VOORSTEL

Stand van zaken uitgifte januari 2019

NIEUW REIJERWAARD

Voor	DB
Vergadering	DB20190116
Opsteller	Directeur GRNR
Ons kenmerk	VERG/01488
Datum	9 januari 2019

1. Ontwikkelingen leads vanaf 23-11.

5.1.2e

buiten verzoek

buiten verzoek

2. Marketing

buiten verzoek

3. Acquisitie

buiten verzoek

Voor de aanbesteding van het tankstation met truckparking wordt in januari een strategie opgesteld.

17270053 0001

4. Grondprijs



VOORSTEL

Voorstel strategie tankstation en truckparking

NIEUW REIJERWAARD

Voor	DB
Vergadering	DB20190213
Opsteller	5.1.2e
Ons kenmerk	VERG/01491
Datum	10 januari 2019

Inleiding
Op Nieuw Reijerwaard is voorgesorteerd op de komst van een parkeervoorziening voor vrachtauto's (truckparking) en een brandstofuitgiftepunt (tankstation).

In het Provinciaal Inpassingsplan (PIP) zijn de volgende passages opgenomen over bovenstaande faciliteiten:

1: "In het plan is ruimte gereserveerd voor een centrale parkeervoorziening voor vrachtauto's en hun chauffeurs. De exacte locatie van deze voorziening staat niet vast, maar het gebied tot halverwege de eerste en tweede bedrijfslaan (gezien vanaf de Rijksstraatweg) is hiervan uitgesloten. Ook is de voorziening uitgesloten binnen 50 meter van de bedrijfswoningen aan de Hoogzandweg. Op de voorziening wordt een motorbrandstoffenverkooppunt, zonder LPG, mogelijk gemaakt

2: Het parkeerterrein met bijbehorende verblijfsfaciliteiten vormt tevens een wachtplaats tot het moment dat de vrachtauto's kunnen oprijden naar de laad- of losdocks van hun bestemming. Daarmee wordt verkeerscongestie tegengegaan."

3: "[…] door op Nieuw Reijerwaard een moderne faciliteit te creëren voor vrachtauto's en hun chauffeurs. Een dergelijk parkeerterrein kan ook een wachtplaats zijn tot het moment dat de vrachtauto's direct kunnen oprijden naar de docks op andere delen van het terrein. Dit kan bijdragen aan het voorkómen van verkeerscongestie. Een collectieve voorziening compenseert pieken en dalen van de verschillende bedrijven, waardoor in totaal minder ruimte nodig is, dus ook minder kosten."

4: "Gezien de aard van het bedrijventerrein is het niet nodig om in de openbare ruimte parkeervoorzieningen te realiseren. Wel wordt een centrale voorziening gerealiseerd voor het parkeren van vrachtwagens. Het agro-logistieke karakter betekent dat er veel internationaal vrachtverkeer van en naar het bedrijventerrein rijdt. Vrachtwagens kunnen parkeren op het centrale parkeerterrein, waar tevens sanitaire voorzieningen beschikbaar zijn. Binnen het plan is rekening gehouden met een centrale parkeervoorziening voor vrachtwagens. De parkeervoorziening wordt mogelijk gemaakt binnen de bedrijfsbestemming, rekening houdend met het minimaliseren van mogelijke overlast voor de omgeving. Ter voorkoming van geluidoverlast door (koel)agregaten wordt een vaste stroomaansluiting voor vrachtwagens gerealiseerd."

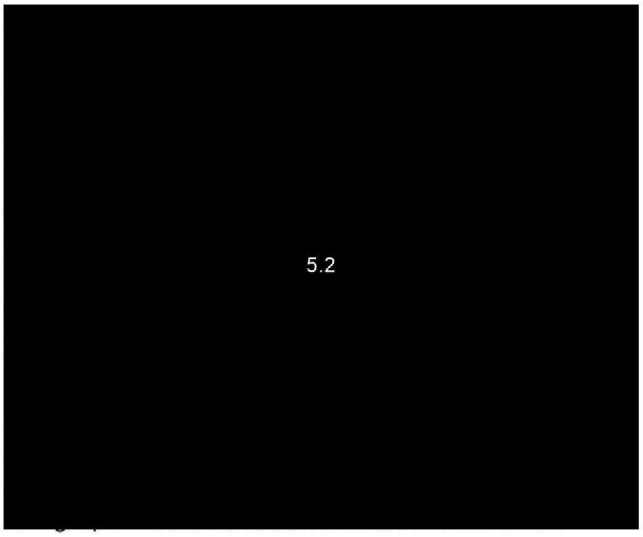
5.2

Aanleiding voorstel
Het uitgangspunt van de GRNR is altijd geweest om een truckparking en een tankstation te realiseren op Nieuw Reijerwaard. Hiervoor is een beperkt aantal locaties voorzien. Enerzijds omdat het PIP enkele locaties uitsluit, anderszijds omdat een tankstation vanuit commercieel perspectief, locaties die niet aan de Verbindingsweg gelegen zijn, uitsluit. Omdat de uitgifte op gang is gekomen en veel ondernemers interesse hebben getoond in kavels op Nieuw Reijerwaard, is het van belang om een locatie te reserveren voordat deze wordt gereserveerd of zelfs gekocht door een ander bedrijf. In dit voorstel wordt samengevat wat er tot nu toe reeds is gebeurd, welke afwegingen zijn gemaakt en welke voorstellen worden gedaan voor vervolgstappen.

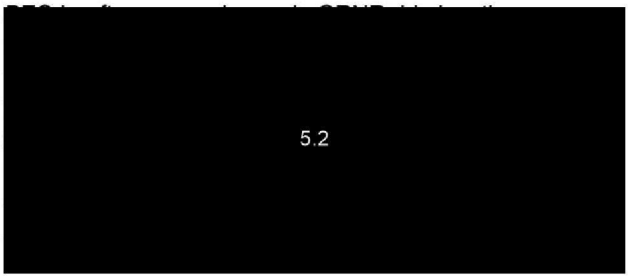
Vooronderzoek
Op 6 juni 2018 is door BZO Tankstations een rapport opgeleverd na onderzoek voor betreffende tankstation- en truckparkinglocatie. Over de ruimtelijke inpasbaarheid hiervan worden samengevat de volgende adviezen meegegeven:

5.2

5.2



Voorkeurslocatie



Locatie 2:



5.1.2f

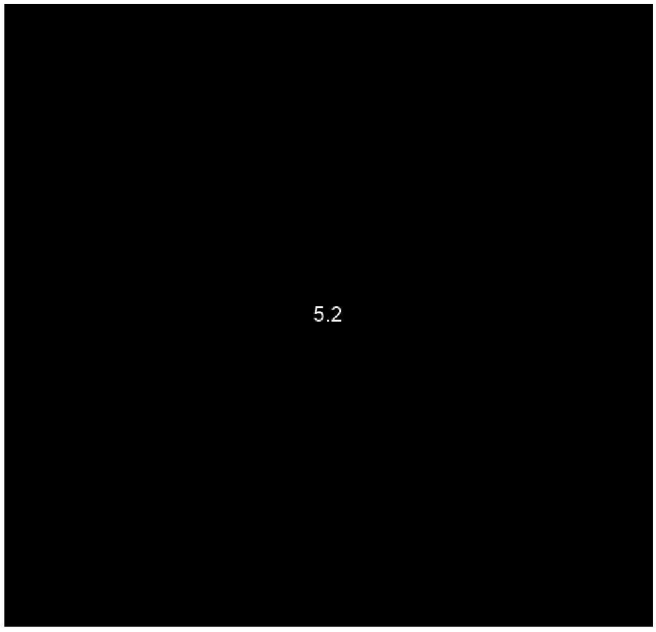
Parallel aan deze ontwikkeling worden met [redacted] 5.1.2f en 5.1.2f de mogelijkheden verkend om op Nieuw Reijerwaard een biovergister/groen gas installatie neer te zetten. 5.1.2f heeft aangegeven bij voorkeur op een niet-zichtlocatie te zitten en heeft behoefte aan een kavel van ca. 2,5 ha.. Hun oog is daarbij gevallen op dezelfde kavel als locatie 2 voor het tankstation, maar dan zoveel mogelijk aan de achterkant, tegen de A16 aan. Daar zijn verschillende redenen voor. De combinatie van 5.1.2f kan goed samen met een tankstation en truckparking. Het tankstation met truckparking heeft baat bij een zichtlocatie, een groot voorterrein en heeft een beperkt bouwvlak nodig. 5.1.2f is vooral gebaat bij weinig voorterrein, een groot bouwvlak en achterzijde. Daarnaast zijn het beide ondernemingen die aanvullend zijn op de reguliere markt. Kortom, tankstation aan de zichtzijde, de biovergister aan de achterzijde. Bijkomend voordeel zou kunnen zijn dat door 5.1.2f geproduceerd biogas rechtstreeks door het tankstation gebruikt zou kunnen worden. Indien daar aanleiding toe is, kan dit verder worden uitgezocht.

Ruimtebeslag

Vooralsnog wordt er vanuit gegaan dat voor de kavel voor het tankstation en truckparking ca. 0,5+2,0=2,5 ha. nodig is. 5.1.2f vraagt ook om 2,5 ha.

Het voorstel is om een kavel ter grootte van 5.0 hectare te reserveren voor een tankstation, een truckparking en een biovergister. Door deze reservering sorteert de GR voor op de komst van deze ondernemingen: tankstation en truckparking aan de voorzijde van het kavel en de biovergister erachter. Indien 5.1.2f uiteindelijk afhaakt, kan er in een later stadium nog voor gekozen worden om het kavel anders in te richten.

Procesadvies



Gevraagd besluit

In dit voorstel wordt het DB gevraagd in te stemmen met

1. Het verder onderzoeken van de mogelijkheid om LNG aan te kunnen bieden op Nieuw Rijerwaard door aanpassing van het inpassingsplan en het uitvoeren van nader onderzoek naar de cumulatieve risico-effecten van BEVI-inrichtingen in relatie tot andere omgevingsobjecten door een gespecialiseerd onderzoeksbureau.
2. De voorlopige reservering van de kavel direct ten noordoosten van de kruising Verbindingsweg-Bieslookweg (locatie 2), ter grootte van 5 ha. en ten behoeve van het tankstation i.c.m. de truckparking en voorlopig ook voor een biovergister
3. Een verdere verkenning met en zonodig een offerteuitvraag aan BZO Tankstations ten behoeve van het begeleiden bij de aanbesteding van de truckparking en het tankstation conform het document Onderzoek Tankstationlocatie in samenwerking met een nog op te richten team waarbij in ieder geval parkmanagement, 5.1.2f en gemeente Ridderkerk (of de bar-organisatie) een positie krijgen.

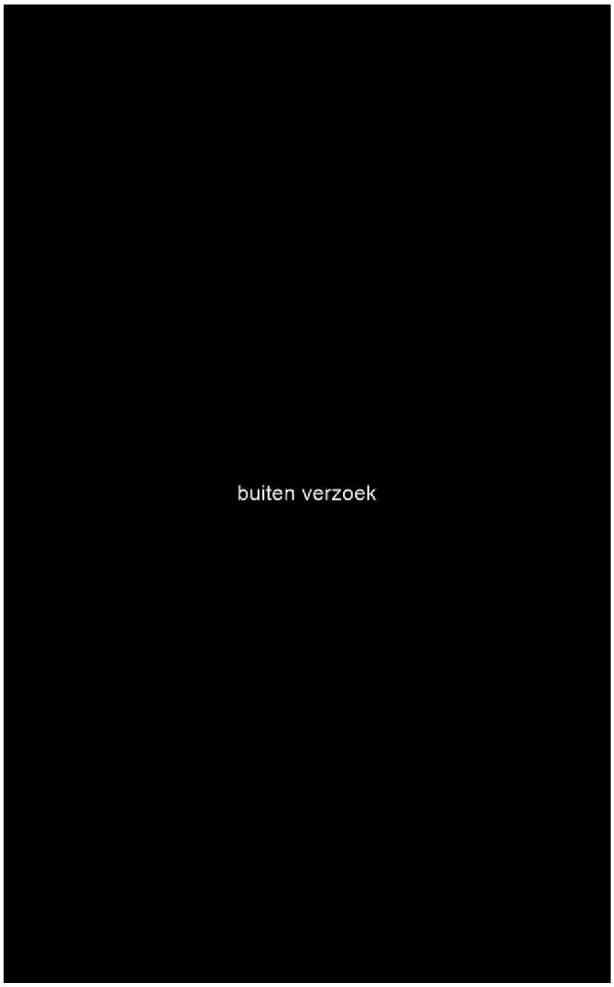
MEMO
Stand van Zaken Uitgifte

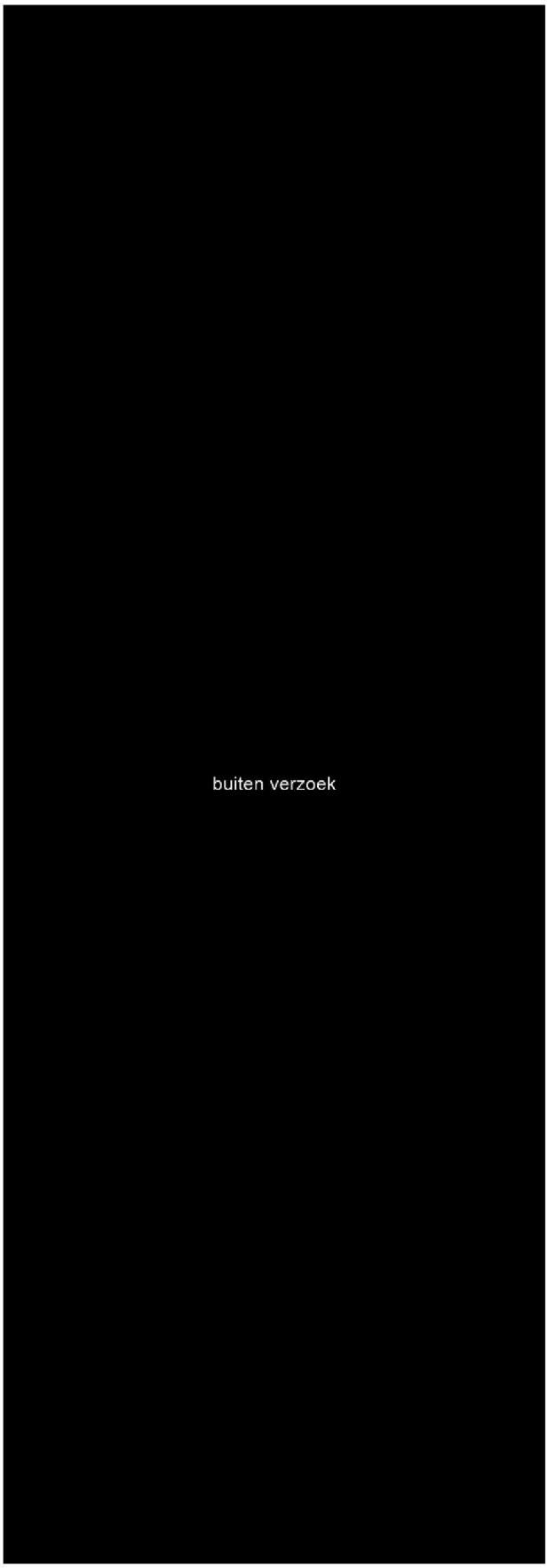
NIEUW REIJERWAARD

Voor	Dagelijks bestuur
Opsteller	5.1.2e
Ons kenmerk	WERK/00884
Datum	05-02-2019

1. Ontwikkelingen leads vanaf 07-01-2019.






buiten verzoek


buiten verzoek

2. **Marketing**



3. **Acquisitie**

Het voorstel voor een strategie m.b.t. het tankstation en truckparking is zo goed als afgerond en komt in het volgende DB op de agenda.



VERSLAG

Dagelijks Bestuur GRNR - 6 maart 2019

NIEUW REIJERWAARD

Aanwezig:		
Mw. [redacted]	(voorzitter)	Barendrecht
Dhr. [redacted]	(vice-voorzitter)	Ridderkerk
Dhr. [redacted]		Barendrecht

En tevens:	
Mw. [redacted]	secretaris GRNR
Dhr. [redacted]	directeur GRNR
Dhr. [redacted]	met mandaat Rotterdam
Mw. [redacted]	waarnemend secretaris GRNR
Dhr. [redacted]	manager bedrijfsvoering GRNR
Dhr. [redacted]	Astrium Accountants

Kopie aan: Plaatsvervangende leden:	
Mw. [redacted]	Rotterdam
Dhr. [redacted]	Ridderkerk
Dhr. [redacted]	Rotterdam
Dhr. [redacted]	Barendrecht
Dhr. [redacted]	met mandaat Rotterdam

Afwezig:	
Mw. [redacted]	Rotterdam

Ons kenmerk	VERG/01545
Vergadering	DB20190306
Datum en tijd	6 maart 2019, 15.00 uur
Locatie	De keet

A.1 Opening

De vergadering wordt geopend door mevrouw [redacted] voorzitter GRNR. Er is een afmelding ontvangen van mevrouw [redacted]

A.2 Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

[redacted]
buiten verzoek

A.3 Vaststellen verslag

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.4 Vaststellen besluitenlijst

Er zijn geen besluitenlijsten.

A.5 Inkomende post

[redacted]
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

A.6 Verzonden post

Er is geen verzonden post.

B.1 Civiele projecten vrijgeven voor de markt

Er zijn geen nieuwe civiele projecten te melden.

B.2 Financiën

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2i

5.1.2e

5.1.2e buiten verzoek

C.1 Voortgang uitgifte

C1.1 Stand van zaken uitgifte

5.1.2e 5.1.2f 5.1.2f 5.1.2f 5.1.2e 5.1.2f 5.1.2f buiten verzoek 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

De directeur zegt dat in het eerstvolgende DB een stuk wordt geagendeerd over de positionering van het tankstation. De voorzitter geeft aan dat de positie in het gehele gebied van Dutch Fresh Port moet worden meegenomen. 5.2

5.2

5.1.2e buiten verzoek 5.1.2f

C1.2 Voorreservering 5.1.2f

5.1.2e 5.1.2f 5.1.2f buiten verzoek 5.1.2f 5.1.2e 5.1.2f 5.1.2f 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2f 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2f

C.2 IJsselmondse knoop

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

C.3 Duurzaamheid / innovatie

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

C.4 Parkmanagement

Geen agendapunt.

C.5 Verwervingen

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

C.6 Procesvoorstel evaluatie benoeming accountant

buiten verzoek

C.7 Voorstel grondprijsbepaling

buiten verzoek

C.8 Verslag gesprek Deloitte december 2018

buiten verzoek

C.9 Profiel secretaris GRNR

buiten verzoek

buiten verzoek

C.10 Agenda AB 18 maart 2019

buiten verzoek

A.7 Termijnagenda d.d. 6 maart 2019

Er zijn geen opmerkingen. Het DB neemt kennis van de termijnagenda d.d. 6 maart 2019.

A.8 Rondvraag / overige punten

5.1.2e

buiten verzoek

A.9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 18.10 uur. De eerstvolgende vergadering is op 17 april om 15.00 uur in de keet.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van 17 april 2019,

De voorzitter,

Mw. 5.1.2e

De secretaris

Mw. 5.1.2e

MEMO

Stand van zaken uitgifte d.d. maart 2019

NIEUW REIJERWAARD

Voor	AB
Vergadering	AB20190318
Opsteller	Directeur GRNR
Ons kenmerk	VERG/01544
Datum	8 maart 2019

Algemeen

[redacted]

5.1.2e

buiten verzoek

2. Marketing/Acquisitie

[redacted]

buiten verzoek

Tankstation en truckparking
Een voorstel voor de aanbesteding van een tankstation + truckparking staat voor de korte termijn op de agenda.

Gevraagde beslissing:
Kennis nemen van de stand van zaken uitgifte d.d. maart 2019.

MEMO

Memo tankstation en truckparking

NIEUW REIJERWAARD

Voor	DB
Vergadering	DB20190417
Opsteller	5.1.2e
Ons kenmerk	VERG/01589
Datum	10 april 2019

In het vorige DB is door de directeur toegezegd dat in het eerstvolgende DB een advies zou komen over het tankstation. Op dit moment zijn er nog teveel vraagstukken rond het tankstation die moeten worden opgelost om te komen tot een goede en weloverwogen besluitvorming. Een greep aan randvoorwaarden wordt hieronder weergegeven.

5.2

VERSLAG

Dagelijks Bestuur GRNR - 17 april 2019

NIEUW REIJERWAARD

Aanwezig:

Mw. 5.1.2e	(voorzitter)	Barendrecht
Mw. 5.1.2e		Rotterdam
Dhr. 5.1.2e		Ridderkerk
Dhr. 5.1.2e	(vice-voorzitter)	Ridderkerk
Dhr. 5.1.2e		Barendrecht

Kopie aan: Plaatsvervangende leden:

Mw. 5.1.2e	Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	Ridderkerk
Dhr. 5.1.2e	Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	Barendrecht
Dhr. 5.1.2e	met mandaat Rotterdam

Afwezig:

-

En tevens:

Mw. 5.1.2e	secretaris GRNR
Dhr. 5.1.2e	interim-directeur GRNR
Dhr. 5.1.2e	met mandaat Rotterdam
Mw. 5.1.2e	waarnemend secretaris GRNR

Ons kenmerk	VERG/01592
Vergadering	DB20190417
Datum en tijd	17 april 2019, 15.00 uur
Locatie	De keet

A.1 Opening

De vergadering wordt geopend door mevrouw 5.1.2e voorzitter GRNR. Er zijn geen afmeldingen ontvangen.

A.2 Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. Het DB geeft een compliment over de bij de agendapunten behorende stukken.

5.1.2e buiten verzoek

A.3 Vaststellen verslag

5.1.2e buiten verzoek

A.4 Vaststellen besluitenlijst

buiten verzoek

A.5 Inkomende post

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e buiten verzoek 5.1.2e 5.1.2e

A.6 Verzonden post

5.1.2e buiten verzoek 5.1.2e

B.1 Civiele projecten vrijgeven voor de markt

Er zijn geen nieuwe civiele projecten te melden.

B.2 Financiën

Geen agendapunt.

C.1 Voortgang uitgifte

C1.1 Stand van zaken uitgifte

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2f 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e buiten verzoek 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

C1.2 Voorstel grondprijs 5.1.2f

5.1.2e buiten verzoek

C1.3 Verlenging voorreservering 5.1.2f

5.1.2e buiten verzoek

buiten verzoek

C1.4 Huurovereenkomst 5.1.2f

5.1.2e

buiten verzoek

C.2 IJsselmondse knoop

5.1.2e

buiten verzoek

C.3 Duurzaamheid / innovatie

C3.1 Evaluatie 5.1.2f

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

C.4 Parkmanagement

Geen agendapunt.

C.5 Verwervingen

Geen agendapunt

C.6 Strategie aanbesteding tankstation en truckparking

De voorzitter geeft aan dat in het inpassingsplan is opgenomen dat er geen LNG mag komen. 5.2

5.2 Om LNG toe te laten is een aanpassing van het inpassingsplan vereist. 5.2

5.2

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.2

buiten verzoek

C.9 Inrichting Quality team

buiten verzoek

C.10 Ontwikkelingen rond Groene Zone Rijksstraatweg

buiten verzoek

C.11 Communicatie bewoners Rijksstraatweg

buiten verzoek

C.12 Naamgeving bewegwijzering Dutch Fresh Port

buiten verzoek

A.7 Termijnagenda d.d. 17 april 2019

De termijnagenda wordt aangepast voor de volgende vergadering op 12 juni 2019.

A.8 Rondvraag / overige punten

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

A.9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 17.00 uur. De eerstvolgende vergadering is op 12 juni 2019 om 15.00 uur in de keet.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van 12 juni 2019,

De voorzitter,

Mw. 5.1.2e

De secretaris,

Mw. 5.1.2e

MEMO

Stand van zaken uitgifte d.d. juni 2019

NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte d.d. juni 2019	DB	VERG/01630	DB20190612

Leads

Ontwikkelingen leads vanaf 8 april 2019

5.1.2e

buiten verzoek

Tankstation + truckparking

Afgelopen jaar heeft BZO een advies geschreven over de wijze waarop en waar een tankstation met truckparking kan landen in Nieuw Reijerwaard. Aan deze partij is nu een offerteuitvraag gedaan om met nog meer detail en met voortschreidend inzicht nogmaals naar een geschikte locatie te zoeken (i.s.m. Bogaerds, zie hieronder) en tegelijkertijd de tender voor te bereiden.

5.1.2e,5.1.2f heeft gevraagd of zij 1-op-1 de locatie kunnen krijgen. 5.2 5.2 5.2 Daarnaast hebben we te maken met meer lokale tankstationhouders die zich al gemeld hebben 5.1.2f 5.1.2e,5.1.2f begrijpt de achtergrond van deze stellingname, maar zou liever zien dat zij alsnog 1-op-1 de locatie konden betrekken. 5.1.2e,5.1.2f geeft aan daarom met Barendrecht te willen verkennen of zij uitgeplaatst kunnen worden van de oude naar een nieuwe locatie op Nieuw Reijerwaard. Dit voorstel is ambtelijk besproken met de bedrijfscontactfunctionarissen en een medewerker ruimtelijke ordening van Barendrecht. 5.2 5.1.2e,5.1.2f 5.2 5.1.2e,5.1.2f 5.2

Stedenbouwkundige verkaveling

5.1.2e 5.1.2e buiten verzoek 5.1.2e 5.1.2e

Uitgiftedocument

buiten verzoek

Tijdelijke initiatieven

buiten verzoek

Makelaars

buiten verzoek

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e buiten verzoek

5.1.2e 5.1.2e

Greenport West netwerkbijeenkomst

buiten verzoek 5.1.2e

Bedrijfscontactfunctionarissen

buiten verzoek

VERSLAG

NIEUW REIJERWAARD

BESLOTEN vergadering van het algemeen bestuur GRNR - AB20190701

Aanwezig: Leden van het Algemeen Bestuur

Mw. 5.1.2e (voorzitter)	Barendrecht
Mw. 5.1.2e	Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	Ridderkerk
Dhr. 5.1.2e	Ridderkerk
Dhr. 5.1.2e (vice-voorzitter)	Ridderkerk
Dhr. 5.1.2e	Ridderkerk
Dhr. 5.1.2e	Barendrecht
Dhr. 5.1.2e	Barendrecht

en tevens:

Mw. 5.1.2e	secretaris GRNR
Dhr. 5.1.2e	met mandaat Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	directeur GRNR

Kopie aan: Plaatsvervangende leden:

Dhr. 5.1.2e	Ridderkerk
Dhr. 5.1.2e	Rotterdam
Mw. 5.1.2e	Barendrecht
Dhr. 5.1.2e	Ridderkerk
Dhr. 5.1.2e	Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	Ridderkerk
Dhr. 5.1.2e	Barendrecht

Afwezig:

Mw. 5.1.2e	Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	Barendrecht

Ons kenmerk	VERG/01651
Datum en tijd	1 juli 2019, 18.10 uur
Verslag	Raadzaal, Ridderkerk

A.1 Opening

De voorzitter opent om 18.10 uur de vergadering en heet alle aanwezigen welkom. Er is een afmelding ontvangen van de heer 5.2

A.2 Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.3 Verslag vorige vergadering

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Hierna wordt het verslag ongewijzigd vastgesteld.

A.4 Besluitenlijsten DB

buiten verzoek

17270066 0009



Het AB heeft kennis genomen van de besluitenlijsten.

A.5 Inkomende post
Er is geen inkomende post.

A.6 Verzonden post
Er is geen verzonden post.

A.7 Vragenkwartier AB leden
Er zijn geen aanmeldingen ontvangen voor het vragenkwartier.

C.1 Voortgang uitgifte
De heer 5.1.2e verwijst naar pagina 2 van het bijgevoegde memo (VERG01636 – AB20190701 – Memo stand van zaken uitgifte d.d. juli 2019), hij heeft vragen over het tankstation en de truck parking. Hij wil weten welke eisen er op dit moment gesteld worden aan het tankstation met betrekking tot duurzaamheid en aanbod van producten.

De heer 5.1.2e vraagt een nadere toelichting bij de termen die gebruikt zijn in de grafiek op pagina 2 van het bijgevoegde memo. Met een uitleg wordt duidelijker hoe ver het proces is.

De heer 5.1.2e antwoordt dat het DB formeel nog geen besluit heeft genomen over de eisen waaraan het tankstation moet voldoen omdat er ook nog wordt gekeken naar de positie van het tankstation in combinatie met de truck parking. Er wordt al wel bekeken wat er allemaal geëist kan worden, met name op het gebied van duurzaamheid. Een bedrijventerrein dat zich wil profileren op het gebied van duurzaamheid zal de vlag van duurzaamheid er zeker boven moeten hangen. Op dit moment wordt vooral gekeken wat er geëist kan worden en hoe reëel dat is. Dat wordt ook afgestemd met de wensen van bedrijven en de omgeving. Het moet niet zo zijn dat er op meerdere plekken hetzelfde gedaan wordt. Het is op dit moment vooral een verkenning en het DB zal de komende tijd een besluit nemen welke eisen er worden gesteld en hoeveel weging er aan gegeven wordt in de uitvraag.

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

C.2 Benoeming directeur GRNR

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

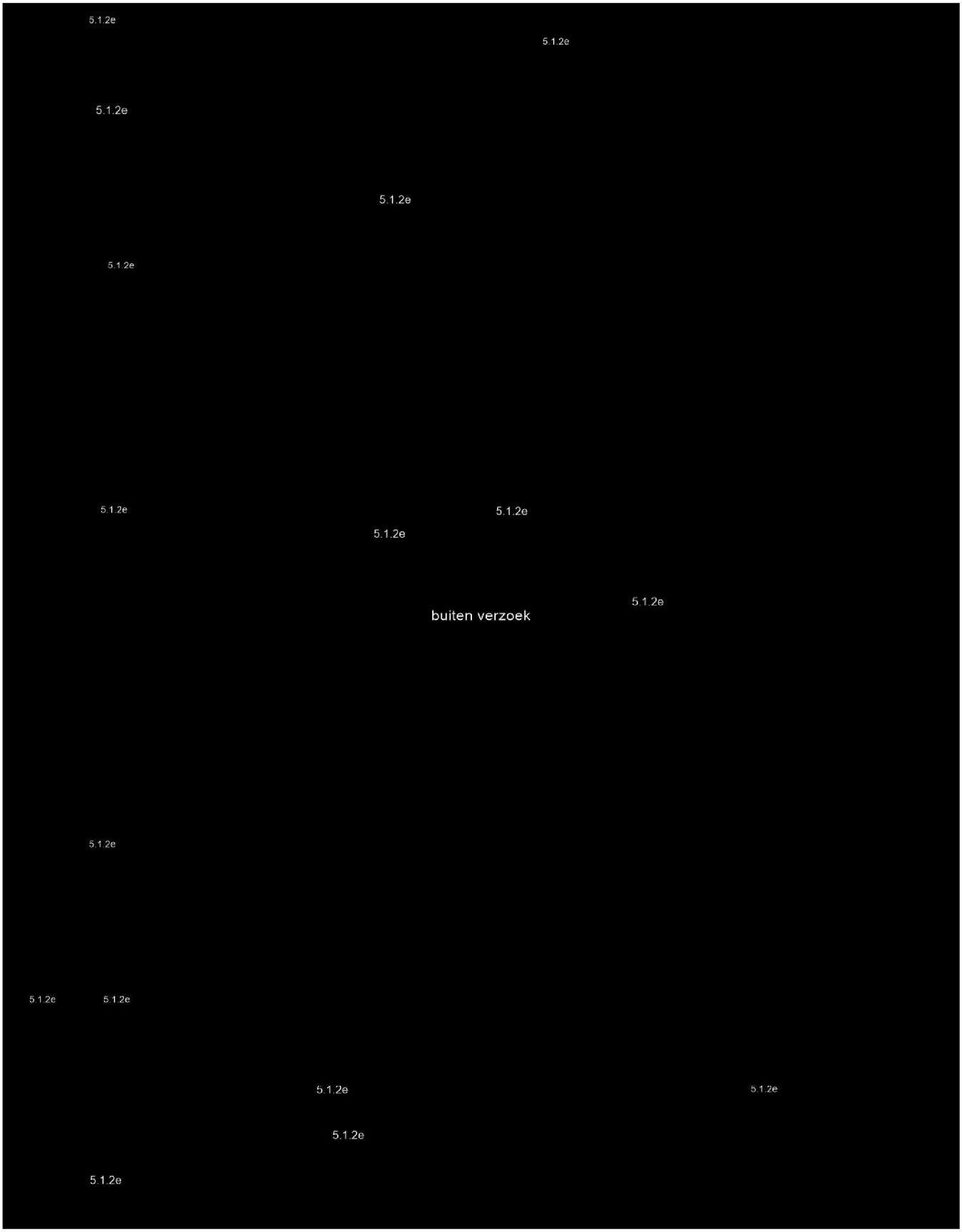
5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e


5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
buiten verzoek
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

C.3 Benoeming secretaris GRNR

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten v. 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

C.4 Stand van zaken 5.1.2f

buiten verzoek

C.5 Stand van zaken parkmanagement

buiten verzoek

C.6 Ontwikkelingen groene zone Rijksstraatweg

buiten verzoek

A.8 Sluiting

Alvorens tot sluiting over te gaan richt de voorzitter het woord tot mevrouw 5.1.2e Ze dankt haar voor de prettige samenwerking en haar inzet voor de GRNR.
Vervolgens dankt mevrouw 5.1.2e iedereen voor de samenwerking en wenst het AB veel succes voor de toekomst.

Hierna sluit de voorzitter de vergadering om 18.50 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Algemeen Bestuur van 1 november 2019.

De voorzitter,

Mw. 5.1.2e

De secretaris,

Mw. 5.1.2e

MEMO
Stand van zaken uitgifte AB

NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte AB	AB	VERG/01636	AB20190701

Inleiding
Voor het AB d.d. 1 juli 2019 wordt in deze memo de geanonimiseerde stand van zaken van de uitgifte weergegeven. De meest belangrijke ontwikkelingen sinds het AB van 18 maart 2019 worden expliciet benoemd. Daarnaast is aan een aantal partijen informatie verstrekt waarover men zich thans beraadt of waarmee vervolgens oriënterende gesprekken zijn opgestart. Een aantal gesprekken hebben inmiddels geleidt tot het concreet sluiten van reserveringsovereenkomsten.

1. Leads

Verkocht en geleverd

buiten verzoek

Omgevingsvergunning

buiten verzoek

Voorreserveringsovereenkomst

buiten verzoek

Onderhandeling

buiten verzoek

Oriënterende gesprekken

buiten verzoek

Afgevallen

buiten verzoek

buiten verzoek

Tankstation en truckparking
Met adviesbureau BZO Tankstations heeft een afspraak plaatsgevonden. Zij gaan ons verder begeleiden in de uitvraag voor de combinatie van een tankstation en een vrachtwagenparkeerplaats.



MEMO

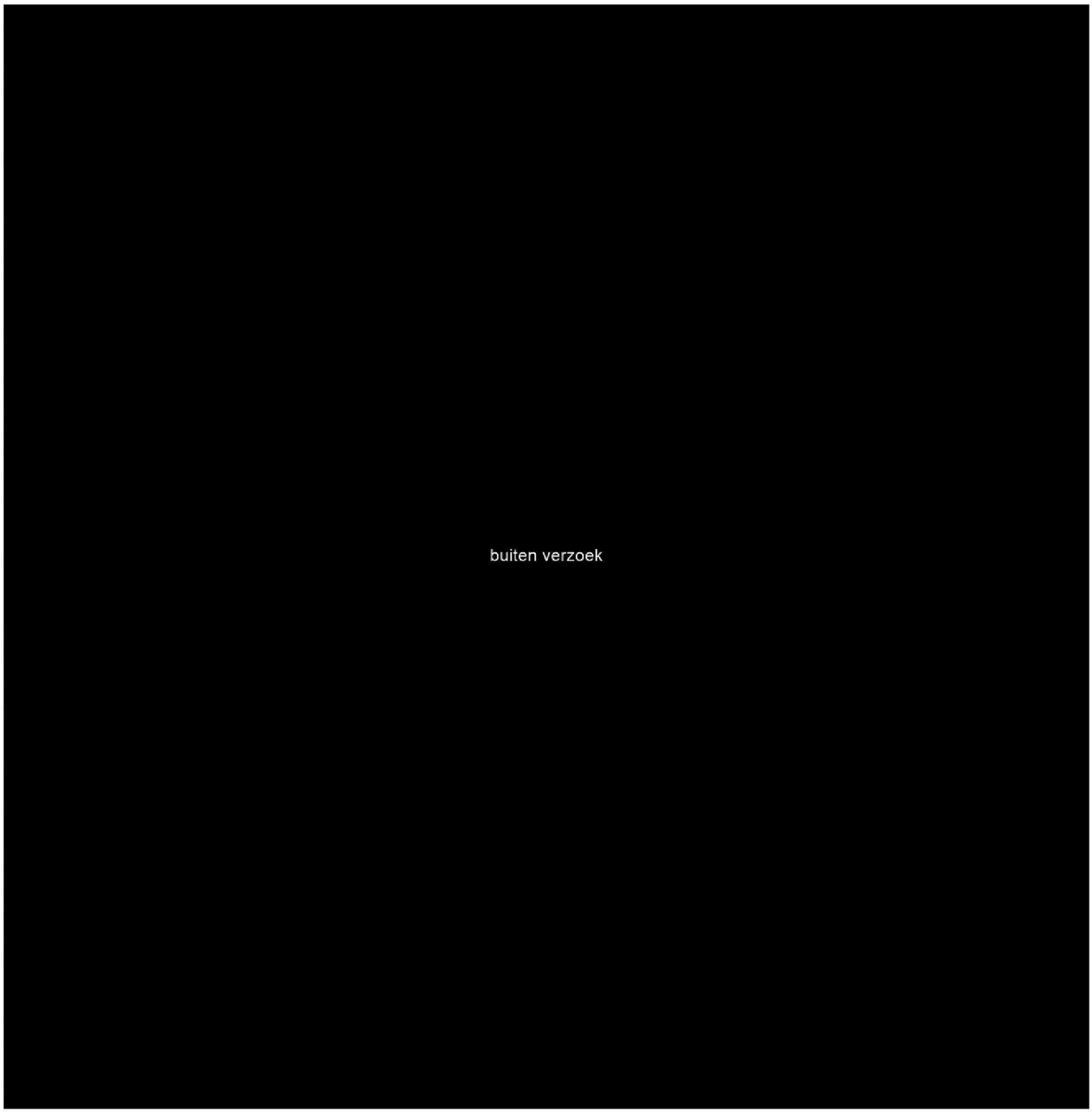
Stand van zaken uitgifte september

NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte september 2019	DB	VERG/01668	DB20190918

Lopende leads

Ontwikkelingen leads vanaf 29 mei 2019 t/m 10 september 2019





Nieuwe leads



Afgehaakte leads



Stedenbouwkundige verkaveling

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

Grondprijs

5.1.2e

buiten verzoek

Erfpacht

buiten verzoek

Tankstation + truckparking

Op korte termijn wordt een gesprek ingepland met BZO en Bogaerds.

MEMO

Stand van zaken uitgifte oktober 2019

NIEUW REIJERWAARD

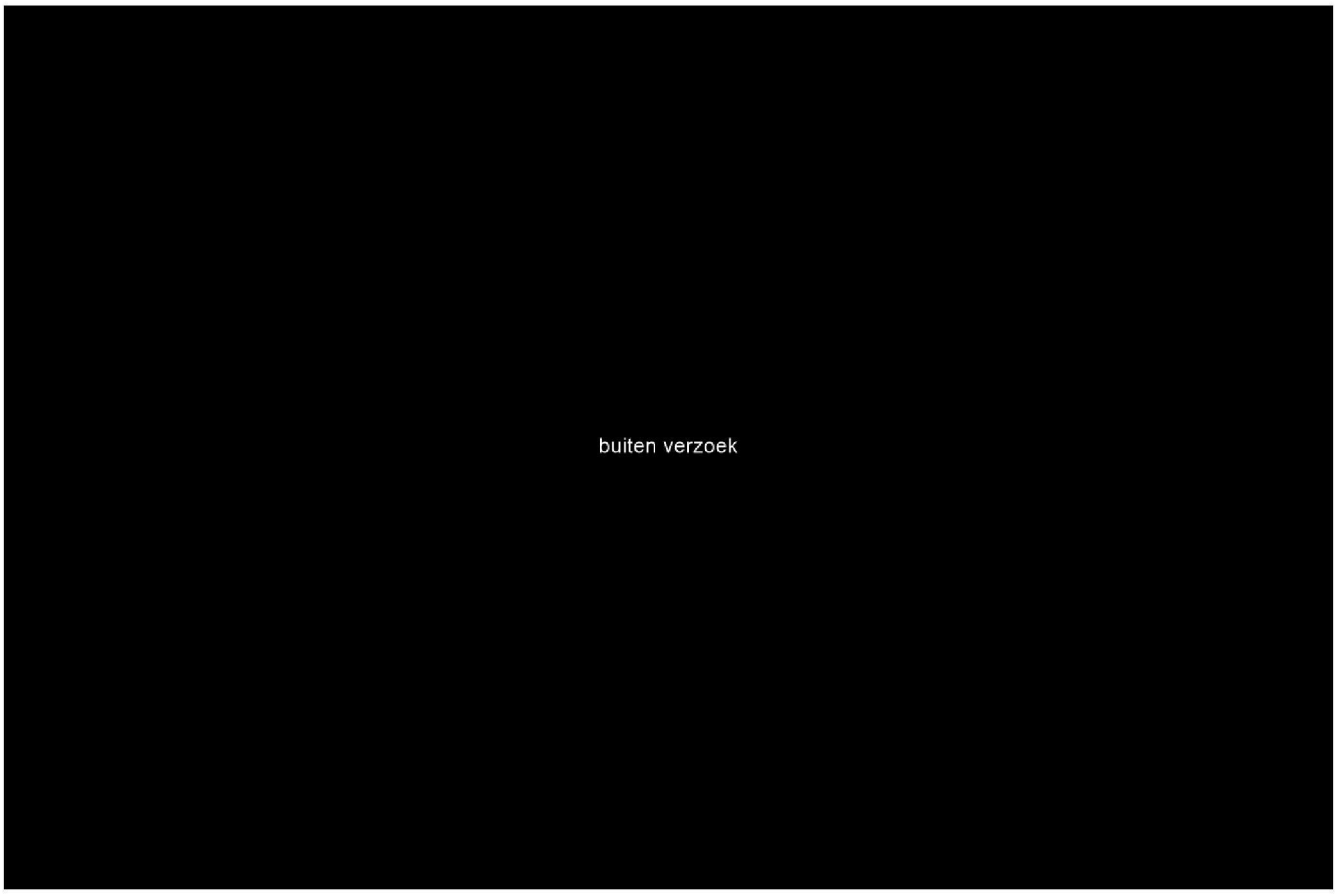
Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte oktober 2019	DB	VERG/01708	DB20191016

Lopende leads

Ontwikkelingen leads vanaf 10 september 2019 t/m 9 oktober 2019

5.1.2e

buiten verzoek



Nieuwe leads



Afgehaakte leads



Stedenbouwkundige verkaveling



Grondprijs

5.1.2e	buiten verzoek

Erfpacht

buiten verzoek

Tankstation + truckparking

Op 15 oktober is een gesprek ingepland met BZO en Bogaerds .

MEMO

Stand van zaken uitgifte d.d. oktober 2019

NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte d.d. oktober 2019	AB	VERG/01715	AB20191104

Inleiding

Voor het AB d.d. 4 november 2019 wordt in deze memo de geanonimiseerde stand van zaken van de uitgifte weergegeven. De meest belangrijke ontwikkelingen sinds het AB van 1 juli 2019 worden expliciet benoemd.

1. Leads

Verkocht en geleverd

[redacted]

buiten verzoek

2. Marketing/Acquisitie

buiten verzoek

Tankstation en truckparking

Momenteel vindt nadere uitwerking plaats van de locatiekeuze en voorwaarden waaronder de combinatie van een tankstation en een vrachtwagenparkeerplaats in de markt gezet wordt. Voor de grootte van de vrachtwagenparkeerplaats wordt nog onderzoek verricht naar de exacte vraag en behoefte.

buiten verzoek

MEMO

Stand van zaken uitgifte november 2019

NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte november 2019	DB	VERG/01741	DB20191127

Lopende leads

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

buiten verzoek

Nieuwe leads

buiten verzoek

Stedenbouwkundige verkaveling en grondprijs

5.1.2e

buiten verzoek

Erfpacht

buiten verzoek

buiten verzoek

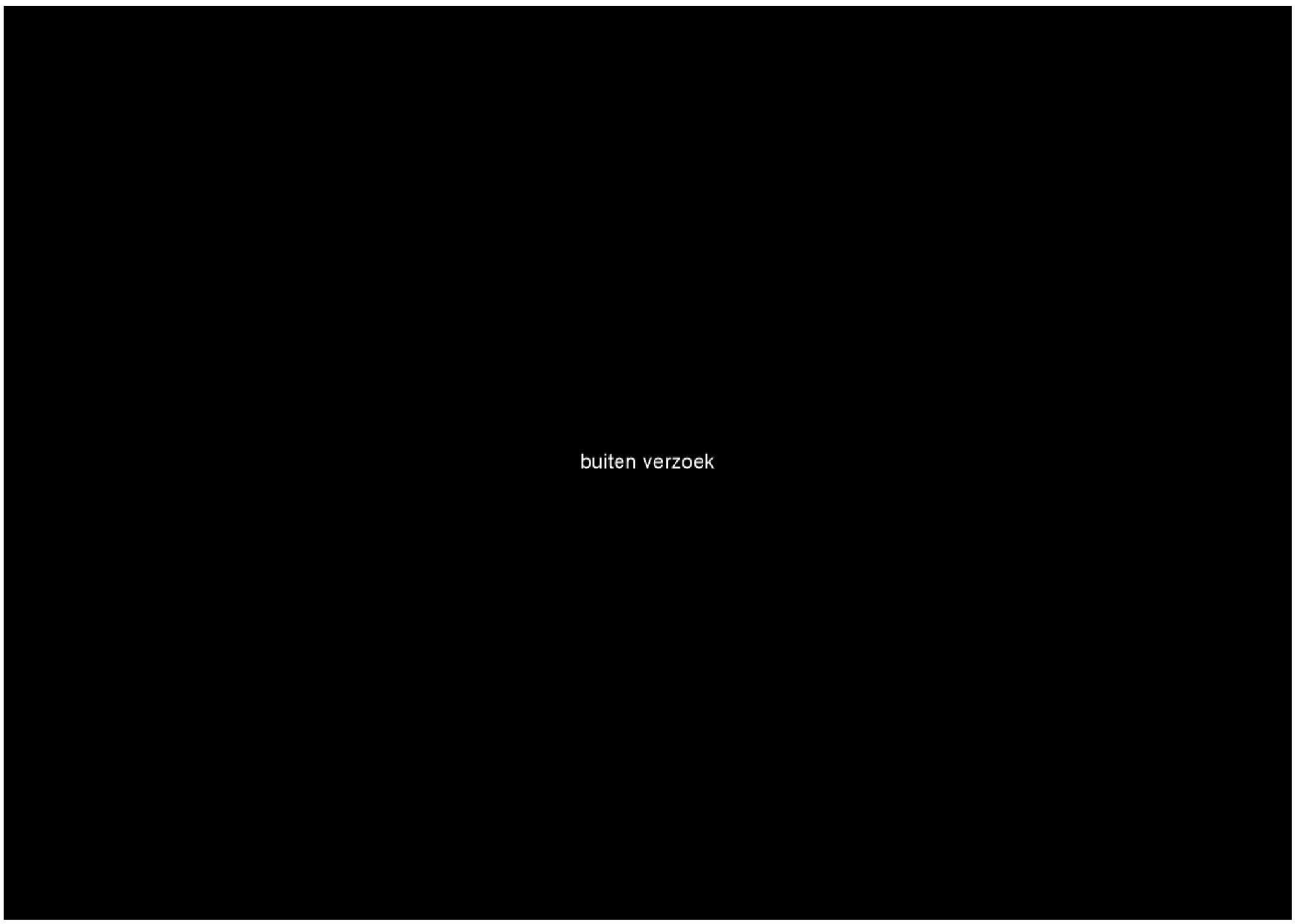
Tankstation + truckparking

Voor de realisatie van de truckparking is overleg gevoerd met de provincie Zuid-Holland om in aanmerking te komen voor een Europese CEF-call subsidie. Een eerste inventarisatie voor de kans van slagen is positief beoordeeld. Momenteel wordt gewerkt aan nadere uitwerking van de exacte locatie en behoefte aan de hand van een behoeftepeiling onder de ondernemers in Barendrecht en Ridderkerk. De voorwaarden voor de verkrijging van subsidie ten opzichte van de inspanningen worden nog nader beoordeeld.

De locatie voor het tankstation wordt nader uitgewerkt. De ontwikkeling van het kavel zal in verband met de 40% ingebruikname en opbrengstpotentie naar achter geschoven worden nadat zekerheid over de ontwikkeling van de IJsselmondse Knoop verkregen is.

Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop

buiten verzoek


buiten verzoek

MEMO

Stand van zaken uitgifte december 2019

NIEUW REIJERWAARD

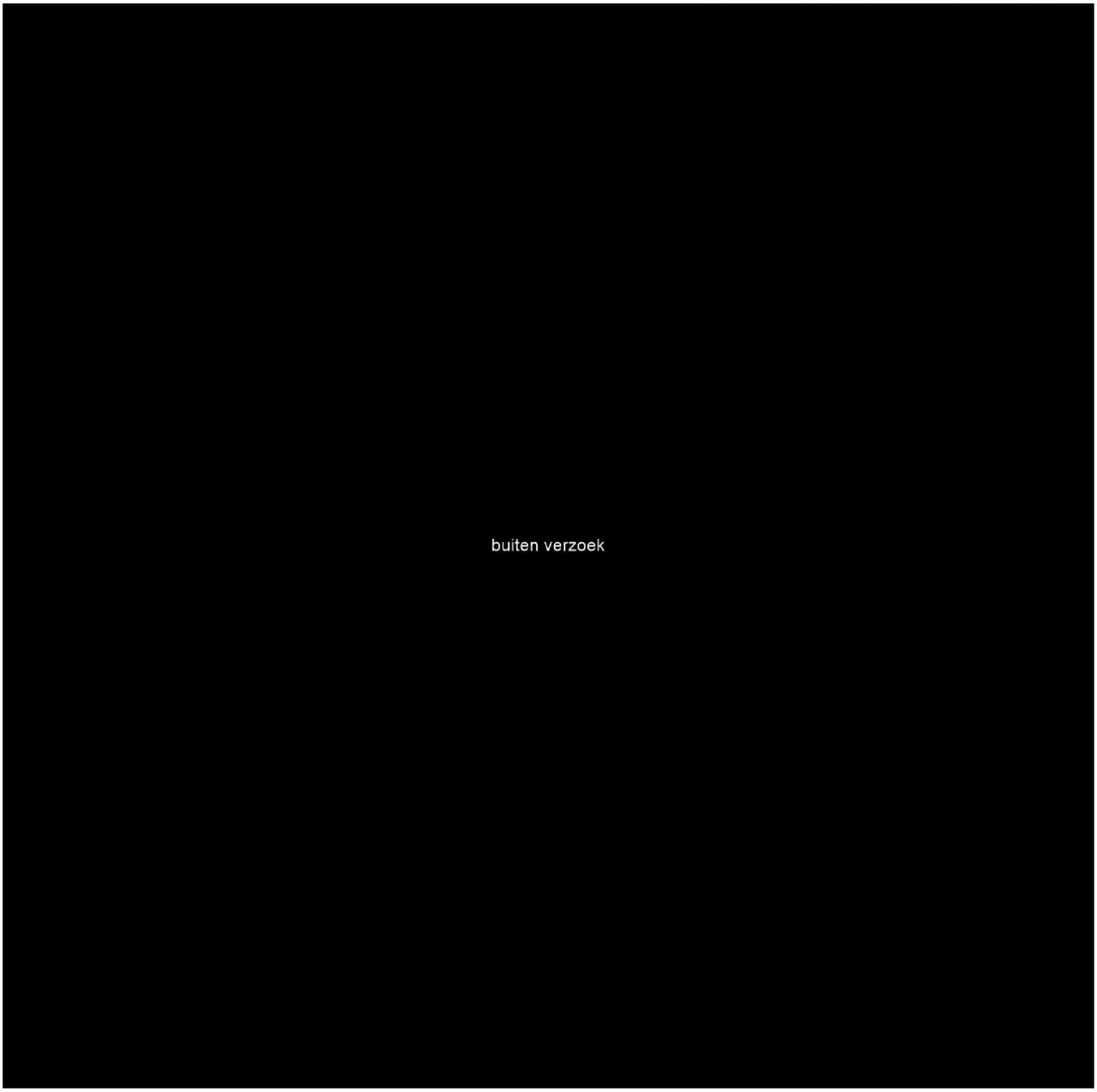
Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte december 2019	DB	VERG/01755	DB20191218

Lopende leads

Ontwikkelingen leads vanaf 19 november t/m 11 december 2019. De nummering achter de bedrijfsnamen correspondeert met de tekening.

5.1.2e

buiten verzoek



Nieuwe leads



buiten verzoek

Stedenbouwkundige verkaveling en grondprijs

5.1.2e

buiten verzoek

Erfpacht

buiten verzoek

Tankstation + truckparking

5.2

5.2 Nader onderzoek en afstemming met ondernemers in het gebied is noodzakelijk. De voorwaarden voor de verkrijging van subsidie ten opzichte van de inspanningen worden nog nader beoordeeld.

Als locatie voor het tankstation wordt nadrukkelijk gekeken naar de locatie naast de bio vergisting van 5.1.2f Deze plaats vormt kansen voor zowel de opbrengstpotentie als ook de koppeling met duurzame brandstofvoorziening in de vorm van CNG als mogelijk ook LNG. Beide aspecten zullen nog nader onderzocht moeten worden.

Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop

buiten verzoek

buiten verzoek

MEMO

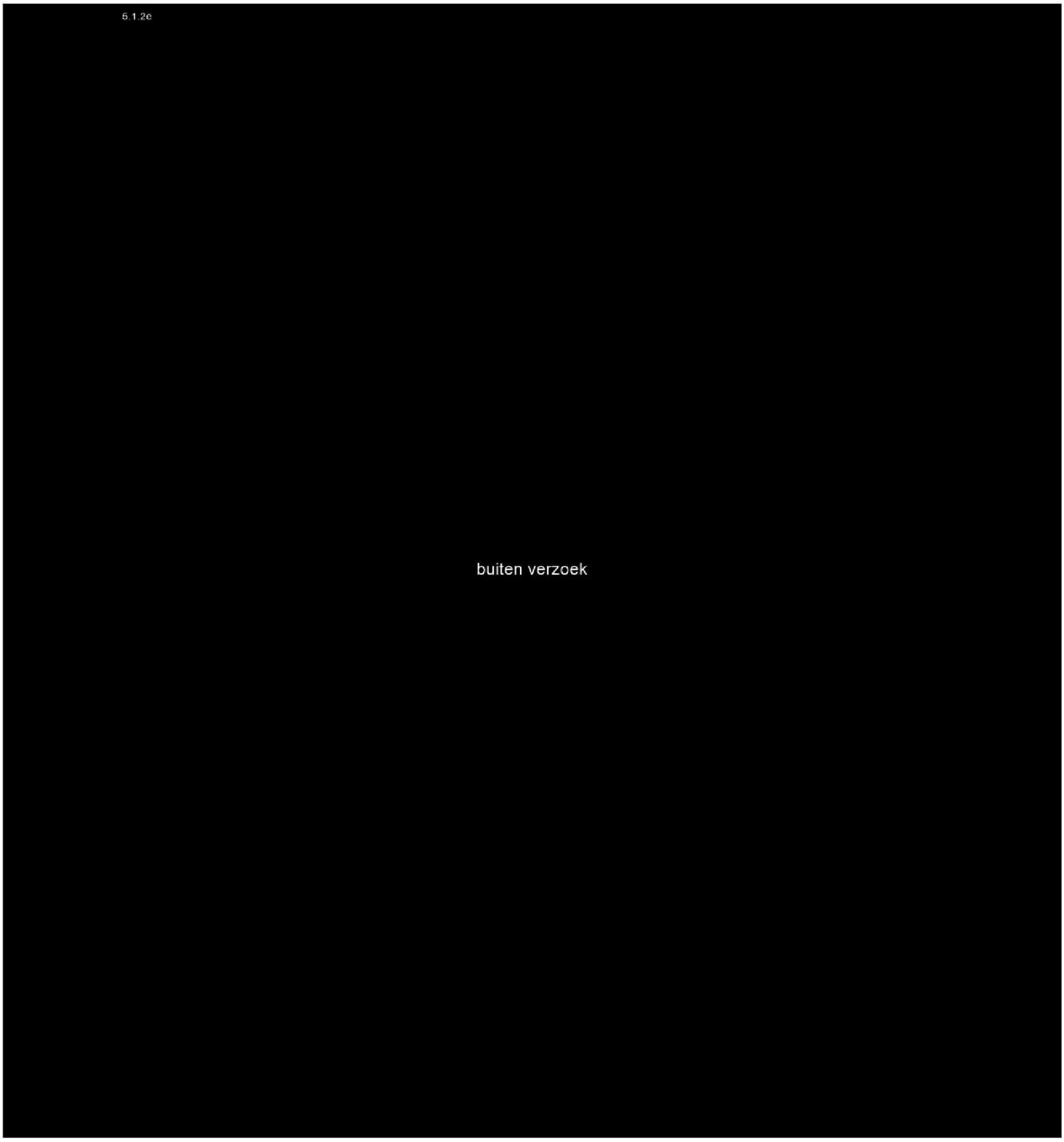
Stand van zaken uitgifte januari 2020

NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte januari 2020	DB	VERG/01765	DB20200122

Lopende leads

Ontwikkelingen leads vanaf 12 december 2019 t/m 15 januari 2020. De nummering achter de bedrijfsnamen correspondeert met de tekening.



buiten verzoek

buiten verzoek

Nieuwe leads

buiten verzoek

Stedenbouwkundige verkaveling en grondprijs

5.1.2e

buiten verzoek

Erfpacht

buiten verzoek

Tankstation + truckparking

De voorwaarde voor verkrijging van subsidie lijken een te grote inspanning met zich mee te brengen voor de opbrengst die daar tegenover staat. Momenteel vind hier nog afstemming over plaats met de subsidieaanvrager. Daarnaast lijkt het moment waarop de parking gereed moet zijn niet overeen te komen met de planning voor uitgifte en 40% termijn.

De locatie naast 5.1.2f is gereserveerd voor de ontwikkeling van het tankstation. Met de provincie Zuid-Holland wordt komende periode nader overleg gevoerd om na te gaan wat de mogelijkheden om waterstof, CNG of LNG te realiseren binnen het PIP.

Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

MEMO

Stand van zaken uitgifte februari 2020

NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	**Voor:**	**Ons kenmerk:**	**Vergadering:**
Stand van zaken uitgifte februari 2020	DB	VERG/01778	DB20200219

Ontwikkelingen leads vanaf 16 januari t/m 11 februari 2020. De nummering achter de bedrijfsnamen correspondeert met de tekening.

Lopende leads

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek



Nieuwe leads



Vervallen leads



Erfpacht



buiten verzoek

Tankstation + truckparking

Aan de voorwaarde voor verkrijging van Europese subsidie kan worden voldaan. De benodigde gegevens en handtekeningen zijn in de afgelopen periode opgehaald. De aanvraag ligt ter beoordeling bij de RVO voordat deze eind februari formeel ingediend zal worden bij de Europese Unie.

De locatie naast 5.1.2f is gereserveerd voor de ontwikkeling van het tankstation. Met de provincie Zuid-Holland wordt komende periode nader overleg gevoerd om na te gaan wat de mogelijkheden zijn om waterstof, CNG of LNG te realiseren binnen het PIP.

Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop

buiten verzoek

Tabel 1 *Indicatieve planning voor ingebruikname grond*

Fasering ingebruikname		start bouw	ingebruik-name	opp. (m²)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Totaal bedrijventerrein 964.920 m²											
Geleverd	5.1.2e										
Verkocht/Gereserveerd	5.1.2e				5.1.2e,5.1.2f						
In gesprek											
	Tankstation	*2023*	*2023*	*5.000*						*5.000*	
	Truckparking	*2023*	*2023*	*15.000*						*15.000*	
5.1.2e,5.1.2f											


buiten verzoek

MEMO

Stand van zaken uitgifte maart 2020

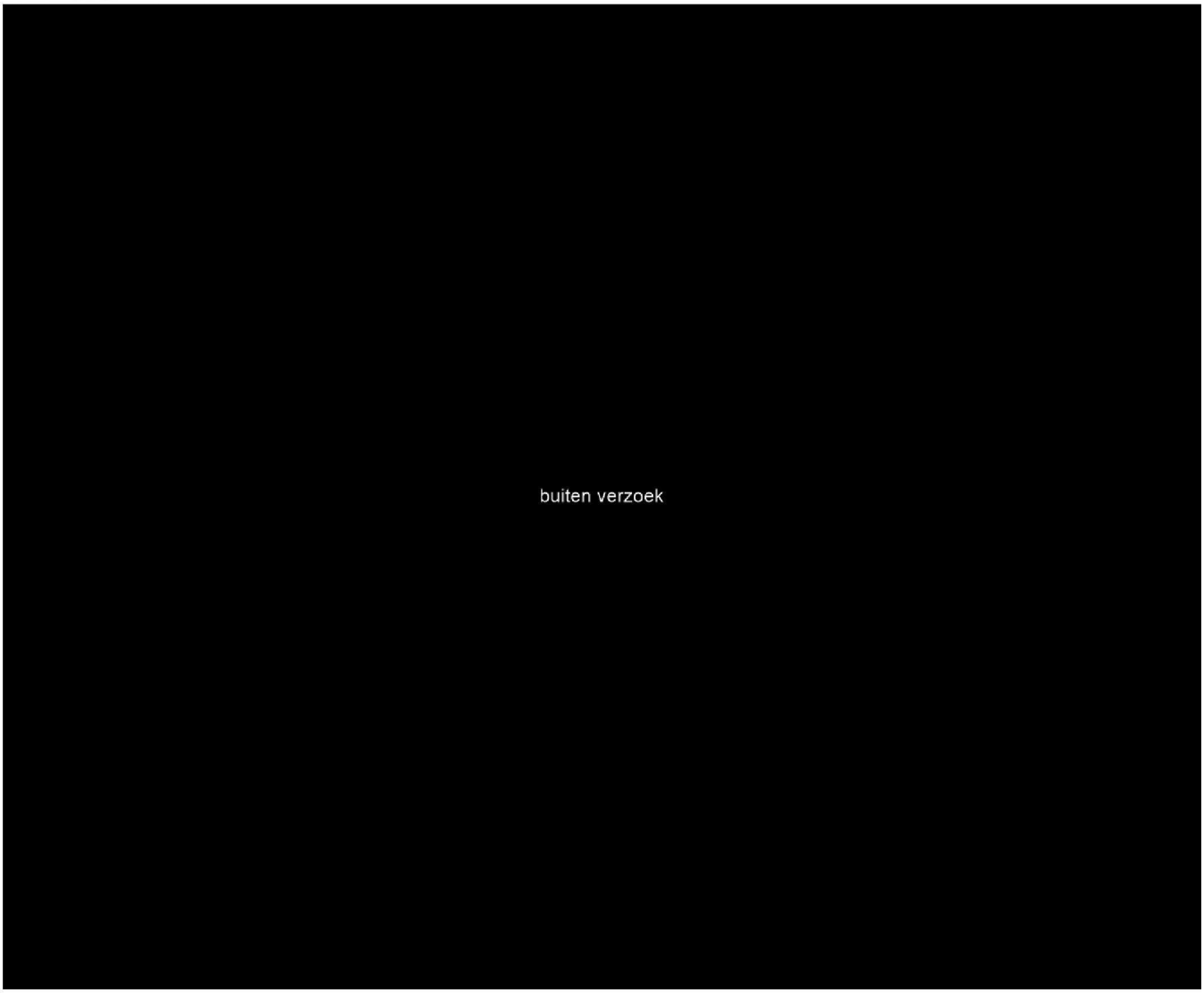
NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte maart 2020	AB	VERG/01807	AB20200330

Inleiding

Voor het AB d.d. 30 maart 2020 wordt in deze memo de geanonimiseerde stand van zaken van de uitgifte weergegeven. De meest belangrijke ontwikkelingen sinds het AB van 4 november 2019 worden expliciet benoemd.

1. Leads





Tankstation en truckparking

Momenteel vindt nadere uitwerking plaats van de locatiekeuze en voorwaarden waaronder de combinatie van een tankstation en een vrachtwagenparkeerplaats in de markt gezet wordt. Voor de grootte van de vrachtwagenparkeerplaats wordt nog onderzoek verricht naar de exacte vraag en behoefte.



MEMO

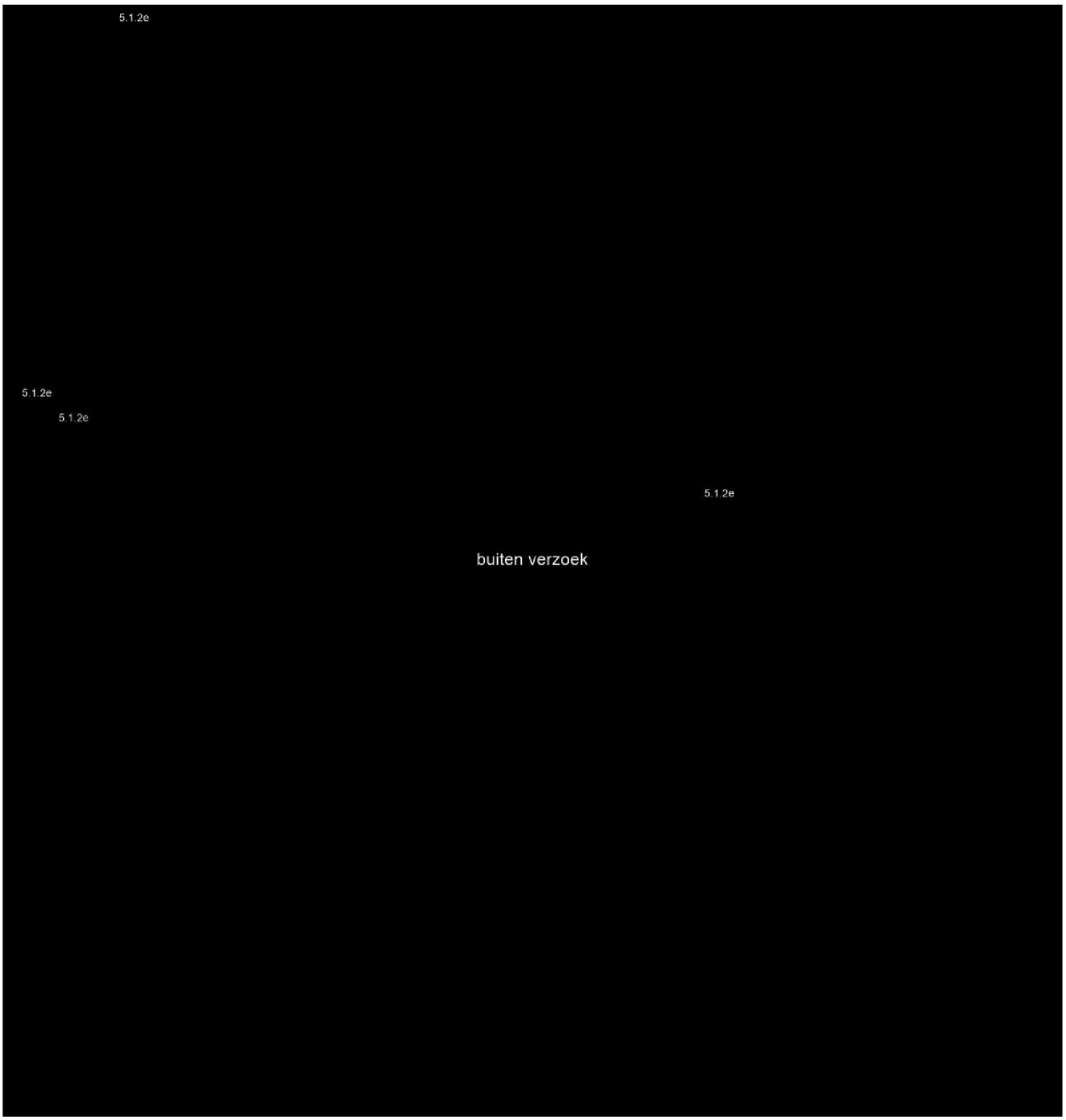
Stand van zaken uitgifte april 2020

NIEUW REIJERWAARD

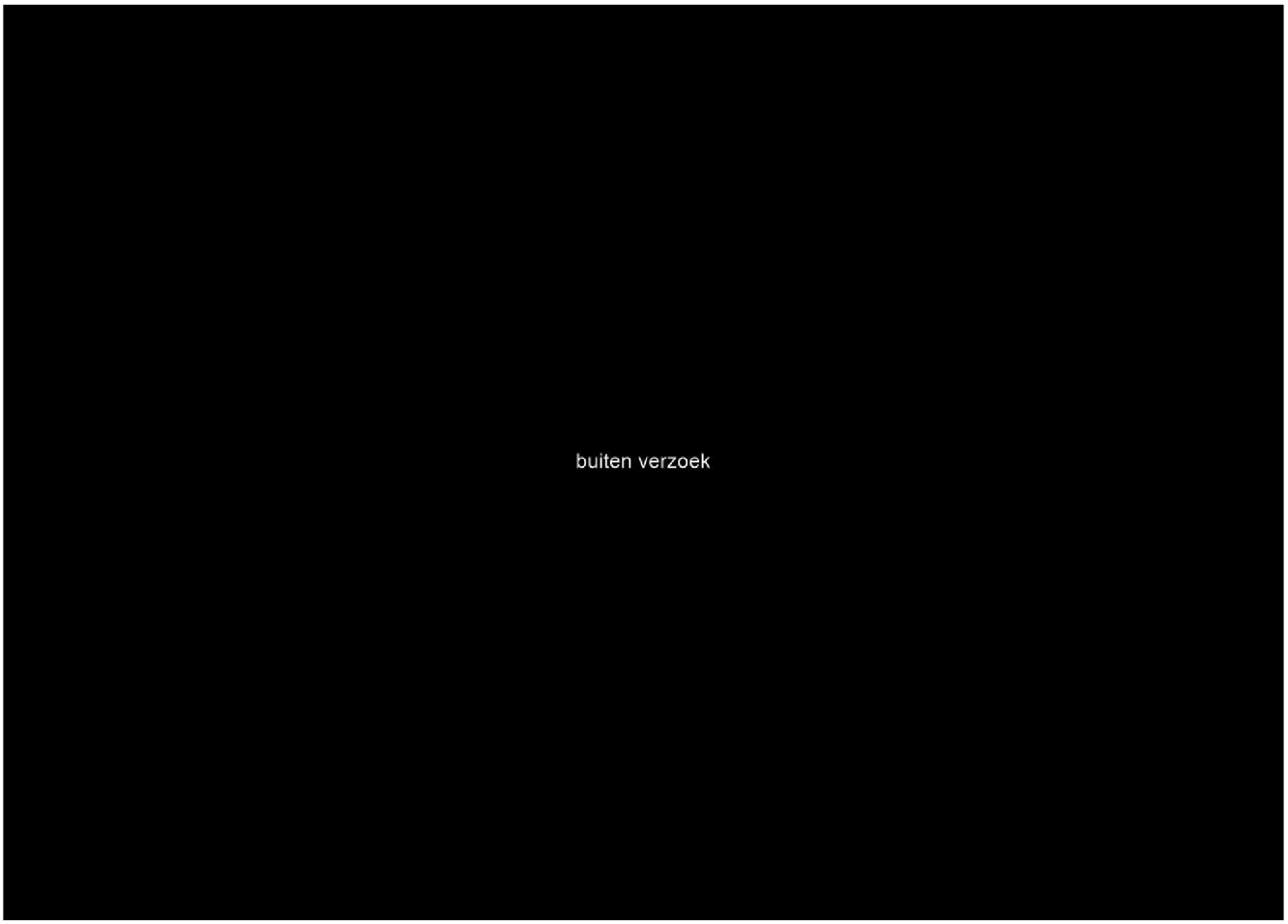
Onderwerp:	**Voor:**	**Ons kenmerk:**	**Vergadering:**
Stand van zaken uitgifte april 2020	DB	VERG/01816	DB20200422

Ontwikkelingen leads vanaf 11 februari t/m 14 april 2020. De nummering achter de bedrijfsnamen correspondeert met de tekening.

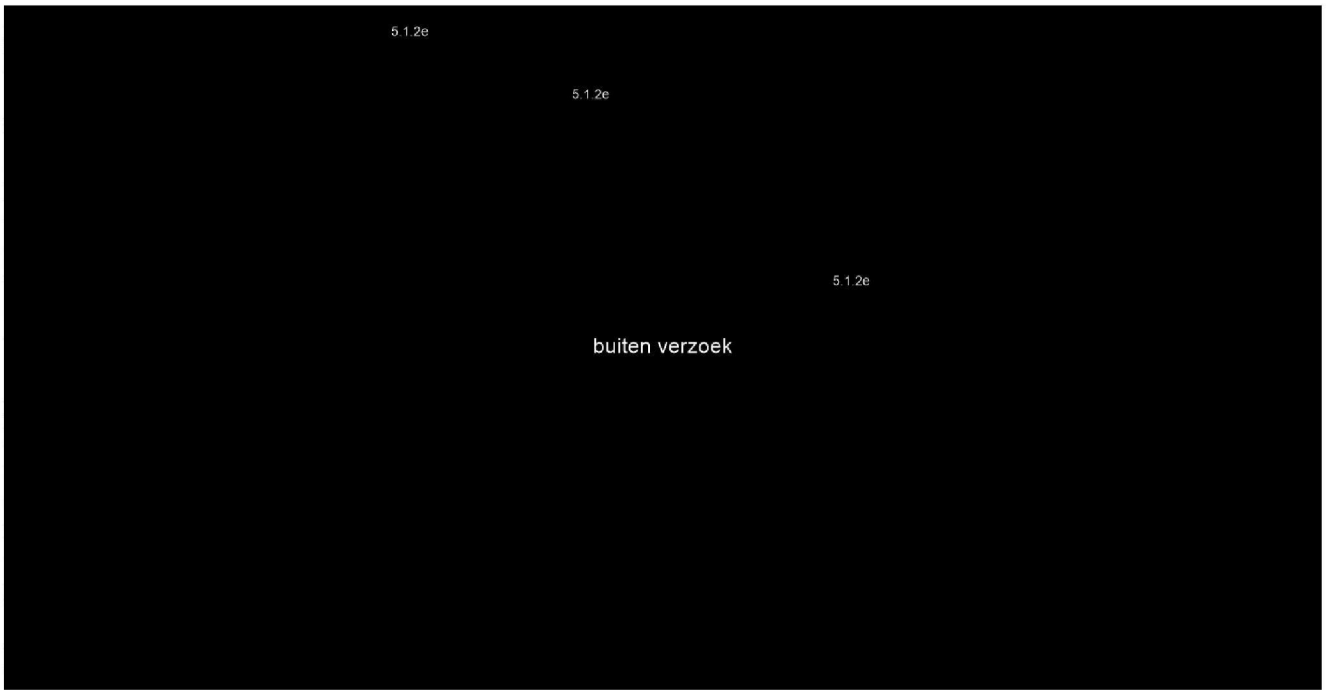
Lopende leads



buiten verzoek



Nieuwe leads



5.1.2e

buiten verzoek

Vervallen leads

buiten verzoek

Erfpacht

buiten verzoek

Tankstation + truckparking

De aanvraag voor de CEF-call (Connecting Europe Facility) bij de Europese Unie is succesvol ingediend. Uitkomt daarvan zal in juli plaatsvinden.

Er is uit de markt veel interesse om over te gaan tot realisatie van het tankstation. De verdere uitwerking daarvan is afhankelijk van de aanpassing van de IJsselmondse Knoop. Met de provincie Zuid-Holland wordt komende periode nader overleg gevoerd om na te gaan wat de mogelijkheden zijn om waterstof, CNG of LNG te realiseren binnen het PIP.

Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop

buiten verzoek

buiten verzoek

Tabel 1 *Indicatieve planning voor ingebruikname grond*

Fasering ingebruikname		start bouw	ingebruik-name	opp. (m²)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Totaal bedrijventerrein 964.920 m²											
Geleverd	5.1.2e										
Verkocht/Gereserveerd											
In gesprek	5.1.2e,5.1.2f										
	Tankstation	*2023*	*2023*	*5.000*						*5.000*	
	Truckparking	*2023*	*2023*	*15.000*						*15.000*	

5.1.2e,5.1.2f

Coronacrisis

buiten verzoek

VOORSTEL

Stand van zaken uitgifte mei 2020

NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	**Voor:**	**Ons kenmerk:**	**Vergadering:**
Stand van zaken uitgifte mei 2020	DB	VERG/01829	DB20200520

Ontwikkelingen leads vanaf 15 april t/m 11 mei 2020. De nummering achter de bedrijfsnamen correspondeert met de tekening.

Lopende leads

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

Nieuwe leads

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2f

Dit bedrijf, 5.1.2f

5.1.2f . Recent is het eerste contact gelegd na een gesprek met de wethouder en de bedrijfscontactfunctionaris van gemeente Barendrecht. Vanwege de voorgenomen ontwikkelingen in het stationsgebied zijn zij voor op wat langere termijn op zoek naar een nieuwe locatie. Uitgezocht wordt of het bedrijf past binnen de regels van het inpassingplan en wat een geschikt perceel zou kunnen zijn. Ze hebben 5.1.2f nodig.

Vervallen leads

buiten verzoek

Erfpacht

buiten verzoek

Tankstation + truckparking

De aanvraag voor de CEF-call (Connecting Europe Facility) bij de Europese Unie is succesvol ingediend. Uitkomst daarvan zal wordt in juli verwacht.

Er is uit de markt veel interesse om over te gaan tot realisatie/exploitatie van het tankstation. De verdere uitwerking daarvan is afhankelijk van de aanpassing van de IJsselmondse Knoop. Met de provincie Zuid-Holland wordt komende periode nader overleg gevoerd om na te gaan wat de mogelijkheden zijn om waterstof, CNG of LNG te realiseren binnen het PIP.

Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop

buiten verzoek

Tabel 1 Indicatieve planning voor ingebruikname grond

Fasering ingebruikname		start bouw	ingebruik-name	opp. (m²)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Totaal bedrijventerrein 964.920 m²											
Geleverd	5.1.2e										
Verkocht/Gereserveerd	5.1.2e										
In gesprek	buiten verzoek										
	Tankstation	*2023*	*2023*	*5.000*						*5.000*	
	Truckparking	*2023*	*2023*	*15.000*						*15.000*	

buiten verzoek

buiten verzoek

Interpretatie Label

buiten verzoek

Coronacrisis

buiten verzoek

MEMO

Stand van zaken uitgifte mei/juni 2020

NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte mei/juni 2020	DB	VERG/01845	AB20200611

Ontwikkelingen vanaf 12 mei t/m 2 juni 2020. De nummering achter de bedrijfsnamen correspondeert met de tekening.

NB. Ten opzichte van de 'Stand van zaken uitgifte mei 2020' zijn de tekening en tabel 1 van deze memo niet gewijzigd. Voor verschillende partijen wordt thans i.s.m. Bogaerds architecten gewerkt aan ruimtelijke inpassing, door een geschikt perceel aan te wijzen. Vervolgens zetten we in op stappen richting contractvorming met deze partijen en worden de tekening en tabel 1 aangevuld.

Kopers

5.1.2e

buiten verzoek

Lopende leads

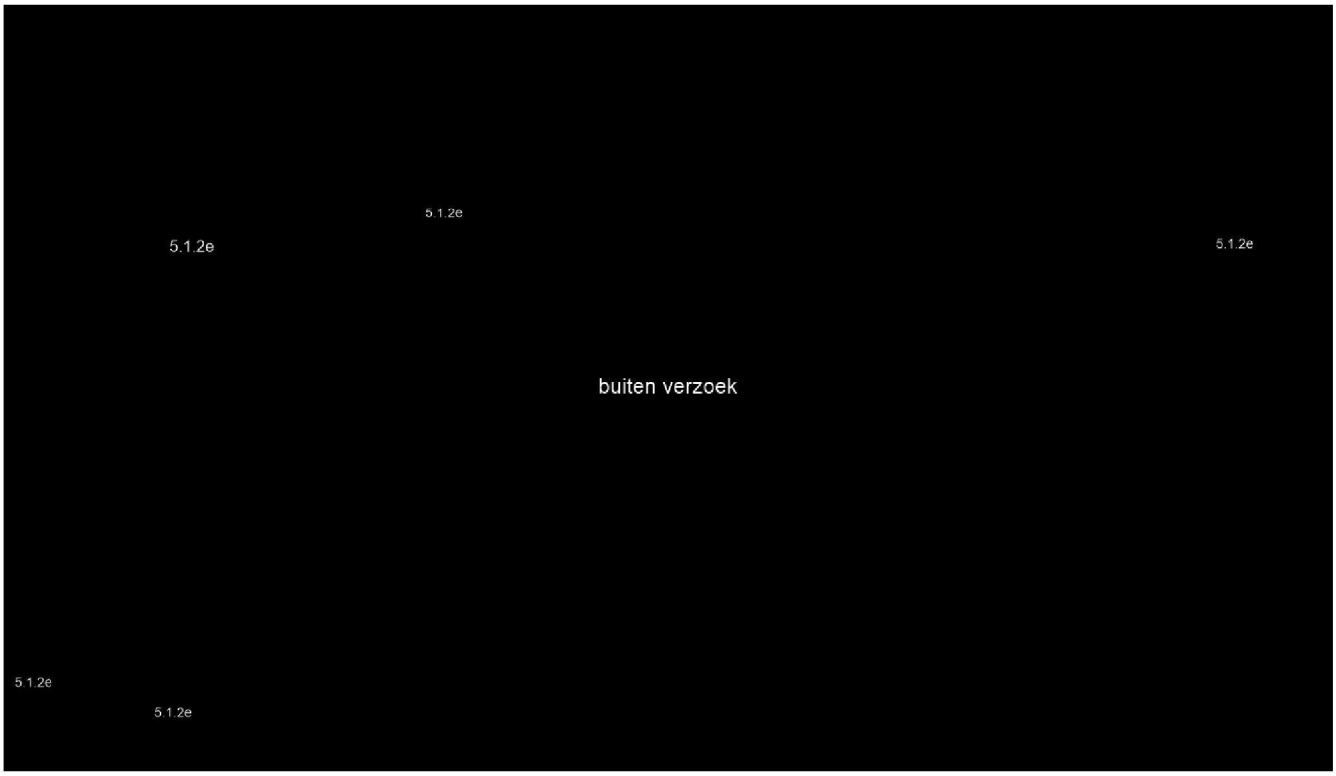
5.1.2e

buiten verzoek

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e



5.1.2f

5.1.2f Vanwege de voorgenomen ontwikkelingen in het stationsgebied zijn zij voor op termijn op zoek naar een nieuwe locatie met een grootte van 5.1.2f 5.2 5.2 5.1.2f is gericht op toelevering van machines binnen het primaire productieproces van de agrarische keten 5.2



5.2 Met oog op een eventuele gedeeltelijke verruiming van het label, zal contact met 5.1.2f worden gehouden.

Nieuwe leads



Vervallen leads



Erfpacht

[redacted]
buiten verzoek

Tankstation + truckparking

De aanvraag voor de CEF-call (Connecting Europe Facility) bij de Europese Unie is succesvol ingediend. Uitkomst daarvan wordt in juli verwacht.

Er is uit de markt veel interesse om over te gaan tot realisatie/exploitatie van het tankstation. De verdere uitwerking daarvan is afhankelijk van de aanpassing van de IJsselmondse Knoop. Met de provincie Zuid-Holland wordt komende periode nader overleg gevoerd om na te gaan wat de mogelijkheden zijn om waterstof, CNG of LNG te realiseren binnen het PIP.

[redacted]
buiten verzoek

Tabel 1 Indicatieve planning voor ingebruikname grond

Fasering ingebruikname	start bouw	ingebruik-name	opp. (m²)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Totaal bedrijventerrein 964.920 m²										
Geleverd	[redacted]									
Verkocht/Gereserveerd	5.1.2e									
In gesprek	5.1.2e									
	[redacted]									
	Tankstation	*2023*	*2023*	*5.000*					*5.000*	
	Truckparking	*2023*	*2023*	*15.000*					*15.000*	
Totaal ingebruikname /Jr	[redacted]									
Cumulatief										
Ingebruikname cumulatief t.o.v. totaal uitgeefbaar										

buiten verzoek

** zekerheidshalve is oppervlakte gereser*

buiten verzoek

Coronacrisis

buiten verzoek

VERTROUWELIJK VERSLAG

NIEUW REIJERWAARD

Dagelijks Bestuur GRNR - 11 juni 2020

Aanwezig:		Kopie aan: Plaatsvervangende leden:	
Mw. 5.1.2e (vice-voorzitter)	Barendrecht	Mw. 5.1.2e	Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	Ridderkerk	Dhr. 5.1.2e	Ridderkerk
Dhr. 5.1.2e (voorzitter)	Ridderkerk	Dhr. 5.1.2e	met mandaat Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	Barendrecht	Dhr. 5.1.2e	Rotterdam
		Dhr. 5.1.2e	Barendrecht
En tevens:			
Mw. 5.1.2e	secretaris GRNR	Afwezig:	
Dhr. 5.1.2e	directeur GRNR	Mw 5.1.2e	Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	met mandaat Rotterdam		

Ons kenmerk	VERG/01856
Vergadering	DB20200611
Datum en tijd	11 juni 2020, 15.00 uur
Locatie	Ridderkerk, A103

A.1 Opening

De voorzitter, de heer 5.1.2e opent de vergadering. Er is een afmelding ontvangen van mevrouw 5.1.2e

A.2 Vaststellen agenda

Er zijn geen opmerkingen. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.3 Vaststellen verslag

Het verslag van het DB van 20 mei wordt niet vastgesteld. Het verslag zal op een tweetal punten worden aangepast.

A.4 Vaststellen besluitenlijst

Er zijn geen opmerkingen. De openbare besluitenlijst van het DB van 20 mei wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.5 Inkomende post

Er is geen inkomende post.

A.6 Verzonden post

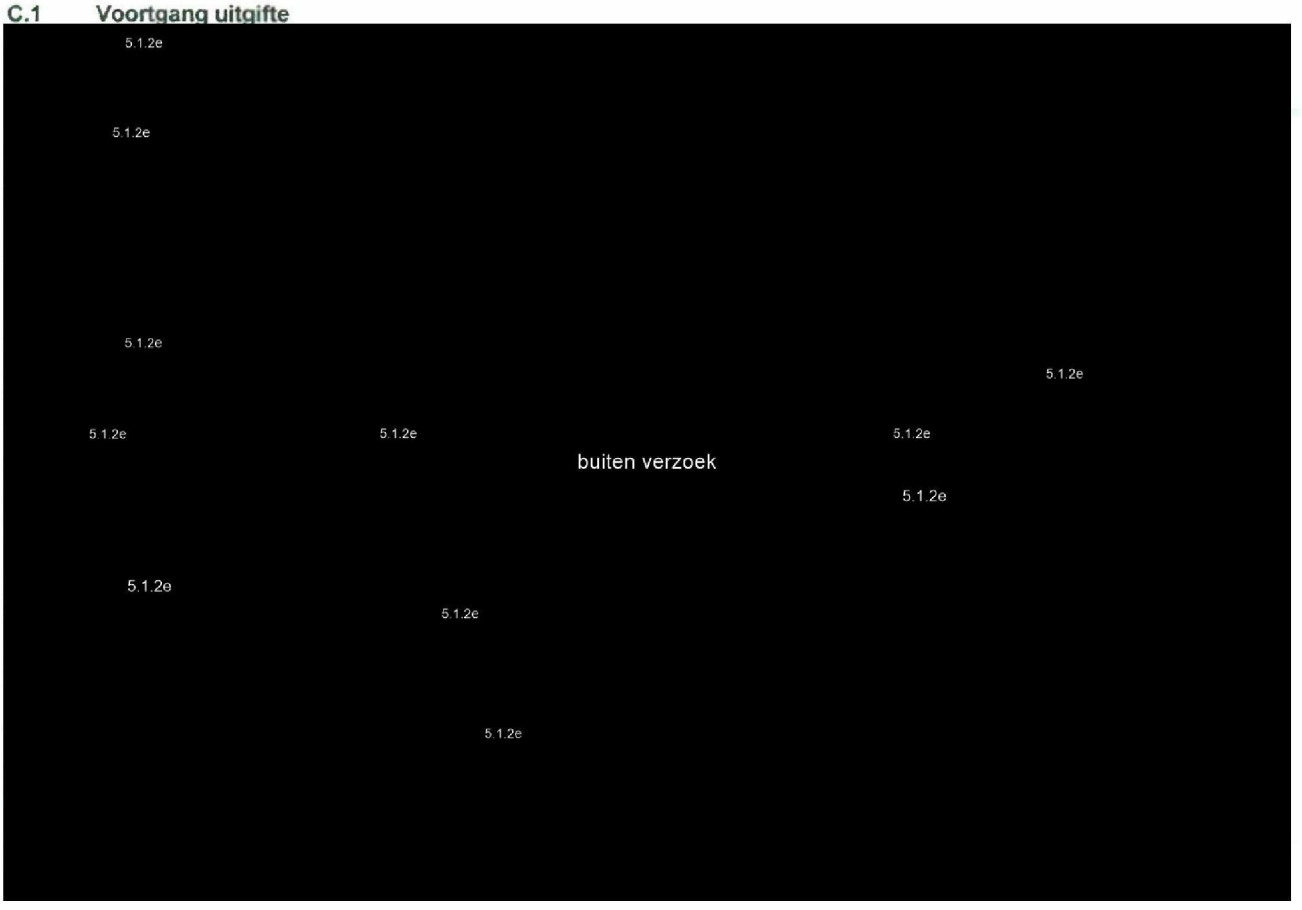
Er is geen verzonden post.

B.1 Financiën

5.1.2e

buiten verzoek

C.1 Voortgang uitgifte



De heer 5.1.2e vraagt naar de mogelijkheden voor 5.1.2f. In de memo is opgenomen dat zij niet passen in het label. Dit bedrijf is gevestigd op BT-Oost en wil uitbreiden, maar op de huidige locatie zijn daar geen mogelijkheden voor. De heer 5.1.2e geeft aan [redacted] 5.2 [redacted]. De heer 5.1.2e heeft in het gesprek met 5.1.2f aangegeven dat er momenteel wordt onderzocht hoe er vorm kan worden gegeven aan een herprofilering van het label.

C.2 Civiel

Geen agendapunt.

C.3 IJsselmondse knoop



C.4 Duurzaamheid / innovatie

C4.1 Businesscase windmolens



C.5 Parkmanagement

Geen agendapunt.

17270082 0022

C.6 Verwervingen

C6.1 Aankoop perceel D 2844

[redacted]
buiten verzoek
5.1.2e
5.1.2e

C.7 Gebiedsperspectief

Geen agendapunt.

C.8 Waardecreatie en beheer

[redacted]
buiten verzoek
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

C.9 Informatiebrief gemeenteraden

Er zijn geen opmerkingen. Het DB besluit:

- In te stemmen met de brief aan de gemeenteraden inzake de actuele ontwikkelingen

A.7 Termijnagenda d.d. 11 juni 2020

Het DB neemt kennis van de termijnagenda d.d. 20 mei 2020.

A.8 Rondvraag / overige punten

[redacted]
buiten verzoek
5.1.2e

A.9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 16.20 uur. De eerstvolgende vergadering van het DB is op 8 juli om 11.00 uur in vergaderruimte A103 van het gemeentehuis van Ridderkerk.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van 16 september 2020,

De voorzitter, De secretaris,

[redacted]
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

17270082 0022

MEMO

Stand van zaken uitgifte juni 2020

NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte juni 2020	AB	VERG/01858	AB20200629

Inleiding

Voor het AB d.d. 29 juni wordt in deze memo de stand van zaken van de uitgifte geanonimiseerd weergegeven. De meest belangrijke ontwikkelingen sinds het AB van 25 mei jl. worden expliciet benoemd.

1. Leads

buiten verzoek

2. Marketing/Acquisitie

buiten verzoek

3. Tankstation en truckparking

De uitwerking en aanbesteding van het tankstation en de truckparking nemen we verder ter hand zodra de planning voor de aanleg van de IJsselmondse Knoop duidelijk is.

4. Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop

buiten verzoek

Tabel 1 Indicatieve fasering voor ingebruikname grond

Fasering ingebruikname		perceel	start bouw	ingebruik-name	opp. (m²)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Totaal bedrijventerrein:	964.920	m²										

5.1.2e

buiten verzoek

	Tankstation		*2023*	*2023*	*5.000*						*5.000*	
	Truckparking		*2023*	*2023*	*15.000*						*15.000*	

buiten verzoek

VOORSTEL

NIEUW REIJERWAARD

Truckparking en tankstation stand van zaken

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Truckparking en tankstation stand van zaken	DB	VERG/01869	DB20200916

Gevraagd besluit:

- In te stemmen met het uitvoeren van een aanbestedingsprocedure voor het in de markt zetten van een tankstation;
- In te stemmen met het uitvoeren van een aanbestedingsprocedure voor het in de markt zetten van de truckparking;
- In te stemmen met ondertekening van de consortiumovereenkomst SecureNL 2.0 in het kader van de aanvraag voor Europese subsidie.

Inleiding

Als onderdeel van de 'Aanvullende overeenkomst/opdracht aan GR Nieuw Reijerwaard d.d. 13 september 2011 'is aan de GR de opdracht meegegeven om parkeervoorzieningen te realiseren ten behoeve van wachtparkeerders. Voor de parkeervoorzieningen geldt dat er aandacht besteed moet worden aan de exploitatie en het beheer van de voorziening. De parkeervoorzieningen worden gesitueerd op een zodanige plaats dat zo min mogelijk overlast ontstaat voor de omgeving.'

Gezien de ontwikkelingen in reserveringen en ruimtelijk beschikbare kavels is het noodzakelijk om ruimte te reserveren voor de truckparking en de mogelijke ontwikkeling van het tankstation. Ook het tijdspad voor verdere ontwikkeling is van belang in relatie tot de vraag uit de markt, ontwikkeling van de IJsselmondse Knoop en het realiseren van een toekomstbestendig bedrijventerrein. In dit voorstel wordt ingegaan op de actuele stand van zaken rondom de ontwikkeling en aanleg van het tankstation en de truckparking. Ook wordt ingegaan op de Europese subsidie die verkregen is voor de truckparking. Tevens wordt gevraagd om in te stemmen met het uit voeren van een aanbestedingsprocedure voor de uitgifte van het tankstation en de truckparking. Ten behoeve van de definitieve verkrijging van Europese subsidie voor de aanleg van de truckparking wordt verzocht om in te stemmen met de consortiumovereenkomst SecureNL 2.0.

Argumenten

5.2

argumenten bij besluit 3:

5.2

Kanttekeningen

5.2

5.2

Evaluatie / monitoring

Het functioneren van de truckparking is afhankelijk van een aantal externe factoren. Handhaving vanuit de omliggende gemeentes op 'wildparkeren' door truckers is daar een onderdeel van. Het is van belang dat voor de uitgifte van de locaties een duidelijk handhavingsbeleid aanwezig is en verder ingezet wordt. Problemen rondom parkeren op de bestaande bedrijventerreinen Verenambacht en BT-Oost kunnen door de aanleg van de parking verder aangepakt worden.

Financiële consequenties besluit

5.2

5.1.2b

Juridische zaken

5.2

Bijdrage aan realisatie doelstelling duurzaamheid

5.2

5.2

Voor de realisatie van de truckparking wordt nagedacht over de mogelijke plaatsing van zonnepanelen boven de vrachtwagens. Een gedeelte van de opgewekte stroom kan zodoende ook gebruikt worden als walstroom voor geparkeerde vrachtwagens voor koeling. Onderzoek heeft aangetoond dat het geluidsniveau met 4 tot 5 dB verlaagd kan worden bij elektrische koeling van vrachtwagens[1]. Daarnaast wordt hierdoor dubbelruimtegebruik gestimuleerd en een bijdrage geleverd aan de realisatie van Nieuw Reijerwaard als energieproducerende agrologistieke hub.

[1] Zie: https://www.duurzaambedrijfsleven.nl/logistiek/2797/elektrisch-koelen-scheelt-e-2000-per-truck

Communicatie

[redacted]

5.2

Bijlagen

- Achtergrondinformatie per onderwerp
- Concept Consortiumovereenkomst SecureNL 2.0

Achtergrondinformatie per onderwerp

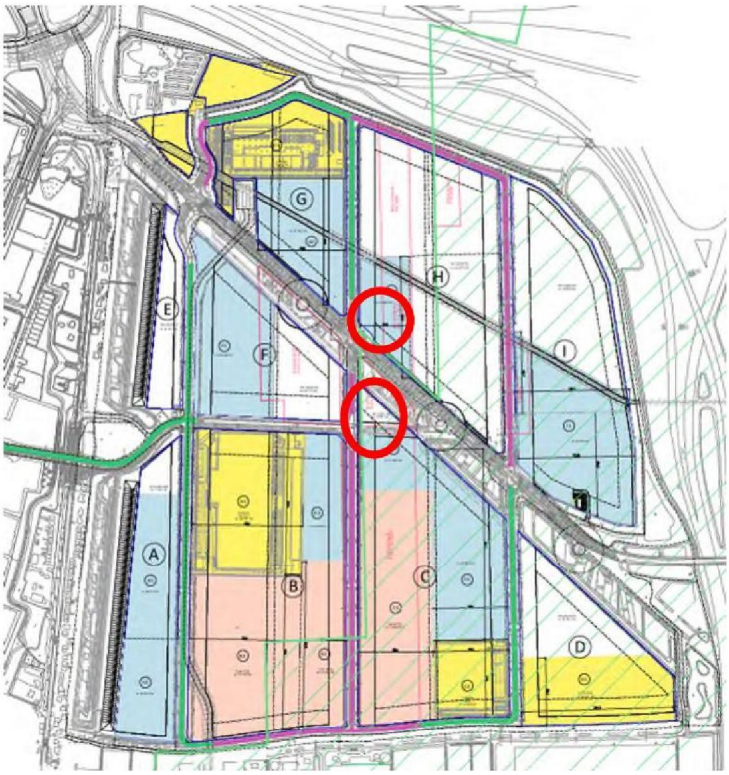
Er dient rekening gehouden te worden met de volgende kaders vanuit diverse beleidsdocumenten en overeenkomsten:



Locatiekeuze truckparking en tankstation

Door de bepalingen zoals opgenomen in het PIP en externe veiligheidsbeperkingen die gemoeid zijn met een mogelijk brandstofverkooppunt voor waterstof is het aantal geschikte kavels beperkt. De aanwezigheid van andere risicobronnen in het kader van externe veiligheid (windturbines en gasleiding) spelen hierin een grote rol. Tegelijkertijd is er de wens om de locatie in de nabijheid van de Rijksstraatweg te realiseren. Op basis van onderzoek is namelijk gebleken dat de nabijheid van de Verbindingsweg vanuit waardecreatie het meest optimaal is. Daarnaast beperkt dit ook onnodige vrachtwagenbewegingen over de bedrijfslanen. Voor de truckparking zal rekening gehouden moeten worden met een verkeersaantrekkende werking rond spitstijden in de ochtend en avond. Voldoende afstand vanaf de Verbindingsweg voor deze faciliteit zal noodzakelijk zijn om zeker te zijn dat het doorgaande verkeer over de Verbindingsweg niet eventueel gehinderd wordt door wachtende vrachtwagens die de parking inrijden.

Op basis van bovenstaande structurerende elementen zijn de locaties ter plaatse van de driehoek C en de locatie H3 als beste locaties voor het tankstation naar voren gekomen. Een toekomstige ontwikkeling van waterstof op deze locaties is op basis van huidige wet- en regelgeving mogelijk. Daarnaast is in nabijgelegen zones nog voldoende ruimte om een truckparking en eventuele aanvullende faciliteiten te ontwikkelen. De locaties voor de parkings kennen daarnaast voldoende afstand vanaf de Verbindingsweg enerzijds en ligt anderzijds centraal in het gebied waarbij de locaties ook via de Voorweg goed bereikbaar zijn voor de bestaande bedrijventerreinen.



Globale aanduiding tankstations locatie H2 en C.

Op basis van een algemene verkavelingsstudie voor het gehele bedrijventerrein op basis van de huidige marktvraag worden de beide kavels gereserveerd. In de komende periode wordt een definitieve keuze gemaakt voor één van beide locaties.

<u>Tankstation</u>
In de afgelopen jaren hebben zich diverse partijen gemeld met interesse voor de ontwikkeling en exploitatie van het tankstation. Tot op heden is dit afgehouden vanwege nader onderzoek en onduidelijkheid ten aanzien van de planning voor herontwikkeling van de IJsselmondse Knoop. Het is duidelijk dat de ontwikkeling van een tankstation op Nieuw Reijerwaard vanuit de markt en vanuit de opbrengsten aantrekkelijk is.



5.2

Europese subsidie

Voor de realisatie van truckparkings langs de belangrijkste Europese transport corridors is subsidie vanuit Europa beschikbaar vanuit het programma Connecting Europe Facility (CEF). De EU stimuleert hiermee gerichte investeringen die de ontwikkeling van adequate trans-Europese transportnetwerken ondersteunen. Vanuit een eerdere succesvolle poging vanuit Nederland in een consortium SecureNL voor een eerdere subsidietranche, is in februari jl. in samenwerking met de provincies Noord-Brabant, Zuid-Holland, Limburg, Zeeland en het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat een tweede succesvolle aanvraag gedaan. Vanuit het consortium SecureNL 2.0 waar Nieuw Reijerwaard onderdeel van uitmaakt is subsidie gevraagd voor de realisatie van een beveiligde truckparking met voorzieningen voor chauffeurs.

In samenwerking met 5.1.2f is in de periode voor februari jl. gewerkt aan het opmaken van een aanvraag voor subsidie. Op 16 juli jl. heeft de Europese commissie besloten de aanvraag goed te keuren. Momenteel wordt gewerkt aan de uitwerking van de benodigde contracten, waaronder de consortiumovereenkomst en de Grant Agreement die met de EU aangegaan wordt.

Van alle kosten gemoeid met de aanleg van de parking - met uitzondering van de verwervingskosten - wordt door de EU een bijdrage van 20% gedaan. Voorwaardelijk voor het verkrijgen van definitieve subsidie is dat de parking voor 31 december 2023 operationeel is en gecertificeerd volgens de veiligheidsvoorschriften die hierbij horen. 5.2

5.2

Op basis van de gezamenlijke aanvraag zal een samenwerkingsovereenkomst met deelnemende partners aangegaan moeten worden. Zodoende is voor de EU vastgelegd dat er sprake zal zijn van één partij. U wordt gevraagd om in te stemmen met de consortiumovereenkomst.

Truckparking

Vanuit de bedrijven gevestigd op Nieuw Reijerwaard is er veel interesse in de truckparking en ook bij de overleggen met omliggende bedrijven wordt regelmatig gevraagd wanneer deze faciliteit gereed is. 5.2

5.2

5.2

5.2

[redacted]

U wordt gevraagd in te stemmen met de keuze om het kavel voor de truckparking via een aanbesteding op de markt te zetten.

[redacted]

In de komende periode wordt gewerkt aan de verdere uitwerking om te komen tot een juiste keuze voor de aanbestedingsvorm rekening houdend met de voorwaarden vanuit de subsidie. Hierover zal u in latere fase separaat geïnformeerd worden.

MEMO

NIEUW REIJERWAARD

Stand van zaken uitgifte september 2020

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte september 2020	DB	VERG/01883	DB20200916

Deze memo heeft betrekking ontwikkelingen in de periode vanaf 2 juni tot en met 7 september 2020. De nummering achter de bedrijfsnamen correspondeert met de tekening.

NB. Voor verschillende bedrijven wordt thans i.s.m. Bogaerds architecten nog gewerkt aan ruimtelijke inpassing, door een geschikt perceel aan te wijzen. Bij een aantal bedrijven waarvoor recent al wel een perceel is aangewezen, is dat verwerkt op de tekening 'Beschikbaarheid bouwkavels' en tabel 1 van deze memo.

Kopers

5.1.2e

5.1.2e

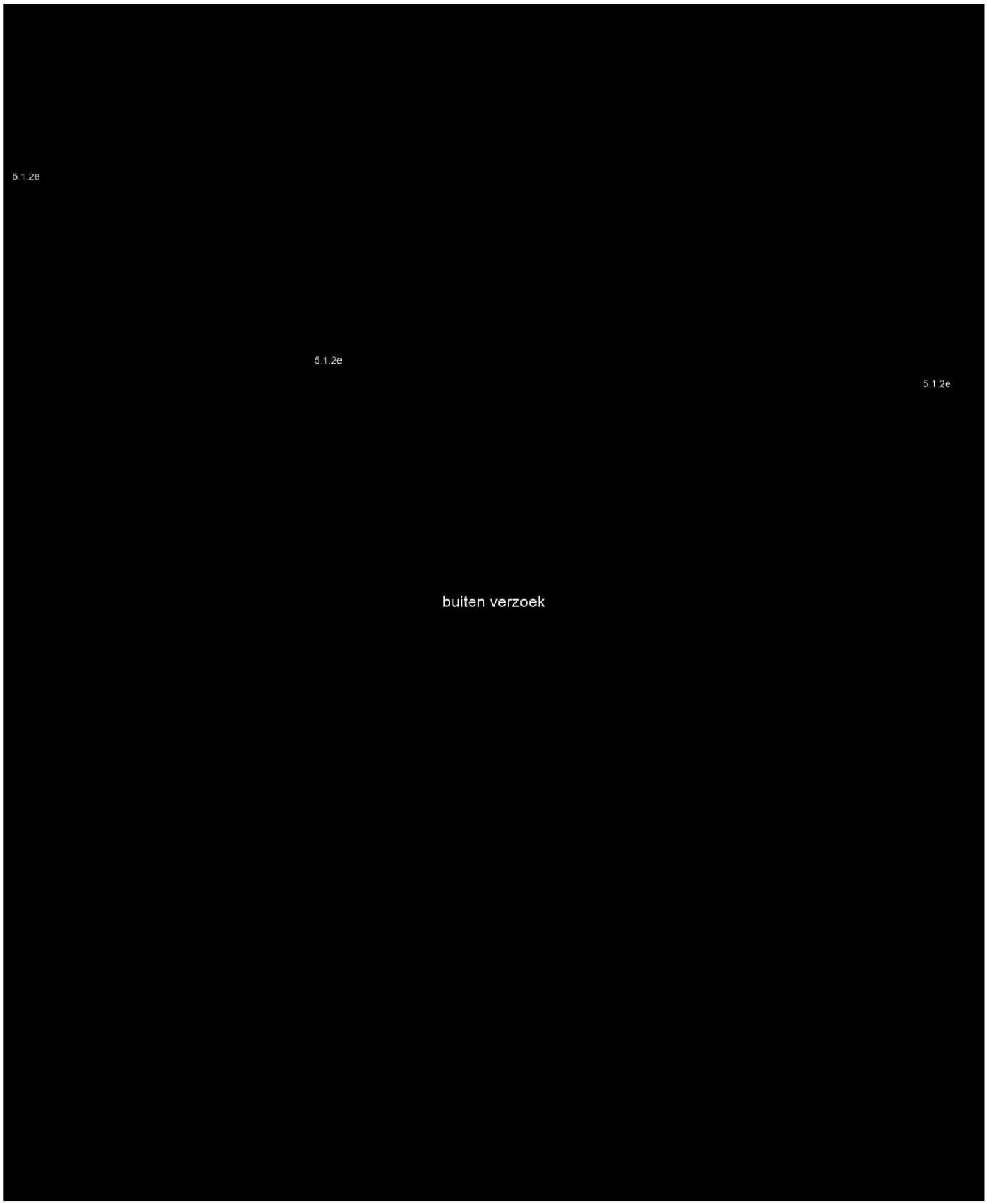
buiten verzoek

Lopende leads

5.1.2e

buiten verzoek

buiten verzoek



5.1.2f

5.1.2f zoekt een vervangende locatie van 5.1.2f in het geval het project De Stationstuinen tot ontwikkeling komt. Deze ruimtevraag wordt meegenomen bij de ruimtelijke inpassing.

Voor het kunnen vestigen in Nieuw Reijerwaard van dit bedrijf 5.1.2f
5.1.2f is herziening van het inpassingplan aan de orde.

Nieuwe leads

5.1.2e
5.1.2e

buiten verzoek

On hold

buiten verzoek

buiten verzoek

Vervallen leads

buiten verzoek

Erfpacht

buiten verzoek

Tankstation + truckparking

Als onderdeel van een aanvraag in samenwerking met de provincies Noord-Brabant, Zuid-Holland, Limburg, Zeeland en het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat is met succes een Europese subsidie (Connecting Europe Facility/CEF-call) opgehaald voor de realisatie van een truckparking. Voor Nieuw Reijerwaard gaat het om een bijdrage bij de aanleg van 150 vrachtwagenparkeerplaatsen. Er is uit de markt veel interesse om over te gaan tot realisatie/exploitatie van het tankstation, ook in combinatie met de truckparking. In een apart DB-voorstel, dat thans ook aan u voorligt, wordt daar verder op ingegaan.

Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop

buiten verzoek

Tabel 1 *Indicatieve planning voor ingebruikname grond*

Fasering ingebruikname	start bouw	ingebruik-name	opp. (m²)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Totaal bedrijventerrein 964.920 m²										
5.1.2e										
5.1.2e buiten verzoek										
Tankstation	*2023*	*2023*	*5.000*						*5.000*	
Truckparking	*2023*	*2023*	*15.000*						*15.000*	
buiten verzoek										

VERTROUWELIJK VERSLAG

NIEUW REIJERWAARD

Dagelijks Bestuur GRNR - 16 september 2020

Aanwezig:		Kopie aan: Plaatsvervangende leden:	
Mw. 5.1.2e (vice-voorzitter)	Barendrecht	Mw. 5.1.2e	Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	Ridderkerk	Dhr. 5.1.2e	Ridderkerk
Dhr. 5.1.2e (voorzitter)	Ridderkerk	Dhr. 5.1.2e	met mandaat Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	Barendrecht	Dhr. 5.1.2e	Rotterdam
		Dhr. 5.1.2e	Barendrecht
En tevens:		Afwezig:	
Mw. 5.1.2e	secretaris GRNR	Mw. 5.1.2e	Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	directeur GRNR		
Dhr. 5.1.2e	met mandaat Rotterdam		

Ons kenmerk	VERG/01886
Vergadering	DB20200916
Datum en tijd	16 september 2020, 15.00 uur
Locatie	Gemeentehuis Ridderkerk, A103

A.1 Opening

De heer 5.1.2e voorzitter GRNR, opent de vergadering. Er is een afmelding ontvangen van mevrouw 5.1.2e

A.2 Vaststellen agenda

5.1.2e buiten verzoek

A.3 Vaststellen verslag

Er zijn geen opmerkingen. Het verslag van het DB van 11 juni 2020 wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.4 Vaststellen besluitenlijst

Er zijn geen opmerkingen. De openbare besluitenlijst van het DB van 11 juni 2020 wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.5 Inkomende post

5.1.2e buiten verzoek 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

A.6 Verzonden post

buiten verzoek

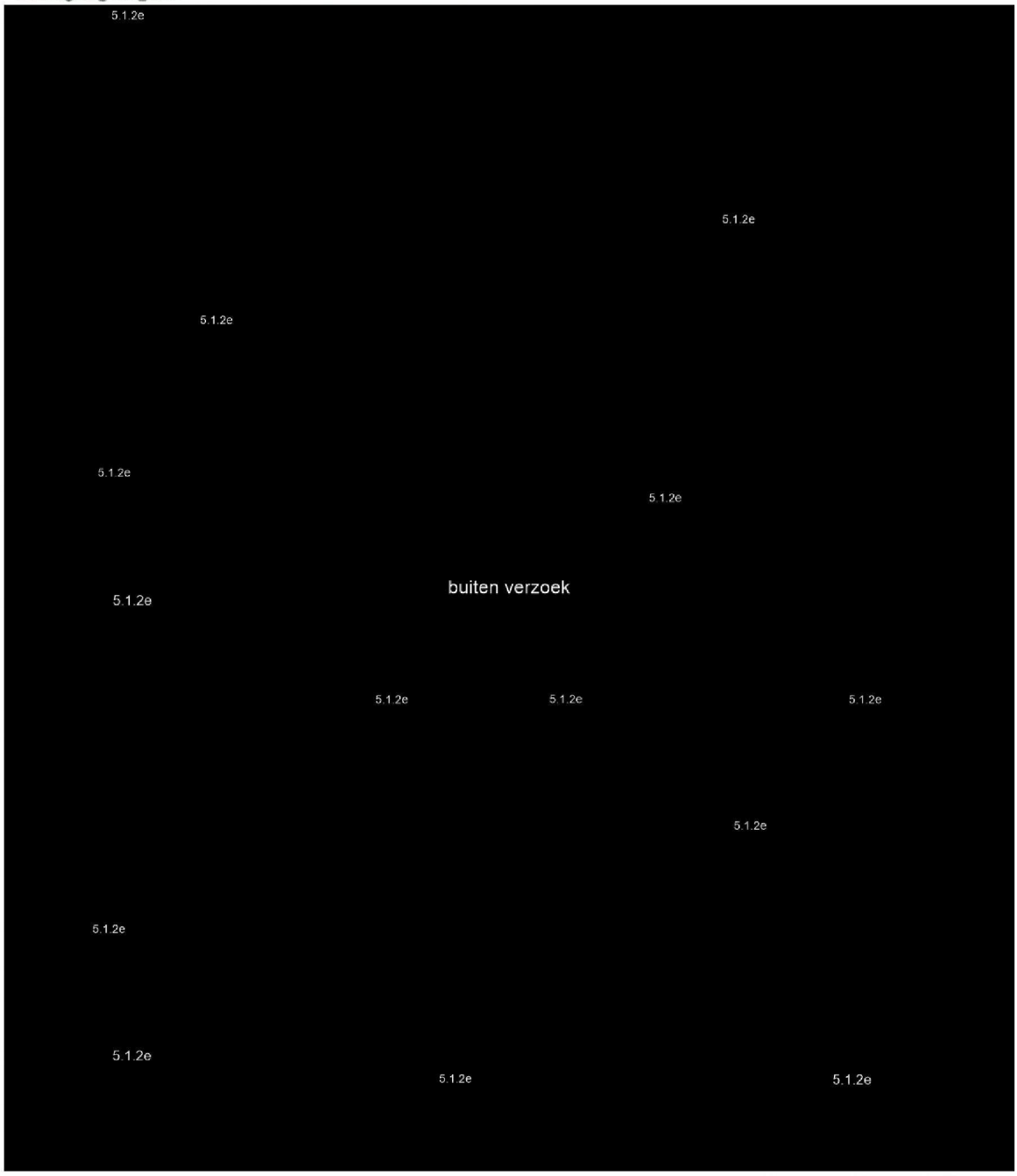
17270092 0026

buiten verzoek

B.1 Financiën

Geen agendapunt.

C.1 Voortgang uitgifte



17270092 0026

C.2 Civiel

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

C.3 IJsselmondse knoop

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

C.4 Duurzaamheid / innovatie

Geen agendapunt.

C.5 Parkmanagement

Geen agendapunt.

C.6 Verwervingen

buiten verzoek

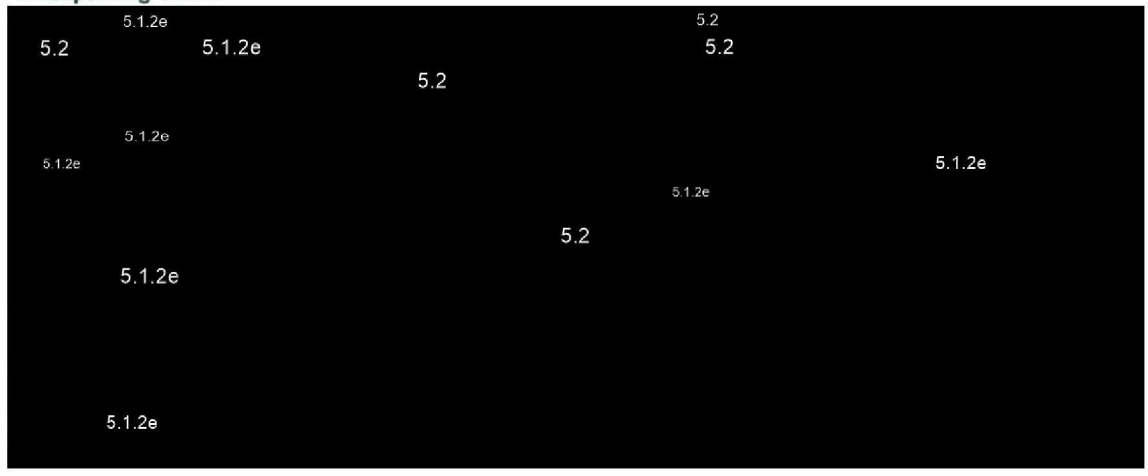
C.7 Gebiedsperspectief

Geen agendapunt.

C.8 Memo proces aanpassen PIP en uitwerking ecosysteem AGF cluster



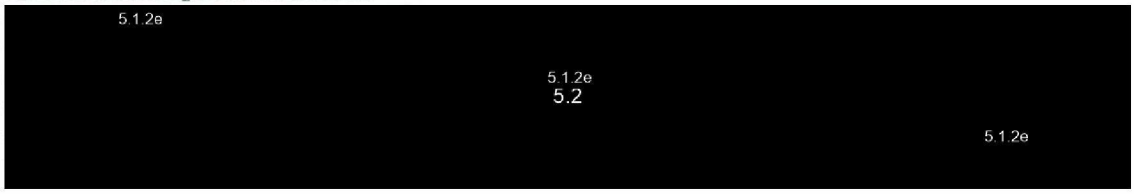
C.9 Truckparking GRNR





Het DB besluit om de lokale marktpartijen uit te nodigen voor een presentatie in de vergadering van het dagelijks bestuur in oktober. Naar aanleiding hiervan zal worden gekeken of en op welke wijze het tankstation en de truckparking in de markt worden gezet.

C.10 Subsidieaanvraag reeferhub GRNR



Het DB besluit:

- In te stemmen met het indienen van een aanvraag voor KTA subsidie tranche 2021-2023 in het kader van MoVe bij de provincie Zuid-Holland;
- In te stemmen om de ontwikkeling van een reeferhub op Nieuw Reijerwaard als onderdeel van de truckparking uit te werken, onder de voorwaarde dat er sprake zal zijn van cofinanciering.

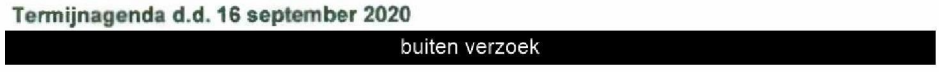
C.11 Tijdelijke huisvesting GRNR



C.12 Nabespreking commissie P&C Barendrecht inzake Nieuw Reijerwaard



A.7 Termijnagenda d.d. 16 september 2020



A.8 Rondvraag / overige punten



5.1.2e buiten verzoek 5.1.2e

A.9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 17.30 uur. De eerstvolgende vergadering is op 14 oktober om 15.00 uur te Ridderkerk.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van 14 oktober 2020,

De voorzitter,

5.1.2e

De secretaris,

5.1.2e

VERTROUWELIJK VERSLAG

Dagelijks Bestuur GRNR - 14 oktober 2020

NIEUW REIJERWAARD

Aanwezig:

Mw.	5.1.2e (vice-voorzitter)	Barendrecht
Dhr.	5.1.2e (voorzitter)	Ridderkerk
Dhr.	5.1.2e	Ridderkerk

En tevens:

Dhr.	5.1.2e	manager bedrijfsvoering GRNR
Mw.	5.1.2e	secretaris GRNR
Dhr.	5.1.2e	directeur GRNR
Dhr.	5.1.2e	met mandaat Rotterdam

Kopie aan: Plaatsvervangende leden:

Mw.	5.1.2e	Rotterdam
Dhr.	5.1.2e	Ridderkerk
Dhr.	5.1.2e	met mandaat Rotterdam
Dhr.	5.1.2e	Rotterdam
Dhr.	5.1.2e	Barendrecht
Dhr.	5.1.2e	Barendrecht

Afwezig:

Mw.	5.1.2e	Rotterdam

Ons kenmerk	VERG/01902
Vergadering	DB20201014
Datum en tijd	14 oktober 2020, 15.00 uur
Locatie	MS Teams

A.1 Opening

De voorzitter opent de vergadering. Er is een afmelding ontvangen van de heer 5.1.2e Mevrouw 5.1.2e en de heer 5.1.2e schuiven op een later moment aan. De heer 5.1.2e manager bedrijfsvoering GRNR, zal deelnemen aan de vergadering voor het bespreken van de financiele punten.

A.2 Vaststellen agenda

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
buiten verzoek

A.3 Vaststellen verslag

5.1.2e
5.1.2e
buiten verzoek
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

A.4 Vaststellen besluitenlijst

Er zijn geen opmerkingen. De besluitenlijst van het DB van 16 september 2020 wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.5 Inkomende post



A.6 Verzonden post

Er is geen verzonden post.

B.1 Financiën

B1.1



B1.2 Tussentijdse rapportage 2 2020



C.1 Voortgang uitgifte

C1.1



C1.2



17270094 0027

buiten verzoek

C.2 Civiel

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

C.3 IJsselmondse knoop

5.1.2e 5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e 5.1.2e

C.4 Duurzaamheid / innovatie

Geen agendapunt.

C.5 Parkmanagement

5.1.2e

buiten verzoek

C.6 Verwervingen

Geen agendapunt.

C.7 Gebiedsperspectief

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

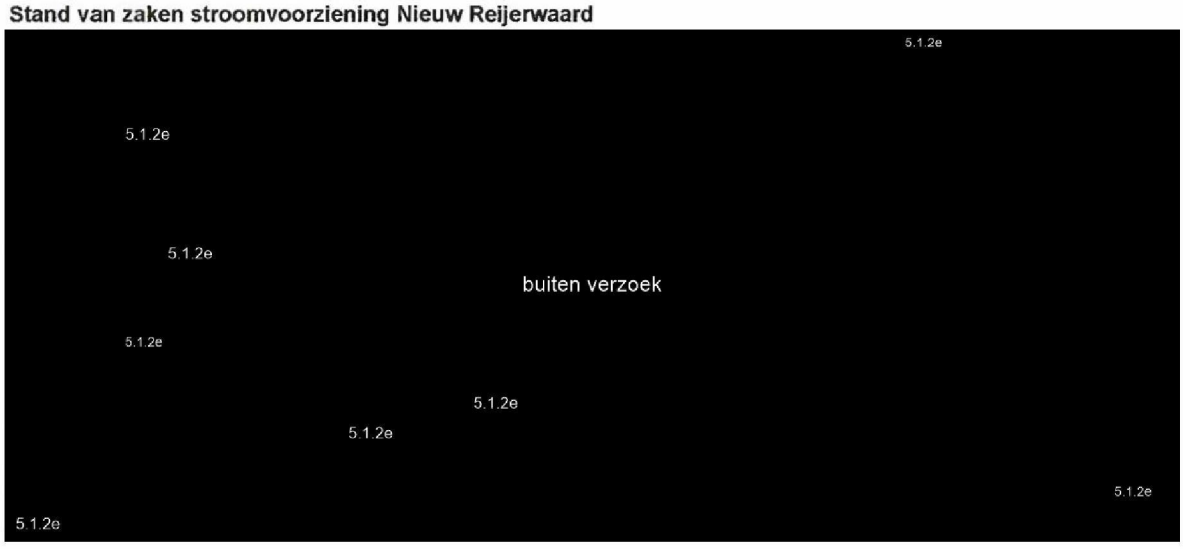
buiten verzoek

5.1.2e 5.1.2e

C.8 Presentatie lokaal consortium truckparking en tankstation

De presentatie is uitgesteld tot de eerstvolgende vergadering van het dagelijks bestuur op 18 november 2020.

C.9 Stand van zaken stroomvoorziening Nieuw Reijerwaard



C.10 Benoeming (plaatsvervangend) voorzitter 2021



C.11 Vergaderschema DB 2021



C.12 Openbare en besloten agenda AB 2 november 2020

Er zijn geen opmerkingen. Het DB neemt kennis van de concept openbare en besloten agenda van het AB van 2 november 2020.

A.7 Termijnagenda d.d. 14 oktober 2020

Er zijn geen opmerkingen. Het DB neemt kennis van de termijnagenda d.d. 14 oktober 2020

A.8 Rondvraag / overige punten



A.9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 17.00 uur. De eerstvolgende vergadering van het DB is op woensdag 18 november 2020 om 15.00 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van 18 november 2020,

De voorzitter,

5.1.2e

De secretaris,

5.1.2e

MEMO

Stand van zaken uitgifte oktober 2020

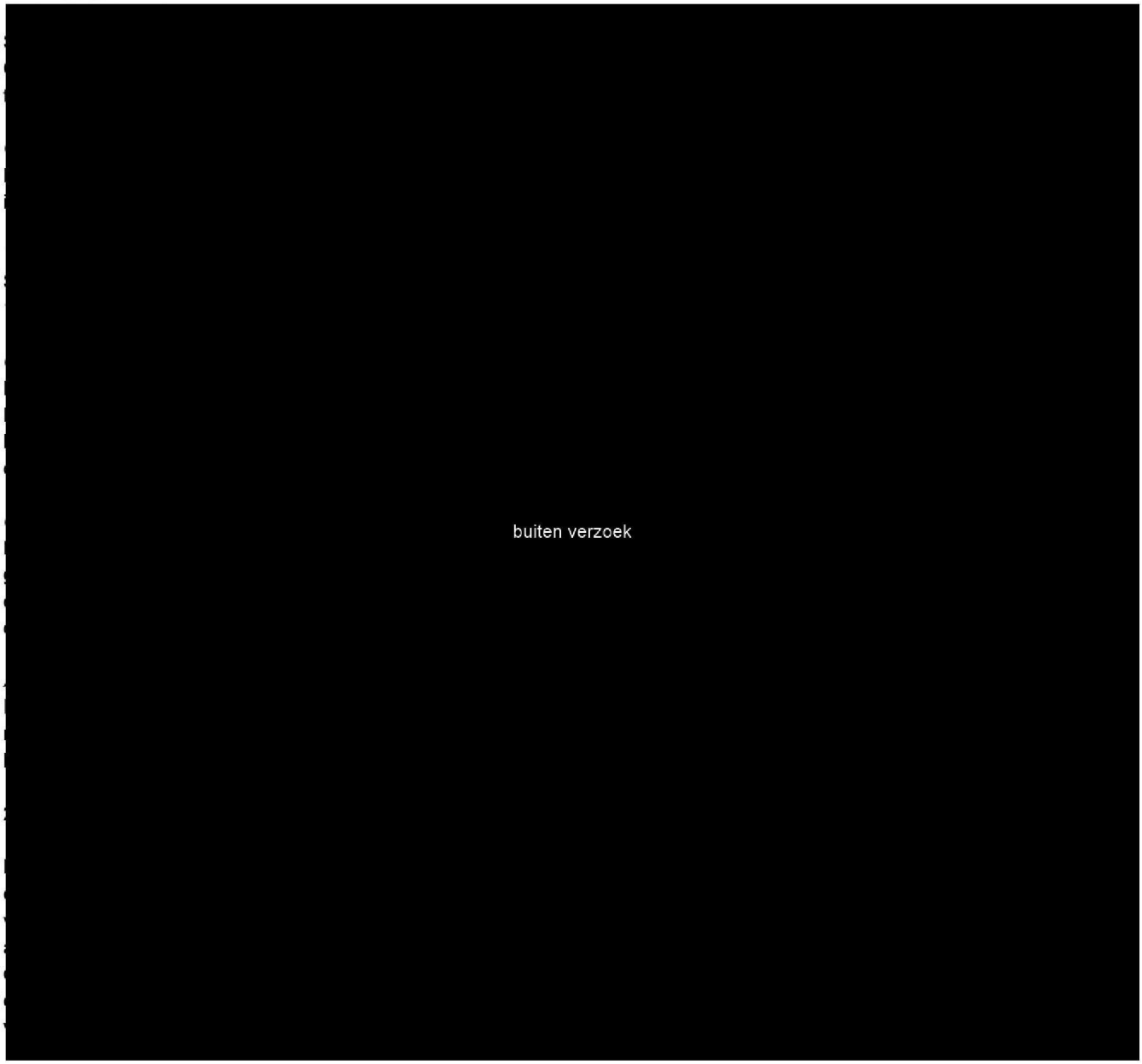
NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte oktober 2020	AB	VERG/01904	AB20201102

Inleiding

Voor het AB van 2 november wordt in deze memo de stand van zaken van de uitgifte geanonimiseerd weergegeven. De meest belangrijke ontwikkelingen sinds het AB van 29 juni jl. worden expliciet benoemd.

1. Leads



3. Tankstation en truckparking

Voor het tankstation en de truckparking gaan we uit van ingebruikname nadat de aanpassing van de IJsselmondse Knoop gereed is. De uitwerking zijn recent verder ter hand genomen.

4. Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop

buiten verzoek

5.1.2e

	Tankstation	*2023*	*2023*	*5.000*					*5.000*	
	Truckparking	*2023*	*2023*	*15.000*					*15.000*	

buiten verzoek

MEMO

NIEUW REIJERWAARD

Stand van zaken uitgifte november 2020

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte november 2020	DB	VERG/01913	DB20201118

Deze stand van zaken heeft betrekking op ontwikkelingen in de periode vanaf 7 oktober tot en met 11 november 2020. De kavelnummering achter de bedrijfsnamen correspondeert met de tekening.

Verkocht/geleverd

5.1.2e

buiten verzoek

(Voor)reserveringen

5.1.2e

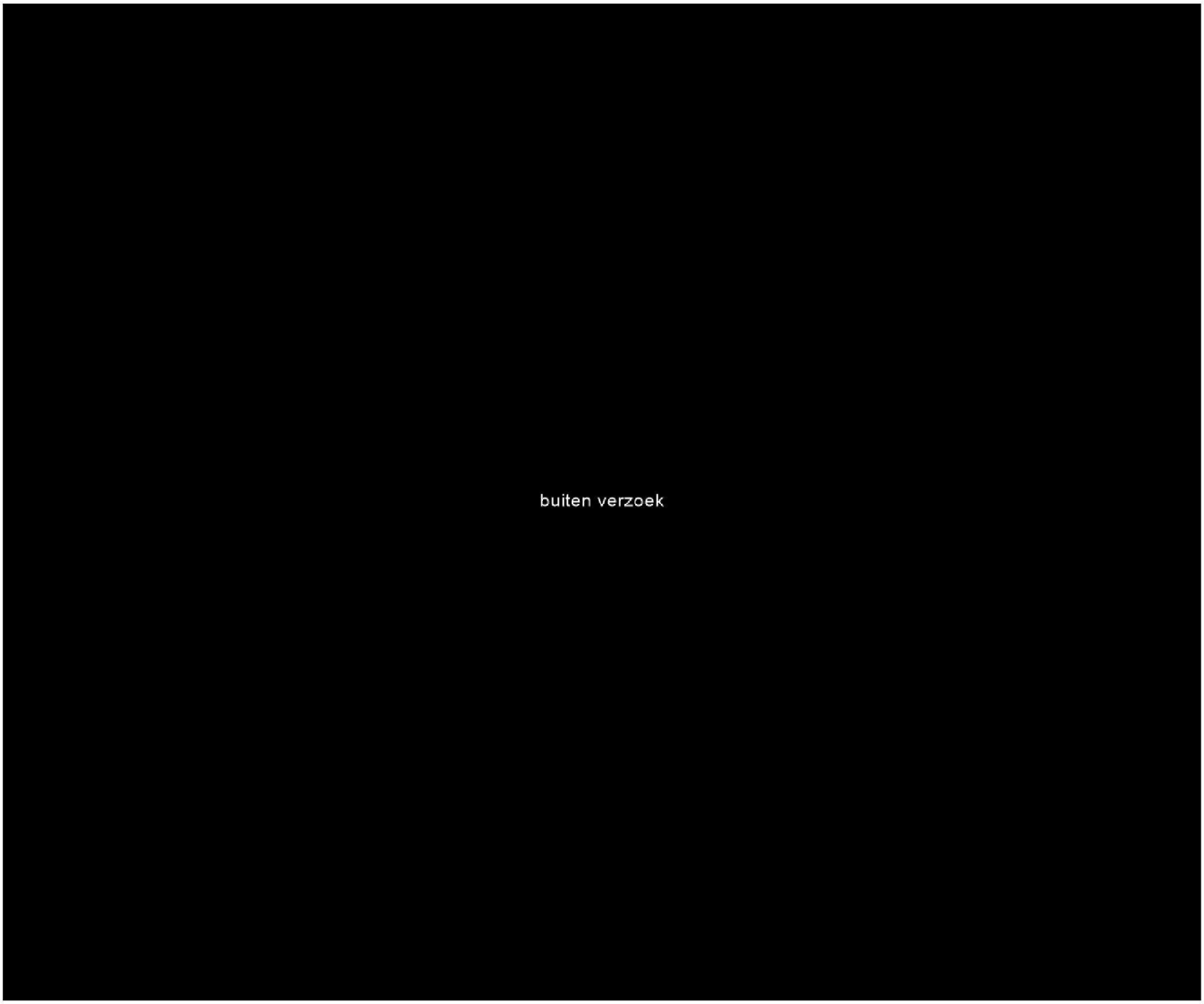
5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

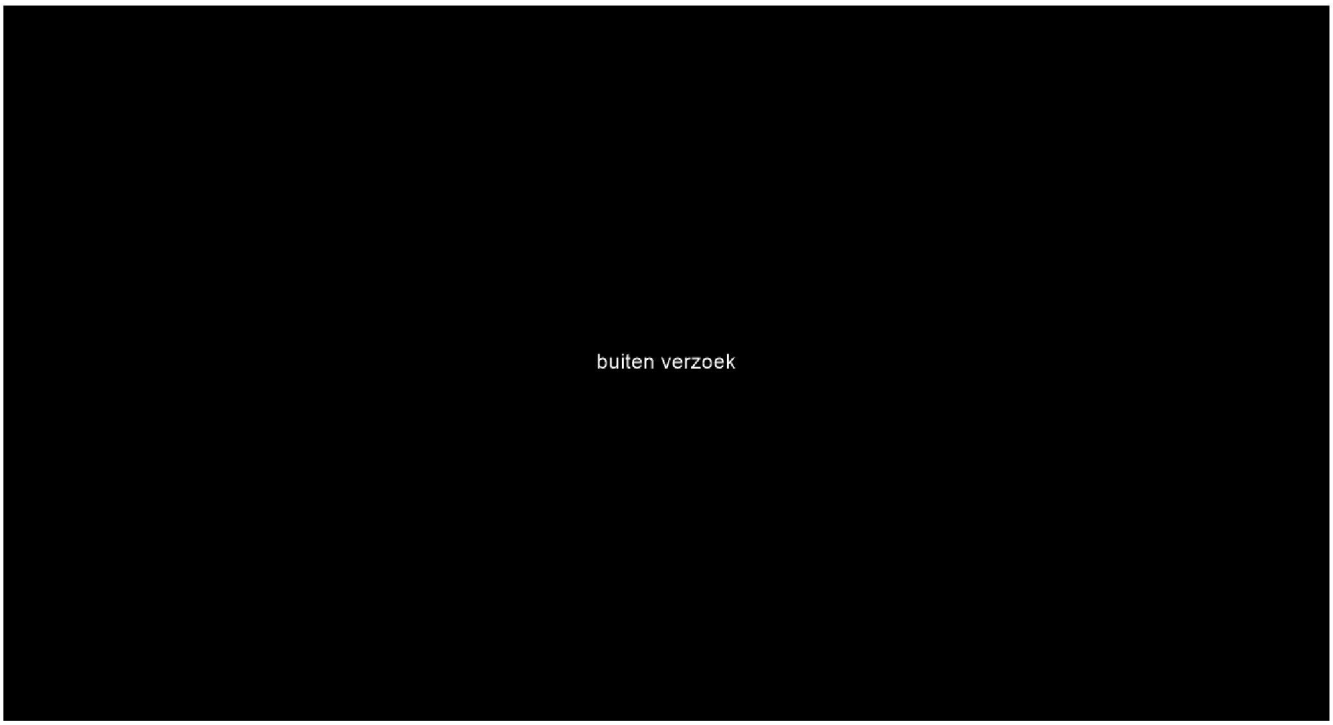


Lopende leads



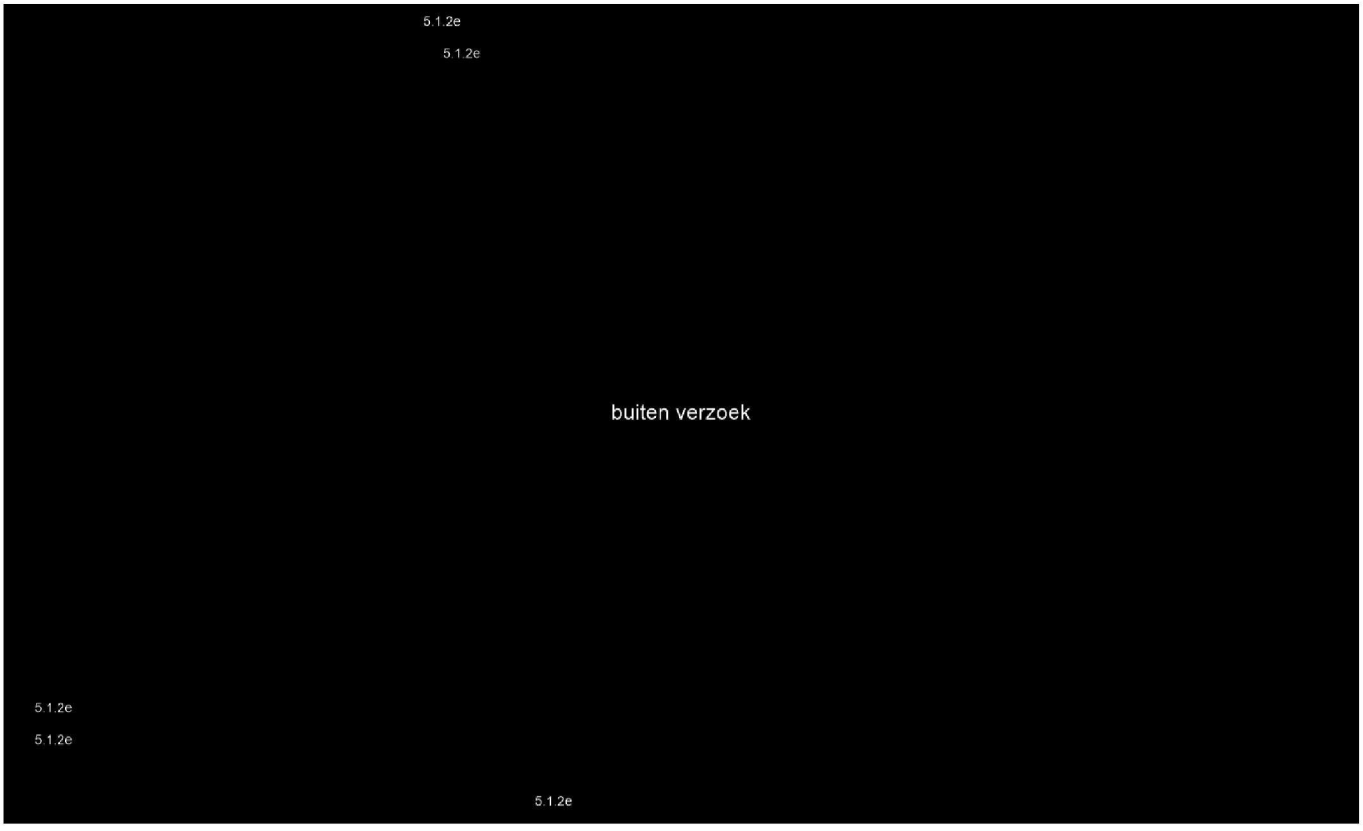
buiten verzoek

5 1.2e



5.1.2f

5.1.2f zoekt een vervangende locatie van 5.1.2f in het geval het project De Stationstuinen tot ontwikkeling komt. Voor het kunnen vestigen in Nieuw Reijerwaard van dit bedrijf, 5.1.2f is herziening van het inpassingplan aan de orde.





Nieuwe leads



On hold



Vervallen leads



buiten verzoek

Tankstation + truckparking

Voor het tankstation en de truckparking is het gebied ten zuiden van de gasleiding in Blok H als zoekgebied aangewezen. De ontsluiting zal vanaf de Basilicumweg (weg tussen Blok G en H) zijn. Voor de selectie van een partij wordt een apart spoor gevolgd.

Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop

5.1.2f

buiten verzoek

Tabel 1 *Indicatieve planning voor ingebruikname grond*

Fasering ingebruikname	start bouw	ingebruik-name	opp. (m²)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Totaal bedrijventerrein 964.920 m²										
5.1.2e										
5.1.2e buiten verzoek										
Tankstation	*2023*	*2023*	*5.000*						*5.000*	
Truckparking	*2023*	*2023*	*15.000*						*15.000*	
buiten verzoek										

Koppeling met grondexploitatie

buiten verzoek

VERTROUWELIJK VERSLAG

NIEUW REIJERWAARD

Dagelijks Bestuur GRNR - 18 november 2020

Aanwezig:		Kopie aan: Plaatsvervangende leden:	
Dhr. 5.1.2e	Ridderkerk	Mw. 5.1.2e	Rotterdam
Mw. 5.1.2e (vice-voorzitter)	Barendrecht	Dhr. 5.1.2e	met mandaat Rotterdam
Dhr. 5.1.2e (voorzitter)	Ridderkerk	Dhr. 5.1.2e	Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	Barendrecht	Dhr. 5.1.2e	Ridderkerk
		Dhr. 5.1.2e	Barendrecht
En tevens:			
Mw. 5.1.2e	secretaris GRNR	Afwezig:	
Dhr. 5.1.2e	directeur GRNR	Mw. 5.1.2e	Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	met mandaat Rotterdam		

Ons kenmerk	VERG/01917
Vergadering	DB20201118
Datum en tijd	18 november 2020, 15.00 uur
Locatie	MS Teams

A.1 Opening

De voorzitter opent de vergadering. Er is een afmelding ontvangen van mevrouw 5.1.2e

A.2 Vaststellen agenda

Er zijn geen opmerkingen. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.3 Vaststellen verslag

Er zijn geen opmerkingen. Het verslag van het DB van 14 oktober 2020 wordt ongewijzigd vastgesteld.

5.1.2e 5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

Naar aanleiding van het verslag zegt de heer 5.1.2e dat de notitie over de truckparking voor de vergadering van december wordt geagendeerd. Er hebben twee gesprekken plaatsgevonden met het lokale consortium waarin is gevraagd om een businesscase op te stellen. Tegelijkertijd wordt gezocht naar de verbinding met de Europese subsidie. De mogelijkheden van het lokale consortium in relatie tot de subsidie worden momenteel verkend.

A.4 Vaststellen besluitenlijst

Er zijn geen opmerkingen. De concept openbare en vertrouwelijke besluitenlijsten van het DB van 14 oktober worden ongewijzigd vastgesteld.

A.5 Inkomende post

Geen.

A.6 Verzonden post

Geen.

B.1 Financiën

Geen agendapunt.

17270100 0030

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

C.4 Duurzaamheid / innovatie

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

C.5 Parkmanagement

Geen agendapunt.

C.6 Verwervingen

buiten verzoek

C.7 Gebiedsperspectief

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

buiten verzo 5.1.2e

5.1.2e

C.8 Presentatie lokaal consortium

De presentatie is uitgesteld tot de vergadering van het dagelijks bestuur in december.

C.9 Gespreksnotitie niet aanleggen derde ontsluiting

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek



A.7 Termijnagenda d.d. 18 november 2020

Er zijn geen opmerkingen. Het DB neemt kennis van de termijnagenda.

A.8 Rondvraag / overige punten



A.9 Sluiting

De heer 5.1.2e sluit de vergadering om 16.50. De eerstvolgende vergadering van het DB is op woensdag 16 december 2020 om 15.00 uur in Ridderkerk.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van 16 december 2020,

De voorzitter,

5.1.2e

De secretaris,

5.1.2e

MEMO

NIEUW REIJERWAARD

Stand van zaken uitgifte december 2020

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte december 2020	DB	VERG/01925	DB20201216

Deze stand van zaken heeft betrekking op ontwikkelingen in de periode vanaf 12 november tot en met 9 december 2020. De kavelnummering achter de bedrijfsnamen correspondeert met de bijgevoegde tekening 'Beschikbaarheid bouwkavels', (versie 28).

Verkocht/geleverd

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

Reserveringen

5.1.2e

buiten verzoek

buiten verzoek

Voorreserveringen

buiten verzoek

Lopende leads (onderhandelfase)

buiten verzoek

buiten verzoek

5.1.2e



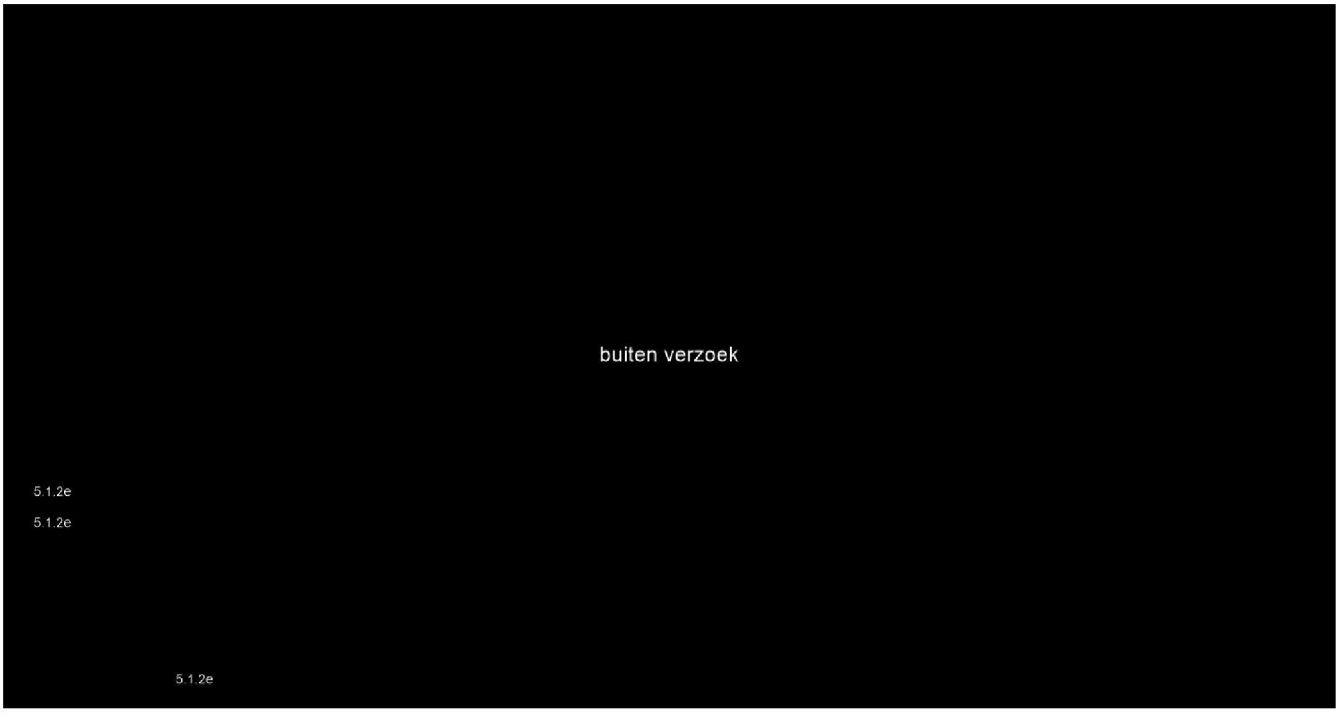
Lopende leads (Verkennings- en informatiefase)



5.1.2f

(Tekst ongewijzigd t.o.v. stand van zaken november, de inhoud is nog steeds actueel)

5.1.2f thans gevestigd in het stationsgebied Barendrecht, zoekt een vervangende locatie van 5.1.2f in het geval het project De Stationstuinen tot ontwikkeling komt. Voor het kunnen vestigen in Nieuw Reijerwaard van dit bedrijf, 5.1.2f 5.1.2f , is herziening van het inpassingplan aan de orde.





Nieuwe leads



On hold



buiten verzoek

Vervallen leads

buiten verzoek

Tankstation + truckparking

Voor het tankstation en de truckparking is het gebied ten zuiden van de gasleiding in Blok H als zoekgebied aangewezen. De ontsluiting zal vanaf de Basilicumweg (weg tussen Blok G en H) zijn. Voor de selectie van een partij wordt een apart spoor gevolgd.

5.1.2f

buiten verzoek

Tabel 1 *Indicatieve planning voor ingebruikname grond*

Fasering ingebruikname		perceel	start bouw	ingebruik-name	opp. (m²)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Totaal opp.	964.920 m²											
5.1.2e												
5.1.2e	buiten verzoek											
Tankstation		*H2*	*2023*	*2023*	*5.000*						*5.000*	
Truckparking		*H2*	*2023*	*2023*	*7.512*						*7.512*	
5.1.2e												
buiten verzoek												

Koppeling met grondexploitatie

buiten verzoek


buiten verzoek

MEMO

Memo stand van zaken truckparking

NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Memo stand van zaken truckparking	DB	VERG/01927	DB20201216

Ondertekening van subsidieaanvraag.

De afgelopen tijd zijn de subsidiedocumenten van Europa getekend retour gestuurd. Daarmee heeft de GRNR definitief de mogelijkheid gekregen om een beroep te kunnen doen op de subsidie. Gezien de bestuurlijke vragen over de mogelijkheden tot uittreding en de financiële consequenties daarvan is nog niet overgegaan tot de ondertekening van de consortiumovereenkomst Secure NL 2.0. Over deze overeenkomst en de impact daarvan zijn nog de nodige vragen en opmerkingen neergelegd bij het bedrijf dat de totstandkoming van deze overeenkomst begeleid. 5.2

5.2

5.2

Ontwikkeling plannen consortium

In september van dit jaar (en in eerdere adviezen) is het bestuur geadviseerd om het tankstation (en de truckparking) in openbaarheid op de markt te zetten en te tenderen. U heeft als bestuur ervoor gekozen om een lokaal consortium de kans te geven om haar "unsolicited proposal" met de GRNR verder uit te werken. Op dit moment zijn we daar mee bezig (zie ook stand van zaken duurzaamheid). 5.2

5.2

Tot nu toe hebben we met het consortium gesproken over een oppervlakte van circa 4 ha voor de realisatie van de mobility hub. Mogelijkerwijs zal het gebied nog groter moten worden. De volgende onderdelen zullen een plek gaan krijgen in de hub:

Parking:

- Openbaar vrachtwagenparkeren inclusief eventuele overnachting in truck of gebouw. Met name de kwestie van overnachting zal voor wat betreft vergunning verlening, nieuwe regelgeving, veiligheid en (maatschappelijke) wenselijkheid nog verder moeten worden onderzocht en uitgewerkt.
- Een reeferhub (zie eerdere berichtgeving rond de verkregen subsidie)
- Uitgifte aan 5.1.2f 5.1.2f heeft aangegeven de businesscase nu niet rond te krijgen. Daarom wordt gekeken naar een combinatie van functies om gemeenschappelijk benodigd voorzieningen betaalbaar te houden.
- Transportopleiding. De transportopleidingen vinden nu vaak al plaats op terreinen van logistieke dienstverleners. Geprobeerd wordt om hier een officiële en verantwoorden inpassing voor mogelijk te maken op de aan te leggen parkeerterreinen.
- Het bedrijf 5.1.2f wil ook graag onderdeel worden van de Truckparking. 5.1.2f heeft behoefte aan parkeervoorzieningen en tijdelijke stalling van materieel op een soortgelijke wijze als 5.1.2f

Logistiek:

- 5.1.2f wil de parking en reeferhub combineren met crossdocking en vers staddistributie. 5.2 5.2 5.2 Op die manier wordt het directe belang van 5.1.2f ontstegen. Dit wordt nog verder uitgewerkt. 5.1.2f staat hiervoor open.

Leren en werken

- 5.1.2f Zo kan worden gedacht aan bedrijfsruimtes voor start-ups en innovaties. Hiervoor geldt hetzelfde as de ontwikkelen bedrijfshal. 5.2

Energie

- Bij het brandstofpunt zal ook ruimte en aandacht zijn voor brandstoffen in de energietransitie. 5.2 5.2 Hiervoor zullen we ons vooral baseren op de kennis en ervaring van het lokaal consortium.

Diensten

- Voor de truckparking en de laadactiviteiten is het van groot belang dat er een goed onderkomen komt voor de chauffeurs inclusief sanitaire ruimtes, (eventuele overnachtingsplekken zie hierboven), kantoorruimtes, horecavoorzieningen, voertuigreiniging (HACCP) en voertuig (reparatie) service. Op deze manier kunnen de noodzakelijke wacht en rustmomenten van chauffeurs goed en efficiënt ingevuld worden.

De kansen die kunnen worden bereikt door de bovengenoemde functies zoveel mogelijk te clusteren zijn:

- Synergie door connectie met 5.1.2f
- Reducering- en efficiency van energie (verbruik)
- Efficiency van terrein en gebouw door integraal ontwikkeling en gezamenlijk gebruik
- Reduceren van verkeersdrukte (meerdere activiteiten op 1 plek)
- Mogelijkheid om gezamenlijk innovaties te testen in DFP gebied
- Subsidies samen laten komen (en optimaliseren)

MEMO

NIEUW REIJERWAARD

Stand van zaken uitgifte januari 2021

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte januari 2021Stand van zaken uitgifte januari 2021	DB	VERG/01939	DB20210120

Deze stand van zaken heeft betrekking op ontwikkelingen in de periode vanaf 10 december 2020 tot en met 12 januari 2021. De kavelnummering achter de bedrijfsnamen correspondeert met de bijgevoegde tekening 'Beschikbaarheid bouwkavels', (versie 28).

Verkocht/geleverd



Reserveringen



buiten verzoek

Voorreserveringen

buiten verzoek

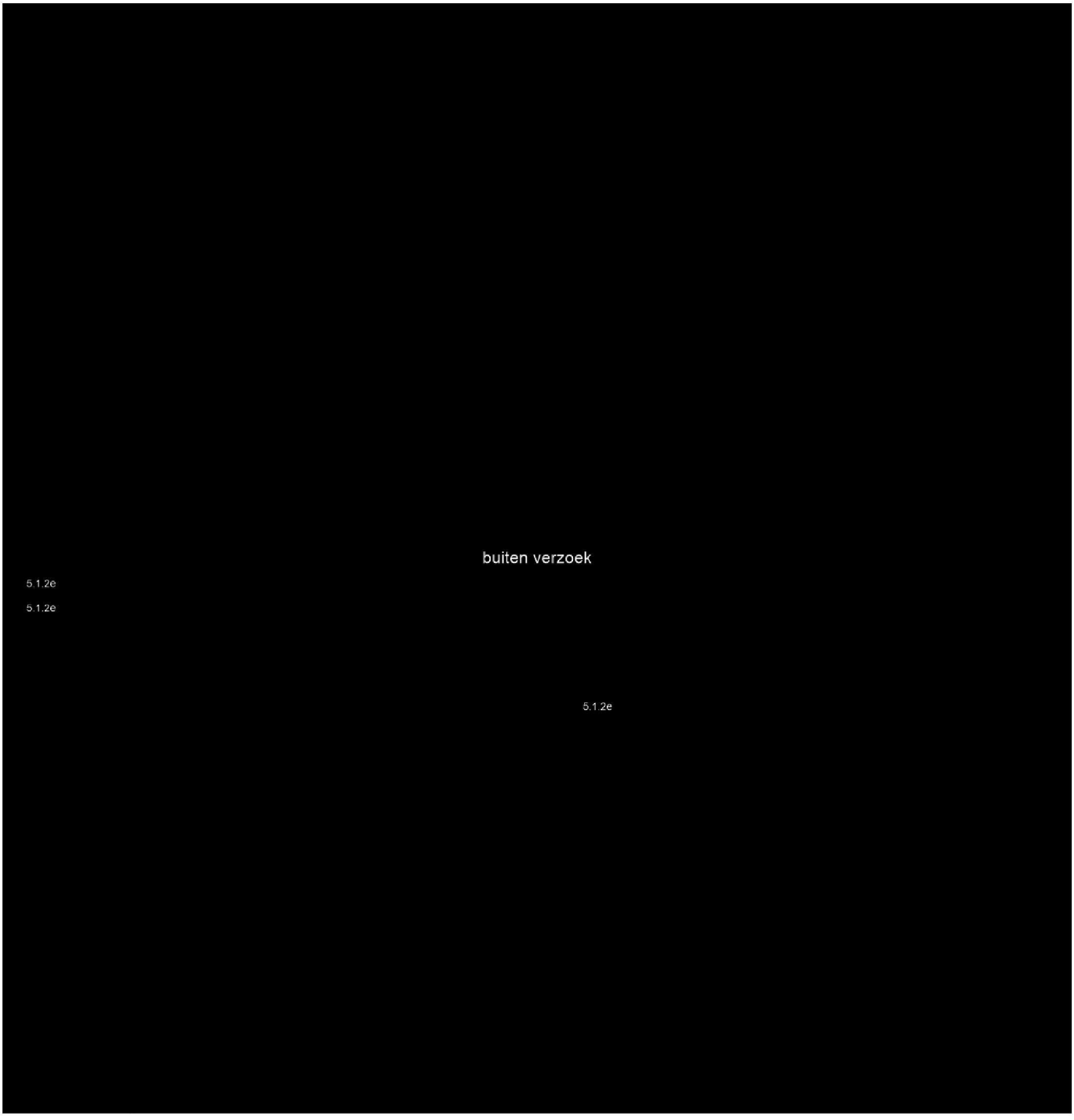
Lopende leads (onderhandelfase)

buiten verzoek

5.1.2e

buiten verzoek

Lopende leads (Verkennings- en informatiefase)



Nieuwe leads



buiten verzoek

On hold

buiten verzoek

5.1.2f

(Tekst ongewijzigd t.o.v. stand van zaken november, de inhoud is nog steeds actueel)

5.1.2f zoekt een vervangende locatie van 5.1.2f in het geval het project De Stationstuinen tot ontwikkeling komt. Voor het kunnen vestigen in Nieuw Reijerwaard van dit bedrijf, 5.1.2f 5.1.2f is herziening van het inpassingplan aan de orde.

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

Vervallen leads

5.1.2e

buiten verzoek

Tankstation + truckparking

Voor het tankstation en de truckparking is het gebied ten zuiden van de gasleiding in Blok H als zoekgebied aangewezen. De ontsluiting zal vanaf de Basilicumweg (weg tussen Blok G en H) zijn. Voor de selectie van een partij wordt een apart spoor gevolgd.

5.1.2f

buiten verzoek

buiten verzoek

Tabel 1 *Indicatieve planning voor ingebruikname grond*

Fasering ingebruikname		perceel	start bouw	ingebruik-name	opp. (m²)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Totaal opp.	964.920 m²											
Geleverd												
Verkocht/Gereserveerd												
In gesprek												
	Tankstation	*H2*	*2023*	*2023*	*5.000*						*5.000*	
	Truckparking	*H2*	*2023*	*2023*	*7.512*						*7.512*	

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

buiten verzoek

Koppeling met grondexploitatie

buiten verzoek


buiten verzoek

VERTROUWELIJK VERSLAG

NIEUW REIJERWAARD

Dagelijks Bestuur GRNR - 20 januari 2021

Aanwezig:

Dhr.	5.1.2e	Ridderkerk
Mw.	5.1.2e (voorzitter)	Barendrecht
Dhr.	5.1.2e (vice-voorzitter)	Ridderkerk
Dhr.	5.1.2e	Barendrecht

En tevens:

Mw.	5.1.2e	secretaris GRNR
Dhr.	5.1.2e	directeur GRNR
Dhr.	5.1.2e	met mandaat Rotterdam

Kopie aan: Plaatsvervangende leden:

Mw.	5.1.2e	Rotterdam
Dhr.	5.1.2e	met mandaat Rotterdam
Dhr.	5.1.2e	Rotterdam
Dhr.	5.1.2e	Ridderkerk
Dhr.	5.1.2e	Barendrecht

Afwezig:

Mw.	5.1.2e	Rotterdam

Ons kenmerk	VERG/01943
Vergadering	DB20210120
Datum en tijd	20 januari 2021, 15.00 uur
Locatie	MS Teams

A.1 Opening

Mevrouw 5.1.2e opent de vergadering. Er zijn afmeldingen ontvangen van mevrouw 5.1.2e en de heer 5.1.2e De heer 5.1.2e wordt vervangen door de heer 5.1.2e

A.2 Vaststellen agenda

Er zijn geen opmerkingen. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.3 Vaststellen verslag

Er zijn geen opmerkingen. Het verslag van het DB van 16 december 2020 wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag vraagt de heer 5.1.2e naar de stand van zaken van de truckparking. De heer 5.1.2e zegt dat hij 5.1.2e heeft laten weten dat het DB graag een concrete businesscase ontvangt, waarin omschreven staat welke functies zij willen realiseren inclusief de bijbehorende kosten. Dit zal worden geagendeerd voor de volgende vergadering. Ook zal er een voorstel worden geagendeerd inzake het mogelijk aanbesteden van de truckparking en brandstofpunt.

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e buiten verzoek 5.1.2e 5.1.2e

A.4 Vaststellen besluitenlijst

Geen.

A.5 Inkomende post

Het DB neemt kennis van:

– A5.1 - IN19084 - 20201127 - 5.1.2f - Brief Multi Energy Hub

buiten verzoek

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e buiten verzoek r

5.1.2e buiten verzoek

A.6 Verzonden post
Geen.

B.1 Financiën
Geen agendapunt.

C.1 Voortgang uitgifte

5.1.2e buiten verzoek 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

C.2 Civiel
Geen agendapunt.

C.3 IJsselmondse knoop

5.1.2e buiten verzoek 5.1.2e

17270114 0034

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

C.4 Duurzaamheid / innovatie

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e buiten verzoek

C.5 Parkmanagement

Geen agendapunt.

