarvan te verlijden notariële akte van levering zullen worden of zijn aangebracht;

16 **de Openbare Registers**: de Openbare Registers voor registergoederen van het Kadaster;

17 **Partij**: de GRNR of de Koper;

18 **Partijen**: de GRNR en de Koper;

19 **Staat van oplevering percelen**: het document waarin nader wordt omschreven in welke toestand de Onroerende Zaak bij Akte zal worden geleverd.

20 **Tijdstip Van Verlijden**: het tijdstip waarop de Akte notarieel is/wordt verleden;

21 **vervreemden**: overdragen, bezwaren met beperkte genotsrechten of toedelen.

2.2. Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.

Artikel 2 Staat van aflevering

2.1. Behoudens het bepaalde in artikel 2.2 zal de GRNR de Onroerende Zaak afleveren in de bouwrijpe staat waarin deze zich bij het ondertekenen van de Koopovereenkomst bevindt. Deze staat is vastgelegd in:
a. de bodemgeschiktheidsverklaring;
b. de Staat van oplevering percelen

c. de koopovereenkomst.

Artikel 3 Aanvaarding en risico-overgang

3.1. Bij het verlijden van de Akte aanvaardt de Koper de Onroerende Zaak in de staat waarin deze zich op het Tijdstip Van Verlijden bevindt. Is de staat van de Onroerende Zaak in de Akte beschreven, dan wordt de Onroerende Zaak door de Koper aanvaard in die staat.

3.2. Vanaf het Tijdstip Van Verlijden is de Onroerende Zaak voor risico van de Koper, behoudens het in artikel 4 bepaalde. Het in artikel 7:10 lid 3 en lid 4 eerste zin Burgerlijk Wetboek bepaalde is niet van toepassing.

3.3. Vanaf de Datum Van Verlijden is de Onroerende Zaak voor rekening van de Koper en geniet de Koper de lusten en draagt hij de lasten.

3.4. Indien feitelijke ingebruikname met toestemming van GRNR eerder plaatsvindt, geldt voor artikel 3.2. en artikel 3.3. de datum van ingebruikname.

Artikel 4 Risico bij Bodemverontreiniging

4.1. Partijen hebben de Bodemgeschiktheidsverklaring aanvaard casu quo aanvaarden de Bodemgeschiktheidsverklaring als basis voor de Koopovereenkomst en de levering van de Onroerende Zaak. Partijen stellen vast dat de Onroerende Zaak geschikt is voor het door Partijen beoogde gebruik, behoudens en onverminderd het bepaalde in artikel 4.2 en artikel 4.3.

4.2. Blijkt later dat vanaf de ondertekening van de Koopovereenkomst toch sprake is geweest van Bodemverontreiniging en dat daardoor de Onroerende Zaak niet geschikt is voor het door Partijen in de Koopovereenkomst vermelde casu quo – bij het ontbreken daarvan - bij het sluiten van de Koopovereenkomst beoogde gebruik, een en ander te beoordelen naar de wetenschappelijke en technische inzichten ten tijde van ondertekening van de Koopovereenkomst, dan zal de GRNR de Onroerende Zaak binnen een redelijke termijn alsnog geschikt (doen) maken voor het destijds beoogde gebruik. Blijkt de Onroerende Zaak om een andere reden in milieutechnische zin ongeschikt te zijn voor hiervoor bedoelde beoogde gebruik, dan zullen Partijen gezamenlijk naar een voor beide Partijen aanvaardbare oplossing zoeken. Komen Partijen niet binnen twee maanden tot een oplossing als hiervoor bedoeld, dan heeft Koper het recht deze overeenkomst op te zeggen en en de grond ter vrije beschikking van de GRNR te stellen, voor zover mogelijk in de toestand waarin deze zich bevond bij het aangaan van de overeenkomst.

4.3. Is de Bodemgeschiktheidsverklaring afgegeven en blijkt deze ondeugdelijk te zijn of is de GRNR tekortgeschoten bij de uitvoering van saneringsmaatregelen , dan geldt onverkort de wettelijke regeling dienaangaande.

Artikel 5 Onder- of overmaat

5.1. Onder- of overmaat van de Onroerende Zaak verleent aan geen van Partijen enig recht, behoudens het in artikel 5.2 bepaalde.

5.2. Is de koopprijs in de Koopovereenkomst vastgesteld op basis van een bedrag per vierkante meter grondoppervlakte van de Onroerende Zaak, dan zal, indien de onder- of overmaat meer dan drie procent (3%) afwijkt van die grondoppervlakte, de koopprijs dienovereenkomstig achteraf worden aangepast. Indien de afwijking leidt tot een verrekening van een bedrag lager dan twee duizend vijf honderd euro (EUR 2.500,-), zal alsnog het in artikel 5.1 bepaalde toepassing vinden.

Artikel 6 Bijzondere lasten en beperkingen

6.1. De GRNR zal de Onroerende Zaak leveren:
   a. vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan; en
   b. vrij van andere beperkte rechten dan hypotheek en van kwalitatieve verplichtingen, bijzondere lasten en/of kettingbedingen, een en ander voor zover daarvan niet blijkt uit de Koopovereenkomst en/of de Openbare Registers.

6.2. De GRNR zijn geen kwalitatieve verplichtingen, erfdienstbaarheden, andere beperkte rechten, bijzondere lasten en/of kettingbedingen bekend anders dan vermeld in de Koopovereenkomst. Zijn in de Koopovereenkomst lasten en/of beperkingen opgenomen, dan heeft de Koper deze uitdrukkelijk aanvaard.

6.3. De Koper aanvaardt tevens uitdrukkelijk de aan de GRNR onbekende en in de Openbare Registers ingeschreven kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten en bijzondere lasten en de Koper is zich de gevolgen van die aanvaarding bewust.

6.4. De GRNR staat, met inachtneming van artikel 6.5, in voor de afwezigheid van lasten of beperkingen die voortvloeien uit feiten die vatbaar zijn voor inschrijving in de Openbare Registers, doch daarin ten tijde van het ondertekenen van de Koopovereenkomst niet waren ingeschreven.

6.5. Is de Onroerende Zaak behept met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, dan kan de Koper eisen dat de last of de beperking wordt opgeheven, mits de GRNR hieraan redelijkerwijs kan voldoen.

Artikel 7 Vrij van huur

De GRNR staat ervoor in dat zowel bij het sluiten van de Koopovereenkomst als op het Tijdstip Van Verlijden met betrekking tot de Onroerende Zaak door de GRNR noch huurovereenkomsten, bruikleenovereenkomsten of andere overeenkomsten waarbij het genot of gebruik aan derden is gegeven, zijn gesloten, noch overeenkomsten zullen zijn

gesloten die tot het aangaan van die overeenkomsten kunnen leiden.

Artikel 8 Levering

8.1. De levering en aanvaarding van de Onroerende Zaak zullen plaatsvinden uiterlijk op een in de Koopovereenkomst vastgestelde dag.
Is in de Koopovereenkomst overeengekomen dat de in de eerste zin bedoelde vastgestelde dag wordt vastgesteld op basis van het moment van onherroepelijke Bouwvergunning, dan geldt dat :
- de Bouwvergunning is verleend; en
- de beslissing tot het verlenen van de Bouwvergunning niet is geschorst; en

schorsing in redelijkheid niet meer te verwachten is, zulks te bepalen door de GRNR.

8.2. De GRNR zal op verzoek van de Koper op het Tijdstip Van Verlijden de Onroerende Zaak leveren, mits de Koper alle verplichtingen uit de Koopovereenkomst jegens de GRNR nakomt.

8.3. De Akte zal worden verleden ten overstaan van de Notaris.

8.4. Partijen instrueren de Notaris om terstond na het Tijdstip Van Verlijden een afschrift te doen inschrijven in de Openbare Registers.

Artikel 9 Betaling

9.1. Betaling van:
a. de koopprijs;
b. de verschuldigde omzetbelasting;
c. de verschuldigde overdrachtsbelasting; en/of
d. andere lasten en kosten die de Koper ter zake van de levering van de Onroerende Zaak verschuldigd is,

zal plaatsvinden via de Kwaliteitsrekening.

9.2. De Koper zal zorgdragen voor een tijdige storting van het verschuldigde bedrag en wel zodanig dat de Kwaliteitsrekening op of voor de Datum Van Verlijden is gecrediteerd. Vindt de creditering plaats op de Datum Van Verlijden, dan dient de betaling voor het Tijdstip Van Verlijden te zijn uitgevoerd.

9.3. Indien ter zake van de levering van de Onroerende Zaak geen overdrachtsbelasting is verschuldigd, kunnen Partijen overeenkomen dat de betaling van het door de Koper ter zake van de levering van de Onroerende Zaak verschuldigde, als in artikel 9.1 bedoeld, rechtstreeks plaatsvindt door de Koper aan de GRNR.

9.4. De Notaris zal eerst betalingen aan de GRNR verrichten terstond nadat vaststaat dat de GRNR zal voldoen aan de in artikel 6.1 bedoelde verplichting.

9.5. Andere betalingen die de Koper uit hoofde van de Koopovereenkomst of andere daaraan voorafgaande of daaruit voortvloeiende overeenkomsten aan de GRNR voor de levering aan de GRNR moet verrichten, zullen rechtstreeks door de Koper aan de GRNR plaatsvinden.

9.6. De GRNR zal op verzoek van de Koper of uit eigener beweging, al dan niet via de Notaris, een factuur aan de Koper voor de verschuldigde betaling (doen) overleggen.

9.7. Betalingen die de Koper dient te verrichten zullen tijdig geschieden in euro's. Een verschuldigd bedrag zal naar boven op hele euro's worden afgerond.

9.8. Alle betalingen dienen plaats te vinden zonder enige korting of verrekening.

Artikel 10 Lasten en belastingen

10.1. Lasten en belastingen die zijn of worden geheven in verband met de Onroerende Zaak komen vanaf de Datum Van Verlijden voor rekening van de Koper.

10.2. Onder lasten en belastingen zijn mede begrepen lasten en belastingen die moeten worden voldaan door een eigenaar van de Onroerende Zaak, ongeacht of die lasten en belastingen door de GRNR zijn verschuldigd (geweest) of niet.

Artikel 11 De Bouwvergunning

11.1. Indien over het verkrijgen van een onherroepelijke Bouwvergunning afspraken zijn gemaakt in de Koopovereenkomst, dan zal:

a. de Koper zich inspannen, dat de Bouwvergunning wordt verleend, in ieder geval door, voor zover nog niet gedaan, het tijdig en naar behoren indienen van een aanvraag om de Bouwvergunning; en

b. de GRNR, voor zover nodig en nog niet gedaan:
- zich inspannen dat de Gemeente de noodzakelijke procedures ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening tijdig in gang zet en deze met voortvarendheid afwikkelt; en
- zich inspannen dat de Gemeente aanvragen betreffende door haar te verlenen vergunningen, ontheffingen en toestemmingen, mits naar behoren ingediend en onverminderd haar publiekrechtelijke taken en bevoegdheden, direct en welwillend behandelt.

Artikel 12 Overdracht van rechten

12.1. Gaan rechten van de GRNR ter zake van de Onroerende Zaak jegens haar rechtsvoorgangers en/of andere derden niet gelijktijdig met de levering mee over op de Koper, dan is de GRNR verplicht op eerste verzoek mee te werken aan een levering van die rechten aan de Koper.

12.2. De Koper is te allen tijde bevoegd de levering van rechten als bedoeld in artikel 12.1 mee te delen aan de betreffende schuldenaar.

Artikel 13 Verplichtingen van de Koper

13.1. De Koper is verplicht:
a. de Onroerende Zaak te bebouwen, te renoveren en/of in te richten en wel op de wijze als in de Akte wordt aangegeven;
b. parkeergelegenheid op de Onroerende Zaak aan te

leggen en te onderhouden conform de Bouwvergunning;

c. in geval van een renovatie- of bouwplicht met de renovatie of de bouw te beginnen terstond na de Datum Van Verlijden en deze werkzaamheden met bekwame spoed ononderbroken voort te zetten en te voltooien;

d. de Onroerende Zaak in goede staat te houden en de daarbij behorende bebouwing waar nodig tijdig te vernieuwen;

e. de Onroerende Zaak aan te wenden overeenkomstig de bestemming en het gebruik, zoals is vermeld in de Akte;

f. toe te laten, dat op, aan, in of boven de Onroerende Zaak voor openbare doeleinden palen, kabels, leidingen, schakelkasten, armaturen, aanduidingsborden, sleuven, goten of andere voorwerpen en/of voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, mits na overleg met de Koper omtrent de plaats en de wijze waarop de hiervoor bedoelde voorwerpen en voorzieningen worden aangebracht; alle schade die daarvan het onmiddellijke gevolg is en die redelijkerwijs niet voor rekening van de Koper kan zijn, zal door de GRNR naar haar keuze en op haar kosten worden hersteld of aan de Koper worden vergoed;

g. al datgene te doen en na te laten waardoor schade, gevaar of hinder – in welke vorm dan ook – kan worden voorkomen of kan ontstaan en in dezen de aanwijzingen van de GRNR op te volgen; ; indien er schade ontstaat en de Koper binnen één maand na daartoe door de GRNR te zijn gemaand deze schade niet herstelt, zal de GRNR zonder tussenkomst van de rechter bevoegd zijn deze zelf te herstellen; de kosten van dit laatste zijn voor rekening van de Koper en dienen te worden betaald binnen dertig dagen, nadat de GRNR deze kosten aan hem in rekening heeft gebracht;

h. de kavel gedurende de periode tussen juridische levering en de start van de bouw het braakliggend perceel te onderhouden (bijvoorbeeld maaien) en dusdanig in te richten, zodat de verkoopbaarheid van (de overige kavels van) het bedrijventerrein niet wordt geschaad; indien de Koper binnen één maand na daartoe door de GRNR te zijn gemaand deze verplichting niet nakomt, zal de GRNR zonder tussenkomst van de rechter bevoegd zijn deze kavel te ontruimen c.q. maaien; de kosten van dit laatste zijn voor rekening van de Koper en dienen te worden betaald binnen dertig dagen, nadat de GRNR deze kosten aan hem in rekening heeft gebracht;

i. de Onroerende Zaak ten genoegen van de GRNR af te scheiden en afgescheiden te houden; indien de Koper binnen één maand na daartoe door de GRNR te zijn gemaand deze verplichting niet nakomt, zal de GRNR zonder tussenkomst van de rechter bevoegd zijn de voor een afscheiding noodzakelijke voorziening zelf te treffen; de kosten van dit laatste zijn voor rekening van de Koper en dienen te worden betaald binnen dertig dagen, nadat de GRNR deze kosten aan hem in rekening heeft gebracht;

Artikel 14 Hoofdelijkheid en vertegenwoordiging

14.1. Indien als Koper van de Onroerende zaak meer dan één natuurlijke persoon of rechtspersoon staan genoemd, dan zijn zij hoofdelijk jegens de GRNR verbonden voor de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van het in de koopovereenkomst bepaalde.

14.2. Indien de Koper uit twee of meer rechtspersonen bestaat of komt te bestaan, wijzen deze rechtspersonen één van hen als vertegenwoordiger aan. Een dergelijke aanwijzing dient terstond aan de GRNR te worden meegedeeld.

14.3. Een wijziging in de vertegenwoordiging moet onverwijld aan de GRNR worden meegedeeld.

Artikel 15 Derdenwerking

15.1. Partijen beogen uitdrukkelijk een derdenwerking ten aanzien van de na Tijdstip van Verlijden nog toepasselijke voorwaarden van deze Algemene Voorwaarden. De in de volgende leden van dit artikel vermelde bedingen zijn gemaakt ter versterking van die derdenwerking.

15.2. Bij juridische levering van de Bouwgrond zal uitdrukkelijk in de akte van levering worden bedongen dat de verplichtingen van een Partij ten aanzien van de Onroerende Zaak, zullen overgaan op degenen die de Onroerende Zaak of een gedeelte daarvan verkrijgen. bij wijze van een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek
Is het opleggen van een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek wettelijk niet toegestaan, dan wordt die verplichting geacht een kettingbeding te zijn.

15.3. De Koper zal:

a. bij vervreemding van de Onroerende Zaak of van een gedeelte daarvan; of

b. bij bezwaring van de Onroerende Zaak of een gedeelte daarvan met een beperkt recht anders dan hypotheek;

zijn verplichtingen uit hoofde van de Akte ten behoeve van de GRNR opleggen aan zijn rechtsopvolger en deze namens de GRNR laten aannemen zulks op straffe van een zonder tussenkomst van de rechter terstond opeisbare boete van € 100.000,00 bij verzuim van de alsdan verkopende partij;. Het boetebedrag zal vanaf Tijdstip van Verlijden tot de dag van verschuldigdheid worden aangepast aan de hand van de Consumenten Prijs Index (CPI), tenzij het bedrag lager zou worden in welke geval aanpassing achterwege blijft. Indien het centraal Bureau voor de Statistiek bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt,

wordt een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer gehanteerd door GRNR.

Artikel 16 Boetebepaling

16.1. Indien de Koper in verzuim is ter zake van enige verplichting kan de GRNR hem een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete opleggen, onverminderd het recht om naast een opgelegde boete schadevergoeding te vorderen, voor zover de schade het bedrag van de boete overtreft, te weten:
a. tien procent van de Koopprijs; dan wel
b. € 1500 voor elke dag of gedeelte van een dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt of het aanbrengen of onderhouden verhinderd of niet toegestaan wordt; zulks ter keuze van de GRNR.

Artikel 17 Vestigingsplaats

17.1. De Koper zal in de Koopovereenkomst vestigingsplaats kiezen in Nederland. Tevens kiest de Koper ter zake van de uitvoering van de Koopovereenkomst vestigingsplaats ten kantore van de Notaris.

17.2. Voorts zal de Koper mede met het oog op het in artikel 15 bepaalde in de Akte respectievelijk in opvolgende akten van levering vestigingsplaats kiezen in Nederland. Van een vestigingsplaatskeuze in laatstbedoelde akten zal onverwijld mededeling worden gedaan aan de GRNR evenals van een wijziging van een gekozen vestigingsplaats.

Artikel 18 Mededelingen

18.1. De GRNR kan alle mededelingen en kennisgevingen rechtsgeldig op de laatst aan haar gemelde (gekozen) vestigingsplaats doen.

18.2. Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, zullen mededelingen en kennisgevingen schriftelijk worden gedaan.

Artikel 19 Diversen

19.1. Alle geschillen tussen Partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het Arrondissement Rotterdam.

19.2. De Algemene termijnenwet is van toepassing.

19.3. Indien in de rechtsverhouding tussen Partijen een bepaling geldt die op grond van een rechterlijke uitspraak of anderszins niet toegepast kan worden, blijven alle overige bepalingen onverminderd van kracht.

19.4. Bijlagen gehecht aan de Koopovereenkomst of de Akte maken deel uit van de Koopovereenkomst respectievelijk van de Akte.

19.5. In geval van een strijdigheid tussen het bepaalde in de Koopovereenkomst of de Akte enerzijds en een aan de Koopovereenkomst of de Akte gehechte bijlage anderzijds prevaleert het bepaalde in de Koopovereenkomst respectievelijk het bepaalde in de Akte.
In geval van een strijdigheid tussen het bepaalde in de Koopovereenkomst en de Akte, prevaleert het bepaalde in de Akte.
In geval van een strijdigheid tussen het bepaalde in de Algemene Voorwaarden en het bepaalde in de Koopovereenkomst of de Akte prevaleert het bepaalde in de Koopovereenkomst respectievelijk de Akte.

Artikel 20 Ontbindende Voorwaarde

20.1. Is in de Koopovereenkomst bepaald dat de levering eerst plaatsvindt nadat de Bouwvergunning onherroepelijk is, dan is de Koopovereenkomst aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat buiten toedoen van Partijen de Bouwvergunning voor een in de Koopovereenkomst opgenomen datum niet onherroepelijk is; is laatstbedoelde datum niet in de Koopovereenkomst opgenomen, dan geldt een door de GRNR in redelijkheid vast te stellen datum daarvoor.

20.2. Op de vervulling van de ontbindende voorwaarde kan door iedere Partij een beroep worden gedaan en wel uiterlijk één maand na vervulling van die voorwaarde.

20.3. Eindigt de Koopovereenkomst doordat een Partij overeenkomstig de artikelen 20.1 en 20.2 een beroep doet op de vervulling van de ontbindende voorwaarde, dan is geen van de Partijen gehouden tot vergoeding van de kosten en/of schade van de andere Partij.

20.4. Zolang een ontbindende voorwaarde opgenomen in de Koopovereenkomst nog geldend is, zal geen levering plaats kunnen vinden. Na de levering worden alle ontbindende voorwaarden geacht te zijn vervallen.

Artikel 21 Anti-speculatiebeding

21.1 Het is de koper zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de GRNR verboden om binnen vijf (5) jaar na juridische levering het verkochte geheel of gedeeltelijk te vervreemden, te verhuren of anderszins aan derden in gebruik af te staan. Onder vervreemding in deze bepaling wordt mede begrepen het uitgeven in erfpacht, het vestigen van andere zakelijke rechten met uitzondering van hypotheek alsmede het inbrengen in maat- en/of vennootschappen.

21.2. Aan de hiervoor in lid 1 genoemde schriftelijke toestemming kan de GRNR nadere voorwaarden verbinden.

21.3. Het hiervoor in lid 1 genoemde verbod tot vervreemding, verhuur of gebruik door een derde geldt niet als de op het verkochte te stichten bebouwing volledig is opgeleverd en in gebruik is genomen conform de Bouwvergunning.

Artikel 22 Kosten

22.1. Alle kosten en belastingen verband houdend met de Koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende

levering zijn voor rekening van de Koper, ook indien de in artikel 20 bedoelde ontbindende voorwaarde wordt vervuld.

Artikel 23 Citeertitel

23.1 Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als de Algemene Voorwaarden voor verkoop en levering van onroerende zaken van de GRNR (2021).

Artikel 24 Ontheffing

24.1 GRNR is bevoegd om ontheffing te verlenen van de verplichtingen en eisen verwoord in deze algemene verkoopvoorwaarden, indien in een individueel geval naar haar oordeel strikte toepassing niet vereist is en het met de eis gediende belang niet wordt geschaad door het verlenen van de ontheffing. GRNR kan aan de ontheffing voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden.

NIEUW REIJERWAARD

5.1.1c

Contact 5.1.2e 2e
Telefoon 06 5.1.2e
E-mail 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
Uw kenmerk -
Ons kenmerk UIT/08708
Onderwerp afwijzen tankstation truckparking
Bijlage(n) 0
Datum 1 december 2021

Geachte 5.1.2e

Wij hebben met interesse kennisgenomen van uw aanbod om op bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard een tankstation en truckparking te realiseren. Wij willen u middels dit schrijven in kennis stellen dat we hebben besloten om de realisatie van het tankstation en truckparking neer te leggen bij een partij die reeds in het gebied van Dutch Fresh Port aanwezig en actief is.

Vertrouwende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 1.2e
5.1.2e Nieuw Reijerwaard

BESLUIT/0350

NIEUW REIJERWAARD

Besluitnummer	BESLUIT/0350
Vergadernummer	DB20220714
Vastgesteld	15 juli 2022

Voorreserveringsovereenkomst Kavel H1+2

5.1.1c **Dutch Fresh Port**

Het Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard,

- gelet op het voorstel met kenmerk VERG/02188 d.d. 4 juli 2022,
- gelet op artikel 3 van het Delegatiebesluit van het Algemeen Bestuur tot het overdragen van de uitoefening van bevoegdheden aan het Dagelijks Bestuur,

Besluit:

- In te stemmen gaan met de wijzigingen in de concept voorreserveringsovereenkomst voor kavel H1+2 ten opzichte van de modelovereenkomst.

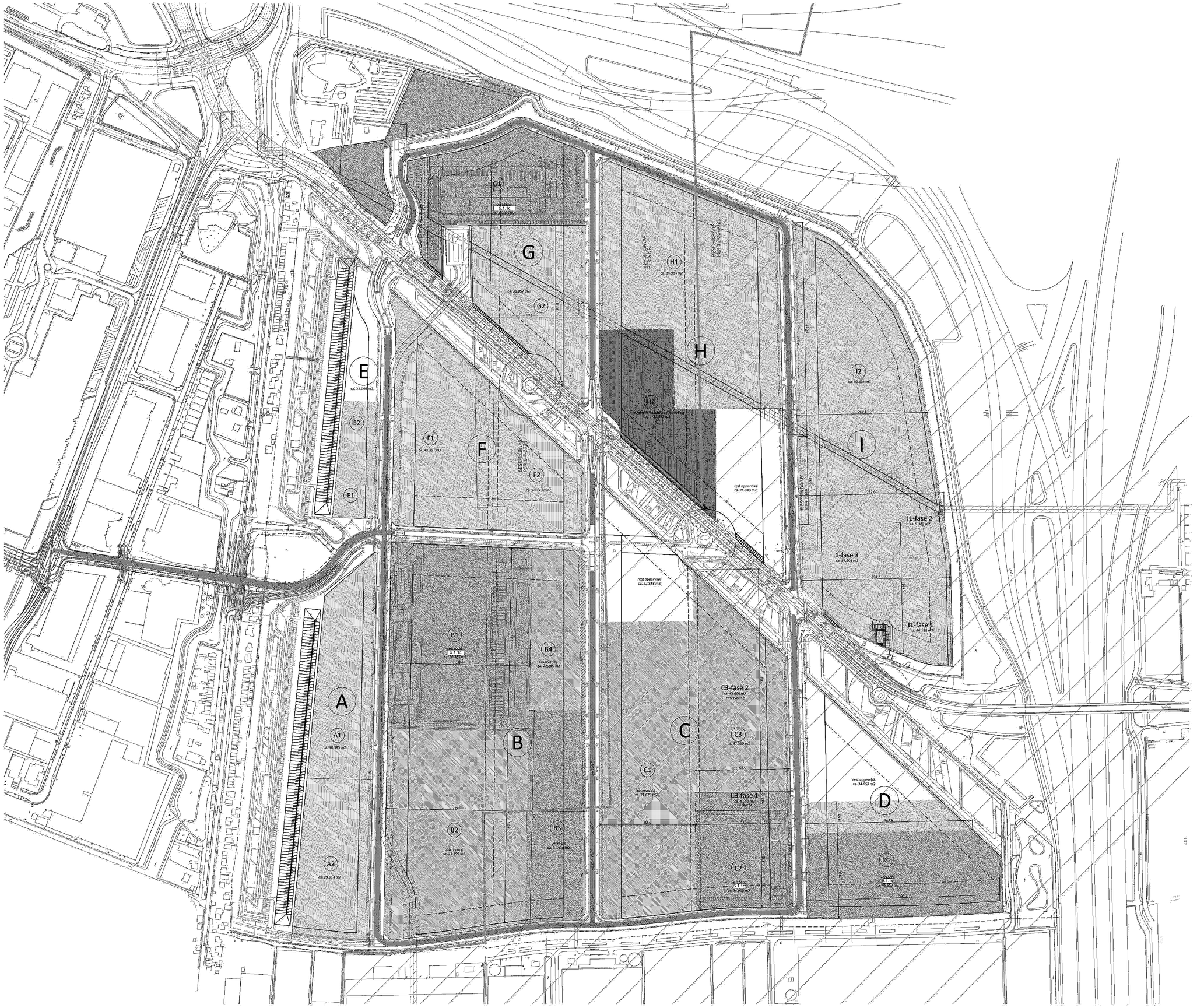
Aldus vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur op 15 juli 2022,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



LEGENDA

- Inpassingsplan
- Uitgevoerde grens Definitief ontwerp
- Bouwgrens Definitief ontwerp
- Grenzen bouwhoogte en aanwendstelling
- Zone vrijhouden van bebouwing (fietspad - riolering)
- bouwkavel beschikbaar
- bouwkavel verkocht
- bouwkavel gerealiseerd
- bouwkavel in ontwikkeling
- aanduiding boringsvrije zone
- infrastructuur gerealiseerd
- infrastructuur in ontwikkeling
- bestaande gasleiding met beschermzone

GEBRUIKTE ONDERGRONDEN

W17-1147G-00-27	- Inrichtingsplan incl. riolering d.d. 27-06-2017
16 132-001-S.dwg	- Ontwerp onderdoorgang
W14-1107-OW-01	- Stedenbouwkundig matenplan

NIEUW REIJERWAARD

0 20 40 60 80 100m

maatvoering indicatief, hiervan kunnen geen rechten worden ontleend

Versie	Datum	Omschrijving	Opsteller	Projl	Kcntrl	Kwalf
34.0	01-02-2021	Update				
33.0	15-01-2021	Update				
32.0	12-04-2021	aanpassing m2's o.b.v. exclusief Meuw-Reijerwaard				
31.0	15-03-2021	Update				
30.0	08-03-2021	Update				
29.0	12-01-2021	Update				
28.0	06-12-2020	Update				
27.0	05-11-2020	splitsing C3 in fase 1 en fase 2				
26.0	27-10-2020	update				
25.0	07-09-2020	Kavel E4 is oostelijk deel				
24.0	27-08-2020	Kavel D1 van gerealiseerd naar verkocht				
23.0	15-05-2020	Update				
22.0	27-05-2020	Toevoeging tabel woonoppervlakte				
21.0	20-04-2020	Update, deselering kavels I1.1 t/m I1.1.1c				
20.0	06-03-2020	Update				
19.0	11-03-2019	Update				

5.1.2e

Project:
NIEUW REIJERWAARD
Onderdeel:
Beschikbaarheid bouwkavels

Datum:	Formaat:	Schaal:	Bestekcod.:	Perc:	Bestek:	Perc:
01-02-2021	A0 (1150x841)	1:2.000	5.1.2e		5.1.2e	

Fase:	Status:	Versie:	Tekeningnummer:
INITIATIEF	DEFINITIEF	34.0	17GR-VB-TEK-CON-054

Opdrachtgever:
NIEUW REIJERWAARD
Veerlandweg 28
2289 CE Rijswijk

Consulenten: -
Telefoonnummer: -

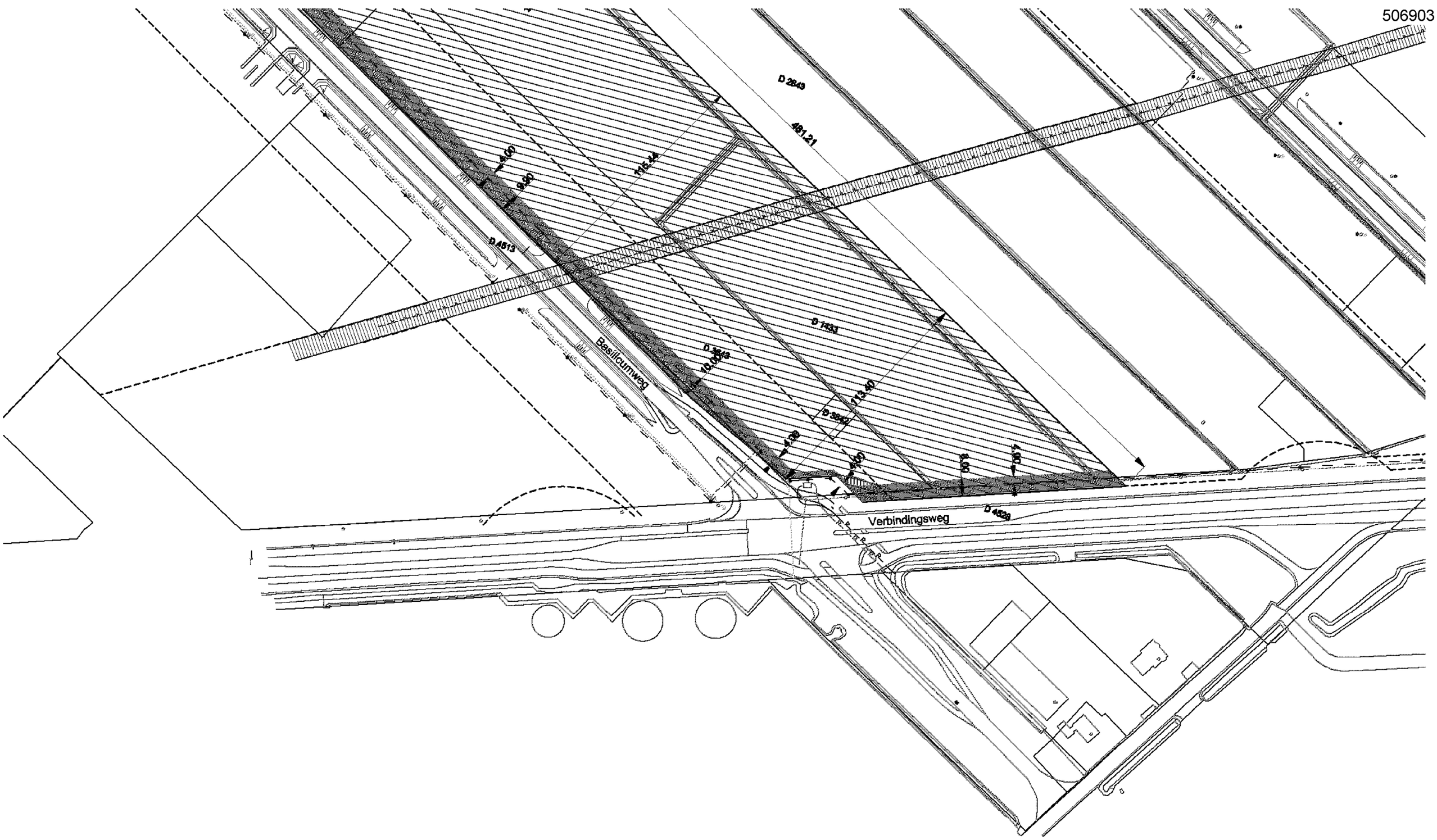
Maas & Nienhuis
stedenbouw

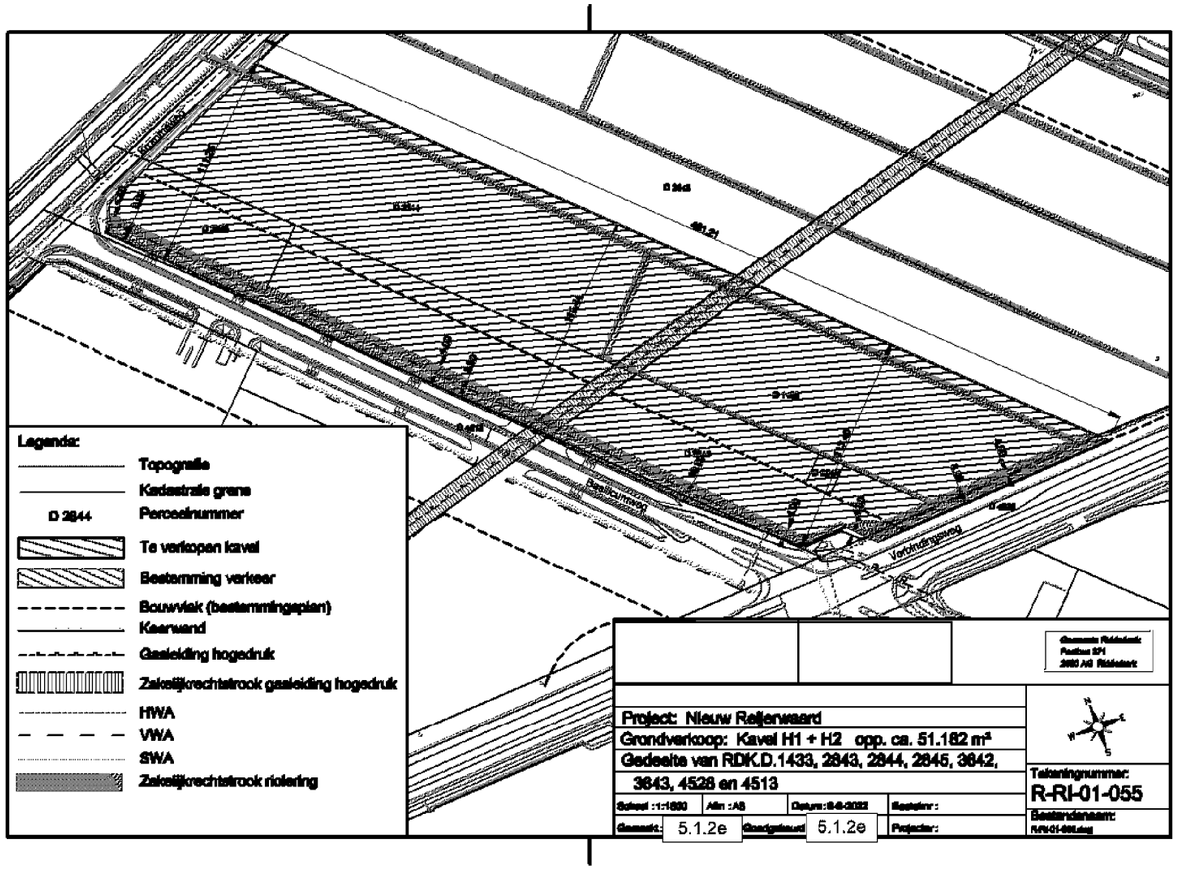
Gustav Mahlerlaan 3
Dan 17 Bredero van Ambacht
T. 010 - 30 30 33
F. 010 - 30 30 30

info@maasennienhuis.nl
http://www.maasennienhuis.nl

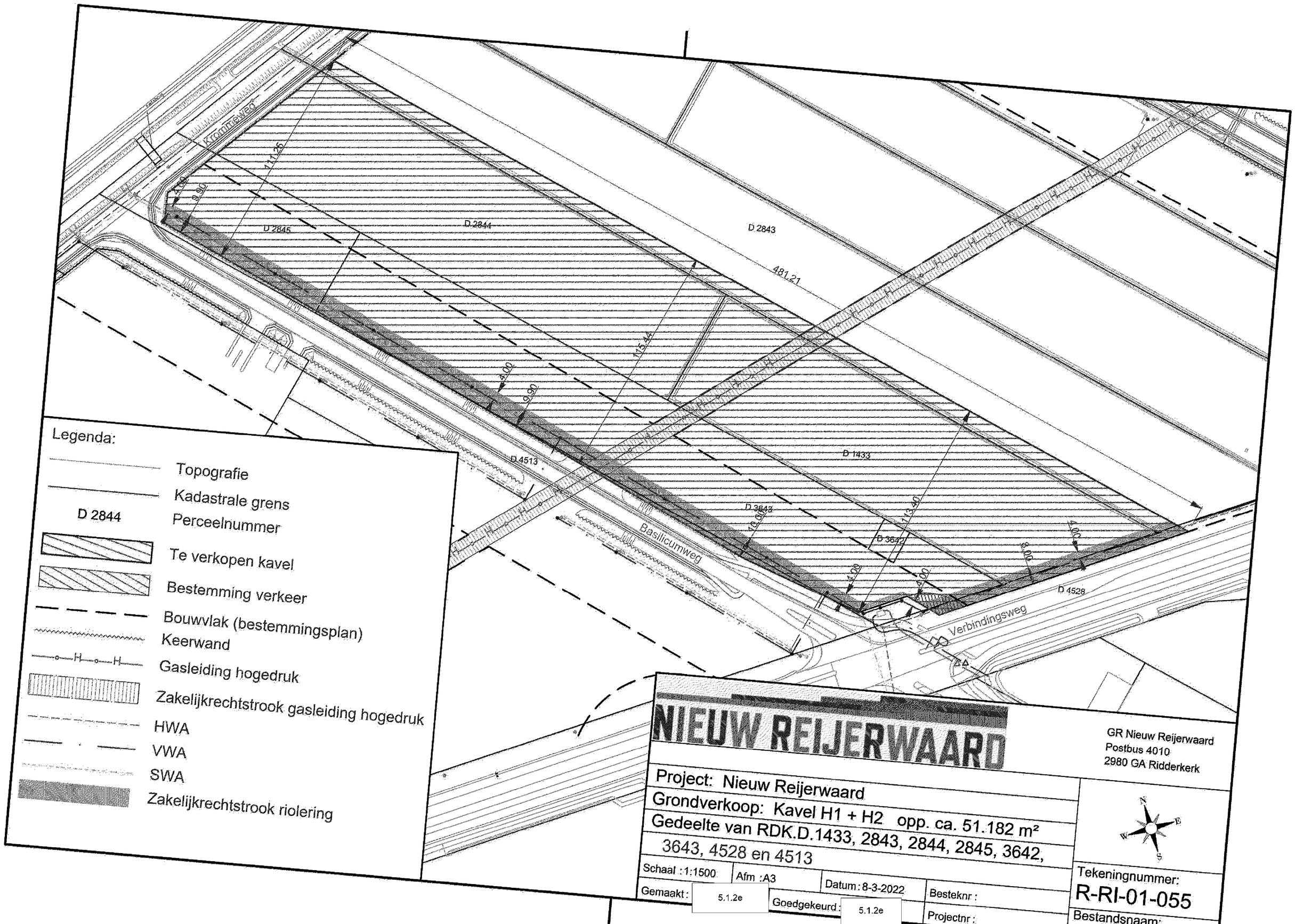
© COPYRIGHT Maas & Nienhuis Stedenbouw B.V. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Maas & Nienhuis Stedenbouw B.V.

506903


D 2843
481.21
115.44
4.00
9.90
D 4513
D 1433
D 3643
10.00
113.40
D 3642
4.00
4.00
8.00
4.00
Basilicumweg
Verbindingsweg
D 4528


Legenda:
Topografie
Kadastrale grens
D 2844 Perceelnummer
Te verkopen kavel
Bestemming verkeer
Bouwvlak (bestemmingsplan)
Keerwand
Gasleiding hogedruk
Zakelijkrechtstrook gasleiding hogedruk
HWA
VWA
SWA
Zakelijkrechtstrook riolering
Project: Nieuw Reijerwaard
Grondverkoop: Kavel H1 + H2 opp. ca. 51.182 m²
Gedeelte van RDK.D.1433, 2843, 2844, 2845, 3842, 3843, 4528 en 4513
Tekeningnummer:
R-RI-01-055
5.1.2e
5.1.2e

506904



Legenda:

- Topografie
- Kadastrale grens
- D 2844 Perceelnummer
- Te verkopen kavel
- Bestemming verkeer
- Bouwvlak (bestemmingsplan)
- Keerwand
- Gasleiding hogedruk
- Zakelijkrechtstrook gasleiding hogedruk
- HWA
- VWA
- SWA
- Zakelijkrechtstrook riolering

NIEUW REIJERWAARD

GR Nieuw Reijerwaard
Postbus 4010
2980 GA Ridderkerk

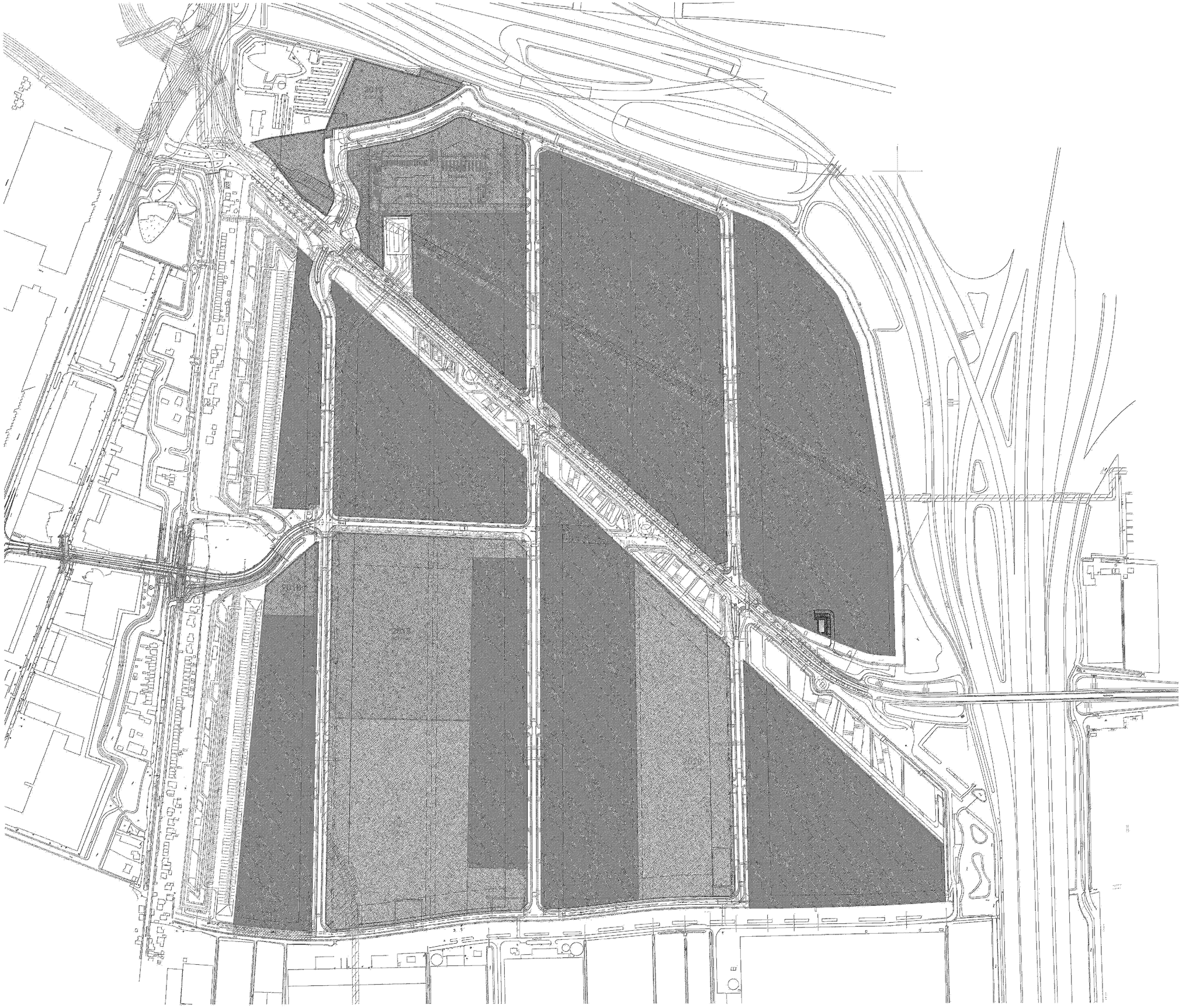
Project: Nieuw Reijerwaard

Grondverkoop: Kavel H1 + H2 opp. ca. 51.182 m²

Gedeelte van RDK.D.1433, 2843, 2844, 2845, 3642, 3643, 4528 en 4513

Schaal :1:1500	Afm :A3	Datum : 8-3-2022	Besteknr :	Tekeningnummer: R-RI-01-055
Gemaakt : 5.1.2e	Goedgekeurd : 5.1.2e		Projectnr :	Bestandsnaam: R-RI-01-055.dwg

506940



LEGENDA

- grenden verhard, incl. jaartal en oppervlak :
- grenden groenvoorziening, incl. jaartal en oppervlak
- grenden gegraafdgebied, incl. jaartal en oppervlak
- grenden inrichting

- uitgeefblokken incl. oppervlak
- inrichtingsgrens uitgeefbaar gebied incl. oppervlak
- gebiedsfase 1 excl. oppervlak
- gebiedsfase 2 excl. oppervlak
- afsluitergebiedsfase 1 incl. oppervlak
- afsluitergebiedsfase 2 incl. oppervlak

TOELICHTING OPPERVLAKTES

- oppervlakte uitgeefbaar in m2
- totaal oppervlak per uitgeefbaar perceel in m2 -
- oppervlakte afsluiter gebiedsfase 1 in m2
- totaal oppervlak afsluiter gebiedsfase 1 in m2
- oppervlakte afsluiter gebiedsfase 2 in m2
- totaal oppervlak afsluiter gebiedsfase 2 in m2
- oppervlakte gebiedsfase 3 in m2
- oppervlakte gebiedsfase 2 in m2
- totaal oppervlak gebiedsfase 2 in m2
- oppervlakte inspraak in m2

GEBRUIKTE ONDERGRONDEN

WEF-21470-CO-27	- inrichtingsplan incl. riolering d.d. 04-05-2018
16-120-001-5.dwg	- Cityserv ondertekening
WEF-21470-CO1-01	- Stedenbouwkundig meetplan d.d. 04-05-2018

NIEUW REIJERWAARD

visualisering indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden

0 20 40 60 80 100m

Versie	Datum	Omschrijving	Getekend	Parraf	Gecon	Parraf
6.0						
5.0						
4.0						
3.0						
2.0	10-09-2018	bewaging oppervlakten				

Project:
NIEUW REIJERWAARD
Onderdeel:
Combi PAS + Beschikbaarheid bouwkavels

Datum:	Formaat:	Schaal:	Getekend:	Per:	Gecon:	Per:
27-09-2018	A0 (1189x841)	1:1000	5.1.2e		5.1.2e	

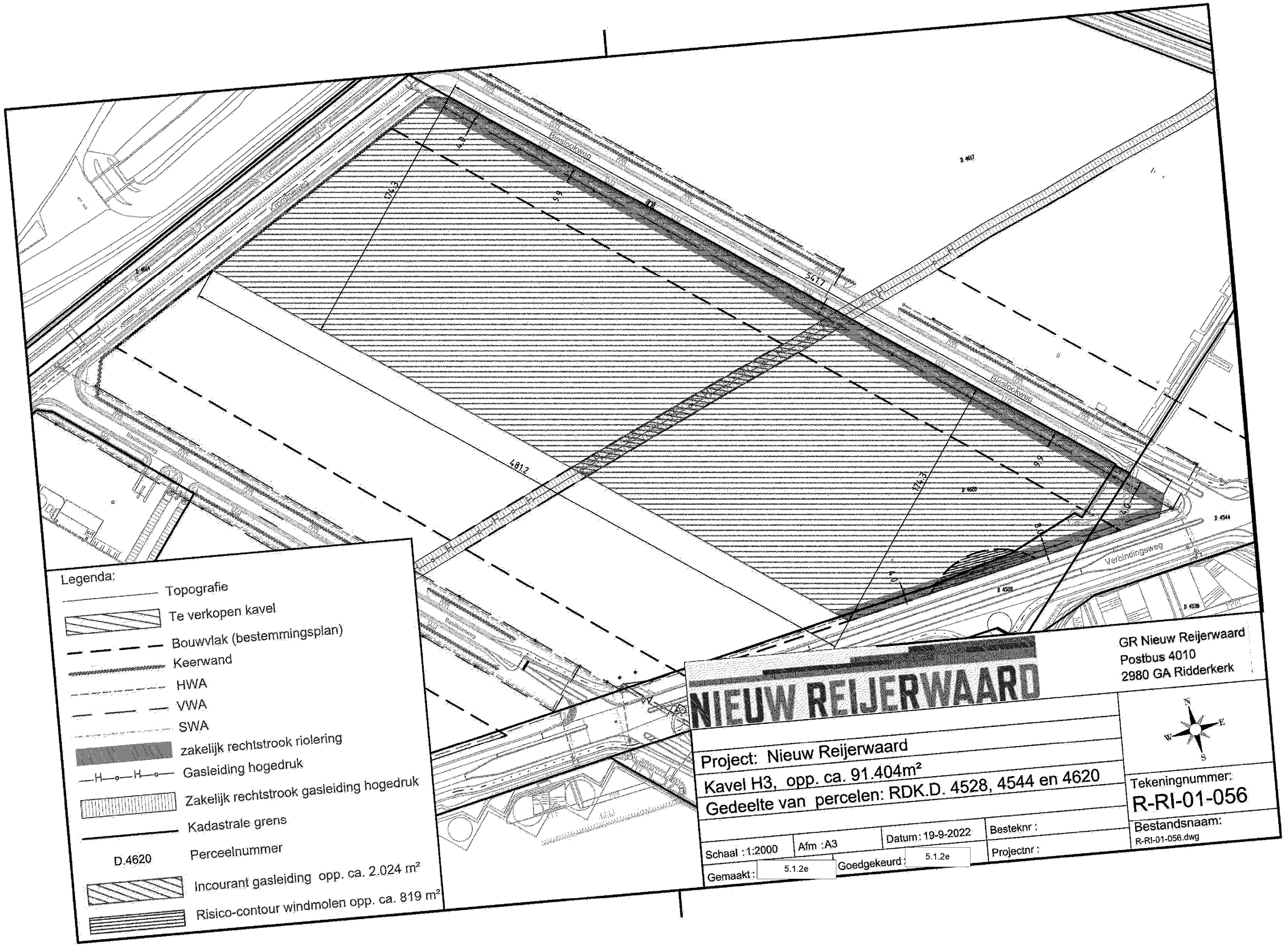
Fase:	Status:	Versie:	Tekeningnummer:
INITIATIE	CONCEPT	2.0	17GR-VB-TEK-CON-095

Opdrachtgever:
NIEUW REIJERWAARD
Veerlandingsweg 88
3089 CE Rotterdam

Contactpersoon: 5.1.2e
Telefoonnummer:

Maas & Nienhuis stedenbouw
Stationsweg
2611 CT Delft/Nederlandse
T. 070-3135133
M. 070-3140195
E. info@maasennienhuis.nl
W. www.maasennienhuis.nl

507166



Legenda:

- Topografie
- Te verkopen kavel
- Bouwvlak (bestemmingsplan)
- Keerwand
- HWA
- VWA
- SWA
- zakelijk rechtstrook riolering
- Gasleiding hogedruk
- Zakelijk rechtstrook gasleiding hogedruk
- Kadastrale grens
- D.4620 Perceelnummer
- Incourant gasleiding opp. ca. 2.024 m²
- Risico-contour windmolen opp. ca. 819 m²

NIEUW REIJERWAARD

GR Nieuw Reijerwaard
Postbus 4010
2980 GA Ridderkerk

Project: Nieuw Reijerwaard
Kavel H3, opp. ca. 91.404m²
Gedeelte van percelen: RDK.D. 4528, 4544 en 4620

Schaal :1:2000	Afm :A3	Datum: 19-9-2022	Besteknr :
Gemaakt: 5.1.2e	Goedgekeurd: 5.1.2e		Projectnr :

Tekeningnummer:
R-RI-01-056

Bestandsnaam:
R-RI-01-056.dwg

To: 5.1.2e 5.1.2e @bar-organisatie.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @bar-organisatie.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 11/29/2021 8:05:07 AM
Subject: RE: Verstrekkend arrest Hoge Raad met grote gevolgen: overheid moet mededingingsruimte bieden bij gronduitgifte
Received: Mon 11/29/2021 8:05:11 AM

Hoi 5.1.2e
Dank je. Had hem ook via 5.1.2e . Komende woensdag hebben we een overleg met 5.1.1c over de casus tankstation/truckparking. Daarin nemen we dit arrest mee.
Groeren,
5.1.2e

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1.2e 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Verzonden: maandag 29 november 2021 07:53
Aan: 5.1.2e 1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e @bar-organisatie.nl>
Onderwerp: Verstrekkend arrest Hoge Raad met grote gevolgen: overheid moet mededingingsruimte bieden bij gronduitgifte

Hoi 5.1.2e

Dit kwam ik tegen. https://www.omgevingsweb.nl/samenvatting/verstrekkend-arrest-hoge-raad-met-grote-gevolgen-overheid-moet-mededingingsruimte-bieden-bij-gronduitgifte/?utm_medium=social&utm_source=email&utm_campaign=Artikel+gedeeld

Ihkv de casus tankstation/truckparking misschien goed om nog even te checken.
Zeker als de gemeente straks feitelijk de grond gaat uitgeven.

Met hartelijke groeten,
5.1.2e

5.1.2e Ridderkerk | Bureau Bestuursondersteuning Telefoon 5.1.2e | email 5.1.2e @BAR-organisatie.nl

Werksessie met partners inzake 5.1.1c Dutch Fresh Port - Agenda , 5.1.1c

Bezet | Markeren als privé | Beantwoorden | Doorsturen | Opties | ...

Deze afspraak vindt plaats in het verleden.

Werksessie met partners inzake 5.1.1c Dutch Fresh Port

vrijdag 20 mei 2022 van 10:30 tot 13:00
2 uur en 30 minuten

U hebt geaccepteerd | RSVP bewerken

Bij 5.1.1c

Geen

Vergaderdetails

Beste partner van de ontwikkelplannen 5.1.1c DFP,

We gaan met partners inzoomen op de 5.1.1c DFP , er is voldoende ruimte voor de diverse partners om hun functie/idee tav de 5.1.1c in te brengen en het doel is om tegelijkertijd de basis te leggen voor extra middelen (subsidie aanvraag). Jullie aanwezigheid is gewenst,

Mogelijke thema's:

- Verbinding met onderwijs en innovatie
- Relatie met vertical farming/ geconditioneerde teelt/showroom/ hotspot op DFP
- Integrale benadering voor het gebied, relatie met de Stationstuinen (0.a. mobiliteitsdiensten voor werknemer)
- Virtual power plant/ energiemanagement gebied
- Stadsdistributie/ 5.1.1c / etc etc.

En nog veel meer.

5.1.2e

Vergadering verwijderen

Genodigden

Organisator

5.1.1c

5.1.1c

5.1.2e

5.1.2e

5.1.1c

Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard
info@nieuwreijerwaard.eu
T.a.v. 5.1.2e
Postbus 4010
2980 GA Ridderkerk

Betreft: Actualisatie rapport '5.1.1c' / taxatie; Verbindingsweg ong. te Ridderkerk
Factuurnr.: 202207074
Opdrachtnr.: 5.1.1c

Deventer, 29 juni 2022

Geachte 5.1.2e

Hierbij ontvangt u, conform onze offerte d.d. 2 juni 2022 en uw opdracht d.d. 15 juni 2022, de factuur voor de bovengenoemde werkzaamheden.