C.6 Verwervingen

buiten verzoek

C.7 Gebiedsperspectief

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

C.8 Vrijvallen budget derde ontsluiting

5.1.2e

5.1.2e

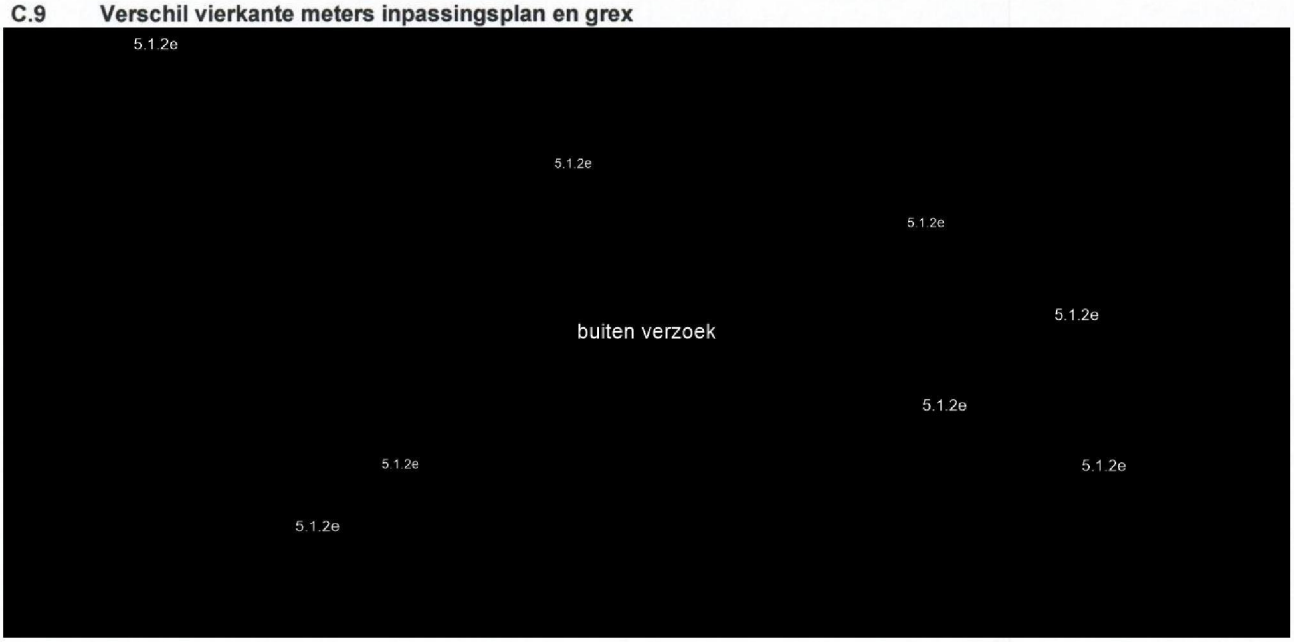
buiten verzoek

5.1.2e

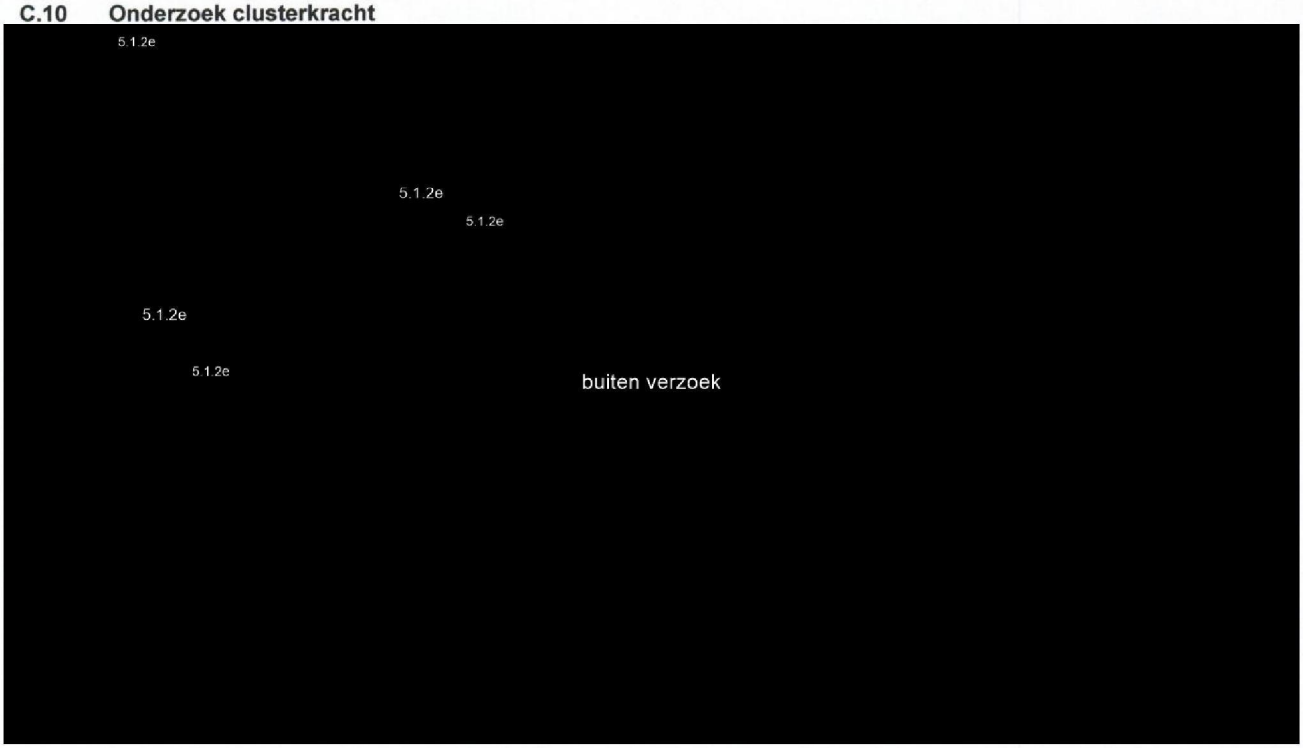
5.1.2e

buiten verzoek

C.9 Verschil vierkante meters inpassingsplan en grex



C.10 Onderzoek clusterkracht



C.11 Grondprijsonderzoek

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

A.7 Termijnagenda d.d. 20 januari 2021

Het DB neemt kennis van de termijnagenda d.d. 20 januari 2021.

A.8 Rondvraag / overige punten

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e 5.1.2e

A.9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 16.40 uur. De eerstvolgende vergadering van het DB is op woensdag 17 februari om 15.00 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van 17 februari 2021,

De voorzitter

5.1.2e

De secretaris

5.1.2e
5.1.2e

MEMO

Stand van zaken uitgifte februari 2021

NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	**Voor:**	**Ons kenmerk:**	**Vergadering:**
Stand van zaken uitgifte februari 2021	DB	VERG/01945	DB20210217

Deze stand van zaken heeft betrekking op ontwikkelingen in de periode vanaf 13 januari tot en met 8 februari 2021.
De kavelnummering achter de bedrijfsnamen correspondeert met de bijgevoegde tekening 'Beschikbaarheid bouwkavels', (versie 29).

Verkocht/geleverd

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

Reserveringen

5.1.2e

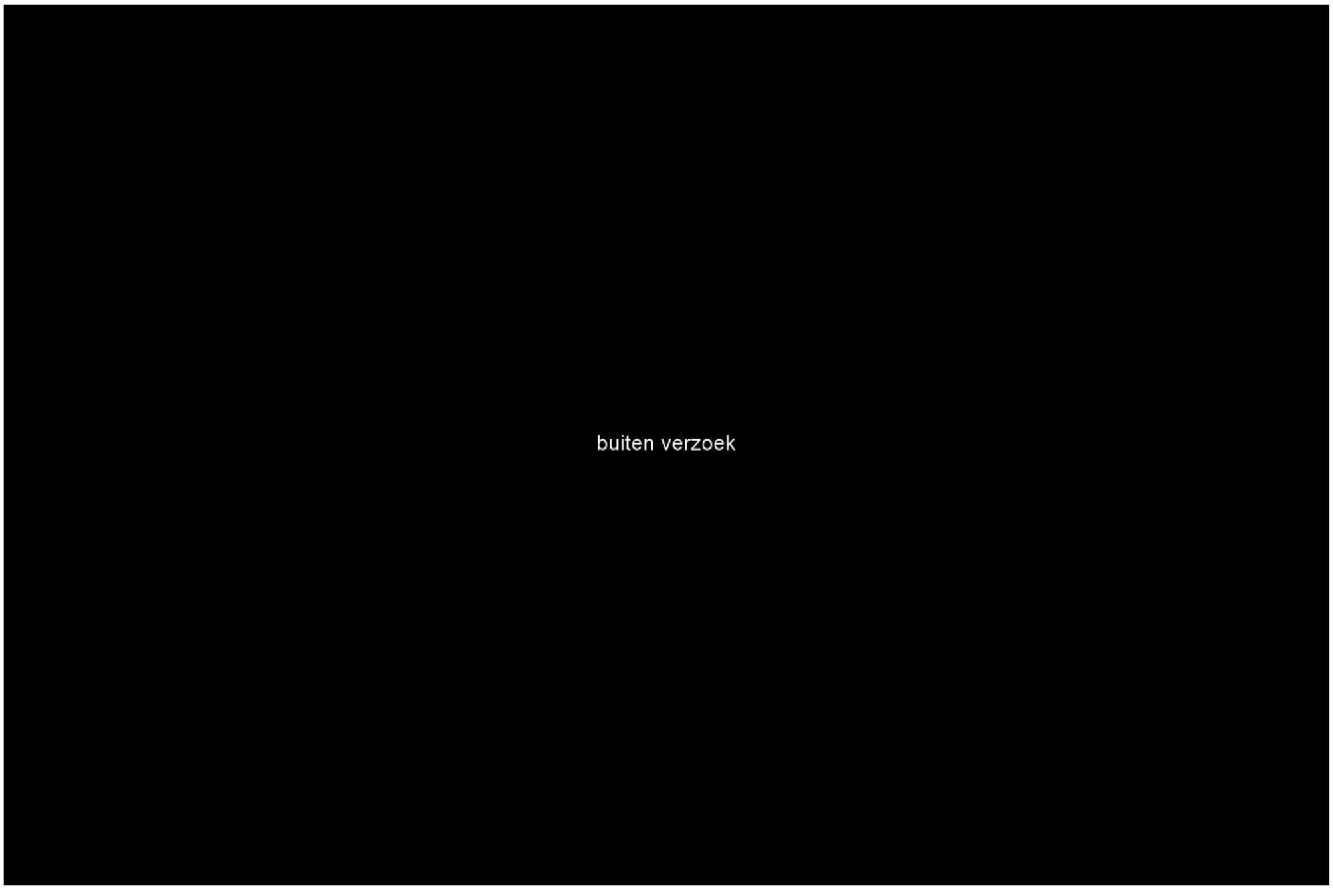
buiten verzoek

buiten verzoek

Voorreserveringen



Lopende leads (onderhandelfase)



buiten verzoek

5.1.2e

buiten verzoek

Lopende leads (Verkennings- en informatiefase)

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

Nieuwe leads

buiten verzoek

On hold

buiten verzoek

5.1.2f

(Tekst ongewijzigd t.o.v. stand van zaken november, de inhoud is nog steeds actueel)

5.1.2f zoekt een vervangende locatie van 5.1.2f in het geval het project De Stationstuinen tot ontwikkeling komt. Voor het kunnen vestigen in Nieuw Reijerwaard van dit bedrijf, 5.1.2f 5.1.2f , is herziening van het inpassingplan aan de orde.

5.1.2f

5.1.2e

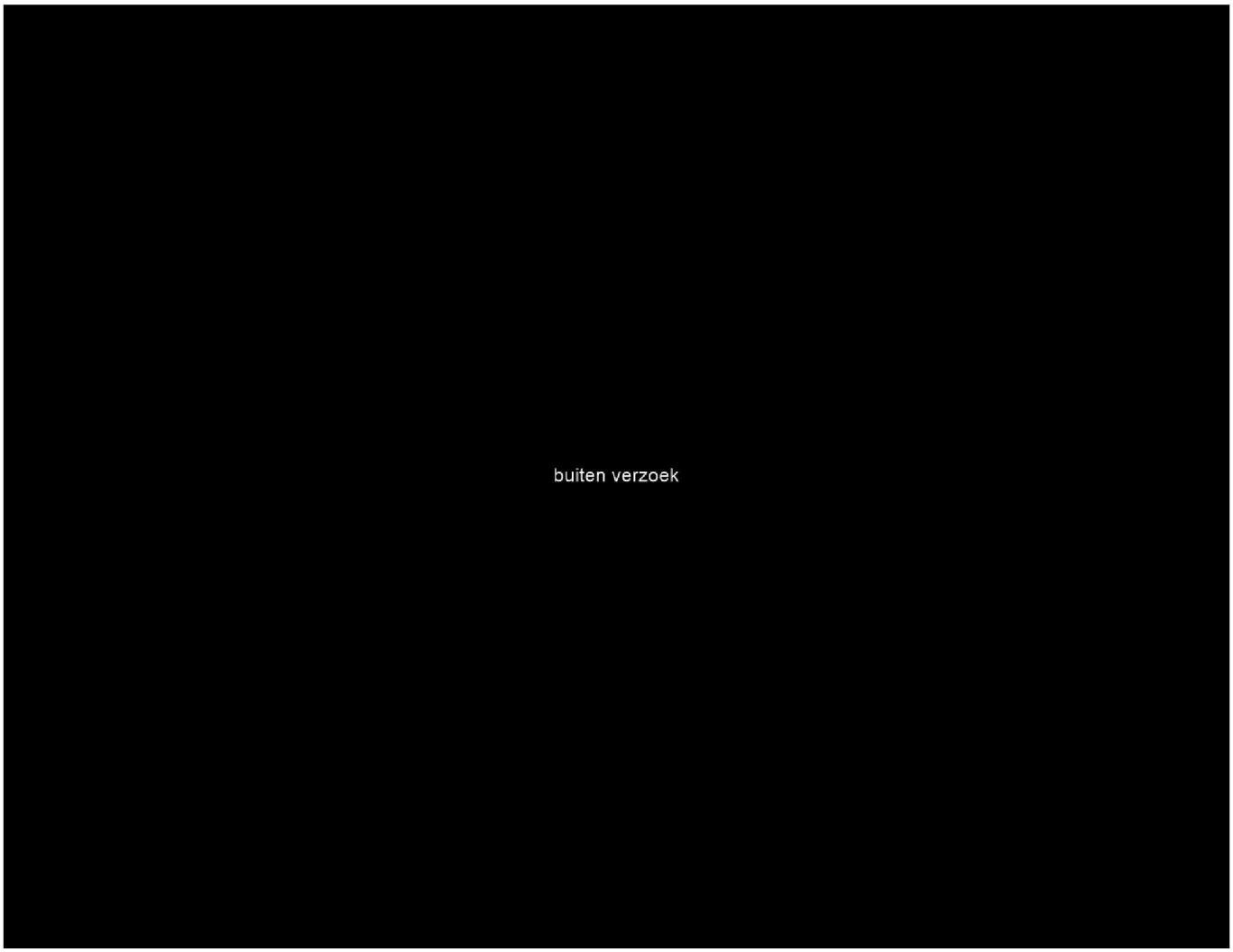
5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



Vervallen leads



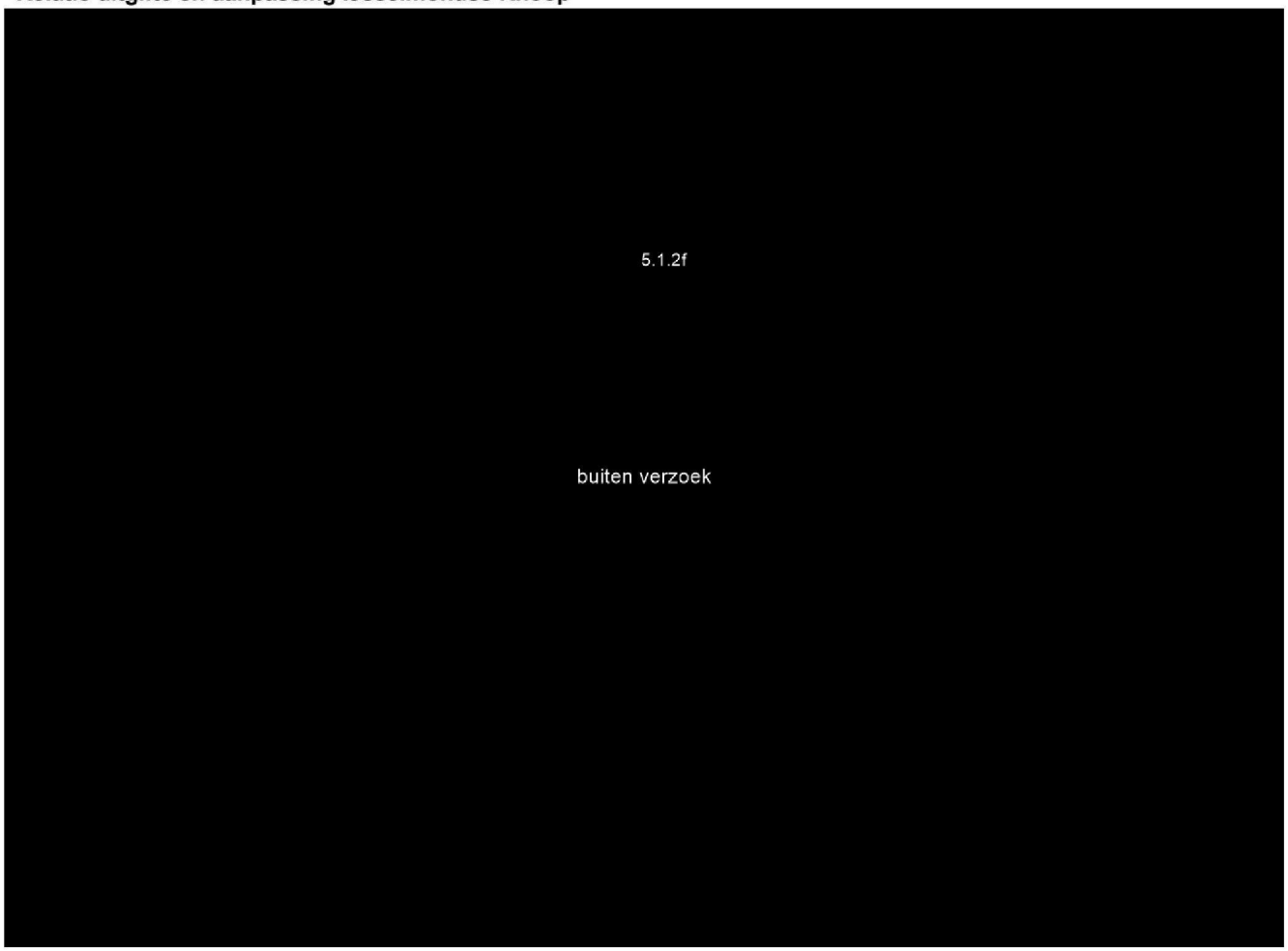
Tankstation + truckparking

Voor het tankstation en de truckparking is het gebied ten zuiden van de gasleiding in Blok H als zoekgebied aangewezen. De ontsluiting zal vanaf de Basilicumweg (weg tussen Blok G en H) zijn. Voor de selectie van een partij wordt een apart spoor gevolgd. Zie daarvoor het voorstel (VERG/01946) dat separaat aan u is aangeboden.

Koppeling met grondexploitatie



Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop



Tabel 1 *Indicatieve planning voor ingebruikname grond*

Fasering ingebruikname		perceel	start bouw	ingebruik-name	opp. (m²)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Totaal opp.	964.920 m²											
Geleverd												
Verkocht/Gereserveerd												
In gesprek												
	Tankstation	*H2*	*2023*	*2023*	*5.000*						*5.000*	
	Truckparking	*H2*	*2023*	*2023*	*7.512*						*7.512*	

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.2

VOORSTEL

NIEUW REIJERWAARD

Truckparking en brandstofuitgiftepunt

Onderwerp:	**Voor:**	**Ons kenmerk:**	**Vergadering:**
Truckparking en brandstofuitgiftepunt	DB	VERG/01946	DB20210217

Gevraagd besluit:

- De GRNR legt zelf de truckparking aan omwille van de subsidievoorwaarden en de snelheid van de realisatie.
- De gronden middels een openbare procedure op de markt te zetten waarbij de markt wordt uitgedaagd om met een plan te komen die maximaal presteert op het gebied van duurzaamheid als het gaat om de energietransitie, circulariteit en inspeelt op toekomstige mobiliteitsconcepten en modaliteiten.
- Instemmen met prioriteitenlijst bij realisatie brandstofpunt/truckparking.

Inleiding

Op Nieuw Reijerwaard is voorgesorteerd op de komst van een parkeervoorziening voor vrachtauto's (truckparking) en een brandstofuitgiftepunt (tankstation). Op basis van gesprekken met adviseurs, bestuurders en subsidieverstrekkers is een duidelijk beeld ontstaan over de inhoudelijke opgave, de kansen en de bedreigingen. Ook is een steeds duidelijker beeld ontstaan hoe het tankstation en de truckparking op de markt zouden moeten worden gezet.

Bestuurlijk advies

5.2

5.1.2i

Alternatieven van tendering zijn:

1. Grond direct aan gemeente Ridderkerk verkopen. De grond kan daarna in erfpacht worden uitgegeven aan een partij die realiseert en zorgt voor een exploitant. 5.2 5.2
2. Grond 1-op-1 verkopen aan 5.1.2e,5.1.2f De grond zou dan getaxeerd moeten worden en tegen die betreffende waarde worden verkocht aan 5.1.2e,5.1.2f 5.2 5.2 Er is tot nu toe geen concreet en duidelijk eindbeeld bij het plan van 5.1.2e,5.1.2f (zie hierna).

5.1.2i

[redacted]

Gesprekken met 5.1.2e,5.1.2f

Afgelopen periode is samen met 5.1.2e,5.1.2f en een door hem geïntroduceerde grotere groep van ondernemers gestoeid over de vraag of hun ideeën voor de realisatie van een tankstation concreter gemaakt kan worden. Dit alles in vervolg op de bestuursvergadering van december waarin de ondernemers hun plannen hadden gepresenteerd. De conclusie was dat het eindplaatje er mooi uitzag, maar dat de uitwerking van de plannen nog niet concreet genoeg was. 5.1.2i

5.1.2i

5.1.2i

Ingrediënten plan

Door de vele gesprekken die zijn gevoerd is er een duidelijk beeld ontstaan wat de GRNR wil bereiken als het gaat om de tankstation en truckparking. In onderstaande tabel staat op hoofdlijnen opgesomd welke onderdelen een plek moeten gaan krijgen in de planvorming.

	onderdelen plan tankstation/vrachtwagen parkeerterrein
1	parkeervakken (150 vrachtwagens)
2	reefers (ca 30)
3	parkeerbuffer (verladers)
4	sanitaire ruimtes (toiletten/douches)
5	overnachting (chauffeurs)
6	kantoor
7	horeca
8	voertuig reiniging HACCP
9	wasstraat vrachtwagens
10	voertuig service
11	fossiele brandstoffen
12	CNG/LNG
13	waterstof
14	e-laden
	optioneel:
15	ruimte voor transport opleiding (transport)
16	aangelegen crossdocking
17	bedrijfsruimtes voor start-ups
18	bedrijfsruimte voor DFP
19	mobility as a service
20	beschikbaarheid van deelauto's/deelfietsen
21	hub voor werknemersvevoer
22	aansluiting op OV-netwerk
23	zonnepanelen boven parkeerterrein?

5.2

Stakeholders
In onderstaande tabel staat welke stakeholders moeten worden betrokken bij de planvorming rond Tankstation en Truckparking. Ook is aangegeven waarom deze stakeholders moeten worden betrokken. Daarna is in een tabel weergegeven welke bedrijven zich inmiddels zelf hebben gemeld (door de jaren heen) om een tankstation/truckparking te willen realiseren.

Stakeholders	
wie	Wat
5.2	

5.1.2f

Wijze Gronduitgifte + alternatieven en afwegingen:
Er zijn verschillende mogelijkheden: verkoop grond, uitgeven in erfpacht (via Ridderkerk) en uitgifte in concessie/verhuur (via Ridderkerk).

Grofweg zou kunnen worden gezegd dat de grond nu in één keer kan worden uitgegeven aan een partij doormiddel van een tender (prijsvraag). Een alternatief is dat er een partner wordt geselecteerd die voor zich contractueel voor langere tijd met GRNR/Ridderkerk verbindt. De voor en nadelen van beide varianten worden hieronder opgesomd. (Uiteraard zijn combinaties ook mogelijk). De uitgifte één-óp-één wordt daarna als alternatief ook benoemd met voor en nadelen.

1. Partnerselectie/langlopend contract/uitgifte via concessie en/of erfpacht

Voordelen:

5.2

Nadelen:

5.2

2. Directe Gronduitgifte middels prijsvraag

Voordelen:

5.2

Nadelen:

5.2

3. Uitgifte één-op-één

Voordelen:

5.2

Nadelen:

5.2

5.2

In onderstaande tabel is het bovenstaande vervat in plussen en minnen. Daarbij is aangegeven welk doel daarbij het meest gediend wordt. Met "+" wordt aangegeven waar grote kansen of scoring liggen versus "-" waar geen tot nauwelijks kansen of risico ligt.

	tender		één-op-één
	partnerselectie	prijsvraag	
meest waarschijnlijke gronduitgifte	concessie	grondverkoop	erfpacht/concessie

[redacted]

5.1.2i

Eerste schetsen Locatie en ruimtelijke invulling (onder voorbehoud verdere uitwerking)



Bestaande randvoorwaarden

Er dient rekening gehouden te worden met de volgende kaders vanuit diverse beleidsdocumenten en overeenkomsten:

- [redacted]

5.2

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]



Vooronderzoek

BZO tankstations

Op 6 juni 2018 is door BZO Tankstations een rapport opgeleverd na onderzoek voor betreffende tankstation- en truckparkinglocatie. De ruimtelijke adviezen zijn zo veel mogelijk opgevolgd. De nu aangewezen locatie past binnen het advies.

In het advies worden wel de beperkingen ten aanzien van LNG geduid. ([redacted] 5.2 5.2 5.2 Daarnaast zal nader onderzoek uitgevoerd moeten worden naar het groepsrisico van de LNG-installaties (en andere dergelijke installaties) in relatie tot andere omgevingsobjecten (in het bijzonder windturbines). Een gespecialiseerd bureau zal dit moeten uitvoeren.

VERTROUWELIJK VERSLAG

NIEUW REIJERWAARD

Dagelijks Bestuur GRNR - 17 februari 2021

Aanwezig:		Kopie aan: Plaatsvervangende leden:	
Mw. 5.1.2e (voorzitter)	Barendrecht	Mw. 5.1.2e	Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	Ridderkerk	Dhr. 5.1.2e	Ridderkerk
Dhr. 5.1.2e (vice-voorzitter)	Ridderkerk	Dhr. 5.1.2e	met mandaat Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	Barendrecht	Dhr. 5.1.2e	Rotterdam
		Dhr. 5.1.2e	Barendrecht
En tevens:			
Mw. 5.1.2e	secretaris GRNR	Afwezig:	
Dhr. 5.1.2e	directeur GRNR	-	
Dhr. 5.1.2e	met mandaat Rotterdam		

Ons kenmerk	VERG/01957
Vergadering	DB20210217
Datum en tijd	17 februari 2021, 15.00 uur
Locatie	MS Teams

A.1 Opening

Mevrouw 5.1.2e opent de vergadering. Er zijn geen afmeldingen ontvangen.

A.2 Vaststellen agenda

Er zijn geen opmerkingen. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.3 Vaststellen verslag

Er zijn geen opmerkingen. Het verslag van het DB van 20 januari 2021 wordt ongewijzigd vastgesteld.



A.4 Vaststellen besluitenlijst

Er zijn geen opmerkingen. De openbare en vertrouwelijke besluitenlijst van het DB van 20 januari 2021 wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.5 Inkomende post



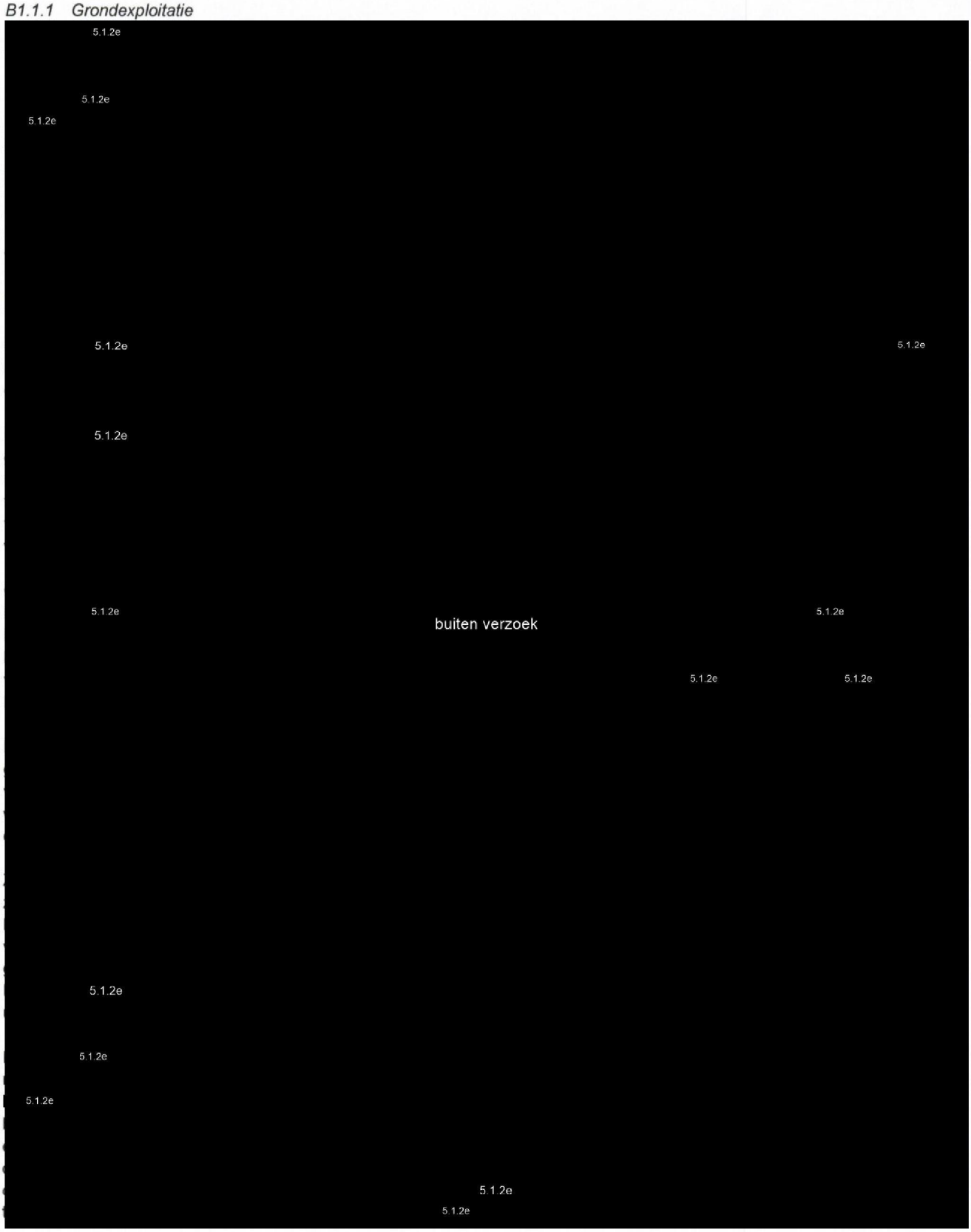
A.6 Verzonden post

Geen.

17270119 0037

B.1 Financiën

B1.1.1 Grondexploitatie



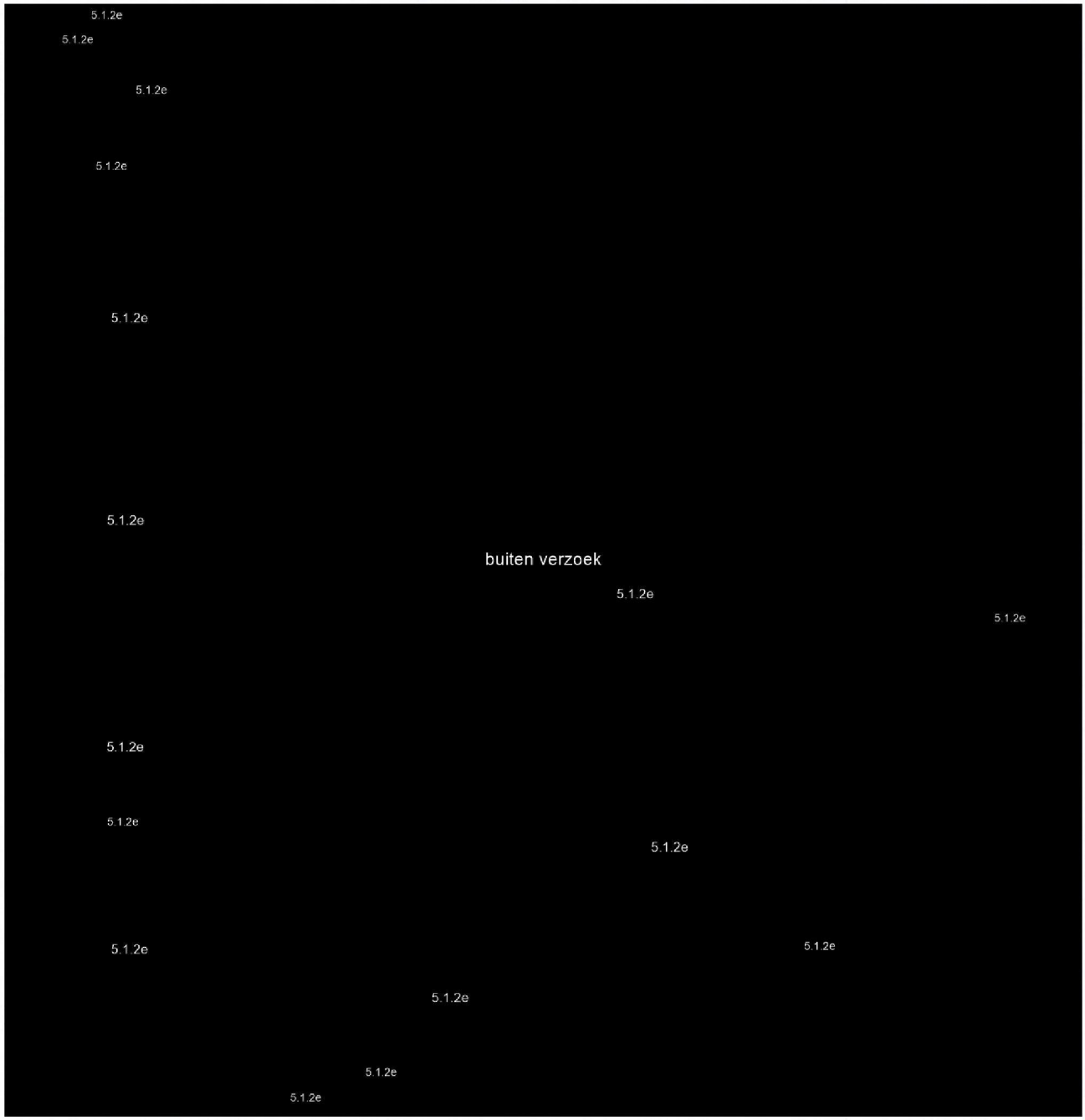


C.2 Civiel

Geen agendapunt.

C.3 IJsselmondse knoop





C.4 Duurzaamheid / innovatie



C.5 Parkmanagement

Geen agendapunt.

C.6 Verwervingen

Geen agendapunt.

C.7 Gebiedsperspectief

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

C.8 Truckparking en tankstation

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.2 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Mevrouw 5.1.2e concludeert dat dat het voorstel niet besluitrijp is en vat samen dat er een gesprek zal worden gehouden met 5.1.2e, de DB leden en medewerkers van de GRNR. In dit gesprek zal duidelijkheid moeten worden verschaft. Parallel aan het gesprek zal uitgezocht worden of aanbesteden wettelijk verplicht is.

C.9 Memo varianten planning IJsselmondse Knoop

Zie agendapunt C.3

C.10 Mandatering directeur GRNR

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

17270119 0037

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

A.7 Termijnagenda d.d. 17 februari 2021

Het DB neemt kennis van de termijnagenda d.d. 17 februari 2021.

A.8 Rondvraag / overige punten

buiten verzoek

A.9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 17.25 uur. De eerstvolgende vergadering van het DB is op woensdag 17 maart 2021 om 15.00 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van 17 maart 2021,

De voorzitter, De secretaris,

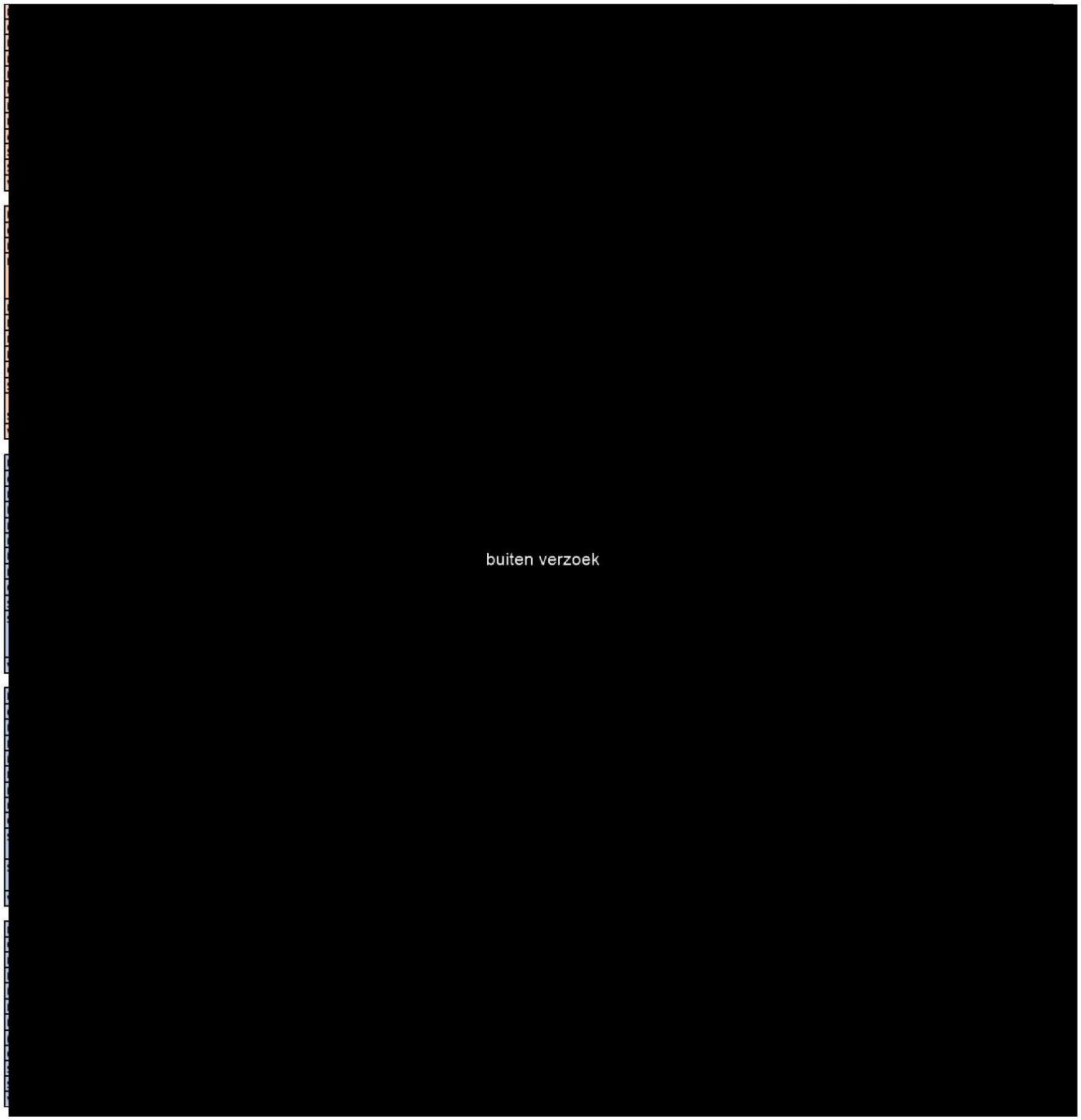
5.1.2e 5.1.2e

STAND VAN ZAKEN PER BEDRIJF
BIJLAGE BIJ MEMO 'STAND VAN ZAKEN UITGIFTE MAART 2021' (VERG/01960)

Overzicht bedrijven binnen "de 40%"

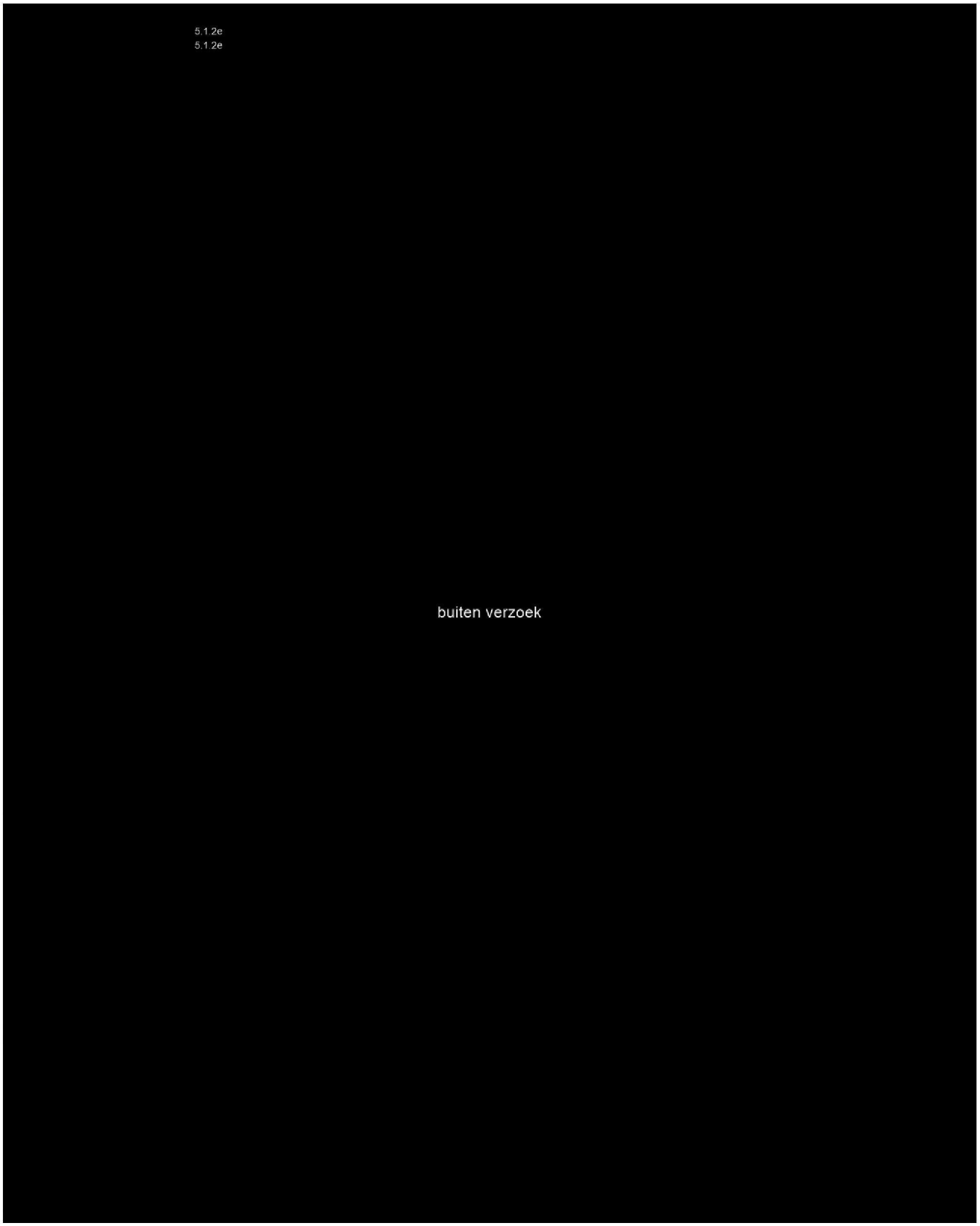
5.1.2e

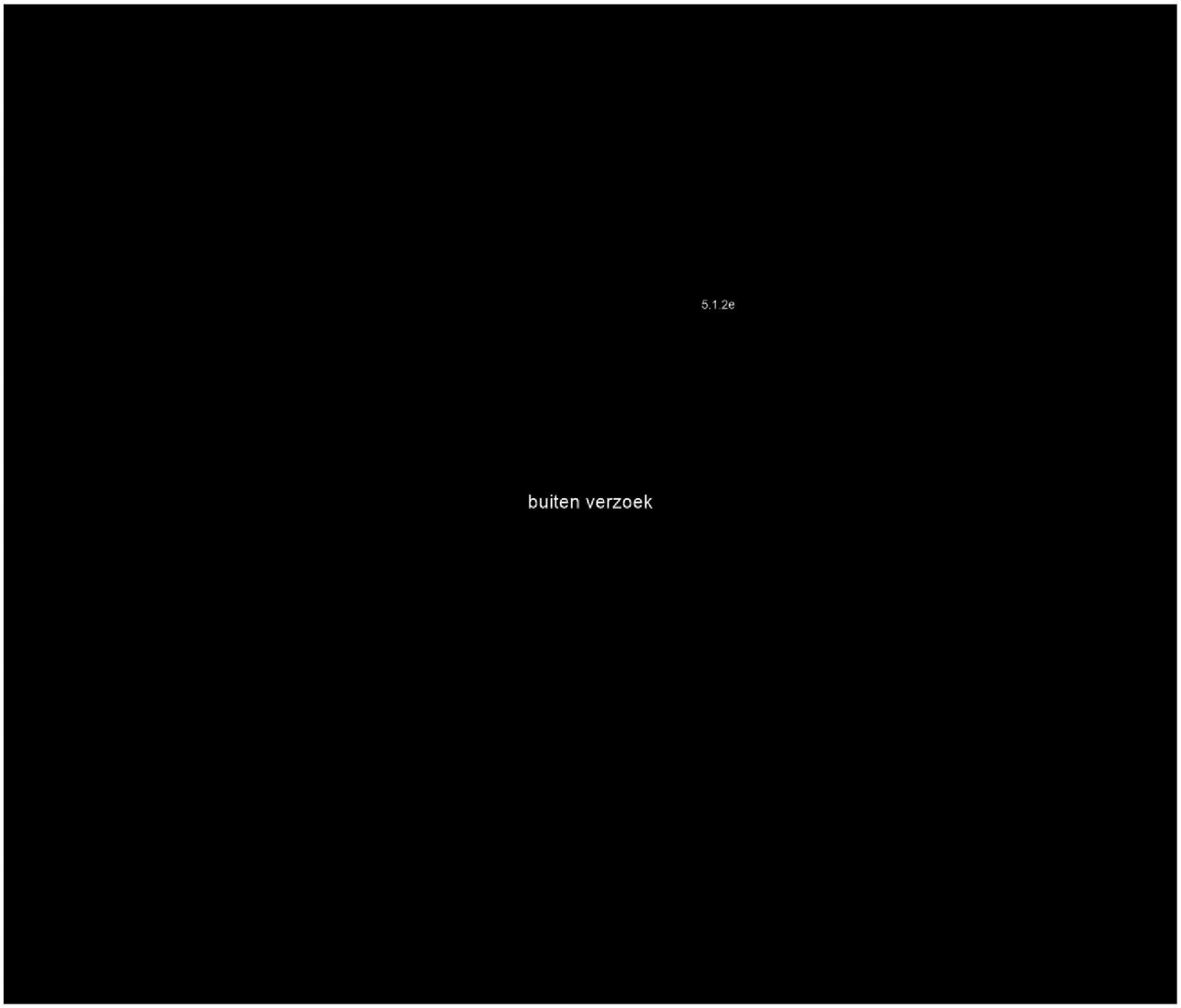
buiten verzoek


buiten verzoek

Overzicht bedrijven buiten "de 40%"

5.1.2e
5.1.2e





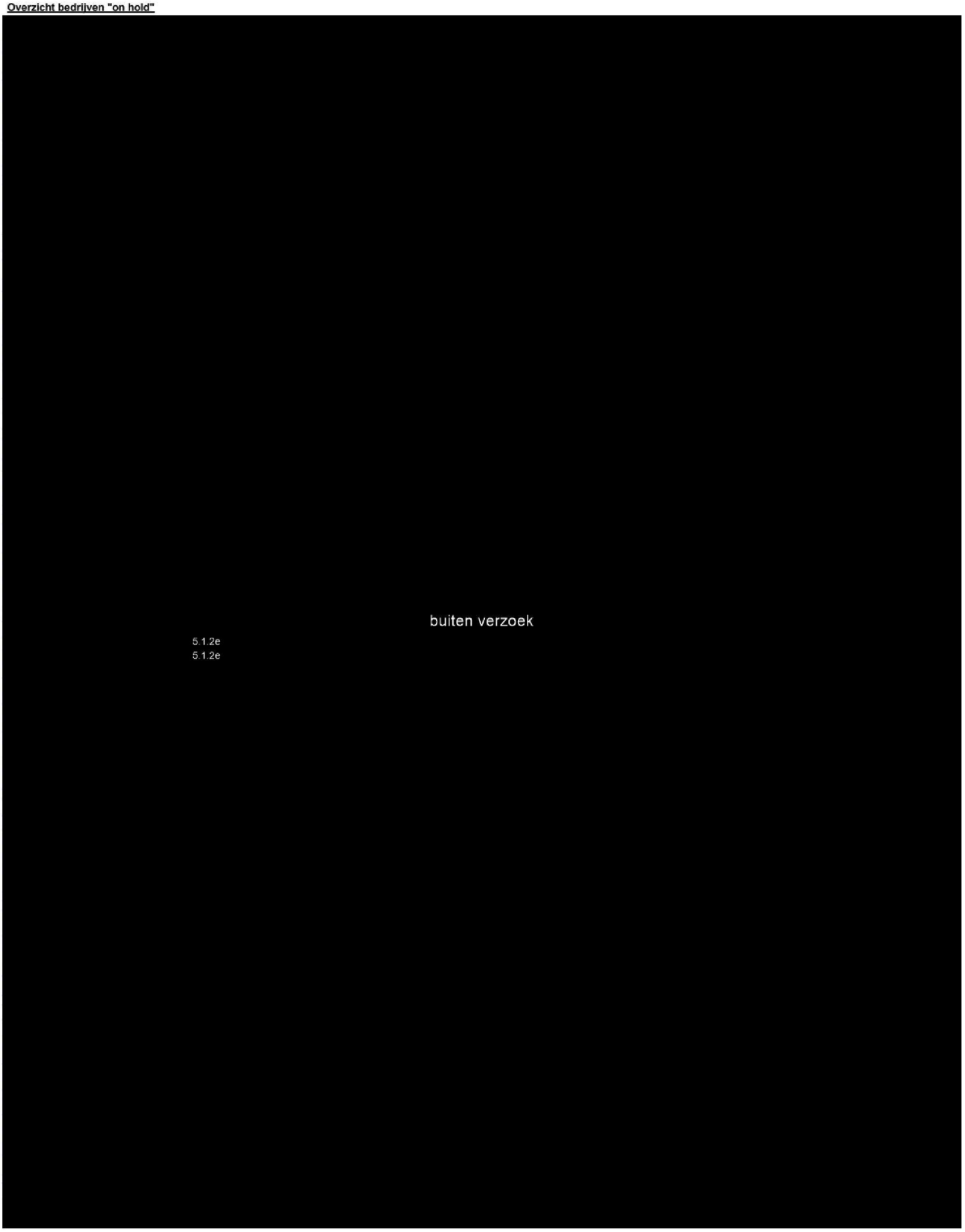
Kavel	H
Contractpartij	N.n.b.
Eindgebruiker(s)	
Bedrijfsactiviteit	Truckparking/ tankstation
PIP/gelieerd/buiten label	PIP
Herkomst	
Reden vestiging	
Kaveloppervlak	2,0 hectare (zoekvraag)
Overeenkomst	Geen
Status ontwerp/vergunning	nvt
Status vervolgproces	
Verwachte levering kavel	2023

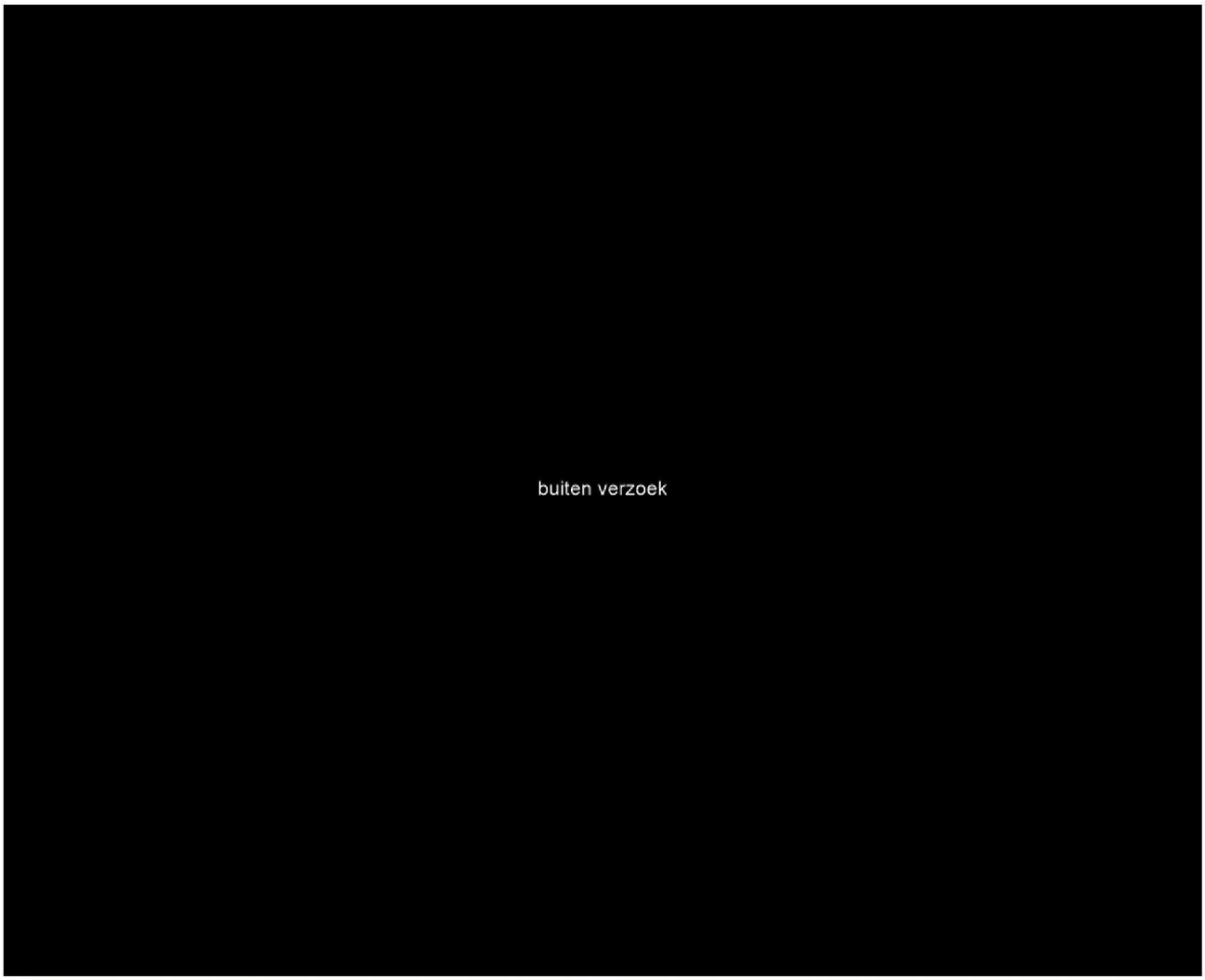
Buiten 40%

Stand van zaken maart 2021
Geen nieuws



Overzicht bedrijven "on hold"





Kavel	nvt		**Stand van zaken maart 2021**
Contractpartij	5.1.2f		Geen nieuws
Eindgebruiker(s)			
Derde partij(en)			
Bedrijfsactiviteit	Vervaardiging van machines en werktuigen voor land- en bosbouw		
PIP/gelieerd/buiten label	Buiten label	Buiten 40%	
Herkomst	Stationsgebied		
Reden vestiging	Verplaatsing		
Kaveloppervlak	1,2 hectare (zoekvraag)		
Overeenkomst	Geen		
Status ontwerp/vergunning	nvt		
Status vervolgproces	Nog geen direct contact geweest. Eerst in gesprek met de gemeente Barendrecht over de ontwikkeling van de Stationstuinen.		
Verwachte levering kavel	nvt		




buiten verzoek

Pagina's zijn geweigerd

1 - 12

5.1.1c

5.1.2f

MEMO

Stand van zaken uitgifte maart 2021

NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte maart 2021	DB	VERG/01960	DB20210317

Inleiding

Deze stand van zaken heeft betrekking op ontwikkelingen in de periode vanaf 9 februari tot en met 10 maart 2021.