5.1.1c

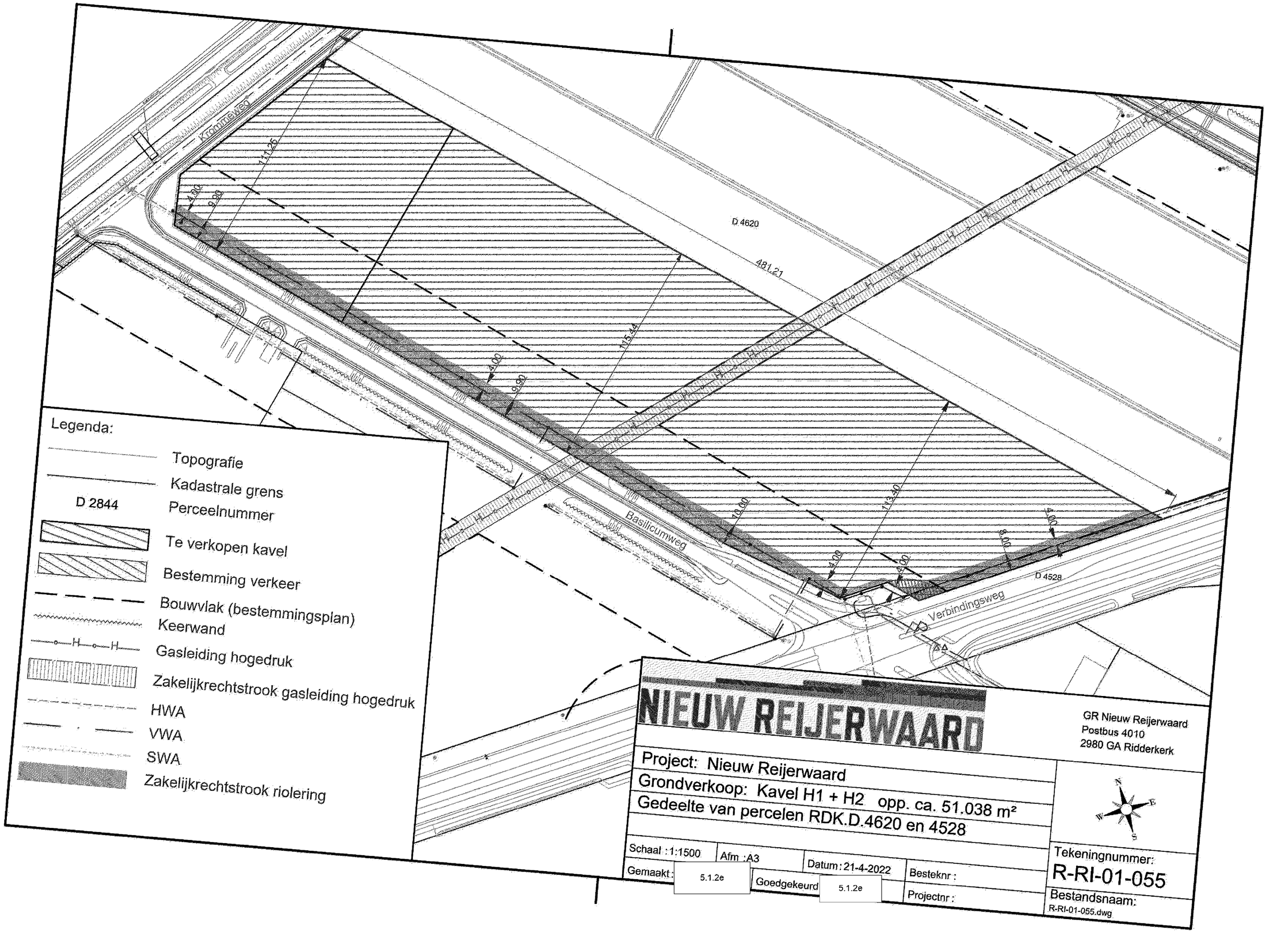
Gelieve dit bedrag binnen twee weken na notadatum over te maken op bankrekeningnummer 5.1.1c Wij willen u vragen bij betaling het factuurnummer te vermelden.

Verder willen wij u nogmaals bedanken voor de opdracht en het in ons gestelde vertrouwen.

5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



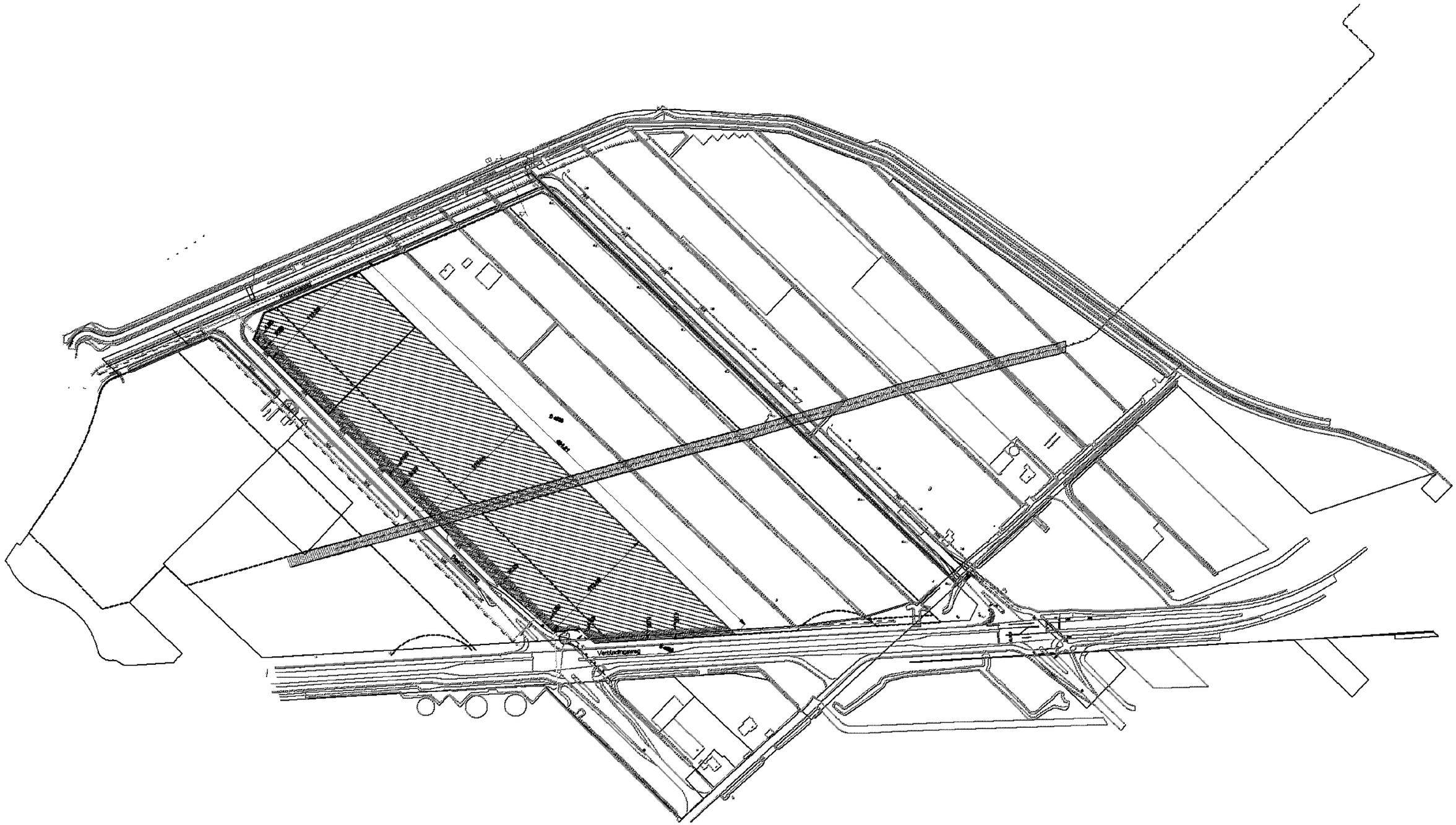
NIEUW REIJERWAARD

GR Nieuw Reijerwaard
Postbus 4010
2980 GA Ridderkerk

Project: Nieuw Reijerwaard
Grondverkoop: Kavel H1 + H2 opp. ca. 51.038 m²
Gedeelte van percelen RDK.D.4620 en 4528

Schaal : 1:1500	Afm : A3	Datum : 21-4-2022	Besteknr :	Tekeningnummer: R-RI-01-055
Gemaakt : 5.1.2e	Goedgekeurd 5.1.2e		Projectnr :	Bestandsnaam: R-RI-01-055.dwg

507296



507296

481.21

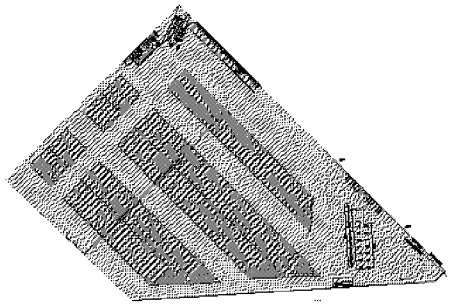
115.44

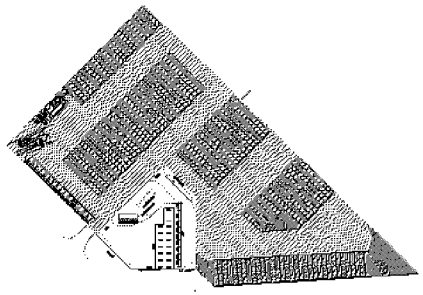
4.00

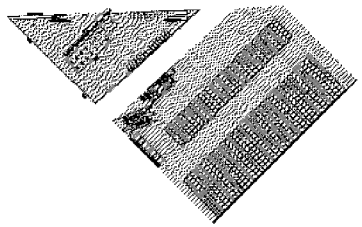
9.90

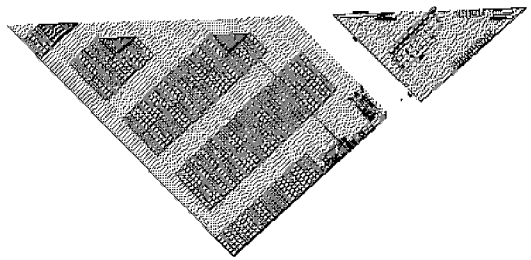
10.00

Basilicumweg









Uit verslag DB 17 feb 2021:

C8 Truckparking en tankstation

5.1.2e laat weten gisteravond een gesprek te hebben gehad met 5.1.2e 5.1.1c 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e inzake de plannen die zij hebben op Nieuw Reijerwaard. Hij vindt het een gemiste kans als er met het lokale consortium niet wordt uitgekomen en pleit ervoor om in ieder geval nog een gesprek te hebben met het lokale consortium om de plannen te bespreken. Daarnaast verzoekt hij om juridisch goed uit te laten zoeken of de GRNR aanbestedingplichtig is.

5.1.2e laat weten het eens te zijn met 5.1.2e Hij geeft aan dat het lokale component zeer belangrijk is. Ook 5.1.2e geeft aan dat juridisch uitgezocht moet worden of er een aanbestedingsplicht geldt voor het tankstation en de truckparking.

5.1.2e zegt dat het ongewenst is dat er gesprekken plaatsvinden buiten het DB om. Op deze wijze kan er een (gevoel van) informatieachterstand ontstaan bij hem. 5.1.2e geeft aan dat hij gisterenavond een gesprek heeft gehad met 5.1.2e 5.1.1c Het is absoluut niet zijn bedoeling dat een deelnemende partij in de GRNR minder informatie ontvangt dan wel uitgesloten wordt in de informatievoorziening. 5.1.2e zegt oog te hebben voor de lokale zaken, echter wil hij dat besluitvorming zo transparant mogelijk plaatsvindt. De kracht van het huidige bestuur ligt in de samenwerking en hij wil er graag voor waken dat de samenwerking op positieve wijze continueert. 5.1.2e onderschrijven dit.

5.1.2e laat weten dat het haar stoort dat er een half jaar is verstreken zonder dat er concrete stappen zijn gezet. Er kan iets moois uit de plannen van het lokale consortium ontstaan en dat wil ze niet voorbij laten gaan. Ook 5.1.2e 5.1.2e stelt voor om juridisch te laten toetsen of aanbesteden verplicht is.

5.1.2e zegt diverse gesprekken te hebben gehad met het lokale consortium. De conclusie was dat de uitwerking van de plannen nog niet concreet genoeg was. Er is geen twijfel over dat 5.1.1c een tankstation kan ontwikkelen. Tijdens de gevoerde gesprekken is 5.1.2e echter niet overtuigd geraakt dat 5.1.1c een truckparking kan realiseren. De opdracht van de GRNR is om zo duurzaam mogelijk een tankstation en truckparking te realiseren. Er zijn meerdere partijen die recentelijk nog interesse hebben getoond in de ontwikkeling van het tankstation en truckparking, laat 5.1.2e weten.

5.1.2e zegt dat een uitgifte de meest verstandige variant is, zodat er na opheffing van de GRNR geen contractuele verplichtingen overgenomen moeten worden. Daarnaast verwacht 5.1.2e dat wanneer het tankstation en de truckparking aan de markt worden overgelaten, daar in beginsel goede duurzame ontwikkelingen uit voort kunnen komen. Niet alles hoeft aan de voorkant dichtgetimmerd te worden.

5.1.2e geeft aan dat er vanuit 5.1.1c concrete plannen moeten worden gepresenteerd. Hij laat weten dat wat
Ridderkerk betreft een grondverkoop de voorkeur heeft. Ridderkerk staat niet open voor een concessie met jarenlange
contractuele verplichtingen. Als de GRNR niet verplicht is om aan te besteden kan de grond 1-op-1 verkocht worden.

5.1.2e concludeert dat dat het voorstel niet besluitrijp is en vat samen dat er een gesprek zal worden gehouden met 5.1.2e 5.1.1c de DB leden en medewerkers van de GRNR. In dit gesprek zal duidelijkheid moeten worden verschaft. Parallel aan het gesprek zal uitgezocht worden of aanbesteden wettelijk verplicht is.

Uit verslag DB 17 maart 2021:

C.13 Truckparking en tankstation

De heren 5.1.1c en 5.1.2e geven een presentatie over de 5.1.1c Dutch Fresh Port. Met het concept de 5.1.1c wil 5.1.1c de transitie naar duurzame mobiliteit te bevorderen. Dit wil 5.1.1c realiseren door een pragmatische en innovatieve werkwijze. Het programma voor de 5.1.1c bestaat onder andere uit energie (waterstof, (bio)brandstoffen, elektriciteit en groengas) en diensten (truckparking, 5.1.1c 5.1.1c extra diensten ten aanzien van verblijven). Voor een 5.1.1c zijn enkele zaken nodig, waaronder een fysieke locatie met voldoende ruimte en goede bereikbaarheid met aansluiting op het OV. Maar ook zaken als een haalbare businesscase en ambassadeurs uit de publieke en private omgeving. Op Nieuw Reijerwaard is grond beschikbaar die voldoet aan de criteria. Er is een goede bereikbaarheid vanuit de A15, openbaar vervoer etc. 5.1.1c heeft gesprekken gevoerd met verschillende stakeholders en concludeert daaruit dat er veel draagvlak is een 5.1.1c in Dutch Fresh Port te realiseren. De 5.1.1c kan een oplossing bieden voor een actueel probleem, waardoor de mogelijkheid voor subsidies aanzienlijk wordt.

5.1.2e geeft aan dat de plannen er goed uitzien en ambitieus zijn. Hij vraagt of 5.1.1c de businesscase rond krijgt met de huidige grondprijs. 5.1.2e geeft aan dat een erfpachtconstructie de haalbaarheid van de businesscase aanzienlijk vergroot. Er is voldoende potentie om hiermee door te gaan. Ook zal 5.1.1c de subsidies aanvragen om dit concept realiseren. 5.1.2e geeft aan dat bestuurders hierin kunnen ondersteunen. 5.1.2e 5.1.2e sluit zich aan bij 5.1.2e. Hij kijkt positief naar de plannen en geeft aan daar waar nodig te willen ondersteunen bij het binnenhalen van subsidies, bijvoorbeeld bij de Metropoolregio. Ook 5.1.2e geeft aan dat Rotterdam ondersteuning kan bieden bij subsidieadviezen.

5.1.2e geeft aan dat er juridisch advies wordt ingewonnen over een mogelijke aanbestedingsplicht. Dit zal voor de volgende vergadering worden geagendeerd. 5.1.2e 5.1.2e geeft aan dat als de GRNR geen voorwaarden stelt, er geen aanbestedingsplicht is. Ook geeft hij aan betrokken te zijn bij het Klimaatakkoord Rotterdam en ziet de plannen van 5.1.1c als een mooie aanvulling op dit akkoord.

5.1.2e geeft kort aan dat 5.1.1c voorzieningen kan treffen voor een tijdelijke truckparking en wil dit graag meegeven aan de directie van Nieuw Reijerwaard.

5.1.2e bedankt voor de presentatie en constateert dat veel bestuurders opmerken dat 5.1.1c grote stappen heeft gemaakt. Het dagelijks bestuur zal de volgende vergadering een besluit nemen.

Uit verslag DB 21 april 2021:

C.1 Voortgang Uitgifte

Met 5.1.1c wordt het gesprek over de truckparking voortgezet. Zij treden op als kopende partij en nemen zelf een aantal acties ter hand: zorgen voor een inrichtingsplan, veiligheidsadvies etc. De GRNR zal de gronden laten taxeren om een
aanbieding te doen. Er wordt onderzocht of er aanvullende voorwaarden in de erfpachtovereenkomst kunnen worden
opgenomen.

Op de agenda DB 19 mei 2021

A.5 Inkomende post

Ter kennisname

Bijgevoegd:

– A5 - IN19707 - 20210510 - 5.1.1c - Interesse 5.1.1c in kavel energyhub Nieuw Reijerwaard

Gevraagde beslissing

– Kennis nemen van de inkomende post.

In het verslag van het DB 19 mei hierover hetvolgende:

A.5 Inkomende post

De volgende e-mail is bijgevoegd aan de agenda:

– A5 - IN19707 - 20210510 - 5.1.1c - Interesse 5.1.1c in kavel energyhub Nieuw Reijerwaard

5.1.2e zegt dat er meerdere geïnteresseerden zijn. Hij wil de reactie op deze partijen afstemmen. 5.1.2e 5.1.2e vraagt zich af waarom de mail is toegevoegd aan de agenda. De mail is niet gericht aan het dagelijks bestuur, maar aan 5.1.2e Als dergelijke brieven worden geagendeerd ziet 5.1.2e graag dat deze in een voorstel worden verwerkt, inclusief een conceptreactie. 5.1.2e vraagt om de brief van de agenda af te halen zonder deze
inhoudelijk te behandelen. Het dagelijks bestuur stemt hiermee in en spreekt af dat bij de inkomende post enkel inkomende stukken worden geagendeerd die gericht zijn aan het algemeen en/of dagelijks bestuur.

C1 Voortgang Uitgifte

Vanaf dit DB staat 5.1.1c genoemd in de memo svz bedrijven als bedrijf waarmee we in gesprek zijn over een kavel.

Uit het verslag DB 9 juni 2021:

C1 Voortgang Uitgifte

Er wordt een reactie opgesteld voor de partijen die interesse hebben getoond voor de truckparking/tankstation. Hierover is overleg gevoerd met 5.1.1c Zij stellen voor om aan te geven dat de gronden ten behoeve van de truckparking en tankstation worden verkocht aan Ridderkerk en Ridderkerk de gronden in erfpacht uitgeeft. 5.1.2e stemt niet in met deze reactie. Er wordt gekozen voor een erfpachtconstructie vanwege de financiering, niet om de verantwoordelijkheid uit handen te geven.

Uit het verslag DB 22 sept 2021

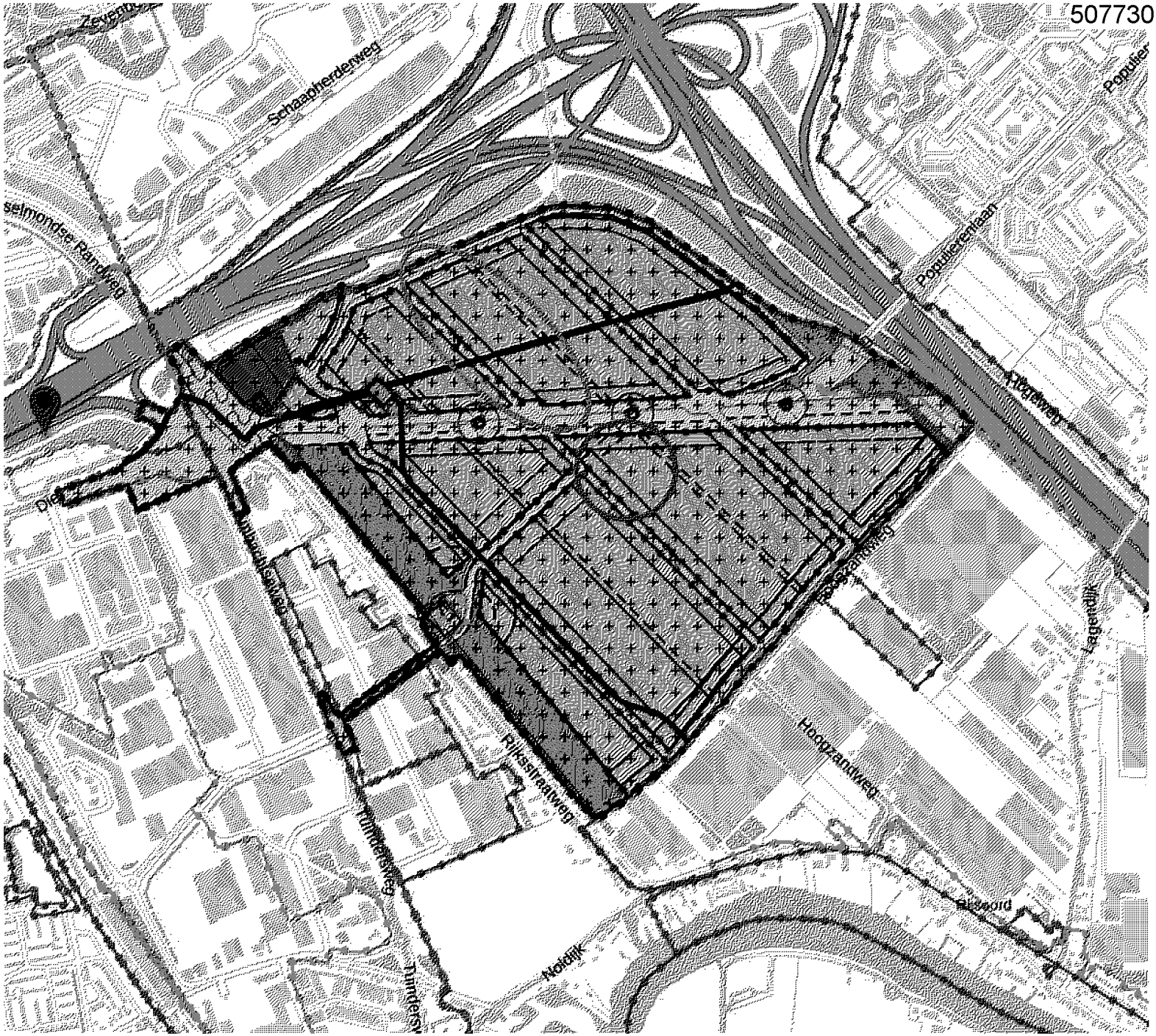
C1 Voortgang Uitgifte

De voorreserveringsovereenkomst met 5.1.1c wordt voorbereid. 5.1.1c is tevens in overleg met de gemeente over de erfpachtovereenkomst 5.1.2e geeft aan dat Ridderkerk het voornemen had om in de erfpachtovereenkomst aanvullende voorwaarden op te nemen opdat 5.1.1c zal realiseren wat is toegezegd. Dit blijkt niet mogelijk te zijn. 5.1.2e geeft aan dat het (aanbestedingtechnisch) ook niet mogelijk is om dit op te nemen in de koopovereenkomst. 5.1.2e zegt dat er een samenwerkingsovereenkomst kan worden opgesteld tussen Ridderkerk en 5.1.1c De gemeente Ridderkerk zal hier het voortouw in nemen.

Uit het verslag DB 27 okt 2021

C1 Voortgang Uitgifte

5.1.2e laat weten in overleg te zijn met de gemeente Ridderkerk over de verkoop van de grond voor 5.1.1c Er wordt een voorstel gedaan voor de grondprijs. Ook worden er gesprekken gevoerd met andere partijen en 5.1.1c over de (overdracht van) subsidies.


507730
Schaapherderweg
Populierenlaan
Hogeweg
Hoogzandweg
Rijksstraatweg
Tuindersweg
Noldijk
Lagendijk

507942

meentelijke parkeernorm: 265st.

spercentage: 60%

Kavelopp:
54266.5 m²

7.50

kavel
49.560m2

OH-deur
Oppervlakte:
27705.4 m²

Kantoor

Sprinklervoorz.

Sprinklervoorz.

CO2

GASLEIDING

GASLEIDING

46 Pp

33 Pp

5.1.1c

Gemeentehuis Ridderkerk
T.a.v. 5.1.2e
Koningsplein 1
2981 EA RIDDERKERK

Datum	Uw Brief	Ons Kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
4 OKT. 2019	24 september 2019	ODH-2019-00112407	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	5.1.2e
Bijlage(n)	**Uw Kenmerk**	**Zaaknummer**	**Team**	**Telefoonnummer**
-	-	00561246	5.1.2e	06 5.1.2e

Betreft
Vragen met betrekking tot de gevolgen van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland (hierna: PMV) voor het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard te Ridderkerk.

E-mail
5.1.2e

Geachte 5.1.2e,

Inleiding
Volgens uw e-mail, d.d. 24 september 2019, zou u graag nieuwe bedrijven die zich willen vestigen op het gedeelte van het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard, dat is gelegen binnen het gebied dat op grond van de PMV is aangewezen als 'boringsvrije zone', meer willen meedelen dan dat zij met ons 'contact moeten opnemen'. Daarbij vraagt u om enige concrete informatie en naar het bestaan van een informatiefolder.

Uw verzoek geeft ons aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Algemeen
Op 20 februari 2019 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland de Omgevingsvisie Zuid-Holland vastgesteld, waarin het beleid ten aanzien van de drinkwaterwinning is vastgelegd. Deze visie werkt door naar de provinciale besluitvorming op het terrein van milieu en water. Dit beleid vindt zijn weerslag in de PMV.

Het beleid is erop gericht de waterwinning voor de drinkwaterproductie te waarborgen door de gebieden waarbinnen waterwinning plaatsvindt te beschermen. Als gevolg van artikel 1.2 van de Wet milieubeheer zijn regels ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning op 1 januari 2015 door Provinciale Staten van Zuid-Holland (negende tranche PMV) vastgelegd.

In bijlage 9, onderdeel B, van de PMV zijn - ingeval de locatie ligt in een 'boringsvrije zone' - voor de activiteit: 'het verrichten van mechanische ingrepen in de bodem dieper dan 2 ½ meter', voorschriften opgenomen ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning. Afhankelijk van deze activiteit bij categorieën van inrichtingen als bedoeld in onderdeel C van bijlage I, behorende bij het Besluit omgevingsrecht, moeten bepaalde voorschriften aan een omgevingsvergunning worden verbonden. Ingevolge artikel 2.26, vierde lid, onder b van de Wabo en 6.1, tweede lid, van het Bor zijn wij bevoegd om advies aan de gemeente Ridderkerk te geven.

5.1.1c

In de PMV, bijlage 10, onder B, titel 4, zijn voor een aantal activiteiten in een 'boringsvrije zone' verbodsbepalingen opgenomen ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning. Onder voorwaarden kunnen Gedeputeerde Staten van een aantal verbodsbepalingen ontheffing verlenen. Voor de behandeling van de aanvraag om ontheffing moet rekening worden gehouden met een behandeltijd van maximaal 4 maanden.

Met betrekking tot het grondwater wordt hiermee bereikt dat nu en in de toekomst grondwater kan worden gebruikt voor de productie van drinkwater.

Meer (algemene) informatie kunt u verder vinden op de onderstaande link: https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/XHTMLoutput/Actueel/Zuid-Holland/CVDR120213.html. U treft daar de tekst aan van de PMV, de bijlagen en kaarten behorende bij de PMV. De regels omtrent de 'boringsvrije zone' kunt u vervolgens met name vinden in bijlage 9, onder A tot en met D en bijlage 10, onder B, de titels 1, 4 en 5.

Concrete vragen
De vragen over het heien van palen, in de grond gevormde palen en de mogelijkheid/wenselijkheid omtrent het vestigen van een nieuw benzine/dieselverkooppunt geven ons aanleiding tot de volgende opmerkingen:

a. Het plaatsen en verwijderen van palen en damwanden is op grond van bepaling 4.2.1, aanhef en onder b van bijlage 10, onder B van de PMV verboden. Op grond van bepaling 4.2.2, eerste lid, onder d van de bovengenoemde bijlage 10 geldt het verbod op het heien van palen niet, mits geen palen met verbrede voet worden gebruikt (hierbij valt met name te denken aan prefab heipalen);
b. Het toepassen van in de grond gevormde palen is op grond van de eerdergenoemde bepaling 4.2.1, aanhef en onder b, in principe verboden. Afhankelijk van de te gebruiken materialen (onder andere toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit) en de wijze van het aanbrengen kan ontheffing worden verleend;
c. Er geldt op grond van de PMV in een 'boringsvrije zone' geen verbod op het vestigen van een benzine/dieselverkooppunt. Indien de aanvraag om omgevingsvergunning voor een dergelijk verkooppunt aan ons om advies wordt gezonden zullen wij daarover ons advies uitbrengen. Zoals eerder opgemerkt zijn wij dan bevoegd om advies aan de gemeente Ridderkerk te geven. Ingeval geen sprake is van een categorie van inrichtingen als bedoeld in onderdeel C van bijlage I, behorende bij het Besluit omgevingsrecht, is de meergenoemde titel 4 dan op de activiteiten van toepassing.

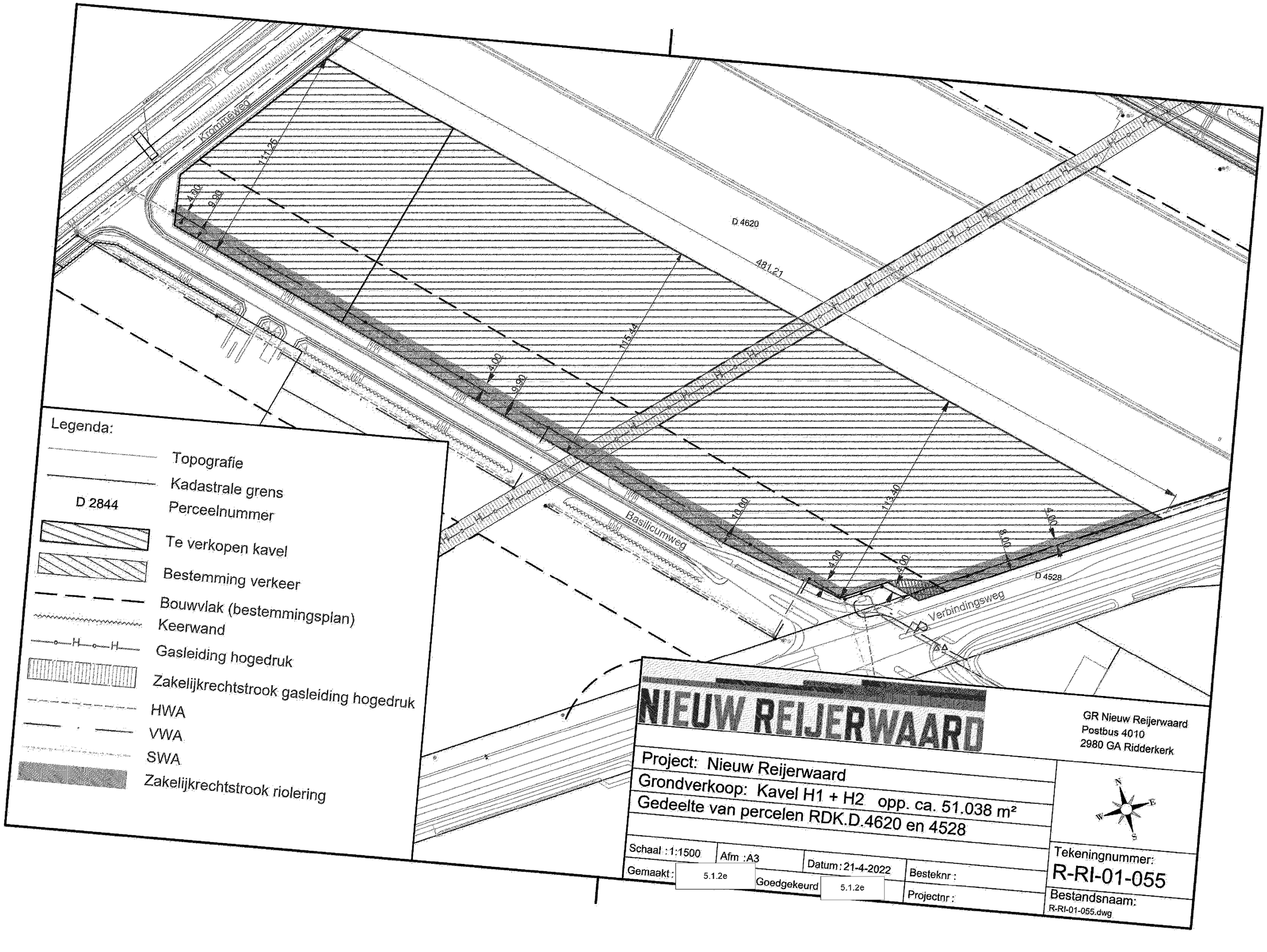
Folder en slot
Er bestaat geen informatiefolder.
In grote lijnen is hierboven ingegaan op de gevolge van de ligging van een gebied binnen een 'boringsvrije zone'. In het licht van de uit te voeren werkzaamheden en de mogelijke noodzaak om een melding/ontheffing in te dienen of een omgevingsvergunning aan te vragen, verzoeken wij u in het belang van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater in voorkomende gevallen contact met ons op te (laten) nemen.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.1c



NIEUW REIJERWAARD

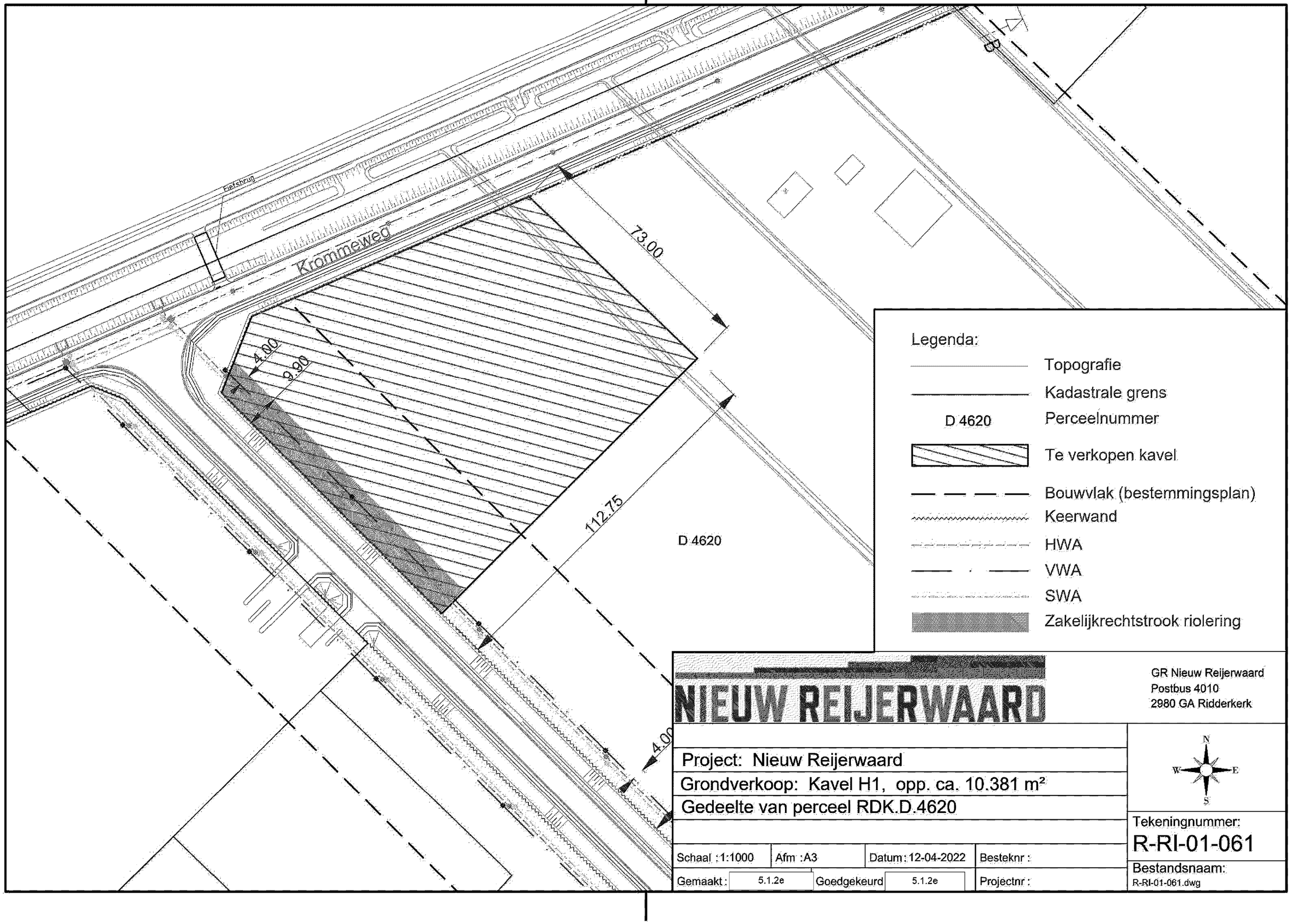
GR Nieuw Reijerwaard
Postbus 4010
2980 GA Ridderkerk

Project: Nieuw Reijerwaard
Grondverkoop: Kavel H1 + H2 opp. ca. 51.038 m²
Gedeelte van percelen RDK.D.4620 en 4528

Schaal : 1:1500	Afm : A3	Datum : 21-4-2022	Besteknr :
Gemaakt : 5.1.2e	Goedgekeurd 5.1.2e		Projectnr :

Tekeningnummer:
R-RI-01-055
Bestandsnaam:
R-RI-01-055.dwg

508065



Legenda:

- Topografie
- Kadastrale grens
- D 4620 Perceelnummer
- Te verkopen kavel
- Bouwvlak (bestemmingsplan)
- Keerwand
- HWA
- VWA
- SWA
- Zakelijkrechtstrook riolering

NIEUW REIJERWAARD

GR Nieuw Reijerwaard
Postbus 4010
2980 GA Ridderkerk

Project: Nieuw Reijerwaard

Grondverkoop: Kavel H1, opp. ca. 10.381 m²

Gedeelte van perceel RDK.D.4620

Schaal :1:1000	Afm :A3	Datum:12-04-2022	Besteknr :
Gemaakt: 5.1.2e	Goedgekeurd 5.1.2e		Projectnr :

N W E S

Tekeningnummer:
R-RI-01-061

Bestandsnaam:
R-RI-01-061.dwg

OVK 00144/ NIEUW REIJERWAARD
VOORRESERVERINGSOVEREENKOMST KAVEL H1 EN H2 AAN DE BASILICUMWEG

OVK 00144/ concept d.d. 5 april 2022

Ondergetekenden

1. Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e 5.1.2e, als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard d.d. _____ krachtens artikel 20.4 van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard, hierna verder te noemen: **GRNR**;

2. @@, hierna verder te noemen: **Contractant**;

nemen in overweging dat:

I. @

II. Partijen hierover nadere afspraken hebben gemaakt en deze wensen vast te leggen in onderhavige overeenkomst, verder te noemen: de **Voorreservering.**

verklaren als volgt:

A. DEFINITIES

Tenzij anders blijkt, wordt in deze overeenkomst verstaan onder:

Aanvangsdatum: De meest recente datum waaronder deze overeenkomst is ondertekend door een Partij;
Akte: De ter uitvoering van de Koopovereenkomst te verlijden akte.;
Algemene Voorwaarden: de Algemene verkoopvoorwaarden bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard, zoals vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van 17 maart 2021 (besluitnummer: 0321), welke door GRNR aan Contractant ter hand zijn gesteld;
Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard: Het tussen de A15, A16, Blaakwetering en Rijksstraatweg gelegen bedrijventerrein in de gemeente Ridderkerk;
Beeldkwaliteitsplan Nieuw Reijerwaard: Het door de gemeente Ridderkerk op 27 februari 2014 vastgesteld Beeldkwaliteitsplan, dat als kader dient voor het advies van de welstandcommissie.;
Duurzaamheidsplan: het plan waarin de ambities van Contractant op het gebied van duurzaamheid in het Project zijn omschreven, rekening houdend met de duurzaamheidsambities van GRNR zoals omschreven in het aan Contractant ter hand gestelde 'Inspiratieboek Duurzame ambities realiseren';
Gemeente: de Gemeente Ridderkerk
Koopovereenkomst: de voor het eindigen van de Reservering tussen Partijen te sluiten koopovereenkomst, waarin in ieder geval de in het door GRNR aan Contractant ter hand gestelde model koopovereenkomst opgenomen afspraken worden gemaakt.
Koopsom: De ter zake van de Onroerende zaak geldende koopsom;
Onroerende Zaak: Kavel H1 en H2, bestaande uit een perceel grond gelegen te Ridderkerk aan de Basilicumweg, kadastraal bekend als gemeente Ridderkerk, sectie D, nummers 1433, 2843 (ged.), 2844 (ged.), 2845 (ged.), 3642, 3643 (ged.), 4528 (ged.) en 4513 (ged.), tezamen groot ongeveer 51.182 m², zoals met groene streep arcering aangegeven op de Tekening
welk perceel is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder B van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: N.V. Nederlandse Gasunie
welk perceel is belast met een opstalrecht (nutsvoorzieningen ten behoeve van de publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente Ridderkerk;
Partij: De GRNR of Contractant;
Partijen: De GRNR en Contractant;
Project: Het door Contractant op de Onroerende Zaak te ontwikkelen project, omvattende XXXeen bedrijfsgebouw met parkeergelegenheid;
Reservering: De voor het eindigen van de Voorreservering met betrekking tot de Onroerende Zaak tussen Partijen te sluiten reserveringseenkomst, waarin in ieder geval in het door GRNR aan Contractant ter hand gestelde model reservering opgenomen afspraken worden gemaakt;

Schetsontwerp: een globale voorstelling van het Project voor wat betreft de situering en de architectonische verschijningsvorm.

Staat van oplevering percelen: de memo Staat van oplevering percelen d.d. 12 maart 2020, welke als bijlage bij de (Model) Koopovereenkomst behoort;

Tekening: De door de GRNR vervaardigde tekening met nummer R-R1-01-055, d.d. @@ waarop de Onroerende Zaak is weergegeven, welke tekening als BIJLAGE 1 bij de Voorreservering behoort;

Vooroverleg: het bespreken van het Schetsontwerp en eindgebruik met de gemeente Ridderkerk;

Voorreservering: Deze overeenkomst waarmee voor Contractant een bepaald perceel voor een bepaalde tijd tegen bepaalde voorwaarden buiten de verkoop wordt gehouden;

Voorwaarden Bouwperiode: de memo Voorwaarden Bouwperiode d.d. 15 december 2017, welke als bijlage bij de (Model)Koopovereenkomst behoort;

B. VOORRESERVERING

Artikel 1 - Voorreservering

1. De GRNR zal de Onroerende Zaak vanaf **DATUM** tot **DATUM** buiten de verkoop houden voor Contractant teneinde Contractant in staat te stellen een eerste verkenning te verrichten naar de haalbaarheid van het Project en te komen tot ondertekening van een Reservering. De Voorreservering geeft met name nog geen recht op enig feitelijk gebruik van het onderhavige perceel.
2. Voor deze Voorreservering is Contractant aan de GRNR per de Aanvangsdatum een vergoeding verschuldigd van **€ BEDRAG,** te vermeerderen met omzetbelasting, derhalve een bedrag van in totaal **€ BEDRAG.**
   Contractant zal de in de vorige zin bedoelde voorreserveringsvergoeding betalen zoals aangegeven op de aan de Contractant toe te zenden factuur.
3. Indien wordt overgegaan tot juridische levering van de Onroerende Zaak zal de in lid 2 van dit artikel bedoelde vergoeding - vrij van rente - na het verlijden van de Akte worden terugbetaald.
4. Bij niet-nakoming van de verplichtingen van Contractant waartoe de voorreserveringsvergoeding strekt kan de GRNR de Voorreservering beëindigen en vervalt de voorreserveringsvergoeding aan de GRNR.5. Indien er conform het hiervoor vermelde geen levering van de Onroerende Zaak zal plaatsvinden, vervalt de voorreserveringsvergoeding aan de GRNR, behoudens het in artikel 2 lid 7 bepaalde.
6. De ontwikkeling van het Project geschiedt voor rekening en risico van de Contractant. Dit betekent onder meer, dat in geval de Voorreservering eindigt en er geen levering van de Onroerende Zaak volgt Contractant geen enkele aanspraak kan maken op vergoeding van reeds gemaakte kosten en van schade als gevolg van het niet doorgaan van het Project.

Artikel 2 – Verkenning haalbaarheid Project

1. Als uitgangspunt voor de bedoelde verkenning en het aangaan van de Voorreservering geldt/gelden als uitgangspunt(en):
   - een Koopsom van € XXX,– per m2 grondoppervlakte, prijspeil 2022 (jaarlijkse indexatie van 2%, voor het eerst op 1 januari 2023) en exclusief btw.
2. Bij de ruimtelijke verkenning zal Contractant het publiekrechtelijke kader en de toepasselijke regelgeving voor de verkrijging van de omgevingsvergunning in acht nemen. In dit verband zijn relevant:
   - het inpassingsplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard,
   - het Beeldkwaliteitsplan Nieuw Reijerwaard.

   Contractant is er uitdrukkelijk mee bekend dat het eindgebruik dient te passen binnen de bestemmingsomschrijving in artikel 4.1 van het inpassingsplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard. Beoordeling van het eindgebruik is onderdeel van de beoordeling door GRNR van het Schetsontwerp en in het Vooroverleg.
3. Contractant is verplicht om als onderdeel van de ruimtelijke verkenning binnen de voorreserveringsperiode Vooroverleg te voeren met de gemeente Ridderkerk ter zake van:
   - het Schetsontwerp van de Onroerende Zaak, waarbij ten minste het eindgebruik en duurzaamheidsplan dient te worden voorgelegd en door de gemeente Ridderkerk te worden beoordeeld als passend binnen de in het vorige lid bedoelde bestemmingsomschrijving.
4. Ten behoeve van het Vooroverleg is Contractant verplicht aan de GRNR te overleggen:
   - het schetsontwerp uiterlijk vier en een halve maand (4,5) maanden na Aanvangsdatum, zijnde **DATUM**,

   Bedoeld Vooroverleg en de overlegging van het schetsontwerp aan GRNR als hiervoor bedoeld, dienen ertoe om de kans op een ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder sub a Wet algemene

bepalingen omgevingsrecht die niet op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht door de gemeente Ridderkerk moet worden geweigerd zo groot mogelijk te maken.

5. Contractant zal de GRNR tijdig informeren over de voortgang van de planontwikkeling.
Wordt het Schetsontwerp niet binnen de hiervoor vermelde termijnen aan de GRNR voorgelegd of vindt het Vooroverleg niet binnen de voorreserveringsperiode plaats, dan behoudt de GRNR zich het recht voor de Voorreservering te beëindigen.
6. Het in de Voorreservering bepaalde laat onverlet de taken en verplichtingen van de GRNR uit hoofde van geldend administratief recht en publiekrecht. Handelen van de GRNR uit dien hoofde zal niet leiden tot een tekortkoming van de GRNR in de naleving van het in de Voorreservering bepaalde.
7. Contractant is uitdrukkelijk bekend met het bepaalde in artikel 4.5.1. Aanpassing IJsselmondse Knoop van het Provinciaal Inpassingsplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard (PIP):
Tot het moment waarop het plandeel met de bestemming Verkeer, als bedoeld in artikel 8 van de regels, op de IJsselmondse Knoop is aangepast ten behoeve van een adequate ontsluiting van het plangebied dient bij de verlening van een omgevingsvergunning te worden zeker gesteld dat niet meer dan 40 procent van het plandeel ten behoeve van de bestemming in gebruik wordt genomen.
Contractant is ermee bekend dat op dit moment 40% van het areaal van het plandeel met de bestemming "Bedrijventerrein" binnen het Provinciaal Inpassingsplan in (voor)reservering is gegeven of is verkocht.
GRNR wijst Contractant erop dat het bevoegd gezag (het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk) geen nieuwe omgevingsvergunning voor aanleg- of bouwactiviteiten ten behoeve van nieuwvestiging of uitbreiding van een bedrijf zal verstrekken als ten tijde van verlening van die vergunning reeds 40% van het areaal van het plandeel met de bestemming "Bedrijventerrein" binnen het Provinciaal Inpassingsplan is vergund, althans in ieder geval niet zonder hieraan aanvullende voorschriften te verbinden, die borgen dat het bedrijf van de vergunning aanvrager niet in gebruik genomen (lees: geëxploiteerd) mag worden totdat het plandeel met de bestemming "Verkeer" is aangepast en ingebruikgenomen ten behoeve van een adequate ontsluiting. Deze adequate ontsluiting bestaat uit de afronding en ingebruikname van de aanpassingen van de IJsselmondse Knoop. Op basis van de thans geldende planning zal de aanpassing aan de IJsselmondse Knoop gereed zijn op 1 januari 2023, waarmee ingebruikname/exploitatie van de locatie per die datum voor Contractant naar verwachting mogelijk wordt. Indien de IJsselmondse Knoop op die datum nog niet gereed en in gebruik is, of als de IJsselmondse Knoop niet tot stand komt, schiet GRNR niet tekort in de nakoming van haar verplichtingen en is GRNR op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade die Contractant lijdt of zal (kunnen) lijden in verband met het later of niet gereed komen van de IJsselmondse Knoop. Contractant vrijwaart GRNR van iedere aansprakelijkheid jegens derden in verband met het later of niet gereed komen van de IJsselmondse Knoop. Indien de verlening van een omgevingsvergunning van Contractant vertraagt, dan wel indien voorschriften aan de omgevingsvergunning van Contractant worden verbonden, dan wel indien de omgevingsvergunning van Contractant wordt geweigerd, schiet GRNR niet tekort in de nakoming van zijn verplichtingen en is GRNR op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade van Contractant, en Contractant vrijwaart GRNR van iedere aansprakelijkheid jegens derden in verband met vertraging, voorschriften of weigering ten aanzien van de omgevingsvergunning. Vorenbedoelde laat de verplichtingen van Contractant uit hoofde van de Koopovereenkomst jegens GRNR onverlet. Contractant zal het bepaalde in dit artikel in geval van geheel of gedeeltelijke vervreemding van het gekochte of vestiging van een persoonlijk recht hierop, zodanig in de op te stellen overeenkomst en akte opnemen dat de wederpartij van Contractant geheel aan het bepaalde in dit artikel is gebonden met inbegrip van de verplichting om deze bepaling als kettingbeding door te leggen aan opvolgend kopers en eigenaren. GRNR aanvaardt reeds nu het ten behoeve van hem gemaakte derdenbeding. Indien Contractant of een van diens rechtsopvolgers of verkrijgers van een beperkt recht op diens registergoederen in strijd met het in dit artikel bepaalde handelt, waaronder uitdrukkelijk ook begrepen de verplichting tot doorlegging van het bepaalde als kettingbeding, dan verbeurt Contractant en/of de nalatige rechtsopvolger(s), zonder het vereiste van een voorafgaande ingebrekestelling, van rechtswege een boete van € 250.000,00, onverminderd het recht van GRNR en/of diens rechtsopvolger(s) om de vergoeding van de meerdere geleden schade te vorderen, waaronder onder meer wordt verstaan de aanspraken van derden op schade (zoals bijvoorbeeld maar niet uitsluitend schade in de voortgang van de bouw en/of schade in de bedrijfsvoering).
Indien gedurende de looptijd van de Voorreservering blijkt dat voornoemde planning (aanpassing IJsselmondse Knoop gereed op 1 januari 2023) niet haalbaar is en/of het verkrijgen van een omgevingsvergunning met voorwaardelijk voorschrift voorafgaand aan aanpassing niet mogelijk is, dan treden partijen met elkaar in overleg, waarbij zoveel mogelijk met inachtneming van de beoogde doelstelling(en) zal worden gezocht naar een voor beide partijen aanvaardbare oplossing. Is er na drie maanden geen oplossing of komen Partijen eerder tot de conclusie dat er geen oplossing gevonden kan worden, dan zal de Voorreservering worden ontbonden. Geen van de Partijen is dan gehouden tot vergoeding van de kosten en/of schade van de andere Partij, behoudens terugbetaling van de Voorreserveringsvergoeding naar rato. Ingeval voornoemde ontbinding gedurende de looptijd van de Voorreservering plaatsvindt, waarbij geldt dat het verstrijken van een gedeelte van een maand voor één volle maand wordt gerekend,

zal voor iedere resterende volle maand ten tijde van ontbinding er een bedrag van € XX(zegge: XX) worden terugbetaald.

Artikel 3 – Vervolgovereenkomst/ Reservering

1. Partijen zullen uiterlijk binnen de in artikel 1 bedoelde voorreserveringsperiode voor het Project, de vervolgovereenkomst (Reservering) sluiten. Bij ondertekening van de Voorreservering verklaart Contractant bekend te zijn en akkoord te gaan met de inhoud van:
   - Algemene Voorwaarden
   - Model Reservering
   - Model Koopovereenkomst
   - Memo Staat van levering
   - Memo Voorwaarden Bouwperiode
   - Modelakte van levering.
2. Zodra Contractant aangeeft te zullen overgaan tot ondertekening van de Reservering, dan zal GRNR zo spoedig mogelijk een reserveringsovereenkomst op naam van belanghebbende ter ondertekening toezenden.

Artikel 4 - Einde van de Voorreservering

1. De Voorreservering eindigt:
   a. doordat Contractant de in artikel 1, lid 2 vermelde voorreserveringsvergoeding niet tijdig heeft betaald;
   b. indien de voorreserveringstermijn als bedoeld in artikel 1 is verleend is verstreken, tenzij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 4, lid 4;
   c. zoveel eerder als Partijen hebben geconstateerd dat geen overeenstemming met betrekking tot het sluiten van een Reservering kan worden bereikt en zij dit schriftelijk aan elkaar bevestigd hebben;
   d. doordat de Contractant in staat van faillissement is geraakt of surseance van betaling heeft aangevraagd;
2. Bij beëindiging van de Voorreservering zal noch de Contractant noch de GRNR gehouden zijn tot vergoeding van reeds gemaakte kosten en/ of van schade als gevolg van het niet realiseren van het Project, zulks onverminderd het in artikel 4, lid 3 bepaalde.
3. Bij beëindiging van de Voorreservering zal de hiervoor in artikel 1, lid 2 vermelde voorreserveringsvergoeding - inclusief de gekweekte rente - vervallen aan de GRNR.
4. De GRNR kan de in artikel 1 bedoelde Voorreservering verlengen. Contractant dient daartoe schriftelijk een verzoek in bij de GRNR. Worden bij de verlenging voorwaarden gesteld dan kunnen deze een financieel karakter hebben.
5. Door het sluiten van de Reservering zal de Voorreservering zijn uitgewerkt.

Artikel 5 - Bijlagen

1. De volgende aan de Voorreservering gehechte bijlage maakt deel uit van de Voorreservering:
   1. Tekening.

Artikel 6 - Overdracht rechtsverhouding

Het is Contractant niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming van de GRNR zijn rechtsverhouding voortvloeiend uit de Voorreservering geheel of gedeeltelijk over te dragen.

Aldus overeengekomen per de Aanvangsdatum en in tweevoud ondertekend
te _____ op _____,

_____	_____
Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard	XXX
5.1.2e	de heer/mevrouw XXX

Risk analysis Concept 17/3/22

Activity N°	Risk	Impact (High/Low)	Likelihood (High/Low)	Control (Under/Beyond)	Mitigating measure(s)

buiten verzoek

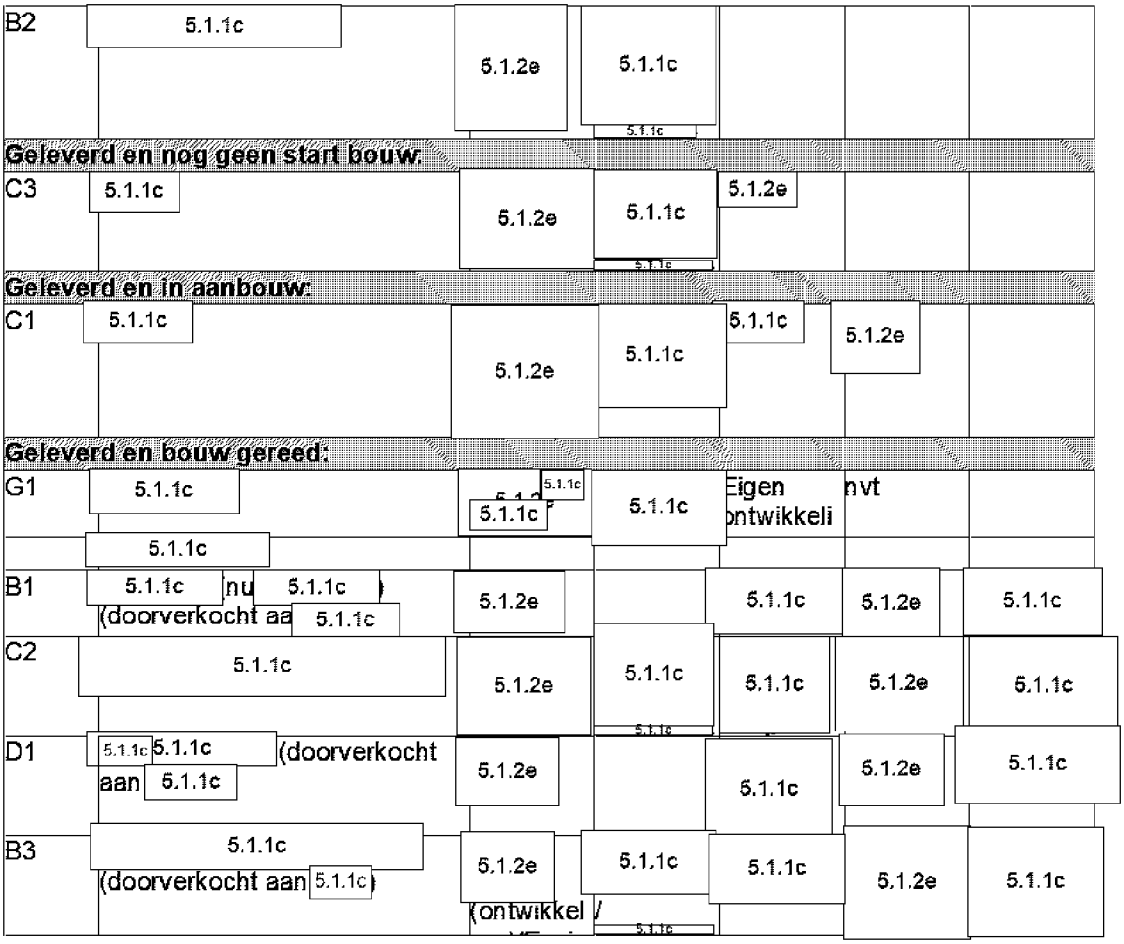
buiten verzoek

Activity N°	Risk	Impact	Likelihood	Control	Mitigating measure(s)
buiten verzoek					
Activity 5 Nieuw Reijerwaard GR	Decision making by the counsel of Ridderkerk on the transaction of the terrain is delayed.	Medium	Medium	Under	5.1.1c gives active support to counsel of Ridderkerk by providing all necessary information and analysis.
	Contracting by 5.1.1c with developer/exploitant is delayed. This can happen in case of direct sale of terrain by 5.1.1c to the exploitant of the truckparking (so no decision making on transaction of terrain necessary by counsel of Ridderkerk).	Medium	Medium	Under	Professional legal support is hired in by 5.1.1c in order to work according to plan.
	Late completion	Medium	Low	Under	The construction will be managed according to a solid project management framework. The applicant will benefit from the long-term experience in the sector of parking projects of the other consortium partners and the involvement of public and private stakeholders. Financial penalties for subcontractors will allow for a timely and reliable completion of the installations. The applicant will ensure the performance of duties regarding the EU-parking silver level standard. The insights of the ex-ante analyses will be used to implement the risk management strategies. The support documented by the consortium members, 5.1.1c and the 5.1.1c will guarantee sufficient external expertise.
	Cost overruns	Medium	Low	Under	
	Insufficient outcomes	Medium	Low	Under	
	Issues with subcontractors	Low	Low	Under	
buiten verzoek					

buiten verzoek

bijgewerkt tot: 11-10-2022

Kavel	Naam ontwikkelaar	Contactpersoon ontwikkel	E-mailadres (sen)	Huurder	Contactpersoon huurder	E-mailadres (sen)
In gesprek:						
A1	Program	5.1.2e	5.1.1c	ntb	5.1.2e	
G2	5.1.1c	5.1.1c		Eigen ontwikkeling	nvt	
I3	5.1.1c	5.1.2e	5.1.1c			
E3	5.1.1c	5.1.2e				
D2	5.1.2e	5.1.2e		Allround	5.1.2e	
Voorreserveringsovereenkomst aangeboden:						
H1+2	5.1.1c DFP	5.1.2e				
C4	5.1.1c	5.1.2e	5.1.1c 5.1.1c			
Voorreserveringsovereenkomst gesloten:						
D2	5.1.1c (gevestigd in stationsgebied Barendrecht)	5.1.2e		Eigen ontwikkeling	nvt	
E1	5.1.1c	5.1.2e	5.1.1c	Eigen ontwikkeling	nvt	
H1	5.1.1c DFP)	5.1.2e	5.1.1c			
Reserveringsovereenkomst aangeboden:						
B4	5.1.1c	5.1.2e ht 5.1.1c / 5.1.2e	5.1.1c 5.1.1c	5.1.1c	5.1.2e	5.1.1c
F1	5.1.1c	5.1.2e	5.1.1c	O.a. 5.1.1c	5.1.2e	
F2	5.1.1c	5.1.2e 5.1.2e	5.1.1c 5.1.2e	Eigen ontwikkeling	nvt	
H3	5.1.1c	5.1.2e	5.1.1c	Eigen ontwikkeling	nvt	
Reserveringsovereenkomst gesloten:						
I1-fase 1	5.1.1c	5.1.2e n 5.1.1c en 5.1.2e	5.1.1c 5.1.1c	Eigen ontwikkeling	nvt	
I1-fase 2	5.1.1c	5.1.2e	5.1.1c	Eigen ontwikkeling	nvt	
I2	5.1.1c	5.1.2e	5.1.1c			
Koopovereenkomst aangeboden:						
A2	5.1.1c	5.1.2e	5.1.1c	5.1.1c (zit al in DFP)		
Koopovereenkomst gesloten:						


B2
5.1.1c
5.1.2e
5.1.1c
Geleverd en nog geen start bouw:
C3
5.1.1c
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
Geleverd en in aanbouw:
C1
5.1.1c
5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
Geleverd en bouw gereed:
G1
5.1.1c
5.1.1c
5.1.1c
Eigen
ontwikkeli
nvt
5.1.1c
B1
5.1.1c
nu
5.1.1c
(doorverkocht aa
5.1.1c
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.1c
C2
5.1.1c
5.1.2e
5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
5.1.1c
D1
5.1.1c
5.1.1c
(doorverkocht
aan
5.1.1c
5.1.2e
5.1.1c
5.1.2e
5.1.1c
B3
5.1.1c
(doorverkocht aan
5.1.1c
5.1.2e
(ontwikkel /
5.1.1c
5.1.1c
5.1.1c
5.1.2e
5.1.1c

Status ontwerp/vergunning	Planning start bouw	Laatste gesprek met 5.1.2e	Aangepast artikel duurzaamheidsplan?
Beoordelen inrichtingsvoorstel			
Verkavelingsstudie			
Verkavelingsstudie			
Verkavelingsstudie			
Verkavelingssudie			
Verkavelingsstudie			
Verkavelingsstudie			
Verkavelingsstudie			
Verkavelingsstudie			
Omgevingsvergunning verleend en ligt ter inzage			
Verkavelingsstudie			
Aanvraag vooroverleg ingediend			
Aanvraag vooroverleg ingediend			
Omgevingsvergunning onherroepelijk. Terreininrichting nader uit te werken.			
Omgevingsvergunning onherroepelijk. Terreininrichting nader uit te werken.			
Aanvraag vooroverleg ingediend. Overwegt aanpassing ontwerp met aan voor- en achterzijde docks.			