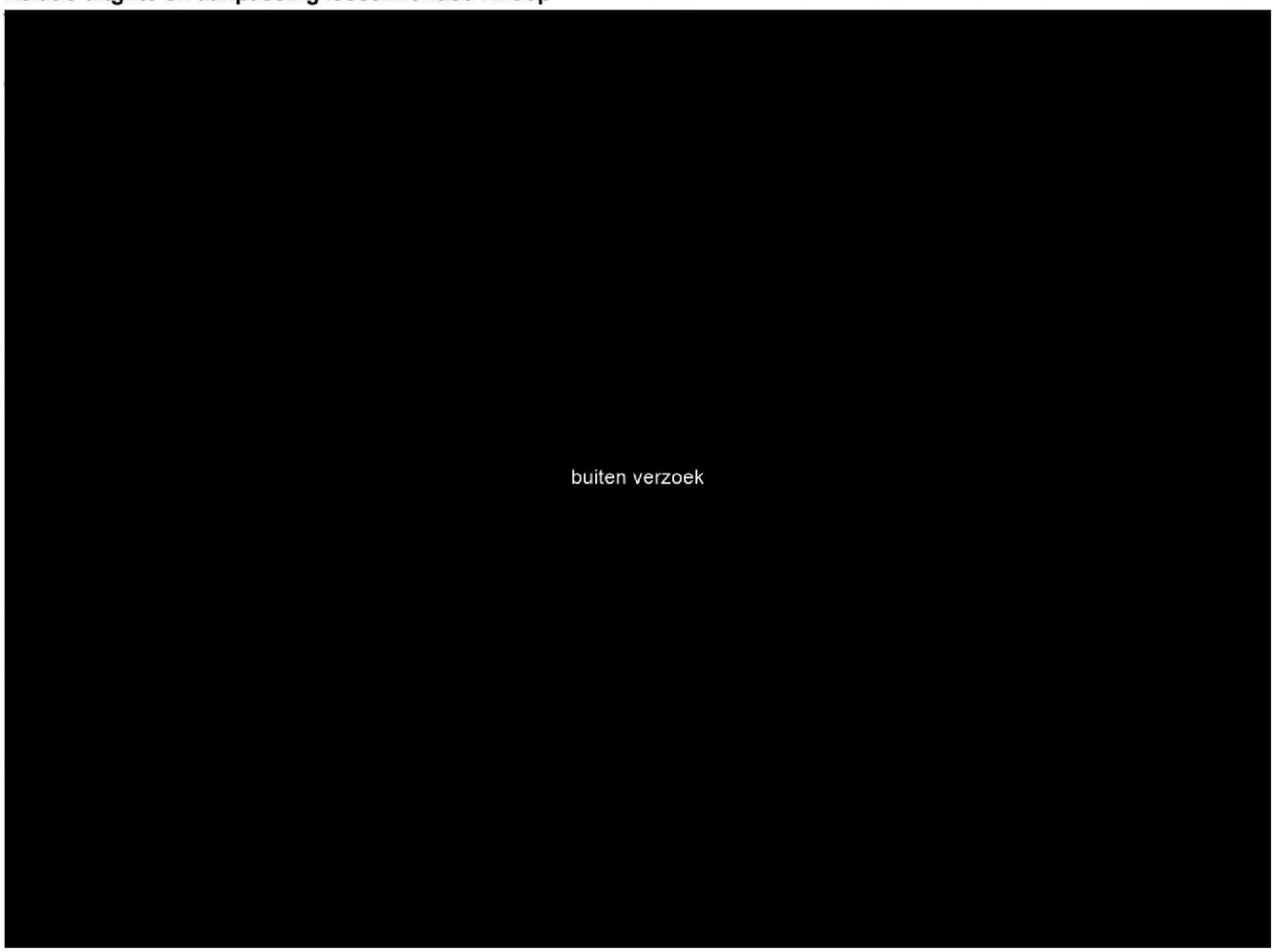
Het zal u wellicht direct opvallen dat we een aantal wijzigingen hebben aangebracht in de opzet van deze memo. De toelichting op de stand van zaken per bedrijf is verplaatst naar een overzicht in de bijlage met daarbij voor elk bedrijf als vast onderdeel een aantal relevante kenmerken. Hiermee gaan we er vanuit overzichtelijk weer te geven wat per bedrijf speelt.

Verder is in deze memo een tabel onder het kopje 'Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop' een tabel toegevoegd met de stand van de aanvragen voor een omgevingsvergunning.

De bijlagen die horen bij deze memo zijn:

- *overzicht 'Stand van zaken per bedrijf';*
- *overzicht 'Samenvatting stand van zaken uitgifte';*
- *tekening 'Beschikbaarheid bouwkavels', versie 30.*

Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop




buiten verzoek

Tabel 1 *Stand verleende en aangevraagde omgevingsvergunningen*

bedrijf	kavel		vergunning aangevraagd / verleend	rest te verwachten "< 40%"	≥ 2023	vergunning aangevraagd / verleend	rest te verwachten voor < 2023	≥ 2023
Totaal bestemming 'Bedrijventerrein'		964.920						
5.1.2e 5.1.2e			buiten verzoek					
Tankstation	*H2*	*5.000*			1	-	-	5.000
Truckparking	*H2*	*15.000*			1	-	-	15.000
			buiten verzoek					

** zekerheidshalve is oppervlakte gereserveerde ruimte voor windmolens cf. inpassingsplan aangehouden*

Tabel 2 *Indicatieve planning voor ingebruikname grond*

Status	bedrijf	kavel	start bouw	ingebruik-name	opp. (m²)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 e.v.
Totaal bestemming 'Bedrijventerrein' o.b.v. inpassingsplan					964.920							
Geleverd	5.1.2e											
Verkocht/Gereserveer	5.1.2e											
In gesprek	buiten verzoek											
E												
	Tankstation	*H2*	*2023*	*2023*	*5.000*						*5.000*	
	Truckparking	*H2*	*2023*	*2023*	*15.000*						*15.000*	
buiten verzoek												

** zekerheidshalve is oppervlakte gereserveerde ruimte voor windmolens cf. inpassingsplan aangehouden*

Koppeling met de grondexploitatie

buiten verzoek

VERTROUWELIJK VERSLAG

NIEUW REIJERWAARD

Dagelijks Bestuur GRNR - 17 maart 2021 – vervolg 7 april 2021

Aanwezig:		Kopie aan: Plaatsvervangende leden:	
Dhr. 5.1.2e	Ridderkerk	Mw. 5.1.2e	Rotterdam
Mw. 5.1.2e (voorzitter)	Barendrecht	Dhr. 5.1.2e	met mandaat Rotterdam
Dhr. 5.1.2e (vice-voorzitter)	Ridderkerk	Dhr. 5.1.2e	Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	Barendrecht	Dhr. 5.1.2e	Ridderkerk
Mw. 5.1.2e (vanaf C.13)	wethouder Rotterdam	Dhr. 5.1.2e	Barendrecht

En tevens:		Afwezig:	
Mw. 5.1.2e	secretaris GRNR	-	
Dhr. 5.1.2e	directeur GRNR		
Dhr. 5.1.2e	met mandaat Rotterdam	Ons kenmerk	VERG/01975
Dhr. 5.1.2e (B1.2)	Astrium Accountants	Vergadering	DB20210317
		Datum en tijd	17 maart 2021, 15.00 uur
		Locatie	MS Teams

A.1 Opening

Mevrouw 5.1.2e opent de vergadering. Er zijn geen afmeldingen ontvangen.

A.2 Vaststellen agenda

Er zijn geen opmerkingen. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.3 Vaststellen verslag

Er zijn geen opmerkingen. Het verslag van het DB van 17 februari 2021 wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.4 Vaststellen besluitenlijst

Er zijn geen opmerkingen. De openbare besluitenlijst van het DB van 17 februari 2021 wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.5 Inkomende post

5.1.2e

5.1.2e buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

A.6 Verzonden post

Geen.

B.1 Financiën

B1.1 Grondexploitatie

5.1.2e

buiten verzoek

17270126 0041

B1.2 Jaarrekening



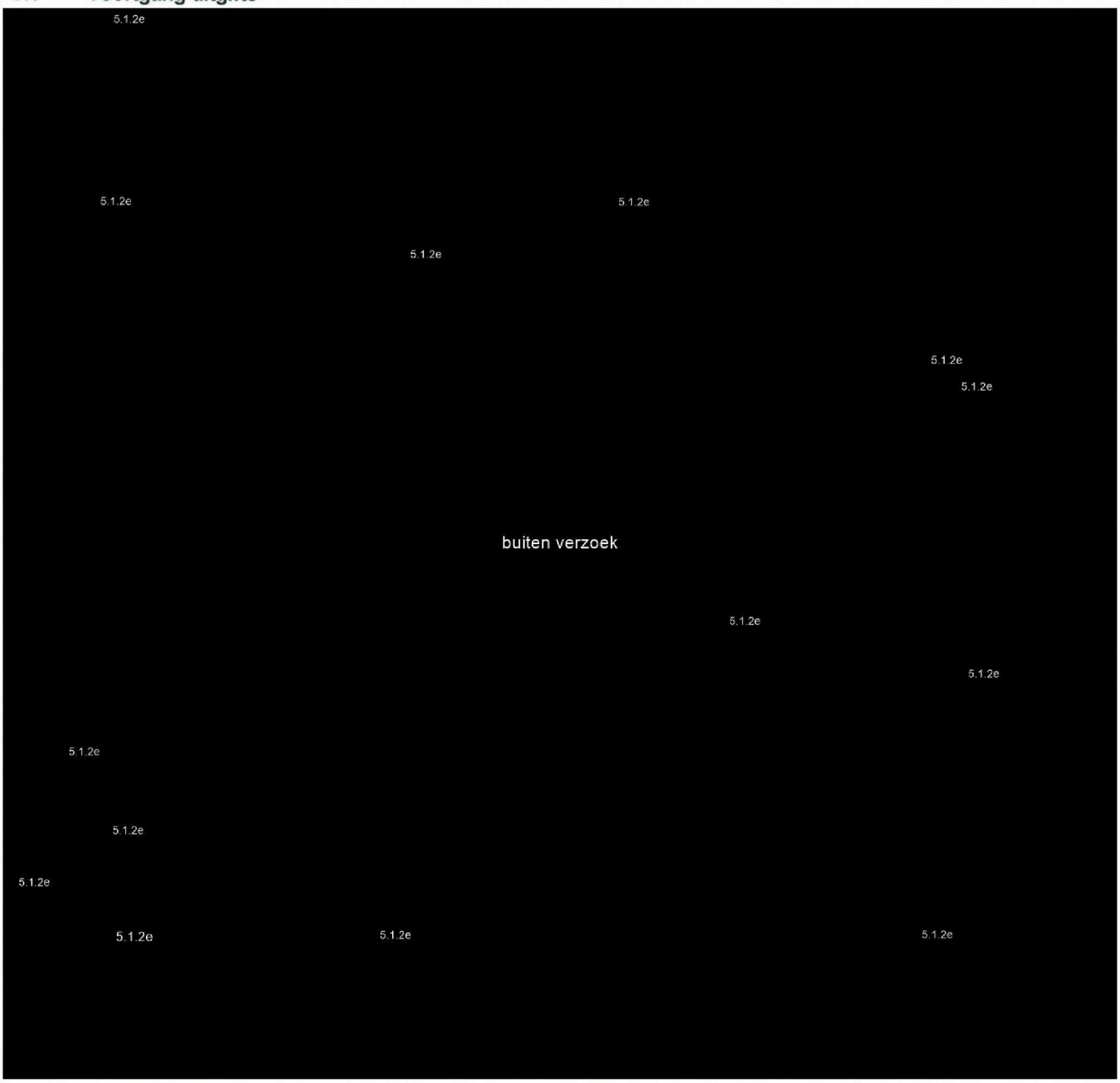
B1.3 Concept-begroting 2022, MJB 2023-2025



B1.4 Begrotingswijziging nummer 1 2021



C.1 Voortgang uitgifte



C.2 Civiel

Geen agendapunt.

C.3 IJsselmondse knoop



C.4 Duurzaamheid / innovatie



C.5 Parkmanagement

Geen agendapunt.

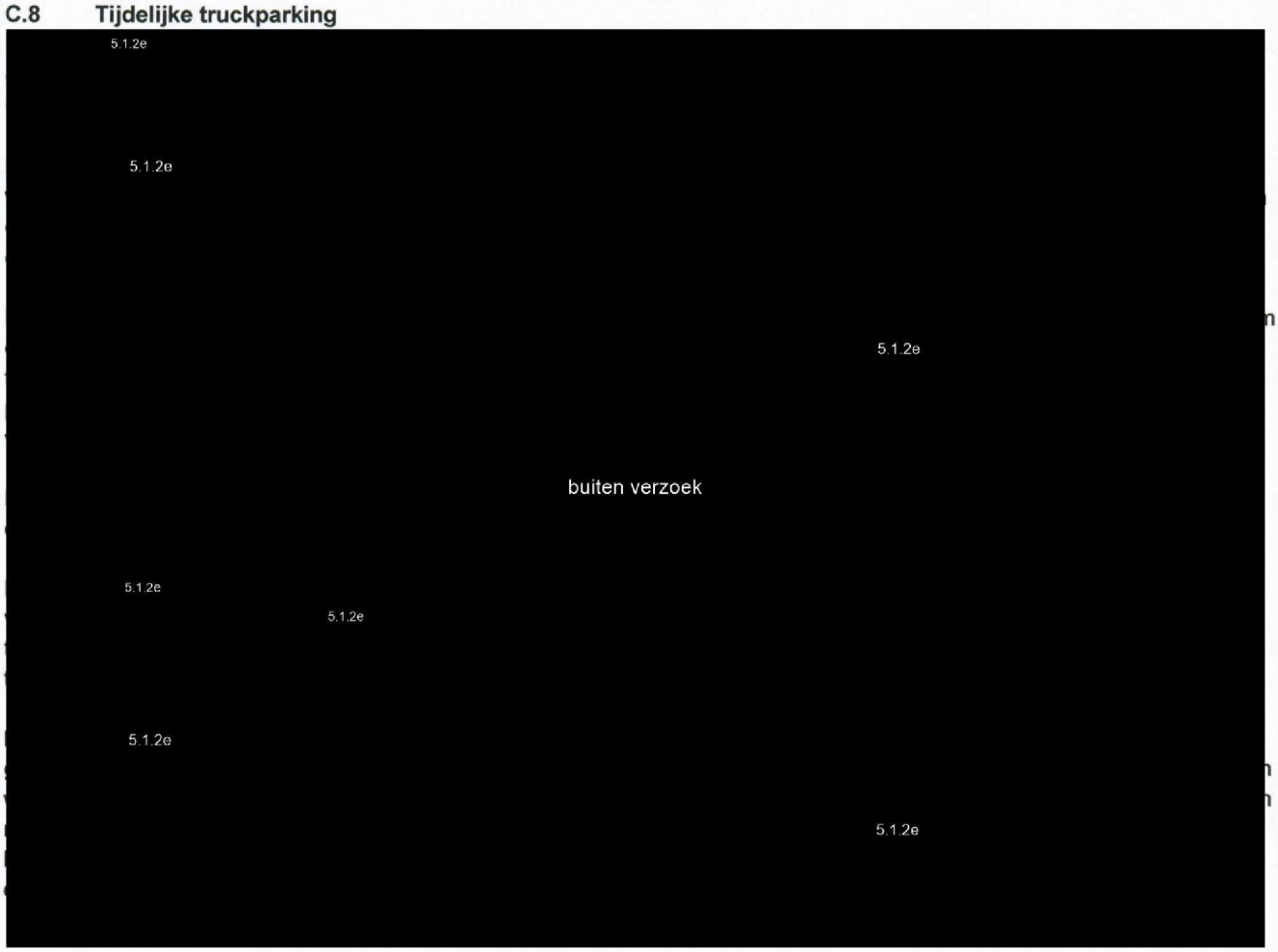
C.6 Verwervingen

Geen agendapunt.

C.7 Gebiedsperspectief

Geen agendapunt.

C.8 Tijdelijke truckparking



17270126 0041

buiten verzoek

C.9 Standpunt extra oprit A15

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

C.10 Voorstel criteria aanpassen PIP

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

C.11 Vaststellen modelovereenkomsten 2021

buiten verzoek

C.12 Vaststellen algemene voorwaarden 2021

Er zijn geen opmerkingen. Het DB besluit:

– In te stemmen met het vaststellen van de algemene voorwaarden.

C.13 Truckparking en tankstation

De heren 5.1.2e en 5.1.2e geven een presentatie over de mobilityhub Dutch Fresh Port. 5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.2 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2f

Mevrouw 5.1.2e bedankt voor de presentatie en constateert dat veel bestuurders opmerken dat 5.1.2e,5.1.2f grote stappen heeft gemaakt. Het dagelijks bestuur zal de volgende vergadering een besluit nemen.

A.7 Termijnagenda d.d. 17 maart 2021

Er zijn geen opmerkingen. Het DB neemt kennis van de termijnagenda d.d. 17 maart 2021.

A.8 Rondvraag / overige punten

Er zijn geen vragen / overige punten.

A.9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 17.00 uur. De eerstvolgende vergadering is op woensdag 21 april om 15.00 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van 21 april 2021,

De voorzitter, De secretaris,

5.1.2e

MEMO

Stand van zaken uitgifte maart 2021

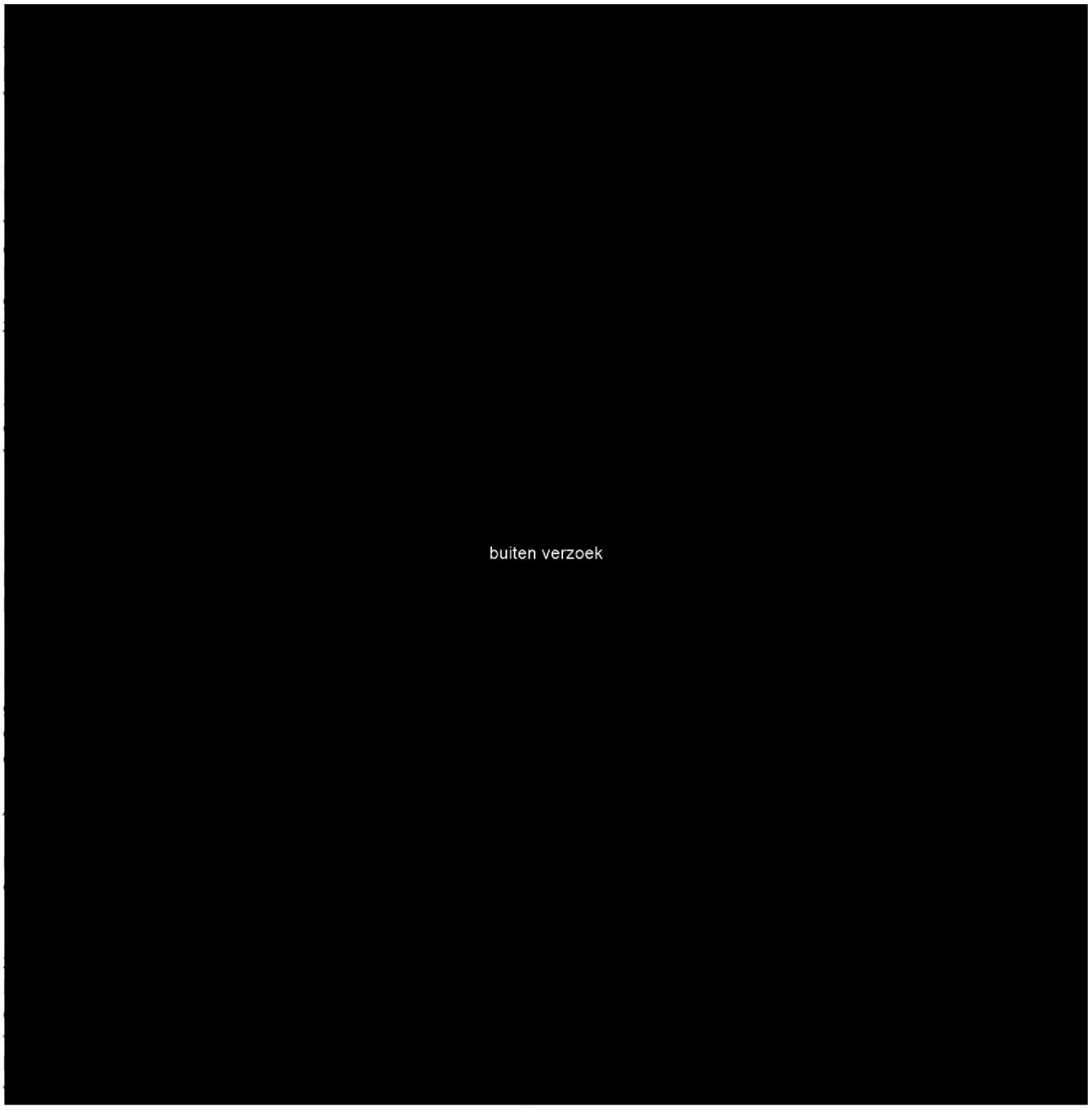
NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte maart 2021	AB	VERG/01972	AB20210329

Inleiding

Voor het AB van 29 maart wordt in deze memo de stand van zaken van de uitgifte geanonimiseerd weergegeven. De meest belangrijke ontwikkelingen sinds het AB van 2 november jl. zijn expliciet benoemd.

1. Leads



buiten verzoek

3. Tankstation en truckparking

Voor het tankstation en de truckparking gaan we uit van ingebruikname nadat de aanpassing van de IJsselmondse Knoop gereed is. Er is een zoekgebied aangewezen en gewerkt wordt aan de verdere uitwerking.

5.1.2e

buiten verzoek

Tankstation	*H2*	*5.000*	1	-	-	5.000
Truckparking	*H2*	*15.000*	1	-	-	15.000

buiten verzoek

STAND VAN ZAKEN PER BEDRIJF

BIJLAGE BIJ MEMO 'STAND VAN ZAKEN UITGIFTE APRIL 2021' (VERG/01986)

Overzicht bedrijven binnen "de 40%"

5.1.2e

buiten verzoek

[redacted]

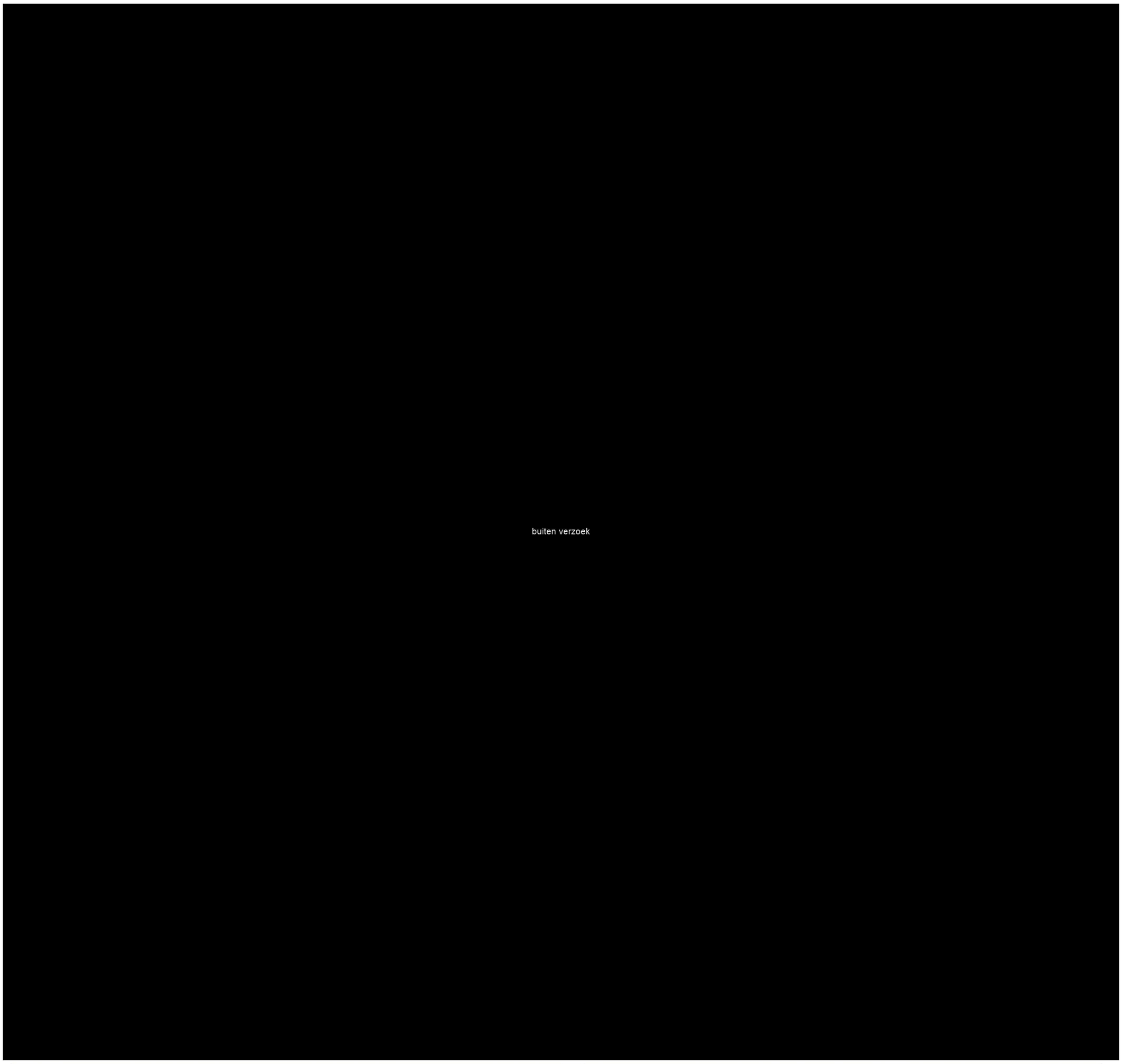
buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

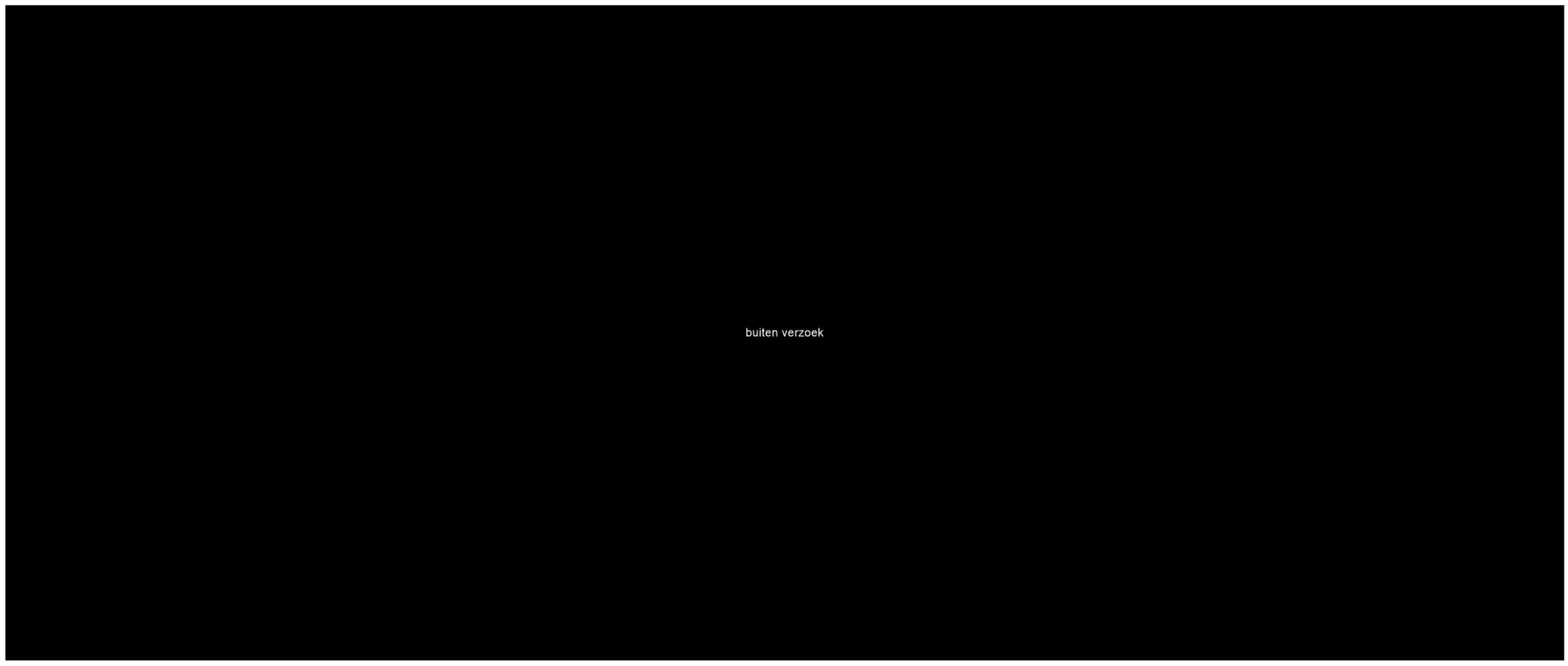
5.1.2e

buiten verzoek



2021-023		Buiten 40%	Stand van zaken april 2021
Kavel	**H2**		Geen nieuws
Contractpartij	**N.n.b.**		
Eindgebruiker(s)	-		
Bedrijfsactiviteit	**Truckparking/ tankstation**		
PIP/gelieerd/buiten label	PIP		
Herkomst			
Reden vestiging			
Kaveloppervlak	2,0 hectare (zoekvraag)		
Overeenkomst	Geen		
Status ontwerp/vergunning	-		
Status vervolgproces			
Verwachte levering kavel	2023 (grex 2023)		
Verwacht in gebruik	2023		





2021-036			Stand van zaken april 2021
Kavel	**Nader te bepalen (mogelijk D2)**	Buiten 40%	Begin april zijn we met 5.1.2f s in overleg getreden over de huidige stand van zaken voor wat betreft de aanpassing van het Inpassingsplan en de kavels die op dit moment nog vrij zijn. We verkennen op dit moment de mogelijkheden binnen het Inpassingsplan en 5.1.2f kijkt naar een geschikte kavel.
Contractpartij	5.1.2f		
Eindgebruiker(s)			
Bedrijfsactiviteit	Vervaardiging van machines en werktuigen voor land- en bosbouw		
PIP/gelieerd/buiten label	Buiten label		
Herkomst	Stationsgebied		
Reden vestiging	Verplaatsing		
Kaveloppervlak	1,2 hectare (zoekvraag)		
Overeenkomst	Geen		
Status ontwerp/vergunning	-		
Status vervolgproces	Verkennen mogelijkheden binnen het label en geschikte kavel		
Verwachte levering kavel	-		
Verwacht in gebruik	-		

[redacted]

buiten verzoek

buiten verzoek

5.1.2e

Overzicht afgevallen leads

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

MEMO

Stand van zaken uitgifte april 2021

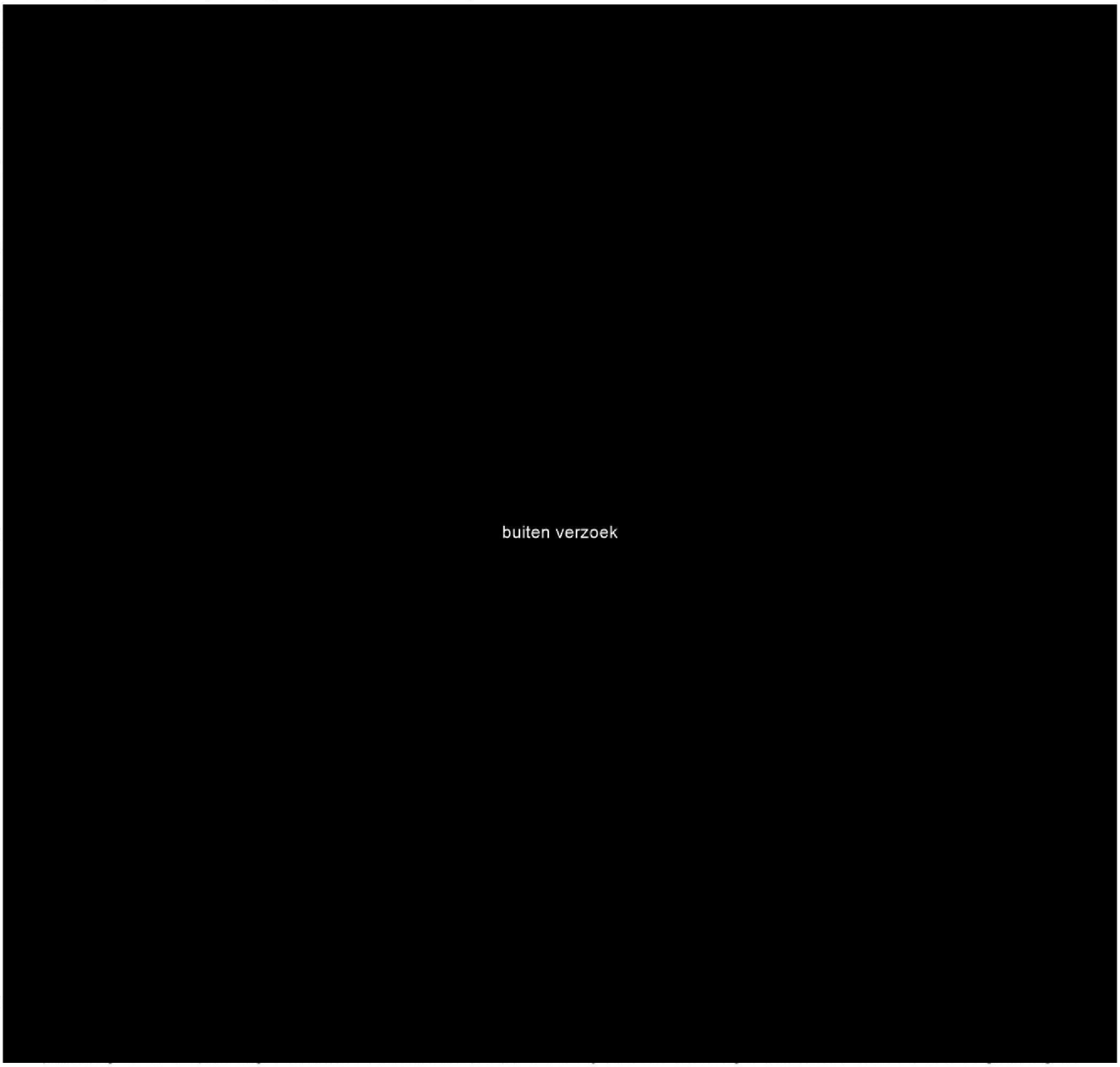
NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte april 2021	DB	VERG/01986	DB20210421

Deze stand van zaken heeft betrekking op ontwikkelingen in de periode vanaf 11 maart tot en met 12 april 2021. De bijlagen die horen bij deze memo zijn:

- *overzicht 'Stand van zaken per bedrijf';*
- *overzicht 'Samenvatting stand van zaken uitgifte';*
- *tekening 'Beschikbaarheid bouwkavels', versie 32.*

Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop



buiten verzoek

Tabel 1 *Stand verleende en aangevraagde omgevingsvergunningen*

bedrijf	kavel		vergunning aangevraagd / verleend	rest te verwachten "< 40%"	≥ 2023	vergunning aangevraagd / verleend	rest te verwachten voor < 2023	≥ 2023
5.1.2e								
5.1.2e								
buiten verzoek								
Tankstation	*H2*	*5.000*			1	-	-	5.000
Truckparking	*H2*	*15.000*			1	-	-	15.000
buiten verzoek								

** zekerheidshalve is oppervlakte gereserveerde ruimte voor windmolens cf. inpassingsplan aangehouden*

Tabel 2 Indicatieve planning voor ingebruikname grond

Status	bedrijf	kavel	start bouw	ingebruik-name	opp. (m²)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 e.v.
Totaal bestemming 'Bedrijventerrein' o.b.v. inpassingsplan					964.920							
5.1.2e												
5.1.2e	buiten verzoek											
	Tankstation	*H2*	*2023*	*2023*	*5.000*						*5.000*	
	Truckparking	*H2*	*2023*	*2023*	*15.000*						*15.000*	
buiten verzoek												

Koppeling met de grondexploitatie

buiten verzoek

Tabel 3 Grondopbrengsten grondexploitatie t.o.v. stand van zaken (bedragen op prijspeil 2021)

buiten verzoek

VERTROUWELIJK VERSLAG

NIEUW REIJERWAARD

Dagelijks Bestuur GRNR - 21 april 2021

Aanwezig:

Mw. 5.1.2e	(voorzitter)	Barendrecht
Dhr. 5.1.2e		Ridderkerk
Dhr. 5.1.2e	(vice-voorzitter)	Ridderkerk
Dhr. 5.1.2e		Barendrecht

En tevens:

Mw. 5.1.2e		secretaris GRNR
Dhr. 5.1.2e		directeur GRNR
Dhr. 5.1.2e		met mandaat Rotterdam

Kopie aan: Plaatsvervangende leden:

Mw. 5.1.2e	Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	Ridderkerk
Dhr. 5.1.2e	met mandaat Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	Barendrecht

Afwezig:

Mw. 5.1.2e	Rotterdam

Ons kenmerk	VERG/01992
Vergadering	DB20210421
Datum en tijd	21 april 2021, 15.00 uur
Locatie	MS Teams

A.1 Opening

Mevrouw 5.1.2e voorzitter GRNR, opent de vergadering. Er is een afmelding ontvangen van mevrouw 5.1.2e

A.2 Vaststellen agenda

Er zijn geen opmerkingen. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.3 Vaststellen verslag

Er zijn geen opmerkingen. Het verslag van het DB van 17 maart / 7 april wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.4 Vaststellen besluitenlijst

Er zijn geen opmerkingen. De openbare besluitenlijst van het DB van 17 maart / 7 april 2021 wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.5 Inkomende post

Er is geen inkomende post.

A.6 Verzonden post

buiten verzoek

B.1 Financiën

Geen agendapunt.

C.1 Voortgang uitgifte

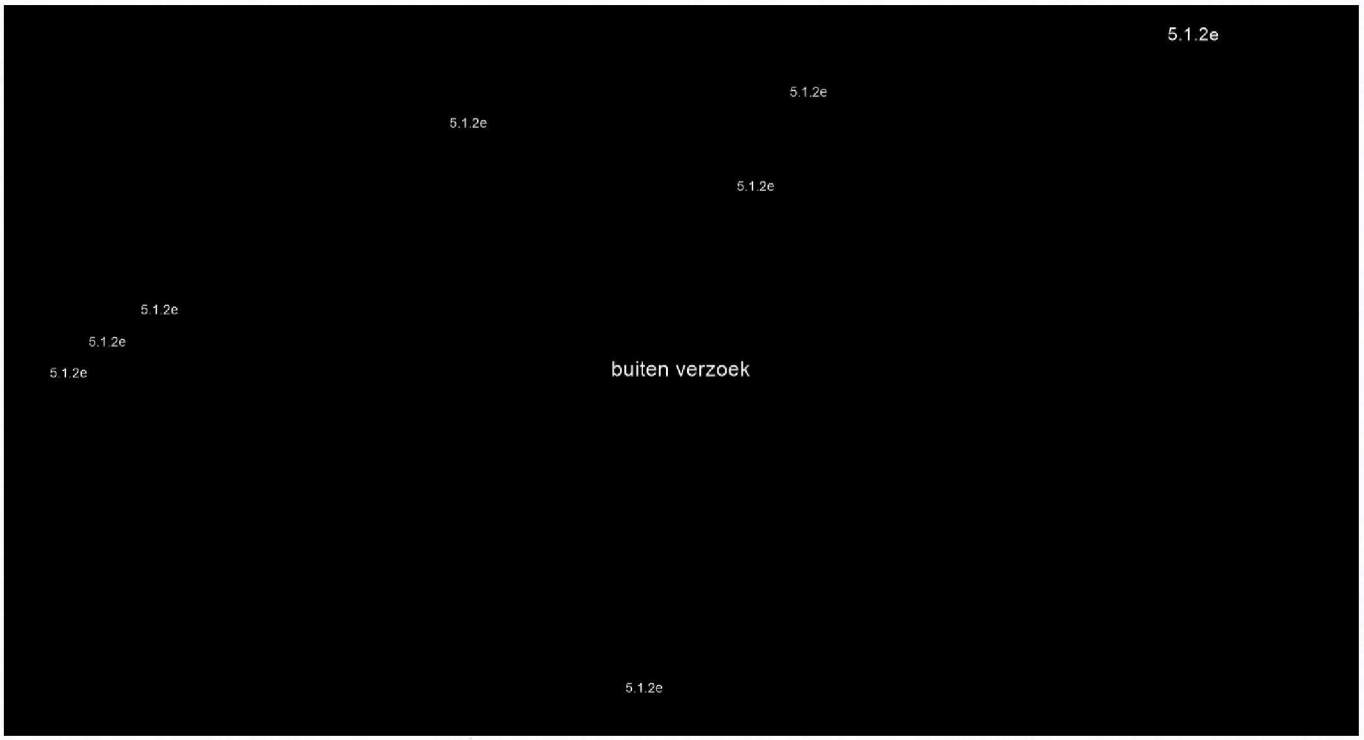
5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

17270130 0045



Met 5.1.2e,5.1.2f wordt het gesprek over de truckparking voortgezet. Zij treden op als kopende partij en nemen zelf een aantal acties ter hand: zorgen voor een inrichtingsplan, veiligheidsadvies etc. De GRNR zal de gronden laten taxeren om een aanbieding te doen. Er wordt onderzocht of er aanvullende voorwaarden in de erfpachtovereenkomst kunnen worden opgenomen.

De heer 5.1.2e laat weten met de provincie in gesprek te zijn om na te gaan of er meer mogelijkheden bestaan voor 5.1.2f 5.1.2f en 5.1.2f Er wordt al gesproken met de provincie over de uitbreiding van het label, maar tegelijkertijd wordt met de provincie gekeken naar de versnellingsmogelijkheden voor 5.1.2f

C.2 Civiel

Geen agendapunt

C.3 IJsselmondse knoop



C.4 Duurzaamheid / innovatie

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

C.5 Parkmanagement

5.1.2e

buiten verzoek

C.6 Verwervingen
Geen agendapunt.

C.7 Gebiedsperspectief
5.1.2e

buiten verzoek

A.7 Termijnagenda d.d. 21 april 2021
Het DB neemt kennis van de termijnagenda d.d. 21 april 2021. Mevrouw 5.1.2e laat weten dat er voor het zomerreces een digitale radenbijeenkomst zal worden gepland.

A.8 Rondvraag / overige punten
5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

A.9 Sluiting
Mevrouw 5.1.2e sluit de vergadering om 16.50 uur. De eerstvolgende vergadering van het DB-BKT is op woensdag 19 mei 2021 om 15.00 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van 19 mei 2021,

De voorzitter, De secretaris,

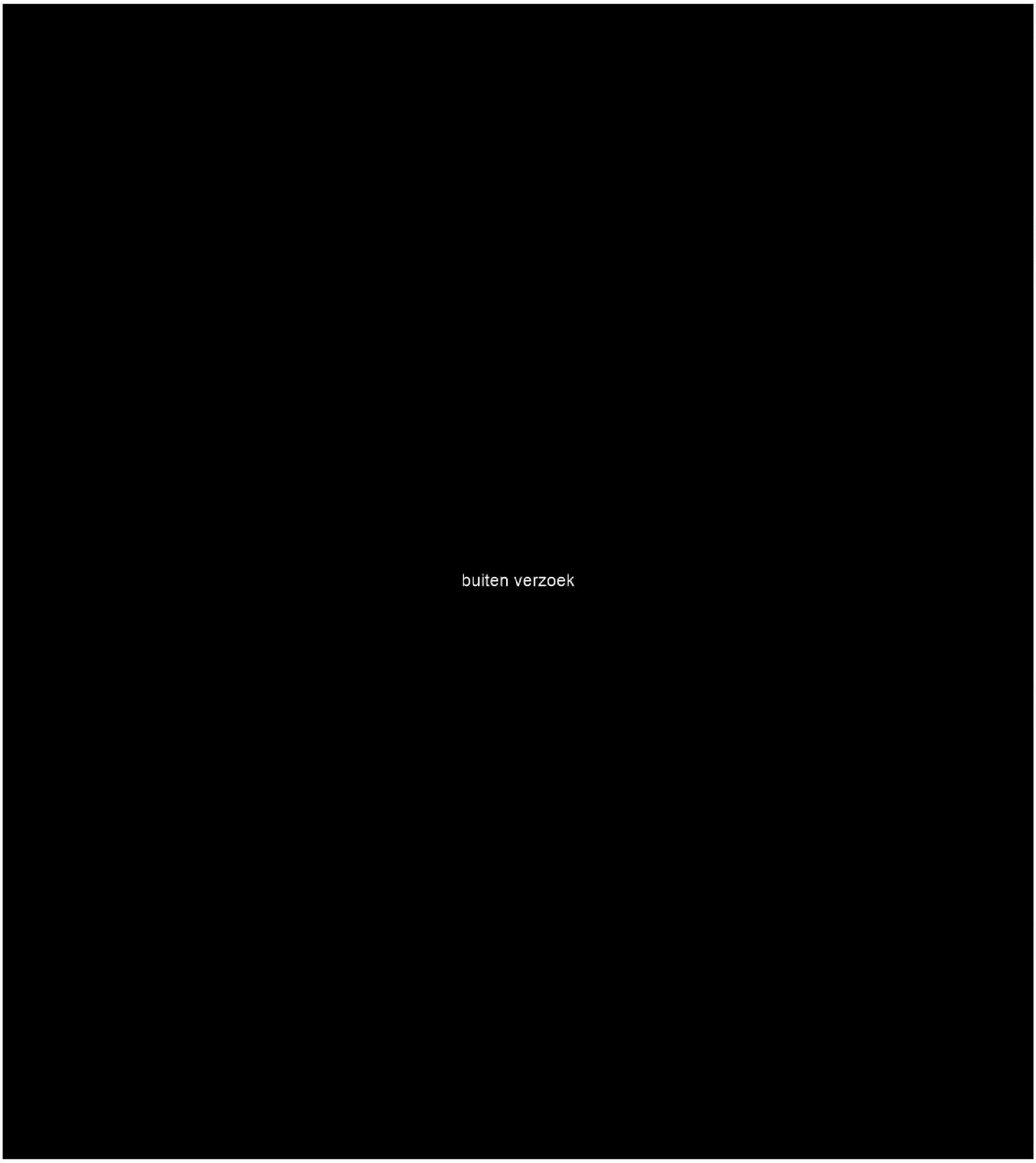
5.1.2e

STAND VAN ZAKEN PER BEDRIJF
BIJLAGE BIJ MEMO 'STAND VAN ZAKEN UITGIFTE'

Overzicht bedrijven binnen "de 40%"

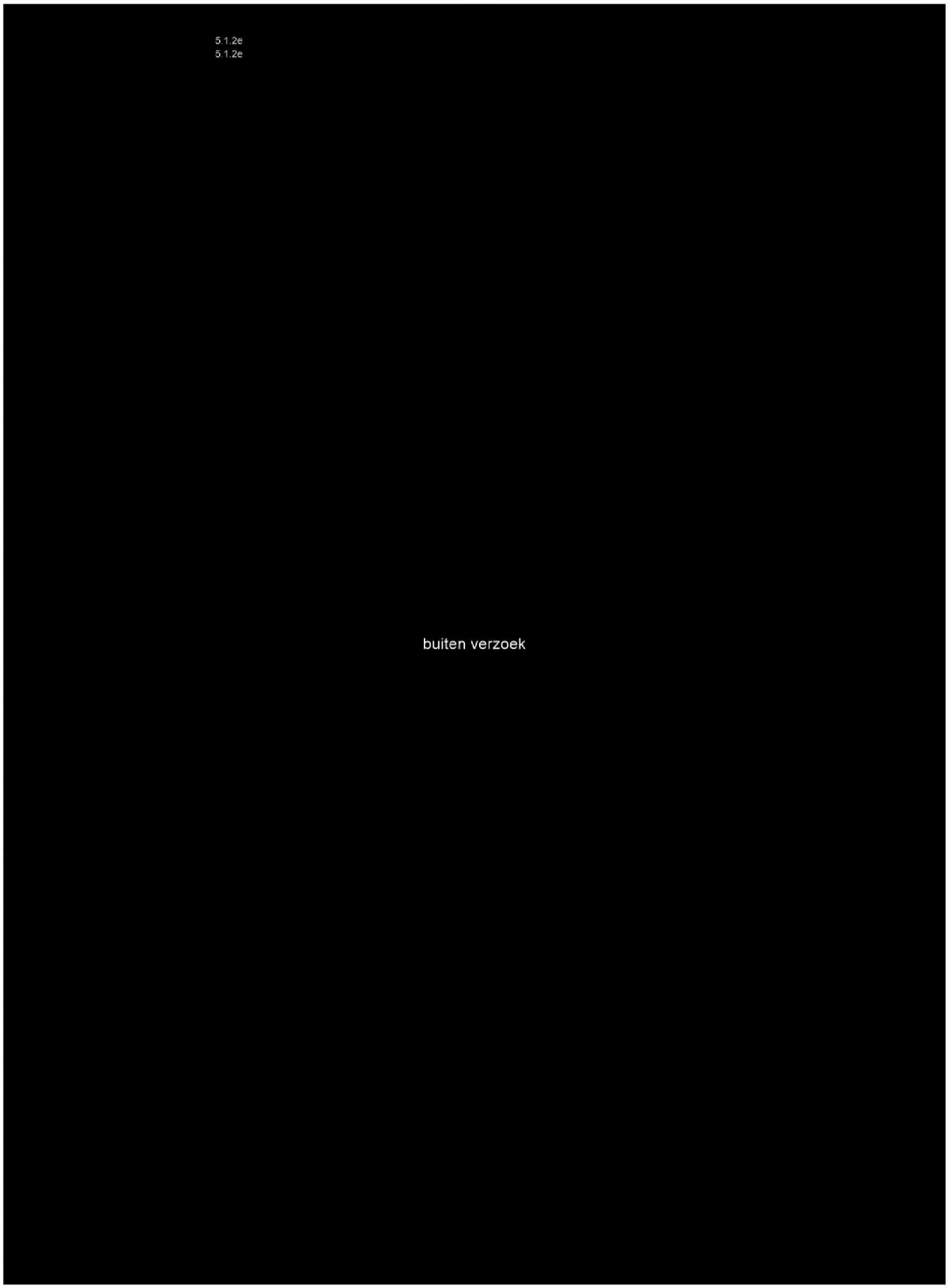
5.1.2e

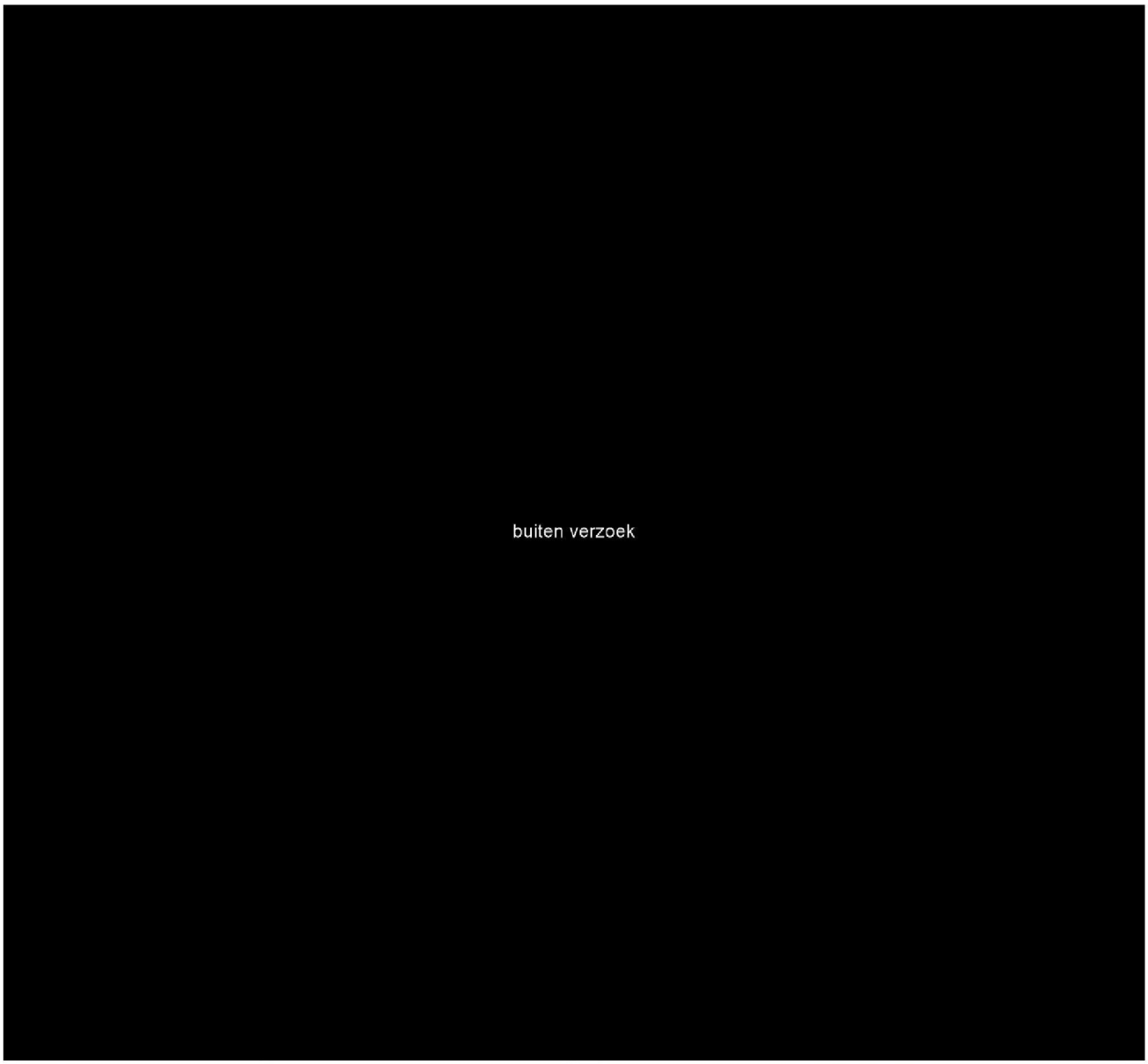
buiten verzoek


buiten verzoek

Overzicht bedrijven buiten "de 40%"

5.1.2e
5.1.2e





2021-023	
Kavel	H2
Contractpartij	[redacted]
Eindgebruiker(s)	-
Bedrijfsactiviteit	Truckparking/ tankstation
PIP/gelieerd/buiten label	PIP
Herkomst	
Reden vestiging	
Kaveloppervlak	2,0 hectare (zoekvraag)
Overeenkomst	Geen
Status ontwerp/vergunning	-
Status vervolgproces	In gesprek over geschikt kavel tbv erfpacht
Verwachte levering kavel	2023 (grex 2023)
Verwacht in gebruik	2023

Buiten 40%

Stand van zaken mei 2021
We zijn in gesprek over de kavelverkoop/erfpacht ten behoeve van truckparking en tankstation. Aandachtspunt voor de inrichting is de ligging van de gasleiding op deze kavel.