Verkavelingsstudie	Begin 2024		
Voorreservering. Start bouw ?			
Omgevingsvergunning onherroepelijk	Casco opgeleverd. Afbouw intern, automatisering 2023 gereed		
In gebruik	bouw gereed		
	bouw gereed		
Geleverd	bouw gereed		
Pand klaar	bouw gereed		
Pand klaar	bouw gereed		
In aanbouw	bouw gereed		

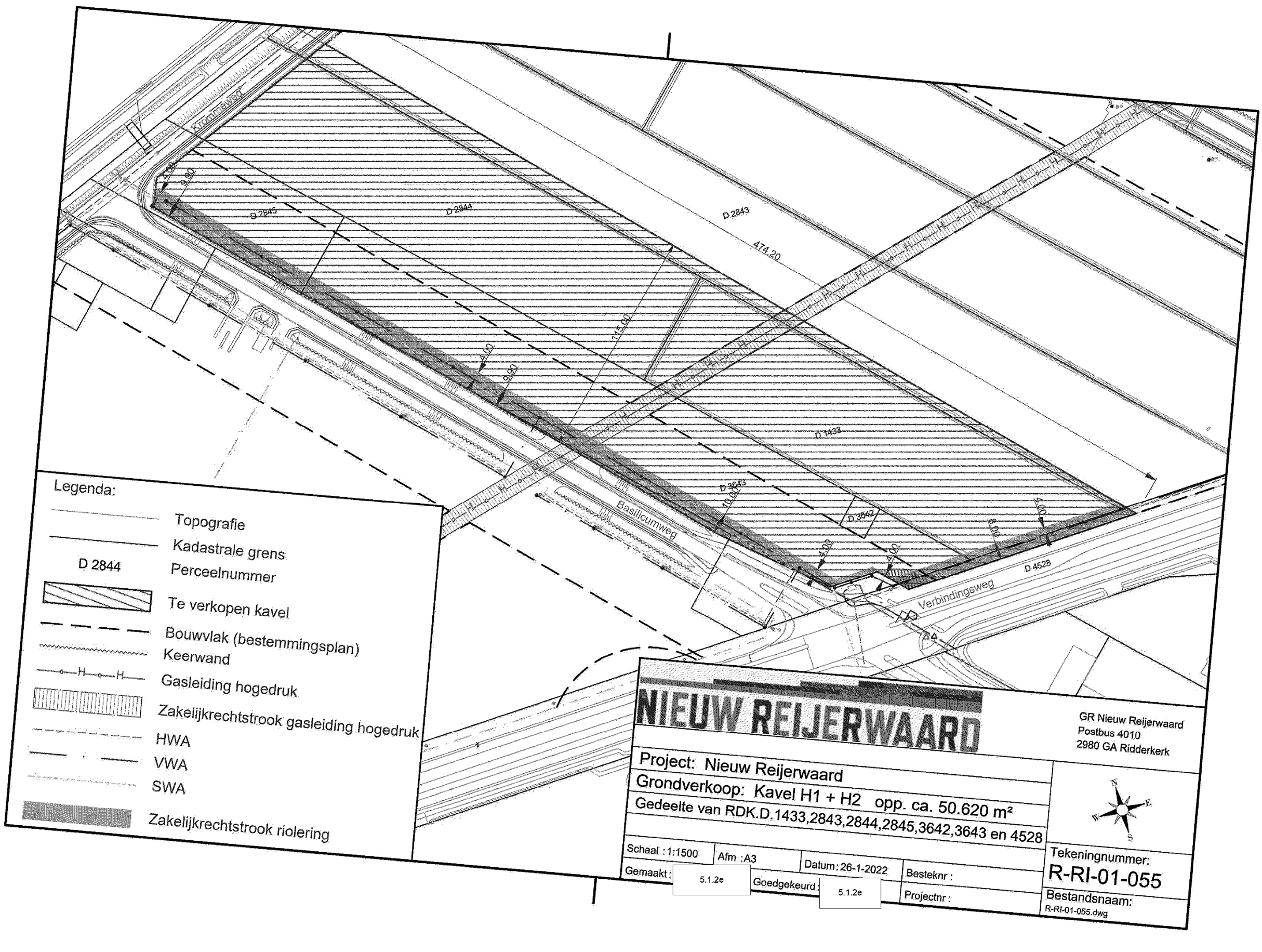
Aangepast artikel duurzaam energiesysteem?	Duurzaamheidspl an aangeleverd?	Actie 27/9/2022	Actie 24/5/2022
			gesprek t.z.t.
			idem
			gesprek t.z.t.
			gesprek t.z.t.
			gesprek t.z.t.
			verhuist naar H1
			gesprek geweest. Stukken al toegezonden? Sowieso brief
			contact loopt
			gesprek t.z.t., wel brief
		Contact opnemen met 5.1.2e tav gasinstallatie.	gesprek gehad
			gesprek geweest. Brief toesturen. Om dzh-plan vragen.
			gesprek inplannen (evt. tegelijk met CT-gesprek)
			gesprek inplannen (evt. tegelijk met CT-gesprek)
			gesprek inplannen
			5.1.2e gesproken. Inspiratieplan toegestuurd. 5.1.1c certificering willen ze.

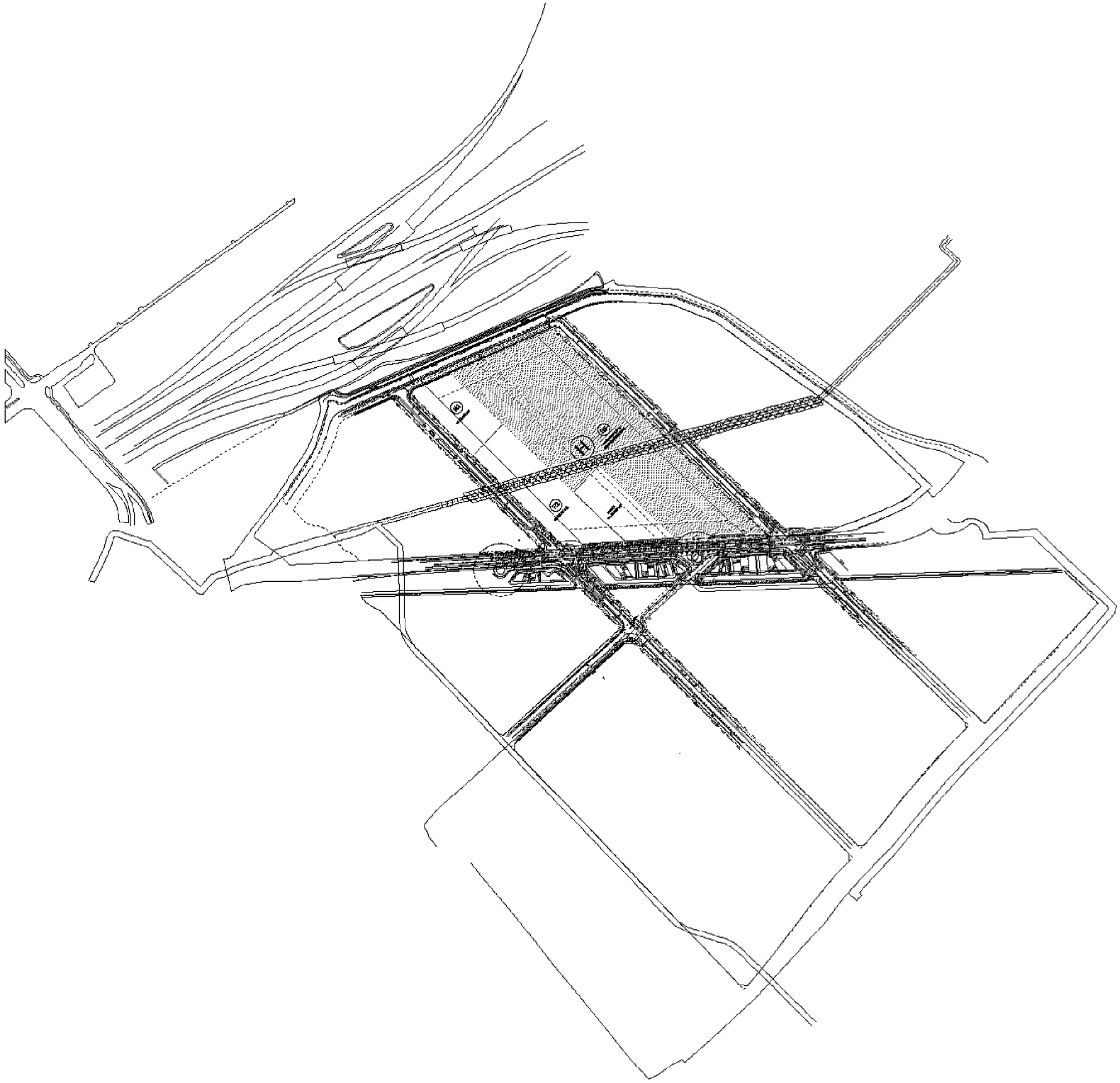
			n.a.v. brief contact opnemen
			brief met Inspiratieboek toesturen en VW afspraak inplannen met 5.1.2e
			VW afspraak inplannen
			brief toesturen
			n.a.v. brief contact opnemen
			brief met Inspiratieboek toesturen en 5.1.2e afspraak inplannen met 5.1.2e
			brief met Inspiratieboek toesturen en 5.1.2e afspraak inplannen met 5.1.2e
			n.a.v. brief contact opnemen

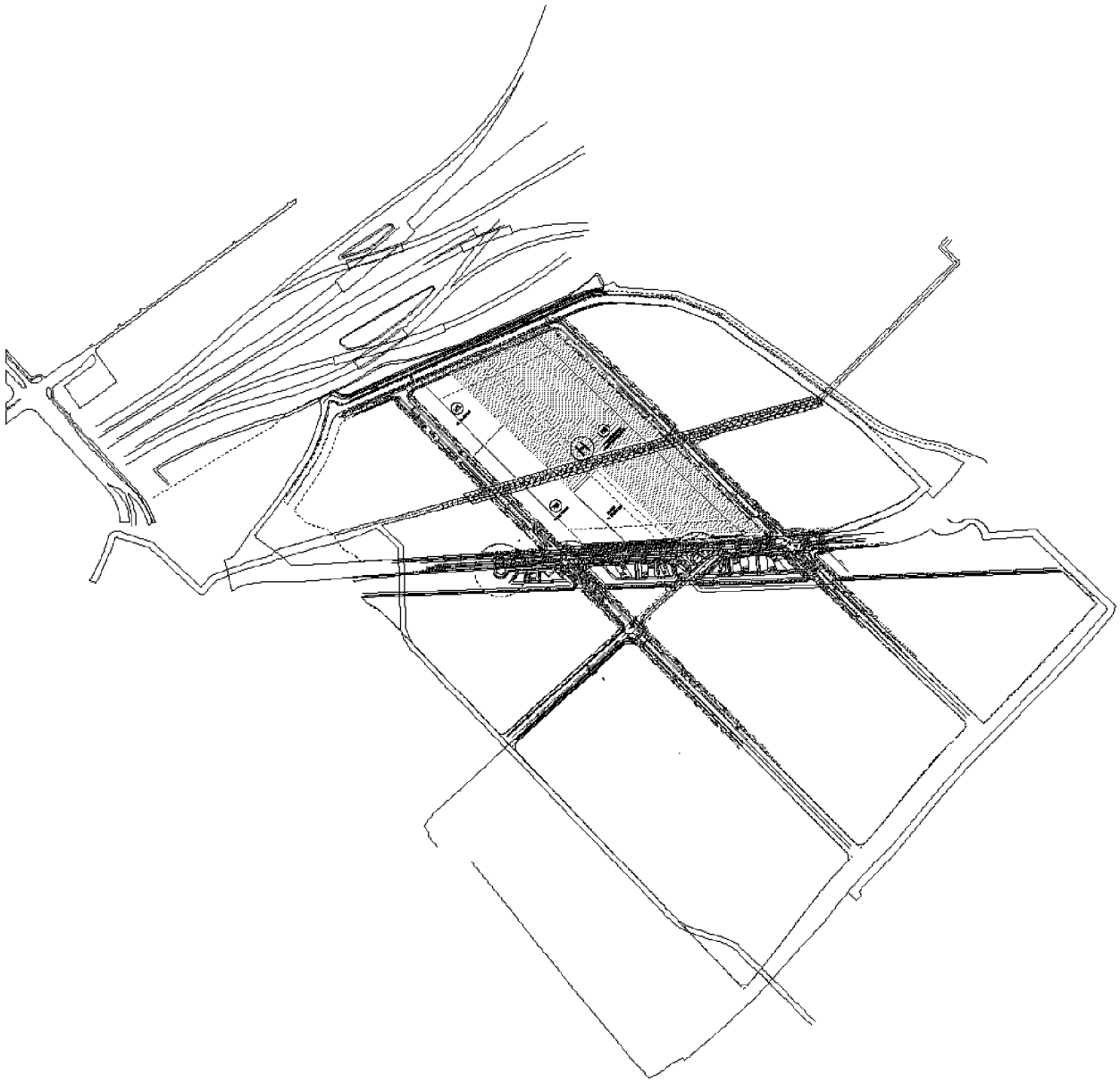
Actie	Brief UIT/09043 en UIT/09065 incl. inspiratieboek en kansenkaart	Toelichting bij Brief UIT/09043
	nee	gelijk in ovk
Inspiratieboek en checklist toesturen.	nee	in nieuwe versie voorresovk nieuwe bepalingen opnemen met toelichting in mail
	nee	gelijk in ovk
	nee	gelijk in ovk
	nee	gelijk in ovk
Gesprek inplannen na publicatie.	nee	gelijk in ovk
	nee	in nieuwe versie voorresovk nieuwe bepalingen opnemen met toelichting in mail
Wachten op publicatie 5.1.1c en daarna een gesprek inplannen met beide	ja	meenemen in addendum
Inspiratieboek toesturen en checklist laten invullen.	ja	meenemen in addendum
Toezenden inspiratieboek. Duurzaamheidsplan aanleveren.	ja	
Inspiratieboek en checklist toesturen.	ja	
Na contact met 5.1.1c verder met partij in gesprek over groengas. Inspiratieboek en checklist toesturen.	ja	
Gesprek ingepland 29 maart.	ja	
Meekijken met terreininrichting? September start bouw. Zodra aannemer bekend is gesprek over technische aspecten. 5.1.2e hier ook aanhaken.	ja	
Meekijken met terreininrichting? September start bouw. Zodra aannemer bekend is gesprek over technische aspecten. 5.1.2e hier ook aanhaken.	ja	
Contact opnemen over gesprek inplannen. Inspiratieboek toesturen.	ja	
Gesprek inplannen begin april. Duurzaamheidsplan aanleveren.	ja	

Toezenden inspiratieboek.	ja	alleen ter inspiratie
Nieuwe huurder aan het zoeken. In gesprek met nieuwe huurder zodra de nieuwe huurder bekend is.	ja	alleen ter inspiratie
Gesprek inplannen met ontwikkelaar Impact en eindgebruiker (?)	ja	alleen ter inspiratie
Kijkt naar uitbreiding op naastgelegen perceel, geen actie, afwachten.	ja	alleen ter inspiratie
	ja	alleen ter inspiratie
	ja	alleen ter inspiratie
In gesprek met 5.1.1c	ja	alleen ter inspiratie
In gesprek over 5.1.1c certificering. 5.1.2e nemet contact op met 5.1.2e 5.1.2e met 5.1.2e in de cc.	ja	alleen ter inspiratie
Alleen PV voor eigen gebruik. Later PV voor dakverhuur/teruglevering.	ja	alleen ter inspiratie

508216


Kromme Weg
D 2845
D 2844
D 2843
474.20
115.00
D 1433
D 3643
D 3642
Basilicumweg
Verbindingsweg
D 4528
Legenda:
Topografie
Kadastrale grens
D 2844
Perceelnummer
Te verkopen kavel
Bouwvlak (bestemmingsplan)
Keerwand
Gasleiding hogedruk
Zakelijkrechtstrook gasleiding hogedruk
HWA
VWA
SWA
Zakelijkrechtstrook riolering
NIEUW REIJERWAARD
GR Nieuw Reijerwaard
Postbus 4010
2980 GA Ridderkerk
Project: Nieuw Reijerwaard
Grondverkoop: Kavel H1 + H2 opp. ca. 50.620 m²
Gedeelte van RDK.D.1433,2843,2844,2845,3642,3643 en 4528
Schaal : 1:1500
Afm : A3
Datum : 26-1-2022
Besteknr :
Gemaakt : 5.1.2e
Goedgekeurd : 5.1.2e
Projectnr :
Tekeningnummer:
R-RI-01-055
Bestandsnaam:
R-RI-01-055.dwg





To: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 6/3/2021 11:44:49 AM
Subject: Fwd: Delen van ervaring van 5.1.1c mbt ontwikkelen van een truckparking
Received: Thur 6/3/2021 11:44:50 AM

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: " 5.1.2e 5.1.2e "
Datum: 26 maart 2021 om 08:20:45 CET
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Kopie: 5.1.2e , 5.1.2e (5.1.2e @rotterdam.nl)"
Onderwerp: Delen van ervaring van 5.1.1c **mbt ontwikkelen van een truckparking**

Heren,
Ik heb begrepen dat jullie druk bezig zijn met het uitzoeken welk inkoopproces GRNR kan gaan uitvoeren voor het realiseren en exploiteren van de truck parking.
Intern 5.1.1c hebben we vorige week er ook even over gesproken en vanuit ons staat nog steeds het aanbod om in een gesprek onze ervaringen op dat vlak te delen. Mijn collega 5.1.2e (zie de CC) heeft als 5.1.2e van projecten als 5.1.2e veel kennis op dat vlak.
Gezien de ligging dicht bij de Waalhaven hopen we dat deze truckparking een succes wordt en bijdraagt aan het verminderen van de parkeerdruk die er is. Bij ons interne gesprek hadden we het ook kort over wat mis kan gaan, dat de truckparking een stallingsfunctie gaat krijgen voor bedrijven. Dan schiet het z'n doel voorbij.
Ik ga er vanuit dat het initiatief bij jullie ligt om een gesprek met 5.1.2e te initiëren. Goed beschouwd ben ik bij het gesprek niet nodig, daar mijn kennis&ervaring op dit vlak beperkt is, maar ik vind het prima om aan te schuiven als dat gewenst is.
M.vr.gr.
5.1.2e

5.1.1c

MEMO

NIEUW REIJERWAARD

Stand van zaken uitgifte juli 2022

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte juli 2022	DB	VERG/02185	DB20220714

Deze stand van zaken heeft betrekking op ontwikkelingen in de periode vanaf 16 juni tot en met 7 juli 2022. De bijlagen die horen bij deze memo zijn:

- *overzicht 'Stand van zaken per bedrijf';*
- *overzicht 'Samenvatting stand van zaken uitgifte';*
- *tekening 'Beschikbaarheid bouwkavels', versie 47.*

Gronduitgifteproces i.r.t. Didam-arrest

Als gevolg van het Didam-arrest stellen wij een aanpassing voor in het gronduitgifteproces en de toevoeging van een 'Didam-clausule' aan de overeenkomsten. Hiervoor ontvangt u een separaat voorstel (met kenmerk VERG/02162). Zoals hierin ook [redacted] 5.2 [redacted] vels en De komende zomerperiode beraden we ons over hoe we met deze kavels om willen gaan. Wij zullen u naar aanleiding hiervan in een volgende DB-vergadering informeren en eventueel met een voorstel komen.

Stand verkopen en wachtlijst

[redacted] buiten verzoek

Status reservering bedrijven Stationstuinen

Op 1 februari 2021 is door de gemeenten, de GRNR, de provincie en het betrokken bedrijfsleven vertegenwoordigd door VBO Fresh Port het document 'Bestuurlijke afspraken ontwikkeling Dutch Fresh Port' dat op 1 februari 2021, ondertekend is. Hierin is opgenomen dat partijen zich inzetten om alle bestaande AGF bedrijven op de Stationstuinen naar Nieuw Reijerwaard te verplaatsen. Hiervoor is circa 8 hectare in het plangebied gereserveerd. GRNR stemt met de bedrijven zelf af over een passend kavel. De status is dat we met 2 partijen uit het stationsgebied een voorreservering hebben afgesloten en met 3 partijen zijn we in gesprek, waarvan er 1 een voorreserveringsovereenkomst ter ondertekening toegezonden heeft gekregen. In tabel 1 is weergegeven om welke bedrijven het gaat en met welke kaveloppervlaktes. In totaal komt dit uit op 7,5 hectare.

Tabel 1 Status bedrijven Stationstuinen

Bedrijven Stationstuinen	kavel	voor-reservering	in gesprek	TOTAAL
[redacted] 5.1.2f				
TOTAAL		**1,6**	**5,9**	**7,5**

Stedin

[redacted] buiten verzoek

buiten verzoek

Koppeling met de grondexploitatie

buiten verzoek

Tabel 2 Grondopbrengsten grondexploitatie t.o.v. stand van zaken (bedragen op prijspeil 2022)

buiten verzoek

Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop

buiten verzoek

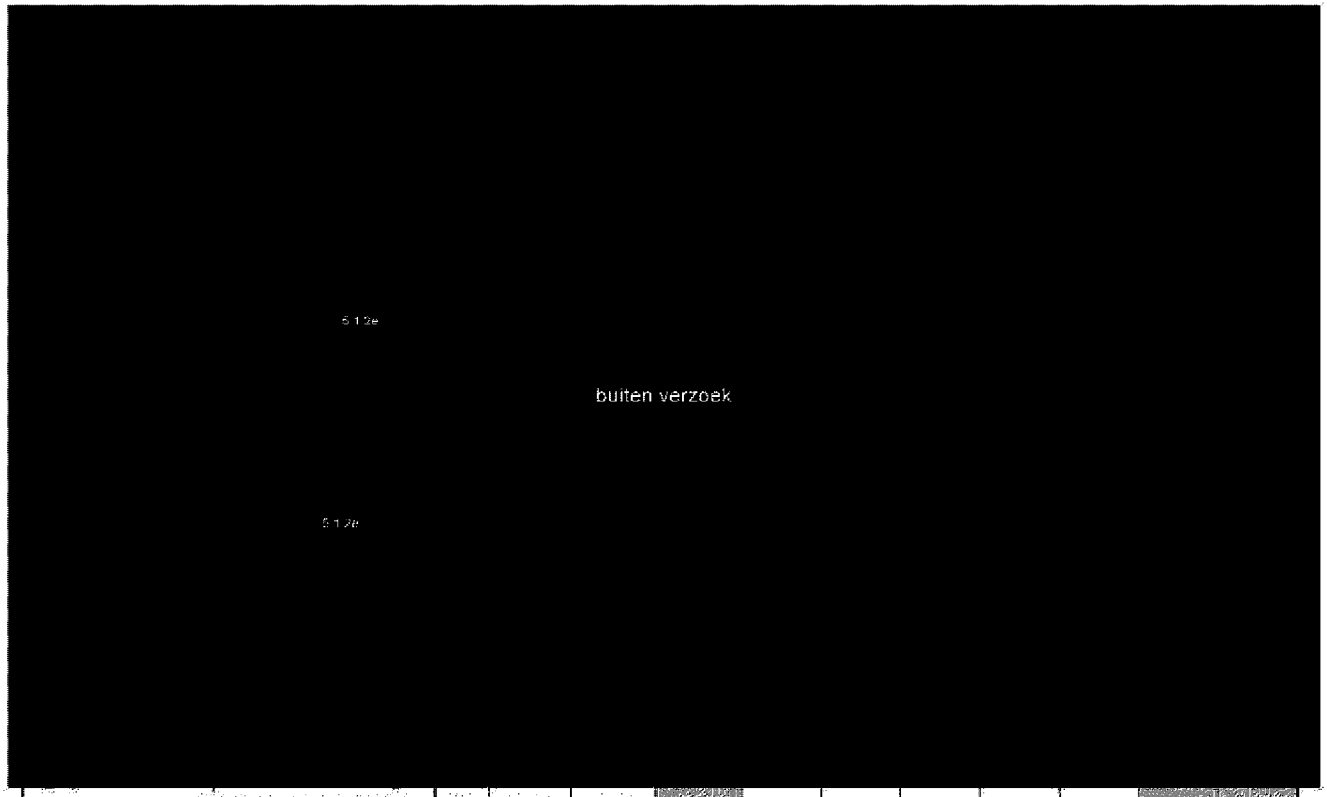
Tabel 3 Verleende omgevingsvergunningen

bedrijf	*kavel*	*vergunning aangevraagd / verleend*
Totaal bestemming 'Bedrijventerrein'		964.920
40% van totaal		385.968

5.1.2e

buiten verzoek

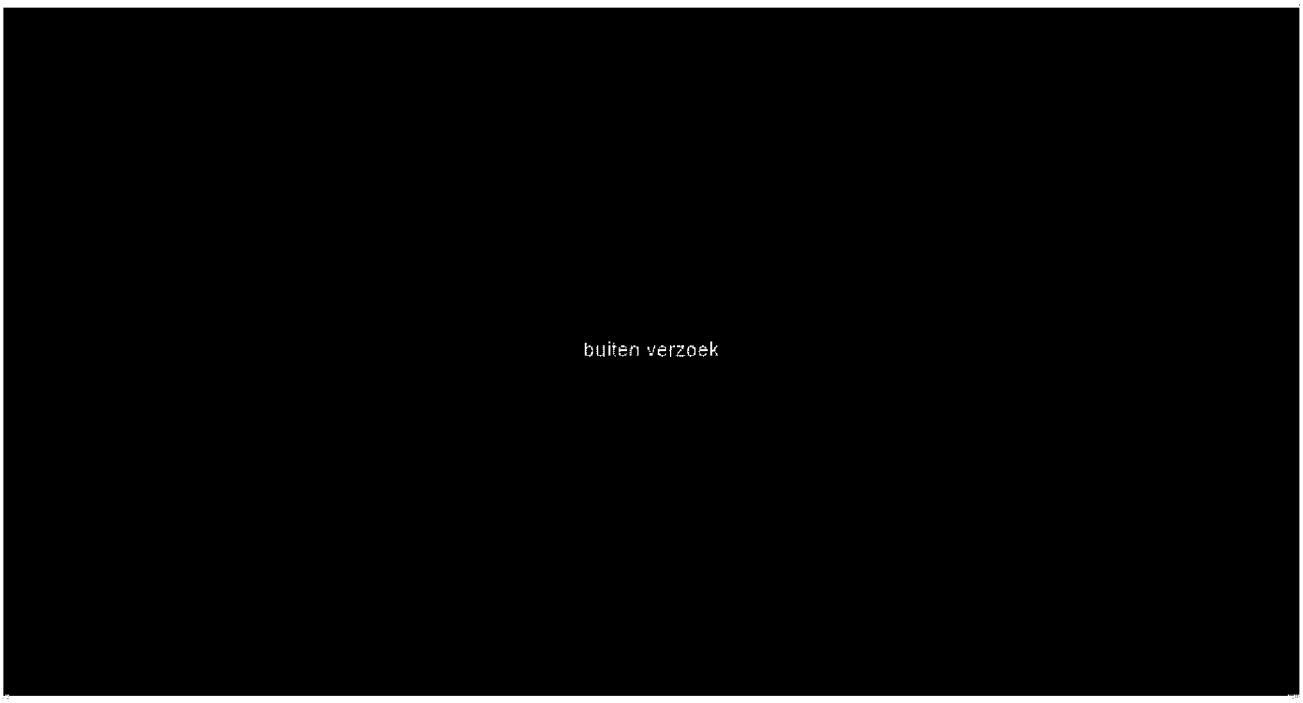
** zekerheidshalve is oppervlakte gereserveerde ruimte voor windmolens cf. inpassingsplan aangehouden*



MobilityHUB Dutch Fresh Port	*H1+H2*	*2023*	*2024*	*51.038*						*51.038*	



** zekerheidshalve is oppervlakte gereserveerde ruimte voor windmolens cf. inpassingsplan aangehouden*




buiten verzoek

VOORRESERVERINGSOVEREENKOMST KAVEL XX AAN DE XX

OVK 00059/ concept d.d. 8 augustus 2022

Ondergetekenden

1. Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur G.J. Metselaar, als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard d.d. _____ krachtens artikel 20.4 van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard, hierna verder te noemen: **GRNR**;

2. @, statutair gevestigd te @, kantoorhoudende te @, @, ingeschreven in het handelsregister onder nummer @, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders:
   I. @;
   II. @;
   III. @,
   hierna verder te noemen **Contractant**;

verklaren als volgt:

A. DEFINITIES

Tenzij anders blijkt, wordt in deze overeenkomst verstaan onder:

Aanvangsdatum: De meest recente datum waaronder deze overeenkomst is ondertekend door een Partij;
Akte: De ter uitvoering van de Koopovereenkomst te verlijden akte.;
Algemene Voorwaarden: de Algemene verkoopvoorwaarden bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard, zoals vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van 17 maart 2021 (besluitnummer: 0321), welke door GRNR aan Contractant ter hand zijn gesteld;
Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard: Het tussen de A15, A16, Blaakwetering en Rijksstraatweg gelegen bedrijventerrein in de gemeente Ridderkerk;
Beeldkwaliteitsplan Nieuw Reijerwaard: Het door de gemeente Ridderkerk op 27 februari 2014 vastgesteld Beeldkwaliteitsplan, dat als kader dient voor het advies van de welstandcommissie.;
Duurzaamheidsplan: het plan waarin de ambities van Contractant op het gebied van duurzaamheid in het Project zijn omschreven, rekening houdend met de duurzaamheidsambities van GRNR zoals omschreven in het aan Contractant ter hand gestelde 'Inspiratieboek Duurzame ambities realiseren'.
Gemeente: de Gemeente Ridderkerk
Koopovereenkomst: de voor het eindigen van de Reservering tussen Partijen te sluiten koopovereenkomst, waarin in ieder geval de in het door GRNR aan Contractant ter hand gestelde model koopovereenkomst opgenomen afspraken worden gemaakt.
Koopsom: De ter zake van de Onroerende zaak geldende koopsom;
Onroerende Zaak: Kavel XXX, bestaande uit een perceel grond gelegen te Ridderkerk aan de _____kadastraal bekend als gemeente Ridderkerk, sectie D, nummer*s _____, *tezamen* groot ongeveer _____m², zoals @indicatief@ met XXX arcering aangegeven op de Tekening, @conform het bepaalde in artikel 2.1@
XXXwelk perceel is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder B van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: N.V. Nederlandse Gasunie
XXXwelk perceel is belast met een opstalrecht (nutsvoorzieningen ten behoeve van de publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente Ridderkerk;
Partij: De GRNR of Contractant;
Partijen: De GRNR en Contractant;
Project: Het door Contractant op de Onroerende Zaak te ontwikkelen project, omvattende XXXeen bedrijfsgebouw met parkeergelegenheid;
Reservering: De voor het eindigen van de Voorreservering met betrekking tot de Onroerende Zaak tussen Partijen te sluiten reserveringseenkomst, waarin in ieder geval in het door GRNR aan Contractant ter hand gestelde model reservering opgenomen afspraken worden gemaakt;

Schetsontwerp: een globale voorstelling van het Project voor wat betreft de situering en de architectonische verschijningsvorm.

Staat van oplevering percelen: de memo Staat van oplevering percelen d.d. 12 maart 2020, welke als bijlage bij de (Model) Koopovereenkomst behoort;

Tekening: De door de GRNR vervaardigde tekening met nummer @@, d.d. @@ waarop de Onroerende Zaak is weergegeven, welke tekening als BIJLAGE 1 bij de Voorreservering behoort;

Vooroverleg: het bespreken van het Schetsontwerp en eindgebruik met de gemeente Ridderkerk;

Voorreservering: Deze overeenkomst waarmee voor Contractant een bepaald perceel voor een bepaalde tijd tegen bepaalde voorwaarden buiten de verkoop wordt gehouden;

Voorwaarden Bouwperiode: de memo Voorwaarden Bouwperiode d.d. 15 december 2017, welke als bijlage bij de (Model)Koopovereenkomst behoort;

B. VOORRESERVERING

Artikel 1 - Voorreservering

1. De GRNR zal de Onroerende Zaak vanaf **DATUM** tot **DATUM** buiten de verkoop houden voor Contractant teneinde Contractant in staat te stellen een eerste verkenning te verrichten naar de haalbaarheid van het Project en te komen tot ondertekening van een Reservering. De Voorreservering geeft met name nog geen recht op enig feitelijk gebruik van het onderhavige perceel.
2. Voor deze Voorreservering is Contractant aan de GRNR per de Aanvangsdatum een vergoeding verschuldigd van **€ BEDRAG,** te vermeerderen met omzetbelasting, derhalve een bedrag van in totaal **€ BEDRAG.**
   Contractant zal de in de vorige zin bedoelde voorreserveringsvergoeding betalen zoals aangegeven op de aan de Contractant toe te zenden factuur.
3. Indien wordt overgegaan tot juridische levering van de Onroerende Zaak zal de in lid 2 van dit artikel bedoelde vergoeding - vrij van rente - na het verlijden van de Akte worden terugbetaald.
4. Bij niet-nakoming van de verplichtingen van Contractant waartoe de voorreserveringsvergoeding strekt kan de GRNR de Voorreservering beëindigen en vervalt de voorreserveringsvergoeding aan de GRNR.5. Indien er conform het hiervoor vermelde geen levering van de Onroerende Zaak zal plaatsvinden, vervalt de voorreserveringsvergoeding aan de GRNR, behoudens het in artikel 2 lid 7 bepaalde.
6. De ontwikkeling van het Project geschiedt voor rekening en risico van de Contractant. Dit betekent onder meer, dat in geval de Voorreservering eindigt en er geen levering van de Onroerende Zaak volgt Contractant geen enkele aanspraak kan maken op vergoeding van reeds gemaakte kosten en van schade als gevolg van het niet doorgaan van het Project.

Artikel 2 – Verkenning haalbaarheid Project

1. Als uitgangspunt voor de bedoelde verkenning en het aangaan van de Voorreservering geldt/gelden als uitgangspunt(en):
   - een Koopsom van € XXX,– per m2 grondoppervlakte, prijspeil XXX (jaarlijkse indexatie van 2%, voor het eerst op 1 januari @) en exclusief btw.
   - @@@Contractant is ermee bekend dat het gedeelte van de Onroerende Zaak dat op de Tekening met zwarte streeparcering is aangegeven als risico-contour windmolen valt onder de veiligheidszone windturbine in het inpassingsplan Nieuw Reijerwaard. Ten behoeve van de realisatie van de windturbine zal een opstalrecht met erfdienstbaarheden worden gevestigd, waaraan Contractant waar nodig haar medewerking dient te verlenen.
   - @@@ Contractant is ermee bekend dat GRNR met diverse partijen in gesprek is over de uitgifte van omliggende kavels en daarbij streeft naar een optimale kaveluitgifte. Het is daarom gedurende een periode van vier (4) maanden na ingangsdatum Voorreservering mogelijk dat de defintieve ligging van de Onroerende Zaak nog wijzigt, waarbij zoveel als mogelijk de oppervlakte van de Onroerende Zaak gelijk blijft. Ingeval de Onroerende Zaak (en de Tekening) wijzigt, dan zal dit uiterlijk op @ door GRNR aan Contractant worden medegedeeld.
2. Bij de ruimtelijke verkenning zal Contractant het publiekrechtelijke kader en de toepasselijke regelgeving voor de verkrijging van de omgevingsvergunning in acht nemen. In dit verband zijn relevant:
   - het inpassingsplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard,
   - het Beeldkwaliteitsplan Nieuw Reijerwaard.

   Contractant is er uitdrukkelijk mee bekend dat het eindgebruik dient te passen binnen de bestemmingsomschrijving in artikel 4.1 van het inpassingsplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard. Beoordeling van het eindgebruik is onderdeel van de beoordeling door GRNR van het Schetsontwerp en in het Vooroverleg.

3. Contractant is verplicht om als onderdeel van de ruimtelijke verkenning binnen de voorreserveringsperiode Vooroverleg te voeren met de gemeente Ridderkerk ter zake van:
   - het Schetsontwerp van de Onroerende Zaak, waarbij ten minste het eindgebruik en duurzaamheidsplan dient te worden voorgelegd en door de gemeente Ridderkerk te worden beoordeeld als passend binnen de in het vorige lid bedoelde bestemmingsomschrijving.
4. Ten behoeve van het Vooroverleg is Contractant verplicht aan de GRNR te overleggen:
   - het schetsontwerp uiterlijk vier en een halve maand (4,5) maanden na Aanvangsdatum, zijnde **DATUM**,

   Bedoeld Vooroverleg en de overlegging van het schetsontwerp aan GRNR als hiervoor bedoeld, dienen ertoe om de kans op een ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht die niet op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht door de gemeente Ridderkerk moet worden geweigerd zo groot mogelijk te maken.
5. Contractant zal de GRNR tijdig informeren over de voortgang van de planontwikkeling.
   Wordt het Schetsontwerp niet binnen de hiervoor vermelde termijnen aan de GRNR voorgelegd of vindt het Vooroverleg niet binnen de voorreserveringsperiode plaats, dan behoudt de GRNR zich het recht voor de Voorreservering te beëindigen.
6. Het in de Voorreservering bepaalde laat onverlet de taken en verplichtingen van de GRNR uit hoofde van geldend administratief recht en publiekrecht. Handelen van de GRNR uit dien hoofde zal niet leiden tot een tekortkoming van de GRNR in de naleving van het in de Voorreservering bepaalde.
7. Contractant is uitdrukkelijk bekend met het bepaalde in artikel 4.5.1. Aanpassing IJsselmondse Knoop van het Provinciaal Inpassingsplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard (PIP):
   Tot het moment waarop het plandeel met de bestemming Verkeer, als bedoeld in artikel 8 van de regels, op de IJsselmondse Knoop is aangepast ten behoeve van een adequate ontsluiting van het plangebied dient bij de verlening van een omgevingsvergunning te worden zeker gesteld dat niet meer dan 40 procent van het plandeel ten behoeve van de bestemming in gebruik wordt genomen.
   Contractant is ermee bekend dat op dit moment 40% van het areaal van het plandeel met de bestemming "Bedrijventerrein" binnen het Provinciaal Inpassingsplan in (voor)reservering is gegeven of is verkocht.
   GRNR wijst Contractant erop dat het bevoegd gezag (het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk) geen nieuwe omgevingsvergunning voor aanleg- of bouwactiviteiten ten behoeve van nieuwvestiging of uitbreiding van een bedrijf zal verstrekken als ten tijde van verlening van die vergunning reeds 40% van het areaal van het plandeel met de bestemming "Bedrijventerrein" binnen het Provinciaal Inpassingsplan is vergund, althans in ieder geval niet zonder hieraan aanvullende voorschriften te verbinden, die borgen dat het bedrijf van de vergunning aanvrager niet in gebruik genomen (lees: geëxploiteerd) mag worden totdat het plandeel met de bestemming "Verkeer" is aangepast en ingebruikgenomen ten behoeve van een adequate ontsluiting. Deze adequate ontsluiting bestaat uit de afronding en ingebruikname van de aanpassingen van de IJsselmondse Knoop. Op basis van de thans geldende planning zal de aanpassing aan de IJsselmondse Knoop gereed zijn op 1 januari 2023, waarmee ingebruikname/exploitatie van de locatie per die datum voor Contractant naar verwachting mogelijk wordt. Indien de IJsselmondse Knoop op die datum nog niet gereed en in gebruik is, of als de IJsselmondse Knoop niet tot stand komt, schiet GRNR niet tekort in de nakoming van haar verplichtingen en is GRNR op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade die Contractant lijdt of zal (kunnen) lijden in verband met het later of niet gereed komen van de IJsselmondse Knoop. Contractant vrijwaart GRNR van iedere aansprakelijkheid jegens derden in verband met het later of niet gereed komen van de IJsselmondse Knoop. Indien de verlening van een omgevingsvergunning van Contractant vertraagt, dan wel indien voorschriften aan de omgevingsvergunning van Contractant worden verbonden, dan wel indien de omgevingsvergunning van Contractant wordt geweigerd, schiet GRNR niet tekort in de nakoming van zijn verplichtingen en is GRNR op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade van Contractant, en Contractant vrijwaart GRNR van iedere aansprakelijkheid jegens derden in verband met vertraging, voorschriften of weigering ten aanzien van de omgevingsvergunning.
   Vorenbedoelde laat de verplichtingen van Contractant uit hoofde van de Koopovereenkomst jegens GRNR onverlet.
   Contractant zal het bepaalde in dit artikel in geval van geheel of gedeeltelijke vervreemding van het gekochte of vestiging van een persoonlijk recht hierop, zodanig in de op te stellen overeenkomst en akte opnemen dat de wederpartij van Contractant geheel aan het bepaalde in dit artikel is gebonden met inbegrip van de verplichting om deze bepaling als kettingbeding door te leggen aan opvolgend kopers en eigenaren. GRNR aanvaardt reeds nu het ten behoeve van hem gemaakte derdenbeding. Indien Contractant of een van diens rechtsopvolgers of verkrijgers van een beperkt recht op diens registergoederen in strijd met het in dit artikel bepaalde handelt, waaronder uitdrukkelijk ook begrepen de verplichting tot doorlegging van het bepaalde als kettingbeding, dan verbeurt Contractant en/of de nalatige rechtsopvolger(s), zonder het vereiste van een voorafgaande ingebrekestelling, van rechtswege een boete van € 250.000,00, onverminderd het recht van GRNR en/of diens rechtsopvolger(s) om de vergoeding van de meerdere geleden schade te vorderen, waaronder onder meer wordt verstaan de aanspraken van derden op schade (zoals bijvoorbeeld maar niet uitsluitend schade in de voortgang van de bouw en/of schade in de bedrijfsvoering).

Indien gedurende de looptijd van de Voorreservering blijkt dat voornoemde planning (aanpassing IJsselmondse Knoop gereed op 1 januari 2023) niet haalbaar is en/of het verkrijgen van een omgevingsvergunning met voorwaardelijk voorschrift voorafgaand aan aanpassing niet mogelijk is, dan treden partijen met elkaar in overleg, waarbij zoveel mogelijk met inachtneming van de beoogde doelstelling(en) zal worden gezocht naar een voor beide partijen aanvaardbare oplossing. Is er na drie maanden geen oplossing of komen Partijen eerder tot de conclusie dat er geen oplossing gevonden kan worden, dan zal de Voorreservering worden ontbonden. Geen van de Partijen is dan gehouden tot vergoeding van de kosten en/of schade van de andere Partij, behoudens terugbetaling van de Voorreserveringsvergoeding naar rato. Ingeval voornoemde ontbinding gedurende de looptijd van de Voorreservering plaatsvindt, waarbij geldt dat het verstrijken van een gedeelte van een maand voor één volle maand wordt gerekend, zal voor iedere resterende volle maand ten tijde van ontbinding er een bedrag van € XX(zegge: XX) worden terugbetaald.

Artikel 3 – Vervolgovereenkomst/ Reservering

1. Partijen zullen uiterlijk binnen de in artikel 1 bedoelde voorreserveringsperiode voor het Project, de vervolgovereenkomst (Reservering) sluiten. Bij ondertekening van de Voorreservering verklaart Contractant bekend te zijn en akkoord te gaan met de inhoud van:
   - Algemene Voorwaarden
   - Model Reservering
   - Model Koopovereenkomst
   - Memo Staat van levering
   - Memo Voorwaarden Bouwperiode
   - Modelakte van levering.
2. Zodra Contractant aangeeft te zullen overgaan tot ondertekening van de Reservering, dan zal GRNR zo spoedig mogelijk een reserveringsovereenkomst op naam van belanghebbende ter ondertekening toezenden.

Artikel 4 - Einde van de Voorreservering

1. De Voorreservering eindigt:
   a. doordat Contractant de in artikel 1, lid 2 vermelde voorreserveringsvergoeding niet tijdig heeft betaald;
   b. indien de voorreserveringstermijn als bedoeld in artikel 1 is verleend is verstreken, tenzij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 4, lid 4;
   c. zoveel eerder als Partijen hebben geconstateerd dat geen overeenstemming met betrekking tot het sluiten van een Reservering kan worden bereikt en zij dit schriftelijk aan elkaar bevestigd hebben;
   d. doordat de Contractant in staat van faillissement is geraakt of surseance van betaling heeft aangevraagd;
2. Bij beëindiging van de Voorreservering zal noch de Contractant noch de GRNR gehouden zijn tot vergoeding van reeds gemaakte kosten en/ of van schade als gevolg van het niet realiseren van het Project, zulks onverminderd het in artikel 4, lid 3 bepaalde.
3. Bij beëindiging van de Voorreservering zal de hiervoor in artikel 1, lid 2 vermelde voorreserveringsvergoeding - inclusief de gekweekte rente - vervallen aan de GRNR.
4. De GRNR kan de in artikel 1 bedoelde Voorreservering verlengen. Contractant dient daartoe schriftelijk een verzoek in bij de GRNR. Worden bij de verlenging voorwaarden gesteld dan kunnen deze een financieel karakter hebben.
5. Door het sluiten van de Reservering zal de Voorreservering zijn uitgewerkt.

Artikel 5 – Didam-clausule

1. GRNR is in beginsel bereid medewerking te verlenen aan gronduitgifte aan de Contractant middels de verkoop aan de Contractant, mits dat kan geschieden overeenkomstig geldend recht, in het bijzonder het recht zoals dat voortvloeit uit het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI:NL:2021:1778, (Didam-arrest). Partijen hebben het voornemen om onder de voorwaarden in de Voorreservering de verkoop te laten plaatsvinden met publicatie van het voornemen tot verkoop.
2. GRNR kan thans evenwel geen garantie geven dat daadwerkelijk de benodigde gronden op voorgestelde wijze zullen worden uitgegeven. Partijen spannen zich evenwel over en weer jegens elkaar in om de gewenste gronduitgifte te bewerkstelligen.
3. Partijen zijn over en weer nimmer aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van hetgeen is bepaald in het Didam-arrest, althans van latere jurisprudentie ter zake van de verplichting tot het bieden van mededingingsruimte bij het aangaan van privaatrechtelijke overeenkomsten.
4. Contractant vrijwaart de GRNR, zowel in als buiten rechte, tegen alle (financiële) gevolgen van aanspraken van derden welke in enig verband staan met of voortvloeiend uit de inhoud van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en de uitvoering van verplichtingen uit de Voorreservering. Het bepaalde in dit artikel

geldt te allen tijde en omvat bindende afspraken voor Partijen, ook in het geval de Voorreservering door nietigheid of vernietiging getroffen blijkt.

Artikel 6 - Bijlagen

1. De volgende aan de Voorreservering gehechte bijlage maakt deel uit van de Voorreservering:
    1. Tekening.

Artikel 7 - Overdracht rechtsverhouding

Het is Contractant niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming van de GRNR zijn rechtsverhouding voortvloeiend uit de Voorreservering geheel of gedeeltelijk over te dragen.

Aldus overeengekomen per de Aanvangsdatum en in tweevoud ondertekend
te _____ op _____,

_____	_____
Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard	XXX
De heer XXX	de heer/mevrouw XXX

OVK 000XX/ Model Koopovereenkomst d.d. 23 maart 2020

Partijen

1. de **Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur G.J. Metselaar, als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard d.d. _____ krachtens artikel 20.4 van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard, hierna verder te noemen: **Verkoper** of **GRNR**;

2. _____, statutair gevestigd te _____, kantoorhoudende te _____, _____ ***(postadres: _____)***, ingeschreven in het handelsregister onder nummer _____, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur ***de heer//mevrouw*** _____, hierna verder te noemen: **Koper**;

nemen in overweging dat:

I. ***Partijen ***op _____ een voorreservering ***en ***vervolgens op _____ een reservering*** hebben gesloten met betrekking tot het Verkochte;
II. Het Verkochte deel uitmaakt van het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard;
III. Koper heeft aangegeven tot aankoop van het Verkochte te willen overgaan;
IV. Partijen hiervoor vermelde afspraken wensen vast te leggen in onderhavige overeenkomst, verder te noemen: de **Koopovereenkomst**.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

A. DEFINITIES

Tenzij anders blijkt, wordt in deze overeenkomst verstaan onder:

Aanvangsdatum: de meest recente datum waaronder deze overeenkomst is ondertekend door een Partij;
Akte: de ter uitvoering van de Koopovereenkomst notarieel te verlijden akte waarmee juridische levering plaatsvindt;
Algemene Voorwaarden: de Algemene verkoopvoorwaarden bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard, zoals vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van 17 januari 2018 (besluitnummer: (besluitnummer: 0225)), welke als BIJLAGE 1 bij de Koopovereenkomst behoort;
Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard: het tussen de A15, A16, Blaakwetering en Rijksstraatweg gelegen bedrijventerrein in de gemeente Ridderkerk;
Beeldkwaliteitplan Nieuw Reijerwaard: het door de gemeente Ridderkerk op 27 februari 2014 vastgesteld Beeldkwaliteitsplan, dat als kader dient voor het advies van de welstandcommissie;
Bodemgeschiktheidsverklaring: de door de gemeente Ridderkerk afgegeven verklaring dat de bodem geschikt is voor het voorgenomen gebruik als bedrijventerrein welke als BIJLAGE 2 bij de Koopovereenkomst behoort;
Koopovereenkomst: deze overeenkomst, waarmee met betrekking tot het Verkochte tussen partijen afspraken worden gemaakt;
Koopsom: de ter zake van het Verkochte geldende koopsom;
Modelakte van levering: het door GRNR opgestelde model ten behoeve van het opstellen van de leveringsakte, welke als BIJLAGE 3 bij de Koopovereenkomst behoort. De leveringsakte van het Verkochte zal conform dit model moeten worden gepasseerd, hetgeen inhoudt dat de essentialia uit de Koopovereenkomst worden ingevuld en eventuele aanvullende afspraken uit de Koopovereenkomst worden toegevoegd.
Staat van oplevering percelen: de memo Staat van oplevering d.d. 12 maart 2020, welke als BIJLAGE 4 bij de Koopovereenkomst behoort;
Tekening Ingemeten Terreinhoogten: de door de GRNR vervaardigde tekening met nummer _____, d.d. _____, waarop is weergegeven op welk kavelpeil het Verkochte is afgewerkt door inmeting van de terreinhoogten, welke tekening als BIJLAGE 5 bij de Koopovereenkomst behoort;

Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard, Postbus 4010, 2980 GA RIDDERKERK
www.nieuwreijerwaard.eu, Bank NL41BNGH0285155172, BTW NL851492290B01, KvK 54921074

Tijdstip van Verlijden: het tijdstip waarop de Akte notarieel wordt verleden;
Verkooptekening: de door de GRNR vervaardigde tekening met nummer ***; d.d. *** waarop het Verkochte is weergegeven, welke tekening als BIJLAGE 6 bij de Koopovereenkomst behoort;
Verkochte: een perceel grond gelegen te Ridderkerk aan de _____kadastraal bekend als gemeente Ridderkerk, sectie D, nummer*s _____, *tezamen* groot ongeveer _____m², zoals met *** arcering aangegeven op de Verkooptekening,
***welk perceel is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder B van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: N.V. Nederlandse Gasunie
***welk perceel is belast met een opstalrecht (nutsvoorzieningen ten behoeve van de publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente Ridderkerk;
Voorwaarden Bouwperiode: de memo Voorwaarden Bouwperiode d.d. 15 december 2017, welke als BIJLAGE 7 bij de Koopovereenkomst behoort;

De definities worden in de Koopovereenkomst met een hoofdletter aangegeven.

B. VERKOOP EN KOOP

Artikel 1 Verkoop en koop Verkochte

1. Verkoper verkoopt het Verkochte aan Koper.
2. Koper koopt het Verkochte van Verkoper.

Artikel 2 Koopsom en omzetbelasting

1. De Koper is bij het Tijdstip van verlijden aan Verkoper:
   - een Koopsom; en
   - de omzetbelasting daarover;
   verschuldigd.
2. De Koopsom bedraagt € _____ (zegge: _____euro), *** gebaseerd op een m2 prijs van € _____ (prijspell _____).
3. Het bedrag vermeld in het vorige lid van dit artikel is exclusief omzetbelasting.
4. De Koopsom wordt jaarlijks geïndexeerd met 2%, derhalve voor het eerst per 1 januari _____.
5. De Koper zal de Koopsom en de daarover verschuldigde omzetbelasting bij de juridische levering van het Verkochte betalen. De reeds door Koper betaalde *voorreserveringsvergoeding**// en reserveringsvergoeding**// zal//zullen*** in mindering worden gebracht op de Koopsom.
   Koper zal zich niet beroepen op opschorting en/of verrekening behoudens conform het bepaalde in de Koopovereenkomst en de Algemene Voorwaarden, uit welke hoofde dan ook.

Artikel 3 Toepasselijke voorwaarden

1. Op de Koopovereenkomst zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing.
2. Koper verklaart de Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen, en bekend te zijn met de inhoud daarvan.
3. Bij eventuele discrepantie tussen de Algemene Voorwaarden en deze overeenkomst prevaleert deze overeenkomst.
4. GRNR is gerechtigd, zonder dat toestemming van Koper nodig is, om haar rechten en plichten uit hoofde van deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een rechtsopvolger. Als GRNR ophoudt te bestaan, zullen alle rechten en plichten uit hoofde van deze overeenkomst automatisch overgaan naar haar rechtsopvolger. Koper stemt hiermee in.

Artikel 4 Juridische levering

1. Juridische levering van het Verkochte zal plaatsvinden bij een door Koper aan te wijzen notaris uiterlijk op _____ //***UITERLIJK 1 JAAR NA ONDERTEKENING KOOPOVEREENKOMST*** of – indien dit moment eerder plaatsvindt - na verkrijging van de omgevingsvergunning binnen vier (4) weken nadat deze onherroepelijk is geworden;
2. Partijen verbinden zich over en weer mee te werken aan het verlijden van de Akte ten overstaan van het notariskantoor naar keuze van Koper.
3. Voor zover daarvan in deze overeenkomst en de Algemene Voorwaarden niet wordt afgeweken, zal de Akte moeten bevatten de bedingen die gewoonlijk worden gemaakt in de akte van levering, conform de Modelakte van levering. De levering geschiedt door de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers.
4. Kosten en belastingen die verband houden met juridische levering zijn voor rekening van de Koper.

Artikel 5 Feitelijke levering

1. De feitelijke levering van het Verkochte zal plaatsvinden tegelijk met de juridische levering van het Verkochte.
2. Er zal voorafgaand aan feitelijke levering een vooropname worden gedaan, waarvan proces-verbaal wordt opgemaakt.

Artikel 6 Staat van het Verkochte

1. De Verkoper garandeert, dat zij bevoegd is tot verkoop en levering van het Verkochte.
2. De Verkoper garandeert verder, dat het Verkochte bij juridische levering van het Verkochte vrij is van:
   - hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan;
   - huurovereenkomsten, bruikleenovereenkomsten, andere overeenkomsten waarbij het genot of gebruik aan derden is gegeven en overeenkomsten die tot het aangaan van zodanige overeenkomsten kunnen leiden; en
   - verplichtingen jegens derden uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
3. Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en/of van vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal en/of afzonderlijke akte(n).
   Daarnaast aanvaardt koper uitdrukkelijk die lasten en beperkingen die voor hem uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 BW en/of uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.
4. Het Verkochte zal worden afgeleverd milieu- en civieltechnisch in een zodanige staat dat het Verkochte geschikt is voor de bestemming bedrijfsdoeleinden, welke staat volgens partijen is gebleken uit de Bodemgeschiktheidsverklaring, waaruit niet blijkt dat de grond of het grondwater dusdanig verontreinigd is dat deze verontreiniging voor Koper redelijkerwijze niet aanvaardbaar is te achten.
5. Onder voor het milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen wordt niet verstaan: funderingsrestanten, puin of andere restanten van bouwkundige aard, noch de aanwezigheid van de draagkracht van de grond beïnvloedende omstandigheden, noch stobben van bomen of struiken.

6. OPTIE BIJ KAVELS GRONDWAL Tussen de Laurierweg en de Groene Zone ***wordt/is door GRNR een grondwal aangelegd. Hierdoor wordt een verticale zetting gerealiseerd, welke zorgt voor een horizontale verplaatsing. Verkoper heeft Koper erop gewezen dat heipalen onder gebouwen slechts zeer beperkt horizontale verplaatsingen aan kunnen. Koper is er uitdrukkelijk mee bekend dat de zettingstijd loopt tot en met het @@ kwartaal @@ en dat er vervolgens nog restzettingen kunnen optreden. De startdatum van de bouw dient in overleg met GRNR te worden bepaald en door GRNR te worden goedgekeurd in verband met het risico. Het risico op schade aan het gebouw door eerder te starten dan wordt geadviseerd is geheel voor rekening en risico van Koper.

Artikel 7 Bouw- en woonrijp

1. Het perceel zal in bouwrijpe staat worden opgeleverd zoals bedoeld in artikel 1 van de Algemene Voorwaarden en de Staat van oplevering percelen.
2. Het kavelpeil is afgewerkt conform Tekening Ingemeten Terreinhoogten Indien de grondbalans niet sluit, dient de Koper voor eigen rekening en risico de overtollige grond af te voeren.
3. Verkoper zal woonrijp maken conform de uitgangspunten in het Handboek Openbare Ruimte d.d. 12 november 2015, met de inhoud waarvan Koper genoegzaam bekend is, nadat het betreffende deelgebied van het bedrijventerrein geheel is opgeleverd en/of er naar oordeel van Verkoper geen bouwverkeer meer zal plaatsvinden .

Artikel 8 Risico

1. Het Verkochte is vanaf het moment van feitelijke levering voor risico van de Koper.

Artikel 9 Realisatie bouwplan/ onderhoud

1 De koper is verplicht om voor eigen rekening en risico het perceel grond te bebouwen ten dienste van de bestemming bedrijventerrein.

2 De Koper is verplicht om zich te houden aan de voorwaarden zoals zijn voorgeschreven in de memo Voorwaarden Bouwperiode.

3 ***indien van toepassing*** Koper is ermee bekend dat het zakelijk recht ten behoeve van de N.V. Nederlandse Gasunie onder meer betekent dat Koper voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden overleg dient te voeren met de Gasunie.

4 De Koper zal de overlast tijdens de bouw voor derden, zoveel als in redelijkheid mogelijk is, beperken.

5. Inrichting van het werkterrein dient plaats te vinden op het verkochte.

6. Het in lid 1 van dit artikel bedoelde gebouw dient te voldoen aan:
- Het inpassingsplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard, vastgesteld door de Provincie Zuid-Holland op 12 november 2014; en
- Het Beeldkwaliteitplan Nieuw Reijerwaard.

7. ***Voor iedere overeenkomst.***
Koper is uitdrukkelijk bekend met het bepaalde in artikel 4.5.1. Aanpassing IJsselmondse Knoop van het Provinciaal Inpassingsplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard (PIP):
Tot het moment waarop het plandeel met de bestemming Verkeer, als bedoeld in artikel 8 van de regels, op de IJsselmondse Knoop is aangepast ten behoeve van een adequate ontsluiting van het plangebied dient bij de verlening van een omgevingsvergunning te worden zeker gesteld dat niet meer dan 40 procent van het plandeel ten behoeve van de bestemming in gebruik wordt genomen.
OPTIE (TOT 40%) GEEN AANSPRAKELIJKHEID GRNR
Verkoper wijst Koper erop dat dit artikel inhoudt dat het bevoegd gezag (het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk) geen nieuwe omgevingsvergunning voor aanleg- of bouwactiviteiten ten behoeve van nieuwvestiging of uitbreiding van een bedrijf zal verstrekken als ten tijde van verlening van die vergunning reeds 40% van het areaal van het plandeel met de bestemming "Bedrijventerrein" binnen het PIP is vergund, althans in ieder geval niet zonder hieraan aanvullende voorschriften te verbinden, die borgen dat het bedrijf niet in gebruik genomen (lees: geëxploiteerd) mag worden - een en ander totdat het plandeel met de bestemming "Verkeer" is aangepast ten behoeve van aan adequate ontsluiting.
Verkoper is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade die Koper lijdt of zal (kunnen) lijden in verband met het bepaalde in het onderhavige artikel. Koper vrijwaart Verkoper van iedere aansprakelijkheid jegens derden in verband met het bepaalde in het onderhavige artikel. Vertraging in de verlening van een omgevingsvergunning dan wel het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning dan wel weigering hiervan in verband met het bepaalde in het onderhavige artikel leidt er niet toe dat Verkoper tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst. Vorenbedoelde laat de verplichtingen van Koper uit hoofde van deze overeenkomst jegens Verkoper onverlet.
*** Voor de overeenkomsten ingebruikname na aanpassing IJ-knoop: OPTIE (MEER DAN 40%) GEEN AANVRAAG***
Koper is ermee bekend dat op dit moment 40% van het areaal van het plandeel met de bestemming "Bedrijventerrein" binnen het PIP in (voor)reservering is gegeven of is verkocht en Verkoper derhalve voor die betreffende partijen wil garanderen dat de door hen benodigde omgevingsvergunning voor een aanleg- of bouwactiviteit kan worden afgegeven.
Koper zal geen aanvraag indienen voor een omgevingsvergunning voor een aanleg- of bouwactiviteit ten behoeve van nieuwvestiging of uitbreiding van een bedrijf - een en ander totdat het plandeel met de bestemming "Verkeer" is aangepast ten behoeve van aan adequate ontsluiting. Verkoper kan uitsluitend expliciet schriftelijk toestemming verlenen aan Koper om een vergunningsaanvraag in te dienen teneinde een omgevingsvergunning te verkrijgen (al dan niet met aanvullende voorschriften die borgen dat het bedrijf niet in gebruik genomen (lees: geëxploiteerd) mag worden totdat het plandeel met de bestemming "Verkeer" is aangepast ten behoeve van aan adequate ontsluiting).
Koper zal het bepaalde in dit artikel in geval van geheel of gedeeltelijke vervreemding van het gekochte of vestiging van een persoonlijk recht hierop, zodanig in de op te stellen overeenkomst opnemen dat de danmalige koper geheel aan het bepaalde in dit artikel is gebonden met inbegrip van de verplichting om deze bepaling als kettingbeding door te leggen. Verkoper aanvaardt reeds nu het ten behoeve van hem gemaakte derdenbeding. Indien Koper of een van diens rechtsopvolgers of verkrijgers van een beperkt recht op diens registergoederen in strijd met het in dit artikel bepaalde handelt, waaronder uitdrukkelijk ook begrepen de verplichting tot doorlegging van het bepaalde als kettingbeding, dan verbeurt Koper en/of de nalatige rechtsopvolger(s), zonder het vereiste van een voorafgaande ingebrekestelling, van rechtswege een boete van € 250.000,00, onverminderd het recht van Verkoper en/of diens rechtsopvolger(s) om de vergoeding van de meerdere geleden schade te vorderen, waaronder onder meer wordt verstaan de aanspraken van derden op schade (zoals bijvoorbeeld maar niet uitsluitend schade in de voortgang van de bouw en/of schade in de bedrijfsvoering).
Verkoper is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade die Koper lijdt of zal (kunnen) lijden in verband met het bepaalde in het onderhavige artikel. Koper vrijwaart Verkoper van iedere aansprakelijkheid jegens derden in verband met het bepaalde in het onderhavige artikel. Vertraging in de verlening van een omgevingsvergunning dan wel het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning dan wel weigering hiervan in verband met het bepaalde in het onderhavige artikel leidt er niet toe dat Verkoper tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst. Vorenbedoelde laat de verplichtingen van Koper uit hoofde van deze overeenkomst jegens Verkoper onverlet.

8. Koper is verplicht om het bedrijfsgebouw te gebruiken voor bedrijfsdoeleinden conform het inpassingsplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard.

*****INDIEN VAN TOEPASSING***Artikel * Recht van opstal ten behoeve van riolering**

1 Koper en Verkoper verplichten zich bij de Akte –in ieder geval- het navolgende opstalrecht te vestigen. Verkoper bedingt – en Koper verleent aan en vestigt ten behoeve van de GRNR - een altijddurend en onopzegbaar zakelijk recht als bedoeld in artikel 101 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, op een strook grond ter breedte van _____ meter aan weerszijden vanuit het hart van de riolering). Aan de Akte zal de Verkooptekening worden gehecht waarop het recht van opstal is weergegeven.

2 Het zakelijk recht houdt in, dat de GRNR gerechtigd is de grond voor zover nodig te gebruiken of te doen gebruiken voor het daarin leggen, hebben, onderhouden en weer wegnemen van rioleringsbuizen voor (druk)riolering, met inbegrip van eventueel aanwezige inspectieputten, aansluitingen en perspomp dan wel pompgemaaltje.
Voorts het recht van toegang voor het onderzoeken en in stand houden van deze rioleringbuizen en gemaal voor drukriolering, met inbegrip van eventueel aanwezige inspectieputten, aansluitingen en perspomp, herstel, vernieuwing en omlegging daaronder begrepen.
Het recht houdt mede in, dat de GRNR bevoegd is om het werk te (laten) inspecteren, onderhouden, herstellen en vervangen en voorts dat zowel bij het aanbrengen als ingeval naar het oordeel van de GRNR onderhouds-, herstel- of vervangingswerkzaamheden dienen plaats te vinden, de GRNR en door haar aan te wijzen derden toegang zullen hebben tot de grond met de nodige materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met wederpartij casu quo gebruiker te bepalen wijze.

3 Bij het uitoefenen van het recht zal de GRNR rekening houden met de belangen en de wensen van de eigenaar, huurder(s) of andere rechtmatige gebruikers en het gebruik van de grond niet meer belemmeren dan strikt noodzakelijk is; de GRNR is voorts gehouden na alle werkzaamheden aan de riolering de grond zoveel mogelijk in de oude toestand te brengen.

4 De eigenaar zal een zodanig gebruik van de grond maken, dat de uitoefening van het aan de GRNR verleende recht niet wordt belemmerd en de eigenaar staat er voor in, dat buiten de eventuele pachter(s) en/of huurder(s) op het moment van de vestiging van het zakelijk recht, derden ten aanzien van de grond of een gedeelte daarvan geen rechten kunnen doen gelden of zullen kunnen doen gelden welke de uitoefening van de door de GRNR bedongen rechten kunnen belemmeren. Indien na de vestiging van het zakelijk recht derden krachtens toedoen of gedogen van de eigenaar de gebruiks- en genotsrechten verkrijgen op de grond of een gedeelte daarvan, is de eigenaar verplicht voordat dit gebruik of genot een aanvang heeft genomen, deze derden van de inhoud van het zakelijk recht in kennis te stellen. De eigenaar zal zich bij het verlenen van rechten aan derden onthouden van al datgene waardoor inbreuk op het zakelijk recht zou worden gemaakt of een ongestoorde uitoefening daarvan zou kunnen worden belemmerd.

5 De GRNR zal eventuele schade als gevolg van de uitoefening van het zakelijk recht steeds zo spoedig mogelijk na constatering van die schade, dan wel na beëindiging der werkzaamheden, voor haar rekening herstellen en de grond zoveel mogelijk in de oude toestand terug brengen.

6 Binnen de aangegeven zakelijk rechtstrook mogen geen:
- bomen of diepwortelende heesters worden geplaatst;
- bouwwerken en/of overige grondbelastende zaken, zoals grond ter ophoging van het terrein, worden geplaatst;
- afwateringssloten en greppels worden gegraven;
- graafwerkzaamheden dieper dan één meter onder het maaiveld worden verricht en ook geen voorwerpen dieper dan vijftig centimeter in de grond worden geplaatst.

7 De GRNR kan van het bepaalde in lid 6 ontheffing verlenen onder eventueel nader te stellen voorwaarden.

8 De GRNR zal haar rechten en verplichtingen uit de vestiging van het zakelijk recht als bedoeld in lid 1 kunnen overdragen aan een derde.

9 Bedoeld zakelijk recht eindigt zodra de GRNR dit opzegt. Opzegging geschiedt doordat de GRNR de eigenaar schriftelijk mededeelt, dat van het recht geen gebruik meer zal worden gemaakt. Bij beëindiging als hiervoor bedoeld zullen de rioleringsbuizen en de duiker met inbegrip van eventueel aanwezige inspectieputten en aansluitingen ter plaatse worden gelaten en om niet eigendom van de grondeigenaar worden.

*****INDIEN VAN TOEPASSING***Artikel * Erfdienstbaarheid van inankering keerwand**

1 Ten laste van het Verkochte en ten dienste van het bij de GRNR verblijvende perceel waarop de keerwand is gelegen zoals aangegeven op de Verkooptekening wordt gevestigd de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting van de Koper als eigenaar van het dienende erf om te dulden, ten aanzien van het heersende erf dat

van de op het heersende erf te bouwen of gebouwde keerwand een gedeelte van de fundering in het Verkochte is gelegen en niets te doen of nalaten om schade aan de keerwand te voorkomen.

2. GRNR is gerechtigd van het belaste perceel te allen tijde gebruik te maken of te doen maken, voor zover zulks naar het oordeel van de GRNR noodzakelijk is, voor het uitvoeren van werkzaamheden in verband met onderhoud of vervanging van de keerwand, welk recht mede omvat om over het belaste perceel te komen en te gaan ten behoeve van het vorenstaande. Koper zal GRNR daartoe te allen tijde (zo snel als mogelijk) medewerking verlenen om haar hiervoor omschreven rechten te kunnen uitoefenen en al datgene te doen (inclusief in redelijkheid verzochte maatregelen te treffen) dat daartoe bevorderlijk kan zijn dan wel te laten wat afbreuk kan doen daaraan. Tenzij de omstandigheden dit redelijkerwijs onmogelijk maken, zal de GRNR de rechten genoemd in dit artikel eerst uitoefenen na overleg met Koper en/of (een) eventuele andere rechthebbende(n) op de in dit artikel bedoelde grond.
3. Bij de uitoefening van het recht zal de GRNR zo veel mogelijk rekening houden met de belangen en de wensen van de Koper of haar rechtsopvolger en in het algemeen zo weinig mogelijk belemmering, hinder en schade veroorzaken.
   De GRNR is verplicht in overleg met de Koper of haar rechtsopvolger of, na uitvoering van de in lid 1 van dit artikel genoemde werkzaamheden het terrein zoveel en zo spoedig mogelijk weer in een toestand, vergelijkbaar met de toestand van voor uitvoering van de werkzaamheden, te brengen en zo nodig maatregelen te nemen tot afvoer van overtollige grond.

Artikel * ***Verdere verplichtingen

1. De Verkoper zal bij verkoop van het Verkochte en de daarop te realiseren opstal de Koper of haar rechtsopvolger ten behoeve van de GRNR of haar rechtsopvolger de volgende verplichtingen opleggen:
   INDIEN VAN TOEPASSING I. de verplichting de door GRNR ***te realiseren//***gerealiseerde hardhouten beschoeiing te onderhouden zoals aangegeven op de Verkooptekening in goede staat te houden alsmede in stand te houden.
   *** INDIEN VAN TOEPASSING *** II. de verplichting de op het Verkochte aanwezige drain zoals aangegeven op de Verkooptekening te onderhouden en in stand te houden.

Artikel * ***Verplichtingen Parkmanagement

1. Koper is jegens de GRNR of haar rechtsopvolger verplicht lid te worden van de ***conform het volgende artikel op te richten*** coöperatie Coöperatief Parkmanagement Bedrijventerrein Dutch Fresh Port U.A., welke coöperatie zal worden opgericht ten behoeve van het parkmanagement van Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard. Koper verklaart de akte van oprichting inclusief statuten en parkreglement ***in concept*** te hebben ontvangen.
2. Koper is daarbij verplicht tot betaling aan Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A. van:
   - De jaarlijkse bijdrage (voor 2020 vastgesteld op € 0,45 exclusief BTW per m² perceel); en
   - Een vergoeding voor facultatief afgenomen optionele pakketten.

   De hoogte van de jaarlijkse bijdrage en de vergoeding voor de facultatief af te nemen pakketten wordt jaarlijks vastgesteld door de coöperatie: Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A.
3. Koper is daarnaast verplicht tot naleving van het gestelde in de statuten en het parkreglement zolang zij eigenaar is van een perceel en/of bedrijfsgebouw op Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard.

*****VAN TOEPASSING ALS PARKMANAGEMENT NOG NIET IS OPGERICHT*** Artikel * Oprichting parkmanagement**

1 Koper of haar rechtsopvolger verplicht zich om onherroepelijk en onvoorwaardelijk haar medewerking te verlenen aan het instellen van een parkmanagementregeling voor Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard.

2 Zodra de Verkoper ten behoeve van drie percelen gelegen in het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard het eigendom heeft geleverd, zal de Verkoper de statuten van bedoelde rechtspersoon vaststellen.
Deze vaststelling geschiedt in samenspraak met de eigenaren van de in de vorige zin bedoelde drie percelen, welke eigenaren de belangen van alle (al dan niet toekomstige) eigenaren van percelen gelegen op het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard zullen behartigen, met welke belangen de Verkoper bij de vaststelling van de statuten van bedoelde rechtspersoon derhalve zoveel mogelijk zal rekening houden.

3 Nadat de Verkoper de statuten conform het vorige lid heeft vastgesteld, zijn de in het vorige lid bedoelde drie eigenaren verplicht om de rechtspersoon op te richten en in de desbetreffende akte van oprichting de door de Verkoper vastgestelde statuten op te nemen.

4 De Verkoper is jegens Koper verplicht om het in dit artikel bepaalde eveneens overeen te komen met alle andere partijen aan of ten behoeve van wie de Verkoper het eigendom zal vestigen met betrekking tot een perceel gelegen op het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard.

5 Bij het behartigen van de gezamenlijke belangen als hiervoor bedoeld, kan onder meer worden gedacht aan het gezamenlijk beveiligen van het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard alsmede het gezamenlijk inkopen van andere diensten en goederen met betrekking tot het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard. Ook alle overige gezamenlijke activiteiten en initiatieven die door de gerechtigden tot de percelen gelegen in het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard worden ontwikkeld, kunnen middels bedoelde rechtspersoon worden vormgegeven.

6 Ten behoeve van bedoelde rechtspersoon zal de GRNR een financiële bijdrage leveren ten laste van welke bijdrage de kosten van oprichting van de rechtspersoon zullen worden voldaan. Voor zover na voldoening van deze kosten van vermelde bijdrage nog een bedrag overblijft, zal dit ten goede komen aan de rechtspersoon. Indien bedoelde bijdrage ontoereikend is om de kosten van oprichting van de rechtspersoon daaruit te voldoen, komt het betreffende tekort ten laste van de GRNR.

Artikel * Duurzaam energiesysteem

1 ***Verkoper is voornemens om haar rechten en verplichtingen als concessieverlener in de concessieovereenkomst met ENGIE over te dragen aan de parkmanagementorganisatie waarvan Koper bij overdracht//oprichting lid zal zijn conform artikel * . Koper aanvaardt de rechten en verplichtingen die hieruit volgen.
//***Conform de statuten van de rechtspersoon van de parkmanagementorganisatie zoals bedoeld in artikel * lid 1 ***is/***wordt de parkmanagementorganisatie concessieverlener in de concessieovereenkomst met ENGIE. Koper aanvaardt de rechten en verplichtingen die hieruit volgen.

2 Conform de in het vorige lid bedoelde concessieovereenkomst wordt aan Koper als toekomstig eigenaar het volgende opgelegd:
A. een verbod tot de aanleg van een eigen energiesysteem die het door ENGIE aan te leggen energiesysteem negatief beïnvloedt of met de bedoeling deze commercieel te (laten) exploiteren door een ander dan de Concessiehouder, zodanig dat deze meer capaciteit heeft dan nodig voor eigen gebruik; en
B. een verplichting om het dak c.q. de daken van zijn gebouwen geschikt te doen zijn voor de plaatsing en exploitatie van zonnepanelen, hetgeen inhoudt dat de daken plat moeten zijn en voldoende draagkracht moeten bezitten; en
C. een verplichting om zonder vergoeding kabels en leidingen ten behoeve van (delen van) het energiesysteem op het betreffende perceel te gedogen, om mee te werken aan het laten uitvoeren van de aanleg, het beheer, het onderhoud en vervanging van deze kabels en leidingen ten behoeve van (delen van) het energiesysteem over het betreffende perceel.

Artikel * Boetebeding (tevens kettingbeding)

1 Bij elke niet-nakoming, niet behoorlijke nakoming of overtreding van één of meerdere verplichtingen, voortvloeiende uit het bepaalde in:
INDIEN VAN TOEPASSING Artikel * recht van opstal ten behoeve van riolering
INDIEN VAN TOEPASSING Artikel * erfdienstbaarheid van inankering keerwand;
INDIEN VAN TOEPASSING Artikel *** verdere verplichtingen;
Artikel *** Verplichtingen parkmanagement
INDIEN VAN TOEPASSING Artikel * oprichting parkmanagement
Artikel * duurzaam energiesysteem
is Koper een, zonder tussenkomst van de rechter, terstond opeisbare boete verschuldigd van € 1.500,00 (zegge: éénduizend vijfhonderd euro);
bij verzuim van de Koper; en
voor iedere dag of gedeelte van de dag dat de Koper in verzuim is;
een en ander met inachtneming van:
- het bepaalde verder in dit artikel;

2. Het bedrag van de boete vermeld in vorige lid van dit artikel zal vanaf de dag waarop de Koopovereenkomst is gesloten tot de dag van verschuldigdheid worden aangepast aan de hand van de Consumenten Prijsindex (CPI) reeks: Alle huishoudens 2015=100. , tenzij het bedrag daardoor lager zou worden. In dat geval blijft aanpassing achterwege.
Indien het Centraal Bureau voor de Statistiek bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, wordt een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer gehanteerd door GRNR.

3. De aldus te indexeren boete dient door de verzuimende partij binnen veertien dagen na een daartoe strekkend verzoek van de GRNR aan de GRNR te worden voldaan.

4. Bij niet tijdige betaling komen alle gerechtelijke proces- en executiekosten alsmede de wettelijke rente en buitengerechtelijke inningkosten voor rekening van de verzuimende partij.

Artikel * Derdenwerking. Kettingbeding.

1. Alle verplichtingen van een partij ten opzichte van de andere partij uit hoofde van deze Koopovereenkomst worden hierbij tevens, indien en voor zover mogelijk, als kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 BW, over en weer, overeengekomen en derhalve zullen deze bepalingen overgaan op:
   a. de (beperkt) gerechtigden en/of bevoegde gebruikers van het Verkochte en/of de daarop gerealiseerde opstallen, en;
   b. al degenen die – al dan niet (een) gedeelte(n) van – het Verkochte en/of de daarop gerealiseerde opstallen zal/zullen verkrijgen , hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel.
2. Is het opleggen van een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek wettelijk niet toegestaan, dan wordt die verplichting geacht een kettingbeding te zijn.
   Koper en zijn rechtsopvolger(s) onder bijzondere en algemene titel zijn jegens de Verkoper en Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A.verplicht om bij iedere (gedeeltelijke) overdracht of overgang van het Verkochte en/of de daarop gerealiseerde opstallen de in de artikelen 13, 14, 15, 16 en 21 van de Algemene Voorwaarden en artikel ** in de Koopovereenkomst genoemde verplichtingen ter zake van het Verkochte aan die verkrijger(s) als kettingbeding (woordelijk) op te leggen en namens Verkoper te aanvaarden, zulks als zodanig dat ook deze verkrijger alsmede alle toekomstige verkrijgers aan de betreffende verplichting(en) gebonden zijn.
   Het voorgaande op verbeurte door Koper en iedere volgende verkrijger die verzuimt te doen opnemen, op te leggen, te bedingen en aan te nemen, van een zonder tussenkomst van de rechter, direct opeisbare boete ter grootte van € 100.000,00 (zegge: éénhonderdduizend euro), onverminderd de bevoegdheid van Verkoper en/of Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A. om daarnaast nakoming en/of eventueel schadevergoeding te vorderen.
3. Het bedrag van de boete vermeld in vorige lid van dit artikel zal vanaf de dag waarop de Koopovereenkomst is gesloten tot de dag van verschuldigdheid worden aangepast aan de hand van de Consumenten Prijsindex (CPI) reeks: Alle huishoudens 2015=100., tenzij het bedrag daardoor lager zou worden. In dat geval blijft aanpassing achterwege.
   Indien het Centraal Bureau voor de Statistiek bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, wordt een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer gehanteerd door GRNR of haar rechtsopvolger.
4. De aldus te indexeren boete dient door de verzuimende partij binnen veertien dagen na een daartoe strekkend verzoek van de GRNR of haar rechtsopvolger aan de GRNR of haar rechtsopvolger te worden voldaan.
5. Bij niet tijdige betaling komen alle gerechtelijke proces- en executiekosten alsmede de wettelijke rente en buitengerechtelijke inningkosten voor rekening van de verzuimende partij.

Artikel * Derdenbeding.

1. Het bepaalde in de Koopovereenkomst betrekking hebbende op Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A. moet worden beschouwd als een derdenbeding in de zin van artikel 6:253 BW, dat ten behoeve c.q. ten gunste van de coöperatie: Coöperatief Parkmanagement Bedrijventerrein Dutch Fresh Port U.A.wordt gemaakt. Dit beding is onherroepelijk voor Koper en is – respectievelijk zal – door de Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A. (worden) aanvaard.

Artikel * Ingebrekestelling, ontbinding

1 Indien Koper, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig blijft in de nakoming van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, is Koper in verzuim en zal deze overeenkomst van rechtswege zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn, tenzij Verkoper alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt.

2 Bij ontbinding van de overeenkomst conform het bepaalde in dit artikel zal Koper ten behoeve van Verkoper een zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete van 10% van de koopsom verbeuren, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal.

3 De notaris wordt bij deze verplicht, en voor zover nodig door Koper onherroepelijk en onvoorwaardelijk gemachtigd, om bij ontbinding van de Koopovereenkomst, het bedrag der door hem verbeurde boete uit de bij deze notaris gestorte waarborgsom dan wel het aan deze notaris uitgekeerde bedrag van de bankgarantie aan verkoper te betalen;

4 Indien Verkoper op grond van lid 1 van dit artikel nakoming van deze overeenkomst verlangt, zal Koper ten behoeve van Verkoper na afloop van de in ditzelfde lid vermelde termijn van acht dagen voor elke sedertdien verstreken dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zijn van drie pro mille van de koopsom, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal.

5 Indien Koper na in gebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn van acht dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is Koper desalniettemin gehouden aan de verkoper diens schade ten gevolge van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

6 Indien de Koper vóór de datum van ondertekening van de notariële akte in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling heeft gekregen, alsmede wanneer er voor de datum van ondertekening van de notariële akte executoriaal beslag op zijn roerende en onroerende zaken wordt gelegd, is de Verkoper bevoegd de overeenkomst als ontbonden te beschouwen, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

Artikel * Waarborgsom, bankgarantie

1 Binnen vier weken nadat de Koopovereenkomst tot stand is gekomen, is Koper verplicht tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen bij de desbetreffende notaris als waarborgsom een bedrag te storten ter grootte van 10% van de Koopsom. Over de waarborgsom wordt door Verkoper geen rente vergoed. Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze aan Koper toe.

2 In plaats van deze waarborgsom kan de Koper desgewenst, binnen de hiervoor genoemde termijn, bij en ten genoegen van de notaris een door een in Nederland gevestigde bankinstelling afgegeven bankgarantie tot laatst gemeld bedrag ter grootte van 10% van de Koopsom deponeren. Deze bankgarantie dient onvoorwaardelijk te zijn en tenminste één jaar geldig te zijn en voorts de bepaling te bevatten, dat de bank op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

3 De waarborgsom en de eventuele rente zullen, behoudens in geval van niet nakoming van verplichtingen door Koper, binnen 14 dagen nadat Koper aan zijn verplichtingen ingevolge deze overeenkomst heeft voldaan, door de notaris worden teruggestort op bankrekening van Koper danwel zal de bankgarantie alsdan worden teruggegeven aan Koper.

Artikel * Twee of meer kopers

1. Indien in deze Koopovereenkomst omtrent één en hetzelfde object meer dan één natuurlijke of rechtspersoon als wederpartij van de Verkoper staat genoemd, zijn deze personen ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien.

Artikel * Toestemming echtgeno(o)t(e)/ geregistreerd partner

1 Partijen verklaren, voor zover van toepassing en voor zover nodig, te handelen met toestemming van de echtgeno(o)t(e) of geregistreerd partner in de zin van het geregistreerd partnerschap en staan in voor de medewerking van deze betrokkenen bij de uitvoering van deze overeenkomst.
De uit deze overeenkomst voor partijen ten opzichte van elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.

Artikel * Bijlagen

1 De volgende aan de Koopovereenkomst gehechte bijlagen maken deel uit van de Koopovereenkomst:
   1. Algemene Voorwaarden
   2. Bodemgeschiktheidsverklaring(en)
   3. Modelakte van levering
   4. Memo Staat van oplevering
   5. Tekening Ingemeten Terreinhoogten
   6. Verkooptekening
   7. Memo Voorwaarden Bouwperiode

2. Bij strijdigheid van deze bijlagen met de Koopovereenkomst prevaleert de Koopovereenkomst.

Artikel * Overdracht rechtsverhouding

1. Het is de Koper niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verkoper haar rechtsverhouding uit hoofde van de Koopovereenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen.

Artikel * Toepasselijk recht en geschillen

1. Op de Koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen over de uitvoering van de Koopovereenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Rotterdam.

Artikel * Woonplaats

1. Partijen kiezen ter zake van de uitvoering van de Koopovereenkomst Ridderkerk als woonplaats.

Aldus overeengekomen per de Aanvangsdatum en in drievoud ondertekend
te _____ op _____.

Verkoper

Koper

_____
Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard
_____

_____
***
de heer/mevrouw ***

Dossiernummer 149996.01/

MODELAKTE VAN LEVERING MET VESTIGING OPSTALRECHT/KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN EN ERFDIENSTBAARHEID D.D. 23 MAART 2020

Heden @,
om @,
verschenen voor mij, mr. @, notaris met plaats van vestiging @:

1. @
   te deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
   @;
   bij het verlenen van de volmacht handelend als volledig gevolmachtigde/directeur van de publiekrechtelijke rechtspersoon: Openbaar Lichaam op basis van gemeenschappelijke regeling:
   GEMEENSCHAPPELIJKE REGELING NIEUW REIJERWAARD,
   kantoorhoudende te 2988 CE Ridderkerk, Verbindingsweg 38, postadres: Postbus 4010, 2980 GA Ridderkerk, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 54921074, ter uitvoering van het besluit van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard de dato @ krachtens artikel 20.4 van de Gemeenschappelijke regeling rechtsgeldig vertegenwoordigende;
   hierna genoemd: verkoper of GRNR;
2. @
   hierna @ genoemd: koper.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende:

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van koop en verkoop, gedateerd @, aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij dezen aanvaardt, @ieder voor de onverdeelde helft:
@de percelen bouwgrond, gelegen aan de @ te Ridderkerk, kadastraal bekend als gemeente Ridderkerk, sectie D, nummer@s @ en @, respectievelijk groot @, @ en @; @geheel en gedeeltelijke belast met zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder B, van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van Gasunie Transport Services B.V., gevestigd te Groningen en geheel en gedeeltelijk belast met opstalrechten nutsvoorzieningen ten behoeve van de Gemeente Ridderkerk;
hierna ook te noemen: het verkochte, door koper te gebruiken als grond voor bedrijfsdoeleinden.
Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld:

- dat hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

Partijen zijn overeengekomen dat het gebouw op het verkochte dient te voldoen aan:

- Het inpassingsplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard, vastgesteld door de Provincie Zuid-Holland op twaalf november tweeduizend veertien; en
- Het Beeldkwaliteitplan Nieuw Reijerwaard.

@(Hetgeen inmiddels is gebleken uit de door de gemeente Ridderkerk afgegeven omgevingsvergunning.)
Voor iedere overeenkomst totdat IJsselmondse Knoop is aangepast:
Koper is uitdrukkelijk bekend met het bepaalde in artikel 4.5.1. Aanpassing IJsselmondse Knoop van het Provinciaal Inpassingsplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard (PIP):
Tot het moment waarop het plandeel met de bestemming Verkeer, als bedoeld in artikel 8 van de regels, op de IJsselmondse Knoop is aangepast ten behoeve van een adequate ontsluiting van het plangebied dient bij de verlening van een omgevingsvergunning te worden zeker gesteld dat niet meer dan 40 procent van het plandeel ten behoeve van de bestemming in gebruik wordt genomen.
***OPTIE (TOT 40%) ***
Verkoper wijst Koper erop dat dit artikel inhoudt dat het bevoegd gezag (het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk) geen nieuwe omgevingsvergunning voor aanleg- of bouwactiviteiten ten behoeve van nieuwvestiging of uitbreiding van een bedrijf zal verstrekken als ten tijde van verlening van die vergunning reeds 40% van het areaal van het plandeel met de bestemming "Bedrijventerrein" binnen het PIP is vergund, althans in ieder geval niet zonder hieraan aanvullende voorschriften te verbinden, die borgen dat het bedrijf niet in gebruik genomen (lees: geëxploiteerd) mag worden - een en ander totdat het plandeel met de bestemming "Verkeer" is aangepast ten behoeve van aan adequate ontsluiting.
Verkoper is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade die Koper lijdt of zal (kunnen) lijden in verband met het bepaalde in het onderhavige artikel. Koper vrijwaart Verkoper van iedere aansprakelijkheid jegens derden in verband met het bepaalde in het onderhavige artikel. Vertraging in de verlening van een omgevingsvergunning dan wel het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning dan wel weigering hiervan in verband met het bepaalde in het onderhavige artikel leidt er niet toe dat Verkoper tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst. Vorenbedoelde laat de verplichtingen van Koper uit hoofde van deze overeenkomst jegens Verkoper onverlet.
*** OPTIE BIJ MEER DAN 40% AANVRAAG Voor de overeenkomsten ingebruikname na aanpassing IJ-knoop ***
Koper is ermee bekend dat op dit moment 40% van het areaal van het plandeel met de bestemming "Bedrijventerrein" binnen het PIP in (voor)reservering is gegeven of is verkocht en Verkoper derhalve voor die betreffende partijen wil garanderen dat de door hen benodigde omgevingsvergunning voor een aanleg- of bouwactiviteit kan worden afgegeven.
Koper zal geen aanvraag indienen voor een omgevingsvergunning voor een aanleg- of bouwactiviteit ten behoeve van nieuwvestiging of uitbreiding van een bedrijf - een en ander totdat het plandeel met de bestemming "Verkeer" is

aangepast ten behoeve van aan adequate ontsluiting. Verkoper kan uitsluitend expliciet schriftelijk toestemming verlenen aan Koper om een vergunningsaanvraag in te dienen teneinde een omgevingsvergunning te verkrijgen (al dan niet met aanvullende voorschriften die borgen dat het bedrijf niet in gebruik genomen (lees: geëxploiteerd) mag worden totdat het plandeel met de bestemming "Verkeer" is aangepast ten behoeve van aan adequate ontsluiting).
Koper zal het bepaalde in dit artikel in geval van geheel of gedeeltelijke vervreemding van het gekochte of vestiging van een persoonlijk recht hierop, zodanig in de op te stellen overeenkomst opnemen dat de danmalige koper geheel aan het bepaalde in dit artikel is gebonden met inbegrip van de verplichting om deze bepaling als kettingbeding door te leggen. Verkoper aanvaardt reeds nu het ten behoeve van hem gemaakte derdenbeding. Indien Koper of een van diens rechtsopvolgers of verkrijgers van een beperkt recht op diens registergoederen in strijd met het in dit artikel bepaalde handelt, waaronder uitdrukkelijk ook begrepen de verplichting tot doorlegging van het bepaalde als kettingbeding, dan verbeurt Koper en/of de nalatige rechtsopvolger(s), zonder het vereiste van een voorafgaande ingebrekestelling, van rechtswege een boete van € 250.000,00, onverminderd het recht van Verkoper en/of diens rechtsopvolger(s) om de vergoeding van de meerdere geleden schade te vorderen, waaronder onder meer wordt verstaan de aanspraken van derden op schade (zoals bijvoorbeeld maar niet uitsluitend schade in de voortgang van de bouw en/of schade in de bedrijfsvoering).
Verkoper is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade die Koper lijdt of zal (kunnen) lijden in verband met het bepaalde in het onderhavige artikel. Koper vrijwaart Verkoper van iedere aansprakelijkheid jegens derden in verband met het bepaalde in het onderhavige artikel. Vertraging in de verlening van een omgevingsvergunning dan wel het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning dan wel weigering hiervan in verband met het bepaalde in het onderhavige artikel leidt er niet toe dat Verkoper tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst. Vorenbedoelde laat de verplichtingen van Koper uit hoofde van deze overeenkomst jegens Verkoper onverlet.
Koper is verplicht om het bedrijfsgebouw te gebruiken voor bedrijfsdoeleinden conform het inpassingsplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard.
Koper is verder verplicht om zich te houden aan de voorwaarden zoals zijn voorgeschreven in de memo Voorwaarden Bouwperiode.
@***indien van toepassing*** Koper is ermee bekend dat het zakelijk recht ten behoeve van de N.V. Nederlandse Gasunie onder meer betekent dat koper voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden overleg dient te voeren met de Gasunie.
De koper zal de overlast tijdens de bouw voor derden, zoveel als in redelijkheid mogelijk is, beperken.
Inrichting van het werkterrein dient plaats te vinden op het verkochte.
VOORAFGAANDE VERKRIJGING
Het verkochte is door verkoper verkregen door de inschrijving ten kantore van de

Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op @ in deel @ nummer @, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op @ verleden voor notaris @, met plaats van vestiging @;

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs bedraagt @, **exclusief Belasting Toegevoegde Waarde, derhalve @ inclusief Belasting Toegevoegde Waarde**, welk bedrag door koper is voldaan als volgt:

@- gedeeltelijk, in de vorm van een @voorreserveringsvergoeding@reserveringsvergoeding en wel voor een bedrag groot @ exclusief Belasting Toegevoegde Waarde, derhalve @ inclusief Belasting Toegevoegde Waarde, door een rechtstreekse storting door koper, op rekening van verkoper; en

- gedeeltelijk, door storting op een rekening van de notaris van een bedrag groot @ exclusief Belasting Toegevoegde Waarde, derhalve @ inclusief Belasting Toegevoegde Waarde.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs.

Voormelde overeenkomst van koop en levering is, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEDINGEN

kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen het kadastrale recht en de belastingen, zijn voor rekening van verkoper.
2. De wegens de levering van het verkochte verschuldigde omzetbelasting is voor rekening van koper. Deze is in voormelde koopprijs begrepen. Terzake is omzetbelasting verschuldigd, aangezien er sprake is van een levering van percelen bouwterrein als bedoeld in artikel 11 lid 4 van de Wet op de Omzetbelasting.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
   a. onvoorwaardelijk is;
   b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
   @c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
   @c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna vermeld;
   @d. niet bezwaard is met beperkte rechten;
   @d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;
   @e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.
   @e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna vermeld.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch

koper daaraan rechten.

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat (bouwrijp, zoals bedoeld in artikel 1 van de Algemene Voorwaarden) waarin het zich thans bevindt, conform de vooropname, waarvan partijen verklaren een proces-verbaal te hebben ontvangen.
4. Het kavelpeil van het verkochte is afgewerkt conform de Tekening Ingemeten Terreinhoogten. Indien de grondbalans niet sluit, dient de koper voor eigen rekening en risico de overtollige grond af te voeren.
5. Verkoper zal de omgeving nabij het verkochte woonrijp maken, conform de uitgangspunten in het Handboek Openbare Ruimte de dato twaalf november tweeduizend vijftien, met de inhoud waarvan koper genoegzaam bekend is, nadat het betreffende deelgebied van het bedrijventerrein geheel is opgeleverd en/of er naar oordeel van verkoper geen bouwverkeer meer zal plaatsvinden.

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Garanties van verkoper

Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende:

a. dat verkoper bevoegd is tot verkoop en levering van het verkochte;
b. dat het verkochte thans geheel vrij van huur/pacht of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd wordt geleverd; dat het verkochte evenmin zonder recht of titel in gebruik is bij derden;
c. dat het verkochte niet betrokken is in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en niet ter onteigening is aangewezen;
d. dat er voor verkoper ten opzichte van derden geen verplichtingen bestaan uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
e. dat op het verkochte de gebruikelijke zakelijke lasten rusten, waarvan de

verschenen termijnen zijn voldaan.
Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst onder meer nog gegarandeerd dat:

f. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
g. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat er een verplichting bestond om het verkochte aan de gemeente te koop aan te bieden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Verkoper verklaart:
dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het hiervoor sub f en g gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

Bodemgesteldheid

Artikel 6

Het verkochte zal worden afgeleverd milieu- en civieltechnisch in een zodanige staat dat het verkochte geschikt is voor de bestemming bedrijfsdoeleinden, welke staat volgens partijen is gebleken uit de Bodemgeschiktheidsverklaring, waaruit niet blijkt dat de grond of het grondwater dusdanig verontreinigd is dat deze verontreiniging voor koper redelijkerwijze niet aanvaardbaar is te achten.
Onder voor het milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen wordt niet verstaan: funderingsrestanten, puin of andere restanten van bouwkundige aard, noch de aanwezigheid van de draagkracht van de grond beïnvloedende omstandigheden, noch stobben van bomen of struiken.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar @
waarin woordelijk staat vermeld:
@
Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij dezen en wordt een en ander bij dezen door koper aanvaard.
Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij dezen tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN BEDRIJVENTERREIN NIEUW REIJERWAARD

Partijen zijn in genoemde koopovereenkomst overeengekomen dat op het verkochte van toepassing zijn de Algemene verkoopvoorwaarden bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard zoals vastgesteld in de vergadering van het dagelijks bestuur van zeventien januari tweeduizend achttien (besluitnummer 0225), waarvan koper verklaart een kopie te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn en welke verkoopvoorwaarden geacht worden woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken. Speciaal wordt nog verwezen naar de in voormelde voorwaarden opgenomen artikelen, woordelijk luidende als volgt:
Artikel 13 Verplichtingen van de Koper

13.1. De Koper is verplicht:

a. *de Onroerende Zaak te bebouwen, te renoveren en/of in te richten en wel op de wijze als in de Akte wordt aangegeven; meer of anders bouwen dan in de Akte is aangegeven is niet toegestaan;*
b. *parkeergelegenheid op de Onroerende Zaak aan te leggen en te onderhouden conform de Bouwvergunning;*
c. *in geval van een renovatie- of bouwplicht met de renovatie of de bouw te beginnen terstond na de Datum Van Verlijden en deze werkzaamheden met bekwame spoed ononderbroken voort te zetten en te voltooien;*
d. *de Onroerende Zaak in goede staat te houden en de daarbij behorende bebouwing waar nodig tijdig te vernieuwen;*
e. *de Onroerende Zaak aan te wenden overeenkomstig de bestemming en het gebruik, zoals is vermeld in de Akte;*
f. *toe te laten, dat op, aan, in of boven de Onroerende Zaak voor openbare doeleinden palen, kabels, leidingen, schakelkasten, armaturen, aanduidingsborden, sleuven, goten of andere voorwerpen en/of voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, mits na overleg met de Koper omtrent de plaats en de wijze waarop de hiervoor bedoelde voorwerpen en voorzieningen worden aangebracht; alle schade die daarvan het onmiddellijke gevolg is en die redelijkerwijs niet voor rekening van de Koper kan zijn, zal door de GRNR naar haar keuze en op haar kosten worden hersteld of aan de Koper worden vergoed;*
g. *al datgene te doen en na te laten waardoor schade, gevaar of hinder – in welke vorm dan ook – kan worden voorkomen of kan ontstaan en in dezen de aanwijzingen van de GRNR op te volgen; indien er schade ontstaat en de Koper binnen één maand na daartoe door de GRNR te zijn gemaand deze schade niet herstelt, zal de GRNR zonder tussenkomst van de rechter bevoegd zijn deze zelf te herstellen; de kosten van dit laatste zijn voor rekening van de Koper en dienen te worden betaald binnen dertig dagen, nadat de GRNR deze kosten aan hem in rekening heeft gebracht;*
h. *de kavel gedurende de periode tussen juridische levering en de start van de bouw het braakliggend perceel te onderhouden (bijvoorbeeld maaien) en dusdanig in te richten, zodat de verkoopbaarheid van (de overige kavels van) het bedrijventerrein niet wordt geschaad; indien de Koper binnen één maand na daartoe door de GRNR te zijn gemaand deze verplichting niet nakomt, zal de GRNR zonder tussenkomst van de rechter bevoegd zijn deze kavel te ontruimen c.q. maaien; de kosten van dit laatste zijn voor rekening van de Koper en dienen te worden betaald binnen dertig dagen, nadat de GRNR deze kosten aan hem in rekening heeft gebracht;*
i. *de Onroerende Zaak ten genoegen van de GRNR af te scheiden en afgescheiden te houden; indien de Koper binnen één maand na daartoe door de GRNR te zijn gemaand deze verplichting niet nakomt, zal de GRNR zonder tussenkomst van de rechter bevoegd zijn de voor een afscheiding noodzakelijke voorziening zelf te treffen; de kosten van dit laatste zijn voor rekening van de Koper en dienen te worden betaald binnen dertig dagen,*

nadat de GRNR deze kosten aan hem in rekening heeft gebracht;

Artikel 14 Hoofdelijkheid en vertegenwoordiging

14.1. Indien als Koper van de Onroerende zaak meer dan één natuurlijke persoon of rechtspersoon staan genoemd, dan zijn zij hoofdelijk jegens de GRNR verbonden voor de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van het in de koopovereenkomst bepaalde.

14.2. Indien de Koper uit twee of meer rechtspersonen bestaat of komt te bestaan, wijzen deze rechtspersonen één van hen als vertegenwoordiger aan. Een dergelijke aanwijzing dient terstond aan de GRNR te worden meegedeeld.

14.3. Een wijziging in de vertegenwoordiging moet onverwijld aan de GRNR worden meegedeeld.

Artikel 15 Derdenwerking

15.1. Partijen beogen uitdrukkelijk een derdenwerking ten aanzien van de na Tijdstip van Verlijden nog toepasselijke voorwaarden van deze Algemene Voorwaarden. De in de volgende leden van dit artikel vermelde bedingen zijn gemaakt ter versterking van die derdenwerking.

15.2. Bij juridische levering van de Bouwgrond zal uitdrukkelijk in de akte van levering worden bedongen dat de verplichtingen van een Partij ten aanzien van de Onroerende Zaak, zullen overgaan op degenen die de Onroerende Zaak of een gedeelte daarvan verkrijgen. bij wijze van een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek Is het opleggen van een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek wettelijk niet toegestaan, dan wordt die verplichting geacht een kettingbeding te zijn.

15.3. De Koper zal:

- *a. bij vervreemding van de Onroerende Zaak of van een gedeelte daarvan; of*
- *b. bij bezwaring van de Onroerende Zaak of een gedeelte daarvan met een beperkt recht anders dan hypotheek;*

zijn verplichtingen uit hoofde van de Akte ten behoeve van de GRNR opleggen aan zijn rechtsopvolger en deze namens de GRNR laten aannemen zulks op straffe van een zonder tussenkomst van de rechter terstond opeisbare boete van € 100.000,00 bij verzuim van de alsdan verkopende partij;. Het boetebedrag zal vanaf Tijdstip van Verlijden tot de dag van verschuldigdheid worden aangepast aan de hand van de Consumenten Prijs Index (CPI), tenzij het bedrag lager zou worden in welke geval aanpassing achterwege blijft. Indien het centraal Bureau voor de Statistiek bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, wordt een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer gehanteerd door GRNR.

Artikel 16 Boetebepaling

16.1. Indien de Koper in verzuim is ter zake van enige verplichting kan de GRNR hem een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete opleggen, onverminderd het recht om naast een opgelegde boete schadevergoeding te vorderen, voor zover de schade het bedrag van de boete overtreft, te weten:

a. *tien procent van de Koopprijs; dan wel*
b. *€ 1500 voor elke dag of gedeelte van een dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt of het aanbrengen of onderhouden verhinderd of niet toegestaan wordt; zulks ter keuze van de GRNR.*

Artikel 21 Anti-speculatiebeding

21.1 Het is de koper zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de GRNR verboden om binnen vijf (5) jaar na juridische levering het verkochte en/of de daarop te stichten of gestichte bebouwing te vervreemden, te verhuren of anderszins aan derden in gebruik af te staan. Onder vervreemding in deze bepaling wordt mede begrepen het uitgeven in erfpacht, het vestigen van andere zakelijke rechten met uitzondering van hypotheek alsmede het inbrengen in maat- en/of vennootschappen.

21.2. Aan de hiervoor in lid 1 genoemde schriftelijke toestemming kan de GRNR nadere voorwaarden verbinden.

VESTIGING/AANVAARDING KWALITATIEVE VERPLICHTING/KETTINGBEDING

In navolging op hetgeen hiervoor is bepaald in de Algemene verkoopvoorwaarden bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard, komen de verkoper en koper, ten aanzien van bovenstaande verplichtingen, waar mogelijk, als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek overeen, zodat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende(n) een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen.
Is het opleggen van genoemde kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek wettelijk niet toegestaan, dan wordt die verplichting geacht een kettingbeding te zijn.
De koper zal:
a. bij vervreemding van het verkochte of van een gedeelte daarvan; of
b. bij bezwaring van het verkochte of een gedeelte daarvan met een beperkt recht anders dan hypotheek;

zijn verplichtingen uit hoofde van het bovenstaande ten behoeve van de verkoper opleggen aan zijn rechtsopvolger en deze namens de verkoper laten aannemen zulks op straffe van een zonder tussenkomst van de rechter terstond opeisbare boete van ÉÉNHONDERDDUIZEND EURO (€ 100.000,00) bij verzuim van de alsdan verkopende partij;
Het boetebedrag zal vanaf het tijdstip van het verlijden van de onderhavige akte tot de dag van verschuldigdheid worden aangepast aan de hand van de Consumenten Prijs Index (CPI), tenzij het bedrag lager zou worden in welke geval aanpassing achterwege blijft. Indien het centraal Bureau voor de Statistiek bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, wordt een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer gehanteerd door verkoper.
Boetebepaling
Indien de koper in verzuim is ter zake van enige verplichting kan de verkoper hem een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete opleggen, onverminderd het recht om naast een opgelegde boete schadevergoeding te

vorderen, voor zover de schade het bedrag van de boete overtreft, te weten:
a. tien procent van de koopprijs; dan wel
b. ÉÉNDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 1.500,00) voor elke dag of gedeelte van een dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt of het aanbrengen of onderhouden verhinderd of niet toegestaan wordt; zulks ter keuze van de verkoper.

@VESTIGING RECHT VAN OPSTAL

Koper en verkoper zijn in genoemde koopovereenkomst overeengekomen om een recht van opstal te vestigen conform het hierna bepaalde:
Verkoper bedingt – en koper verleent aan en vestigt ten behoeve van de verkoper een altijddurend en onopzegbaar zakelijk recht als bedoeld in artikel 101 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, op een @strook/stroken grond ter breedte van @(@) meter aan weerszijden vanuit het hart van de riolering, op/in de kadastrale percelen gemeente Ridderkerk, sectie D, nummer@s @ en @, hierna te noemen: de grond, zoals op de aan deze akte te hechten tekening schetsmatig is aangegeven.
Verkoper aanvaard het hiervoor bedoelde recht van opstal.
Verkoper is aan koper geen vergoeding verschuldigd wegens de vestiging van het recht van opstal.
Ter zake het recht van opstal gelden de navolgende bepalingen:
1. Het zakelijk recht houdt in, dat de verkoper gerechtigd is de grond voor zover nodig te gebruiken of te doen gebruiken voor het daarin leggen, hebben, onderhouden en weer wegnemen van rioleringsbuizen voor (druk)riolering, met inbegrip van eventueel aanwezige inspectieputten, aansluitingen en perspomp dan wel pompgemaaltje. Voorts het recht van toegang voor het onderzoeken en in stand houden van deze rioleringsbuizen en gemaal voor drukriolering, met inbegrip van eventueel aanwezige inspectieputten, aansluitingen en perspomp, herstel, vernieuwing en omlegging daaronder begrepen.
   Het recht houdt mede in, dat de verkoper bevoegd is om het werk te (laten) inspecteren, onderhouden, herstellen en vervangen en voorts dat zowel bij het aanbrengen als ingeval naar het oordeel van de verkoper onderhouds-, herstel-of vervangingswerkzaamheden dienen plaats te vinden, de verkoper en door haar aan te wijzen derden toegang zullen hebben tot de grond met de nodige materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met wederpartij casu quo gebruiker te bepalen wijze.
2. Bij het uitoefenen van het recht zal de verkoper rekening houden met de belangen en de wensen van de eigenaar, huurder(s) of andere rechtmatige gebruikers en het gebruik van de grond niet meer belemmeren dan strikt noodzakelijk is; de verkoper is voorts gehouden na alle werkzaamheden aan de riolering de grond zoveel mogelijk in de oude toestand te brengen.
3. De eigenaar zal een zodanig gebruik van de grond maken, dat de uitoefening van het aan de verkoper verleende recht niet wordt belemmerd en de eigenaar staat er voor in, dat buiten de eventuele pachter(s) en/of huurder(s) op het moment van de vestiging van het zakelijk recht, derden ten aanzien van de

grond of een gedeelte daarvan geen rechten kunnen doen gelden of zullen kunnen doen gelden welke de uitoefening van de door de verkoper bedongen rechten kunnen belemmeren. Indien na de vestiging van het zakelijk recht derden krachtens toedoen of gedogen van de eigenaar de gebruiks- en genotsrechten verkrijgen op de grond of een gedeelte daarvan, is de eigenaar verplicht voordat dit gebruik of genot een aanvang heeft genomen, deze derden van de inhoud van het zakelijk recht in kennis te stellen. De eigenaar zal zich bij het verlenen van rechten aan derden onthouden van al datgene waardoor inbreuk op het zakelijk recht zou worden gemaakt of een ongestoorde uitoefening daarvan zou kunnen worden belemmerd.

4. De verkoper zal eventuele schade als gevolg van de uitoefening van het zakelijk recht steeds zo spoedig mogelijk na constatering van die schade, dan wel na beëindiging der werkzaamheden, voor haar rekening herstellen en de grond zoveel mogelijk in de oude toestand terug brengen.
5. Binnen de aangegeven zakelijk rechtstrook mogen geen:
   - bomen of diepwortelende heesters worden geplaatst;
   - bouwwerken en/of overige grondbelastende zaken, zoals grond ter ophoging van het terrein, worden geplaatst;
   - afwateringssloten en greppels worden gegraven;
   - graafwerkzaamheden dieper dan één meter onder het maaiveld worden verricht en ook geen voorwerpen dieper dan vijftig centimeter in de grond worden geplaatst.
6. De verkoper kan van het bepaalde in lid 5 ontheffing verlenen onder eventueel nader te stellen voorwaarden.
7. De verkoper zal haar rechten en verplichtingen uit de vestiging van het zakelijk recht als bedoeld in lid 1 kunnen overdragen aan een derde.
8. Bedoeld zakelijk recht eindigt zodra de verkoper dit opzegt. Opzegging geschiedt doordat de verkoper de eigenaar schriftelijk mededeelt, dat van het recht geen gebruik meer zal worden gemaakt. Bij beëindiging als hiervoor bedoeld zullen de rioleringsbuizen en de duiker met inbegrip van eventueel aanwezige inspectieputten en aansluitingen ter plaatse worden gelaten en om niet eigendom van de grondeigenaar worden.

@VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

Koper en verkoper zijn vervolgens in genoemde koopovereenkomst overeengekomen om een erfdienstbaarheid te vestigen conform het hierna bepaalde:

Ter uitvoering van de overeenkomst vestigt koper ten laste van dat gedeelte van de dienende erven waarop het van toepassing is, onderdeel van het verkochte met de kadastrale percelen gemeente Ridderkerk, sectie D, nummer@s @, @ en @, hierna @tezamen te noemen: het dienende erf, de hierna te omschrijven erfdienstbaarheid. Verkoper aanvaardt de vestiging van deze erfdienstbaarheid ten behoeve van de bij hem in eigendom verblijvende gronden, kadastraal bekend als gemeente Ridderkerk, sectie D, nummer@s @, @ en @, hierna tezamen te noemen: het heersende erf.

De rechtsverhouding tussen de eigenaren van het dienende en het heersende erf

wordt hierbij vastgelegd als volgt:
Artikel 1
Omschrijving erfdienstbaarheid
De erfdienstbaarheid van inankering om, als eigenaar van het dienende erf, te dulden dat, ten aanzien van de op het heersende erf te bouwen of gebouwde keerwand, een gedeelte van de fundering in het dienende erf is gelegen en niets te doen of nalaten om schade aan de keerwand te voorkomen. Genoemde keerwand is op een aan deze akte gehechte tekening schetsmatig aangegeven.
Artikel 2
Bepalingen
a. Verkoper is gerechtigd om van het dienende erf te allen tijde gebruik te maken of te doen maken, voor zover zulks naar het oordeel van de verkoper noodzakelijk is, voor het uitvoeren van werkzaamheden in verband met onderhoud of vervanging van de keerwand, welk recht mede omvat om over het dienende erf te komen en te gaan ten behoeve van het vorenstaande. Koper zal verkoper daartoe te allen tijde (zo snel als mogelijk) medewerking verlenen om haar hiervoor omschreven rechten te kunnen uitoefenen en al datgene te doen (inclusief in redelijkheid verzochte maatregelen te treffen) dat daartoe bevorderlijk kan zijn dan wel te laten wat afbreuk kan doen daaraan.
b. Tenzij de omstandigheden dit redelijkerwijs onmogelijk maken, zal de verkoper de rechten genoemd in dit artikel eerst uitoefenen na overleg met koper en/of (een) eventuele andere rechthebbende(n) van het dienende erf.
c. Bij de uitoefening van het recht zal de verkoper zo veel mogelijk rekening houden met de belangen en de wensen van de koper of haar rechtsopvolger en in het algemeen zo weinig mogelijk belemmering, hinder en schade veroorzaken.
d. De verkoper is verplicht in overleg met de koper of haar rechtsopvolger of, na uitvoering van de hiervoor genoemde werkzaamheden het terrein zoveel en zo spoedig mogelijk weer in een toestand, vergelijkbaar met de toestand van voor uitvoering van de werkzaamheden, te brengen en zo nodig maatregelen te nemen tot afvoer van overtollige grond.

VESTIGING/AANVAARDING KWALITATIEVE VERPLICHTING/KETTINGBEDING

Koper en verkoper zijn vervolgens in genoemde koopovereenkomst de navolgende verplichtingen overeengekomen, woordelijk luidende:

Artikel * ***Verdere verplichtingen

1. De Verkoper zal bij verkoop van het Verkochte en de daarop te realiseren opstal de Koper of haar rechtsopvolger ten behoeve van de GRNR of haar rechtsopvolger de volgende verplichtingen opleggen:
*INDIEN VAN TOEPASSING*** I. de verplichting de door GRNR ***te realiseren//***gerealiseerde hardhouten beschoeiing te onderhouden zoals aangegeven op de Verkooptekening in goede staat te houden alsmede in stand te houden.*
**** INDIEN VAN TOEPASSING *** II. de verplichting de op het Verkochte aanwezige drain zoals aangegeven op de Verkooptekening te onderhouden en in*

stand te houden.