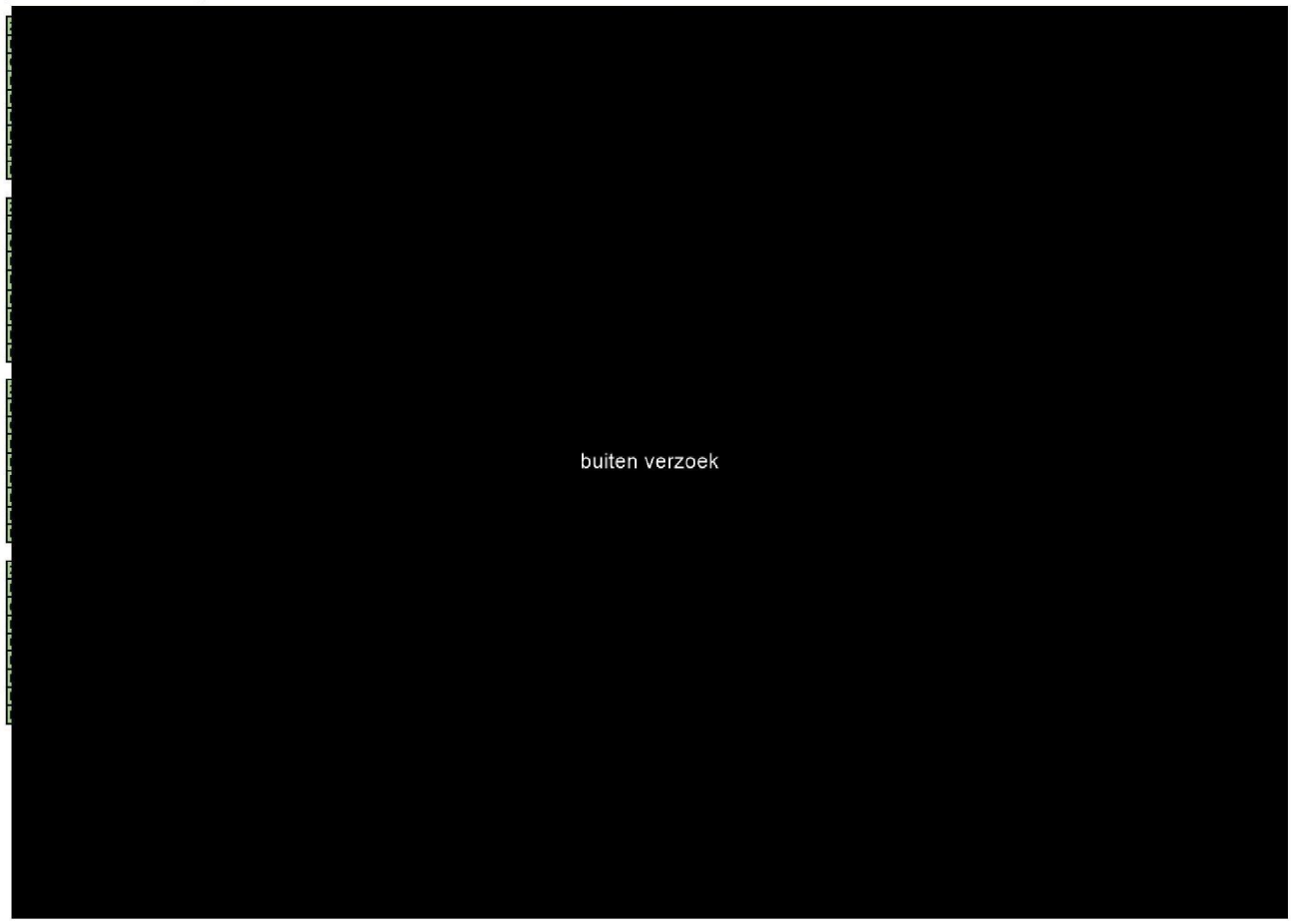


2021-036			Stand van zaken mei 2021
Kavel	**Nader te bepalen (mogelijk D2)**		
Contractpartij	[redacted]		
Eindgebruiker(s)	5.1.2e,5.1.2f		
Bedrijfsactiviteit	Vervaardiging van machines en werktuigen voor land- en bosbouw		
PIP/gelieerd/buiten label	ntb		
Herkomst	Stationsgebied		
Reden vestiging	Verplaatsing		
Kaveloppervlak	1,2 hectare (zoekvraag)		
Overeenkomst	Geen		
Status ontwerp/vergunning	-		
Status vervolgproces	Verkennen mogelijkheden binnen het label en geschikte kavel		
Verwachte levering kavel	-		
Verwacht in gebruik	-		

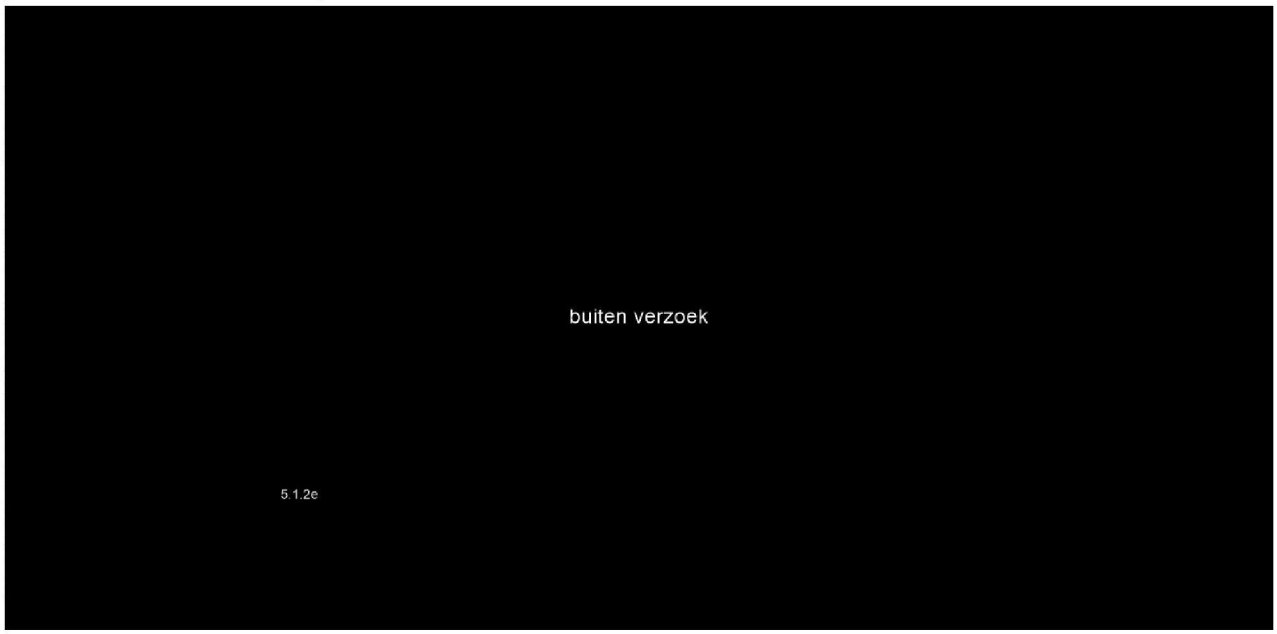
Buiten 40%

5.2

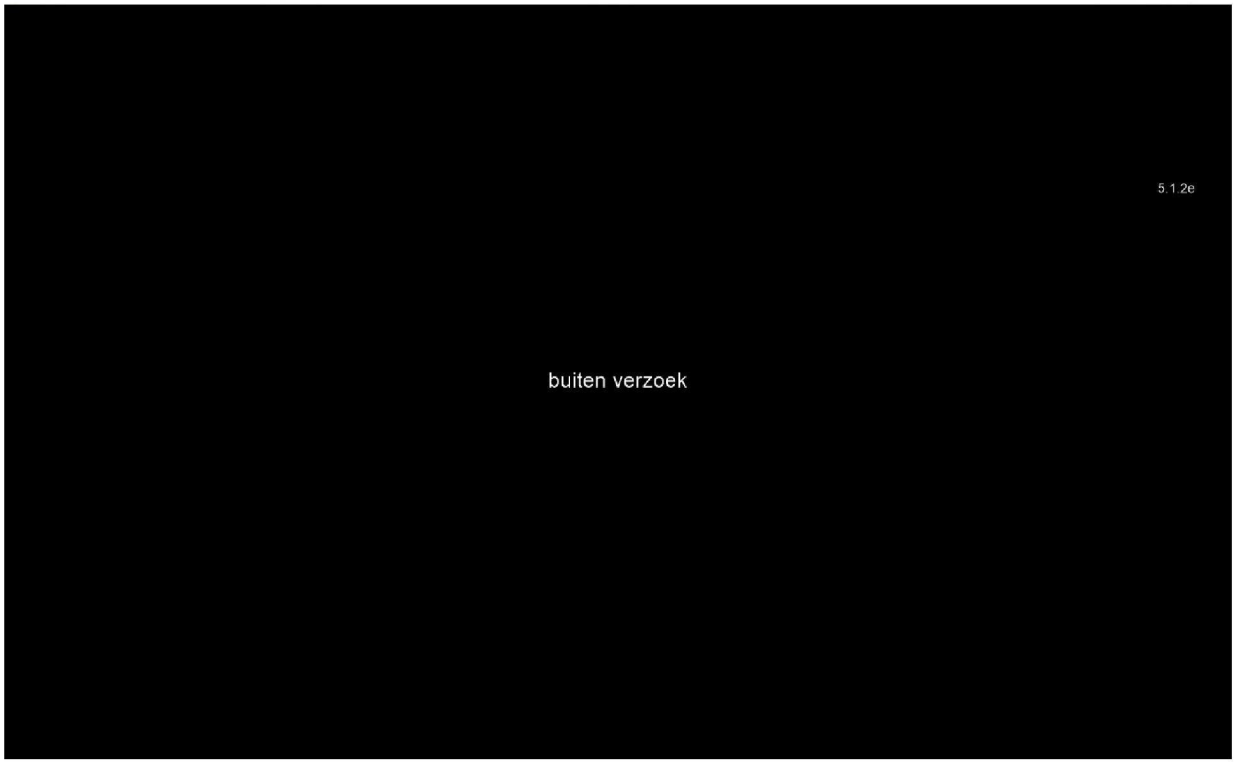
Overzicht bedrijven "on hold"



Overzicht bedrijven "mogelijk geïntereseerden"



Overzicht afgevallen leads



VERTROUWELIJK VERSLAG

NIEUW REIJERWAARD

Dagelijks Bestuur GRNR - 19 mei 2021

Aanwezig:

Mw.	5.1.2e (vice-voorzitter)	Barendrecht
Dhr.	5.1.2e (voorzitter)	Ridderkerk
Dhr.	5.1.2e	Ridderkerk

En tevens:

Mw.	5.1.2e	secretaris GRNR
Dhr.	5.1.2e	directeur GRNR
Dhr.	5.1.2e (bij C9)	Astrium Accountants
Dhr.	5.1.2e	met mandaat Rotterdam
Dhr.	5.1.2e (bij C4.1)	projectleider GRNR

Kopie aan: Plaatsvervangende leden:

Mw.	5.1.2e	Rotterdam
Dhr.	5.1.2e	met mandaat Rotterdam
Dhr.	5.1.2e	Rotterdam
Dhr.	5.1.2e	Ridderkerk
Dhr.	5.1.2e	Barendrecht
Dhr.	5.1.2e	Barendrecht

Afwezig:

Mw.	5.1.2e	Rotterdam

Ons kenmerk	VERG/01998
Vergadering	DB20210519
Datum en tijd	19 mei 2021, 15.00 uur
Locatie	MS Teams

A.1 Opening

Mevrouw 5.1.2e voorzitter GRNR, opent de vergadering. Er zijn afmeldingen ontvangen van mevrouw 5.1.2e de heer 5.1.2e en de heer 5.1.2e Laatstgenoemde wordt vervangen door de heer 5.1.2e

A.2 Vaststellen agenda

buiten verzoek

A.3 Vaststellen verslag

5.1.2e
buiten verzoek

A.4 Vaststellen besluitenlijst

Geen.

A.5 Inkomende post

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

A.6 Verzonden post

Geen.

B.1 Financiën

Geen.

C.1 Voortgang uitgifte

5.1.2e

buiten verzoek

17270135 0047



Met 5.1.2e,5.1.2f wordt gesproken over de erfpachtovereenkomst. Andere partijen laten ook weten interesse te hebben in de ontwikkeling van een tankstation en truckparking. Zij zullen geïnformeerd worden dat de GRNR met een gegadigde in gesprek is.



C.2 Civiel

Geen agendapunt.

C.3 IJsselmondse knoop



17270135 0047

buiten verzoek

C.4 Duurzaamheid / innovatie

C4.1 Voortgangsrapportage duurzaamheid

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

C4.2 Aanvullende afspraken ENGIE exploitatieduur windmolens

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

C.5 Parkmanagement

Geen agendapunt.

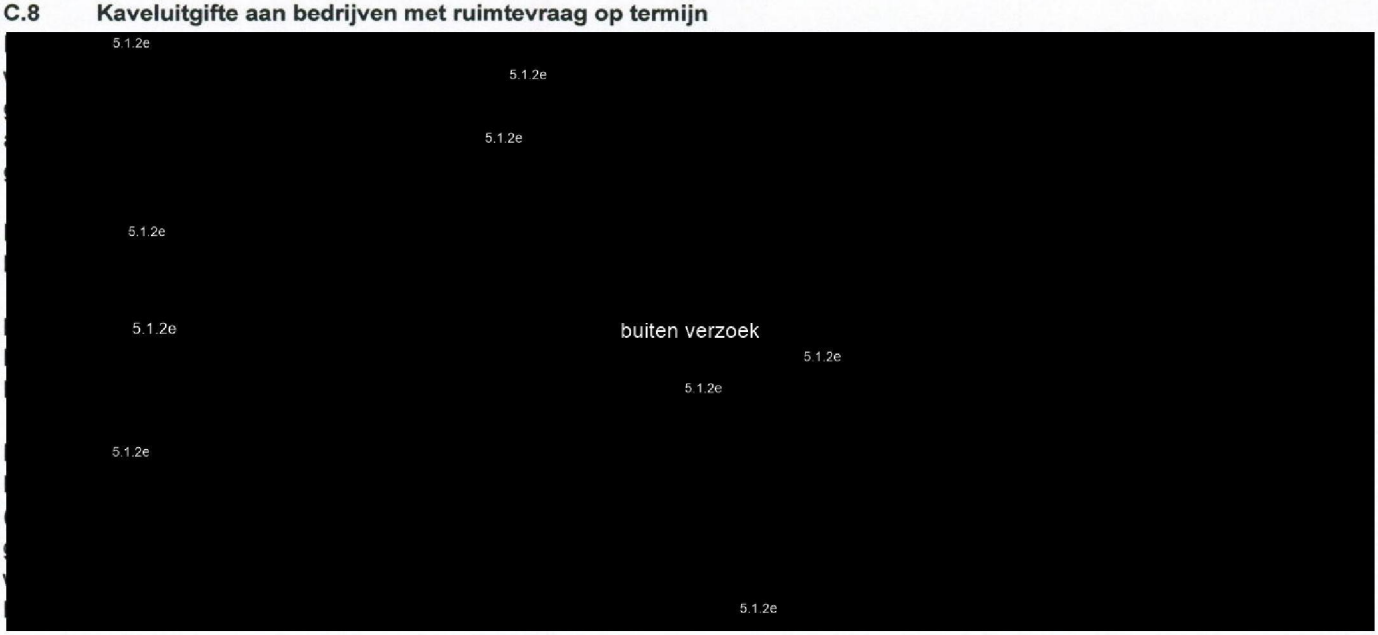
C.6 Verwervingen

Geen agendapunt.

C.7 Gebiedsperspectief

Geen agendapunt.

C.8 Kaveluitgifte aan bedrijven met ruimtevraag op termijn



C.9 Veranderingen in rechtmatigheidsonderzoek



5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

C.10 Publiciteit GRNR

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

A.7 Termijnagenda d.d. 19 mei 2021

Het DB neemt kennis van de termijnagenda d.d. 19 mei 2021.

A.8 Rondvraag / overige punten

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

A.9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 17.20 uur. De eerstvolgende vergadering van het DB is op woensdag 9 juni om 15.00 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van 9 juni 2021,

De voorzitter, De secretaris,

5.1.2e

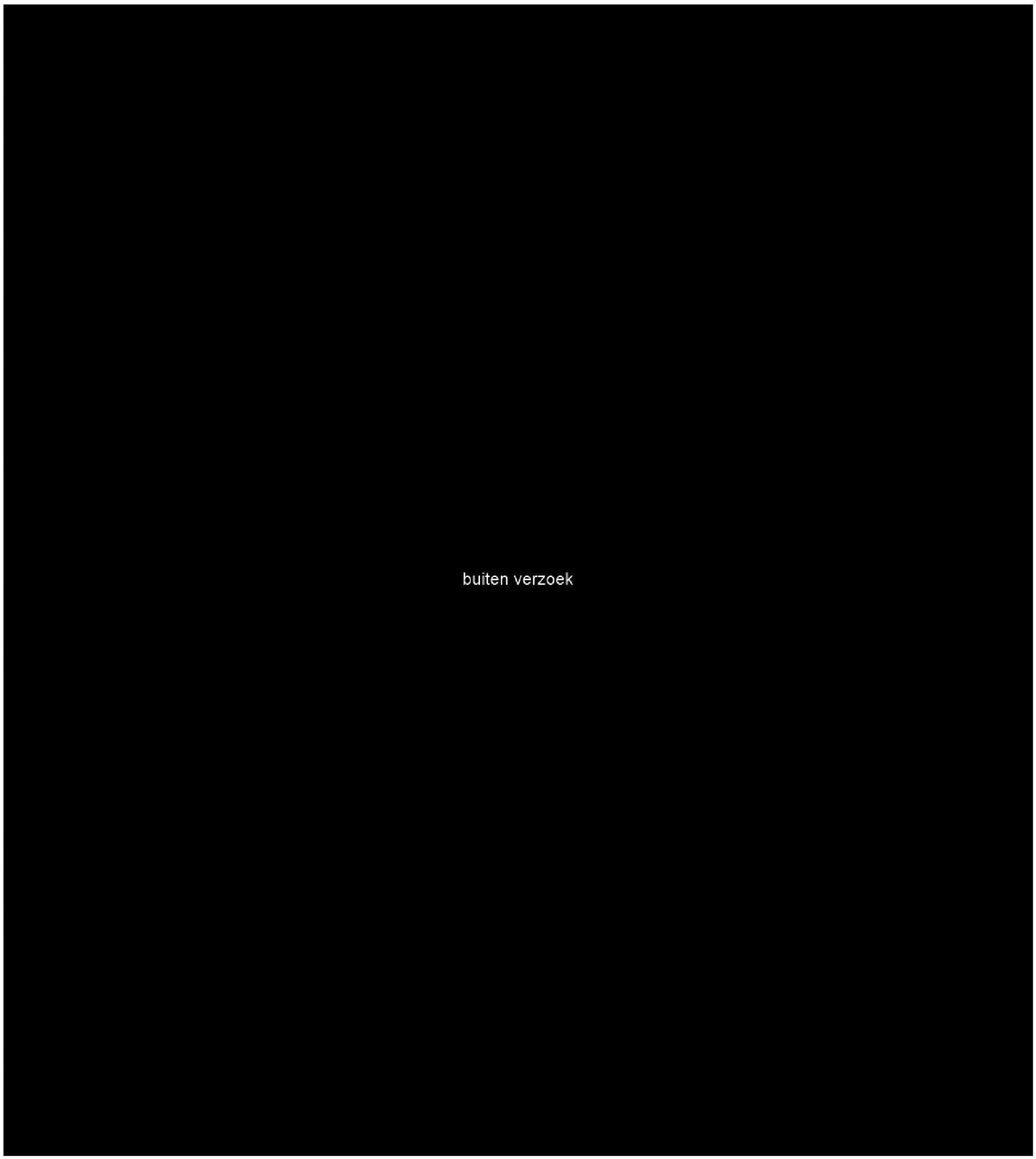
5.1.2e

STAND VAN ZAKEN PER BEDRIJF
BIJLAGE BIJ MEMO 'STAND VAN ZAKEN UITGIFTE'

Overzicht bedrijven binnen "de 40%"

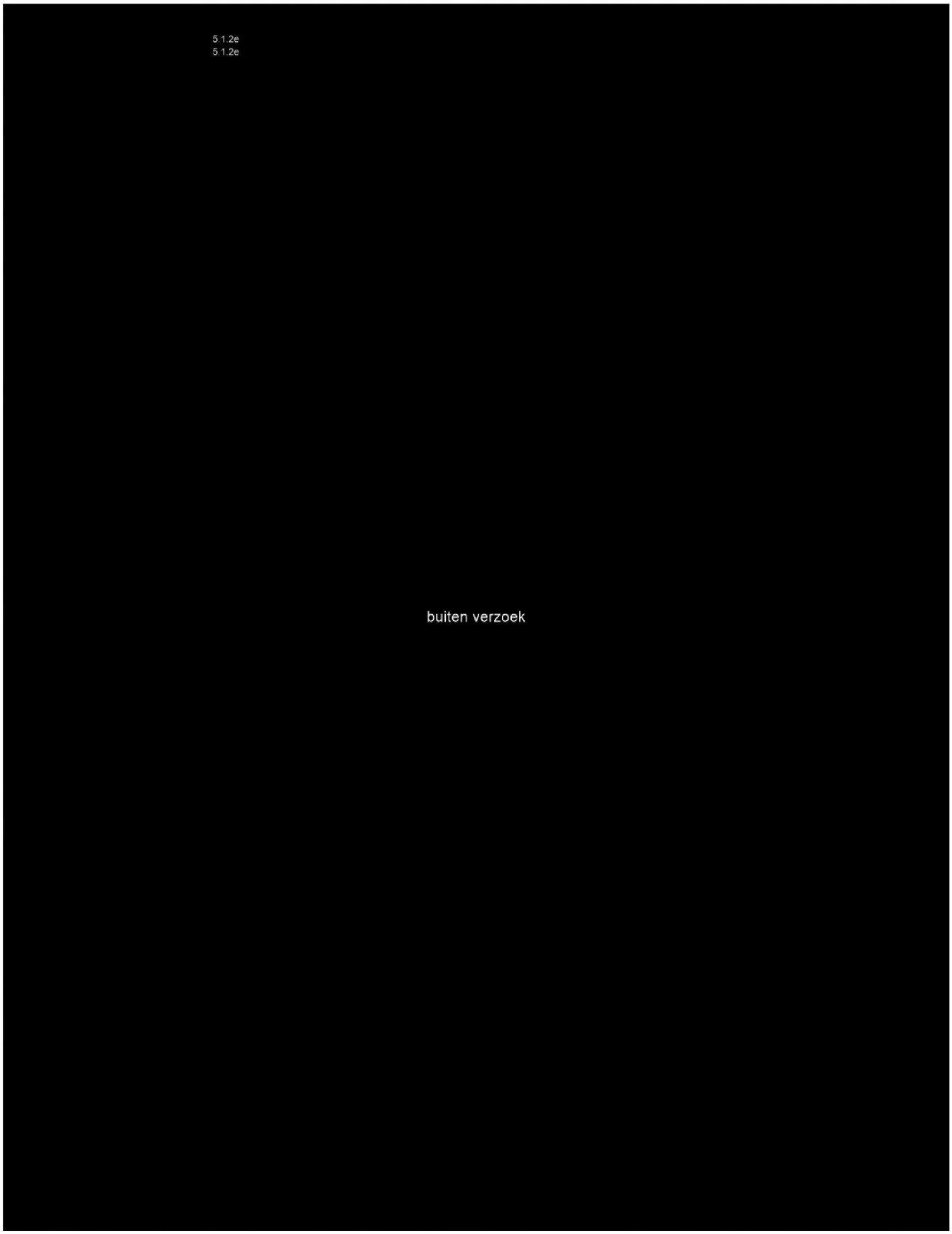
5.1.2e

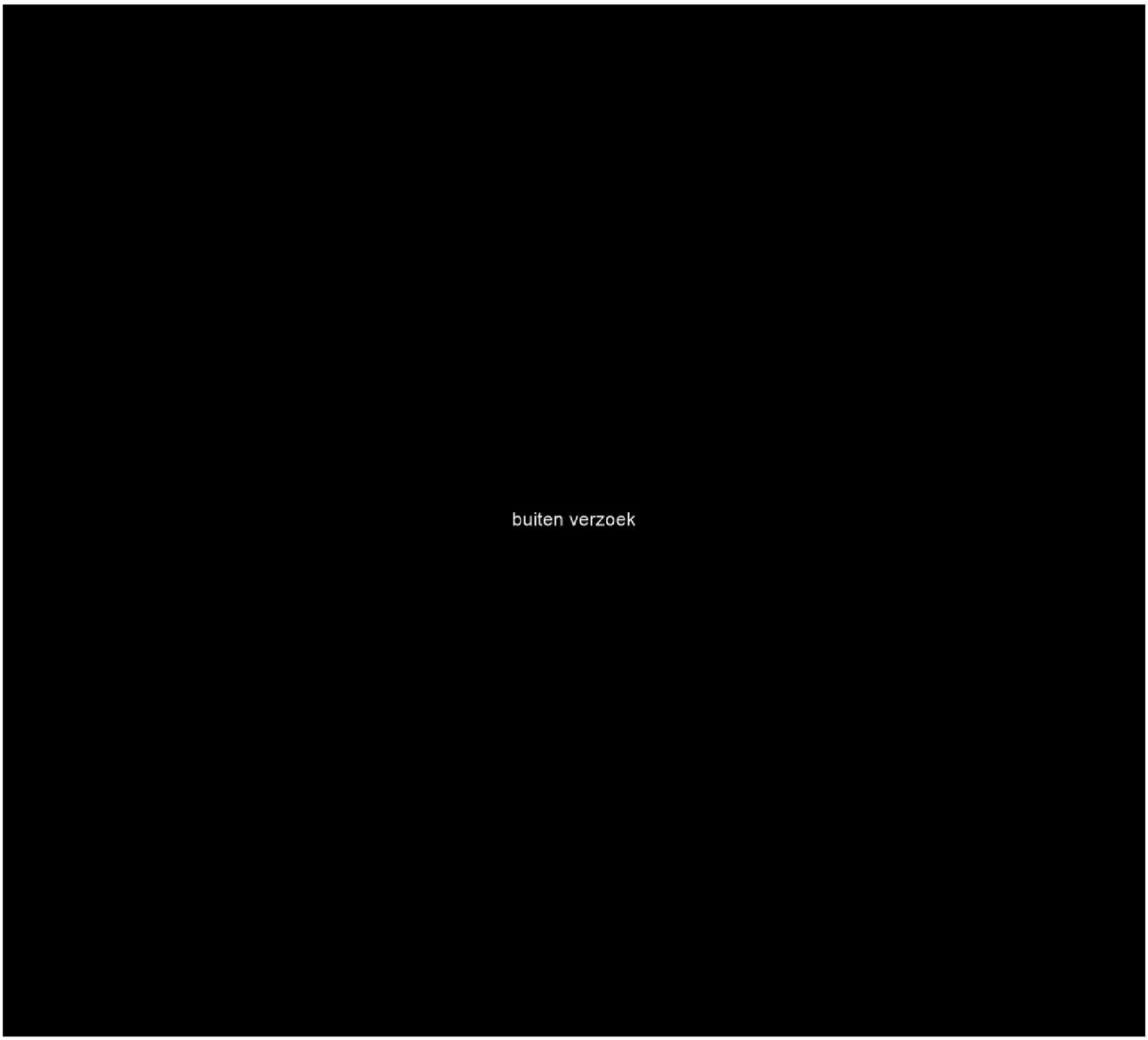
buiten verzoek


buiten verzoek

Overzicht bedrijven buiten "de 40%"

5.1.2e
5.1.2e





2021-023	
Kavel	H2
Contractpartij	5.1.2e,5.1.2
Eindgebruiker(s)	-
Bedrijfsactiviteit	Truckparking/ tankstation
PIP/gelieerd/buiten label	PIP
Herkomst	
Reden vestiging	
Kaveloppervlak	2,6 hectare
Overeenkomst	Geen
Status ontwerp/vergunning	Verkavelingsstudie
Status vervolgproces	In gesprek over geschikt kavel tbv erfpacht
Verwachte levering kavel	2023 (grex 2023)
Verwacht in gebruik	2023

Buiten 40%

Stand van zaken juni 2021
Voor het tankstation is een verkavelingsstudie gemaakt, waar verschillende betrokkenen vanuit de gemeente Ridderkerk (BAR-organisatie) en GRNR op gereageerd hebben. Na verwerking van deze reacties leggen we de verkavelingsstudie aan de Gasunie voor.





2021-036	
Kavel	Nader te bepalen (mogelijk D2)
Contractpartij	5.1.2f
Eindgebruiker(s)	
Bedrijfsactiviteit	Vervaardiging van machines en werktuigen voor land- en bosbouw
PIP/gelieerd/buiten label	N.t.b.
Herkomst	Stationsgebied
Reden vestiging	Verplaatsing
Kaveloppervlak	1,2 hectare (zoekvraag)
Overeenkomst	Geen
Status ontwerp/vergunning	-
Status vervolgproces	Verkennen mogelijkheden binnen het label en geschikte kavel
Verwachte levering kavel	-
Verwacht in gebruik	-

Buiten 40%

Stand van zaken juni 2021

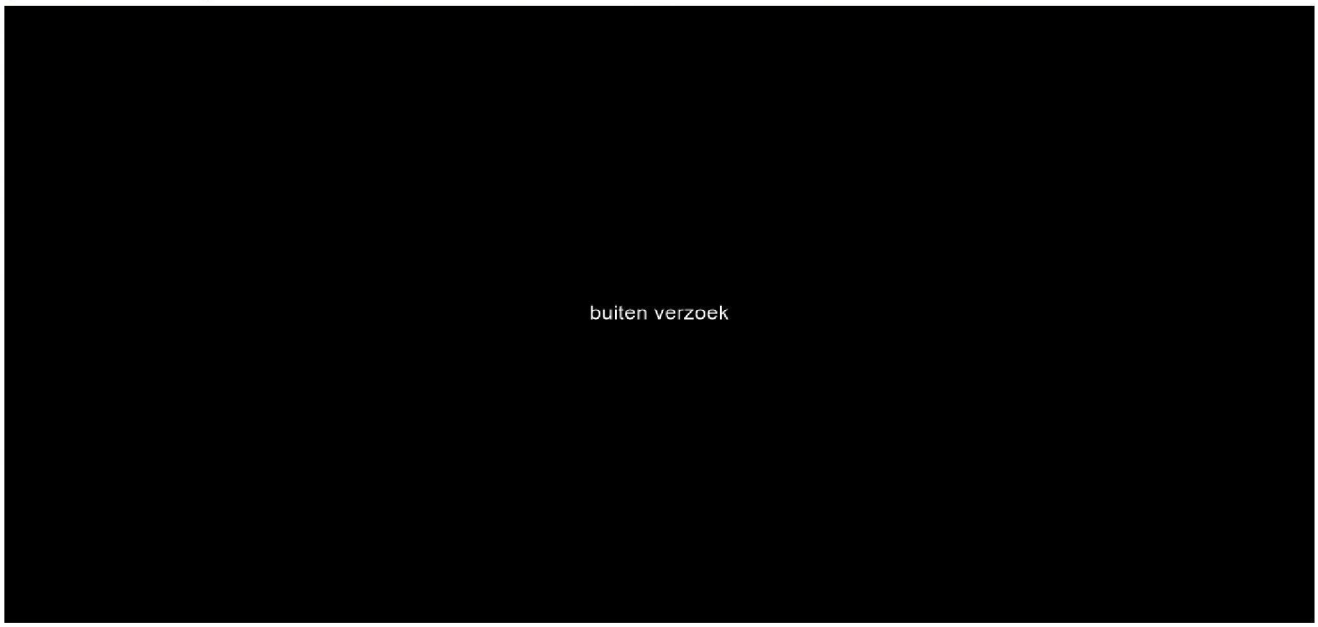
5.2



Overzicht bedrijven "nieuwe leads"



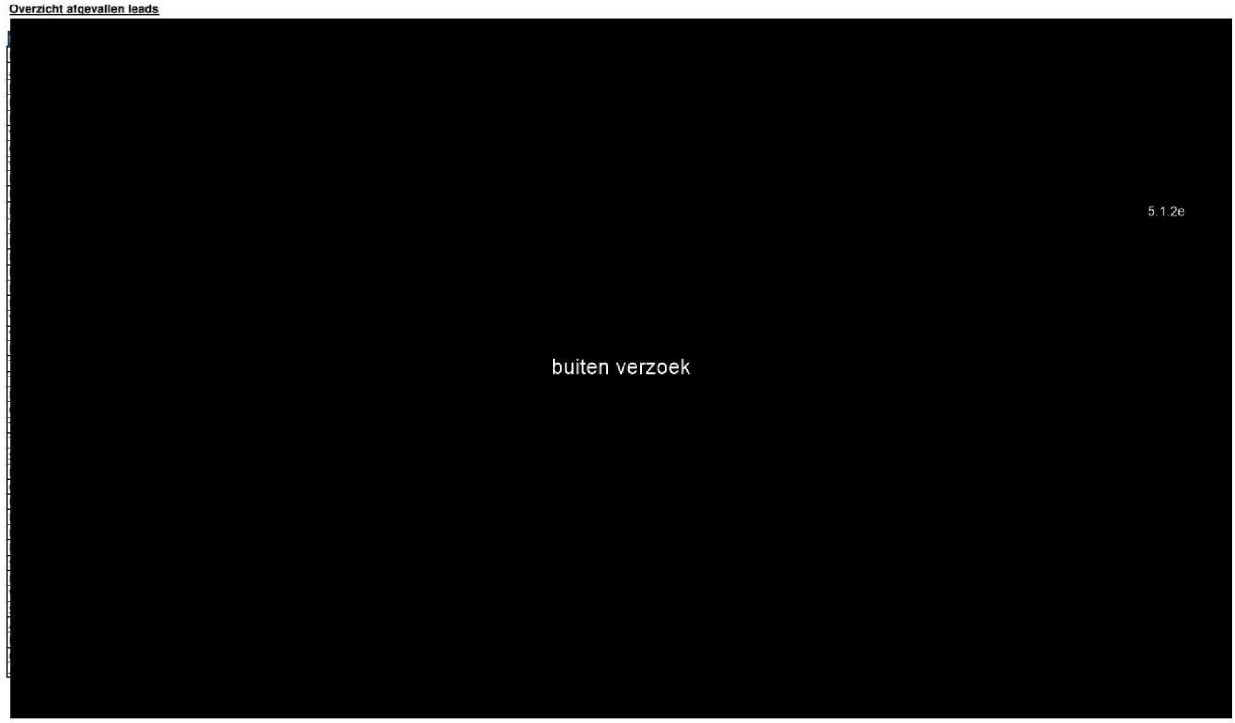
Overzicht bedrijven "on hold"



Overzicht bedrijven "mogelijk geïntereseerden"



Overzicht afgevallen leads



MEMO

NIEUW REIJERWAARD

Stand van zaken uitgifte juni 2021

Onderwerp:	**Voor:**	**Ons kenmerk:**	**Vergadering:**
Stand van zaken uitgifte juni 2021	DB	VERG/02012	DB20210609

Deze stand van zaken heeft betrekking op ontwikkelingen in de periode vanaf 12 mei tot en met 2 juni 2021. De bijlagen die horen bij deze memo zijn:

- *overzicht 'Stand van zaken per bedrijf';*
- *overzicht 'Samenvatting stand van zaken uitgifte';*
- *tekening 'Beschikbaarheid bouwkavels', versie 34.*

Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop

buiten verzoek

buiten verzoek

Tabel 1 Stand verleende en aangevraagde omgevingsvergunningen

bedrijf	kavel		vergunning aangevraagd / verleend	rest te verwachten "< 40%"	≥ 2023	vergunning aangevraagd / verleend	rest te verwachten voor < 2023	≥ 2023
Totaal bestemming 'Bedrijventerrein'		964.920						
5.1.2e								
5.1.2e								
				buiten verzoek				
Tankstation	*H2*	*5.000*			1	-	-	5.000
Truckparking	*H2*	*15.000*			1	-	-	15.000
				buiten verzoek				
	5.1.2f	*D2*	*12.000*		1	-	-	12.000
Totaal						369.458	11.000	499.135
Totaal cumulatief							380.458	879.593
% t.o.v. opp. bedrijventerrein totaal						38,29%	1,14%	51,73%
% t.o.v. opp. bedrijventerrein cumulatief							39,43%	91,16%

** zekerheidshalve is oppervlakte gereserveerde ruimte voor windmolens cf. inpassingsplan aangehouden*

Tabel 2 *Indicatieve planning voor ingebruikname grond*

Status	bedrijf	kavel	start bouw	ingebruik-name	opp. (m²)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 e.v.
Totaal bestemming 'Bedrijventerrein' o.b.v. inpassingsplan					964.920							
5.1.2e												
5.1.2e												
buiten verzoek												
	Tankstation	*H2*	*2023*	*2023*	*5.000*						*5.000*	
	Truckparking	*H2*	*2023*	*2023*	*15.000*						*15.000*	
buiten verzoek												
	5.1.2f	*D2*	*2023*	*2024*	*12.000*							*12.000*
Totaal ingebruikname /Jr						0	21.870	104.442	81.019	85.263	304.478	282.521
Totaal ingebruikname cumulatief						0	21.870	126.312	207.331	292.594	597.072	879.593
Ingebruikname cumulatief t.o.v. totaal		**%**				**0%**	**2%**	**13%**	**21%**	**30%**	**62%**	**91%**

** zekerheidshalve is oppervlakte gereserveerde ruimte voor windmolens cf. inpassingsplan aangehouden*

Koppeling met de grondexploitatie

buiten verzoek

VERTROUWELIJK VERSLAG

Dagelijks Bestuur GRNR - 9 juni 2021

NIEUW REIJERWAARD

Aanwezig:		Kopie aan: Plaatsvervangende leden:	
Mw. 5.1.2e (voorzitter)	Barendrecht	Mw. 5.1.2e	Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	Ridderkerk	Dhr. 5.1.2e	Ridderkerk
Dhr. 5.1.2e (vice-voorzitter)	Ridderkerk	Dhr. 5.1.2e	met mandaat Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	Barendrecht	Dhr. 5.1.2e	Rotterdam
		Dhr. 5.1.2e	Barendrecht
En tevens:		**Afwezig:**	
Mw. 5.1.2e	secretaris GRNR	Mw. 5.1.2e	Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	directeur GRNR		
Dhr. 5.1.2e	met mandaat Rotterdam		
Dhr. 5.1.2e	projectleider GRNR		

Ons kenmerk	VERG/02017
Vergadering	DB20210609
Datum en tijd	9 juni 2021, 15.00 uur
Locatie	MS Teams

A.1 Opening

De voorzitter opent de vergadering. Er is een afmelding ontvangen van mevrouw 5.1.2e

A.2 Vaststellen agenda

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

A.3 Vaststellen verslag

Er zijn geen opmerkingen. Het verslag van het DB van 19 mei 2021 wordt ongewijzigd vastgesteld.

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

A.4 Vaststellen besluitenlijst

Geen.

A.5 Inkomende post

buiten verzoek

A.6 Verzonden post

Geen.

B.1 Financiën

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e buiten verzoek

B.2 Benoeming accountant 2021

buiten verzoek

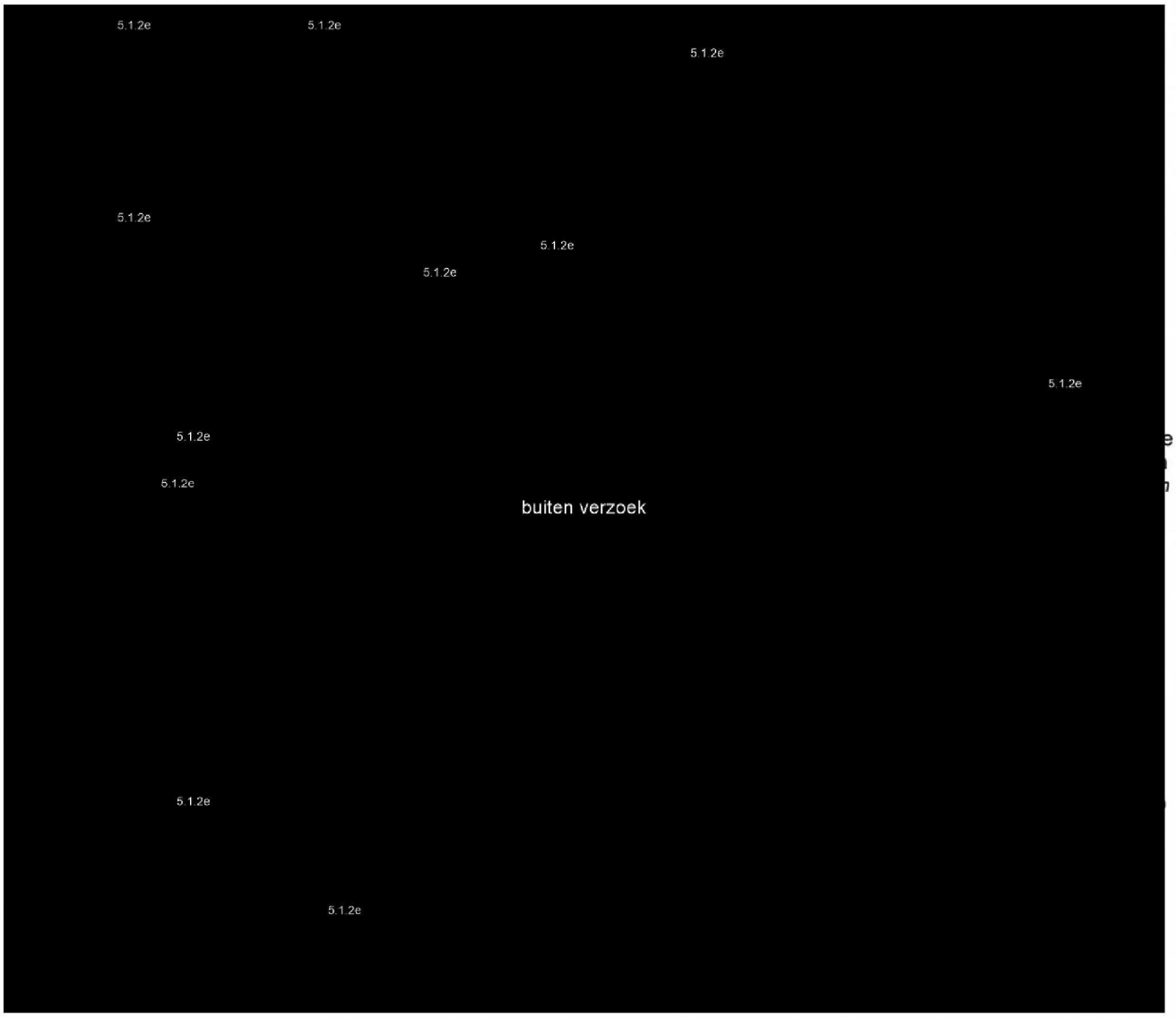
C.1 Voortgang uitgifte

C1.1 Memo stand van zaken uitgifte

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e buiten verzoek

Er wordt een reactie opgesteld voor de partijen die interesse hebben getoond voor de truckparking/tankstation. Hierover is overleg gevoerd met Akro Consult. 5.2

5.2



C.2 Civiel

Geen agendapunt.

C.3 IJsselmondse knoop





C.4 Duurzaamheid / innovatie



C.5 Parkmanagement
Geen agendapunt.

C.6 Verwervingen
Geen agendapunt.

C.7 Gebiedsperspectief

buiten verzoek

A.7 Termijnagenda d.d. 9 juni 2021.
Het DB neemt kennis van de termijnagenda d.d. 9 juni 2021

A.8 Rondvraag / overige punten

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

A.9 Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering om 17.00 uur. De eerstvolgende vergadering van het DB is op 7 juli 2021 in de nieuwe keet.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van 7 juli 2021,

De voorzitter, De secretaris,

5.1.2e 5.1.2e

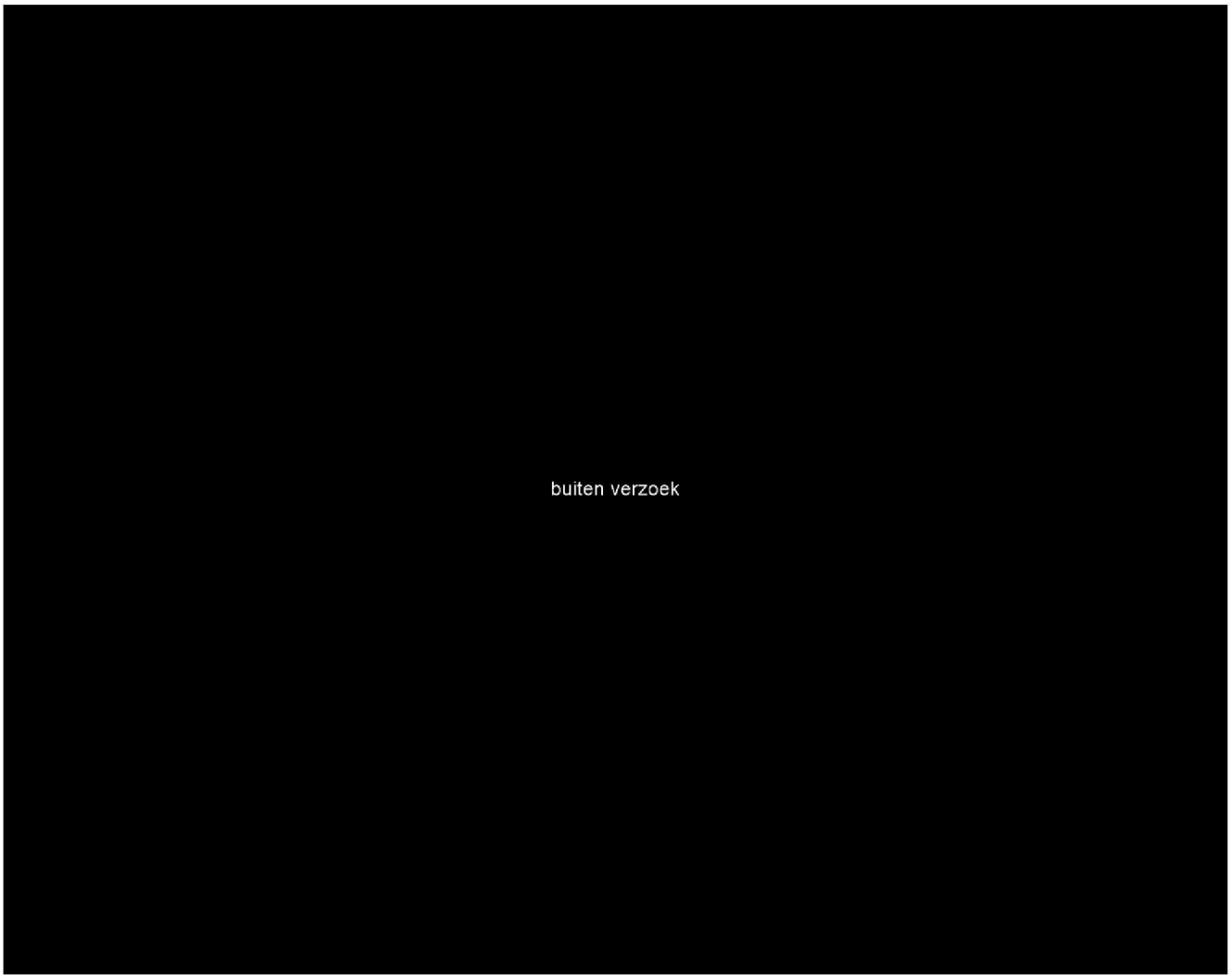
MEMO
Stand van zaken uitgifte juni 2021

NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte juni 2021	AB	VERG/02018	AB20210628

Inleiding
Voor het AB van 28 juni wordt in deze memo de stand van zaken van de uitgifte geanonimiseerd weergegeven. De meest belangrijke ontwikkelingen sinds het AB van 29 maart jl. zijn expliciet benoemd.

1. Leads



2. Herziening inpassingplan



buiten verzoek

3. Tankstation en truckparking

Voor het tankstation en de truckparking gaan we uit van ingebruikname nadat de aanpassing van de IJsselmondse Knoop gereed is. Er is een zoekgebied aangewezen en we zijn in gesprek met een partij over de verdere uitwerking.

4. Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop

5.1.2e

buiten verzoek

Tankstation	*H2*	*5.000*	1	-	-	5.000
Truckparking	*H2*	*15.000*	1	-	-	15.000

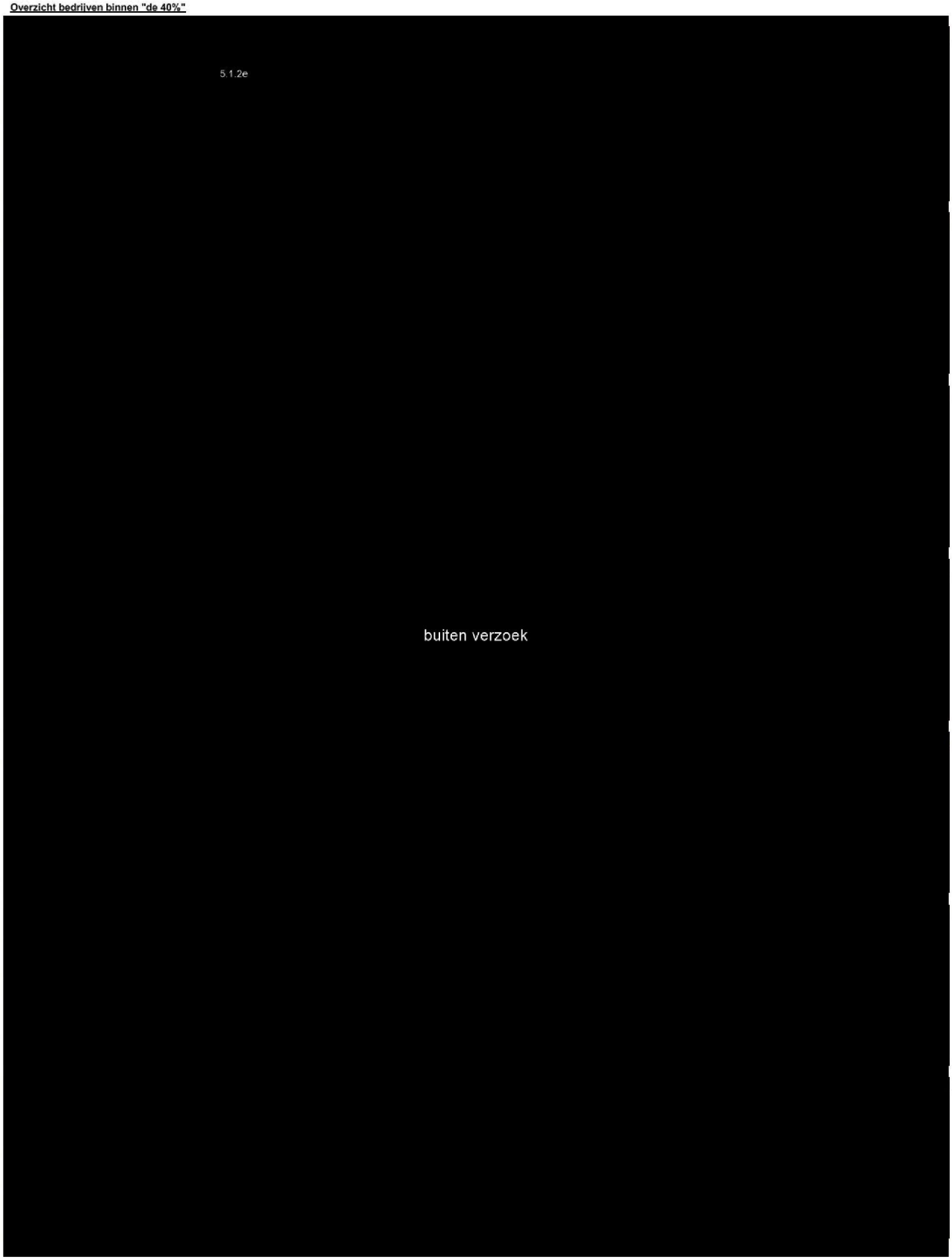
buiten verzoek

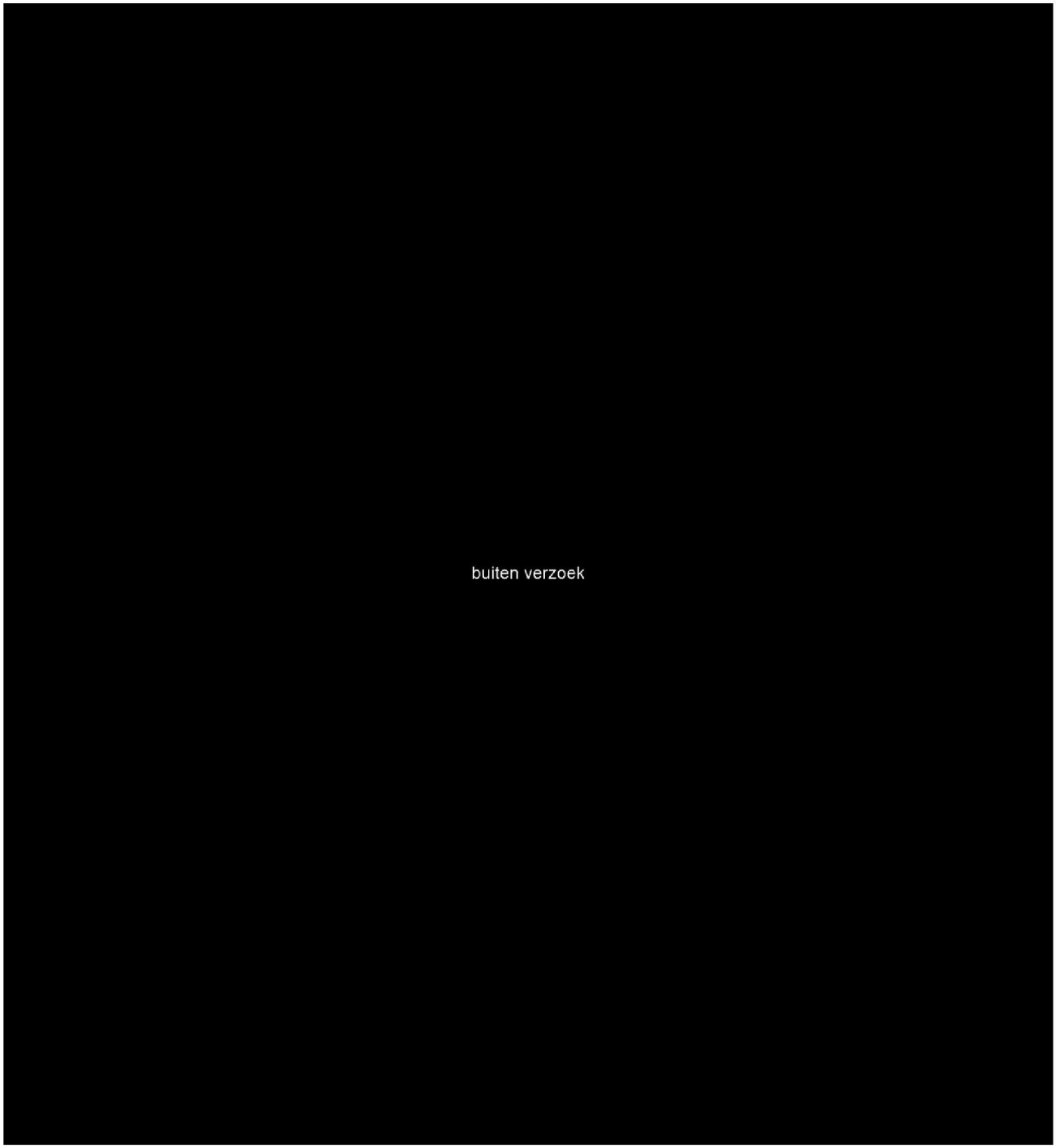
** zekerheidshalve is oppervlakte gereserveerde ruimte voor windmolens cf. inpassingsplan aangehouden*

STAND VAN ZAKEN PER BEDRIJF
BIJLAGE BIJ MEMO 'STAND VAN ZAKEN UITGIFTE'

Overzicht bedrijven binnen "de 40%"

5.1.2e



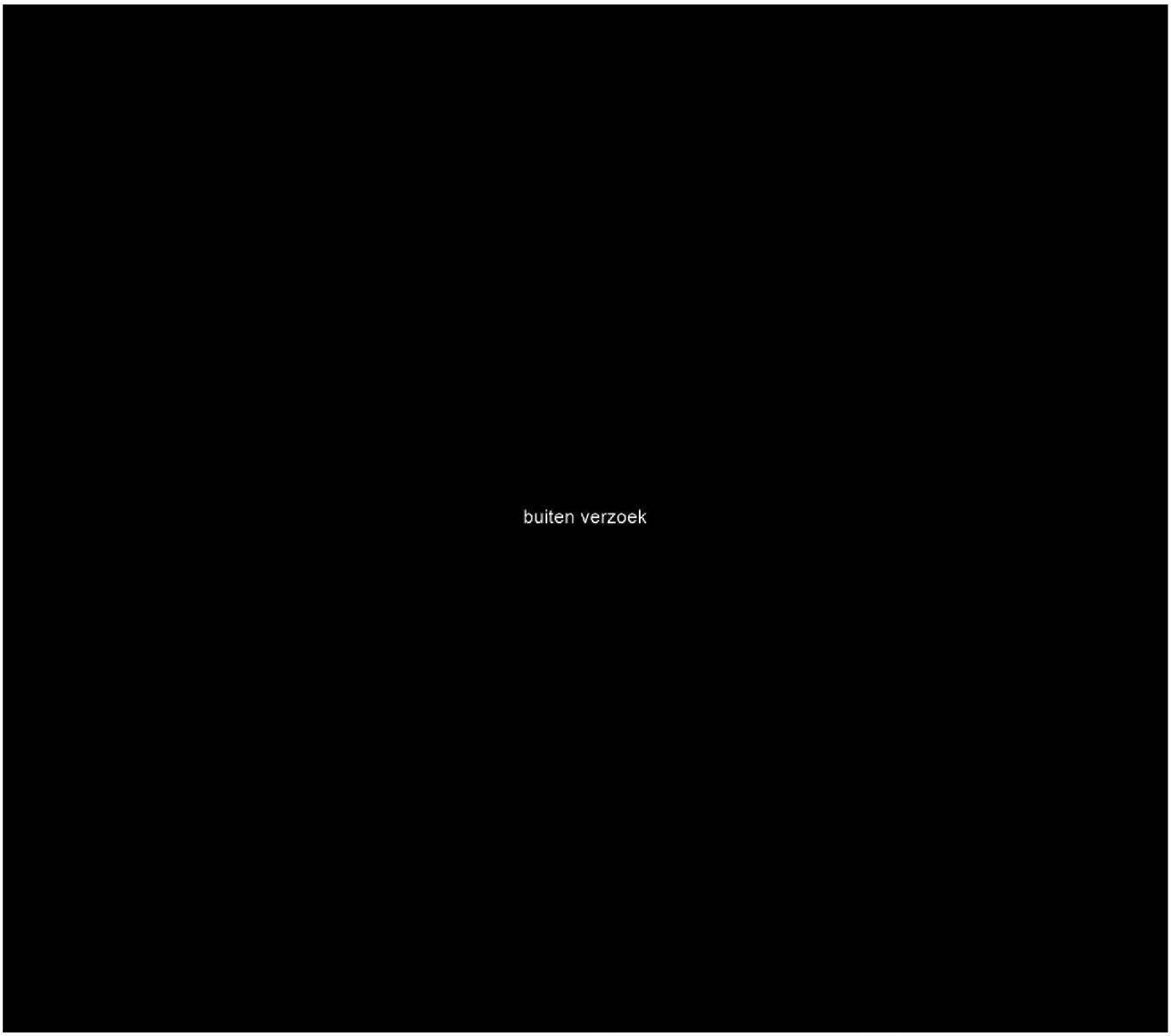

buiten verzoek

Overzicht bedrijven buiten "de 40%"

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e

buiten verzoek



2021-023	
Kavel	H1
Contractpartij	5.1.2f
Eindgebruiker(s)	-
Bedrijfsactiviteit	Truckparking/ tankstation
PIP/gelieerd/buiten label	PIP
Herkomst	
Reden vestiging	
Kaveloppervlak	2.6 hectare
Overeenkomst	Geen
Status ontwerp/vergunning	Verkavelingsstudie
Status vervolgproces	In gesprek over geschikt kavel tbv erfpacht
Verwachte levering kavel	2023 (grex 2023)
Verwacht in gebruik	2023

Buiten 40%

Stand van zaken juli 2021
We zijn met 5.1.2f in gesprek over hun verkavelingsstudie. Op korte termijn verwachten we een taxatie te ontvangen voor de grondwaarde t.b.v. het tankstion en de truckparking. Mede op basis daarvan kan de voorreserveringsovereenkomst opgesteld worden. Verder wordt uitgezocht in hoeverre het mogelijk is dat 5.1.2f in de plaats van de GRNR kan treden voor wat betreft de CEF-subsisie voor de truckparking en de MoVe-subsidie voor de reefer-hub.

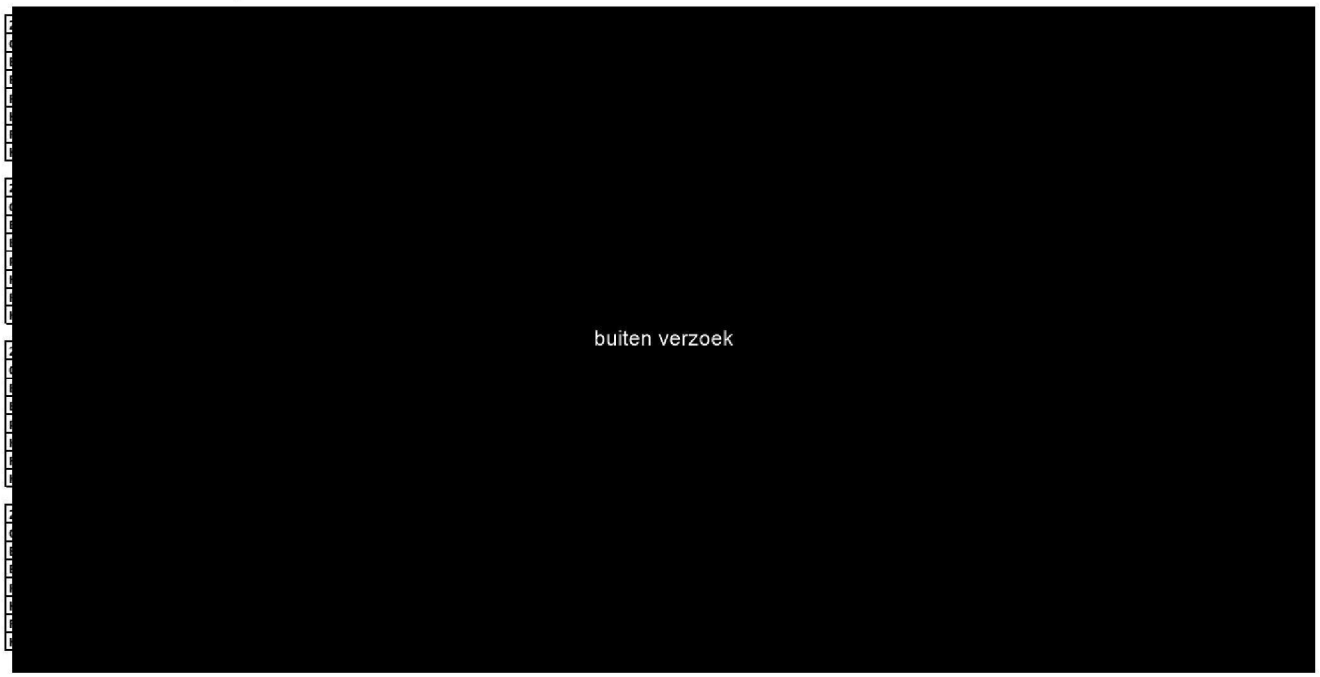




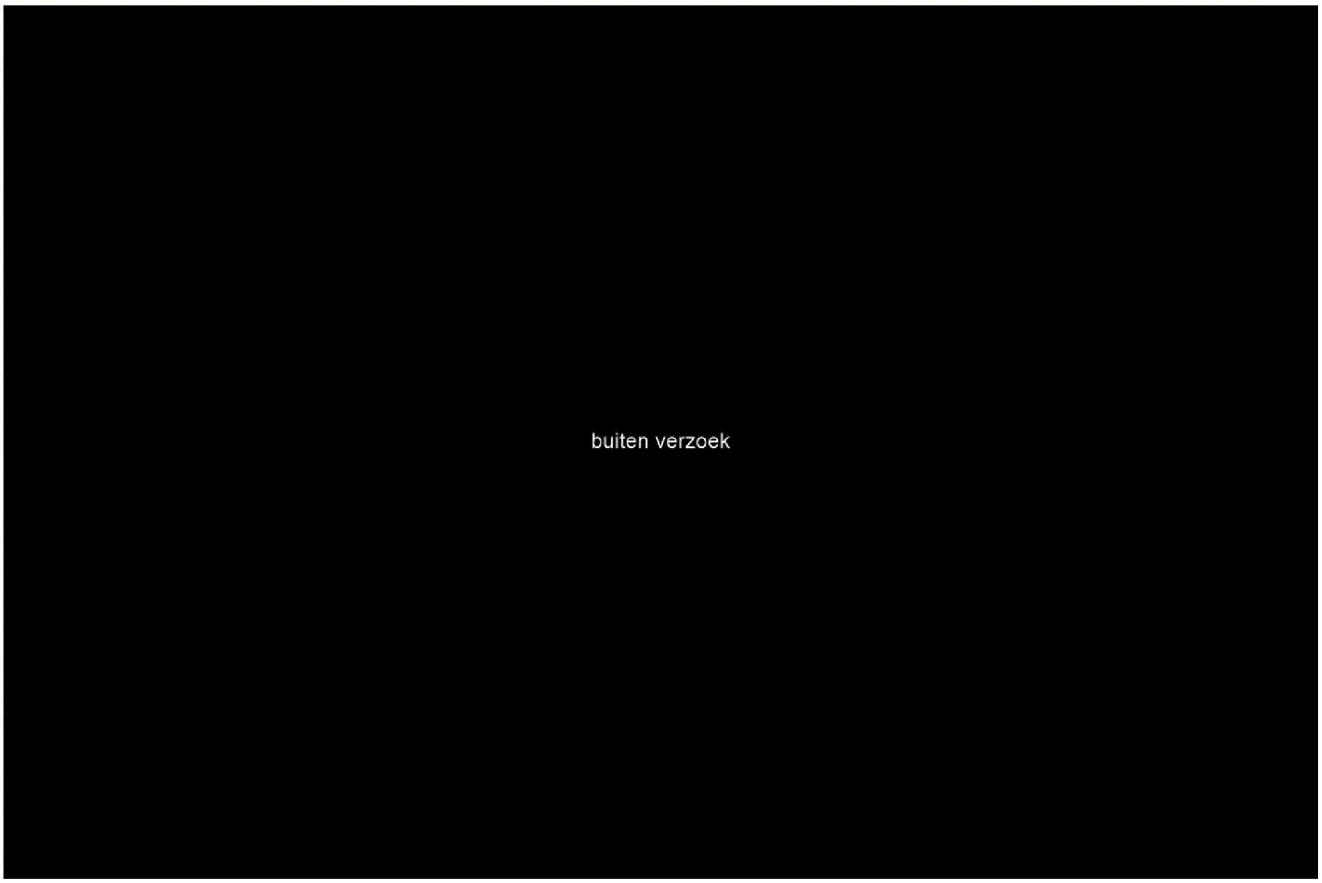
2021-036			Stand van zaken juli 2021
Kavel	Nader te bepalen (mogelijk D2)		
Contractpartij	5.1.2f		5.1.2f
Eindgebruiker(s)			
Bedrijfsactiviteit	Vervaardiging van machines en werktuigen voor land- en bosbouw		
PIP/gelieerd/buiten label	N.t.b.	Buiten 40%	
Herkomst	Stationsgebied		
Reden vestiging	Verplaatsing		
Kaveloppervlak	1,2 hectare (zoekvraag)		
Overeenkomst	Geen		
Status ontwerp/vergunning	-		
Status vervolgproces	Verkennen mogelijkheden binnen het label en geschikte kavel		
Verwachte levering kavel	-		
Verwacht in gebruik	-		



Overzicht bedrijven "nieuwe leads"



Overzicht bedrijven "on hold"



Overzicht bedrijven "mogelijk geïntereseerden"



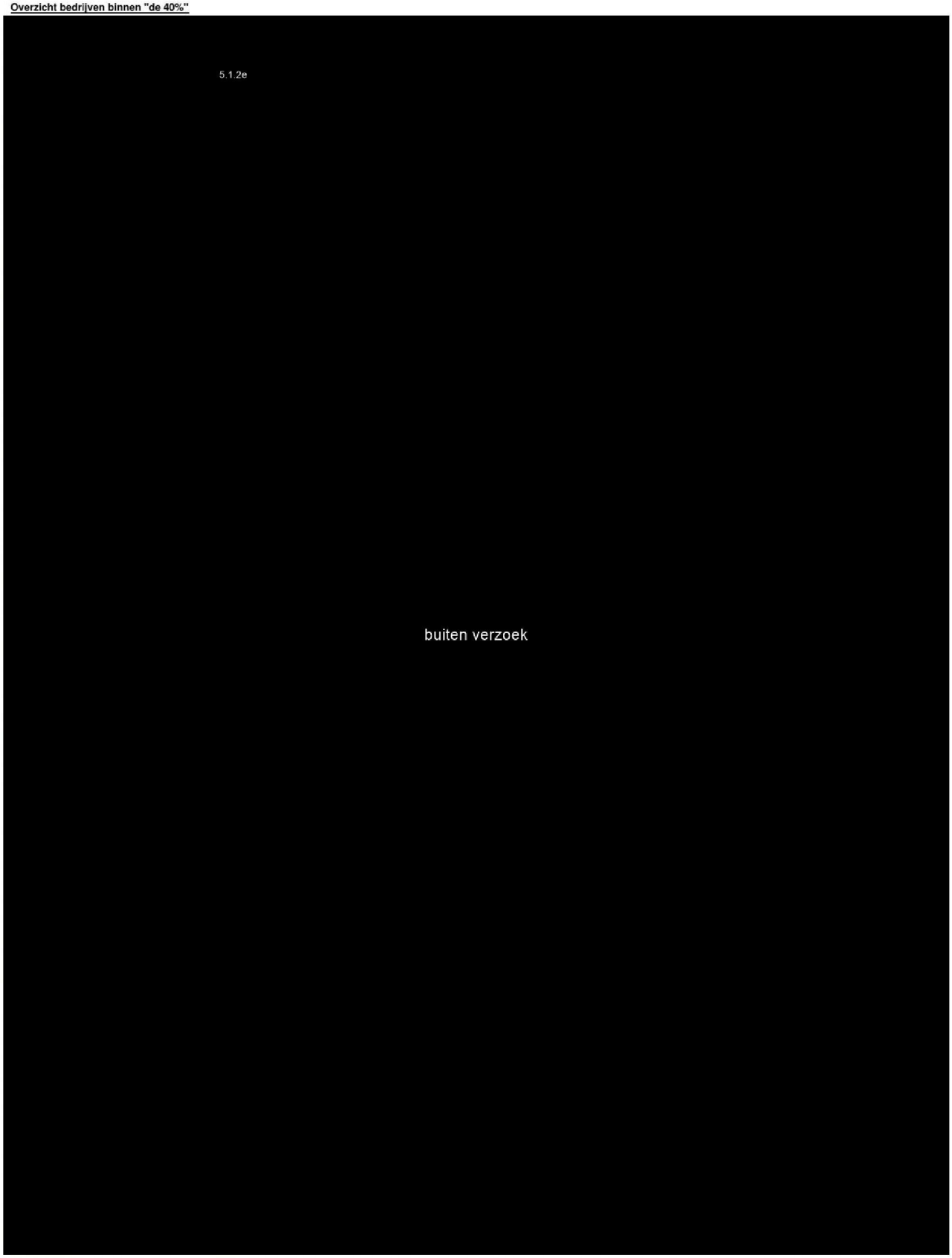
Overzicht afgevallen leads

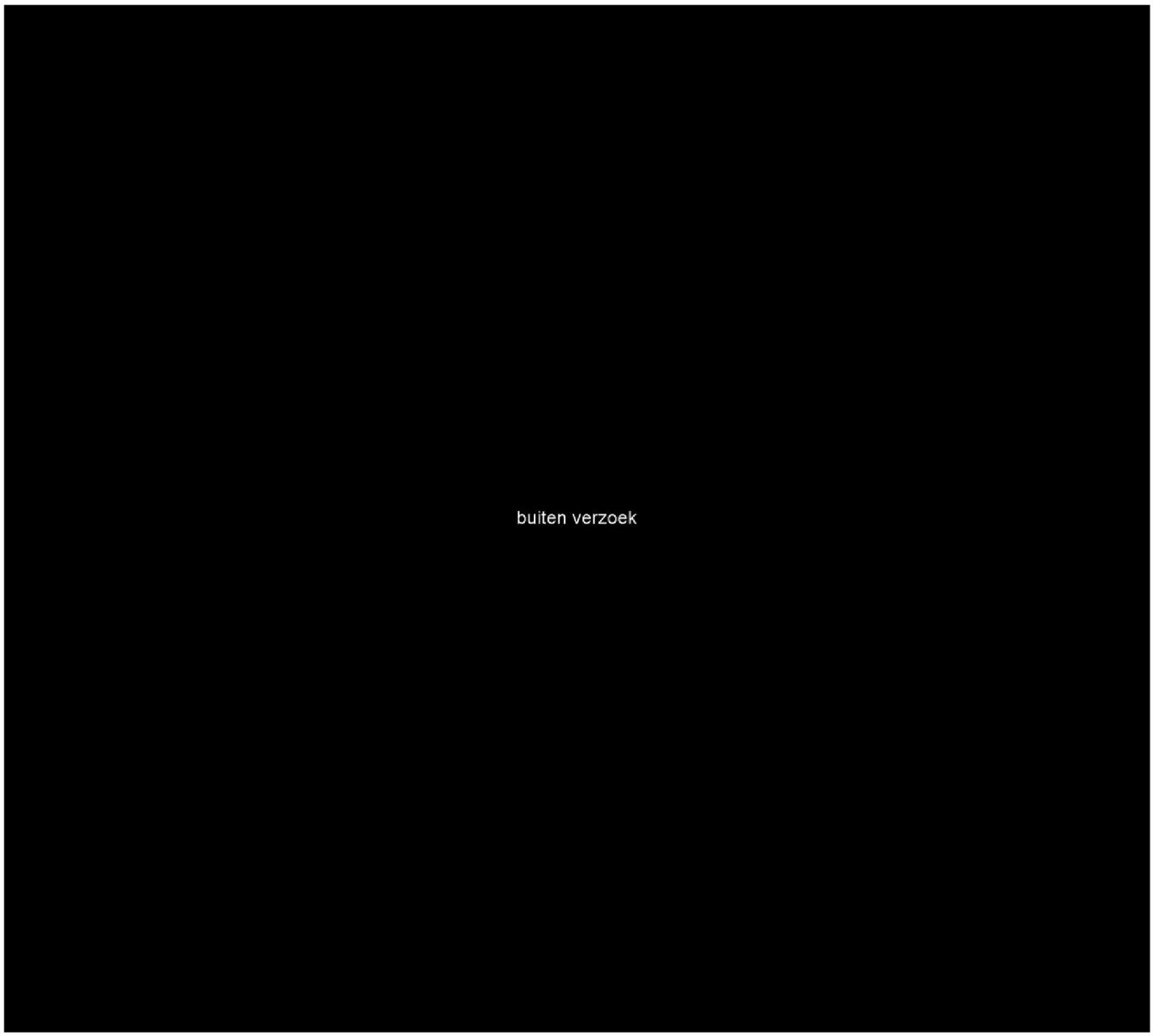


STAND VAN ZAKEN PER BEDRIJF
BIJLAGE BIJ MEMO 'STAND VAN ZAKEN UITGIFTE'

Overzicht bedrijven binnen "de 40%"

5.1.2e

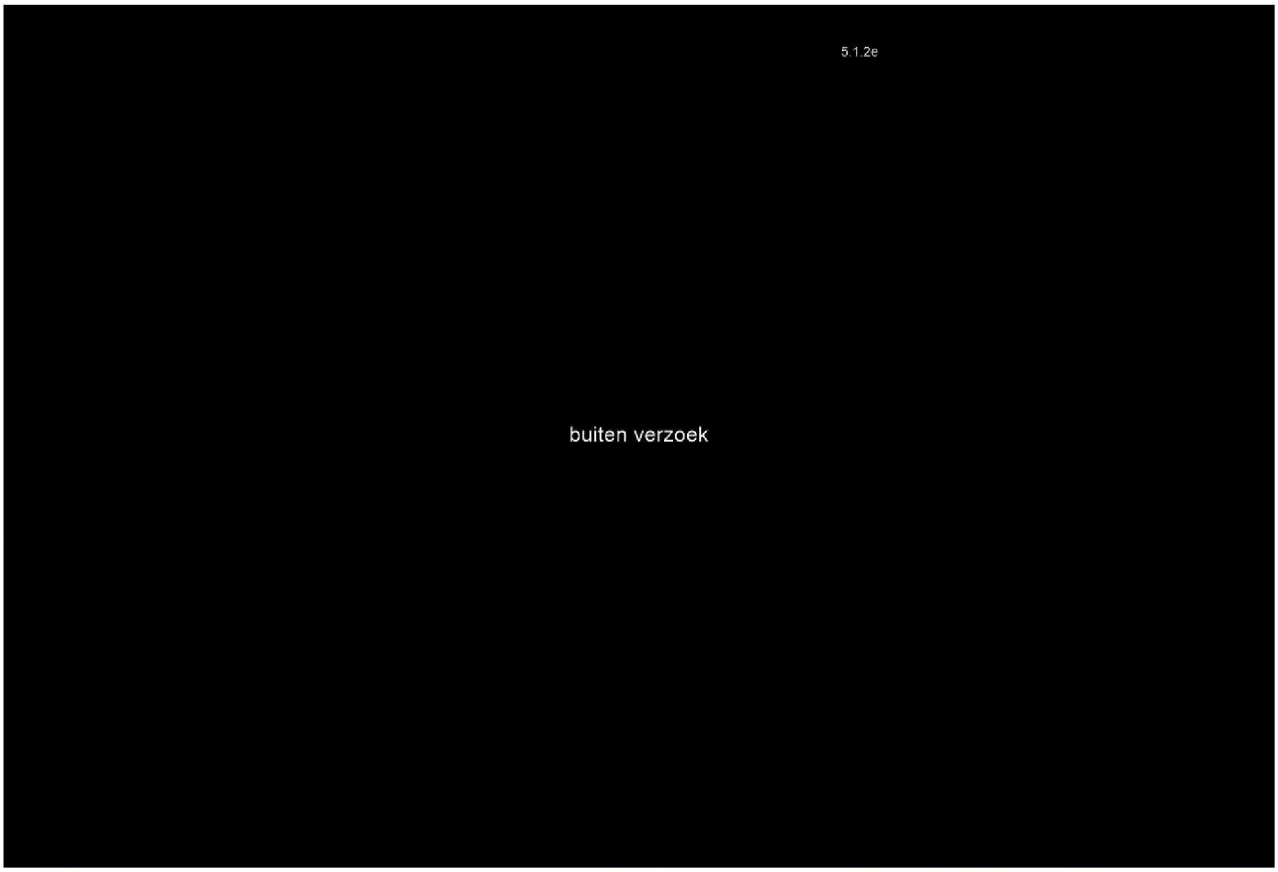



buiten verzoek

Overzicht bedrijven buiten "de 40%"

5.1.2e 5.1.2e		5.1.2e	5.1.2e

buiten verzoek

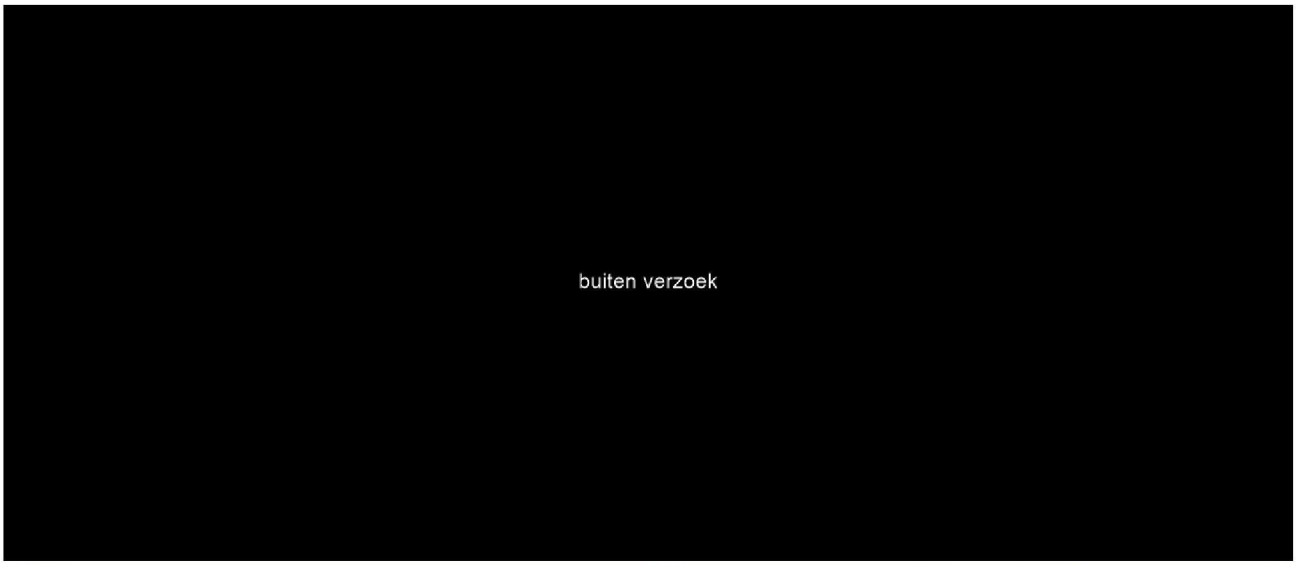


2021-023	
Kavel	H1
Contractpartij	5.1.2e,5.1.2
Eindgebruiker(s)	
Bedrijfsactiviteit	Truckparking/ tankstation
PIP/gelieerd/buiten label	PIP
Herkomst	
Reden vestiging	
Kaveloppervlak	2,6 hectare
Overeenkomst	Geen
Status ontwerp/vergunning	Verkavelingsstudie
Status vervolgproces	Aanbieden voorreserveringsovereenkomst in Q4 2021
Verwachte levering kavel	2023 (grex 2023)
Verwacht in gebruik	2023

Buiten 40%

Stand van zaken september 2021
Een voorreserveringsovereenkomst is in voorbereiding. We verwachten deze maand nog een taxatierapport voor de grondwaarde.

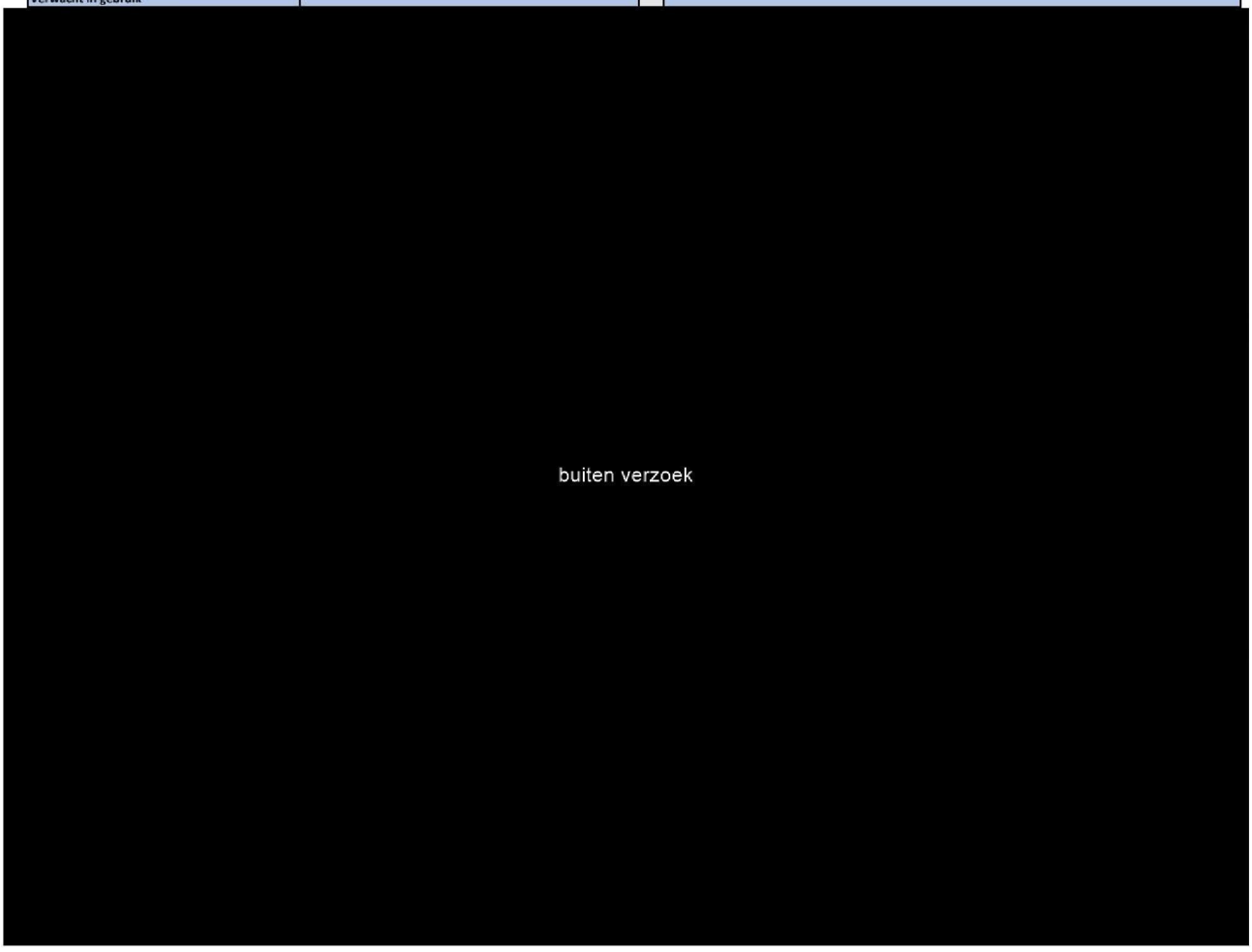




2021-036	
Kavel	D2
Contractpartij	5.1.2f
Eindgebruiker(s)	
Bedrijfsactiviteit	Vervaardiging van machines en werktuigen voor land- en bosbouw
PIP/gelleerd/buiten label	N.t.b.
Herkomst	Stationsgebied
Reden vestiging	Verplaatsing
Kaveloppervlak	1,2 hectare (zoekvraag)
Overeenkomst	Geen (in gesprek)
Status ontwerp/vergunning	-
Status vervolgproces	Concept voorreserveringsovereenkomst opstellen
Verwachte levering kavel	-
Verwacht in gebruik	-

Buiten 40%

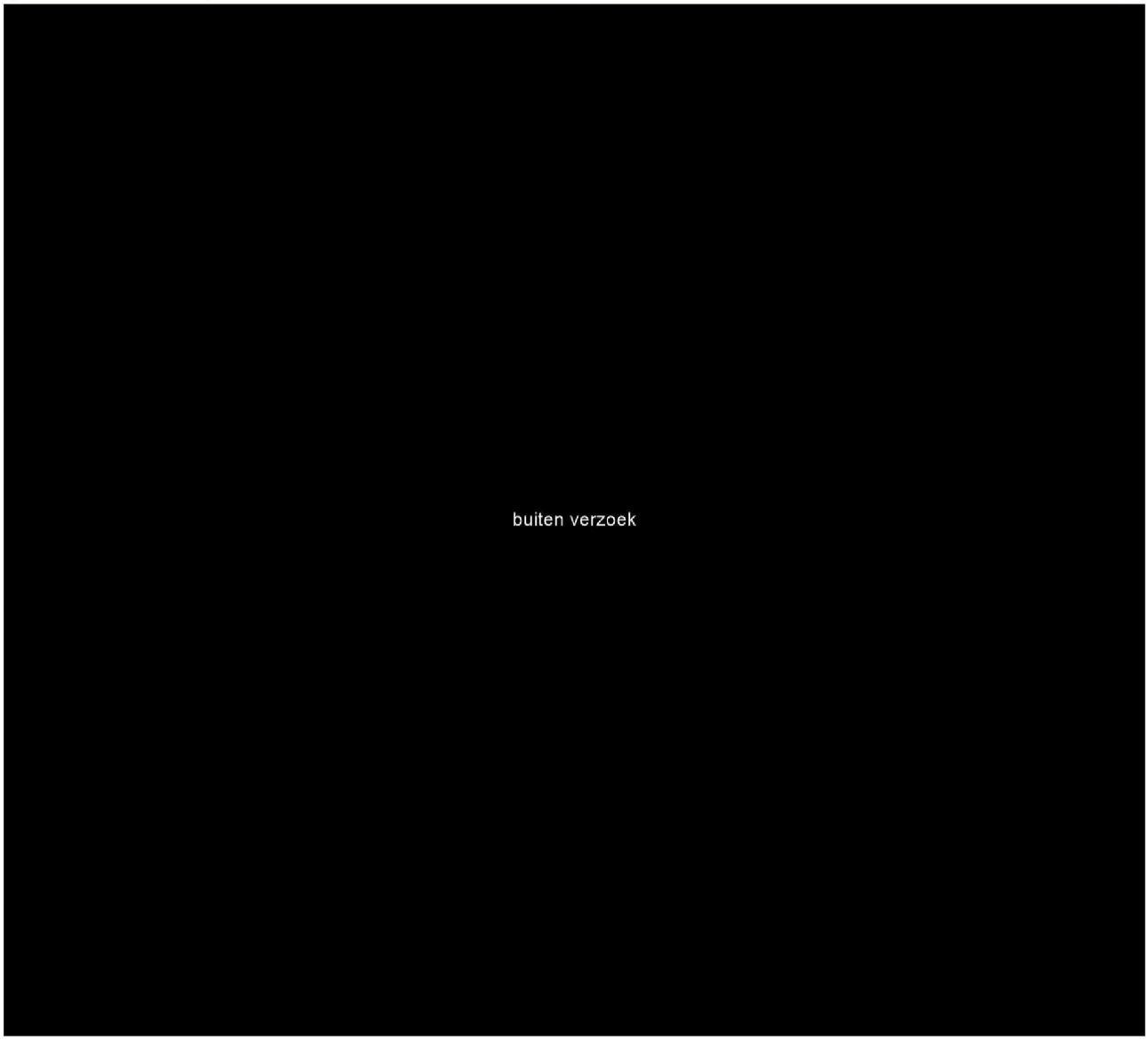
Stand van zaken september 2021
5.1.2f heeft kavel D2 nader verkend en aangegeven de voorreserveringsovereenkomst te willen ontvangen. De concept voorreserveringsovereenkomst met bijbehorende uitgiftetekening sturen we voor het einde van de maand naar ze toe. 5.2 5.2



Overzicht bedrijven "nieuwe leads" (op de wachtlijst)

buiten verzoek

Overzicht bedrijven op wachtlijst



Overzicht bedrijven "on hold"



Overzicht afgevallen leads



MEMO

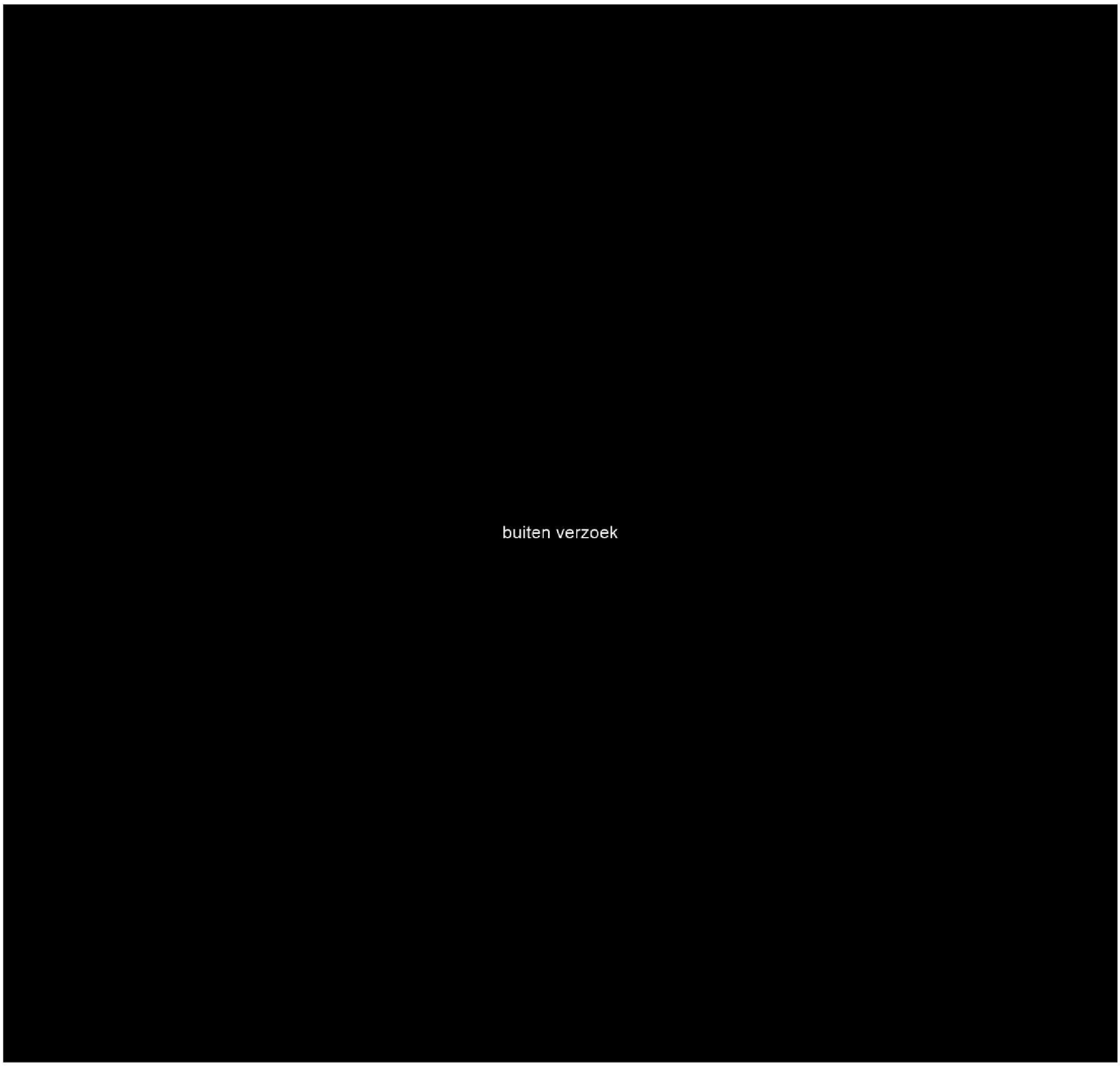
Stand van zaken uitgifte september 2021

NIEUW REIJERWAARD

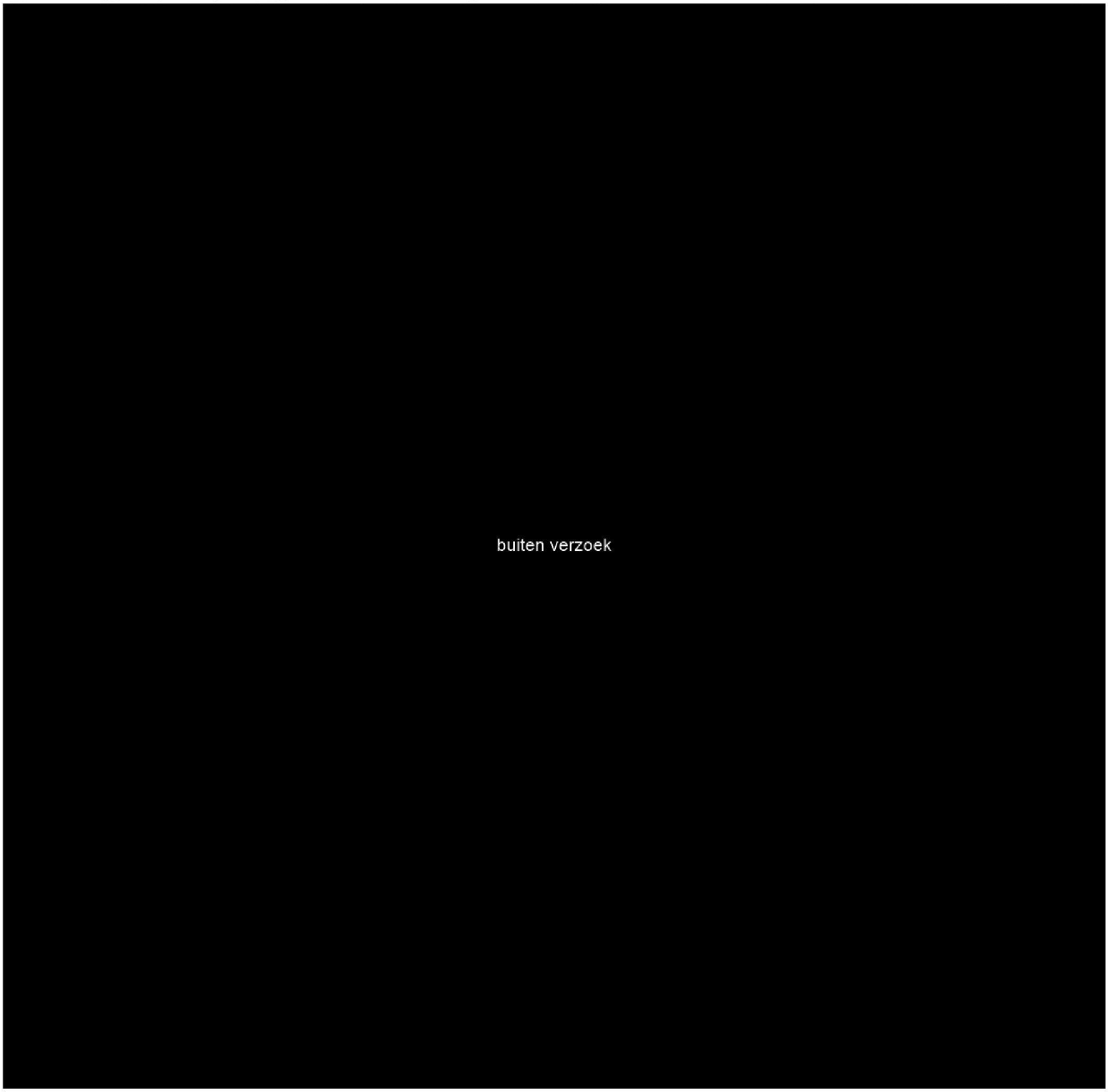
Onderwerp:	**Voor:**	**Ons kenmerk:**	**Vergadering:**
Stand van zaken uitgifte september 2021	DB	VERG/02036	DB20210922

Deze stand van zaken heeft betrekking op ontwikkelingen in de periode vanaf 30 juni tot en met 15 september 2021. De bijlagen die horen bij deze memo zijn:

- *overzicht 'Stand van zaken per bedrijf';*
- *overzicht 'Samenvatting stand van zaken uitgifte';*
- *tekening 'Beschikbaarheid bouwkavels', versie 38.*



Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop



Tabel 2 Stand verleende en aangevraagde omgevingsvergunningen

bedrijf	kavel	opp. (m²)	vergunning aangevraagd / verleend	rest te verwachten "< 40%"	≥ 2023	vergunning aangevraagd / verleend	rest te verwachten voor < 2023	≥ 2023
Totaal bestemming 'Bedrijventerrein'		964.920						
	40%	385.968						
[redacted]								
5.1.2e								
5.1.2e			buiten verzoek					
Tankstation & truckparking	*H2*	*25.781*			1	-	-	25.781
[redacted]			buiten verzoek					
	5.1.2f	*D2*	*12.000*		1	-	-	12.000
[redacted]			buiten verzoek					

** zekerheidshalve is oppervlakte gereserveerde ruimte voor windmolens cf. inpassingsplan aangehouden*

Tabel 3 *Indicatieve planning voor ingebruikname grond*

Status	bedrijf	kavel	start bouw	ingebruik-name	opp. (m^2)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 e.v.
Totaal bestemming 'Bedrijventerrein' o.b.v. inpassingsplan					964.920							
					40%	385.968						
5.1.2e												
5.1.2e												
buiten verzoek												
	5.1.2f	D2	2023	2024	12.000							12.000
buiten verzoek												

** zekerheidshalve is oppervlakte gereserveerde ruimte voor windmolens cf. inpassingsplan aangehouden*

VERTROUWELIJK VERSLAG

NIEUW REIJERWAARD

Dagelijks Bestuur GRNR - 22 september 2021

Aanwezig:		Kopie aan: Plaatsvervangende leden:	
Mw. 5.1.2e (voorzitter)	Barendrecht	Mw. 5.1.2e	Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	Ridderkerk	Dhr. 5.1.2e	Ridderkerk
Dhr. 5.1.2e (vice-voorzitter)	Ridderkerk	Dhr. 5.1.2e	met mandaat Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	Barendrecht	Dhr. 5.1.2e	Rotterdam
		Dhr. 5.1.2e	Barendrecht
En tevens:			
Mw. 5.1.2e	secretaris GRNR	Afwezig:	
Dhr. 5.1.2e	directeur GRNR	Mw. 5.1.2e	Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	met mandaat Rotterdam		

Ons kenmerk	VERG/02042
Vergadering	AB20210922
Datum en tijd	22 september 2021, 15.00 uur
Locatie	De keet

A.1 Opening

De voorzitter opent de vergadering. Er is een afmelding ontvangen van mevrouw 5.1.2e

A.2 Vaststellen agenda

Er zijn geen opmerkingen. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.3 Vaststellen verslag

5.1.2e 5.1.2e buiten verzoek 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

A.4 Vaststellen besluitenlijst

Er zijn geen opmerkingen. De openbare besluitenlijst van het DB van 7 juli 2021 wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.5 Inkomende post

buiten verzoek

A.6 Verzonden post

buiten verzoek

B.1 Actualisatie risicotabel grondexploitatie per 01-09-2021

5.1.2e buiten verzoek 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e buiten verzoek

C.1 Voortgang uitgifte

C1.1 Stand van zaken uitgifte

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

De voorreserveringsovereenkomst met 5.1.2e,5.1.2f wordt voorbereid. 5.1.2e,5.1.2f is tevens in overleg met de gemeente over de erfpachtovereenkomst. 5.2

5.1.2e 5.1.2e,5.1.2f 5.2 De heer 5.1.2e zegt dat er een samenwerkingsovereenkomst kan worden opgesteld tussen Ridderkerk en 5.1.2e,5.1.2f De gemeente Ridderkerk zal hier het voortouw in nemen.

buiten verzoek

C1.2 Reservering kavel B2 5.1.2e Barendrecht

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

C.2 Civiel

Geen agendapunt.

C.3 IJsselmondse knoop

5.1.2e

buiten verzoek

C.4 Duurzaamheid / innovatie

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

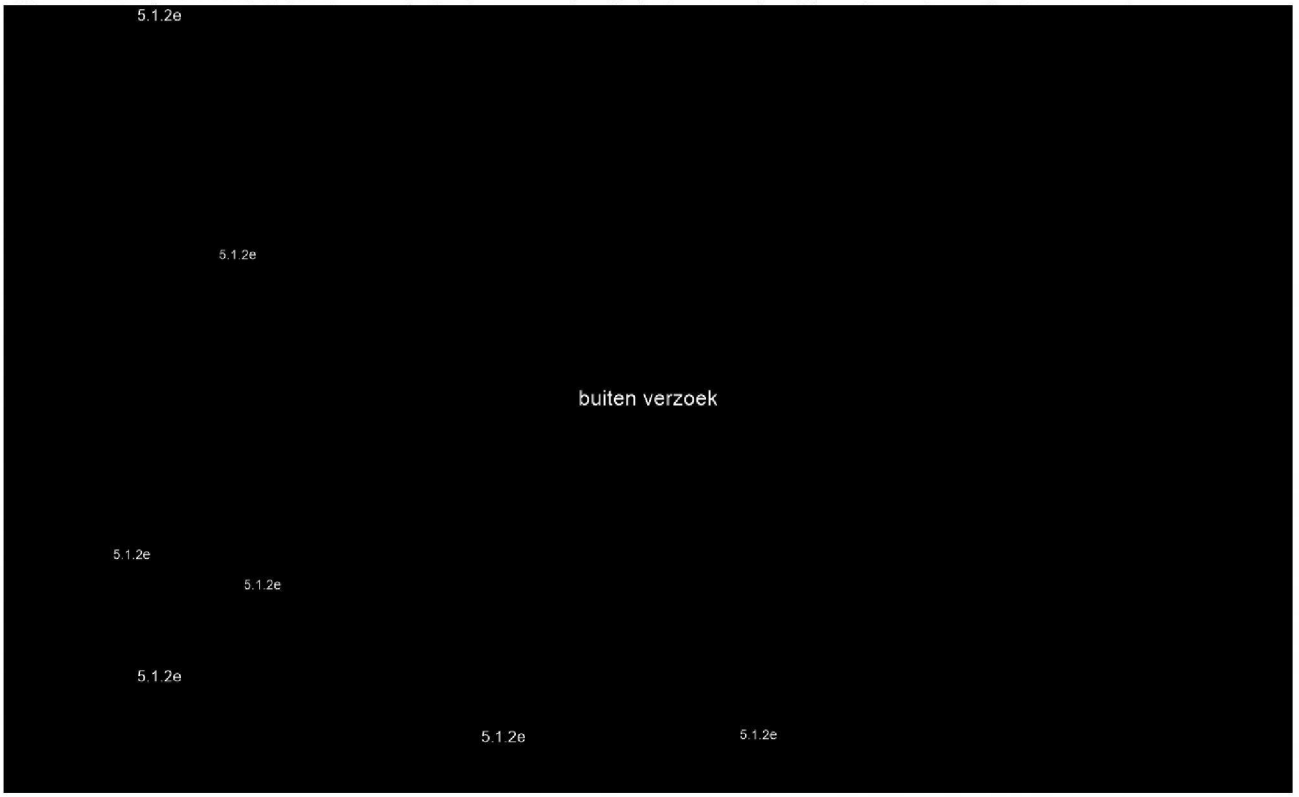
C.5 Parkmanagement

Geen agendapunt.

C.6 Verwervingen

Geen agendapunt.

C.7 Gebiedsperspectief



A.7 Termijnagenda d.d. 22 september 2021
Niet behandeld.

A.8 Rondvraag / overige punten
Er is geen rondvraag.