Artikel * ***Verplichtingen Parkmanagement

1. *Koper is jegens de GRNR of haar rechtsopvolger verplicht lid te worden van de ***conform het volgende artikel op te richten*** coöperatie Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A., welke coöperatie zal worden opgericht ten behoeve van het parkmanagement van Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard. Koper verklaart de akte van oprichting inclusief statuten en parkreglement ***in concept*** te hebben ontvangen.*
2. *Koper is daarbij verplicht tot betaling aan Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A. van:*
   - *De jaarlijkse bijdrage (voor 2019 vastgesteld op @@); en*
   - *Een vergoeding voor facultatief afgenomen optionele pakketten.*

   De hoogte van de jaarlijkse bijdrage en de vergoeding voor de facultatief af te nemen pakketten wordt jaarlijks vastgesteld door de coöperatie: Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A.
3. *Koper is daarnaast verplicht tot naleving van het gestelde in de statuten en het parkreglement zolang zij eigenaar is van een perceel en/of bedrijfsgebouw op Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard.*

VAN TOEPASSING ALS PARKMANAGEMENT NOG NIET IS OPGERICHT

Artikel * Oprichting parkmanagement

1. *Koper of haar rechtsopvolger verplicht zich om onherroepelijk en onvoorwaardelijk haar medewerking te verlenen aan het instellen van een parkmanagementregeling voor Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard.*
2. *Zodra de Verkoper ten behoeve van drie percelen gelegen in het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard het eigendom heeft geleverd, zal de Verkoper de statuten van bedoelde rechtspersoon vaststellen.*
   Deze vaststelling geschiedt in samenspraak met de eigenaren van de in de vorige zin bedoelde drie percelen, welke eigenaren de belangen van alle (al dan niet toekomstige) eigenaren van percelen gelegen op het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard zullen behartigen, met welke belangen de Verkoper bij de vaststelling van de statuten van bedoelde rechtspersoon derhalve zoveel mogelijk zal rekening houden.
3. *Nadat de Verkoper de statuten conform het vorige lid heeft vastgesteld, zijn de in het vorige lid bedoelde drie eigenaren verplicht om de rechtspersoon op te richten en in de desbetreffende akte van oprichting de door de Verkoper vastgestelde statuten op te nemen.*
4. *De Verkoper is jegens Koper verplicht om het in dit artikel bepaalde eveneens overeen te komen met alle andere partijen aan of ten behoeve van wie de Verkoper het eigendom zal vestigen met betrekking tot een perceel gelegen op het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard.*
5. *Bij het behartigen van de gezamenlijke belangen als hiervoor bedoeld, kan onder meer worden gedacht aan het gezamenlijk beveiligen van het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard alsmede het gezamenlijk inkopen van andere diensten en goederen met betrekking tot het Bedrijventerrein Nieuw*

Reijerwaard. Ook alle overige gezamenlijke activiteiten en initiatieven die door de gerechtigden tot de percelen gelegen in het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard worden ontwikkeld, kunnen middels bedoelde rechtspersoon worden vormgegeven.

6. *Ten behoeve van bedoelde rechtspersoon zal de GRNR een financiële bijdrage leveren ten laste van welke bijdrage de kosten van oprichting van de rechtspersoon zullen worden voldaan. Voor zover na voldoening van deze kosten van vermelde bijdrage nog een bedrag overblijft, zal dit ten goede komen aan de rechtspersoon. Indien bedoelde bijdrage ontoereikend is om de kosten van oprichting van de rechtspersoon daaruit te voldoen, komt het betreffende tekort ten laste van de GRNR.*

Artikel * Duurzaam energiesysteem

1. ****Verkoper is voornemens om haar rechten en verplichtingen als concessieverlener in de concessieovereenkomst met ENGIE over te dragen aan de parkmanagementorganisatie waarvan Koper bij overdracht//oprichting lid zal zijn conform artikel * . Koper aanvaardt de rechten en verplichtingen die hieruit volgen.*
   *//***Conform de statuten van de rechtspersoon van de parkmanagementorganisatie zoals bedoeld in artikel * lid 1 ***is/***wordt de parkmanagementorganisatie concessieverlener in de concessieovereenkomst met ENGIE. Koper aanvaardt de rechten en verplichtingen die hieruit volgen.*
2. *Conform de in het vorige lid bedoelde concessieovereenkomst wordt aan Koper als toekomstig eigenaar het volgende opgelegd:*
   A. *een verbod tot de aanleg van een eigen energiesysteem die het door ENGIE aan te leggen energiesysteem negatief beïnvloedt of met de bedoeling deze commercieel te (laten) exploiteren door een ander dan de Concessiehouder, zodanig dat deze meer capaciteit heeft dan nodig voor eigen gebruik; en*
   B. *een verplichting om het dak c.q. de daken van zijn gebouwen geschikt te doen zijn voor de plaatsing en exploitatie van zonnepanelen, hetgeen inhoudt dat de daken plat moeten zijn en voldoende draagkracht moeten bezitten; en*
   C. *een verplichting om zonder vergoeding kabels en leidingen ten behoeve van (delen van) het energiesysteem op het betreffende perceel te gedogen, om mee te werken aan het laten uitvoeren van de aanleg, het beheer, het onderhoud en vervanging van deze kabels en leidingen ten behoeve van (delen van) het energiesysteem over het betreffende perceel,*

Artikel * Boetebeding (tevens kettingbeding)

1. *Bij elke niet-nakoming, niet behoorlijke nakoming of overtreding van één of meerdere verplichtingen, voortvloeiende uit het bepaalde in:*
   ****INDIEN VAN TOEPASSING*** Artikel * recht van opstal ten behoeve van riolering*
   ****INDIEN VAN TOEPASSING*** Artikel * erfdienstbaarheid van inankering keerwand;*

****INDIEN VAN TOEPASSING*** Artikel *** verdere verplichtingen;*
*Artikel *** Verplichtingen parkmanagement*
****INDIEN VAN TOEPASSING*** Artikel * oprichting parkmanagement*
*Artikel * duurzaam energiesysteem*
is Koper een, zonder tussenkomst van de rechter, terstond opeisbare boete verschuldigd van € 1.500,00 (zegge: éénduizend vijfhonderd euro);
bij verzuim van de Koper; en
voor iedere dag of gedeelte van de dag dat de Koper in verzuim is;
een en ander met inachtneming van:
- *het bepaalde verder in dit artikel;*

2. *Het bedrag van de boete vermeld in vorige lid van dit artikel zal vanaf de dag waarop de Koopovereenkomst is gesloten tot de dag van verschuldigdheid worden aangepast aan de hand van de Consumenten Prijsindex (CPI) reeks: Alle huishoudens 2015=100. , tenzij het bedrag daardoor lager zou worden. In dat geval blijft aanpassing achterwege.*
   Indien het Centraal Bureau voor de Statistiek bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, wordt een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer gehanteerd door GRNR.
3. *De aldus te indexeren boete dient door de verzuimende partij binnen veertien dagen na een daartoe strekkend verzoek van de GRNR aan de GRNR te worden voldaan.*
4. *Bij niet tijdige betaling komen alle gerechtelijke proces- en executiekosten alsmede de wettelijke rente en buitengerechtelijke inningkosten voor rekening van de verzuimende partij.*

Artikel * Derdenwerking. Kettingbeding.

1. *Alle verplichtingen van een partij ten opzichte van de andere partij uit hoofde van deze Koopovereenkomst worden hierbij tevens, indien en voor zover mogelijk, als kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 BW, over en weer, overeengekomen en derhalve zullen deze bepalingen overgaan op:*
   a. *de (beperkt) gerechtigden en/of bevoegde gebruikers van het Verkochte en/of de daarop gerealiseerde opstallen, en;*
   b. *al degenen die – al dan niet (een) gedeelte(n) van – het Verkochte en/of de daarop gerealiseerde opstallen zal/zullen verkrijgen , hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel.*
2. *Is het opleggen van een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek wettelijk niet toegestaan, dan wordt die verplichting geacht een kettingbeding te zijn.*
   *Koper en zijn rechtsopvolger(s) onder bijzondere en algemene titel zijn jegens de Verkoper en Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A. verplicht om bij iedere (gedeeltelijke) overdracht of overgang van het Verkochte en/of de daarop gerealiseerde opstallen de in de artikelen 13, 14, 15, 16 en 21 van de Algemene Voorwaarden en artikel ** in de Koopovereenkomst genoemde verplichtingen ter zake van het Verkochte aan die verkrijger(s) als kettingbeding (woordelijk) op te leggen en namens Verkoper te aanvaarden,*

zulks als zodanig dat ook deze verkrijger alsmede alle toekomstige verkrijgers aan de betreffende verplichting(en) gebonden zijn.
Het voorgaande op verbeurte door Koper en iedere volgende verkrijger die verzuimt te doen opnemen, op te leggen, te bedingen en aan te nemen, van een zonder tussenkomst van de rechter, direct opeisbare boete ter grootte van € 100.000,00 (zegge: éénhonderdduizend euro), onverminderd de bevoegdheid van Verkoper en/of Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A. om daarnaast nakoming en/of eventueel schadevergoeding te vorderen.

3. *Het bedrag van de boete vermeld in vorige lid van dit artikel zal vanaf de dag waarop de Koopovereenkomst is gesloten tot de dag van verschuldigdheid worden aangepast aan de hand van de Consumenten Prijsindex (CPI) reeks: Alle huishoudens 2015=100., tenzij het bedrag daardoor lager zou worden. In dat geval blijft aanpassing achterwege.*
Indien het Centraal Bureau voor de Statistiek bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, wordt een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer gehanteerd door GRNR of haar rechtsopvolger.
4. *De aldus te indexeren boete dient door de verzuimende partij binnen veertien dagen na een daartoe strekkend verzoek van de GRNR of haar rechtsopvolger aan de GRNR of haar rechtsopvolger te worden voldaan.*
5. *Bij niet tijdige betaling komen alle gerechtelijke proces- en executiekosten alsmede de wettelijke rente en buitengerechtelijke inningkosten voor rekening van de verzuimende partij.*

Artikel * Derdenbeding.

1. *Het bepaalde in de Koopovereenkomst betrekking hebbende op Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A. moet worden beschouwd als een derdenbeding in de zin van artikel 6:253 BW, dat ten behoeve c.q. ten gunste van de coöperatie: Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A. wordt gemaakt. Dit beding is onherroepelijk voor Koper en is – respectievelijk zal – door de Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A. (worden) aanvaard.*

VESTIGING/AANVAARDING KWALITATIEVE VERPLICHTING/KETTINGBEDING

In navolging op hetgeen hiervoor is bepaald komen de verkoper en koper, ten aanzien van bovenstaande verplichtingen, waar mogelijk, als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek overeen, zodat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende(n) een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen.
Is het opleggen van genoemde kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek wettelijk niet toegestaan, dan wordt die verplichting geacht een kettingbeding te zijn.
De koper zal:

a. bij vervreemding van het verkochte of van een gedeelte daarvan; of
b. bij bezwaring van het verkochte of een gedeelte daarvan met een beperkt

recht anders dan hypotheek;
zijn verplichtingen uit hoofde van het bovenstaande ten behoeve van de verkoper en Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A. opleggen aan zijn rechtsopvolger en deze namens de verkoper en/of Coöperatief Parkmanagement Dutch Fresh Port U.A. laten aannemen zulks op straffe van een zonder tussenkomst van de rechter terstond opeisbare boete van ÉÉNHONDERDDUIZEND EURO (€ 100.000,00) bij verzuim van de alsdan verkopende partij;
Het boetebedrag zal vanaf het tijdstip van het verlijden van de onderhavige akte tot de dag van verschuldigdheid worden aangepast aan de hand van de Consumenten Prijs Index (CPI) reeks: Alle huishoudens 2015=100, tenzij het bedrag lager zou worden in welke geval aanpassing achterwege blijft. Indien het centraal Bureau voor de Statistiek bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, wordt een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer gehanteerd door verkoper.
De aldus te indexeren boete dient door de verzuimende partij binnen veertien dagen na een daartoe strekkend verzoek van de verkoper aan de verkoper te worden voldaan.
Bij niet tijdige betaling komen alle gerechtelijke proces- en executiekosten alsmede de wettelijke rente en buitengerechtelijke inningkosten voor rekening van de verzuimende partij.
Boetebepaling
Indien de koper in verzuim is ter zake van enige verplichting kan de verkoper hem een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete opleggen, onverminderd het recht om naast een opgelegde boete schadevergoeding te vorderen, voor zover de schade het bedrag van de boete overtreft, te weten ÉÉNDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 1.500,00) voor elke dag of gedeelte van een dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt of het aanbrengen of onderhouden verhinderd of niet toegestaan wordt;
Het boetebedrag zal vanaf het tijdstip van het verlijden van de onderhavige akte tot de dag van verschuldigdheid worden aangepast aan de hand van de Consumenten Prijs Index (CPI) reeks: Alle huishoudens 2015=100, tenzij het bedrag lager zou worden in welke geval aanpassing achterwege blijft. Indien het centraal Bureau voor de Statistiek bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, wordt een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer gehanteerd door verkoper.
De aldus te indexeren boete dient door de verzuimende partij binnen veertien dagen na een daartoe strekkend verzoek van de verkoper aan de verkoper te worden voldaan.
Bij niet tijdige betaling komen alle gerechtelijke proces- en executiekosten alsmede de wettelijke rente en buitengerechtelijke inningkosten voor rekening van de verzuimende partij.
VOORWAARDEN/ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN
1. Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken blijft tussen partijen gelden

hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen.

2. Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

VOLMACHT

Van voormelde volmacht@ blijkt uit @ onderhandse akte@, die aan deze akte z@ worden gehecht.

Van het bestaan van deze volmacht@ is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

AFSTAND HYPOTHEEKRECHTEN

Voorts verklaarden partijen volmacht te geven aan de notaris voornoemd en aan ieder van zijn medewerkers om voor zo nodig namens hen afstand te doen van hypotheekrechten, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

Voorts strekt deze volmacht tot het zo nodig opmaken van een aanvullende en/of rectificatie-akte, indien de op grond van de onderhavige akte aan de bewaarder van het kadaster en Openbare Registers aangeboden stukken door laatst genoemde worden geweigerd op grond van het bepaalde in de artikelen 19 of 20 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

@WAARDELOOSHEID INSCHRIJVING KOOPOVEREENKOMST

Voornoemde koopovereenkomst is ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en Openbare registers in register 4 op @ in deel @ nummer @ ingeschreven.

De inschrijving van de koopovereenkomst heeft uitsluitend betrekking op het verkochte zodat door het passeren van deze akte van levering genoemde inschrijving waardeloos is geworden.

VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING

Tenslotte verklaarden partijen dat de onderhavige overdracht is belast met omzetbelasting als vorenvermeld en doen terzake dezer partijen een beroep op de vrijstelling als vervat in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, opdat de overdracht wordt vrijgesteld van de heffing van overdrachtsbelasting.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering en de inschrijving van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

WAARVAN AKTE is verleden te Barendrecht op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris.

Algemene verkoopvoorwaarden bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard

Artikel 1 Definities

1.1 Tenzij anders blijkt, wordt in de Koopovereenkomst, de Akte en de Algemene Voorwaarden verstaan onder:

1 **Akte**: de akte waarbij de Onroerende Zaak ter uitvoering van de Koopovereenkomst door de GRNR is/wordt geleverd;

2 **Algemene Voorwaarden:** deze algemene voorwaarden voor de verkoop en levering van onroerende zaken door de GRNR, vastgesteld bij besluit van het dagelijks bestuur van de GR Nieuw Reijerwaard op 17 januari 2018;

3 **Bodem**: de grond en/of het grondwater behorend tot de Onroerende Zaak;

4 **Bodemgeschiktheidsverklaring**: de in de Koopovereenkomst bedoelde verklaring inzake de milieutechnische staat van de Onroerende Zaak;

5 **Bodemverontreiniging**: vervuiling van de Bodem door stoffen die zich op een zodanige wijze op of in de Bodem bevinden, dat deze stoffen:
- zich met de Bodem kunnen vermengen, met de Bodem kunnen reageren, zich in de Bodem kunnen verspreiden en/of ongecontroleerd kunnen verplaatsen; en
- één of meer van de functionele eigenschappen die de Bodem voor mens, plant of dier heeft, verminderen of bedreigen;
- waarbij onder functionele eigenschappen van de Bodem wordt verstaan de ecologische functie (als onderdeel van de algemene ecologische kringlopen, als deel van de biosfeer en als verblijfplaats van bodemorganismen), de teeltfunctie, de dragersfunctie en de functie van de Bodem als vind- en winplaats van grondwater en delfstoffen;

6 **Bouwrijp**: de aanwezigheid van een verharde bouwstraat, vrij van die feitelijke belemmeringen die de bouw, de inrichting en/of de ingebruikneming verhinderen, beperken en/of vertragen op een wijze die niet in redelijkheid voor rekening van koper behoort te komen, welke staat nader wordt omschreven in de Staat levering percelen.
Als feitelijke belemmeringen worden slechts beschouwd gebreken waarvan het bestaan bij de aflevering gelet op de stand van de techniek kan worden nagegaan en waarvan kan worden aangenomen dat de wederpartij die niet heeft aanvaard.

7 **Bouwvergunning**: de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen voor het (bouw)plan met het oog waarop de Onroerende Zaak wordt of is verkocht door de GRNR;

8 **Datum Van Verlijden**: de dag waarop de Akte notarieel is/wordt verleden;

9 **Gemeente**: de gemeente Ridderkerk;

10 **GRNR**: De Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard;

11 **Koopovereenkomst**: de tussen Partijen gesloten overeenkomst waarbij de GRNR de Onroerende Zaak verkoopt aan de Koper, die de Onroerende Zaak koopt van de GRNR;

12 **Koper**: de persoon of personen met wie de GRNR de Koopovereenkomst sluit of heeft gesloten;

13 **Kwaliteitsrekening**: de bijzondere bankrekening van de Notaris als bedoeld in artikel 25 Wet op het notarisambt;

14 **Notaris**: de door Koper aangewezen notaris die de Akte zal verlijden;

15 **Onroerende Zaak**:
a. de onroerende zaak, onbebouwd of voorzien van (bouw)werken en/of beplantingen; of
b. een sub a bedoelde onroerende zaak waarop een recht is gevestigd dat het onderwerp van de Koopovereenkomst vormt; of
c. een combinatie van de sub a en/of b bedoelde registergoederen;
tezamen met de (bouw)werken en/of beplantingen die uit hoofde van de Koopovereenkomst of de ter uitvoering daarvan te verlijden notariële akte van levering zullen worden of zijn aangebracht;

16 **de Openbare Registers**: de Openbare Registers voor registergoederen van het Kadaster;

17 **Partij**: de GRNR of de Koper;

18 **Partijen**: de GRNR en de Koper;

19 **Staat van oplevering percelen**: het document waarin nader wordt omschreven in welke toestand de Onroerende Zaak bij Akte zal worden geleverd.

20 **Tijdstip Van Verlijden**: het tijdstip waarop de Akte notarieel is/wordt verleden;

21 **vervreemden**: overdragen, bezwaren met beperkte genotsrechten of toedelen.

2.2. Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.

Artikel 2 Staat van aflevering

2.1. Behoudens het bepaalde in artikel 2.2 zal de GRNR de Onroerende Zaak afleveren in de bouwrijpe staat waarin deze zich bij het ondertekenen van de Koopovereenkomst bevindt. Deze staat is vastgelegd in:
a. de bodemgeschiktheidsverklaring;
b. de Staat van oplevering percelen

c. de koopovereenkomst.

Artikel 3 Aanvaarding en risico-overgang

3.1. Bij het verlijden van de Akte aanvaardt de Koper de Onroerende Zaak in de staat waarin deze zich op het Tijdstip Van Verlijden bevindt. Is de staat van de Onroerende Zaak in de Akte beschreven, dan wordt de Onroerende Zaak door de Koper aanvaard in die staat.

3.2. Vanaf het Tijdstip Van Verlijden is de Onroerende Zaak voor risico van de Koper, behoudens het in artikel 4 bepaalde. Het in artikel 7:10 lid 3 en lid 4 eerste zin Burgerlijk Wetboek bepaalde is niet van toepassing.

3.3. Vanaf de Datum Van Verlijden is de Onroerende Zaak voor rekening van de Koper en geniet de Koper de lusten en draagt hij de lasten.

3.4. Indien feitelijke ingebruikname met toestemming van GRNR eerder plaatsvindt, geldt voor artikel 3.2. en artikel 3.3. de datum van ingebruikname.

Artikel 4 Risico bij Bodemverontreiniging

4.1. Partijen hebben de Bodemgeschiktheidsverklaring aanvaard casu quo aanvaarden de Bodemgeschiktheidsverklaring als basis voor de Koopovereenkomst en de levering van de Onroerende Zaak. Partijen stellen vast dat de Onroerende Zaak geschikt is voor het door Partijen beoogde gebruik, behoudens en onverminderd het bepaalde in artikel 4.2 en artikel 4.3.

4.2. Blijkt later dat vanaf de ondertekening van de Koopovereenkomst toch sprake is geweest van Bodemverontreiniging en dat daardoor de Onroerende Zaak niet geschikt is voor het door Partijen in de Koopovereenkomst vermelde casu quo – bij het ontbreken daarvan - bij het sluiten van de Koopovereenkomst beoogde gebruik, een en ander te beoordelen naar de wetenschappelijke en technische inzichten ten tijde van ondertekening van de Koopovereenkomst, dan zal de GRNR de Onroerende Zaak binnen een redelijke termijn alsnog geschikt (doen) maken voor het destijds beoogde gebruik. Blijkt de Onroerende Zaak om een andere reden in milieutechnische zin ongeschikt te zijn voor hiervoor bedoelde beoogde gebruik, dan zullen Partijen gezamenlijk naar een voor beide Partijen aanvaardbare oplossing zoeken. Komen Partijen niet binnen twee maanden tot een oplossing als hiervoor bedoeld, dan heeft Koper het recht deze overeenkomst op te zeggen en en de grond ter vrije beschikking van de GRNR te stellen, voor zover mogelijk in de toestand waarin deze zich bevond bij het aangaan van de overeenkomst.

4.3. Is de Bodemgeschiktheidsverklaring afgegeven en blijkt deze ondeugdelijk te zijn of is de GRNR tekortgeschoten bij de uitvoering van saneringsmaatregelen , dan geldt onverkort de wettelijke regeling dienaangaande.

Artikel 5 Onder- of overmaat

5.1. Onder- of overmaat van de Onroerende Zaak verleent aan geen van Partijen enig recht, behoudens het in artikel 5.2 bepaalde.

5.2. Is de koopprijs in de Koopovereenkomst vastgesteld op basis van een bedrag per vierkante meter grondoppervlakte van de Onroerende Zaak, dan zal, indien de onder- of overmaat meer dan drie procent (3%) afwijkt van die grondoppervlakte, de koopprijs dienovereenkomstig achteraf worden aangepast. Indien de afwijking leidt tot een verrekening van een bedrag lager dan twee duizend vijf honderd euro (EUR 2.500,-), zal alsnog het in artikel 5.1 bepaalde toepassing vinden.

Artikel 6 Bijzondere lasten en beperkingen

6.1. De GRNR zal de Onroerende Zaak leveren:
   a. vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan; en
   b. vrij van andere beperkte rechten dan hypotheek en van kwalitatieve verplichtingen, bijzondere lasten en/of kettingbedingen, een en ander voor zover daarvan niet blijkt uit de Koopovereenkomst en/of de Openbare Registers.

6.2. De GRNR zijn geen kwalitatieve verplichtingen, erfdienstbaarheden, andere beperkte rechten, bijzondere lasten en/of kettingbedingen bekend anders dan vermeld in de Koopovereenkomst. Zijn in de Koopovereenkomst lasten en/of beperkingen opgenomen, dan heeft de Koper deze uitdrukkelijk aanvaard.

6.3. De Koper aanvaardt tevens uitdrukkelijk de aan de GRNR onbekende en in de Openbare Registers ingeschreven kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten en bijzondere lasten en de Koper is zich de gevolgen van die aanvaarding bewust.

6.4. De GRNR staat, met inachtneming van artikel 6.5, in voor de afwezigheid van lasten of beperkingen die voortvloeien uit feiten die vatbaar zijn voor inschrijving in de Openbare Registers, doch daarin ten tijde van het ondertekenen van de Koopovereenkomst niet waren ingeschreven.

6.5. Is de Onroerende Zaak behept met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, dan kan de Koper eisen dat de last of de beperking wordt opgeheven, mits de GRNR hieraan redelijkerwijs kan voldoen.

Artikel 7 Vrij van huur

De GRNR staat ervoor in dat zowel bij het sluiten van de Koopovereenkomst als op het Tijdstip Van Verlijden met betrekking tot de Onroerende Zaak door de GRNR noch huurovereenkomsten, bruikleenovereenkomsten of andere overeenkomsten waarbij het genot of gebruik aan derden is gegeven, zijn gesloten, noch overeenkomsten zullen zijn

gesloten die tot het aangaan van die overeenkomsten kunnen leiden.

Artikel 8 Levering

8.1. De levering en aanvaarding van de Onroerende Zaak zullen plaatsvinden uiterlijk op een in de Koopovereenkomst vastgestelde dag.
Is in de Koopovereenkomst aan de Koper een renovatie- of bouwplicht opgelegd ter zake waarvan een Bouwvergunning is of moet worden aangevraagd, dan zal de levering van de Onroerende Zaak plaatsvinden uiterlijk een maand na de in de eerste zin bedoelde vastgestelde dag, mits:
- de Bouwvergunning is verleend; en
- de beslissing tot het verlenen van de Bouwvergunning niet is geschorst; en
- schorsing in redelijkheid niet meer te verwachten is, zulks te bepalen door de GRNR.

Is in de Koopovereenkomst bepaald dat de Onroerende Zaak eerst wordt geleverd nadat de Bouwvergunning bruikbaar is, dan zal de levering plaatsvinden uiterlijk een maand nadat de GRNR heeft vastgesteld dat de Bouwvergunning bruikbaar is.
Is (een van) de hiervoor bedoelde voorwaarde(n) niet vervuld, dan zal de levering plaatsvinden uiterlijk een maand nadat de in artikel 21 bedoelde ontbindende voorwaarde niet meer van kracht is

8.2. De GRNR zal op verzoek van de Koper op het Tijdstip Van Verlijden de Onroerende Zaak leveren aan een of meer door de Koper aangewezen personen, mits de Koper alle verplichtingen uit de Koopovereenkomst jegens de GRNR nakomt.

8.3. De Akte zal worden verleden ten overstaan van de Notaris.

8.4. Partijen instrueren de Notaris om terstond na het Tijdstip Van Verlijden een afschrift te doen inschrijven in de Openbare Registers.

Artikel 9 Betaling

9.1. Betaling van:
a. de kooprijs;
b. de verschuldigde omzetbelasting;
c. de verschuldigde overdrachtsbelasting; en/of
d. andere lasten en kosten die de Koper ter zake van de levering van de Onroerende Zaak verschuldigd is,

zal plaatsvinden via de Kwaliteitsrekening.

9.2. De Koper zal zorgdragen voor een tijdige storting van het verschuldigde bedrag en wel zodanig dat de Kwaliteitsrekening op of voor de Datum Van Verlijden is gecrediteerd. Vindt de creditering plaats op de Datum Van Verlijden, dan dient de betaling voor het Tijdstip Van Verlijden te zijn uitgevoerd.

9.3. Indien ter zake van de levering van de Onroerende Zaak geen overdrachtsbelasting is verschuldigd, kunnen Partijen overeenkomen dat de betaling van het door de Koper ter zake van de levering van de Onroerende Zaak verschuldigde, als in artikel 9.1 bedoeld, rechtstreeks plaatsvindt door de Koper aan de GRNR.

9.4. De Notaris zal eerst betalingen aan de GRNR verrichten terstond nadat vaststaat dat de GRNR zal voldoen aan de in artikel 6.1 bedoelde verplichting.

9.5. Andere betalingen die de Koper uit hoofde van de Koopovereenkomst of andere daaraan voorafgaande of daaruit voortvloeiende overeenkomsten aan de GRNR voor de levering aan de GRNR moet verrichten, zullen rechtstreeks door de Koper aan de GRNR plaatsvinden.

9.6. De GRNR zal op verzoek van de Koper of uit eigener beweging, al dan niet via de Notaris, een factuur aan de Koper voor de verschuldigde betaling (doen) overleggen.

9.7. Betalingen die de Koper dient te verrichten zullen tijdig geschieden in euro's. Een verschuldigd bedrag zal naar boven op hele euro's worden afgerond.

9.8. Alle betalingen dienen plaats te vinden zonder enige korting of verrekening.

Artikel 10 Lasten en belastingen

Lasten en belastingen die zijn of worden geheven in verband met de Onroerende Zaak komen vanaf de Datum Van Verlijden voor rekening van de Koper.

10.2. Onder lasten en belastingen zijn mede begrepen lasten en belastingen die moeten worden voldaan door een eigenaar van de Onroerende Zaak, ongeacht of die lasten en belastingen door de GRNR zijn verschuldigd (geweest) of niet.

Artikel 11 De Bouwvergunning

Indien de Koper in de Koopovereenkomst een bouwplicht is opgelegd, zal:

a. de Koper zich inspannen, dat de Bouwvergunning wordt verleend, in ieder geval door, voor zover nog niet gedaan, het tijdig en naar behoren indienen van een aanvraag om de Bouwvergunning; en

b. de GRNR, voor zover nodig en nog niet gedaan:
- zich inspannen dat de Gemeente de noodzakelijke procedures ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening tijdig in gang zet en deze met voortvarendheid afwikkelt; en
- zich inspannen dat de Gemeente aanvragen betreffende door haar te verlenen vergunningen, ontheffingen en toestemmingen, mits naar behoren ingediend en onverminderd haar publiekrechtelijke taken en bevoegdheden, direct en welwillend behandelt.

Artikel 12 Overdracht van rechten

12.1. Gaan rechten van de GRNR ter zake van de Onroerende Zaak jegens haar rechtsvoorgangers en/of andere derden niet gelijktijdig met de levering mee over op de Koper, dan is de GRNR verplicht op eer ste verzoek mee te werken aan een levering van die

rechten aan de Koper.

12.2. De Koper is te allen tijde bevoegd de levering van rechten als bedoeld in artikel 12.1 mee te delen aan de betreffende schuldenaar.

Artikel 13 Verplichtingen van de Koper

13.1. De Koper is verplicht:

a. de Onroerende Zaak te bebouwen, te renoveren en/of in te richten en wel op de wijze als in de Akte wordt aangegeven; meer of anders bouwen dan in de Akte is aangegeven is niet toegestaan;
b. parkeergelegenheid op de Onroerende Zaak aan te leggen en te onderhouden conform de Bouwvergunning;
c. in geval van een renovatie- of bouwplicht met de renovatie of de bouw te beginnen terstond na de Datum Van Verlijden en deze werkzaamheden met bekwame spoed ononderbroken voort te zetten en te voltooien;
d. de Onroerende Zaak in goede staat te houden en de daarbij behorende bebouwing waar nodig tijdig te vernieuwen;
e. de Onroerende Zaak aan te wenden overeenkomstig de bestemming en het gebruik, zoals is vermeld in de Akte;
f. toe te laten, dat op, aan, in of boven de Onroerende Zaak voor openbare doeleinden palen, kabels, leidingen, schakelkasten, armaturen, aanduidingsborden, sleuven, goten of andere voorwerpen en/of voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, mits na overleg met de Koper omtrent de plaats en de wijze waarop de hiervoor bedoelde voorwerpen en voorzieningen worden aangebracht; alle schade die daarvan het onmiddellijke gevolg is en die redelijkerwijs niet voor rekening van de Koper kan zijn, zal door de GRNR naar haar keuze en op haar kosten worden hersteld of aan de Koper worden vergoed;
g. al datgene te doen en na te laten waardoor schade, gevaar of hinder – in welke vorm dan ook – kan worden voorkomen of kan ontstaan en in dezen de aanwijzingen van de GRNR op te volgen; ; indien er schade ontstaat en de Koper binnen één maand na daartoe door de GRNR te zijn gemaand deze schade niet herstelt, zal de GRNR zonder tussenkomst van de rechter bevoegd zijn deze zelf te herstellen; de kosten van dit laatste zijn voor rekening van de Koper en dienen te worden betaald binnen dertig dagen, nadat de GRNR deze kosten aan hem in rekening heeft gebracht;
h. de kavel gedurende de periode tussen juridische levering en de start van de bouw het braakliggend perceel te onderhouden (bijvoorbeeld maaien) en dusdanig in te richten, zodat de verkoopbaarheid van (de overige kavels van) het bedrijventerrein niet wordt geschaad; indien de Koper binnen één maand na daartoe door de GRNR te zijn gemaand deze verplichting niet nakomt, zal de GRNR zonder tussenkomst van de rechter bevoegd zijn deze kavel te ontruimen c.q. maaien; de kosten van dit laatste zijn voor rekening van de Koper en dienen te worden betaald binnen dertig dagen, nadat de GRNR deze kosten aan hem in rekening heeft gebracht;
i. de Onroerende Zaak ten genoegen van de GRNR af te scheiden en afgescheiden te houden; indien de Koper binnen één maand na daartoe door de GRNR te zijn gemaand deze verplichting niet nakomt, zal de GRNR zonder tussenkomst van de rechter bevoegd zijn de voor een afscheiding noodzakelijke voorziening zelf te treffen; de kosten van dit laatste zijn voor rekening van de Koper en dienen te worden betaald binnen dertig dagen, nadat de GRNR deze kosten aan hem in rekening heeft gebracht;

Artikel 14 Hoofdelijkheid en vertegenwoordiging

14.1. Indien als Koper van de Onroerende zaak meer dan één natuurlijke persoon of rechtspersoon staan genoemd, dan zijn zij hoofdelijk jegens de GRNR verbonden voor de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van het in de koopovereenkomst bepaalde.

14.2. Indien de Koper uit twee of meer rechtspersonen bestaat of komt te bestaan, wijzen deze rechtspersonen één van hen als vertegenwoordiger aan. Een dergelijke aanwijzing dient terstond aan de GRNR te worden meegedeeld.

14.3. Een wijziging in de vertegenwoordiging moet onverwijld aan de GRNR worden meegedeeld.

Artikel 15 Derdenwerking

15.1. Partijen beogen uitdrukkelijk een derdenwerking ten aanzien van de na Tijdstip van Verlijden nog toepasselijke voorwaarden van deze Algemene Voorwaarden. De in de volgende leden van dit artikel vermelde bedingen zijn gemaakt ter versterking van die derdenwerking.

15.2. Bij juridische levering van de Bouwgrond zal uitdrukkelijk in de akte van levering worden bedongen dat de verplichtingen van een Partij ten aanzien van de Onroerende Zaak, zullen overgaan op degenen die de Onroerende Zaak of een gedeelte daarvan verkrijgen. bij wijze van een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek
Is het opleggen van een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek wettelijk niet toegestaan, dan wordt die verplichting geacht een kettingbeding te zijn.

15.3. De Koper zal:

a. bij vervreemding van de Onroerende Zaak of van een gedeelte daarvan; of
b. bij bezwaring van de Onroerende Zaak of een gedeelte daarvan met een beperkt recht anders dan hypotheek;

zijn verplichtingen uit hoofde van de Akte ten behoeve

van de GRNR opleggen aan zijn rechtsopvolger en deze namens de GRNR laten aannemen zulks op straffe van een zonder tussenkomst van de rechter terstond opeisbare boete van € 100.000,00 bij verzuim van de alsdan verkopende partij;. Het boetebedrag zal vanaf Tijdstip van Verlijden tot de dag van verschuldigdheid worden aangepast aan de hand van de Consumenten Prijs Index (CPI), tenzij het bedrag lager zou worden in welke geval aanpassing achterwege blijft. Indien het centraal Bureau voor de Statistiek bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, wordt een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer gehanteerd door GRNR.

Artikel 16 Boetebepaling

16.1. Indien de Koper in verzuim is ter zake van enige verplichting kan de GRNR hem een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete opleggen, onverminderd het recht om naast een opgelegde boete schadevergoeding te vorderen, voor zover de schade het bedrag van de boete overtreft, te weten:
a. tien procent van de Koopprijs; dan wel
b. € 1500 voor elke dag of gedeelte van een dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt of het aanbrengen of onderhouden verhinderd of niet toegestaan wordt; zulks ter keuze van de GRNR.

Artikel 17 Vestigingsplaats

17.1. De Koper zal in de Koopovereenkomst vestigingsplaats kiezen in Nederland. Tevens kiest de Koper ter zake van de uitvoering van de Koopovereenkomst vestigingsplaats ten kantore van de Notaris.

17.2. Voorts zal de Koper mede met het oog op het in artikel 15 bepaalde in de Akte respectievelijk in opvolgende akten van levering vestigingsplaats kiezen in Nederland. Van een vestigingsplaatskeuze in laatstbedoelde akten zal onverwijld mededeling worden gedaan aan de GRNR evenals van een wijziging van een gekozen vestigingsplaats.

Artikel 18 Mededelingen

18.1. De GRNR kan alle mededelingen en kennisgevingen rechtsgeldig op de laatst aan haar gemelde (gekozen) vestigingsplaats doen.

18.2. Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, zullen mededelingen en kennisgevingen schriftelijk worden gedaan.

Artikel 19 Diversen

19.1. Alle geschillen tussen Partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het Arrondissement Rotterdam.

19.2. De Algemene termijnenwet is van toepassing.

19.3. Indien in de rechtsverhouding tussen Partijen een bepaling geldt die op grond van een rechterlijke uitspraak of anderszins niet toegepast kan worden, blijven alle overige bepalingen onverminderd van kracht.

19.4. Bijlagen gehecht aan de Koopovereenkomst of de Akte maken deel uit van de Koopovereenkomst respectievelijk van de Akte.

19.5. In geval van een strijdigheid tussen het bepaalde in de Koopovereenkomst of de Akte enerzijds en een aan de Koopovereenkomst of de Akte gehechte bijlage anderzijds prevaleert het bepaalde in de Koopovereenkomst respectievelijk het bepaalde in de Akte.
In geval van een strijdigheid tussen het bepaalde in de Koopovereenkomst en de Akte, prevaleert het bepaalde in de Akte.
In geval van een strijdigheid tussen het bepaalde in de Algemene Voorwaarden en het bepaalde in de Koopovereenkomst of de Akte prevaleert het bepaalde in de Koopovereenkomst respectievelijk de Akte.

Artikel 20 Ontbindende Voorwaarde

20.1. Indien de Koper in de Koopovereenkomst een bouwplicht of renovatieplicht is opgelegd, is de Koopovereenkomst, met inachtneming van het bepaalde in artikel 20.2, aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat buiten toedoen van Partijen:
a. de Bouwvergunning is geweigerd; of
b. indien de Bouwvergunning is verleend, de beslissing daartoe is geschorst en na verlening van de Bouwvergunning zes maanden zijn verstreken zonder dat de schorsing is opgeheven,
Is in de Koopovereenkomst bepaald dat de levering eerst plaatsvindt nadat de Bouwvergunning bruikbaar is, dan is de Koopovereenkomst aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat buiten toedoen van Partijen de Bouwvergunning voor een in de Koopovereenkomst opgenomen datum niet bruikbaar is; is laatstbedoelde datum niet in de Koopovereenkomst opgenomen, dan geldt een door de GRNR in redelijkheid vast te stellen datum daarvoor.

20.2. Op de vervulling van de ontbindende voorwaarde kan door iedere Partij een beroep worden gedaan en wel uiterlijk één maand na vervulling van die voorwaarde.

20.3. Eindigt de Koopovereenkomst doordat een Partij overeenkomstig de artikelen 20.1 en 20.2 een beroep doet op de vervulling van de ontbindende voorwaarde, dan is geen van de Partijen gehouden tot vergoeding van de kosten en/of schade van de andere Partij.

20.4. Zolang een ontbindende voorwaarde opgenomen in de Koopovereen komst nog geldend is, zal geen levering plaats kunnen vinden. Na de levering worden alle ontbindende voorwaarden geacht te zijn vervallen.

Artikel 21 Anti-speculatiebeding

21.1 Het is de koper zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de GRNR verboden om binnen vijf (5) jaar na juridische levering het verkochte en/of de daarop te stichten of gestichte bebouwing te vervreemden, te verhuren of anderszins aan derden in gebruik af te staan. Onder vervreemding in deze bepaling wordt mede begrepen het uitgeven in erfpacht, het vestigen van andere zakelijke rechten met uitzondering van hypotheek alsmede het inbrengen in maat- en/of vennootschappen.

21.2. Aan de hiervoor in lid 1 genoemde schriftelijke toestemming kan de GRNR nadere voorwaarden verbinden.

Artikel 22 Kosten

22.1. Alle kosten en belastingen verband houdend met de Koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende levering zijn voor rekening van de Koper, ook indien de in artikel 20 bedoelde ontbindende voorwaarde wordt vervuld.

Artikel 23 Citeertitel

23.1 Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als de Algemene Voorwaarden voor verkoop en levering van onroerende zaken van de GRNR (2018).

Artikel 24 Ontheffing

24.1 GRNR is bevoegd om ontheffing te verlenen van de verplichtingen en eisen verwoord in deze algemene verkoopvoorwaarden, indien in een individueel geval naar haar oordeel strikte toepassing niet vereist is en het met de eis gediende belang niet wordt geschaad door het verlenen van de ontheffing. GRNR kan aan de ontheffing voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden.

5.1.1c

Aan: GRNR
t.a.v. 5.1.2e
5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu

Den Haag, 19 februari 2021.

Geachte 5.1.2e,

Het Gebiedsprogramma 5.1.1c - is een samenwerkingsprogramma van de ministeries IenW en BZK, de Provincie Zuid-Holland, de MRDH en de gemeenten Den Haag en Rotterdam. 5.1.1c houdt de regio in beweging, door nu bereikbaarheidsmaatregelen te nemen waar nodig, en voorbereidingen te treffen voor de toekomst.

Een onderdeel van 5.1.1c is de Kortetermijnaanpak, kortweg KTA. Veel projecten onder 5.1.1c concentreren zich op opgaven, doelstellingen en maatregelen op de (middel)lange termijn van zo'n vijf jaar en langer. Projecten voor de kortere termijn, die binnen enkele jaren worden gerealiseerd, kunnen echter ook bijdragen aan de ambities, opgaven en doelstellingen van 5.1.1c in het algemeen, en van de regio in het bijzonder. Daar is de Kortetermijnaanpak voor.

Hiermee bevestigen wij de binnen 5.1.1c gemaakte afspraken voor subsidieverlening aan de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw-Reijerwaard voor realisatie van de 5.1.1c zoals beschreven in het Plan van Aanpak, opgesteld door 5.1.1c in afstemming met Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard. Dit Plan van Aanpak is opgenomen in Bijlage 1. Het gaat om de volgende afspraken:

- De KTA-maatregel maakt deel uit van het 5.1.1c-KTA-pakket 2021 – 2023, vastgesteld door de 5.1.1c Programmaraad. Op het BO MIRT 2020 is de financiering hiervoor afgesproken. Ook is afgesproken dat daadwerkelijke toekenning van middelen en start uitvoering plaatsvindt op basis van geaccordeerde projecten. Het Directeurenoverleg 5.1.1c heeft op 21 januari 2021 voor de 5.1.1c het Plan van Aanpak vastgesteld, waarmee aan deze voorwaarden is voldaan.

Verder gelden de volgende voorwaarden voor het aanvragen en verkrijgen van subsidie voor realisatie van de 5.1.1c

- Het aanvragen van subsidie voor een KTA-maatregel verloopt via reguliere subsidieprocedures van de Metropoolregio Rotterdam – Den Haag (MRDH) en de Provincie Zuid-Holland (PZH). MRDH en PZH zijn de subsidieverleners. De bijdrage van de ministeries wordt via de MRDH-subsidie uitgekeerd.

- De subsidies dienen bij MRDH en PZH te worden aangevraagd door de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw-Reijerwaard (GRNR), of één van de deelnemende bestuursorganen. De maximumbedragen zijn weergegeven in Bijlage 2. Opgemerkt zij dat het ministerie inclusief BTW uitkeert, wat in de regel leidt tot nader te dekken kosten. De voorwaarden aan beide aan te vragen subsidies zijn weergegeven op de websites van deze organisaties (gespecificeerd in Bijlage 2).
- Er is geen formele overeenkomst of relatie van het Gebiedsprogramma 5.1.1c met de aanvrager van de subsidies, aangezien er reguliere subsidie-relaties tot stand komen tussen de aanvrager (GRNR) en de twee subsidie-verleners.
- Het projectmanagement voor realisatie van de 5.1.1c zal liggen bij de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard.
- De 5.1.1c moet uiterlijk in 2023 zijn opgeleverd.
- De subsidie wordt uitgekeerd dan en slechts dan als aangetoond wordt dat de 5.1.1c 5.1.1c een maatschappelijke functie borgt, in elk geval tot 1 januari 2030 als de GRNR uiterlijk ophoudt te bestaan.
- Er moet een gelijk speelveld zijn voor alle partijen die van de 5.1.1c gebruik willen maken. Voor elke partij moeten dezelfde voorwaarden gelden.
- GRNR organiseert een aantal evaluatiemomenten gedurende de voorbereiding, realisatie en gebruiksfase waarin vertegenwoordigers van 5.1.1c en 5.1.1c worden betrokken. Onderwerpen die ten minste aan de orde komen, zijn de voortgang van ontwerp (in de voorbereiding), de voortgang van de realisatie en - na oplevering - het gebruik van de voorzieningen en leerpunten voor opschaling van 5.1.1c in de regio.

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.2e

508428

Ingang loods

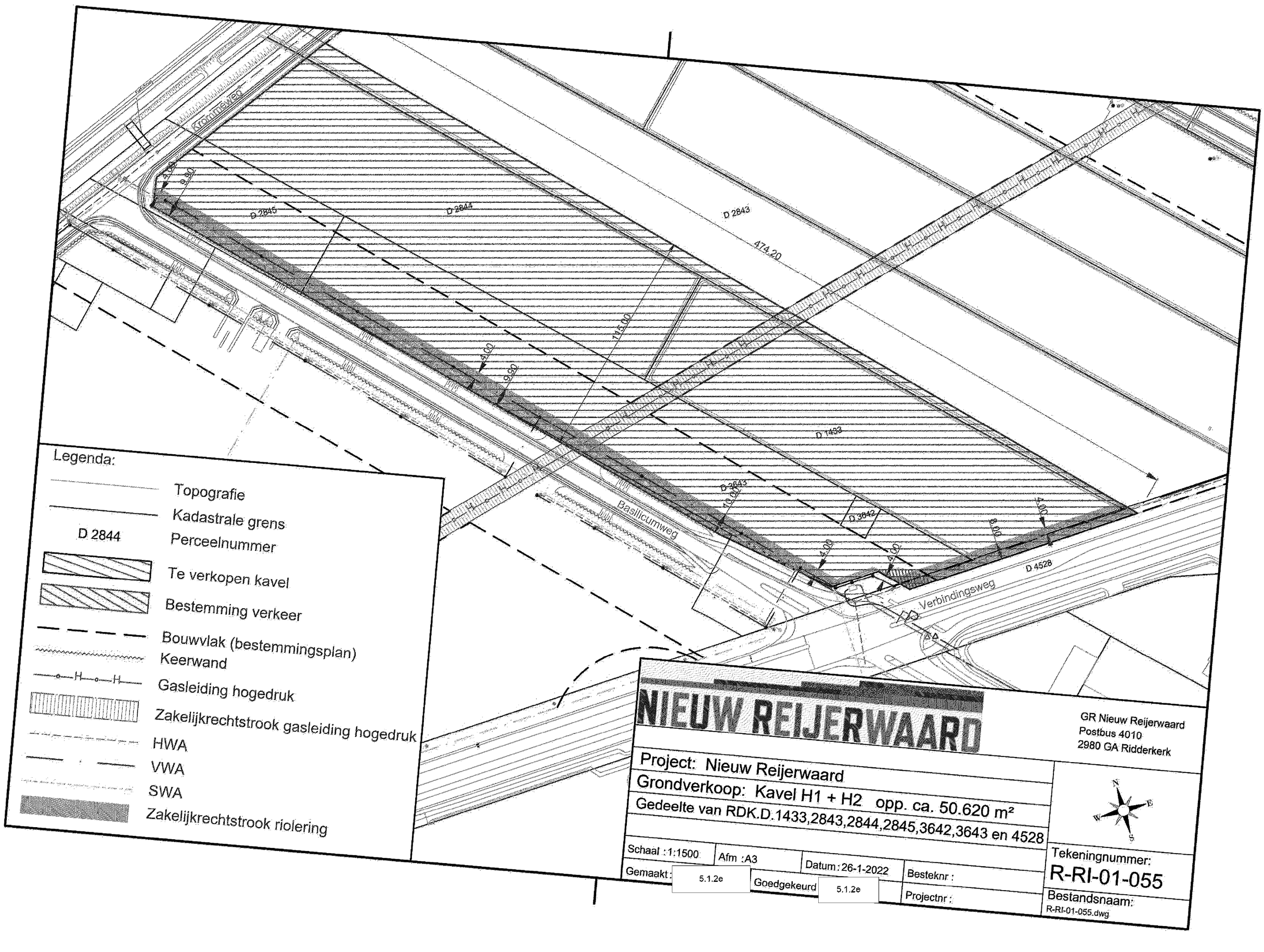
Tankstation & Shop

5.1.1c

Hier parkeren

Oprit Terein

5.1.1c


Kromme weg
D 2845
D 2844
D 2843
474.20
115.00
4.00
9.90
D 1433
D 3643
D 3642
Basilicumweg
D 4528
Verbindingsweg
Legenda:
Topografie
Kadastrale grens
D 2844
Perceelnummer
Te verkopen kavel
Bestemming verkeer
Bouwvlak (bestemmingsplan)
Keerwand
Gasleiding hogedruk
Zakelijkrechtstrook gasleiding hogedruk
HWA
VWA
SWA
Zakelijkrechtstrook riolering
NIEUW REIJERWAARD
GR Nieuw Reijerwaard
Postbus 4010
2980 GA Ridderkerk
Project: Nieuw Reijerwaard
Grondverkoop: Kavel H1 + H2 opp. ca. 50.620 m²
Gedeelte van RDK.D.1433,2843,2844,2845,3642,3643 en 4528
Schaal :1:1500
Afm :A3
Datum:26-1-2022
Besteknr :
Gemaakt: 5.1.2e
Goedgekeurd 5.1.2e
Projectnr :
Tekeningnummer:
R-RI-01-055
Bestandsnaam:
R-RI-01-055.dwg

508436

D 1433

D 3643

10.00

ilicumweg

D 3642

4.00

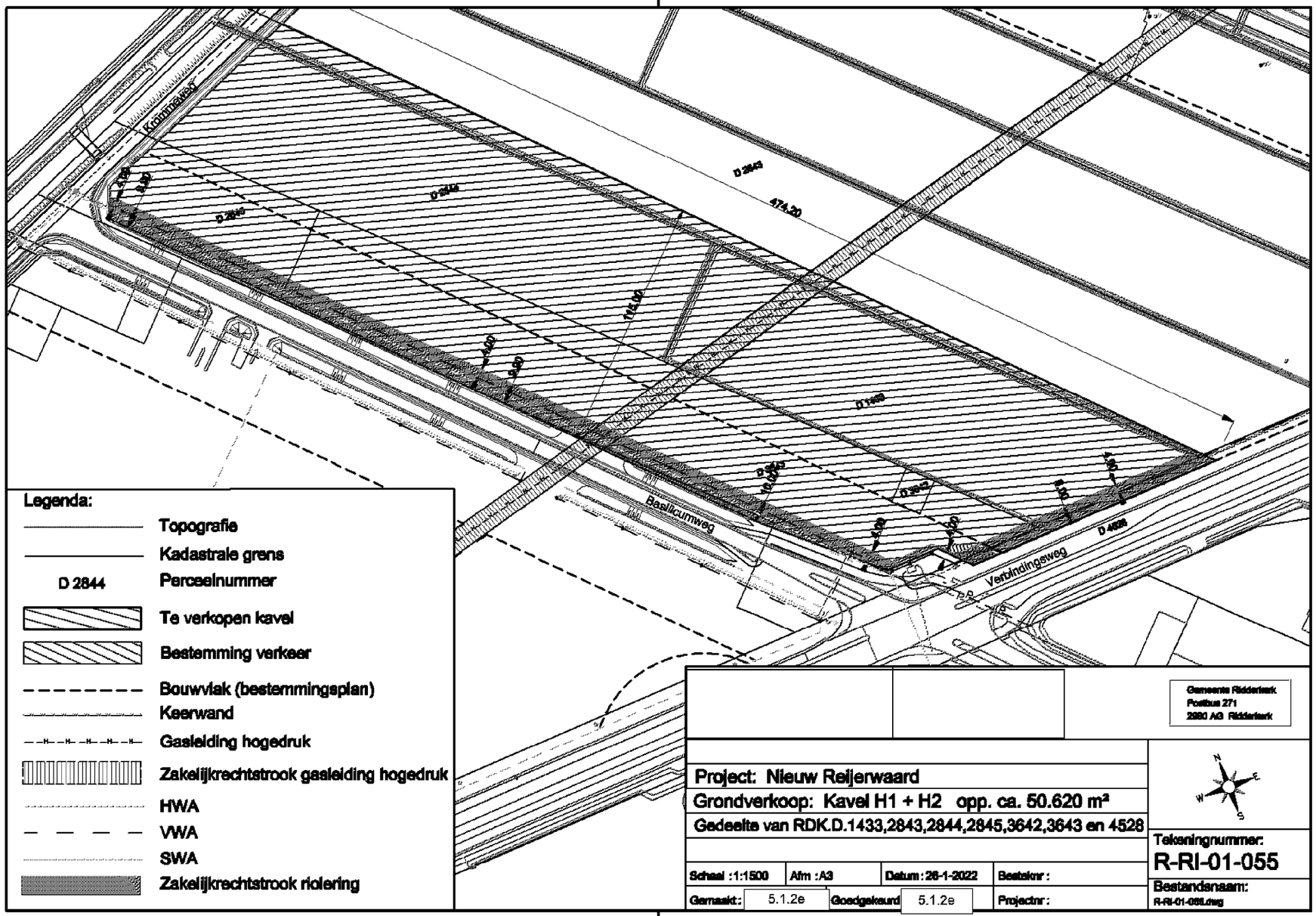
4.00

8.00

4.00

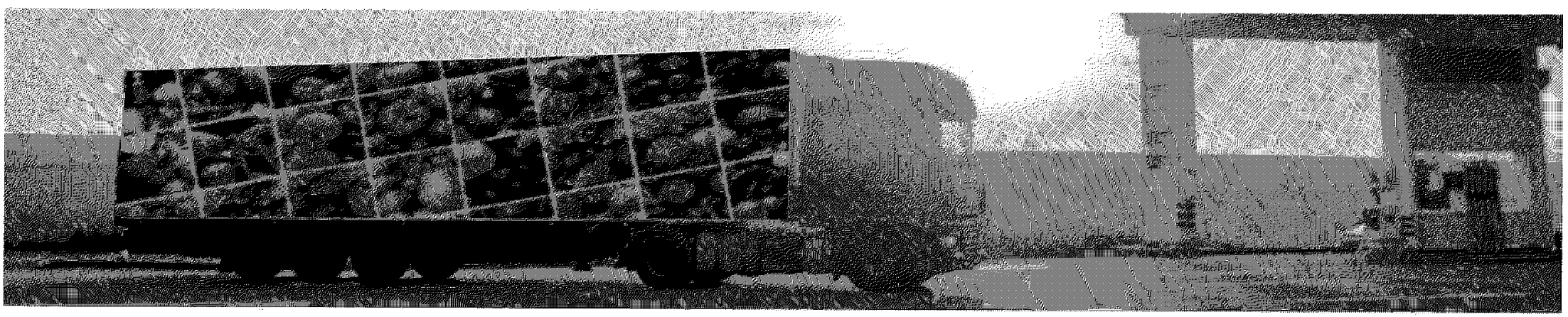
Verbindingsweg

D 4528

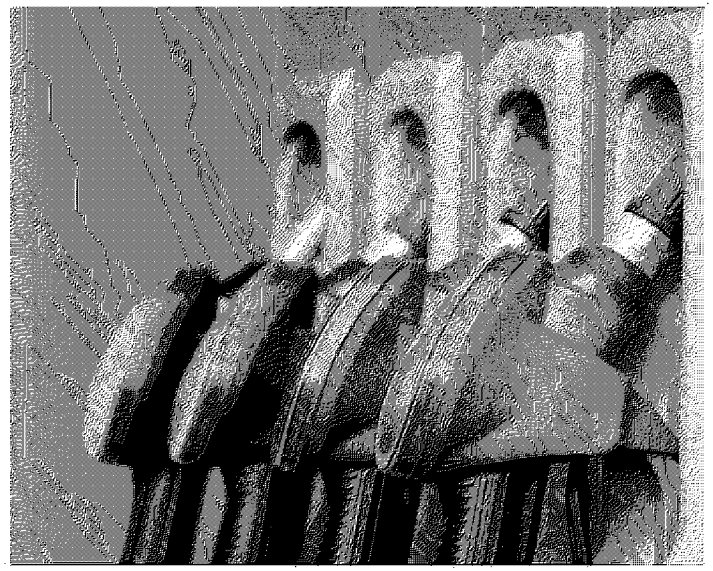

Krommeweg
Basilicumweg
Verbindingsweg
474.20
115.00
Legenda:
Topografie
Kadastrale grens
D 2844
Perceelnummer
Te verkopen kavel
Bestemming verkeer
Bouwvlak (bestemmingsplan)
Keerwand
Gasleiding hogedruk
Zakelijkrechtstrook gasleiding hogedruk
HWA
VWA
SWA
Zakelijkrechtstrook riolering
Gemeente Ridderkerk
Postbus 271
2980 AG Ridderkerk
Project: Nieuw Reijerwaard
Grondverkoop: Kavel H1 + H2 opp. ca. 50.620 m²
Gedeelte van RDK.D.1433,2843,2844,2845,3642,3643 en 4528
Schaal :1:1500
Afm :A3
Datum :26-1-2022
Bestekn r :
Gemaakt: 5.1.2e
Goedgekeurd 5.1.2e
Projectnr :
Tekeningnummer:
R-RI-01-055
Bestandsnaam:
R-RI-01-055.dwg

ONDERZOEK TANKSTATIONLOCATIE

Nieuw Reijerwaard



Opdrachtgever	Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard
Contactpersoon	5.1.2e



5.1.1c rap.018.0202	6 juni 2018
auteur	5.1.2e
status	Klantvertrouwelijk
versie	versie 2

VERANTWOORDING

De inhoud van dit rapport is vertrouwelijk en BZO Tankstations zal daarover, behoudens voorafgaande toestemming van de opdrachtgever, geen mededelingen doen aan derden. Evenmin worden exemplaren van dit rapport of onderdelen daarvan door BZO Tankstations aan derden ter beschikking gesteld. Aan dit rapport kunnen geen andere rechten worden ontleend dan zoals overeengekomen tussen BZO Tankstations en de opdrachtgever.

De in dit rapport gegeven prognoses zijn zo objectief mogelijke schattingen die echter mede zijn gebaseerd op de (subjectieve) waardering en interpretatie van de onderliggende factoren en hun onderlinge samenhang. Aan deze prognoses mag dan ook geen absolute waarde worden toegekend en BZO Tankstations kan op generlei wijze aansprakelijk worden gehouden indien deze prognoses in de praktijk niet blijken te worden gerealiseerd. De inhoud van dit rapport heeft een geldigheidsduur van zes maanden, tenzij er sprake is van ingrijpende economische, ruimtelijke of andersoortige wijziging van omstandigheden, dit ter enkele beoordeling van ondergetekende.

5.1.2e

5.1.2e

Klarenbeek, 6 juni 2018

BZO tankstations E-LAAD

INHOUDSOPGAVE

Verantwoording

Management samenvatting

1 Introductie 1

1.1 Inleiding & opbouw
1.2 Nieuw Reijerwaard

2 Marktanalyse tankkavel Nieuw Reijerwaard 4

2.1 Onderscheid retailmarkt en de truck (CRT)-markt
2.2 Toekomstverwachtingen motorbrandstofmarkt
2.3 Analyse motorbrandstoffenmarkt & indicatief volumepotentieel
2.4 Kwantificering potentiele volumedoorzet retail en CRT-markt
2.5 Uitkomsten marktanalyse en indicatief volumepotentieel

3 Ruimtelijke inpassing tankstation Nieuw Reijerwaard 13

3.1 Ruimtelijke eisen vanuit commercieel/exploitatie perspectief
3.2 Ruimtelijke ordening / bestemmingsplan: Tankstation + Truckparking
3.3 Ruimtelijke implicaties alternatieve (duurzame) brandstoffen
3.4 Conclusies ruimtelijke inpassing tankstation en truckparking
3.5 Kansenkaart en inpassingsopties
3.6 Conclusies en aanbevelingen

4 Praktijk en advies uitgifte tankstationlocaties 24

4.1 Recente vrije uitgiftes
4.2 Type tankstation veilingen
4.3 Concessieovereenkomst?
4.4 Advies inschrijving tankkavel & truckparking

BZO tankstations

Samenvatting

In opdracht van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard is door BZO Tankstations een onderzoek uitgevoerd naar de vestigingsmogelijkheden voor een nieuw tankstation annex een truckparking op Nieuw Reijerwaard. Centraal bij dit onderzoek staat de vraag de criteria waaraan de vestigingslocatie dient te voldoen, dit gelet op het marktpotentieel van het tankstation en de overige voorwaarden die vanuit de planologische en duurzaamheidskaders worden gesteld. Op basis van deze criteria zijn de concrete inpassingsmogelijkheden van een drietal locaties uitgewerkt.

Conclusies ten aanzien van het marktpotentieel van een tankstation op Nieuw Reijerwaard:

- De locatie bevindt zich in een 'high traffic area' met een bijzonder hoog aandeel vrachtverkeer (regionaal, nationaal en internationaal) dat is gericht rond een AGF-sector die uitstekende groeiperspectieven kent. Gevestigd op een vanuit Europees perspectief toonaangevend logistiek knooppunt in deze sector biedt de exploitatie van een tankstation op Nieuw Reijerwaard ook op de lange termijn een goed perspectief.
- Gelet op de bestaande aanwezige aanbodstructuur rond Nieuw Reijerwaard (Barendrecht, Ridderkerk-West en Rotterdam-Zuid) en het aanbod personenverkeer op de Verbindingsweg wordt het volumepotentieel binnen de retailmarkt geraamd op 2 á 4 miljoen liter/jaar. Factoren als ligging, zichtbaarheid en bereikbaarheid zijn van invloed (positief en negatief) op dit retail-potentieel. De functie voor de retailmarkt is met name gericht op de consumenten woonachtig in het westelijk deel van Ridderkerk.
- In het vrachtwagen-segment (CRT markt) is in algemene zin sprake is van een hoog aandeel gecontracteerd diesel-volume. Hierdoor zal de schatting van het volumepotentieel van een op Nieuw Reijerwaard te ontwikkelen sterk per oliemaatschappij/brandstofleverancier kunnen verschillen. Op basis van een indicatieve toekenning van de inname-percentages voor truckbewegingen op Nieuw Reijerwaard, Dierenstein en het doorgaande truckverkeer op de A15/A16, bedraagt het indicatieve volumepotentieel in het CRT-segment bij benadering 20 miljoen liter per jaar.
- Verwacht mag worden dat in de komende decennia in beide marktsegmenten een belangrijke 'energy-shift' zal plaats vinden. In de retailmarkt zal het met name gaan om de elektrificatie van de aandrijflijn voor personenauto's met als gevolg een sterke daling van de brandstofomzet in de komende 2 á 3 decennia ten gunste van elektriciteit en waterstof.
- Voor de CRT-markt wordt met name een verschuiving van diesel naar LNG. Op langere termijn (na 2025-2030) zou ook waterstof in de truckmarkt een rol kunnen gaan spelen. verwacht. De ligging bij een belangrijk knooppunt van diverse TEN-T-corridors biedt aantrekkelijke perspectieven voor EU-subsidies die zijn gericht op het faciliteren van een verduurzaming van het wegverkeer. Het gaat daarbij in het bijzonder om een distributievoorzieningen voor LNG, waterstof en elektriciteit (snelladers >50kWH).

Over de ruimtelijke inpasbaarheid van het tankstation wordt samengevat het volgende geadviseerd:

Kavel grootte	Voor een adequaat bij de gecalculeerde marktvraag aansluitend tankstation is een kavel van 2.500 - 3.500 m² benodigd.
Ligging / positionering	Ten behoeve van de verzorgingsfunctie van de retailmarkt is een goede zichtbaarheid vanaf de Verbindingsweg gewenst. Voorkeursgebied voor het tankkavel is de oostkant van Nieuw Reijerwaard nabij Ridderkerk en uitvallend naar het hoofdwegennet.
Exploitatieformule	Aannemelijk is dat de markt een overwegende voorkeur heeft voor een mono-functioneel onbemand tankstation waarbij de retail- en CRT-tankfaciliteiten onder één luifel zijn samengebracht.
Combinatie truck-parking	Geadviseerd wordt om (sanitaire en eventueel kleine horeca) faciliteiten ten behoeve van de vrachtwagenchauffeurs onder te brengen bij de exploitant van de truckparking. De verplichte combinatie sluit vestiging van het tankstation in een brede zone aan de westzijde van Nieuw Reijerwaard uit.
CRT: LNG	Uitbreiding met een op de truckmarkt gericht LNG-station past niet binnen het huidige inrichtingsplan en stelt aanzienlijke ruimtelijke beperkingen aan de vestigingsmogelijkheden van het tankstation langs de Verbindingsweg.
Retail: CNG / Waterstof Elektriciteit	CNG zou een goede aanvulling zijn bij het op de retailmarkt gerichte aanbod. Een verkooppunt voor waterstof is gezien het nabij gelegen H2-station bij Rhoon geen optie. Snellaad-voorzieningen zouden binnen Nieuw Reijerwaard bij voorkeur bij het Van der Valk hotel geplaatst kunnen worden.

Van de drie door opdrachtgever aangebrachte alternatieve vestigingslocaties in de zichtzone langs de Verbindingsweg, biedt de locatie bij de aansluiting met de Bieslookweg veruit de beste exploitatiemogelijkheden. Een locatie bij de Selderijweg biedt in verband met de risicocontouren komt slechts in aanmerking indien deze op aanzienlijke afstand van de Verbindingsweg wordt gepositioneerd. De gewenste koopkrachtbinding met het consumenten verkeer op de Verbindingsweg komt dan sterk onder druk te staan.

Ten aanzien van de uitgifte van de locatie wordt geadviseerd om:

- deze de koper/huurder te selecteren op basis van een open en transparant proces;
- via een procedure die breed in de motorbrandstoffenmarkt bekend is gemaakt en wordt gepubliceerd op TenderNed; voor de branchepublicaties worden ondermeer de volgende media aanbevolen (online en print): Tankpro.nl, Pompshop, de BOVAG-krant en één of twee landelijke dagbladen.
- bij de selectieprocedure heldere toewijzingscriteria te hanteren, waarbij naast eventuele kwalitatieve criteria (duurzaamheid, conceptuele invulling e.d.) de factor 'prijs' een duidelijke rol speelt ('marktconformiteit');
- het proces zodanig in te richten dat voor wat betreft informatie over alle voor de waardering van de locatie relevante aspecten, sprake is van een '*level playing field*' tussen alle geïnteresseerde marktpartijen; dit heeft zowel betrekking op de informatie voorafgaand aan als lopende de inschrijvingsprocedure;
- de marktpartijen voldoende tijd en gelegenheid hebben om een bieding voor te bereiden; voor nieuwbouw- en investeringsprojecten als deze dient daarbij ten minste rekening te worden gehouden met een voorbereidingstijd van 3 á 4 maanden na het openen van de inschrijvingsprocedure.

1 Introductie

1.1 Inleiding & opbouw

De gemeenten Barendrecht, Ridderkerk en Rotterdam hebben gezamenlijk de ontwikkeling van het bedrijven Nieuw Reijerwaard op zich genomen. Hiervoor is de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard (GRNR) opgericht. De GRNR heeft de opdracht om een 96 hectare groot bedrijventerrein, de daarbij horende ontsluiting en de aanleg van een groene corridor te realiseren in Nieuw Reijerwaard in Ridderkerk. Binnen het plangebied van Nieuw Reijerwaard is ruimte voor de realisatie van één openbaar toegankelijk tankstation. Dit tankstation zou moeten/kunnen worden ontwikkeld in combinatie met een (zelfstandig uit te geven) truck-parking. GRNR heeft over de ontwikkeling en uitgifte van de tankstationlocatie een aantal vragen geformuleerd waarover tijdens een vrijblijvend oriënterend overleg op 10 oktober jongstleden met BZO ondergetekende is gesproken. GRNR heeft op basis daarvan aan BZO Tankstations verzocht om een offerte uit te brengen om GRNR hierover te adviseren.

Door GRNR zijn de volgende onderzoeksvragen geformuleerd:

- Welke locatie(s) is/zijn, uitgaande de binnen Nieuw Reijerwaard beschikbare portefeuille, het meest geschikt om in aanmerking te komen voor de ontwikkeling van een tankstation en welke criteria worden daarbij gehanteerd?
- Wat is, op basis van het in te schatten omzetpotentieel en plaats/ligging van het/de kavel(s), de geadviseerde ruimtelijke opzet van het tankstation en welke additionele voorzieningen worden hierbij, mede in het perspectief van de gewenste truck-parking, geadviseerd?
- Wat wordt, mede in het licht van het voorafgaande en rekening houdend met de marktontwikkelingen, de duurzaamheids-ambities van GRNR en de veiligheidsrisico's, geadviseerd ten aanzien van het aanbod van motorbrandstoffen. Het gaat dan in het bijzonder om alternatieve brandstoffen zoals CNG, LNG waterstof en oplaadvoorzieningen voor elektrische auto's.
- Welke grond-, c.q. uitgifteprijs wordt geadviseerd op basis van de uitkomsten van de voorafgaande vragen?
- Wat wordt geadviseerd ten aanzien van het mogelijke uitgiftetraject van de locatie ([Europese] aanbesteding, veiling, onderhandse onderhandeling) en welke marketingaanpak wordt daarbij geadviseerd.

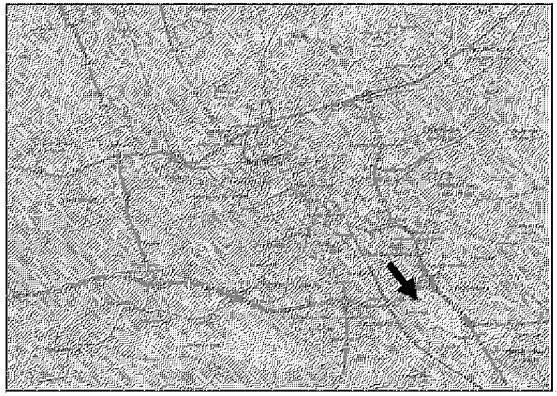
Voor zowel de ruimtelijke inpassingsvragen as de vraag naar de indicatieve marktwaarde van een tankstationlocatie op Nieuw Reijerwaard ligt een analyse van het marktpotentieel van de locatie ten grondslag (hoofdstuk 2). In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de verschillende aspecten van de ruimtelijke inpassing van het tankkavel. Hoofdstuk 4 besteedt aandacht aan een aantal aspecten rond de uitgifte van het tankkavel.

1.2 Nieuw Reijerwaard

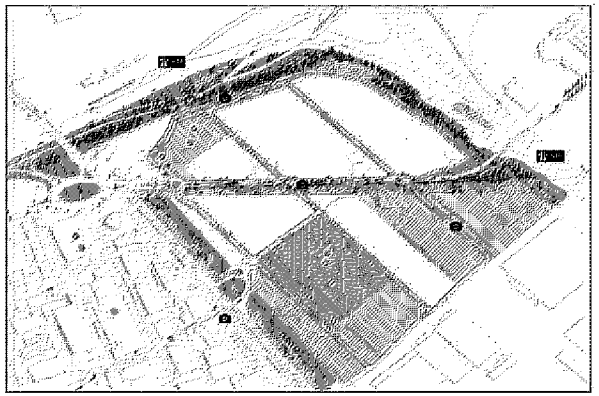
Nieuw Reijerwaard is een grootschalig bedrijventerrein in de regio Rotterdam en biedt een breed scala aan vestigingsmogelijkheden speciaal voor bedrijven in agro-logistiek. De ontwikkeling van Nieuw Reijerwaard is een direct gevolg van het niet door gaan van het eerder geplande grootschalige bedrijventerrein in de Hoekse Waard. Samen met de omliggende bedrijventerreinen wordt dit gebied wordt het grootste gespecialiseerde agro/vers/foodcluster in Nederland. Binnen de totale Nederlandse economie is dit een zeer vitaal cluster met een groot groeipotentieel (zie bijvoorbeeld: Business Insights ABN-AMRO). Binnen Nieuw Reijerwaard komen een groot aantal dienstverlenende bedrijven die elkaar versterken, zoals internationale handelsbedrijven, verpakkers en bewerkers van groente en fruit, koelcapaciteit en pallethandel. Nieuw Reijerwaard is door de ligging bij knooppunt Ridderkerk buitengewoon gunstig gelegen voor het hergroeperen van de belangrijke overzeese (longsea) en Europese (shortsea) import van verse groenten en fruit, aangevuld met een breed assortiment aan in Nederland geteelde producten.

- Ontwikkelingshorizon 2017 – 2030
- Grootte plangebied 142 hectare
- Uitgeefbaar 96 hectare
- Focus Agro-logistiek / Groente-Fruit / Transport / International Trade & Shipping / Toeleverende dienstverlening.

www. 5.1.1c .eu







2 Marktanalyse tankkavel Nieuw Reijerwaard

Zowel de ruimtelijke inpassing van het tankkavel op Nieuw Reijerwaard als de indicatieve grondwaarde daarvan is een kwalitatieve (aard en karakter) als kwantitatieve (volume)analyse van het marktpotentieel van het tankstation van belang. Ten behoeve van deze marktanalyse volgt in dit hoofdstuk een vraag-aanbod-analyse waarbij de achtereenvolgens wordt ingegaan op:

- het onderscheid tussen de retailmarkt en de (diesel)markt voor het wegtransport;
- de verwachte toekomstige vraagontwikkeling in deze marktsegmenten;
- het potentiele verzorgingsgebied in de retailmarkt en de kwantificering van de interne marktvraag;
- het verkeersaanbod in en rond Nieuw Reijerwaard inclusief het aandeel vrachtverkeer;
- de bestaande aanbodstructuur.

2.1 Onderscheid retailmarkt en de truck (CRT[1])-markt

Bij de analyse van een tankstationlocatie op een bedrijventerrein als Nieuw Reijerwaard dient onderscheid te worden gemaakt tussen de verzorgingsfunctie van het tankstation in de consumenten-retailmarkt inclusief de klein zakelijke markt (bestelwagens) enerzijds en de markt voor het (zware) vrachtverkeer (CRT-markt) anderzijds. De belangrijkste onderscheidende kenmerken zijn weergegeven in onderstaand overzicht:

Retail-consumentenmarkt	CRT-markt
Consumenten hebben sterke voorkeur voor één vast en enkele vaste tankstations. Deze voorkeur is groter bij privérijders dan bij zakelijke (lease)rijders. Het merk van het 'vaste' tankstation bepaalt vervolgens in sterke mate de locatiekeuze indien bij een ander tankstation wordt getankt (invloed van spaarsystemen zoals Airmiles, Freebees, Rocks e.d. en het optreden van netwerk-effecten)	Er is doorgaans sprake van gecontracteerd volume met specifieke, inclusief locatiegebonden kortings-/ en afname-afspraken (het gestuurde volume). Afhankelijk van de aard en het karakter van de afnemen speelt de regionale, landelijke of internationale dekkingsgraad van de brandstofleverancier een belangrijke rol.
De twee belangrijkste keuzefactoren voor het vaste tankstation zijn: de prijs van de motorbrandstoffen (sterker bij privérijders dan bij leaserijders) en de locatie: ligging in de buurt (nabijheid) of ligging langs een vaste route (doorgaans woon-werk).	De marktvraag van transporteurs wordt mede bepaald door de aanwezigheid van eigen gebruiksinstallaties bij grote transportbedrijven en/of distributiecentra. Hierbij kan ook sprake zijn van *'third party access'*.
Circa 75% van de consumenten maakt (wel eens) gebruik van het aanbod van onbemande tankstations. Bij de keuze voor een onbemand tankstation als 'vaste locatie' is de factor 'prijs' veruit bepalend. Circa 50% van de tankstations is thans (2018) onbemand.	Door het zeer competitieve karakter van dit marktsegment is de toegevoegde waarde van het CRT-volume op de grondwaarde aanzienlijk geringer dan het volume in de segmenten 'retail' en 'kleine zakelijk transport'.
De bemande tankstations ontwikkelen zich tot 'full service' retail-concepten met een sterkere nadruk op non-petrol producten en diensten: 'convenience food', tijdelijke werkplekken, pick-up point voor pakketten, 'car-care' e.d. Een goed voorbeeld hiervan nabij Nieuw Reijerwaard is tankstation BP Ziedewei in Barendrecht.	Specifiek op het CRT-segment gerichte voorzieningen bij een tankstation zijn high speed diesel pompen (120 lt./min.) en AdBlue installaties.
Accijnsverschillen met België en Duitsland kunnen in een brede grensstrook voor aanzienlijke prijsverschillen en beïnvloeden daarmee de sturing van het volume in de retailmarkt.	Bij het internationale wegtransport spelen de door accijnsheffingen veroorzaakte prisverschillen een grote rol in de verdeling van de internationale marktvraag. Nederland behoort in Europa tot de duurste 10-tien voor diesel. Zie hier. Het is in dit perspectief begrijpelijk dat het grootste tankstation ter wereld in Luxemburg is gevestigd (Shell Berchem).

[1] CRT: Commercial Road Traffic.

5.1.2e

Op basis van bovenstaande kenmerken is het meest typerende onderscheid tussen de retailmarkt en de CRT-markt dat het volumepotentieel van een op de retailmarkt georiënteerd tankstation meer gebonden is aan de **locatiekwaliteiten** (ligging, verkeerintensiteiten, gebruiksmogelijkheden e.d.) is terwijl het dat bij de CRT-markt veel meer gebonden is aan de **ondernemerskwaliteiten** van de brandstofleverancier (serviceverlening, opbouw en omvang van het distributienetwerk, kredietfaciliteiten voor de afnemer e.d.). Dit impliceert dat de prijswaardering van een specifieke tanklocatie in de CRT-markt doorgaans een veel subjectiever karakter heeft dan in de retailmarkt, waar doorgaans objectief waardeerbare factoren in belangrijke mate de waarde van een locatie bepalen.

2.2 Toekomstverwachtingen motorbrandstofmarkt

a. consumentenvraag motorbrandstoffen

De algemene verwachting voor de ontwikkeling van de markt voor personenauto's is een progressieve toename van het aantal geëlektrificeerde personenauto (hybride en volledig elektrisch[2]). Het beleid van de rijksoverheid is er op gericht dat vanaf 2030-2035 100% van de nieuw verkochte personenauto's volledig elektrisch is. Ook 'marktvorser' ING bank komt in haar vooruitzichten voor de personenautomarkt tot een vergelijkbare prognose over de penetratiesnelheid van EV's in Europa[3]. Hierbij moet worden aangetekend dat Nederland in Europa een koploper is op EV-gebied en niet onaannemelijk is dat de ontwikkeling in de NL-markt sneller gaat de totale EU-markt. Op basis van de huidige inzichten is het niet onaannemelijk dat in de periode 2040-2050 het Nederlandse personenwagenpark grotendeels is geëlektrificeerd is. Daarnaast stabiliseert de omvang van het Nederlandse wagenpark om op lange termijn af te nemen door demografische ontwikkelingen, toegenomen verstedelijking en de verwachte stijging van deelgebruik van auto's. Door deze ontwikkelingen zal de retailvraag naar motorbrandstoffen naar verwachting vanaf circa 2020 structureel af nemen met tenminste 1 à 2% per jaar en zal de komende twee á drie decennia een sterke verschuiving optreden van de traditionele transportbrandstoffen naar elektriciteit en waarschijnlijk ook waterstof. Deze 'energy-shift' zal grote consequenties hebben voor de rol van het tankstation in de energiedistributie voor het wegverkeer. De distributiefunctie voor fossiele brandstoffen zal voor een groot deel marginaliseren terwijl de levering van elektriciteit en waterstof daarvoor in de plaats zullen komen.

b. CRT-mark

De economische vooruitzichten voor het beroepsgoederenvervoer over de weg zijn momenteel uitstekend. Dit geldt zowel voor het binnenlands vervoer als het internationale wegtransport. Door de noodzaak tot kostenefficiency en verduurzaming bestaat een trend naar zuiniger voertuigen, gebruik van LNG (Liquid natural gas), een stijgende inzet van LZV's, en een verschuiving naar geëlektrificeerd en/of hybride aandrijving voor de regio- en stadsdistributie. Daarnaast zijn ketenintegratie en een groei van multimodaal vervoer belangrijke trends. De algemene verwachting is dat de komende vijf á tien jaar nog sprake zal zijn van een toename van de vraag naar diesel door het zware vrachtverkeer in combinatie met een sterke groei van LNG.

Links:
https://www.rabobankcijfersentrends.nl/index.cfm?action=branche&branche=Beroepsgoederenvervoer_over_de_weg
https://www.tno.nl/media/6767/truck_van_de_toekomst_brandstofbesparing_en_co2-reductie_anno_2016.pdf

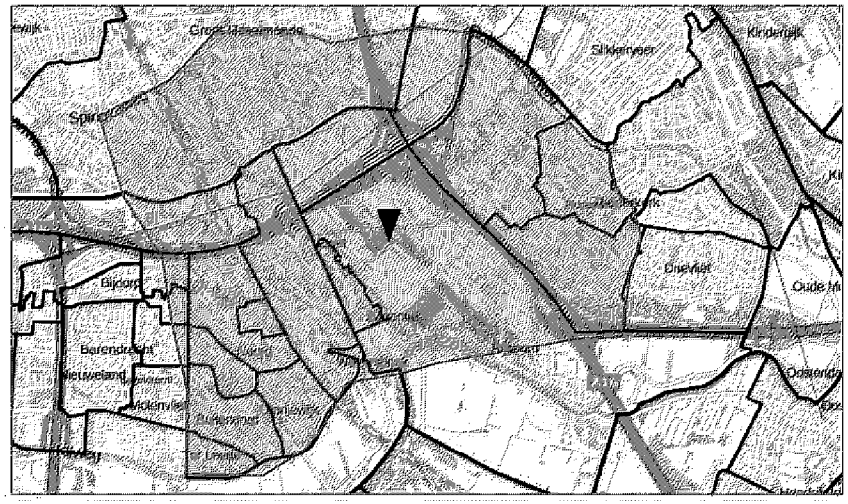
2. Bij de volledig elektrische personenauto's (FEV) wordt onderscheid gemaakt tussen de 'stekker-auto' voorzien van een oplaadbare batterij (BEV) en voertuigen voorzien een brandstofcel die wordt gevoed met waterstof (FCEV).

3. ING-rapport Breakthrough of electric vehicle threatens European car industry ING EBZ July 2017. RABO-bank komt tot een vergelijkbare analyse

2.3 Analyse motorbrandstoffenmarkt & indicatief volumepotentieel

2.3.1 Definiëring verzorgingsgebied retailmarkt

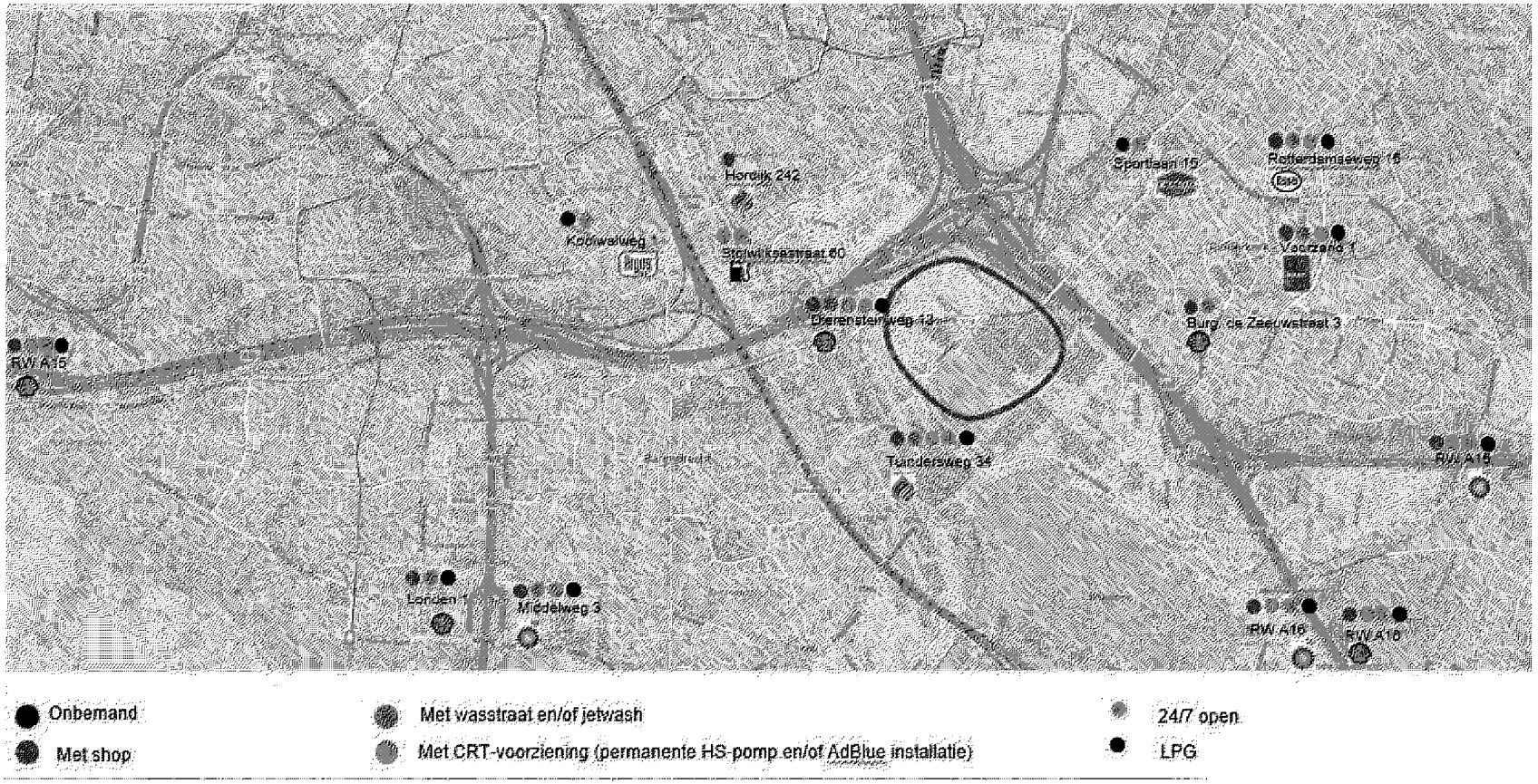
Het bewerkingsgebied ('catch area') van een binnenstedelijk tankstation ligt in het algemeen binnen een straal van circa 2 à 3 KM rond de locatie. Globaal gaat daarbij om een aanrijtijd van 5 tot 8 minuten. Voor de afperking dient mede rekening te worden gehouden met fysieke omstandigheden die als barrières voor het consumentenbezoek kunnen fungeren en tijdverlies met zich mee brengen (bijvoorbeeld spoorlijnen, snelwegen of drukke kruispunten). Naast deze geografische/ruimtelijke afperking wordt de verzorgingsfunctie in de consumentenmarkt bepaald door de ligging langs een vaste (doorgaans woon-werk) route. Voor een tankstation op Nieuw Reijerwaard is het potentiele verzorgingsgebied ruimtelijk afgeperkt tot het hieronder weergegeven gebied. Globaal gaat het daarbij om het westelijk deel van Ridderkerk (westelijk van de Rotterdamseweg), het oostelijk deel van Barendrecht (oostelijk van de 2e Barendrechtseweg) en het zuidelijk deel van de Rotterdamse wijken Lombardijen en Groot IJsselmonde (zuidelijk van de Spinozaweg / Kreekhuizenlaan). Dit zijn hoogstedelijke woongebieden gecombineerd met grootschalige bedrijventerreinen in en rond Ridderkerk en Barendrecht. Dit zijn bedrijventerreinen zowel op het gebied van transport en distributie (o.a. Dierenstein en Reijerwaard). De grenzen van het potentiele verzorgingsgebied zijn uiteraard fluïde en in algemene zin geldt dat naarmate de afstand tot de locatie toeneemt de verzorgingsfunctie evenredig afneemt.



Oostelijk deel Barendrecht	Inwoners	Huishoudens	personenauto's	bestelwagens
Ter Leede	1800	650	840	724
Oranjewijk	2115	805	940	
Buitenoord	3610	1555	1615	
Centrum	1606	740	180	
Noord	2625	1115	950	
Binnenland	980	450	420	
Rotterdam				
Groot IJsselmonde (indicatief)	28380	13950	4777	631
Lombardijen (indicatief)	13830	6920	2147	
Ridderkerk				
West	3485	1715	1425	975
Centrum	4330	2250	1650	
Oost	6085	2745	2595	
Het Zand	3135	1245	1440	
Drievliet	8095	3455	3655	
Donkersloot	135	65	45	

2.3.2 Aanbodstructuur

In onderstaand kaartbeeld is de bestaande aanbodstructuur in en rond het gedefinieerde verzorgingsgebied opgenomen. Het gaat daarbij zowel om de lokale aanbodstructuur in Ridderkerk, Barendrecht en het zuidelijk deel van Rotterdam (Charlois en Lombardijen) als langs het onderliggende wegennet als de meest nabij tankstations langs het hoofdwegennet (A15 / A16).



Aantekeningen bij de aanbodstructuur

- De belangrijkste concurrente aanbieders rond Nieuw Reijerwaard zijn het Shell station aan de Dierensteinweg en het tankstation bij het hoofdkantoor van Berkman aan de Tuindersweg. Beide tankstations bieden specifiek op de CRT-markt gerichte faciliteiten zoals HS-dieselpompen en een AdBlue-afleverinstallatie. Bij de vestiging van Berkman is eveneens een bij de vrachtwagenchauffeurs populair shop annex broodjescornes gevestigd.
- De drie ingetekende tankstations in Rotterdam-Zuid zijn zeer kleinschalige tankstations met 2 á 3 opstelplaatsen. De locatie Stolwijksestraat 60 biedt alleen een op de transportsector gerichte dieselpomp.
- De aanbodstructuur in het westelijk deel van Ridderkerk is goed over het stedelijk gebied gespreid en in hoofdzaak gevestigd langs de plaatselijke hoofdwegen. De tankstations zijn primair gericht op de retailmarkt maar twee van de vier tankstations (De Haan, 't Voorzand en Esso, Rotterdamseweg) zijn ook uitgerust met CRT-voorzieningen (HS-dieselpomp en AdBlue).
- Binnen het oostelijk deel van Barendrecht lijkt sprake van een 'white spot'. Het Shell tankstation aan de Dierensteinlaan is via de het kruispunt met de Donk, vanuit dit gebied echter goed bereikbaar. Daarnaast is het full service tankstation van Berkel goed bereikbaar via de Boezemweg.

2.3.2 Vraagzijde retailmarkt + klein zakelijk vervoer

De kwantitatieve interne retail marktvraag naar motorbrandstoffen is berekend op basis van het aantal geregistreerde motorvoertuigen (personenauto's en bestelwagens; zie tabel pagina 6) in dit gebied en de algemene ge-, en verbruikscijfers, uitgesplitst naar type motorbrandstof. De totale indicatieve interne retailmarktvraag binnen het aangegeven gebied, exclusief de toe-, en afvloeiingseffecten, bedraagt circa **35 miljoen liter motorbrandstoffen per jaar** waarvan circa 16,5 M liter gebonden is aan het westelijk deel van Ridderkerk, circa 10,6M liter aan Rotterdam-Zuid en 8,6M liter aan het oostelijk deel van Barendrecht. Gelet op de afstand tot de drie aangegeven woongebieden en de bereikbaarheid zal verwachting de koopkrachtbinding voor de in Ridderkerk woonachtige consumenten het grootst zijn. De Verbindingsweg vervult een woon-werk functie voor Ridderkerk en is de locatie bij gericht bezoek vanuit Ridderkerk makkelijker bereikbaar dan uit Barendrecht en Rotterdam-Zuid. Vanuit Barendrecht en Rotterdam-Zuid geldt dat consumenten het drukke kruispunt de IJsselmondse Knoop moeten passeren. Dit zal in het algemeen als een hindernis worden beschouwd. Het potentiele marktaandeel van een tankstation op Nieuw Reijerwaard binnen het aangegeven gebied wordt naast de kwalitatieve aspecten van de locatie (bereikbaarheid, zichtbaar e.d.) in belangrijke mate mede bepaald door de bestaande omliggende aanbodstructuur.

2.3.3 Toe- en afvloeiingseffecten retailmarkt[4]

Bij de toe- en afvloeiingseffecten gaat het enerzijds om een volumevraag afkomstig van buiten het gedefinieerde gebied (bijvoorbeeld gekoppeld aan werknemers en bezoekers van 'van buiten' aan bedrijven en instellingen in het gebied) en anderzijds om de marktvraag van binnen het gebied dat buiten het gebied wordt getankt.

Toe-, en afvloeiingseffecten zijn alleen nauwkeurig te bepalen op basis van gedetailleerd koopstromenonderzoek. Een dergelijk onderzoek valt echter buiten de scope van het onderhavige waarderingsonderzoek. Voor woongebieden in de nabijheid tot het hoofdwegennet (zoals voor het aangegeven verzorgingsgebied het geval is) is in het algemeen sprake van 20% á 30% afvloeiing van de interne marktvraag.

Voor het toevloeiingseffect naar het verzorgingsgebied zijn voor wat betreft de retailmarkt de volgende factoren van belang:

- Verkeers-aantrekkende werking gerelateerd aan de buiten het aangegeven verzorgingsgebied komende en op de bedrijventerreinen Dierenstein, Reijerwaard en Nieuw Reijerwaard werkzame personeel en de bezoekers van de daar gevestigde bedrijven.
- De aantrekkende werking van de vestiging Van der Valk naast de IJsselmondse Knoop.
- De PDV/GDV-locaties rond Barendrecht (bedrijventerrein Vaanpark), met onder andere de publiektrekker Ikea Barendrecht en diverse andere grote woonwinkels.

---

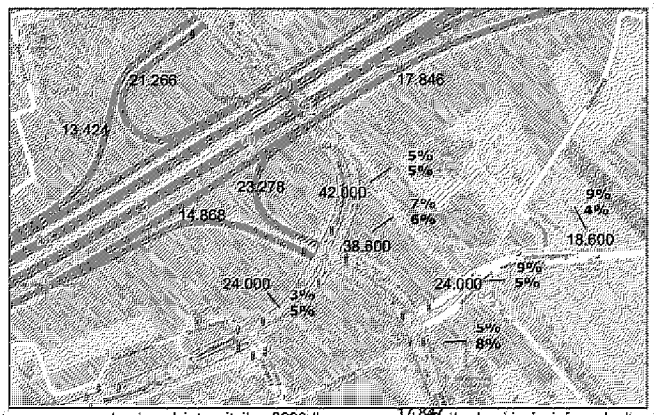
4 Onder de 'toevloeiingseffecten' wordt verstaan het tankvolume afkomstig van buiten het verzorgingsgebied. De afvloeiingseffecten zijn het omgekeerde effect, derhalve het volume afkomstig uit het verzorgingsgebied dat buiten het gebied wordt getankt.

Aannemelijk is dat voor een tankstation op Nieuw Reijerwaard de toevloeiingseffecten van de twee eerstgenoemde factoren het meest relevant zijn. Het toevloeiingseffect van de PDV/GDV-locaties langs de A29 is wel relevant voor het toevloeiings-effect naar het gebied, maar minder voor een tankkavel op Nieuw Reijerwaard. De verwachting is dat binnen de retailmarkt de toe- en afvloeiingseffecten van en naar het gebied elkaar min of meer in evenwicht houden dan wel sprake is van een licht (5 á 10%) netto toevloeiingseffect.

2.3.4 Verkeersaanbod onderliggend wegennet rond Nieuw Reijerwaard

Naast de potentiele verzorgingsfunctie voor de omliggende woongebieden zal het omzetpotentieel van een tankstation op Nieuw Reijerwaard worden bepaald door het verkeersaanbod op en rond het bedrijventerrein. Het gaat globaal om de afrit IJsselmonde/Barendrecht (nr. 20) van de A15, de IJsselmondse Randweg en het omliggende wegennet, waarvan de Verbindingsweg, Verenambachtseweg, Dierensteijnweg, 1e Barendrechtseweg en Bergambachtstraat de belangrijkste zijn.

De IJsselmondse Randweg heeft een directe aansluiting op de rijksweg A15, en vormt een belangrijke toegangspoort voor het zuidoostelijk deel van Rotterdam (IJsselmonde). De Verenambachtseweg en Dierensteijnweg zijn voor Barendrecht de belangrijkste toegang vanuit noordelijke richting. Verder maken deze wegen deel uit van de ringstructuur van Barendrecht. De Verbindingsweg vormt een belangrijke ontsluiting voor het zuidwestelijk deel van Ridderkerk en de (toekomstige) hoofdontsluiting voor Nieuw Reijerwaard. De verkeersdruk op de door VRI's geregelde IJsselmondse Knoop is hoog en mede vanwege de ontwikkeling van Nieuw Reijerwaard wordt dit knooppunt binnen enkele jaren gereconstrueerd naar een 'turbo-rotonde'.



prognose mtv-etmaalsintensiteiten 2030 (bron: gemeente Rotterdam) inclusief aandeel Middel Zwaar Vrachtverkeer (%) en zwaar vracht verkeer (%)

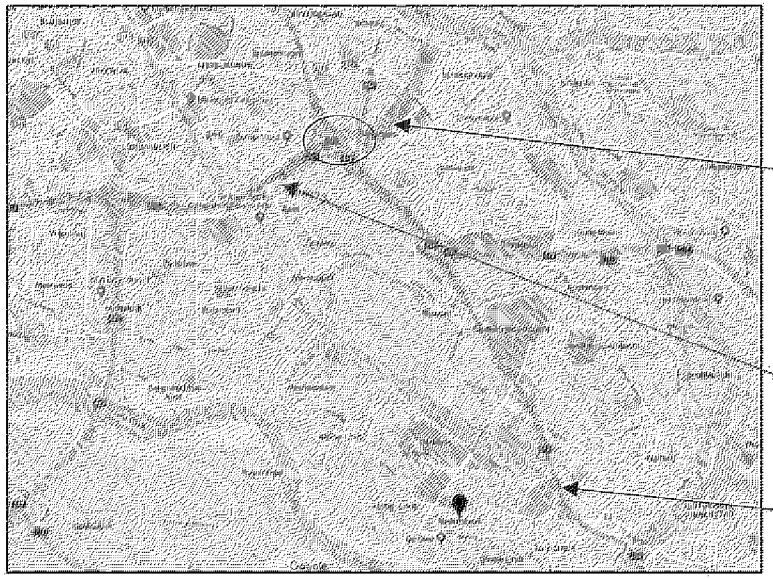
In het hiernaast opgenomen kaartbeeld zijn de prognoses opgenomen van de verkeersintensiteiten voor 2030 op en rond de IJsselmondse Knoop inclusief de percentages middel zwaar en zwaar vracht verkeer (in rood). Ten aanzien van deze verkeerintensiteiten kan het volgende worden opgemerkt:

- Het verwachte aanbod personenauto's (2030) op de Verbindingsweg tussen de IJsselmondse Knoop en de kruising met de A16 bij Ridderkerk bedraagt circa 16.500 mtv./etm. Deze weg heeft nadrukkelijk het karakter van een tangent (ontsluiting naar het hoofdwegennet)[5]. Afhankelijk van de overige locatiekwaliteiten (zichtbaarheid, bereikbaarheid e.d.) ligt voor dit type locaties de gemiddelde 'sales-ratio' in de retailmarkt binnen een bandbreedte van 0,5 – 1 liter/passerend motorvoertuig. De indicatieve bandbreedte voor het aan het personenauto verkeer gebonden volumepotentieel ligt op basis daarvan tussen 2 en 4 miljoen liter/jaar.
- De CROW-norm voor de verkeersproductie van gemengde bedrijven- en distributieterreinen in (hoog) stedelijke gebieden ligt binnen een bandbreedte van 173 – 212 mtv./hectare (per etmaal). De verkeersprognose voor Nieuw Reijerwaard lijkt redelijk in overeenstemming met bovenkant van deze bandbreedte.
- Op en rond de IJsselmonde Knoop is sprake van een hoog verkeersaanbod, dit geldt in het bijzonder voor het verwachte verkeersaanbod op de zuidelijke tak met 38.600 mtv./etm. (Veren Ambachtsweg tot Verbindingsweg) en de noordelijke tak met 42.000 mtv./etm. (IJsselmondse Randweg).
- Het verwachte aandeel middel zwaar en zwaar vrachtverkeer bedraagt 8% (Dierensteinweg) tot 14% (Verbindingsweg). Op basis hiervan zullen tegen 2030 naar verwachting dagelijks circa 5.000 vrachtauto's per etmaal gebruik maken van dit knooppunt.

[5] Bij de waardering van tankstationlocaties wordt onderscheid gemaakt in drie type locaties: de snelweglocaties, tangent-locaties en de wijk- en buurtlocaties met ieder eigen karakteristieken. Zie WOZ-Taxatiewijzer 21 Motorbrandstofverkooppunten. Tangent-locaties kenmerken zich door een grotere afhankelijkheid van de passantenstroom dan een wijk- en buurtstation en kennen een gemiddelde mate van klantenbinding.

2.3.5 Aanbod vrachtverkeer hoofdwegennet rond Nieuw Reijerwaard | TEN-T

Een tankstation op Nieuw Reijerwaard met specifieke voorzieningen voor de CRT-markt kan ook een aantrekkelijke tanklocatie zijn voor het doorgaande en niet op Nieuw Reijerwaard e.o. bestemde vrachtverkeer op de A15 en A16. Hieronder zijn voor deze hoofdwegen rond Nieuw Reijerwaard de gemiddelde etmaalsintensiteiten opgenomen, inclusief een uitsplitsing naar voertuigtype[6] .



Locatie	Intensiteit per etmaal	Motor/PA (%)	Licht Vracht (%)	Zwaar vracht (%)
A16 naar Rotterdam op knppnt Ridderkerk-Noord ri afrit 24 thv hmp 23.8	37791	83,6	6,8	7,2
A16 naar Rotterdam vw van A15 naar A16 ri Rotterdam-Feijenoord	18096	83,7	6,1	8,9
A16 naar Rotterdam op knppnt Ridderkerk-Noord ri afrit 24 thv hmp 23.8, prb	58661	85,0	6,0	2,5
A16 naar Breda na afrit 24 ri knppnt Ridderkerk-Noord thv hmp 24.0, prb	39075	86,2	5,5	5,4
A16 hrb naar Ridderkerk vw van A16 hrb vanuit Rotterdam naar A15 richting Europoort thv hmp 24.0	8123	90,5	5,7	1,9
A16 naar Breda na afrit 24 ri knppnt Ridderkerk-Noord thv hmp 24.0	70579	87,7	5,3	4,4
A16 naar Breda na afrit 24 ri knppnt Ridderkerk-Noord thv hmp 21.6	66097	86,1	5,3	6,4
A16 naar Breda na afrit 24 ri knppnt Ridderkerk-Noord thv hmp 21.6, prb	61498	91,1	4,4	2,0
A16 naar Rotterdam na afrit 24 ri afrit 25 thv hmp 21.6	56866	82,3	4,5	7,4
A16 naar Rotterdam na afrit 24 ri afrit 25 thv hmp 21.6, prb	67522	92,0	3,9	2,1
	484308			
A15 naar Ridderkerk na afrit 20 ri knppnt Ridderkerk-Noord thv hmp 62.7	51602	74,1	7,2	15,4
A15 naar Ridderkerk vw van A15 vanuit Europoort naar A15 richting Rotterdam thv hmp 62.8	14054	83,1	5,5	10,5
A15 naar Ridderkerk na afrit 20 ri knppnt Ridderkerk-Noord thv hmp 62.7, prb	36371	85,1	6,1	5,6
A15 naar Oostvoorne na afrit 20 ri knppnt Vaanplein thv hmp 62.7	53656	74,1	6,1	15,7
	155683			
Locatie				
A16 naar Breda na afrit 23 ri afrit 22 thv hmp 29.8	73572	82,3	5,8	9,5
A16 naar Breda na afrit 23 ri afrit 22 thv hmp 29.8, afrit	16209	88,0	6,5	4,5
	89781			

Op basis van bovenstaande cijfers is het veilige aanname als het aantal voertuigbewegingen rond de oksel A15/A16 wordt gesteld op 450.000 mtv./etm, waarvan gemiddeld circa 6% licht vrachtverkeer en gemiddeld 5% zwaar vrachtverkeer. In totaal gaat het dan bij benadering om **circa 50.000** vrachtvoertuigbewegingen per etmaal. Op het sterk op het Rotterdamse havengebied georiënteerde A15 ligt rond de afrit 20 (Barendrecht) het aandeel zwaar vrachtverkeer fors hoger (15%). Dit correspondeert op die locatie met een indicatief aanbod van **circa 23.000** zware vrachtvoertuigen/etmaal.

Voor wat betreft het aandeel potentieel klantbezoek kan het doorgaande verkeer op de A15/A16 niet gelijk worden gesteld met het vrachtverkeer met een oriëntatie op Nieuw Reijerwaard of Dierenstein. Deze categorie kan het gebruik van de tankfaciliteit combineren met de laad- en losactiviteiten en de daarmee (veelal) gecombineerde wacht- en rusttijden. Voor het doorgaande verkeer bestaat deze synergie niet.

[6] Bron: NDW; peilperiode oktober 2017. Licht vrachtverkeer <7,5 ton GVW; zwaar vrachtverkeer> 7,5ton GVW.

Voor zowel het op de bedrijventerreinen gerichte als het doorgaande internationale vrachtverkeer met herkomstbestemmingen op met name Duitsland, Italië, Oost-Europa en Spanje (zie TEN-T-corridors, hieronder) geldt dat Nederland met de relatief hoge dieselaccijns veelal geen aantrekkelijk alternatief is brandstofbevoorrading[7].

De A15 en A16 en het knooppunt Ridderkerk maken onderdeel uit het strategische Europese TEN-T kernnetwerk-corridor. Met hun sterke verbindingsfunctie naar de zowel de Rotterdamse en Antwerpse havens alsmede Schiphol vormen zij onderdeel van drie Europese hoofdcorridors: Noordzee-Oostzee corridor, de Rijn-Alpen-corridor en de Noordzee-Middellandse zee corridor. De ligging van een tankkavel bij deze strategische corridors kan uitstekende mogelijkheden bieden voor subsidiering van projecten die de duurzaamheid van de transportsector versterken, zoals bijvoorbeeld LNG-stations, snellaadhubs of waterstofstofstations. Zie: rvo.nl ; rijksoverheid.nl ; ttm.nl.

2.4 Kwantificering potentiele volumedoorzet retail en CRT-markt

Bij de kwantificering van de potentiele volume-omzet in het retailsegment wordt aangenomen dat het tankstation in de directe nabijheid van de Verbindingsweg wordt gepositioneerd en van daaraf ook een goede zichtbaarheid heeft. Op basis van het verkeersaanbod en de vraag-aanbodverhoudingen in binnen de woongebieden van Barenbrecht, Ridderkerk en Rotterdam-Zuid ligt het geraamde volumepotentieel in het retailsegment binnen een bandbreedte van 2 tot 4 miljoen liter/jaar. Deze raming is gebaseerd op de exploitatie met een marktconform pompprijsniveau, zonder dat sprake is van prijsleiderschap binnen het gedefinieerde verzorgingsgebied.

Zoals in paragraaf 2.1 is in het CRT-segment in grote mate sprake van gecontracteerd volume en waarbij voor specifieke tankstations specifieke kortingsafspraken kunnen gelden. Bij het potentiele klantenbezoek aan een CRT-tankstation op Nieuw Reijerwaard dient zoals aangegeven een onderscheid te worden gemaakt tussen het vrachtverkeer met een laad/los-bestemming op Nieuw Reijerwaard dan wel Dierenstein en het doorgaande vrachtverkeer op A15/A16. Uitgegaan mag worden van een gemiddeld volume per tankbeurt circa 500 liter. In onderstaande tabel is op indicatieve basis een indicatie gegeven voor het aan het truckverkeer gerelateerde doorzetpotentieel. Op basis van deze aannames bedraagt deze een kleine 20 miljoen liter diesel per jaar. Hierbij is voor het op Dierenstein georiënteerde vrachtverkeer een lager bezoekersaandeel (inname-percentage) gehanteerd dan voor het truckverkeer met een oriëntatie op Nieuw Reijerwaard. Deze redenen hiervoor zijn (a) het bestaande tankstation van Berkman met uitgebreide CRT-voorzieningen en (b) de noodzaak tot omrijden indien een chauffeur na Dierenstein ook naar Nieuw Reijerwaard moet gaan.

Nadrukkelijk moet worden opgemerkt dat deze doorzetindicatie zeer indicatief is en deze prognoses per brandstofleverancier sterk kunnen verschillen. Een bandbreedte van +/- 30% is hierbij niet onwaarschijnlijk.

	Inname % - CRT Nw Reijerwaard	Aantal truckbewegingen /etmaal	Tankvolume (liters per jaar)
vrachtverkeer Veren Ambachtsweg	1%	2.320	2.958.000
vrachtverkeer Verbindingsweg	3%	3.360	12.852.000
Vrachtverkeer A15- A16 doorgaand	0,05%	50.000	3.187.500
Indicatieve (!) volumeomzet CRT-segment			**18.997.500**
Aantal werkdagen	255		
Gemiddelde afname per tankbeurt (liters)	500		

[7] Bij een tankinhoud van 1.000 tot 1.500 liter bedraagt de range van een zware trekker bij benadering 2.500 tot 3.500 km. Een internationale transporteur met een vaste route van Nederland naar Italië zal bijvoorbeeld doorgaans alleen in Luxemburg(lage accijns) of Oostenrijk tanken. Hetzelfde geldt voor transporteurs met routes op Oost-Europese landen.

2.5 Uitkomsten marktanalyse en indicatief volumepotentieel

Aan een goed gesitueerd en adequaat gedimensioneerd tankkavel op bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard kunnen naar het oordeel van BZO Tankstations goede perspectieven worden toegekend:

- De locatie bevindt zich in een 'high traffic area' met een bijzonder hoog aandeel vrachtverkeer (regionaal, nationaal en internationaal) dat is gericht rond een AGF-sector die uitstekende groeiperspectieven kent. Gevestigd op een vanuit Europees perspectief toonaangevend logistiek knooppunt in deze sector biedt de exploitatie van een tankstation op Nieuw Reijerwaard ook op de lange termijn een goed perspectief.
- Gelet op de bestaande aanwezige aanbodstructuur rond Nieuw Reijerwaard (Barendrecht, Ridderkerk-West en Rotterdam-Zuid) en het aanbod personenverkeer op de Verbindingsweg wordt het volumepotentieel binnen de retailmarkt geraamd op 2 á 4 miljoen liter/jaar. Factoren als ligging, zichtbaarheid en bereikbaarheid zijn van invloed (positief en negatief) op dit retail-potentieel.
- Het tankstation zal naar verwachting met name een retail-functie vervullen voor de consumenten woonachtig in het westelijk deel van Ridderkerk. De interne marktvraag in dat gebied is groter dan vanuit de gebieden in Barendrecht en Rotterdam-Zuid. Daarnaast heeft de Verbindingsweg een belangrijke ontsluitingsfunctie op het hoofdwegennet en daarmee een woon-werk functie voor de in Ridderkerk woonachtige forenzen. Voor de inwoners van Barendrecht en Rotterdam-Zuid vormt de IJsselmondse Knoop naar verwachting een belemmering voor gericht bezoek aan een tankstation op Nieuw Reijerwaard.
- In het CRT-segment sprake is van een hoog aandeel gecontracteerd diesel-volume. Hierdoor zal de schatting van het volumepotentieel van een op Nieuw Reijerwaard te ontwikkelen sterk per oliemaatschappij/brandstofleverancier verschillen. Op basis van een indicatieve toekenning van de inname-percentages voor truckbewegingen op Nieuw Reijerwaard, Dierenstein en het doorgaande truckverkeer op de A15/A16, bedraagt het indicatieve volumepotentieel in het CRT-segment bij benadering 20 miljoen liter per jaar.
- Verwacht mag worden dat in de komende decennia in beide marktsegmenten een belangrijke 'energy-shift' zal plaats vinden. In de retailmarkt zal het met name gaan om de elektrificatie van de aandrijflijn voor personenauto's met als gevolg een sterke daling van de brandstofomzet in de komende 2 á 3 decennia ten gunste van elektriciteit en waterstof Voor de CRT-markt wordt met name een verschuiving naar LNG verwacht. Op langere termijn (na 2025-2030) zou ook waterstof in de truckmarkt een rol kunnen gaan spelen.
- De ligging bij een belangrijk knooppunt van diverse TEN-T-corridors biedt aantrekkelijke perspectieven voor EU-subsidies die zijn gericht op het faciliteren van een verduurzaming van het wegverkeer. Het gaat daarbij in het bijzonder om een distributievoorzieningen voor LNG, waterstof en elektriciteit (snelladers >50kWH).

3 Ruimtelijke inpassing tankstation Nieuw Reijerwaard

Op basis van het berekende volumepotentieel voor zowel de retail- als de CRT-markt wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de ruimtelijke inpassing van een bij dit potentieel passend tankstation. De vraag naar de ruimtelijke inpassing zal worden beantwoord vanuit vier invalshoeken:

- Commercieel/exploitatie perspectief
- Ruimtelijke ordening, bestemmingsplan
- Beschikbaarheid van kavels
- Ruimtelijke implicaties LNG/CNG en Waterstof

3.1 Ruimtelijke eisen vanuit commercieel/exploitatie perspectief

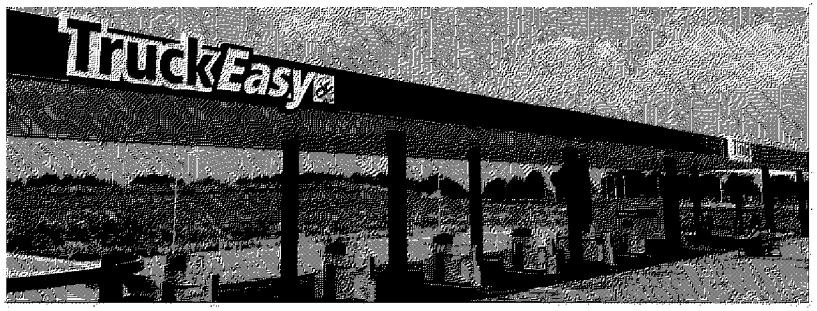
Inherent aan de beschreven verschillen tussen de retail-, en de CRT-markt worden vanuit commercieel/exploitatie-perspectief verschillende eisen gesteld aan de ruimtelijke inpassing en inrichting van een op beide segmenten ingericht tankstation.

Retail-consumenten

Gelet op de aankoop-preferenties van consumenten is het van belang dat het tankstation op Nieuw Reijerwaard, voor wat betreft het op de retailmarkt georiënteerde deel:

- Direct langs een veel gebruikte, vaste route (doorgaans woon-werk) ligt. Voor Nieuw Reijerwaard betekent dit een ligging direct bij de Verbindingsweg.
- Voorkeurslocaties zijn een locatie in de directe nabijheid van de IJsselmondse Knoop (hoog verkeersaanbod) dan wel een ligging aan de oostzijde (nabij Ridderkerk) (omvang van de marktvraag en de bereikbaarheid).
- Een goede zichtbaarheid heeft, met de luifel als meest beeldbepalende element.
- Een aantrekkelijke uitstraling heeft zodat de consument zich niet 'unheimisch' voelt tussen de grote vrachtwagens. Bij de veelal op bedrijventerreinen gelegen tankstations met een oriëntatie op zowel de retail- als de CRT-markt, wordt er vaak voor geopteerd om het retail-deel met een aparte luifel los te koppelen van het CRT-deel (foto links). Dit is een relatief dure oplossing om er voor te zorgen dat de consument geen 'last' heeft van de vrachtauto's. In veel gevallen wordt tegenwoordig echter gekozen voor een economischer oplossing, namelijk één luifelconstructie met een aparte retail en CRT opstelplaatsen (foto rechts; DCB/Tinq Venlo Noord).





Bemand of onbemand?

In de motorbrandstoffenmarkt is reeds circa een tien jaar sprake van een sterke verschuiving van bemande naar onbemande exploitatieformules. Bij bemande formules, met relatief hoge exploitatiekosten, wordt in het algemeen alleen nog toekomstperspectief toegekend als sprake is van een volledig multifunctioneel 'full service' tankstation met een aanbod van multi-fuels, food & snacks en car-care faciliteiten (mechanische carwash, DHZ-jetwash en stofzuigers). Ontbreekt voor een dergelijke 'full service' formule voldoende economisch draagvlak dan is het alternatief of een monofunctioneel onbemand tankstation (alleen tanken) met een scherp prijsprofiel. Aan tussenvormen worden weinig perspectief meer toegekend (zie bijvoorbeeld Tankpro.nl). Naast deze ontwikkeling kiezen verschillende marktpartijen ervoor om de exploitatie van de tankstationshop loskoppelen van de exploitatie van de 'fore-court' (de brandstofverkoop). Het shopgebouw wordt in die gevallen verhuurd aan een derde. Brandstoftransacties zijn daarbij in veel gevallen uitsluitend mogelijk via POS-terminals bij de afleverpomp.

Moderne op de retailmarkt georiënteerde shopconcepten bij tankstations zijn gefocust rond thema's als 'gezond', 'vers', 'gemak' en 'duurzaam'. Deze kwaliteitsformules richten zich niet alleen op een "snelle mee-neem-hap" maar juist ook op het stimuleren van een langere verblijfsduur in de shop door met name de zakelijke klant. In toenemende mate bieden shops onder meer gratis WIFI en gelegenheid om even te werken of een zakelijke bespreking te voeren. Daarnaast kunnen deze shops met bezorgdiensten voor broodjes e.d. een verzorgingsfunctie voor de omliggende bedrijven hebben (voorbeeld: Shell Arnhem). Dit relatief hoog geprijsde kwaliteitsaanbod van broodjes, koffie e.d. is in het algemeen nadrukkelijk gericht op de consument en zakelijke markt en sluit minder goed aan bij de wensen aan de (buitenlandse) vrachtwagenchauffeurs. In dat segment ligt de focus meer op 'prijs' dan op 'gezond' en kwaliteit'.



diverse voorbeelden van moderne shopconcepten

Gelet op:

(i) de ligging buiten de woongebieden van Ridderkerk, Barendrecht en Rotterdam-Zuid;
(ii) het aanbod van full-service tankstations in met name Ridderkerk en Barendrecht;
(iii) de aanwezigheid van de vestiging van Van der Valk aan de rand van Nieuw Reijerwaard met een nadrukkelijke focus op het faciliteren van de zakelijke klant,

is het naar het oordeel van BZO Tankstations aannemelijk Nieuw Reijerwaard onvoldoende economisch draagvlak biedt voor een bemand *'full service'* tankstationconcept. Aannemelijk is een monofunctionele, onbemande exploitatieformule voor de meeste marktpartijen de voorkeursvariant is voor het op de retailmarkt gerichte tankstation op Nieuw Reijerwaard.

Op basis van het ingeschatte volumepotentieel van circa 3 miljoen liter motorbrandstoffen/jaar volstaat een op de retailmarkt georiënteerd gedeelte van het tankstation met 4 hooguit 5 opstelplaatsen. Dit correspondeert met twee dubbelzijdige pompeilanden, eventueel aangevuld met één enkelzijdig pompeiland. Bij één van de pompeilanden kan de traditionele benzine/diesel-dispenser desgewenst worden aangevuld met een CNG-afleverpomp. In geval van CNG-verkoop is dan ook een technische ruimte ter grootte van een gemiddelde zeecontainer noodzakelijk ten behoeve van compressoren en de opslag van buffercapaciteit.

CRT-markt

In het CRT-segment zijn locatiekwaliteiten zoals zichtbaarheid minder relevant. Er doorgaans sprake van gericht en gepland tankbezoek waarbij de chauffeurs het tanken bij voorkeur combineren met laad- en losactiviteiten in de omgeving en de verplichte rusttijden. Vanuit exploitatie-perspectief is het met name belangrijk dat de locatie voldoende ruim is gedimensioneerd met adequate draaicirkels (tenminste 12,5 meter) om de voertuigbewegingen te kunnen faciliteren.

Bemand of onbemand?

Op de bedrijventerreinen gevestigde en op de CRT-markt georiënteerde tankstations hebben doorgaans een onbemande exploitatieformule. Vanwege de lage netto marges (hoge contract kortingen) bestaat in dit segment een grote noodzaak tot lage exploitatiekosten (geen personeel).

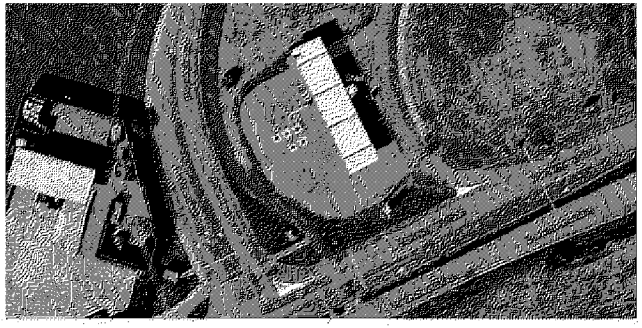
Gewenste opstelcapaciteit

Uitgaande van een indicatief CRT-volume van 20M liter/jaar moet rekening worden gehouden met gemiddeld circa 150 bezoekende trucks per etmaal. Uitgaande dat 80% van het bezoek plaats vindt binnen het tijdvenster 06.00 – 20.00 uur betekent dat in deze periode een bezoekfrequentie van gemiddeld 8 á 9 trucks/uur. Voor het aftanken van trucks kan worden gerekend met een gemiddelde verblijftijd van circa 12 minuten. Op basis van dit aanbod za een CRT-faciliteit met 3 dubbelzijdige pompeilanden (6 opstelplaatsen) met high speed diesel waarvan één of twee tevens zijn voorzien van een AdBlue afleverinstallatie. In aanvulling op het traditionele diesel-aanbod dient rekening te worden gehouden met de inpassing van een LNG-opslaginstallatie en 1 á 2 eilanden voor een LNG afleverinstallatie.

Voorbeelden

Hieronder zijn een twee voorbeelden opgenomen van op bedrijventerreinen gesitueerde onbemande gecombineerde retail/CRT tankstations en die een redelijke indicatie zijn voor de schaalgrootte die aansluit bij de vastgestelde indicatieve marktbehoefte. Daarbij is vermeld de indicatieve grootte van de betrokken locaties en een beeld van de ligging en ontsluiting.



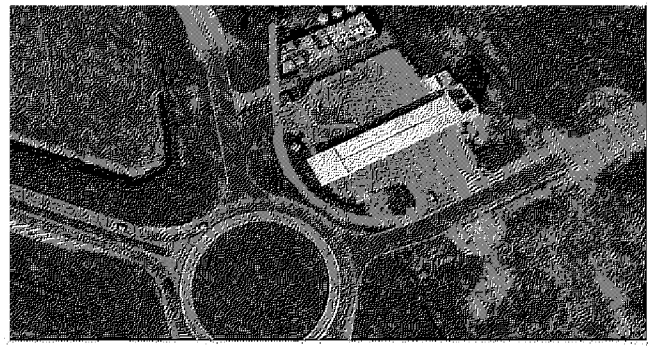


Shell tankstation met zowel retail als CRT-faciliteiten. Bedrijventerrein Prisma Bleiswijk

5 opstelplaatsen retail
4 opstelplaatsen CRT

Luifel: ca. 38 x 9 m.
Locatiegrootte: ca. 1.700 m²



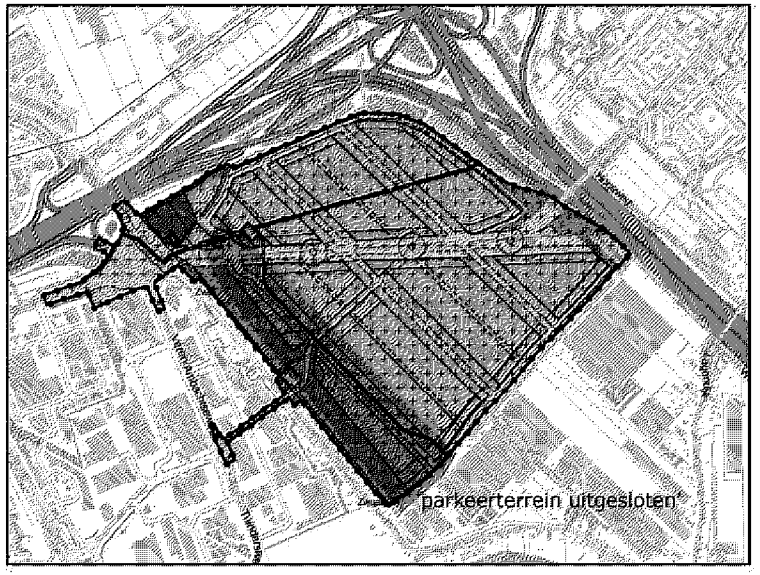


DCB tankstation met zowel retail als CRT-faciliteiten inclusief LNG
Bedrijventerrein Harnash
Polder den Hoorn

5 opstelplaatsen retail
10 opstelplaatsen CRT
Luifel: ca. 52 x 10
Locatiegrootte: ca. 3.700 m²

3.2 Ruimtelijke ordening / bestemmingsplan: Tankstation + Truckparking

Krachtens artikel 4.1. sub o van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard[8] valt een "verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder LPG" onder de als 'bedrijventerrein' (paars aangeduid op onderstaande plantekening) aangewezen gronden, mits gevestigd ter plaatse van een (openbare) vrachtwagenparkeerplaats. In het plan is ruimte gereserveerd voor een centrale parkeervoorziening voor vrachtauto's en hun chauffeurs. De exacte locatie van deze voorziening staat niet vast, maar het gebied tot halverwege de eerste en tweede bedrijfslaan (gezien vanaf de Rijksstraatweg) is hiervan uitgesloten (hier onder in rood aangegeven). Ook is de voorziening uitgesloten binnen 50 meter van de bedrijfswoningen aan de Hoogzandweg. Onduidelijk is in hoeverre het tankstation wel kan zijn gesitueerd in het rood aangegeven gebied, terwijl het vrachtwagenparkeerterrein zelf in het aangrenzende paarse gebied ligt.



8 NL.IMRO.9928.DOSx2011x0000029GC-0002

De verplichte combinatie van tankstation met truckparking maakt het gewenst c.q. noodzakelijk dat op de locatie servicefaciliteiten voor de chauffeurs gevestigd zijn. Hiervoor is een variëteit aan voorzieningen denkbaar, uiteenlopend van elementaire onbemande toilet en douchefaciliteiten tot een uitgebreide op de chauffeurs gerichte horecavoorzieningen met bijbehorende sanitaire faciliteiten. Zoals in 3.1 is aangegeven focussen de oliemaatschappijen en wholesalers zich primair op de verkoop van motorbrandstoffen. De exploitatie van voorzieningen voor vrachtwagenchauffeurs zal door de meeste van deze partijen noch vanuit commercieel noch vanuit organisatorisch oogpunt als een interessante activiteit worden beschouwd. Het advies is om de exploitatie van de truckparking en de bijbehorende voorzieningen onder te brengen bij een in deze sector gespecialiseerde partij, zoals bijvoorbeeld Truckparkings Rotterdam Exploitatie (TRE). Dit bedrijf exploiteert naast drie truckparkings in het Rijnmondgebied ondermeer een truckparking bij Hazeldonk en de in november 2017 nabij de A12 geopende Truckparking Duiven met 200 beveiligde parkeerplaatsen met sanitaire voorzieningen en een cafetaria (zie foto's hieronder). Wat betreft opzet en voorzieningen lijkt dit goed aan te sluiten bij het gewenste voorzieningenniveau voor Nieuw Reijerwaard.



3.3 Ruimtelijke implicaties alternatieve (duurzame) brandstoffen

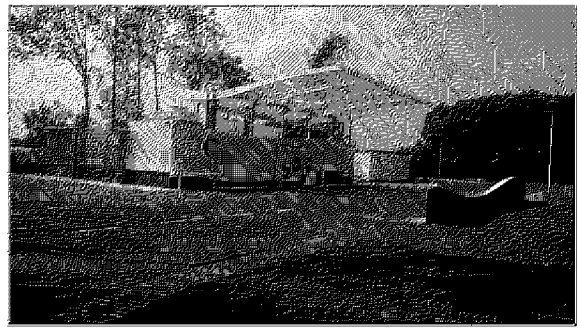
De wens bestaat dat het op Nieuw reijerwaard te exploiteren tankstation bijdrage levert aan de verduurzaming van het wegverkeer. Voor de consumentenmarkt wordt daarbij gedacht aan een additioneel aanbod van CNG en waterstof en voor de CRT-markt aan LNG. te realiseren worden naast economische aspecten mede bepaald door ruimtelijke implicaties van de verschillende alternatieven. Enerzijds gaat het daarbij om het ruimtebeslag van additionele installaties die op de locatie geplaatst moeten worden en anderzijds om eventuele beperkingen voortvloeiend uit externe veiligheidsrisico's en zonering ten opzichte van (beperkt) kwetsbare objecten. Beide aspecten zijn in onderstaand overzicht opgenomen.

	Additionele installaties op de site naast aflever-unit	Externe risico-afstanden tot omgevingsobjecten Meer info klik hier
CNG	Ja Compressor en opslagunit ter grootte van en kleine zeecontainer Animatie CNG station	Ja Maximaal 20 m. ten opzichte van (beperkt) kwetsbare objecten PGS-25
LNG	Ja. Bovengrondse opslag middels een cryogene tank (opslag -162°C) Diverse randapparatuur.	Ja Risicobeoordeling op basis van QRA Minimaal 50 m. ten opzichte beperkt kwetsbare objecten. In het gebied tussen de PR 10^{-6} contour en de effectafstand van het LNG-tankstation geen kwetsbare objecten (globaal is dit een contour van 110 m. rond de installatie). Circa 200m. afstand tot windtubines in het gebied Circulaire externe veiligheid LNG-stations PGS-33-1
Waterstof	Ja Afhankelijk van productie 'on site' en productlevering (wel/niet op werkdruk). Ten minste opslag en compressor-unit ter grootte van grote zeecontainer Video waterstofstation Airliquide	Ja Maximaal 15m. ten opzichte van (beperkt) kwetsbare objecten. PGS-35
Elektriciteit / Snellader	Nee	Nee

Krachtens de 'Circulaire externe veiligheid LNG-stations' dient bij de beoordeling van aanvragen om omgevingsvergunningen voor milieu voor LNG-tankstations en het nemen van ruimtelijke ordeningsbesluiten voor gebieden in de omgeving van een LNG-tankstation voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico worden de waarden en de systematiek uit het Bevi aangehouden. Krachtens artikel 4.5.3 sub van het Inpassingsplan Nieuw Reijerwaard zijn 'BEVI-inrichtingen' niet toegestaan. Om LNG toe te laten zal het inpassingsplan aangepast dienen te worden. Bij de inpasbaarheid van LNG dienen ook de geplande windturbines en eventuele in de omgeving aanwezige ammoniak koelinstallaties (andere BEVI-installaties) te worden betrokken. Met name de geplande windturbines een brede vestigingszone voor LNG rond de Verbindingsweg kunnen uitsluiten. Geadviseerd wordt om naar deze ruimtelijke implicaties een nader onderzoek uit te laten voeren door een daarin gespecialiseerd onderzoeksbureau waarbij met name ook aandacht dient te worden besteed aan de cumulatieve risico-effecten in relatie tot andere omgevingsobjecten (in het bijzonder de windturbines).

Vanuit een oogpunt van landelijke aanbodspreiding zou een LNG-station op Nieuw Reijerwaard een goede aanvulling zijn. Binnen de regio Rotterdam zijn thans twee LNG-locaties (aanbodkaart LNG).

Ten aanzien van CNG en waterstof bestaan minder beperkingen. Uitbreiding van het retail-aanbod met een CNG-installatie kan ook worden geadviseerd gezien het ontbreken van CNG in het gebied Barendrecht / Ridderkerk (kaart met aanbod CNG-tankstations). Wat betreft waterstof moet worden gewezen op het bestaande waterstof-station langs de A15 bij Rhoon (S102) op circa 10 KM afstand van Nieuw Reijerwaard (foto). Gelet op het prille stadium van deze markt is er geen mede gezien de hoge investeringskosten enkele noodzaak tot uitbreiding van het aanbod in dit gebied.



Uitgaande van de marktpreferentie voor een onbemande exploitatieformule is binnen Nieuw Reijerwaard het plaatsen van snelladers op dit tankstation niet de meest voor de hand liggende locaties. Met de huidige snelladers (50kWh) bedraagt de gemiddelde laadtijd 15 tot 20 minuten. Plaatsing van snelladers bij locaties waar de consument gedurende die tijd iets kan nuttigen of kan werken, zoals de locatie van Van der Valk, is vanuit dat oogpunt een betere optie. Aannemelijk is het Van der Valk-concern bij voldoende marktvraag in samenwerking met diverse marktpartijen in het laad-segment in deze behoefte zal voorzien (zie Valkladen).

3.4 Conclusies ruimtelijke inpassing tankstation annex truckparking

Op basis van paragraaf 3.1-3.3kan over de ruimtelijke inpasbaarheid van het tankstation het volgende worden geconcludeerd c.q. geadviseerd:

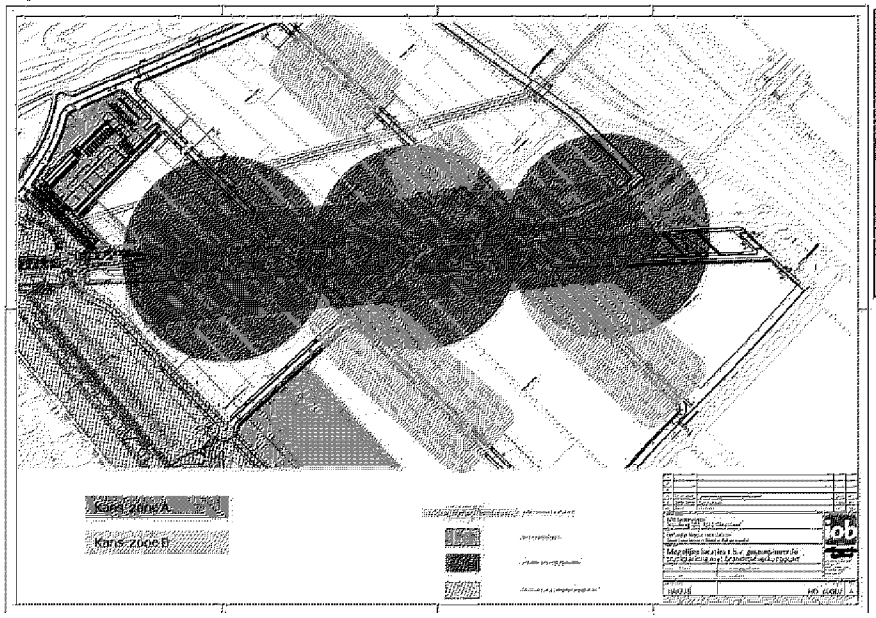
Kavel grootte	Voor een adequaat bij de gecalculeerde marktvraag aansluitend tankstation is een kavel van 3.000 - 4.000 m² benodigd.
Ligging / positionering	Voorkeur voor een goede zichtbaarheid vanaf de Verbindingsweg. Uitsluiting van de truckparking in de westelijke zone maakt vestiging in directe nabijheid van IJsselmondse Knoop niet mogelijk. Voorkeursgebied voor het tankkavel komt om deze reden aan de oostelijke kant, nabij Ridderkerk.
Exploitatieformule	Te verwachten is dat de markt een overwegende voorkeur heeft voor een mono-functioneel onbemand tankstation waarbij de retail- en CRT-tankfaciliteiten onder één luifel zijn samengebracht.
Combinatie truck-parking	Geadviseerd wordt om (sanitaire en eventueel kleine horeca) faciliteiten ten behoeve van de vrachtwagenchauffeurs onder te brengen bij de exploitant van de truckparking. De verplichte combinatie sluit vestiging van het tankstation in een brede zone aan de westzijde van Nieuw Reijerwaard uit.
CRT: LNG	Uitbreiding met een op de truckmarkt gericht LNG-station past niet binnen het huidige inrichtingsplan en stelt aanzienlijke ruimtelijke beperkingen aan de vestigingsmogelijkheden van het tankstation langs de Verbindingsweg.
Retail: CNG / Waterstof Elektriciteit	CNG zou een goede aanvulling zijn bij het op de retailmarkt gerichte aanbod. Een verkooppunt voor waterstof is gezien het nabij gelegen H2-station bij Rhoon geen optie. Snellaad-voorzieningen zouden binnen Nieuw Reijerwaard bij voorkeur bij het Van der Valk hotel geplaatst kunnen worden.

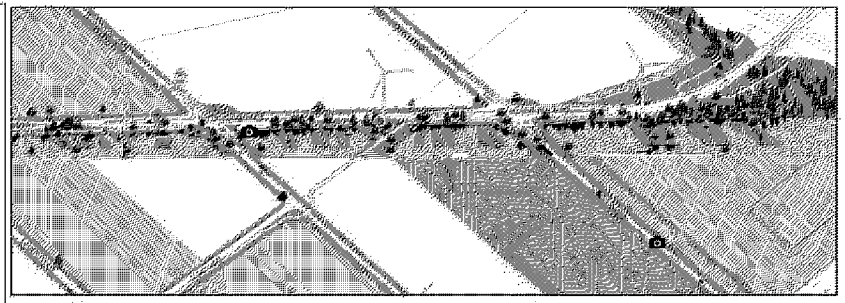
3.5 Kansenkaart en inpassingsopties

In onderstaand kaartbeeld zijn de ruimtelijk belemmeringen opgenomen die bepalend zijn voor de vestigingsmogelijkheden van een tankstation inclusief LNG-installatie. Wat betreft de belemmeringen gaat het daarbij om:

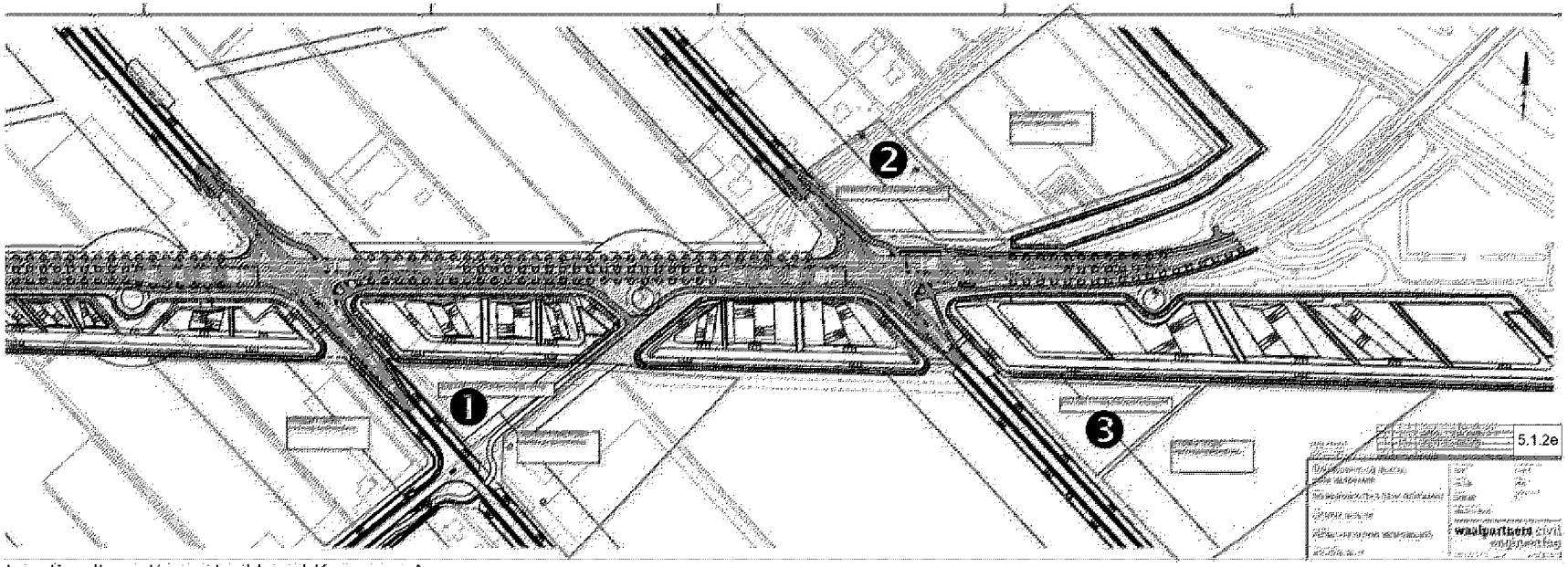
- De risico-zone rondom de windturbines voor wat de betreft de locatie van de LNG-installatie; de overige delen van het tankstation kunnen wel binnen deze risicocirkels worden gesitueerd.
- De uitsluitingszone voor de truckparking langs de Rijksstraatweg;
- Verkochte kavels (situatie eind mei 2018)
- De veiligheidszone rond de gasleiding.

Uitgangspunten is verder dat het tankstation direct is gesitueerd langs en bereikbaar is vanaf de op Nieuw Reijerwaard aanwezige openbare wegen. Om voldoende aantrekkingskracht ('stopping power') te hebben voor het met name op Ridderkerk georiënteerde verkeer heeft een locatie met een goede zichtbaarheid vanaf de Verbindingsweg sterk de voorkeur. Voor locaties zonder zichtbaarheid vanaf de Verbindingsweg zal de verzorgingsfunctie voor de retailmarkt naar verwachting (zeer) beperkt zijn.





Binnen kans-zone A (zichtlocatie Verbindingsweg) is onderzocht in hoeverre binnen de risicocontouren van de windturbines een tankstation inclusief LNG kan worden ingepast. Hierbij is gekeken naar drie door opdrachtgever aangebrachte locatie-alternatieven:



Locatie-alternatieven tankkavel Kanszone A

Alternatief 1 Het brandstofverkooppunt is gesitueerd op een mogelijk incourant stuk grond, een driehoek van grond tussen Verbindingsweg en fietspad Voorweg.
Alternatief 2 Het brandstofverkooppunt is gesitueerd in de bocht komend vanaf het kunstwerk over de A16
Alternatief 3 Het brandstofverkooppunt is gesitueerd direct aan de linkerkant van de Verbindingsweg komend vanaf het kunstwerk over de A16.

Voor alle drie alternatieven geldt dat de truckparking aangrenzend aan het tankkavel wordt gerealiseerd. De inrichting van de truckparking en de onderlinge samenhang met het tankkavel (zoals bijvoorbeeld de ontsluiting en toegankelijkheid) valt buiten de scope van de opdracht.

Uitwerkingen

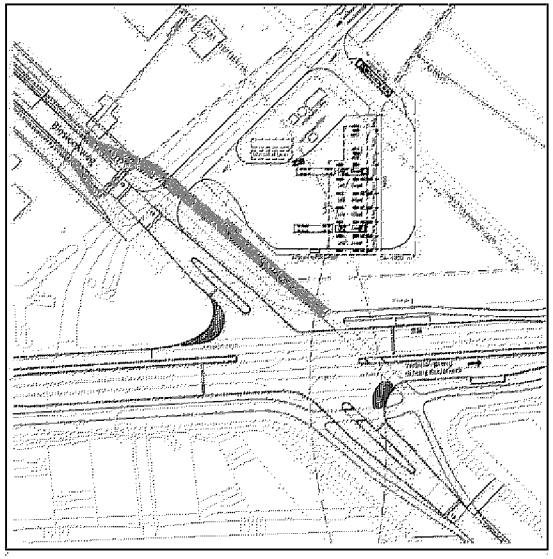
De drie opgegeven alternatieven zijn door 5.1.1c te Hellevoetsluis beoordeeld op de inpassingsmogelijkheden voor een onbemand tankstation met een verzorgingsfunctie voor zowel de CRT-, als de retailmarkt en inclusief een LNG-installatie ten behoeve van het vrachtverkeer. De inpasbaarheid is bepaald op basis van een ruim opgezet tankstation, bestaande uit:

- 4 retail-lanes (2 dubbelzijdige pompeilanden) met benzine/diesel ten behoeve van de consumentenmarkt.
- 12 truck-lanes voor diesel/ ad blue / LNG verdeeld over 5 dubbelzijdige en 2 enkelzijdige pompeilanden.
- separate losplaatsen voor LNG en de 'natte producten' diesel en benzine.
- een luifeloverkapping van circa 42 meter.

Met dit programma is, vanuit de gedachte 'past het grotere, dan past ook het kleinere', bewust gekozen voor een ruim gedimensioneerde aflevercapaciteit. Zoals hierboven wordt de volumeprognose voor een sterk op de CRT-markt georiënteerd tankstation in belangrijke mate bepaald door het merkgebonden kaartvolume. Niet onaannemelijk is dat marktpartijen bij de uiteindelijke invulling zullen opteren voor een iets kleinere opzet met circa 8 tot 10 trucklanes.

Alternatief 1 De aangegeven locatie (1) valt in zijn geheel binnen de risico-zones van de windturbines en is daarmee niet geschikt voor een tankstation inclusief LNG.

Alternatief 2



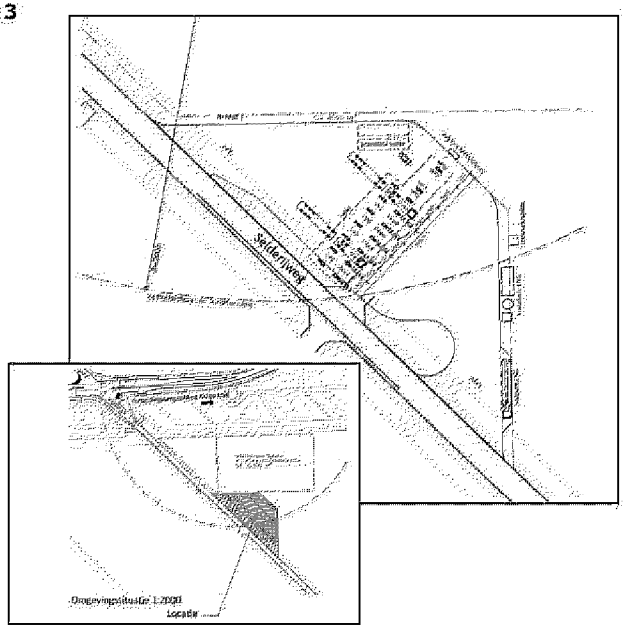
Het aangegeven locatie-alternatief (2), op hoek van de Bieslookweg en de Verbindingsweg, kan een tankstation inclusief LNG worden gerealiseerd met dien verstande dat de bovengrondse LNG-opslag-installatie net buiten de risico-contouren van de windturbines kan worden geplaatst.

De locatie biedt een uitstekende zichtbaar- en bereikbaarheid vanaf de Verbindingsweg. In combinatie met de uitgaande ligging naar het hoofdwegennet en de volledige cross-over is de locatie bijzonder aantrekkelijk gepositioneerd voor de, in het bijzonder op Ridderkerk georiënteerde retail-consument op de Verbindingsweg. Het aangegeven tankkavel heeft een oppervlakte van circa 4.000 m^2.

Aandachtspunt:

De voorgestelde entree naar het tankstation annex truckparking kruist de geprojecteerde fietsroute. Het fietspad is in de tekening al verlegd ten behoeve van een betere zichtbaarheid voor het fietsverkeer.

Alternatief 3



De aangegeven locatie-alternatief (3) gelegen op de hoek met de Peterselie valt geheel binnen de risico-contour van de windturbine en valt daarmee af voor een tankstation inclusief LNG.. Op verzoek van opdrachtgever is door IOB een alternatieve situering onderzocht, meer in zuidelijke richting langs de Selderijweg, zodanig dat de LNG-installatie buiten de risico-zone kan worden gebracht. De uitkomst is weergegeven in de hiernaast staande tekening.

Mede als gevolg van de langs de Verbindingsweg geplande groen- en waterbufferzone komt het tankstation in deze opzet op grotere afstand van de Verbindingsweg te liggen. De zichtbaarheid voor het verkeer op de Verbindingsweg neemt daardoor af en zal sterk worden bepaald door de hoogte van de in de groenzone aanwezige bomen en beplanting. Ook de positionering van de truckparking speelt daarbij een rol. Een (sterk) verminderde zichtbaarheid heeft een direct negatief effect op het volumepotentieel in de retailmarkt. Ook de inkomende ligging ten opzichte van het hoofdwegennet is minder gunstig dan de uitgaande ligging bij alternatief 2.

Om bovengenoemde redenen worden aan alternatief 3 nadrukkelijk minder potentieel in de retailmarkt toegekend dan aan alternatief 2. Het verschil ligt bij benadering in een orde grootte van een 40 tot 50% lagere volumedoorzet.

3.6 Conclusies & aanbevelingen

Ten aanzien van de ruimtelijke inpassing van een tankstation (annex truckparking) op Nieuw Reijerwaard kunnen de volgende conclusies en aanbevelingen worden geformuleerd:

- Teneinde niet alleen verzorgingsfunctie te vervullen voor zowel de CRT-markt binnen het gebied op en rond Nieuw Reijerwaard als de (in hoofdzaak) op Ridderkerk georiënteerde verkeersstroom op de Verbindingsweg, wordt vanuit een oogpunt van volume-, en omzetoptimalisatie een locatie in de zichtzone rond de Verbindingsweg sterk aanbevolen.
- De vanuit duurzaamheidsoverwegingen gewenste aanwezigheid van een LNG-opslag-, en afleverinstallatie op het tankstation resulteert vanwege de risico-contouren rond de geplande windturbines in aanzienlijke inpassingsbeperkingen binnen deze zichtzone.
- Van de drie door opdrachtgever aangebrachte alternatieve vestigingslocaties in de zichtzone langs de Verbindingsweg, biedt de locatie bij de aansluiting met de Bieslookweg veruit de beste exploitatiemogelijkheden. Een locatie bij de Selderijweg biedt in verband met de risicocontouren komt slechts in aanmerking indien deze op aanzienlijke afstand van de Verbindingsweg wordt gepositioneerd. De gewenste koopkrachtbinding met het consumenten verkeer op de Verbindingsweg komt dan sterk onder druk te staan.

4 Praktijk en advies uitgifte tankstationlocaties

4.1 Recente vrije uitgiftes

In de Nederlandse motorbrandstoffenmarkt zijn gemeentelijke overheden een belangrijke spil bij de uitgifte van nieuwe locaties. De meeste gemeenten voeren via de bestemmingsplannen een zeer restrictief beleid voor het toestaan van nieuwe tankstationlocaties. Voor zover nieuwe locatie worden toegestaan, worden deze in veel gevallen ingezet voor de uitplaatsing van knelpuntlocaties. Bij uitzondering is sprake van een vrije uitgifte. Hierbij wordt doorgaans gekozen voor een openbare inschrijving of veiling. Recente voorbeelden daarvan zijn:

- Gemeente Tilburg (2017) locatie Dalem
- Gemeente Amersfoort (2016) locatie Entreegebied
- Gemeente Amersfoort (2014) locatie Vathorst
- Gemeente Almere (2011) locatie Stripheldenbuurt
- Gemeente Lansingerland (2011) locatie bedrijvenpark Oudeland
- Gemeente Arnhem (2010) locatie Schuytgraaf
- Gemeente Den Haag (2010) locatie Ypenburg

Bij deze vrije uitgiftes is, met uitzondering van de locatie Tilburg, sprake van verhuur van de locatie op basis van een langlopende (doorgaans 20-jarige) huurovereenkomst. Belangrijkste argument voor verhuur boven verkoop is dat op de mogelijkheid bestaat om bij het einde van de looptijd een nieuwe (stedenbouwkundige / planologische) afweging te maken over de wenselijkheid van het gebruik van de locatie als tankstation. Uitgifte door verkoop geschiedt in het algemeen alleen bij uitplaatsingen waarbij de uit te plaatsen knelpuntlocatie privaat eigendom is.

Behalve de uitgifte van nieuwe locaties zijn gemeenten ook op de motorbrandstoffenmarkt actief door de verhuur van bestaande locaties. Naast de G4-gemeenten met portefeuille van 10 tot 35 verhuurde locaties, hebben ook middelgrote gemeenten als bijvoorbeeld Deventer, Tilburg en Zoetermeer substantiële verhuur-portefeuilles. In toenemende mate wordt er bij afloop van een huurovereenkomst voor gekozen om de nieuwe huurovereenkomst niet onderhands maar via een openbare inschrijving op de markt te brengen.

Belangrijkste argumenten voor een uitgifte via een openbare inschrijving of veiling zijn:

- Transparantie en snelheid van het uitgifteproces.
- Optimalisering van de marktwerking, de uitkomst is per definitie 'marktconform'.
- Geen noodzaak voor onderliggende taxatie bij uitgifte.
- Het proces biedt via de inschrijfvoorwaarden de mogelijkheid om vooraf duidelijke randvoorwaarden te stellen ten aanzien van het te realiseren tankstation (stedenbouwkundig, architectonisch, aanbod brandstoffen e.d.).

4.2 Type tankstation veilingen

Meest toegepaste veilingmethode bij de uitgifte van huurrechten op tankstationlocaties, waaronder ook de door RVOB georganiseerde veilingen van de rijkswegstations, is de zogeheten First Price Sealed Bod (FPSB) methode

- Enkele ronde veiling waarbij bieding onder couvert veelal bij toezichthoudende notaris dient te worden ingediend.
- De aanvullende randvoorwaarden, bijvoorbeeld op het gebied van duurzaamheid of ontwerp over het te realiseren tankstation liggen vast in de tendervoorwaarden annex de huur c.q. verkoopovereenkomst.
- De bieding en daarmee ook de selectie van de winnaar, heeft uitsluitend betrekking op de factor 'prijs'
- Winnaar van de veiling is (onder voorbehoud van gunning) direct na de opening van de biedingen bekend.

Door de gemeente Rotterdam is voor de her-uitgifte van de bestaande tankstationlocaties een alternatieve en online veilingmethode ontwikkeld. Bij deze veiling (e-auction) wordt overeenkomstig het Amsterdamse veilingmodel in twee fasen geboden. Een eerste ronde per opbod en een tweede, direct aansluitende ronde per afslag, waarbij wordt afgemijnd tot de hoogste bieding uit de opbod-ronde.

In enkele gevallen is een locatie uitgegeven middels een '*Beauty Contest*'. De bieding bestaat dan uit een combinatie van de factoren 'prijs' met concrete en bindende invulling van andere voor de uitgevende overheid belangrijke aspecten, zoals 'duurzaamheid' en/of 'ontwerp' van het tankstation. De selectie van de winnaar geschiedt op basis van vooraf vastgestelde en aan de deelnemers gecommuniceerde criteria waarbij sprake kan zijn van gewogen beoordeling van de factoren 'prijs', 'duurzaamheid' en 'ontwerp'. Beoordeling van de biedingen en aanwijzing van de winnaar geschiedt door een selectiecommissie.

In de onderstaand overzicht zijn de belangrijkste verschillen tussen de FPSB-methode en de 'Beauty Contest' vergeleken:

	FPSB	Beauty Contest
Transparantie van het selectieproces	++	-
Eenvoud van de tenderprocedure	+	--
Snelheid uitkomst	++	-
Inzicht in de waardering door bieders van de aspecten 'duurzaam' en 'ontwerp'	--	++
Invloed gemeente op uitkomst van de procedure anders dan m.b.t. formele gunningseisen	--	+
Ambtelijke uitvoeringskosten bij voorbereiding en uitvoering	-	+
Kosten marktpartijen bij deelname	-	+
Risico juridische procedures achteraf	-	+

(*) + hoog | - laag.

Op basis van dit overzicht kan worden geconcludeerd dat in zijn algemeenheid de FPSB het beste en om deze reden ook meest toegepaste, alternatief is voor de veiling van een tankstationlocatie. Het maakt daarbij geen verschil of het gaat om een huurrecht of om verkoop van de locatie.

4.3 Concessieovereenkomst?[9]

Bij de verkoop of de verhuur van een tankkavel verwerft de koper/huurder het exclusieve recht om binnen het plangebied van Nieuw Reijerwaard voor eigen risico motorbrandstoffen te verkopen aan het wegverkeer. Een dergelijk exclusief recht heeft daarmee kenmerken van een concessieovereenkomst:

> *"Een concessie is een overeenkomst met een leverancier voor de uitvoering van een werk of dienst. Denk bijvoorbeeld aan de exploitatie van een gemeentelijke parkeergarage door een onderneming, of het uitvoeren van de catering bij een overheidsdienst. (...) Het verschil met een reguliere opdracht is dat de tegenprestatie voor de uitvoering van het werk of de dienst niet bestaat uit betaling, maar uit het verlenen van een exploitatierecht. Kenmerkend is dat het exploitatierisico ligt bij de exploitant. Als dit laatste niet het geval is, dan is geen sprake van een concessie, maar van een gewone overheidsopdracht". (bron: pianoo.nl)*

De 'dienst' bestaat in dit geval uit het recht en veelal ook de verplichting, om op de locatie motorbrandstoffen te verkopen en te leveren aan het wegverkeer. Met name indien die verplichting expliciet is benoemd kan een huurovereenkomst tevens het karakter van een concessieovereenkomst voor diensten hebben[10]. Zo worden in het algemeen ook de 15-jarige huurrechten voor de tankstations langs de rijkswegen aangeduid als concessies (zie hier).

Hoewel dergelijke concessieovereenkomsten niet behoeven te worden aanbesteed overeenkomstig de Aanbestedingswet 2012, moeten bij het aangaan van deze overeenkomst wel de fundamentele regels van het EG-Verdrag en de daaruit voortvloeiende transparantieverplichting in acht worden genomen. Daarvoor is echter wel een grensoverschrijdend belang vereist[11]. Voor de motorbrandstoffenmarkt en zeker voor een tanklocatie die mede wordt gebruikt door internationaal opererende bedrijven, zal dat al snel het geval zijn.

Indien in het kader van de verhuur- of verkoopovereenkomst aan de huurder verplichtingen worden opgelegd die tot doel hebben om op het perceel volgens gedetailleerde (stedenbouwkundige) voorwaarden specifieke opstallen te realiseren kan dat onder omstandigheden worden aangemerkt als een overheidsopdracht voor de uitvoering van werken[12]. Dergelijke overeenkomsten kunnen dan, anders dan de concessieovereenkomsten voor diensten, wel onder de Aanbestedingswet 2012 vallen. In het algemeen geldt hoe gedetailleerder de realisatieverplichtingen ter zake van de te realiseren opstallen en voorzieningen, des te meer het onderwerp van de overeenkomst opschuift naar een 'overheidsopdracht voor een werk'.

---

9 Deze paragraaf beoogt in generlei opzicht een uitputtende beschrijving te geven van alle juridische aspecten verbonden aan de aanbestedingsrechtelijke kanten van de uitgifte van het tankkavel op Nieuw Reijerwaard. De auteur van deze notitie kan niet worden beschouwd als een juridische expert van de juridische inclusief Europees rechtelijke aspecten van aanbestedingen.

10 Rb. Arnhem, 20-02-2009; 179556 Shell/Staat der Nederlanden

11 HR 18 januari 2013, LJN BY0543 (P1/Gemeente Maastricht c.s.)

12 HvJ EG C-536/07; 29 oktober 2009; Commissie/Duitsland

Op basis van het bovenstaande wordt bij de uitgifte (verkoop of verhuur) van het tankkavel op Nieuw Reijerwaard geadviseerd om:

- de koper/huurder te selecteren op basis van een open en transparant proces,
- via een procedure die breed in de motorbrandstoffenmarkt bekend is gemaakt en wordt gepubliceerd op TenderNed; voor de branchepublicaties worden ondermeer de volgende media aanbevolen (online en print): Tankpro.nl, Pompshop, de BOVAG-krant en één of twee landelijke dagbladen.
- bij de selectieprocedure heldere toewijzingscriteria te hanteren, waarbij naast eventuele kwalitatieve criteria (duurzaamheid, conceptuele invulling e.d.) de factor 'prijs' een duidelijke rol speelt ('marktconformiteit');
- het proces zodanig in te richten dat voor wat betreft informatie over alle voor de waardering van de locatie relevante aspecten, sprake is van een *'level playing field'* tussen alle geïnteresseerde marktpartijen; dit heeft zowel betrekking op de informatie voorafgaand aan als lopende de inschrijvingsprocedure;
- de marktpartijen voldoende tijd en gelegenheid hebben om een bieding voor te bereiden; voor nieuwbouw- en investeringsprojecten als deze dient daarbij ten minste rekening te worden gehouden met een voorbereidingstijd van 3 á 4 maanden na het openen van de inschrijvingsprocedure.

4.4 Advies inschrijving tankkavel & truckparking

Bij de hierboven genoemde voorbeelden van locatieveilingen was in alle gevallen sprake van een specifiek in het bestemmingsplan als 'verkooppunt voor motorbrandstoffen' aangeduid perceel met -in vrijwel alle gevallen- een vastgestelde kavelgrootte. Dit is een geheel andere uitgangssituatie dan op Nieuw Reijerwaard waar in het uitwerkingsplan slechts is bepaald dat het tankstation dient te worden gecombineerd met de truckparking en LPG niet is toegestaan. Dit is onvoldoende concreet om als basis te kunnen dienen voor een FBSB-veiling of een 'Beauty-Contest'. Anderzijds dient er mee rekening te worden gehouden dat partijen in de motorbrandstoffenbranche vanuit verschillende strategische bedrijfsvisies een verschillende kijk op de invulling van de locatie kunnen hebben, mede in relatie tot de naast het tankkavel te situeren truckparking.

Om deze redenen wordt geadviseerd om een eventuele inschrijving/veiling zodanig op te zetten dat:

- marktpartijen binnen een aangegeven gebied of zone kunnen bepalen hoe groot het kavel is dat ten behoeve van het tankstation wordt afgenomen;
- daarbij naast de kavelgrootte een bindende bieding voor de kavelprijs;
- een beschrijving wordt gegeven van de voorgestane conceptuele invulling van het kavel waarbij tenminste wordt ingegaan op:
  - de exploitatieformule
  - het aangeboden voorzieningen niveau;
  - de bijdrage aan de verduurzaming van het wegverkeer;
  - de eventuele afstemming en integratie met de truckparking;
  - de realisatietermijn.

Gunning vindt plaats op basis van "Economisch Meest Voordelige Inschrijving" welke wordt bepaald door de beste prijs-kwaliteitverhouding welke wordt bepaald aan de hand van vooraf vastgestelde wegingsfactoren.

Indien gelijktijdig met de inschrijving voor het tankkavel een inschrijving wordt gestart voor de truckparking. Ook bij deze inschrijving kan op basis van vergelijkbare criteria (kavelgrootte, prijs, conceptuele invulling e.d.) de kandidaat met beste PKV worden geselecteerd. Door de gelijktijdigheid van beide inschrijvingen kan marktpartijen de mogelijkheid geboden om gezamenlijk met een integrale totaal-aanbieding te komen. Deze mogelijkheid zou dan wel bij beide inschrijvingen als optie moeten worden opengesteld.

To: 5.1.1c
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu];
5.1.1c
From: 5.1.2e
Sent: Fri 8/14/2020 7:55:51 AM
Subject: FW: 200716_SOK_5.1.1c_concept_NL_opm 5.1.2e
Received: Fri 8/14/2020 7:55:51 AM
20200807 OPM 5.1.2e 200728 SOK Groeidocument .docx

Geachte 5.1.2e
Op verzoek van 5.1.2e heb ik namens GR Nieuw Reijerwaard de laatste versie van de Consortiumovereenkomst beoordeeld. Ik heb enkele opmerkingen/voorstellen tot aanpassing gedaan in bijlage. Ten behoeve van de leesbaarheid heb ik eerst alle voorgaande wijzigingen in het groeidocument geaccepteerd en hierna de wijzigingen bijgehouden.
Samenvattend zijn mijn opmerkingen:

- Comparitie: verduidelijking 5 deelnemers in Consortium, waarvan 1 met bepaalde taken,
- Ervan uitgaande dat artikel 3 juist is: aangepast dat Grant Agreement is ondertekend bij aangaan Consortiumovereenkomst.
- 5.1.: 5.1.2e had eerder al gevraagd om een verduidelijking van de fatale termijnen/ resultaatsverplichting. Een toelichting ontbreekt echter. Ik stel voor om ter plaatse in de overeenkomst/bijlage te definiëren waar sprake is van een resultaatsverplichting.
- Nieuw 5.10: Een gemeenschappelijke regeling is per definitie tijdelijk van aard. Om die reden neem ik standaard op dat indien het samenwerkingsverband tussen de 3 gemeenten eindigt gedurende de looptijd van de overeenkomst, dat de rechten en verplichtingen door de rechtsopvolger zullen worden overgenomen.
- Artikel 27: Volgens mij wordt de Consortiumovereenkomst (alleen) in het Nederlands opgesteld en zou dit ook de bindende versie moeten zijn. Wellicht dat andere documenten t.b.v. de subsidie in het Engels moeten worden opgesteld. Ik zou opnemen dat het originele document (en de betreffende taal) bindend is.

buiten verzoek

In de tussentijd kunt u eventuele vragen/opmerkingen uiteraard per mail doen toekomen. Dan komen we hier na de vakantieperiode op terug.
Met vriendelijke groet,
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu
NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e <5.1.1c>
Verzonden: dinsdag 28 juli 2020 12:46
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e 5.1.1c
Onderwerp: Re: 200716_SOK_5.1.1c_concept_NL_opm 5.1.2e
Beste 5.1.2e
Wij hebben jouw commentaar beantwoord in het PDF bestand. Hieruit volgen een paar uitzoekpunten voor ons en wijzigingen die we hebben verwerkt in het bijgevoegde 'groeidocument'. In dit document is de beoordeling van Limburg al verwerkt. Wel zijn er nog een aantal bespreekpunten die we in een volgend overleg willen behandelen.
Over de Grant Agreement, deze bestaat uit verschillende onderdelen. Samen met jullie en 5.1.1c stellen we Annex I en III op, de

overige onderdelen zijn min of meer standaard tekst. Deze kunnen op basis van de modeltekst Grant Agreement door jullie worden beoordeeld. Zie hier:

buiten verzoek

Vandaag of morgen verwachten wij het antwoord van 5.1.1c op de concessie vraag.

Met vriendelijke groeten,

5.1.1c

Van: 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: maandag 20 juli 2020 14:35
Aan: 5.1.2e <5.1.1c>; 5.1.2e <5.1.1c>; 5.1.2e

5.1.1c

Onderwerp: 200716_SOK 5.1.1c _concept_NL_opm 5.1.2e

Beste 5.1.2e ,

Vanuit onze kant alvast direct nog maar even de eerste vragen op de concept SOK. Een paar daarvan bespraken we zojuist al. Onze juriste gaat er verder pas naar kijken als de provincie Limburg dat heeft gedaan.

Jullie ontvangen van ons nog een iets aangepaste planning naar aanleiding van de laatste ontwikkelingen en vorderingen. Die informatie volgt morgen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

M 06 5.1.2e

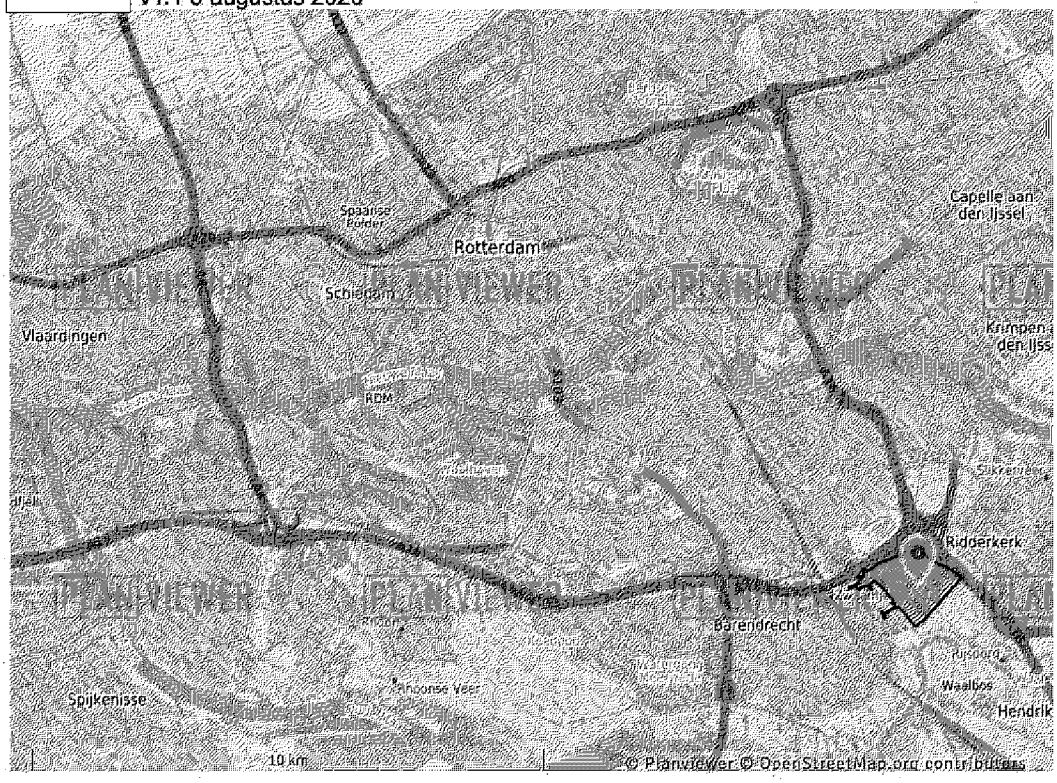
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu

W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Concept 5.1.1c **KTA aanvraag**
Reeferhub Dutch Freshport
Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard (Gezamenlijke Regeling Nieuw-Reijerwaard)

5.1.2e v1.1 5 augustus 2020



1: Aanleiding: extra congestie op A15 door toename reefertransport

Meer reefers en pieken

a) Toename van het aantal importreefers (koelcontainers) met groente en fruit dat via de deep sea terminals van de haven van Rotterdam binnenkomt
b) Aantal reefers dat in een keer per schip (call size) aankomt neemt toe
c) Vervoerders halen de reefers zo snel mogelijk op bij de deep sea terminal
d) a) - c) leiden tot toenemende piekbelasting van de weginfrastructuur en daarmee congestie mn in de ochtendspits

Mismatch openingstijden

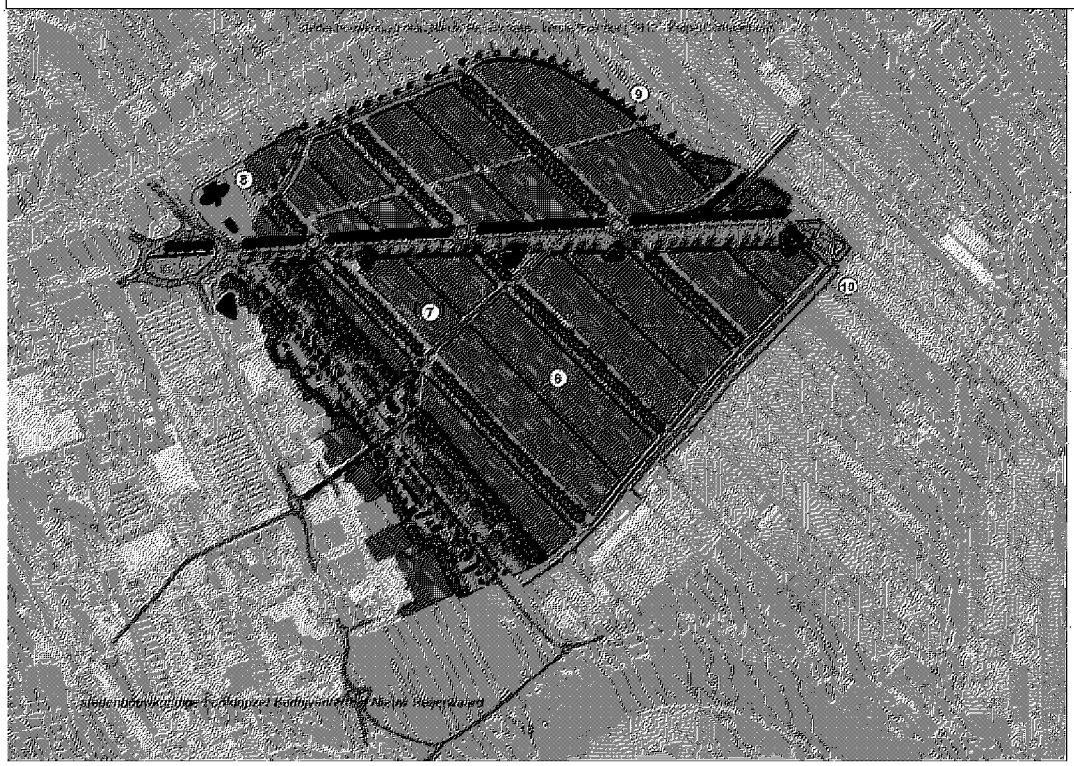
e) Deep sea terminals zijn 24 uur/dag in bedrijf, de importerende bedrijven 10-12 uur/dag
f) Piekbelasting vindt daardoor overdag plaats

Toename capaciteitsvraag

g) Veel versimporteurs zitten in de omgeving van Barendrecht. Hier wordt de komende jaren het aantal woningen fors uitgebreid (±3000) en een nieuw logistiek bedrijventerrein (96 ha) ontwikkeld (Nieuw-Reijerwaard).
h) 25% van alle AGF im/export gaat via Dutch Fresh Port

2: Bestemmingsplan

5.1.2e



Parkeervoorziening vrachtwagens (gemarkeerd als (7) op de plankaart)

In het plan is ruimte gereserveerd voor een centrale parkeervoorziening voor vrachtauto's en hun chauffeurs. De exacte locatie van deze voorziening staat niet vast, maar het gebied tot halverwege de eerste en tweede bedrijfslaan (gezien vanaf de Rijksstraatweg) is hiervan uitgesloten. Ook is de voorziening uitgesloten binnen 50 meter van de bedrijfswoningen aan de Hoogzandweg. Op de voorziening wordt een motorbrandstoffenverkooppunt, zonder LPG, mogelijk gemaakt.

Het parkeerterrein met bijbehorende verblijfsfaciliteiten vormt tevens een wachtplaats tot het moment dat de vrachtauto's kunnen oprijden naar de laad- of losdocks van hun bestemming. Daarmee wordt verkeerscongestie tegengegaan.

Het agro-logistieke karakter betekent dat er veel internationaal vrachtverkeer van en naar het bedrijventerrein rijdt. Vrachtwagens kunnen parkeren op het centrale parkeerterrein, waar tevens sanitaire voorzieningen beschikbaar zijn. De parkeervoorziening wordt mogelijk gemaakt binnen de bedrijfsbestemming, rekening houdend met het minimaliseren van mogelijke overlast voor de omgeving. Ter voorkoming van geluidoverlast door (koel)aggregaten wordt een vaste stroomaansluiting voor vrachtwagens gerealiseerd.

3: Oplossing: Reefer hub met aanvullende faciliteiten

5.1.2e heeft samen met 5.1.1c een succesvolle pilot uitgevoerd met nachtdistributie van reefers vanaf de ECT terminal die bij 5.1.1c worden aangesloten totdat de eerste ploeg in de ochtend begint met uithalen. Zo kunnen 5 reefers 's nachts worden aangesloten en staan klaar zodra de werknemers aanwezig zijn. Eerdere pilots op een niet-afgesloten truckparking met reeferaansluiting zijn niet succesvol geweest ivm de veiligheid. Echter is recent een tweetal EU subsidie-aanvragen binnen de CEF TEN-T call voor een beveiligde

truckparking gehonoreerd. Een consortium met lead partner Provincie Zuid-Holland (5.1.2e) en een met lead partner Provincie Noord-Brabant (5.1.2e). In de aanvraag van PZH zit o.a. Dordrecht als locatie en de aanvraag van 5.1.1c zit Nieuw-Reijerwaard als locatie. Beide consortia bestaan uit IenW, PZH, provincies en gemeenten.

Kortetermijnoplossing ligt in het combineren van een reeferhub met de beveiligde truckparking. Op de reeferhub kunnen 10-20 reefers worden gekoppeld aan het elektriciteitsnet. 's Nachts kunnen de reefers op trailer vanaf de deep sea terminal naar de reeferhub worden gereden en daar worden aangekoppeld. 's Ochtends kunnen de reefertrainers worden opgehaald en naar de versimporteurs op het bedrijventerrein worden gereden.
De mogelijke vervolgstappen worden in sectie 7 verder toegelicht.

4: 5.1.1c doelen die worden geadresseerd op de korte termijn:

1) Spreiden mobiliteit in de tijd: zowel op A15 als op Nieuw-Reijerwaard
2) Efficiëntere logistiek: reeferhub als buffer
3) Doorstroming: reefertrucks uit de (ochtend)spits halen zal de doorstroming verbeteren
4) Mogelijk ook duurzaamheid: reefers op groene stroom, langere termijn kans is zero-emission last mile ontkoppelpunt (sectie 7a)

Het te financieren product is:

+ Kosten van de fysieke elektrische infrastructuur en reeferplugs
+ De inrichtingskosten en deel van de voorzieningen van de beveiligde truckparking
+ Eventueel reserveringssysteem reeferplug (icm toegangspas)

5: Consortium en draagvlak

Benodigde partijen zijn:

- Wegbeheerders: Provincie Zuid-Holland, gemeenten Rotterdam en Barendrecht, IenW-RWS
- Initiatiefnemers truckparking: PZH, Goederenvervoercorridor (IenW-RWS), 5.1.1c PNB
- Vervoerders: o.a. 5.1.1c 5.1.1c
- Versimporteurs: diverse bedrijven die zich zullen vestigen (o.a. 5.1.1c , 5.1.1c 5.1.1c 5.1.1c , 5.1.1c .
- 5.1.1c 5.1.2e , 5.1.1c

5.1.1c ziet in de voorgestelde aanpak een aantal interessante stepping stones voor haar achterlandstrategie (hubs), nachtdistributie en connected automated transport ambities. Ook 5.1.2e onderschrijft het belang van deze aanpak en de bijdrage aan congestiereductie op de A15 en het verstevigen van de verslogistiek in de regio. PZH ziet mogelijkheden in de versterking van de 5.1.1c (o.a. iVRI's). De ondernemers binnen de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw-Reijerwaard (GRNR) vertegenwoordigd door 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e zijn zeer positief. Ook 5.1.1c steunt het initiatief.

6: Kosten, planning en risico's

- Planning truck parking (realisatie 2022, ingebruikname 2023)
- Planning realisatie Nieuw-Reijerwaard en bedrijven

- Kosten truckparking per parkeerplaats reefertrailer
- Kosten elektriciteitsinfra schat 5.1.2e op 5.1.1c per reefer (groot verschil tussen koelen en vriezen en de benodigde temperatuur)
- PZH schat de kosten voor een extra parkeerplaats binnen de geplande truckparking op 5.1.1c
- Bepalen governance en businessmodel
- Wat is het (kosten)voordeel van een collectieve voorziening t.o.v. een beperkte voorziening per versimporteur (zoals de 5.1.2e pilot)?
- Wat zijn de kosten om een beperkte nachtploeg bij de versimporteur aan het werk te hebben?
- Waar komen de kosten en baten te liggen?
- Zijn de versimporteurs gevoelig voor de maatschappelijke voordelen van nachtdistributie?

Lopende acties: vraagsturing vanuit de ondernemers organiseren: welke voorzieningen worden er van een reeferhub verlangd, hoeveel reeferplaatsen zijn er nodig, wat voor businessmodel (pay-per-use, abonnement, reeferplaats kopen,...).

Eerste inschatting kosten (nog niet onderbouwd):

Capex:

- 5.1.1c

Opex:

- service fee aan truckparking exploitant
- verbruiksfee elektra en bezetting (ordegrootte 10-15 euro/dagdeel per reefer)

7: Langere termijn kansen

Met een afstand van 5 tot 10 kilometer van Nieuw-Reijerwaard tot het centrum van Rotterdam, heeft deze locatie een groot potentieel. Daarnaast is het beschreven concept en de onderstaande kansen ook uitrolbaar over de verschillende beveiligde truckparkings in de regio.

a) Ontkoppelpunt Zero Emission Stadsdistributie: 5.1.1c

Vanaf 2025 moet de vrachtbelevering van de binnenstad van Rotterdam zero emission worden uitgevoerd. Dit geldt retail, bouw en facilitaire logistiek. In 2025 zal het overgrote deel van het langeafstandswegverkeer niet emissieloos zijn. Dit betekent dat er ontkoppelpunten nodig zullen zijn in de buurt van de grote toegangswegen van de stad om het langeafstandsvervoer te ontkoppelen met zero emission last mile transport. Dit kan door het inschakelen van de elektrische modus van een hybride trekker en/of het overzetten van de lading op een schoon vrachtvoertuig en/of door het wisselen van de trekkende eenheid voor een zero emission versie (meest waarschijnlijk is een volledig elektrische aandrijflijn).

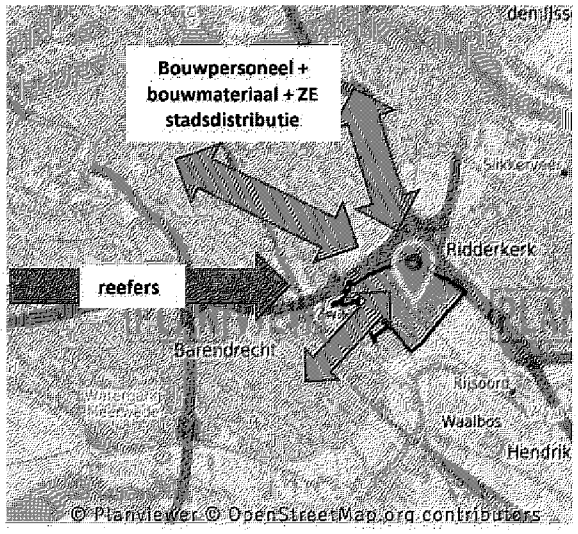
De reeferplugs op de reeferhub zullen overdag niet of beperkt worden gebruikt. De aanwezige infrastructuur zou overdag goed kunnen worden gebruikt voor het op- of bijladen van de elektrische last mile voertuigen. Hiermee wordt de beveiligde truckparking met reeferhub ook een green energy hub 5.1.1c is de elektriciteitsleverancier op Nieuw Reijerwaard). Ook het laden van batterijcontainers voor zero emission binnenvaart (o.a. 5.1.1c 5.1.1c) zou overdag kunnen.

b) Bouw Distributie Centrum: hub voor bouwmaterialen en personeel

In het kader van bouwlogistiek en/of facilitaire logistiek kan de locatie wellicht ook worden gebruikt als Bouw Distributie Centrum (of bouwhub) voor de (woning)bouw in Barendrecht en Rotterdam. Denk hierbij aan zowel materiaal (ook als depot voor GWW materialen) als personeel dat middels groepsvervoer naar de bouwlocaties in de stad kan worden vervoerd.

c) Connected Transport Corridor: coöperatief en automatisch transport

In Zuid-Holland zijn de provincie, MRDH en HbR samen met het bedrijfsleven al vergevorderd in coöperatief en automatisch transport. Passend bij de automatisering van de containerterminals in de Rotterdamse haven, is automatisering van het achterlandtransport een belangrijke ontwikkeling. In de haven gaat de 5.1.1c 5.1.1c de deep sea terminals verbinden middels automatisch rijdende voertuigen op een dedicated lane tussen de terminals. Daarbuiten wordt volop gewerkt aan het konvooirijden van (bemande) vrachtwagens die ook met de verkeerslichten (iVRI's) communiceren. Een van de aspecten is het -onder strikte voorwaarden- verlenen van groen licht zodra een konvooi aan komt rijden bij een verkeerslicht. Het 'shuttelen' van treintjes van (in eerste instantie bemande) vrachtwagens met reefers tussen de Maasvlakte 2 en Nieuw-Reijerwaard is een concrete vervolgstap die impact zal hebben in doorstroming, veiligheid en brandstofverbruik.



88.36

D 2844

D 1433

D 3643

D 3642

D 4528

Basilicumweg

Verbindingsweg

Sluit niet aan op kavel

5.1.1c

Deze lijn uit het SMBP moet er uit

Zakelijk rechtstrook iets uitbreiden

Rechte lijn van hoek naar hoek

Voorstel verkoop extra grond met verkeersbestemming

Legenda:

- Topografie
- Kadastrale grens
- D 2844 Perceelnummer
- Te verkopen kavel
- Bouwvlak (bestemmingsplan)
- Keerwand
- Gasleiding hogedruk
- Zakelijkrechtstrook gasleiding hogedruk
- HWA
- VWA
- SWA
- Zakelijkrechtstrook riolering

NIEUW REIJERWAARD

GR Nieuw Reijerwaard
Postbus 4010
2980 GA Ridderkerk

Project: Nieuw Reijerwaard

Grondverkoop: Kavel H2 opp. ca. 25.449 m²

Gedeelte van RDK.D.1433, 2844, 3642, 3643 en 4528

Schaal :1:1000	Afm :A3	Datum : 08-09-2021	Besteknr :
Gemaakt : 5.1.2e	Goedgekeurd 5.1.2e		Projectnr :

Tekeningnummer:
R-RI-01-055

Bestandsnaam:
R-RI-01-055.dwg

NIEUW REIJERWAARD

5.1.1c

Contact	5.1.2e
Telefoon	06 5.1.2e
E-mail	5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
Uw kenmerk	-
Ons kenmerk	UIT/08708
Onderwerp	afwijzen tankstation truckparking
Bijlage(n)	0
Datum	19 november 2021

Geachte 5.1.2e

Wij hebben met interesse kennisgenomen van uw aanbod om op bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard een tankstation en truckparking te realiseren. Wij willen u middels dit schrijven in kennis stellen dat we hebben besloten om de realisatie van het tankstation en truckparking neer te leggen bij een partij die reeds in het gebied van Dutch Fresh Port aanwezig en actief is.

Vertrouwende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e Nieuw Reijerwaard

NIEUW REIJERWAARD

5.1.1c

Contact	5.1.2e
Telefoon	06 5.1.2e
E-mail	5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
Uw kenmerk	-
Ons kenmerk	UIT/08708
Onderwerp	afwijzen tankstation truckparking
Bijlage(n)	0
Datum	19 november 2021

Geachte 5.1.2e,

Wij hebben met interesse kennisgenomen van uw aanbod om op bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard een tankstation en truckparking te realiseren. Wij willen u middels dit schrijven in kennis stellen dat we hebben besloten om de realisatie van het tankstation en truckparking neer te leggen bij een partij die reeds in het gebied van Dutch Fresh Port aanwezig en actief is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Nieuw Reijerwaard

NIEUW REIJERWAARD

Contact 5.1.2e
Telefoon 06 5.1.2e
E-mail 5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu
Uw kenmerk -
Ons kenmerk UIT/08708
Onderwerp afwijzen tankstation truckparking
Bijlage(n) 0
Datum 19 november 2021

5.1.1c

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben met interesse kennisgenomen van uw aanbod om op bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard een tankstation en truckparking te realiseren. Wij willen u middels dit schrijven in kennis stellen dat we hebben besloten om de realisatie van het tankstation en truckparking neer te leggen bij een partij die reeds in het gebied van Dutch Fresh Port aanwezig en actief is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e Nieuw Reijerwaard

NIEUW REIJERWAARD

5.1.1c

Contact 5.1.2e
Telefoon 06 5.1.2e
E-mail 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
Uw kenmerk -
Ons kenmerk UIT/08708
Onderwerp afwijzen tankstation truckparking
Bijlage(n) 0
Datum 19 november 2021

Geachte 5.1.2e ,

Wij hebben met interesse kennisgenomen van uw aanbod om op bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard een tankstation en truckparking te realiseren. Wij willen u middels dit schrijven in kennis stellen dat we hebben besloten om de realisatie van het tankstation en truckparking neer te leggen bij een partij die reeds in het gebied van Dutch Fresh Port aanwezig en actief is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 1.2e
5.1.2e Nieuw Reijerwaard

NIEUW REIJERWAARD

5.1.1c

Contact 5.1.2e
Telefoon 06 5.1.2e
E-mail 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu

Uw kenmerk -
Ons kenmerk UIT/08708
Onderwerp afwijzen tankstation truckparking
Bijlage(n) 0
Datum 19 november 2021

Geachte 5.1.2e

Wij hebben met interesse kennisgenomen van uw aanbod om op bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard een tankstation en truckparking te realiseren. Wij willen u middels dit schrijven in kennis stellen dat we hebben besloten om de realisatie van het tankstation en truckparking neer te leggen bij een partij die reeds in het gebied van Dutch Fresh Port aanwezig en actief is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 1.2e
5.1.2e Nieuw Reijerwaard

NIEUW REIJERWAARD

5.1.1c

Contact 5.1.2e
Telefoon 06 5.1.2e
E-mail 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu

Uw kenmerk -
Ons kenmerk UIT/08708
Onderwerp afwijzen tankstation truckparking
Bijlage(n) 0
Datum 19 november 2021

Geachte 5.1.2e,

Wij hebben met interesse kennisgenomen van uw aanbod om op bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard een tankstation en truckparking te realiseren. Wij willen u middels dit schrijven in kennis stellen dat we hebben besloten om de realisatie van het tankstation en truckparking neer te leggen bij een partij die reeds in het gebied van Dutch Fresh Port aanwezig en actief is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e Nieuw Reijerwaard

NIEUW REIJERWAARD

5.1.1c

Contact	5.1.2e 2e
Telefoon	06 15860624
E-mail	5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
Uw kenmerk	-
Ons kenmerk	UIT/08708
Onderwerp	afwijzen tankstation truckparking
Bijlage(n)	0
Datum	19 november 2021

Geachte 5.1.2e ,

Wij hebben met interesse kennisgenomen van uw aanbod om op bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard een tankstation en truckparking te realiseren. Wij willen u middels dit schrijven in kennis stellen dat we hebben besloten om de realisatie van het tankstation en truckparking neer te leggen bij een partij die reeds in het gebied van Dutch Fresh Port aanwezig en actief is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 1.2e

5.1.2e Nieuw Reijerwaard

NIEUW REIJERWAARD

5.1.1c

Contact 5.1.2e
Telefoon 06 5.1.2e
E-mail 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu

Uw kenmerk -
Ons kenmerk UIT/08708
Onderwerp afwijzen tankstation truckparking
Bijlage(n) 0
Datum 19 november 2021

Geachte 5.1.2e ,

Wij hebben met interesse kennisgenomen van uw aanbod om op bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard een tankstation en truckparking te realiseren. Wij willen u middels dit schrijven in kennis stellen dat we hebben besloten om de realisatie van het tankstation en truckparking neer te leggen bij een partij die reeds in het gebied van Dutch Fresh Port aanwezig en actief is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 1.2e
5.1.2e Nieuw Reijerwaard

NIEUW REIJERWAARD

5.1.1c

Contact	5.1.2e
Telefoon	06 5.1.2e
E-mail	5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
Uw kenmerk	-
Ons kenmerk	UIT/08708
Onderwerp	afwijzen tankstation truckparking
Bijlage(n)	0
Datum	19 november 2021

Geachte 5.1.2e ,

Wij hebben met interesse kennisgenomen van uw aanbod om op bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard een tankstation en truckparking te realiseren. Wij willen u middels dit schrijven in kennis stellen dat we hebben besloten om de realisatie van het tankstation en truckparking neer te leggen bij een partij die reeds in het gebied van Dutch Fresh Port aanwezig en actief is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 1.2e

5.1.2e Nieuw Reijerwaard

To: info nieuwreijerwaard[5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 6/24/2021 6:54:52 AM
Received: Thur 6/24/2021 6:54:54 AM

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e
Datum: 24 juni 2021 om 08:44:54 CEST
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Voortgang Truckparking

Geachte 5.1.2e

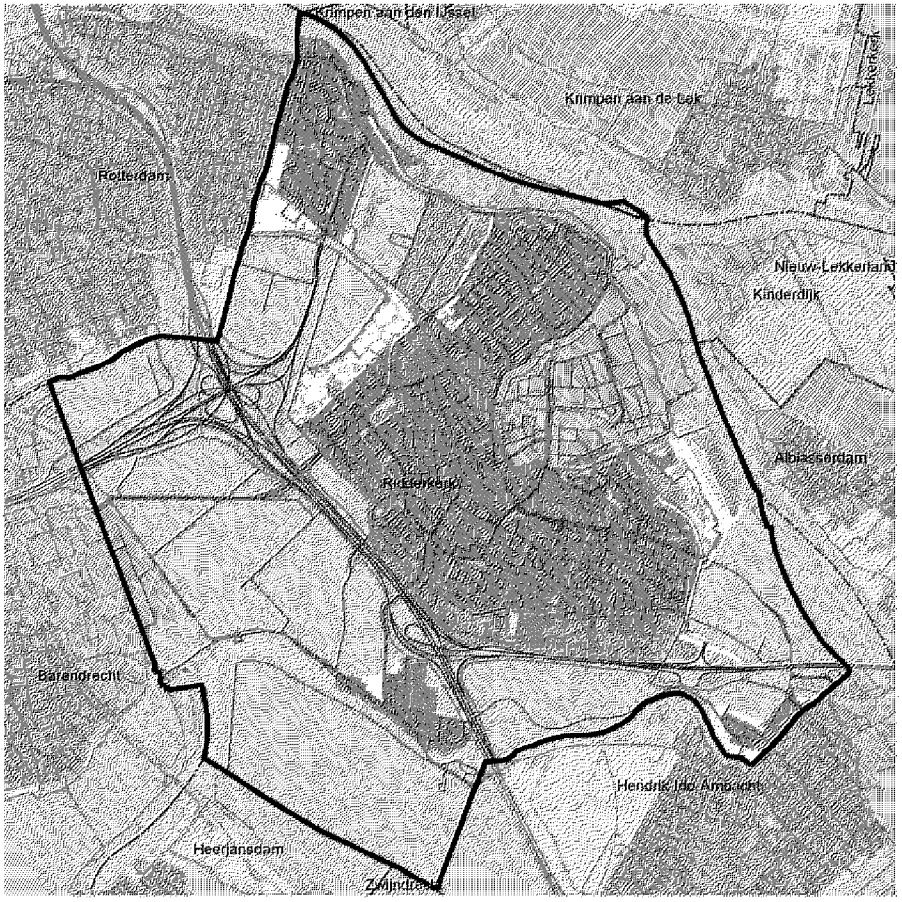
Wij zijn en blijven bijzonder geïnteresseerd in de ontwikkeling van de Truckparking op Nieuw Reijerwaard. Zijn er ontwikkelingen te melden en/of kunnen wij wellicht ergens helpen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

RIDDERKERK



Algemene voorwaarden voor het vestigen van een recht van Erfpacht op onroerende zaken van de gemeente Ridderkerk 2021

Inhoudsopgave

Artikel 1. Definities 3
Artikel 2. Duur. 5
Artikel 3. Vaststelling Canon 5
Artikel 4: Herziening van de canon 5
Artikel 5. Recht van koop 6
Artikel 6. Staat van aflevering 6
Artikel 7. Aanvaarding en risico-overgang 6
Artikel 8. Risico bij Bodemverontreiniging 7
Artikel 9. Onder- of overmaat 7
Artikel 10. Bijzondere lasten en verplichting 8
Artikel 11. Vrij van huur 8
Artikel 12. Vestiging en de aanvaarding van de Erfpacht 8
Artikel 13. Betaling 9
Artikel 14. Lasten en belastingen 9
Artikel 15. Overdracht van rechten 10
Artikel 16. Verplichtingen van de Erfpachter 10
Artikel 17. Toestemmingen 11
Artikel 18. Hoofdelijkheid en vertegenwoordiging 12
Artikel 19. Derdenwerking 12
Artikel 20. Boetebepaling 13
Artikel 21. Woonplaats 13
Artikel 22. Mededelingen 14
Artikel 23. Voortijdige ontbinding overeenkomst 14
Artikel 24. Einde van de Erfpacht 15
Artikel 25. Aflevering, ontruiming en rechten van de derden bij het einde van de Erfpacht 16
Artikel 26. Vergoeding bij het einde van de Erfpacht 17
Artikel 27. Diversen 18
Artikel 28. Ontbindende voorwaarden 19
Artikel 29. Kosten 19
Artikel 30. Citeernaam 19

Artikel 1. Definities

1.1 Tenzij uit de context anders blijkt, hebben de navolgende met een hoofdletter geschreven begrippen in deze Algemene Voorwaarden, de Overeenkomst Tot Vestiging en in de Akte de erna vermelde betekenis:

1. Akte: de akte waarbij door de Gemeente ten behoeve van de Erfpachter de Erfpacht is / wordt gevestigd;

2. Algemene Voorwaarden: deze algemene voorwaarden voor het vestigen van een recht van Erfpacht op onroerende zaken van de gemeente Ridderkerk 2021, vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente op 2 februari 2021 ;

3. Bodem: de grond en / of het grondwater behorend tot de Onroerende Zaak;

4. Bodemverontreiniging: vervuiling van de Bodem door stoffen die zich op een zodanige wijze op of in de Bodem bevinden, dat deze stoffen:
   a. zich met de Bodem kunnen vermengen, met de Bodem kunnen reageren, zich in de Bodem kunnen verspreiden en / of ongecontroleerd kunnen verplaatsen; en
   b. één of meer van de functionele eigenschappen die de Bodem voor mens, plant of dier heeft, verminderen of bedreigen;

   Waarbij onder functionele eigenschappen van de Bodem (onder meer) moet worden verstaan de ecologische functie (als onderdeel van de algemene ecologische kringlopen, als deel van de biosfeer en als verblijfplaats van bodemorganismen), de dragersfunctie en de functie van de Bodem als vind- en winplaats van grondwater en delfstoffen;

5. Canon: de geldsom die de Erfpachter aan de Gemeente verschuldigd is voor de Erfpacht;

6. Contractant: de (rechts)perso(o)n(en) met wie de Gemeente de Overeenkomst Tot Vestiging sluit of heeft gesloten;

7. Datum Van Verlijden: de dag waarop de Akte notarieel is / wordt verleden;

8. Erfpacht: de op de Onroerende Zaak gevestigde of te vestigen erfpacht;

9. Erfpachter: de (rechts)perso(o)n(en) aan wie door de Gemeente, (mede) uit hoofde van de Overeenkomst Tot Vestiging, de Erfpacht wordt of is verleend en de rechtsopvolger(s) van die (rechts)perso(o)n(en) in de Erfpacht, hieronder tevens begrepen eventuele beperkt genotgerechtigden van de Erfpacht;

10. Exploit: door deurwaarder uitgereikte aanschrijving

11. Gemeente: de gemeente Ridderkerk;

12. Kwaliteitsrekening: een bijzondere bankrekening van de Notaris als bedoeld in artikel 25 Wet op het Notarisambt;

13. Milieurapportage: de in de Overeenkomst Tot Vestiging bedoelde rapportage inzake de milieutechnische staat van de Onroerende Zaak, welke rapportage aan de Akte is / wordt gehecht, alsmede – indien in die rapportage maatregelen worden aanbevolen – het (evaluatie)verslag van de uitvoering van die maatregelen, dat eveneens aan de Akte is / wordt gehecht;

14. Notaris: de in de Overeenkomst Tot Vestiging aangewezen notaris die de Akte zal verlijden;

15. Omgevingsvergunning: de omgevingsvergunning voor het (bouw)plan met het oog waarop de Erfpacht wordt of is gevestigd op de Onroerende Zaak door de Gemeente;

16. Onroerende Zaak:
    a. De onroerende zaak, onbebouwd of voorzien van (bouw)werken en / of beplantingen; of
    b. Het appartementsrecht, al dan niet in combinatie met een sub a bedoelde onroerende zaak; of
    c. een sub a bedoelde onroerende zaak of een sub b bedoeld registergoed / de sub b bedoelde registergoederen waarop een recht is gevestigd dat het onderwerp van de Overeenkomst Tot Vestiging vormt; of
    d. een combinatie van de sub a, b, en / of c bedoelde registergoederen;
    tezamen met de (bouw)werken en / of beplantingen die uit hoofde van de Overeenkomst Tot Vestiging of de ter uitvoering daarvan te verlijden notariële akte van vestiging zullen of zijn aangebracht.

17. Openbare Registers; de openbare registers voor registergoederen van het Kadaster;

18. Overeenkomst Tot Vestiging: de tussen de Gemeente en de Contractant gesloten overeenkomst ter zake van de vestiging van de Erfpacht

19. Partij: de Gemeente, de Contractant of de Erfpachter;

20. Partijen:
    a. De Gemeente en de Contractant; of
    b. De Gemeente en de Erfpachter;

21. Tijdstip Van Verlijden: het tijdstip waarop de Akte notarieel is/ wordt verleden;

22. Vervreemden: overdragen, bezwaren met beperkte genotsrechten of toedelen.

1.2 Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.

Artikel 2. Duur.

De Erfpacht is eeuwigdurend, tenzij in de Akte anders is bepaald.

Artikel 3. Canon

3.1 Het Erfpachtrecht wordt uitgegeven tegen de betaling van een Canon waarvan de hoogte wordt vastgesteld in de Overeenkomst Van Verkrijging.

3.2 De Canon wordt bij aanvang van de erfpachtuitgifte berekend door de grondprijs van de in Erfpacht uit te geven Onroerende Zaak op het moment van uitgifte vast te stellen (aan de hand van het gemeentelijk grondprijsbeleid) en van die grondprijs een percentage (eveneens aan de hand van het gemeentelijk grondprijsbeleid) te nemen. De hier bedoelde grondprijs en percentage worden vastgelegd in de Overeenkomst Van Vestiging.

3.3 Het rentepercentage van de Canon ("Canonpercentage") is de op het Datum van Verlijden geldende gemeentelijke omslagrente vermeerderd met een opslag van 0,800%.

3.4 De Canon dient halfjaarlijks te worden betaald, telkens na verloop van een kalenderhalfjaar, uiterlijk op de veertiende dag van elk der maanden januari en juli, met dien verstande, dat de betaling van de laatste termijn, voor zover geen vol kalenderhalfjaar, zal geschieden tegelijk met de betaling over het laatste volle kalenderhalfjaar.

3.5 De Canon en hetgeen aan de Gemeente met betrekking tot de Erfpacht overigens verschuldigd is, moeten worden betaald zonder enige korting, opschorting of verrekening, uit welke hoofde ook.
De Erfpachter kan geen vermindering, kwijtschelding of teruggave van de canon vorderen, indien hij - door welke omstandigheden ook - geen of slechts een beperkt genot van het recht van erfpacht heeft.

3.6 Over de niet of niet-tijdig betaalde Canon over het tijdvak vanaf de vervaldag tot en met de dag der voldoening, is Erfpachter de wettelijke handelsrente als bedoeld in artikel 6:119a BW, verschuldigd, zonder dat daarvoor enige nadere aanmaning of ingebrekestelling door de Gemeente vereist is.

Artikel 4: Indexering en herziening van de Canon

4.1 De Canon wordt jaarlijks geïndexeerd aan de hand van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) vastgestelde Consumentenprijsindexcijfer (CPI) "alle huishoudens" waarbij als basis zal gelden 1 oktober van het jaar voorafgaand aan het kalenderjaar waarin de Canon voor de eerste maal is overeengekomen.

4.2 In het geval van een negatieve ontwikkeling van het CPI (deflatie) wordt de Canon niet geïndexeerd.

4.3 De eerste indexering zal plaatsvinden per 1 januari van het jaar volgend op het moment van uitgifte van de grond in Erfpacht.

4.4 De geïndexeerde Canon wordt binnen drie (3) maanden ná de indexeringsdatum ter kennis gebracht van de Erfpachter.

4.5 Indien het Centraal Bureau voor de Statistiek bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, wordt zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer gehanteerd door de Gemeente

Artikel 5. Recht van koop

5.1 Erfpachter kan de Gemeente verzoeken hem de bloot-eigendom van de Onroerende Zaak te verkopen tegen een marktconforme waarde.
Partijen zullen alsdan te goeder trouw onderhandelen over de koopprijs en overige voorwaarden waaronder die bloot-eigendom kan worden verkocht. Hierbij zullen in ieder geval de op dat moment geldende algemene verkoopvoorwaarden van de Gemeente en voorts het gestelde in de jaarlijks door de gemeenteraad vast te stellen Nota Richtlijnen Grondprijzen Ridderkerk in acht worden genomen.

Artikel 6. Staat van aflevering

6.1 Behoudens het bepaalde in artikel 6.2 zal de Gemeente de Onroerende Zaak afleveren in de staat waarin deze zich bij het ondertekenen van de Overeenkomst Tot Vestiging bevindt.
Indien van toepassing zal deze staat zijn of worden vastgelegd in de Milieurapportage.

6.2 Zijn in de Milieurapportage maatregelen aangegeven, dan zal de Gemeente die maatregelen (doen) uitvoeren voor de vestiging van de Erfpacht op de Onroerende Zaak. De Gemeente zal het resultaat hiervan (doen) vastleggen in een evaluatierapport dat aan de Akte zal worden gehecht.

Artikel 7. Aanvaarding en risico-overgang

7.1 Bij het verlijden van de Akte aanvaardt de Erfpachter de Onroerende Zaak in de staat waarin deze zich op het Tijdstip Van Verlijden bevindt. Is de staat van de Onroerende Zaak in de akte beschreven, dan wordt de Onroerende Zaak door de Erfpachter in die staat aanvaardt.

7.2 Vanaf het Tijdstip Van Verlijden is de Onroerende Zaak voor risico van de Erfpachter behoudens het in artikel 7 bepaalde. Het in artikel 7:10 lid 3 en lid 4 eerste zin Burgerlijk Wetboek bepaalde is niet van toepassing.

7.3 Vanaf de Datum Van Verlijden is de Onroerende Zaak voor rekening van de Erfpachter en geniet de Erfpachter de lusten en draagt hij de lasten.

Artikel 8. Risico bij Bodemverontreiniging

8.1 Partijen hebben de Milieurapportage aanvaard casu quo aanvaarden de Milieurapportage als basis voor de Overeenkomst Tot Vestiging en de vestiging van de Erfpacht. De Contractant en de Erfpachter stellen vast dat de Onroerende Zaak geschikt is voor het door Partijen beoogde gebruik, behoudens en onverminderd het bepaalde in artikel 8.2 en artikel 8.3.

8.2 Blijkt later dat vanaf de ondertekening van de Overeenkomst Tot Vestiging toch sprake is geweest van Bodemverontreiniging en dat daardoor de Onroerende Zaak niet is geschikt voor het door Partijen in de Overeenkomst Tot Vestiging vermelde casu quo – bij het ontbreken daarvan – bij het sluiten van de Overeenkomst Tot Vestiging beoogde gebruik, een en ander te beoordelen naar de wetenschappelijke en technische inzichten ten tijde van ondertekening van de Overeenkomst Tot Vestiging, dan zal de gemeente de Onroerende Zaak binnen een redelijke termijn alsnog geschikt (doen) maken voor het destijds beoogde gebruik.
Blijkt de Onroerende Zaak om een andere reden in milieutechnische zin ongeschikt te zijn voor het hiervoor bedoelde beoogde gebruik, dan zullen zijn Partijen gezamenlijk naar een voor beide Partijen aanvaardbare oplossing zoeken. Komen Partijen niet binnen twee (2) maanden tot een oplossing als hiervoor bedoeld, dan is sprake van een geschil.

8.3 Is de Milieurapportage door of in opdracht van de gemeente opgesteld en blijkt deze ondeugdelijk te zijn of is de gemeente tekortgeschoten bij de uitvoering van de maatregelen die in de Milieurapportage zijn aangegeven, dan geldt onverkort de wettelijke regeling dienaangaande.

8.4 De Erfpachter is bij een Bodemverontreiniging die voor zijn risico is aansprakelijk voor:
a. door de overheid uit hoofde van de wet opgelegde verplichtingen tot onderzoek naar Bodemverontreiniging en / of tot het nemen van maatregelen ter zake van Bodemverontreiniging;
b. iedere schade van de gemeente en / of derden die daarmee samenhangt;
zulks ongeacht of de Erfpachter of de gemeente wordt aangesproken.

Artikel 9. Onder- of overmaat

9.1 Onder- of overmaat van de Onroerende Zaak verleent aan geen van Partijen enig recht, behoudens het in artikel 9.2 bepaalde.

9.2 Is de Canon in de Overeenkomst Tot Vestiging vastgesteld op basis van een bedrag per vierkante meter grondoppervlakte van de Onroerende Zaak, dan zal, indien de onder- of overmaat meer dan drie procent (3%) afwijkt van die grondoppervlakte, de Canon dienovereenkomstig achteraf worden aangepast.
Indien de afwijking leidt tot een wijziging van de bij de vaststelling van de Canon gehanteerde grondwaarde met een bedrag lager dan twee duizend vijf honderd euro (EUR 2.500), zal alsnog het in artikel 9.1 bepaalde van toepassing zijn.

Artikel 10. Bijzondere lasten en verplichting

10.1 De Gemeente zal de Onroerende Zaak afleveren:
a. vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan;
b. vrij van andere beperkte rechten dan hypotheek en van kwalitatieve verplichtingen, bijzondere lasten en / of kettingbedingen, een en ander voor zover daarvan niet blijkt uit de Overeenkomst Tot Vestiging en / of de Openbare Registers.

10.2.1 De Gemeente zijn geen kwalitatieve verplichtingen, erfdienstbaarheden, andere beperkte rechten, bijzondere lasten en / of kettingbedingen bekend anders dan vermeld in de Overeenkomst Tot Vestiging.

10.2.2 Zijn in de Overeenkomst Tot Vestiging lasten en / of beperkingen opgenomen, dan aanvaardt de Erfpachter deze uitdrukkelijk casu quo heeft de Contractant deze uitdrukkelijk aanvaard.

10.3 De Erfpachter aanvaardt tevens uitdrukkelijk casu quo de Contractant heeft tevens uitdrukkelijk aanvaard de aan de Gemeente onbekende en in de Openbare Registers ingeschreven kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten en bijzondere lasten en de Erfpachter casu quo de Contractant is zich de gevolgen van de aanvaarding bewust.

10.4 Is de Onroerende Zaak behept met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, dan kan de Erfpachter eisen dat de last of de beperking wordt opgeheven, mits de Gemeente hieraan redelijkerwijs kan voldoen.

Artikel 11. Vrij van huur

De Gemeente staat ervoor in dat zowel bij het sluiten van de Overeenkomst Tot Vestiging als op het Tijdstip Van Verlijden met betrekking tot de Onroerende Zaak door de Gemeente geen huurovereenkomsten, bruikleenovereenkomsten of andere overeenkomsten waarbij het genot of gebruik aan derden is gegeven, zijn gesloten, noch overeenkomsten (zullen) zijn gesloten die tot het aangaan van die overeenkomsten kunnen leiden.

Artikel 12. Vestiging en de aanvaarding van de erfpacht

12.1 De Erfpacht zal worden gevestigd en aanvaard uiterlijk op een in de Overeenkomst Tot Vestiging vastgestelde dag.

Is in de Overeenkomst Tot Vestiging bepaald dat de Erfpacht eerst wordt gevestigd nadat de Omgevingsvergunning onaantastbaar is, dan zal de vestiging plaatsvinden uiterlijk een maand nadat de Omgevingsvergunning onaantastbaar is.

12.2 De Gemeente zal op verzoek van de Contractant op het Tijdstip Van Verlijden de Erfpacht vestigen ten behoeve van een of meer door de Contractant aangewezen personen, mits de Contractant alle verplichtingen uit de Overeenkomst Tot Vestiging jegens de Gemeente nakomt.

12.3 De Akte zal worden verleden ten overstaan van de Notaris.

12.4 Partijen instrueren de Notaris om terstond na het Tijdstip Van Verlijden een afschrift van de Akte te doen inschrijven in de Openbare Registers.

Artikel 13. Betaling

13.1 De Contractant is aan de Gemeente voor de vestiging van de Erfpacht de Canon verschuldigd zoals nader overeengekomen in de Overeenkomst Tot Vestiging.

13.2 Betaling van:

a. de eerste verschuldigde Canon;
b. de zowel over de Canon als over de uitgifteprijs verschuldigde omzetbelasting;
c. de verschuldigde overdrachtsbelasting; en / of
d. andere lasten en kosten die de Contractant ter zake van de vestiging van de Erfpacht verschuldigd is;

zal, zonder korting, opschorting of verrekening, plaatsvinden via de Kwaliteitsrekening.

13.3 De Contractant zal zorgdragen voor een tijdige storting van het verschuldigde bedrag en wel zodanig dat de Kwaliteitsrekening voor de Datum Van Verlijden is gecrediteerd.

13.4 De Gemeente zal op verzoek van de Contractant of uit eigene beweging, al dan niet via de Notaris, een factuur aan de Contractant voor de verschuldigde betaling (doen) overleggen.

13.5 Betalingen die de Contractant dient te verrichten zullen tijdig geschieden in euro's. Een verschuldigd bedrag zal naar boven op hele euro's worden afgerond.

13.6 Alle betalingen dienen plaats te vinden zonder enige korting of verrekening.

Artikel 14. Lasten en belastingen

14.1 Alle lasten en belastingen die zijn of worden geheven in verband met de Onroerende Zaak komen vanaf de Datum van Verlijden van de Akte voor rekening van de Erfpachter.

14.2 Onder de lasten en belastingen zijn mede begrepen lasten en belastingen die moeten worden voldaan door een Erfpachter van de Onroerende Zaak, ongeacht of die lasten en belastingen door de Gemeente zijn verschuldigd (geweest) of niet.

Artikel 15. Overdracht van rechten

15.1 Voor zover rechten van de Gemeente ter zake van de Onroerende Zaak jegens haar rechtsvoorgangers en / of andere derden niet gelijktijdig met de vestiging van de Erfpacht mee overgaan op de Erfpachter, is de Gemeente verplicht op eerste verzoek mee te werken aan een levering van die rechten aan de Erfpachter.
Van de hiervoor bedoelde rechten zijn uitgesloten rechten waarbij de Gemeente als eigenaar van de Onroerende Zaak , ondanks de vestiging van de Erfpacht, belang heeft casu quo blijft houden.

15.2 De Erfpachter is te allen tijde bevoegd de levering van rechten als bedoel in artikel 15.1 mee te delen aan de betreffende schuldenaar.

Artikel 16. Verplichtingen van de erfpachter

16.1 De Erfpachter is verplicht:

a. de Onroerende Zaak, waaronder de daarop gerealiseerde of te realiseren bebouwing, groenvoorzieningen en/of verhardingen in zodanige (al dan niet technische) staat te houden dat deze de in de Akte vermelde bestemming en gebruik op behoorlijke wijze kunnen dienen. Daartoe dient de Erfpachter de Onroerende Zaak, waaronder de daarop gerealiseerde of te realiseren bebouwing, groenvoorzieningen en/of verhardingen, in goede staat te houden, in alle opzichten goed te onderhouden en waar nodig tijdig te vernieuwen;

b. de Onroerende Zaak aan te wenden overeenkomstig de bestemming en het gebruik, zoals vermeld in de Akte, deze niet te gebruiken voor of ten behoeve van (een) andere bestemming(en) dan die ingevolge het vigerende bestemmingsplan ter plaatse is (zijn) toegelaten en niet, zonder voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de Gemeente - aan welke toestemming zij (financiële) voorwaarden kan verbinden - , toe te staan of toe te laten, dat de Onroerende Zaak wordt gebruikt in strijd met de hier bedoelde bestemming(en);

c. toe te laten dat op, aan, in of boven de Onroerende Zaak voor openbare doeleinden palen, kabels, leidingen, schakelkasten, armaturen, aanduidingborden, sleuven, goten of andere voorwerpen en / of voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, mits na overleg met de Erfpachter omtrent de plaats en de wijze waarop de hiervoor bedoelde voorwerpen en voorzieningen worden aangebracht;
alle schade die daarvan het gevolg is en die redelijkerwijs niet voor rekening van de Erfpachter kan zijn, zal door de Gemeente naar haar keuze en op haar kosten worden hersteld of aan de Erfpachter worden vergoed;

d. al datgene te doen en na te laten waardoor schade, gevaar of hinder – in welke vorm dan ook - kan worden voorkomen casu quo kan ontstaan en in dezen de aanwijzingen van de Gemeente op te volgen;

e. de Onroerende Zaak ten genoegen van de Gemeente af te scheiden en afgescheiden te houden;
indien de Erfpachter binnen één (1) maand na daartoe door de Gemeente zijn te gemaand deze verplichting niet nakomt, zal de Gemeente zonder tussenkomst van de rechter bevoegd zijn de voor een afscheiding noodzakelijke voorzieningen te treffen;
de kosten van dit laatste zijn voor rekening van de Erfpachter en dienen te worden betaald binnen dertig (30) dagen, nadat de Gemeente deze kosten aan hem in rekening heeft gebracht;

f. bij vervreemding van de Erfpacht het eigendomsbewijs inclusief de Milieurapportage of een afschrift of uittreksel daarvan aan zijn rechtsopvolger te overhandigen;
is sprake van een vervreemding na een splitsing van de Erfpacht, dan kan met overlegging van een kopie van deze documenten worden volstaan.

g. de Onroerende Zaak, onder de voorwaarden en binnen de termijnen die staan in de Akte dan wel de Overeenkomst Tot Vestiging, te bebouwen volgens het bouwplan dat de Gemeente heeft goedgekeurd;

h. het onbebouwde gedeelte van de Onroerende Zaak, onder de voorwaarden en binnen de termijnen die staan in de Akte dan wel de Overeenkomst Tot Vestiging, op behoorlijke wijze in te richten en ingericht te houden conform de bestemming en het in de Akte voorziene gebruik;

i. de Onroerende Zaak, onder de voorwaarden en binnen de termijnen die staan in de Akte dan wel de Overeenkomst Tot Vestiging, in gebruik te nemen conform de bestemming en het in de Akte voorziene gebruik

16.2 De Gemeente kan, uitsluitend schriftelijk, ontheffing verlenen van hetgeen onder 16.1 onder a, b, g, h en i van deze Algemene Voorwaarden is bepaald. Aan deze ontheffing kunnen door de Gemeente (financiële) voorwaarden worden verbonden. De Erfpachter dient daartoe schriftelijk een verzoek in bij de Gemeente.

16.3 Alle herstellingen, zowel gewone als buitengewone, die aan de Onroerende Zaak moeten worden verricht, zullen door en voor rekening van de Erfpachter worden verricht, zulks onverminderd het in artikel 7.2 bepaalde.

Artikel 17. Toestemmingen

17.1 Zonder uitdrukkelijke, schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Gemeente is de Erfpachter niet bevoegd de Erfpacht casu quo de Onroerende Zaak of gedeelte daarvan:

a. te splitsen in appartementsrechten;
b. te Vervreemden, indien de Onroerende Zaak een andere bestemming heeft dan wonen;
c. met beperkte rechten anders dan hypotheek, te bezwaren;
d. te verhuren of te verpachten;
e. te splitsen in twee of meer Erfpachten;
f. in ondererfpacht uit te geven;

of ten aanzien van de Erfpacht casu quo de Onroerende Zaak of gedeelte daarvan:

g. lidmaatschapsrechten van verenigingen of coöperaties te scheppen;
h. deelnemings- of lidmaatschapsrechten of participaties te verlenen; dan wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen leiden tot het verrichten van een van de hiervoor vermelde rechtshandelingen.

17.2 In geval van splitsing in appartementsrechten dient de Erfpachter bij zijn verzoek om toestemming de Gemeente de conceptakte van splitsing en het daarbij behorende reglement toe te zenden.
In aanvulling op het bepaalde in artikel 5:111 Burgerlijk Wetboek dient in ieder geval het navolgende in de akte van splitsing te worden bepaald;

a. de vereniging van eigenaars zal erop toezien, dat ieder van de appartementseigenaars zijn verplichtingen jegens de Gemeente nakomt;
b. iedere wijziging van de akte van splitsing of van het daarbij behorende reglement behoeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Gemeente, tenzij de rechter deze wijziging heeft bevolen,

terwijl voorts het in dit artikel 17 bepaalde uitdrukkelijk in de akte van splitsing dient te worden omschreven.

17.3 Bij overtreding van het bepaalde in artikel 17.2 zal de Gemeente – onverminderd het bepaalde in artikel 20 – van zowel de vereniging van eigenaars als van ieder van de appartementseigenaars kunnen verlangen, dat de akte van splitsing en / of het reglement in de oude toestand wordt / worden hersteld.
Voorts is, in dien het erfpachtrecht is gesplitst in appartementsrechten, de vereniging van appartementseigenaren hoofdelijk verbonden voor de canon die door elk der appartementseigenaren is verschuldigd.

17.4 Indien de Erfpacht in appartementsrechten is gesplitst, is het in dit artikel 17 bepaalde voor de appartementseigenaar van overeenkomstige toepassing.

Artikel 18. Hoofdelijkheid en vertegenwoordiging

18.1 Indien de Erfpacht aan twee (2) of meer personen toebehoort, hetzij als deelgenoten, hetzij als Erfpachter van verschillende gedeelten van de Onroerende Zaak, zijn zij hoofdelijk jegens de Gemeente verbonden voor de nakoming van de verplichtingen van de Erfpachter uit hoofde van het in de Akte en deze Algemene Voorwaarden bepaalde.

Artikel 19. Derdenwerking

19.1 Partijen beogen uitdrukkelijk een derdenwerking ten aanzien van hun rechten en verplichtingen uit hoofde van de Akte en deze Algemene Voorwaarden. De in de volgende leden van dit artikel vermelde bedingen zijn gemaakt ter versterking van die derdenwerking.

19.2 Alle verplichtingen van een Partij uit hoofde van de Erfpacht casu quo de Akte zullen overgaan op degenen die het goed verkrijgen. Ook degenen die een recht van gebruik verkrijgen van de rechthebbende zullen daaraan verbonden zijn. De hiervoor bedoelde verplichtingen worden geacht deel uit te maken van de Erfpacht (zakelijke werking te hebben).

19.3 Alle verplichtingen van een Partij om iets te dulden of niet te doen en die geen zakelijke werking hebben, worden als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek gevestigd en gaan daarmee over op opvolgende erfpachters. Deze verplichtingen gelden ook voor degenen die een recht van gebruik verkrijgen van de rechthebbende.

19.4 Verplichtingen die geen zakelijke werking hebben en waarvoor ook geen kwalitatieve verplichtingen zijn gevestigd zullen door de Erfpachter ten behoeve van de Gemeente als kettingbeding worden opgelegd en aangenomen laten worden door zijn rechtsopvolger of beperkt gerechtigde, en wel steeds bij:

a. Vervreemding van de Erfpacht of van een gedeelte daarvan; of
b. bezwaring van de Erfpacht of van een gedeelte daarvan met een beperkt recht anders dan hypotheek;

Artikel 20. Boetebepaling

20.1 Indien de Erfpachter in verzuim is ter zake van enige verplichting kan de Gemeente hem een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete opleggen, onverminderd het recht om naast een opgelegde boete schadevergoeding te vorderen, voor zover de schade het bedrag van de boete overtreft.

20.2 Bij het vaststellen van de boete zal de Gemeente rekening houden met:
a. de aard en ernst van het verzuim;
b. de lengte van het verzuim.

De boete zal nooit hoger zijn dan de tegenprestatie die door de Erfpachter ter zake van de verkrijging van de Erfpacht is betaald of die door de Erfpachter bij de vestiging van een beperkt genotsrecht op de Onroerende Zaak of een gedeelte daarvan is ontvangen.
Voor de vaststelling van deze tegenprestatie zullen Canons en / of retributies of lasten worden gekapitaliseerd conform het bepaalde in de Wet op belastingen van rechtsverkeer

Artikel 21. Woonplaats

21.1 De Contractant zal in de Overeenkomst Tot Vestiging woonplaats kiezen in Nederland. Tevens kiest de Contractant ter zake van de uitvoering van de Overeenkomst Tot Vestiging woonplaats ten kantore van de Notaris.

21.2 Voorts zal de Erfpachter, mede met het oog op het in artikel 19 bepaalde, in de Akte respectievelijk in opvolgende akten van levering woonplaats kiezen in Nederland. Van een woonplaatskeuze in laatste bedoelde akten zal onverwijld mededeling worden gedaan aan de Gemeente, evenals een wijziging van een gekozen woonplaats.

Artikel 22. Mededelingen

22.1 De Gemeente kan alle mededelingen en kennisgevingen rechtsgeldig op de laatst aan haar gemelde (gekozen) woonplaats doen.

22.2 In geval van vervreemding van de Erfpacht of van een gedeelte daarvan is de verkrijger verplicht onverwijld aan de Gemeente van zijn verkrijging mededeling te doen. De verkrijger legt bij deze mededeling over een authentieke exemplaar van de op de verkrijging betrekking hebbende juridische stukken, zoals:

a. bij verkrijging onder algemene titel (een afschrift van) een verklaring van Erfrecht of een afschrift van de fusieakte;
b. bij verkrijging onder bijzondere titel een afschrift van de akte van levering.

22.3 Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, zullen mededelingen en kennisgevingen schriftelijk worden gedaan.

Artikel 23. Voortijdige ontbinding overeenkomst

23.1 De Gemeente is gerechtigd de Overeenkomst Tot Vestiging voorafgaande aan de Datum Van Verlijden met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, in de volgende gevallen:

a. ingeval een Contractant in staat van faillissement wordt verklaard;
b. ingeval van verzoek of aangifte tot faillietverklaring of aanbieding van akkoord buiten faillissement of aanvrage tot het bekomen van surséance van betaling door de Contractant;
c. ingeval van overlijden van de Contractant of ontbinding casu quo liquidatie van de rechtspersoon ingeval mocht blijken van onvoldoende kredietwaardigheid;
d. ingeval de Contractant enige onjuiste of onvolledige opgave heeft gedaan of heeft laten doen of enig hem bekend feit of omstandigheid heeft verzwegen, waarvan zij begreep of had kunnen of behoren te begrijpen dat die voor de Gemeente van wezenlijk belang zijn bij de totstandkoming van de overeenkomst;
e. ingeval van executoriale inbeslagneming van roerende en / of onroerende zaken van de Contractant, alsmede;
f. in de gevallen als hierna in artikel 24.3 genoemd.

23. 2 De Gemeente zal zijn vorenbedoeld besluit onverwijld aan de Contractant ter kennis brengen.

23.3 De Gemeente is bij toepassing van dit artikel tot generlei schadevergoeding, hoegenaamd ook, gehouden.

23.4 Reeds betaalde gedeelten van de Canon zullen worden gerestitueerd, voor zover deze het bedrag van de door de Gemeente betaalde kosten en / of gederfde inkomsten en / of boeten op grond van deze Algemene Bepalingen te boven gaan.

Artikel 24. Einde van de erfpacht

24.1 De Erfpacht eindigt:
a. doordat de Gemeente de Erfpacht opzegt;
b. doordat Partijen zulks in onderling overleg overeenkomen en vervolgens afstand van de Erfpacht doen;
c. op een andere in de wet toegestane wijze van tenietgaan.

24.2 De Gemeente kan de Erfpacht slechts opzeggen indien:
a. de Erfpachter in verzuim is de periodieke Canon over twee (2) achtereenvolgende jaren te betalen; of
b. de Erfpachter in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van één van zijn andere verplichtingen uit hoofde van de Erfpacht.

Van in ernstig mate tekortschieten als in sub b bedoeld, is in ieder geval sprake, indien de Erfpachter in een van zijn verplichtingen uit hoofde van de Erfpacht ten minste zes (6) maanden tekortschiet.

24.3 De Gemeente is, gelet op het hiervoor in artikel 24.2 sub b. bepaalde, voorts gerechtigd om de Erfpacht op te zeggen, indien uit een procedure als bedoeld in de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur blijkt dat de Contractant of Erfpachter betrokken was of is bij:

a. een vastgoedtransactie waarbij het gevaar bestaat dat die vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
b. een vastgoedtransactie waarbij het gevaar bestaat dat met de onroerende zaak, waar die vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd; of
c. een vastgoedtransactie waarbij feiten en omstandigheden erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van die vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd.

24.4 De opzegging geschiedt bij Exploit en ten minste drie maanden voor het tijdstip waartegen wordt opgezegd.

24.5 Zodra de Erfpacht is geëindigd, zal de Gemeente dit (doen) inschrijven in register Hypotheken 4 van de Openbare Registers.

24.6 Beëindiging door opzegging van de Erfpacht door de Erfpachter is niet mogelijk.

Artikel 25. Aflevering, ontruiming en rechten van de derden bij het einde van de erfpacht

25.1 De Erfpachter is verplicht bij het einde van de Erfpacht de Onroerende Zaak af te leveren en wel:

a. geheel ontruimd;
b. de Bodem ten minste in de milieutechnische staat waarin deze laatstelijk door de Gemeente is gebracht; en
c. de tot de Onroerende Zaak behorende gebouwen, werken en beplantingen in de staat waarin deze zich bevinden bij het einde van de Erfpacht.

25.2 De in artikel 25 lid 1 bedoelde staat van de Bodem moet blijken uit een bij de aflevering van de Onroerende Zaak door de Erfpachter over te leggen deskundigenrapport.

25.3 Voor zover de Erfpachter ter zake van het bepaalde in de artikelen 25 lid 1 en lid 2 in verzuim is, zal de Gemeente de uitvoering van een en ander zelf ter hand kunnen nemen voor rekening van de Erfpachter op grond van de grosse van de Akte.

25.4 De Erfpachter is verplicht er voor te zorgen dat bij het einde van de Erfpacht geen persoonlijke of beperkte rechten van derden op de Erfpacht casu quo de Onroerende Zaak zullen rusten of dat dergelijke rechten tegen de Gemeente geldend gemaakt (kunnen) worden. Lijdt de Gemeente door aanspraken van derden dientengevolge niettemin schade, dan zal die schade voor rekening van de Erfpachter zijn. Ter zake van het hiervoor bepaalde wordt een uitzondering gemaakt voor rechten die voortvloeien uit de door de Erfpachter met toestemming van de Gemeente gesloten overeenkomsten van huur en verhuur.
De Erfpachter zal ervoor zorgdragen, dat de Gemeente bij het einde van de Erfpacht de beschikking krijgt over de uit hoofde van de in de vorige zin bedoelde overeenkomsten gestorte waarborgsommen en / of gestelde bankgaranties.

25.5 De Erfpachter is verplicht te zorgen voor doorhaling op zijn kosten van al die beperkte rechten die bij het einde van de Erfpacht nog op de Erfpacht gevestigd of ingeschreven zijn.

25.6 Zolang de Erfpachter een verplichting uit hoofde van het in dit artikel 25 bepaalde niet is nagekomen, is de Gemeente bevoegd de betaling van de vergoeding, bedoeld als in artikel 26 op te schorten.

Artikel 26. Vergoeding bij het einde van de erfpacht

26.1 Aan de Erfpachter zal worden vergoed de waarde van het recht van erfpacht, waaronder begrepen de op de gronden aangebrachte gebouwen, werken en/of beplantingen, op het moment van beëindiging, verminderd met al hetgeen de Gemeente uit hoofde van de Erfpacht, de Akte en de Algemene Voorwaarden van Erfpachter te vorderen heeft, alle kosten, schade, boete en rente daaronder begrepen. Niet zal worden vergoed de waarde van de op het perceel aangebrachte gebouwen, werken en/of beplantingen, voor zover een en ander in strijd met enige bepaling of voorwaarde in de Akte, de Algemene Voorwaarden of in (een) eventuele akte(n) houdende wijziging van het recht van erfpacht is aangebracht, tenzij de Gemeente daartoe schriftelijk toestemming heeft verleend.

26.2 Het op grond van lid 1 aan de Erfpachter dan wel aan Gemeente toekomende bedrag zal worden vastgesteld door een door Gemeente aan te stellen onafhankelijke deskundige, tenzij voor het einde van het recht Gemeente, de Erfpachter, de hypotheekhouder(s) en eventueel andere belanghebbende(n) anders overeenkomen.

26.3 Indien het recht van erfpacht ten tijde van het eindigen van het recht met hypotheek was bezwaard, wordt in afwijking van lid 1 de schadevergoeding, na aftrek van al hetgeen aan Gemeente met betrekking tot de Erfpacht, de gronden en de opstallen nog verschuldigd is, aan de hypotheekhouder(s) uitgekeerd tot een zodanig bedrag als aan de hypotheekhouder(s) nog toekomt uit hoofde van de vorderingen tot zekerheid waarvoor het recht van hypotheek werd gevestigd. Een daarna overblijvend bedrag van de schadevergoeding wordt uitgekeerd aan de Erfpachter.

Zolang de gronden met opstallen niet ter vrije beschikking van de Gemeente zijn gesteld, is de Gemeente bevoegd de uitkering ingevolge dit artikel achter te houden, zulks behoudens door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten. Uitsluitend voor de toepassing van dit artikel worden met rechtmatig verkregen gebruiksrechten gelijkgesteld anderszins door derden verkregen gebruiksrechten, welke naar het oordeel van de Gemeente geen bezwaren opleveren. Onverwijld nadat de gronden met opstallen ter vrije beschikking van de Gemeente is gesteld zal de Gemeente het achtergehouden deel van de uitkering voldoen.

26.4 Aan Erfpachter is geen enkele vergoeding verschuldigd, indien de Erfpacht eindigt door vermenging (in het bijzonder als gevolg van de koop door Erfpachter van de bloot-eigendom op de voet van artikel 5 van deze Algemene Voorwaarden), waarbij de Erfpacht en het eigendomsrecht waaruit het is afgeleid in de hand van de Erfpachter komen.

Artikel 27. Diversen

27.1 Alle geschillen tussen Partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het Arrondissement Rotterdam.

27.2 De Algemene termijnenwet is van toepassing.

27.3 Indien in de rechtsverhouding tussen Partijen een bepaling geldt die op grond van een rechterlijke uitspraak of anderszins niet toegepast kan worden, blijven alle overige bepaling onverminderd van toepassing.

27.4 Bijlagen gehecht aan de Overeenkomst Tot Vestiging of de Akte maken deel uit van de Overeenkomst Tot Vestiging respectievelijk van de Akte.

27.5 In geval van een strijdigheid tussen het bepaalde in de Overeenkomst Tot Vestiging of de Akte enerzijds en een aan de Overeenkomst Tot Vestiging of de Akte gehechte bijlage anderzijds, prevaleert het bepaalde in de Overeenkomst Tot Vestiging c.q. de Akte.
In geval van een strijdigheid tussen het bepaalde in de Overeenkomst Tot Vestiging en het bepaalde in de Akte prevaleert het bepaalde in de Akte.
In geval van een strijdigheid tussen het bepaalde in de Algemene Voorwaarden en het bepaalde in de Overeenkomst Tot Vestiging of de Akte prevaleert het bepaalde in de Overeenkomst Tot Vestiging respectievelijk de Akte.

Artikel 28. Ontbindende voorwaarden

28.1 Is in de Overeenkomst Tot Vestiging bepaald dat de Erfpacht eerst wordt gevestigd nadat een Omgevingsvergunning onaantastbaar is, dan is de Overeenkomst Tot Vestiging aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat buiten toedoen van Partijen, daaronder mede begrepen de vrijheid die de Gemeente uit hoofde van haar publiekrechtelijke taken en bevoegdheden ter zake heeft, de Omgevingsvergunning voor de in de Overeenkomst Tot Vestiging overeengekomen datum niet onaantastbaar is; is laatstbedoelde datum niet in de Overeenkomst Tot Vestiging opgenomen, dan geldt een door de Gemeente in redelijkheid vast te stellen datum daarvoor.

28.2 Op de vervulling van de ontbindende voorwaarde kan door iedere Partij een beroep worden gedaan en wel uiterlijk zes (6) weken na vervulling van die voorwaarde.

28.3 Eindigt de Overeenkomst Tot Vestiging doordat een Partij overeenkomstig de artikelen 28.1 en 28.2 een beroep doet op de vervulling van de ontbindende voorwaarde, dan is geen van de Partijen gehouden tot vergoeding van de kosten en / of schade van de andere Partij.

28.4 Zolang een ontbindende voorwaarde in de Overeenkomst Tot Vestiging nog geldend is, zal de vestiging niet kunnen plaatsvinden. Na de vestiging worden alle ontbindende voorwaarden geacht te zijn vervallen.

Artikel 29. Kosten

Voor rekening van de Erfpachter komen alle notariële en andere kosten die verband houden met de vestiging, wijziging, overgang, splitsing of de beëindiging van de Erfpacht.

Artikel 30. Citeernaam

Deze Algemene Voorwaarden kunnen verkort worden aangehaald als Algemene Voorwaarden voor Erfpacht Ridderkerk (2021).