A.9 Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering om 17.30 uur. De eerstvolgende vergadering is op woensdag 27 oktober om 15.00 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van 27 oktober 2021,

De voorzitter, De secretaris,

5.1.2e

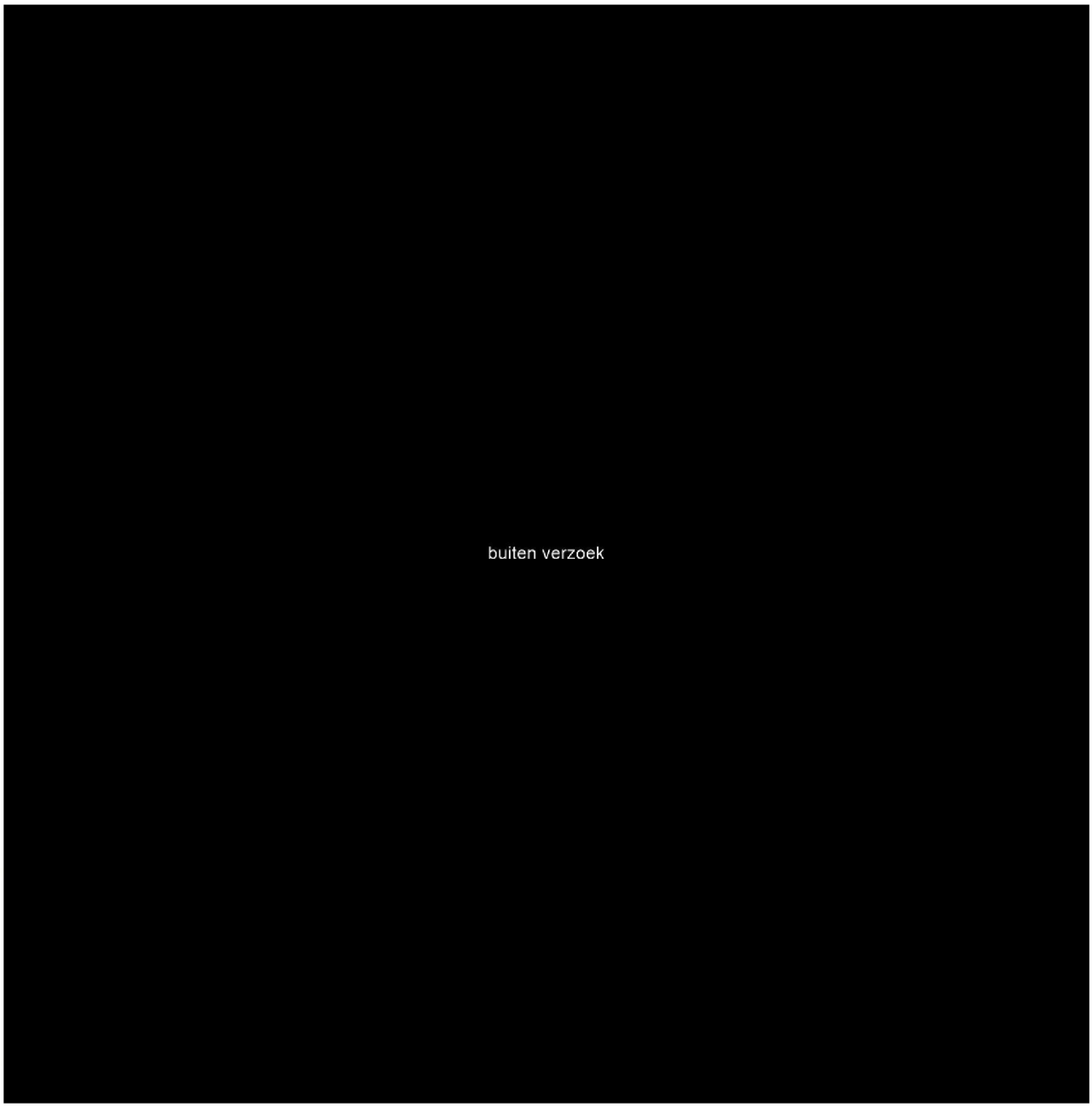
5.1.2e

STAND VAN ZAKEN PER BEDRIJF
BIJLAGE BIJ MEMO 'STAND VAN ZAKEN UITGIFTE'

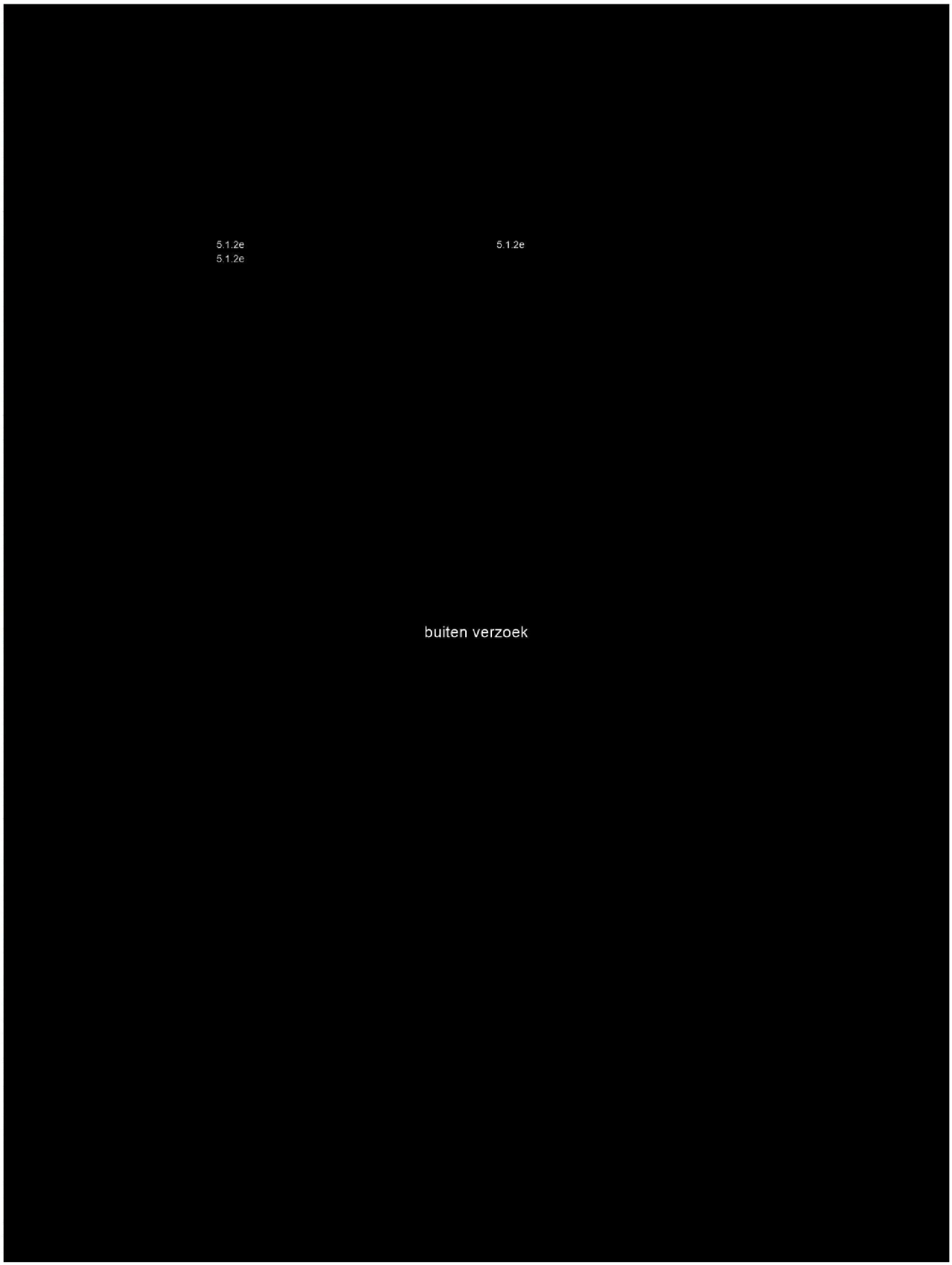
Overzicht bedrijven binnen "de 40%"

5.1.2e

buiten verzoek

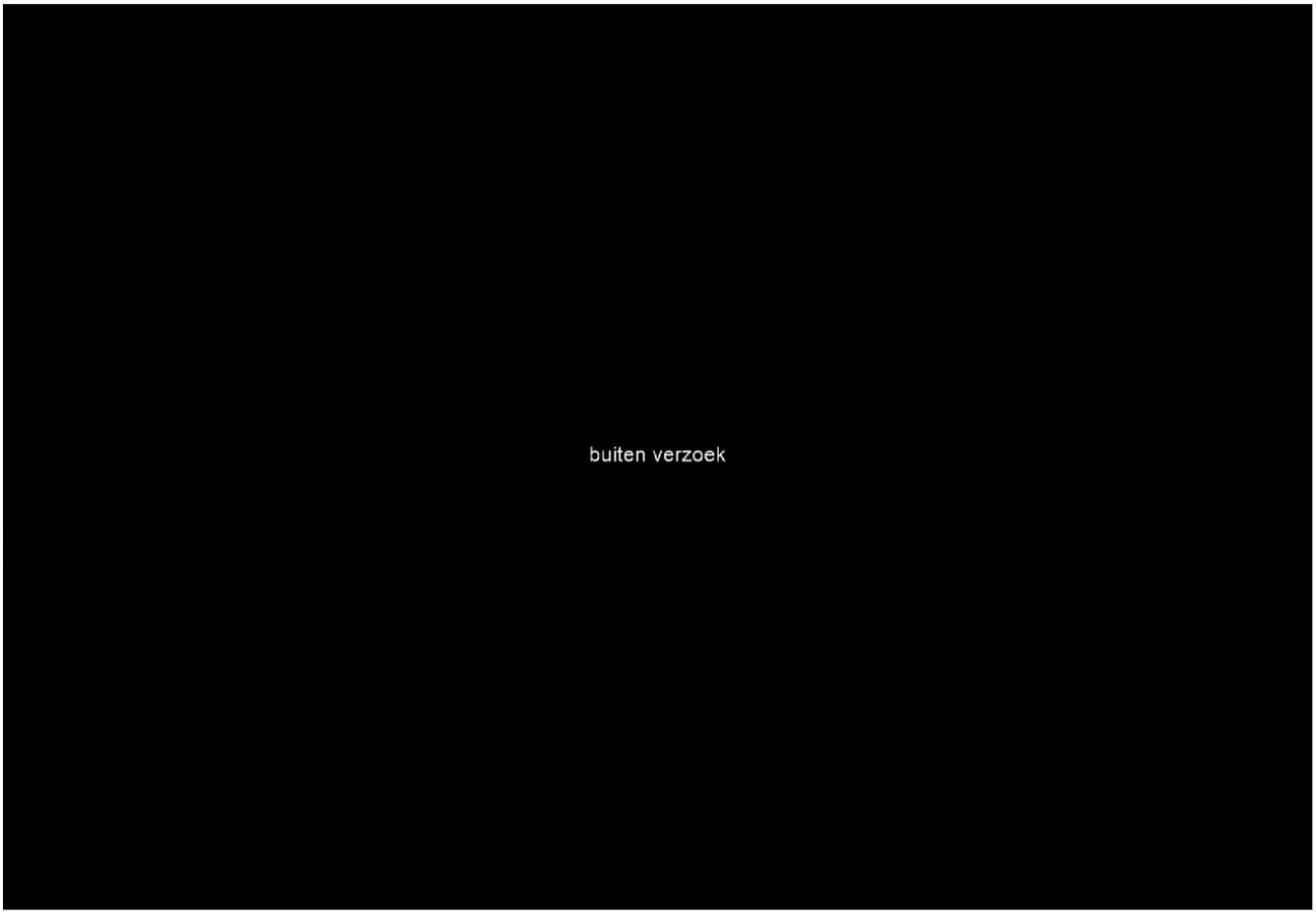

buiten verzoek

Overzicht bedrijven buiten "de 40%"





2021-036		Buiten 40%	Stand van zaken oktober 2021
Kavel	D2		De voorreserveringsovereenkomst is in concept naar 5.1.2f gestuurd 5.1.2f heeft tot 1 november de tijd om het concept te beoordelen. Na akkoord plannen wij zsm een tekenafspraak in.
Contractpartij	5.1.2f		
Eindgebruiker(s)			
Bedrijfsactiviteit	Vervaardiging van machines en werktuigen voor land- en bosbouw		
PIP/gelieerd/buiten label	N.t.b.		
Herkomst	Stationsgebied		
Reden vestiging	Verplaatsing		
Kaveloppervlak	1,2 hectare (zoekvraag)		
Overeenkomst	Geen (in gesprek)		
Status ontwerp/vergunning	-		
Status vervolgproces	Concept voorreserveringsovereenkomst toegestuurd		
Verwachte levering kavel	-		
Verwacht in gebruik	-		

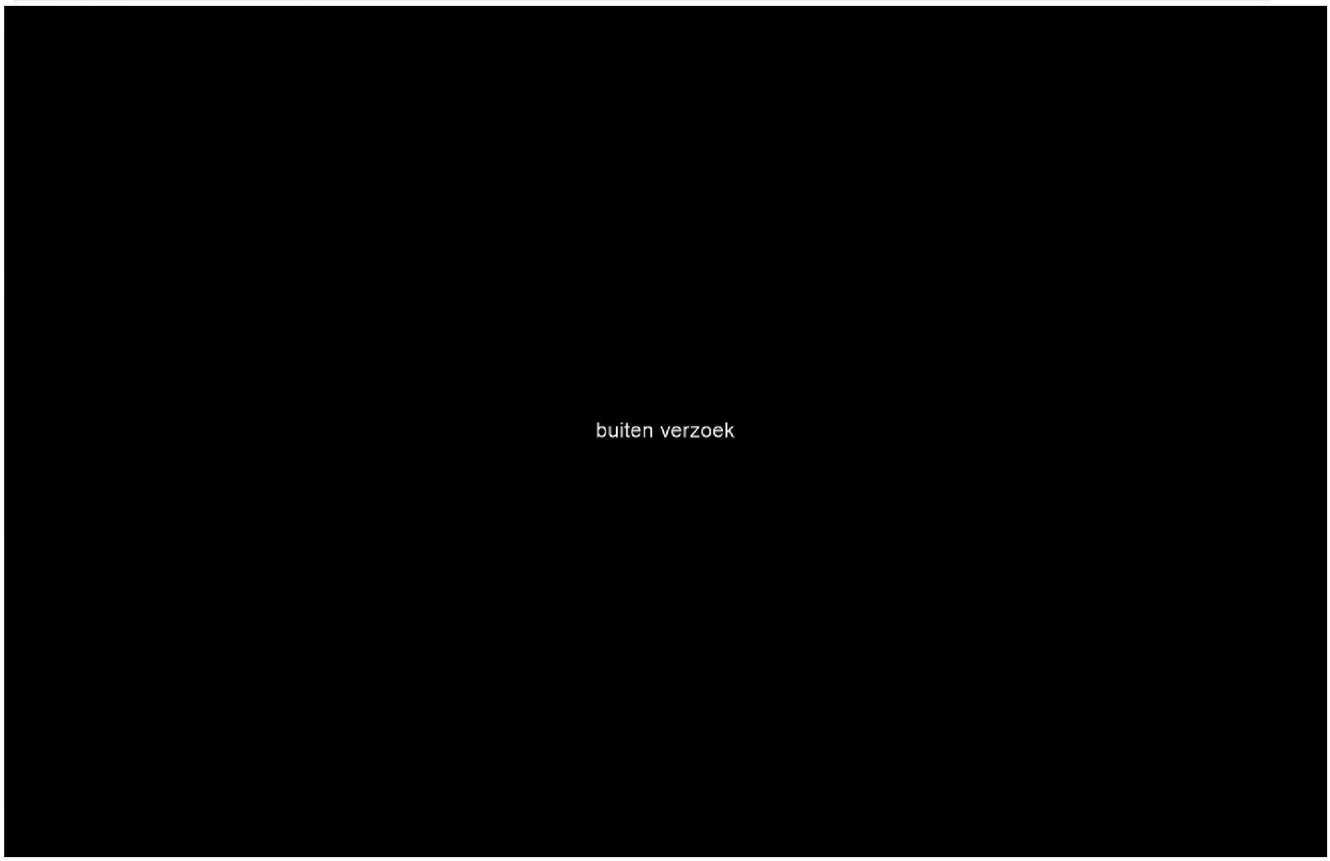




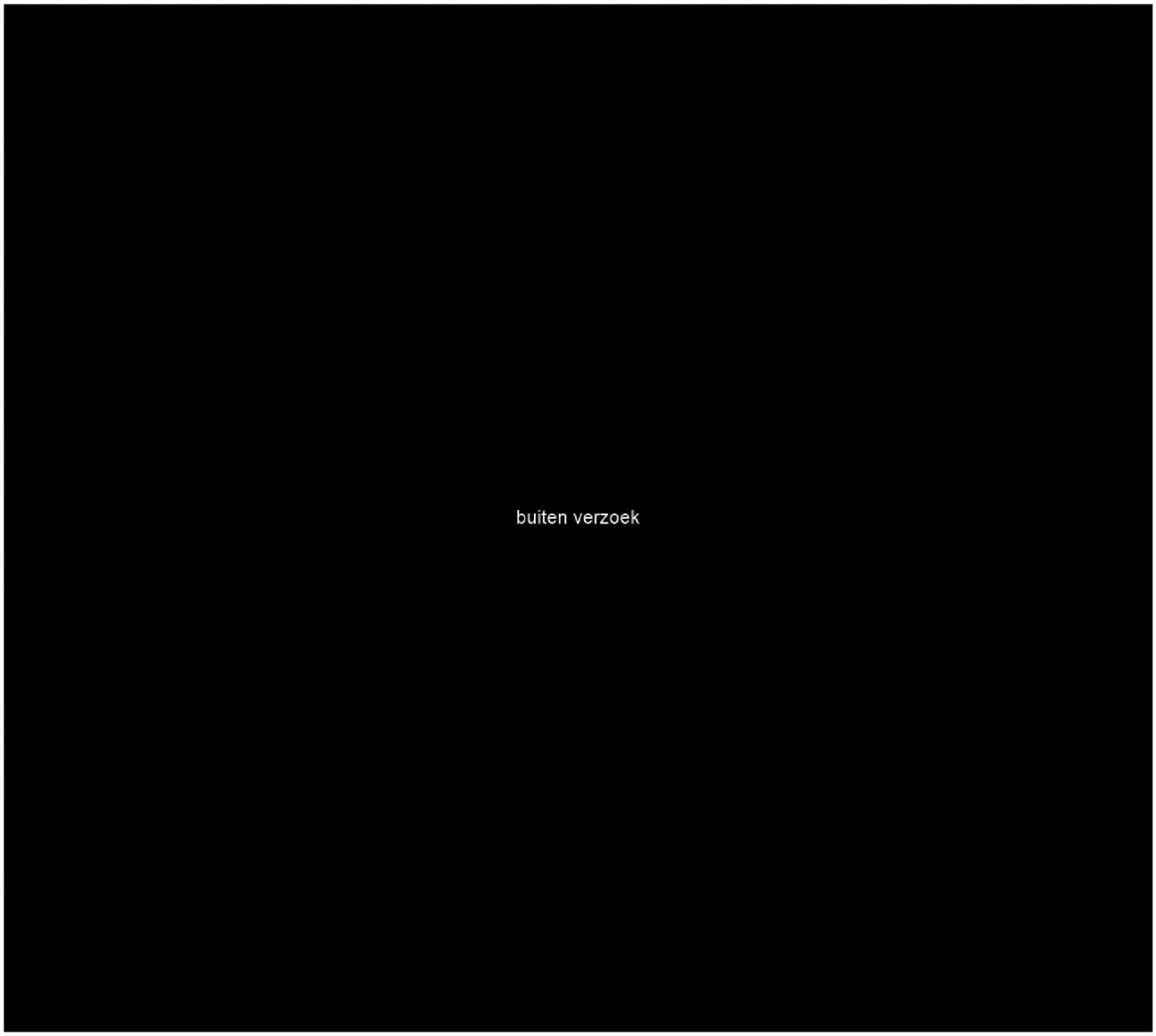
2021-023	
Kavel	H2
Contractpartij	1.2e,5.1.2
Eindgebruiker(s)	-
Bedrijfsactiviteit	Truckparking/ tankstation
PIP/gelieerd/buiten label	PIP
Herkomst	
Reden vestiging	
Kaveloppervlak	2,6 hectare
Overeenkomst	Geen
Status ontwerp/vergunning	Verkavelingsstudie
Status vervolgproces	Koopovereenkomst met gemeente voorbereiden
Verwachte levering kavel	2022 (grex 2023)
Verwacht in gebruik	2023

Buiten 40%

Stand van zaken oktober 2021
De afstemming met de gemeente Ridderkerk over verkoop van de grond en de uitgifte in erfpacht aan 1.2e,5.1.2 door de gemeente wordt vervolgd. Belangrijk onderdeel daarvan is de grondprijs. Daar zullen wij een voorstel voor doen aan de gemeente. Verder lopen gesprekken met verschillende betrokkenen ten aanzien van de CEF0-subsidie en de reefer-subsidie. 5.2 5.2 Verder lopen gesprekken met 1.2e,5.1.2 over de verkaveling en de planning.



Overzicht bedrijven op wachtlijst



Overzicht bedrijven "on hold"



Overzicht afgevallen leads



MEMO

Stand van zaken uitgifte oktober 2021

NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte oktober 2021	DB	VERG/02052	DB20211027

Deze stand van zaken heeft betrekking op ontwikkelingen in de periode vanaf 16 september tot en met 20 oktober 2021. De bijlagen die horen bij deze memo zijn:

- *overzicht 'Stand van zaken per bedrijf';*
- *overzicht 'Samenvatting stand van zaken uitgifte';*
- *tekening 'Beschikbaarheid bouwkavels', versie 39.*

Stand verkopen en wachtlijst

buiten verzoek

Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop

buiten verzoek



Tabel 1 *Stand verleende en aangevraagde omgevingsvergunningen*

bedrijf	kavel	opp. (m²)	vergunning aangevraagd / verleend	rest te verwachten "< 40%"	≥ 2023	vergunning aangevraagd / verleend	rest te verwachten voor < 2023	≥ 2023
5.1.2e								
buiten verzoek								
5.1.2e								
Tankstation & truckparking	*H2*	*25.781*			1	-	-	25.781
buiten verzoek								
5.1.2f	*D2*	*12.000*			1	-	-	12.000
buiten verzoek								
Totaal						369.458	-	517.194
Totaal cumulatief							369.458	886.652
% t.o.v. opp. bedrijventerrein totaal						38,29%	0,00%	53,60%
% t.o.v. opp. bedrijventerrein cumulatief							38,29%	91,89%
restruimte binnen 40%						16.510		

** zekerheidshalve is oppervlakte gereserveerde ruimte voor windmolens cf. inpassingsplan aangehouden*

Tabel 2 *Indicatieve planning voor ingebruikname grond*

Status	bedrijf	kavel	start bouw	ingebruik-name	opp. (m²)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 e.v.
Totaal bestemming 'Bedrijventerrein' o.b.v. inpassingsplan					964.920							
				40%	385.968							
buiten verzoek												
	Tankstation & truckparking	*H2*	*2022*	*2023*	*25.781*						*25.781*	
buiten verzoek												
	5.1.2f	*D2*	*2023*	*2024*	*12.000*							*12.000*
buiten verzoek												

** zekerheidshalve is oppervlakte gereserveerde ruimte voor windmolens cq. inpassingsplan aangehouden*

Koppeling met de grondexploitatie

buiten verzoek

VERTROUWELIJK VERSLAG

NIEUW REIJERWAARD

Dagelijks Bestuur GRNR - 27 oktober 2021

Aanwezig:		Kopie aan: Plaatsvervangende leden:	
Mw. 5.1.2e (voorzitter)	Barendrecht	Mw. 5.1.2e	Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	Ridderkerk	Dhr. 5.1.2e	Ridderkerk
Dhr. 5.1.2e (vice-voorzitter)	Ridderkerk	Dhr. 5.1.2e	met mandaat Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	Barendrecht	Dhr. 5.1.2e	Rotterdam
		Dhr. 5.1.2e	Barendrecht
En tevens:			
Mw. 5.1.2e	secretaris GRNR	Afwezig:	
Dhr. 5.1.2e	directeur GRNR	Mw. 5.1.2e	Rotterdam
Dhr. 5.1.2e	met mandaat Rotterdam		

Ons kenmerk	VERG/02062
Vergadering	DB20211027
Datum en tijd	27 oktober 2021, 15.00 uur
Locatie	De keet

A.1 Opening

Mevrouw 5.1.2e opent de vergadering. Er zijn geen afmeldingen ontvangen.

A.2 Vaststellen agenda

Er zijn geen opmerkingen. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.3 Vaststellen verslag

Er zijn geen opmerkingen. Het verslag van het DB van 22 september 2021 wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.4 Vaststellen besluitenlijst

Geen.

A.5 Inkomende post

Het DB neemt kennis van:

buiten verzoek

A.6 Verzonden post

Het DB neemt kennis van:

- buiten verzoek

B.1 Financiën

B1.1 Begrotingswijziging nummer 2 2021

5.1.2e 5.1.2e

buiten verzoek

C.1 Voortgang uitgifte

C1.1 Stand van zaken uitgifte



De heer 5.1.2e laat weten in overleg te zijn met de gemeente Ridderkerk over de verkoop van de grond voor 5.1.2e,5.1.2f Er wordt een voorstel gedaan voor de grondprijs. Ook worden er gesprekken gevoerd met andere partijen en 5.1.2e,5.1.2f over de (overdracht van) subsidies.



C1.2 Toelichting verruiming label met 10% AGF gerelateerd en 10% overig

De heer 5.1.2e geeft een toelichting op de memo. Zoals is vastgelegd in de Bestuurlijke afspraken DFP zal het label Nieuw Reijerwaard bestaan uit 80% AGF, 10% AGF gerelateerd en 10% overig. De GRNR maakt een voorstel hoe de 10% overig kan worden ingevuld en uitgewerkt. In de memo staat een tabel waarin per type de bedrijven zijn opgenomen met hun ruimtevraag waarmee de GRNR in gesprek is. 5.1.2e 5.2

De heer 5.1.2e stelt voor om 5.1.2f te plaatsen onder AGF gerelateerd. Hiermee wordt de gemeente Barendrecht geholpen. 5.1.2e 5.2

5.2

N 5.1.2e

t 5.1.2e buiten verzoek

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

C1.3 Beleidskader serviceverlenende bedrijven

buiten verzoek

C.2 Civiel

Geen agendapunt.

C.3 IJsselmondse knoop

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

C.4 Duurzaamheid / innovatie

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

buiten verzoek

C.5 Parkmanagement
Geen agendapunt.

C.6 Gebiedsperspectief
Geen agendapunt.

C.7 Benoeming (plaatsvervangend) voorzitter 2022

5.1.2e 5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e 5.1.2e

C.8 Vergaderschema DB 2022
Er zijn geen opmerkingen. Het DB besluit:
- Het vergaderschema voor 2022 vast te stellen.

A.7 Termijnagenda d.d. 27 oktober 2021
Er zijn geen opmerkingen. Het DB neemt kennis van de termijnagenda d.d. 27 oktober 2021.

A.8 Rondvraag / overige punten
Er zijn geen vragen / overige punten.

A.9 Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering om 17.00 uur. De eerstvolgende vergadering is op woensdag 24 november 2021 om 15.00 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van 24 november 2021.

De voorzitter, De secretaris,

5.1.2e 5.1.2e

MEMO

Stand van zaken uitgifte november 2021

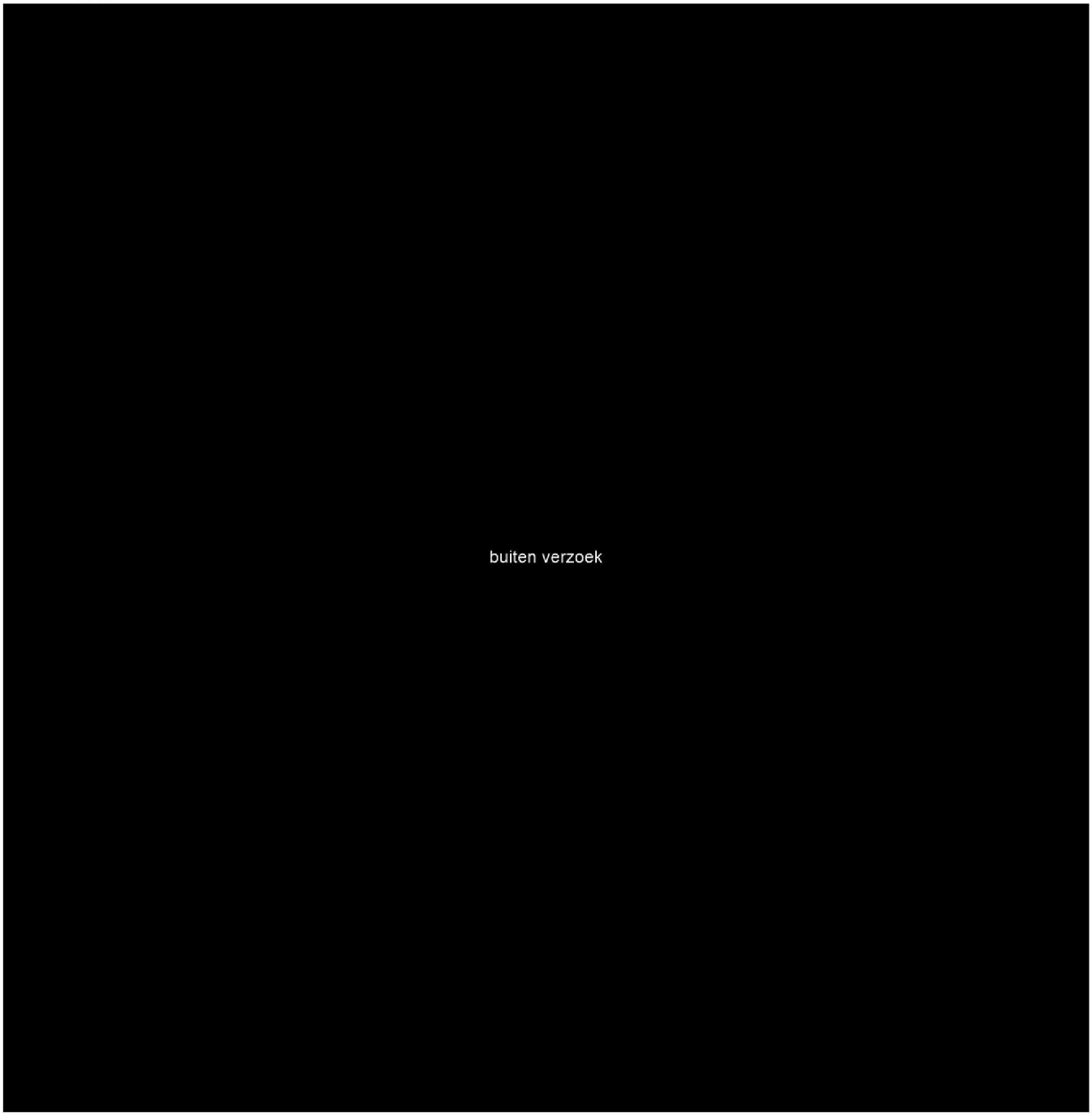
NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte november 2021	AB	VERG/02063	AB20211108

Inleiding

Voor het AB van 8 november wordt in deze memo de stand van zaken van de uitgifte geanonimiseerd weergegeven. De meest belangrijke ontwikkelingen sinds het AB van 28 juni jl. zijn expliciet benoemd.

1. Leads



3. Tankstation en truckparking

Voor het tankstation en de truckparking gaan we uit van ingebruikname nadat de aanpassing van de IJsselmondse Knoop gereed is. Er is een locatie aangewezen en we zijn in gesprek met een partij over de verkaveling en het vervolgtraject, waarbij ook wordt ingezet op het verkrijgen van beschikbare subsidies voor de truckparking en voor een reefer-hub (opstelplaatsen voor gekoelde containers).

4. Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop

5.1.2e

buiten verzoek

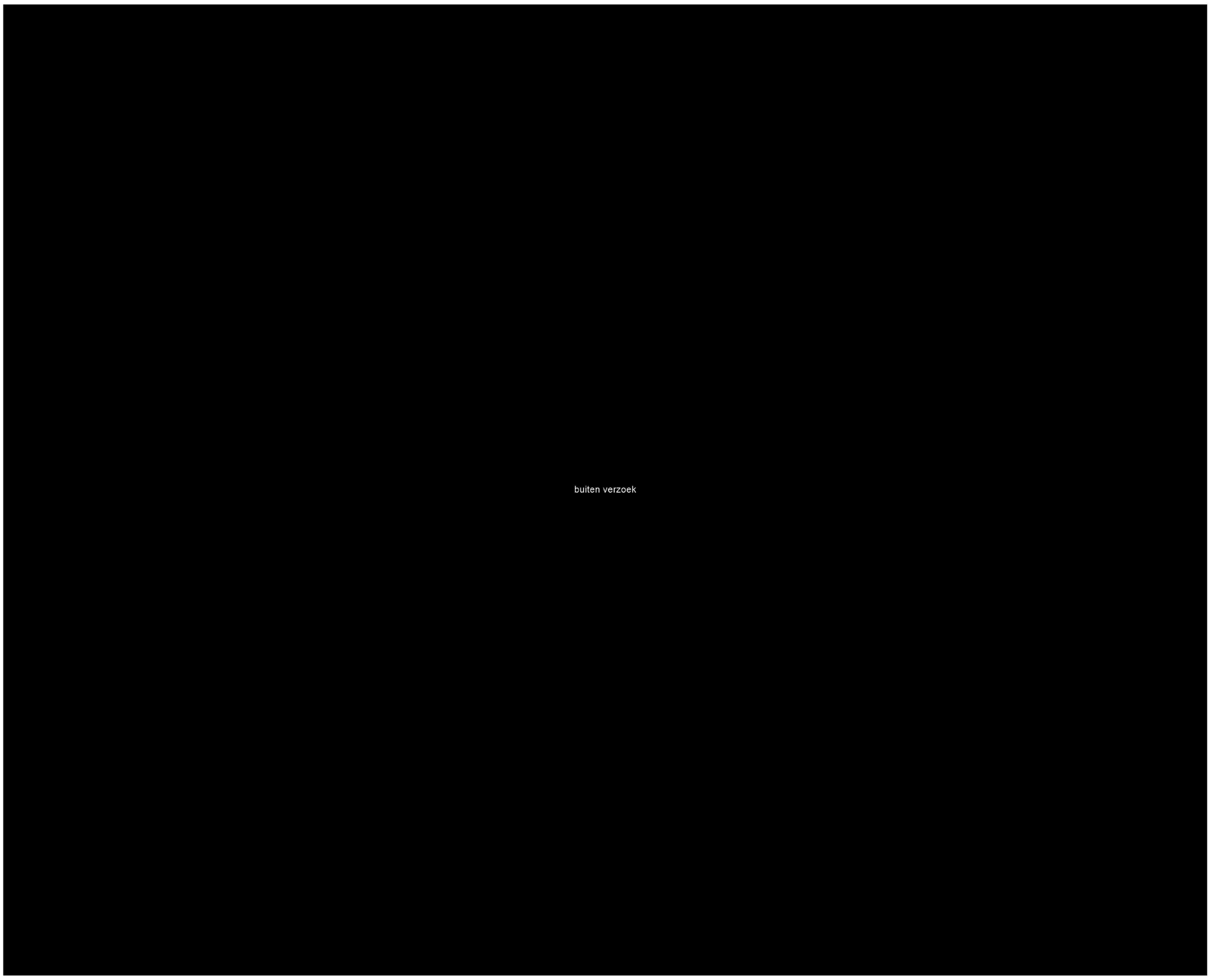
STAND VAN ZAKEN PER BEDRIJF
BIJLAGE BIJ MEMO 'STAND VAN ZAKEN UITGIFTE'

Overzicht bedrijven binnen "de 40%"

[redacted]

5.1.2e

buiten verzoek


buiten verzoek

Overzicht bedrijven buiten "de 40%"

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

buiten verzoek

2021-036	
Kavel	**D2**
Contractpartij	5.1.2f
Eindgebruiker(s)	
Bedrijfsactiviteit	Vervaardiging van machines en werktuigen voor land- en bosbouw
PIP/gelieerd/buiten label	N.t.b.
Herkomst	Stationsgebied
Reden vestiging	Verplaatsing
Kaveloppervlak	1,2 hectare (zoekvraag)
Overeenkomst	Geen (in gesprek)
Status ontwerp/vergunning	-
Status vervolgproces	Concept voorreserveringsovereenkomst toegestuurd
Verwachte levering kavel	-
Verwacht in gebruik	-

Buiten 40%

Stand van zaken november 2021

Begin november is met 5.1.2f gesproken over de voorreserveringsovereenkomst. Z 5.1.2f

5.1.2f

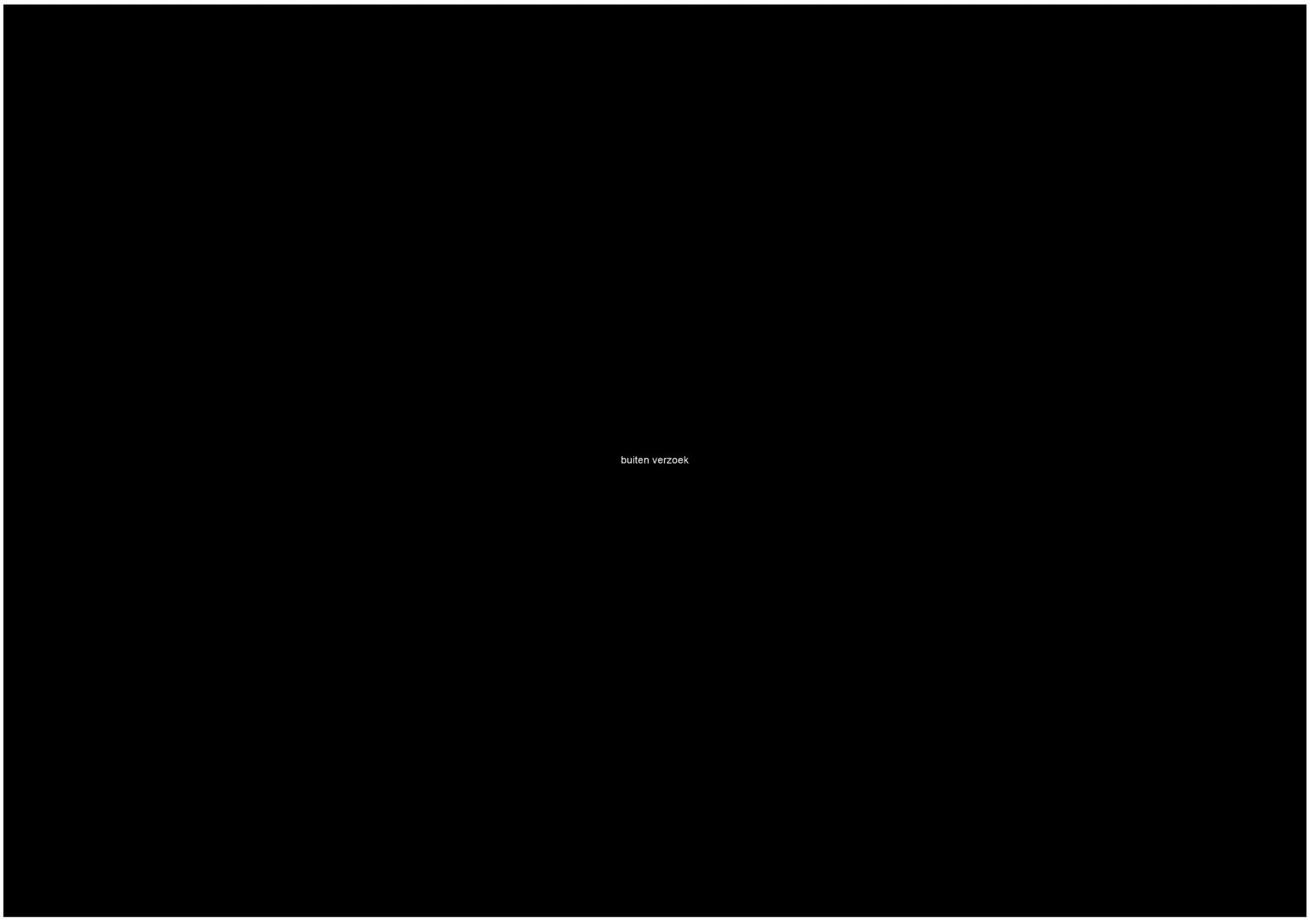
5.1.2e

5.2

buiten verzoek



2021-023			Stand van zaken november 2021
Kavel	**H2**	Buiten 40%	In de komende periode laten wij ons (juridisch) adviseren over hoe om te gaan met de contractvorming, grondwaarde en subsidies om een risico op (ongeoorloofde) staatssteun te voorkomen. Tevens vindt overleg plaats met de gemeente Ridderkerk om tot concrete afspraken te komen over de contracten en de grondwaarde.
Contractpartij	5.1.2e,5.1.2f		
Eindgebruiker(s)	-		
Bedrijfsactiviteit	**Truckparking/ tankstation**		
PIP/gelieerd/buiten label	PIP		
Herkomst			
Reden vestiging			
Kaveloppervlak	2,6 hectare		
Overeenkomst	Geen		
Status ontwerp/vergunning	Verkavelingsstudie		
Status vervolgproces	Koopovereenkomst met gemeente voorbereiden		
Verwachte levering kavel	2022 (grex 2023)		
Verwacht in gebruik	2023		



Overzicht bedrijven op wachtlijst

buiten verzoek

Overzicht bedrijven "on hold"

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

Overzicht afgevallen leads

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

MEMO

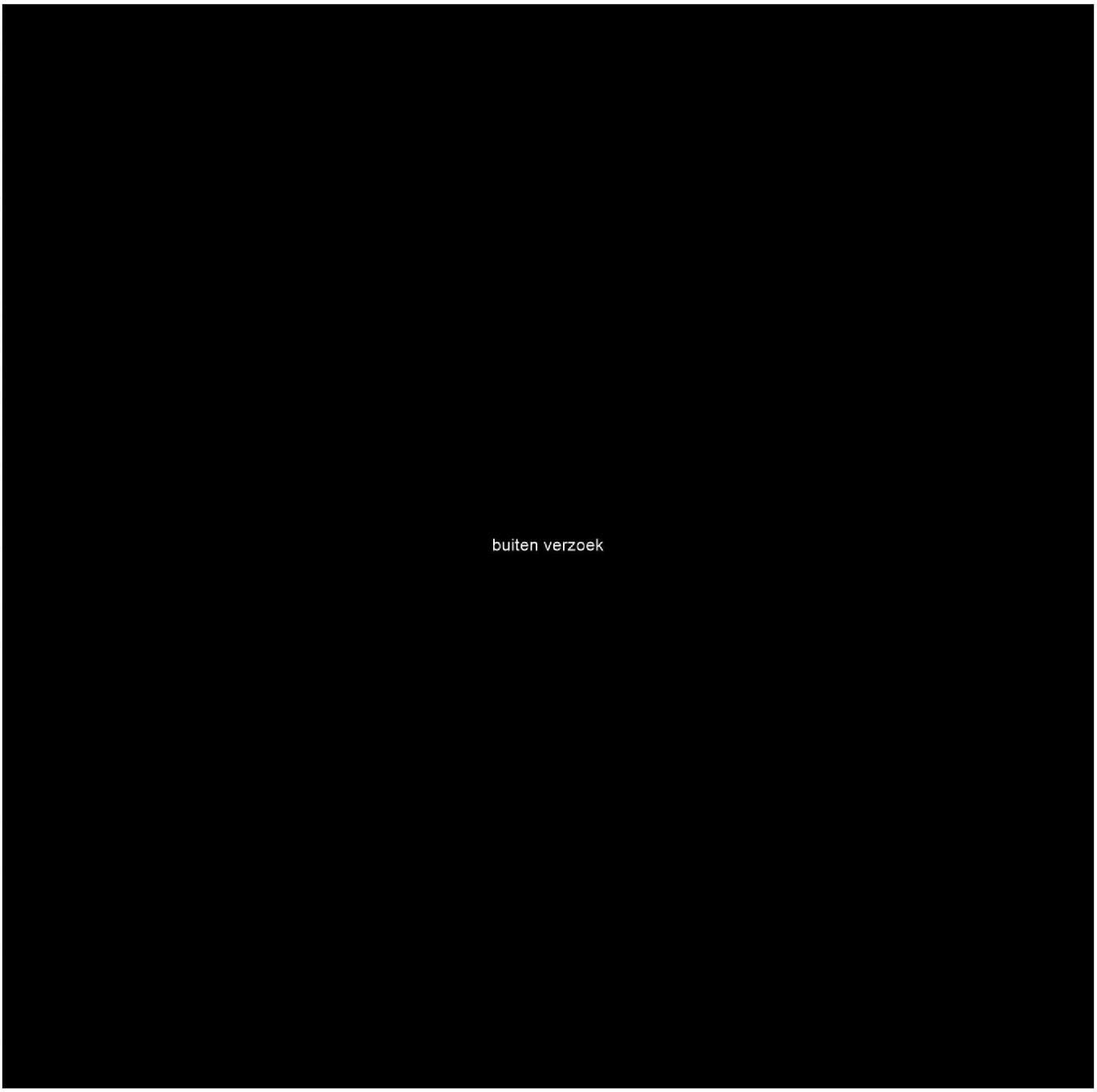
NIEUW REIJERWAARD

Stand van zaken uitgifte november 2021

Onderwerp:	**Voor:**	**Ons kenmerk:**	**Vergadering:**
Stand van zaken uitgifte november 2021	DB	VERG/02071	DB20211124

Deze stand van zaken heeft betrekking op ontwikkelingen in de periode vanaf 21 oktober tot en met 17 november 2021. De bijlagen die horen bij deze memo zijn:

- *overzicht 'Stand van zaken per bedrijf';*
- *overzicht 'Samenvatting stand van zaken uitgifte';*
- *tekening 'Beschikbaarheid bouwkavels', versie 40.*





Tabel 1 *Stand verleende en aangevraagde omgevingsvergunningen*

bedrijf	kavel	opp. (m²)	vergunning aangevraagd / verleend	rest te verwachten "< 40%"	≥ 2023	vergunning aangevraagd / verleend	rest te verwachten voor < 2023	≥ 2023
Totaal bestemming 'Bedrijventerrein'		964.920						
	40%	385.968						
5.1.2e								
buiten verzoek								
5.1.2e								
Tankstation & truckparking	*H2*	*25.781*			1	-	-	25.781
buiten verzoek								
5.1.2f	*D2*	*12.000*			1	-	-	12.000
buiten verzoek								
Totaal						369.458	-	512.846
Totaal cumulatief							369.458	882.304
% t.o.v. opp. bedrijventerrein totaal						38,29%	0,00%	53,15%
% t.o.v. opp. bedrijventerrein cumulatief							38,29%	91,44%
restruimte binnen 40%						16.510		

** zekerheidshalve is oppervlakte gereserveerde ruimte voor windmolens cf. inpassingsplan aangehouden*

Tabel 2 Indicatieve planning voor ingebruikname grond

Status	bedrijf	kavel	start bouw	ingebruik-name	opp. (m²)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 e.v.
Totaal bestemming 'Bedrijventerrein' o.b.v. inpassingsplan					964.920							
				40%	385.968							
buiten verzoek												
Tankstation & truckparking		*H2*	*2022*	*2023*	*25.781*						*25.781*	
buiten verzoek												
		D2	*2023*	*2024*	*12.000*							*12.000*
buiten verzoek												

** zekerheidshalve is oppervlakte gereserveerde ruimte voor windmolens cf. inpassingsplan aangehouden*

Koppeling met de grondexploitatie

buiten verzoek

MEMO

Stand van zaken uitgifte januari 2022

NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	**Voor:**	**Ons kenmerk:**	**Vergadering:**
Stand van zaken uitgifte januari 2022	DB	VERG/02088	DB20220119

Deze stand van zaken heeft betrekking op ontwikkelingen in de periode vanaf 18 november 2021 tot en met 12 januari 2022.
De bijlagen die horen bij deze memo zijn:

- *overzicht 'Stand van zaken per bedrijf';*
- *overzicht 'Samenvatting stand van zaken uitgifte';*
- *tekening 'Beschikbaarheid bouwkavels', versie 41.*

buiten verzoek

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2f	*D2*	*12.000*	1	-	-	12.000

buiten verzoek

Tankstation & truckparking	*H2*	*25.781*	1	-	-	25.781

buiten verzoek

** zekerheidshalve is oppervlakte gereserveerde ruimte voor windmolens cf. inpassingsplan aangehouden*

Tabel 2 *Indicatieve planning voor ingebruikname grond*

Status	bedrijf	kavel	start bouw	ingebruik-name	opp. (m²)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 e.v.
Totaal bestemming 'Bedrijventerrein' o.b.v. inpassingsplan					964.920							
					40%	385.968						
buiten verzoek												
		5.1.2f	D2	2023	2024	12.000						12.000
buiten verzoek												
	Tankstation & truckparking	H2		2022	2023	25.781					25.781	
buiten verzoek												

zekerheidshalve is oppervlakte gereserveerde ruimte voor windmolens cf. inpassingsplan buitenbeschouwd

Koppeling met de grondexploitatie

buiten verzoek

STAND VAN ZAKEN PER BEDRIJF
BIJLAGE BIJ MEMO 'STAND VAN ZAKEN UITGIFTE'

Overzicht bedrijven binnen "de 40%"

[redacted]

5.1.2e

buiten verzoek

[redacted]

buiten verzoek

Overzicht bedrijven buiten "de 40%"

[redacted]

2021-036		Buiten 40%	Stand van zaken januari 2022
Kavel	D2		[redacted]
Contractpartij	[redacted]		
Eindgebruiker(s)			
Bedrijfsactiviteit	Vervaardiging van machines en werktuigen voor land- en bosbou		
PIP/gelieerd/buiten label	N.t.b.		
Herkomst	Stationsgebied		
Reden vestiging	Verplaatsing		
Kaveloppervlak	1,3 hectare		
Overeenkomst	Voorreserveringsovereenkomst tot juni 2022		
Status ontwerp/vergunning	-		
Status vervolgproces	Verkennen deelgebied H		
Verwachte levering kavel	-		
Verwacht in gebruik	-		

[redacted]

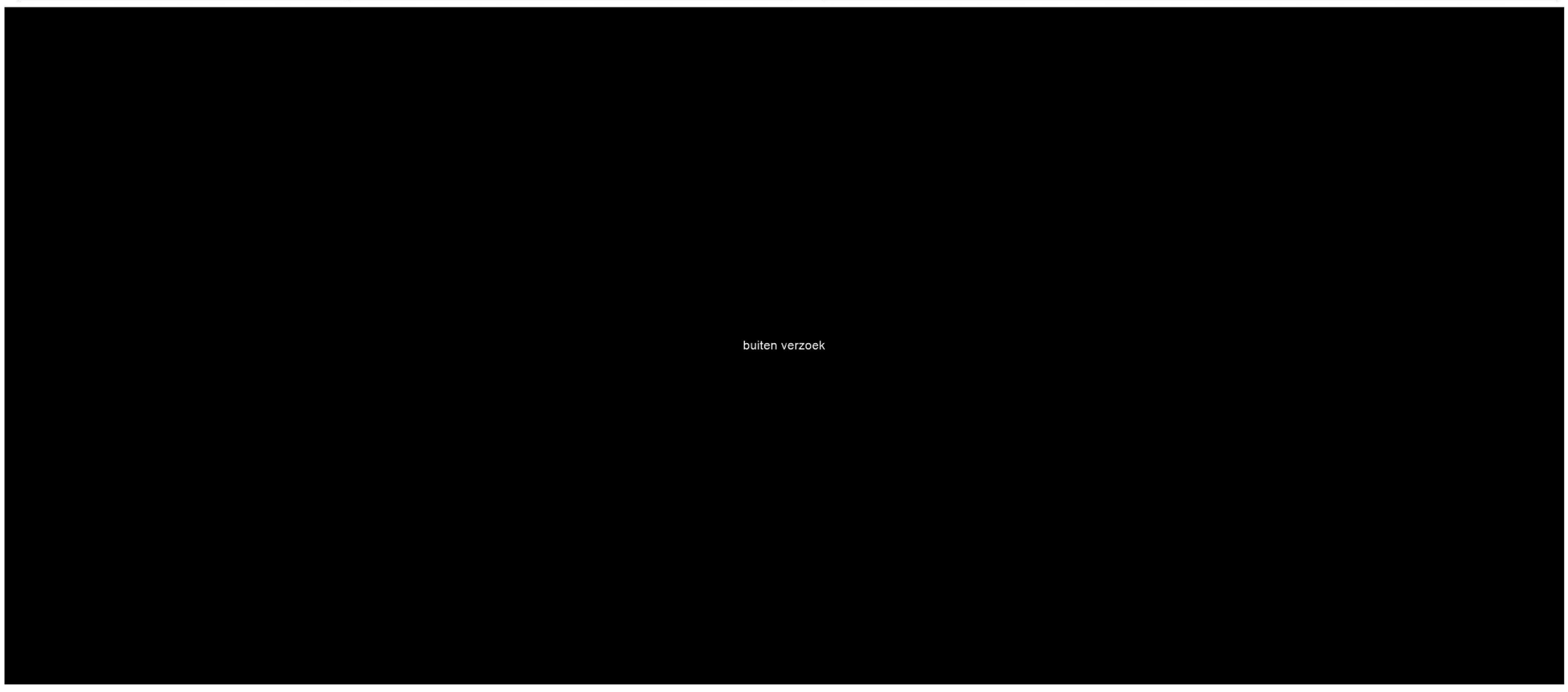
buiten verzoek



2021-023	
Kavel	**H2**
Contractpartij	**Gemeente Ridderkerk (** 5.1.2f
Eindgebruiker(s)	-
Bedrijfsactiviteit	**Truckparking/ tankstation**
PIP/gelieerd/buiten label	PIP
Herkomst	
Reden vestiging	
Kaveloppervlak	2,6 hectare
Overeenkomst	Geen
Status ontwerp/vergunning	Verkavelingsstudie
Status vervolgproces	Koopovereenkomst met gemeente voorbereiden (erfpacht)
Verwachte levering kavel	2022 (grex 2023)
Verwacht in gebruik	2023

Buiten 40%

Stand van zaken januari 2022
We zijn met de gemeente in gesprek ter voorbereiding op de koopovereenkomst en de uitgifte in erfpacht.



Overzicht bedrijven op wachtlijst

[redacted]

buiten verzoek

Overzicht afgevallen leads

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

VERTROUWELIJK VERSLAG

Dagelijks Bestuur GRNR - 19 januari 2022

NIEUW REIJERWAARD

Aanwezig:		Kopie aan: Plaatsvervangende leden:	
Mw. [redacted] (voorzitter)	Barendrecht	Mw. [redacted]	Rotterdam
Dhr. [redacted]	Ridderkerk	Dhr. [redacted]	Ridderkerk
Dhr. [redacted] (vice-voorzitter)	Ridderkerk	Dhr. [redacted]	Rotterdam
Dhr. [redacted]	Barendrecht	Dhr. [redacted]	Barendrecht
En tevens:		**Afwezig:**	
Mw. [redacted]	secretaris GRNR	Mw. [redacted]	Rotterdam
Dhr. [redacted]	directeur GRNR		
Dhr. [redacted]	met mandaat Rotterdam		

Ons kenmerk	VERG/02098
Vergadering	DB20220119
Datum en tijd	19 januari 2022, 15.00 uur
Locatie	MS Teams

A.1 Opening

De voorzitter opent de vergadering. Er is een afmelding ontvangen van mevrouw [redacted]

A.2 Vaststellen agenda

Er zijn geen opmerkingen. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.3 Vaststellen verslag

[redacted]

A.4 Vaststellen besluitenlijst

De vertrouwelijke besluitenlijst van het DB van 24 november 2021 wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.5 Inkomende post

[redacted]

A.6 Verzonden post

[redacted]

B.1 Financiën

Geen agendapunt.

C.1 Voortgang uitgifte

C1.1 Stand van zaken uitgifte

[redacted]

buiten verzoek

Op 20 december 2021 heeft 5.1.2f de voorreserveringsovereenkomst van kavel D2 ondertekend. In aanvulling op de

5.1.2f

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

De heer 5.1.2e geeft een toelichting op de voortgang met 5.1.2e,5.1.2f Naar aanleiding van het Didam arrest heeft de GRNR advies gevraagd aan Van der Feltz advocaten om na te gaan of het aanbestedingsrecht van toepassing is bij de kaveluitgifte aan 5.1.2e,5.1.2f. Van der Feltz advocaten stelt 5.2

5.2

C1.2 Uitgiftestrategie 2022

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Het DB besluit:

- De uitgiftestrategie 2022 vast te stellen.

C1.3 Quooker passend in categorie 'overig' en kavel aanbieden in blok H

5.1.2e

5.1.2e

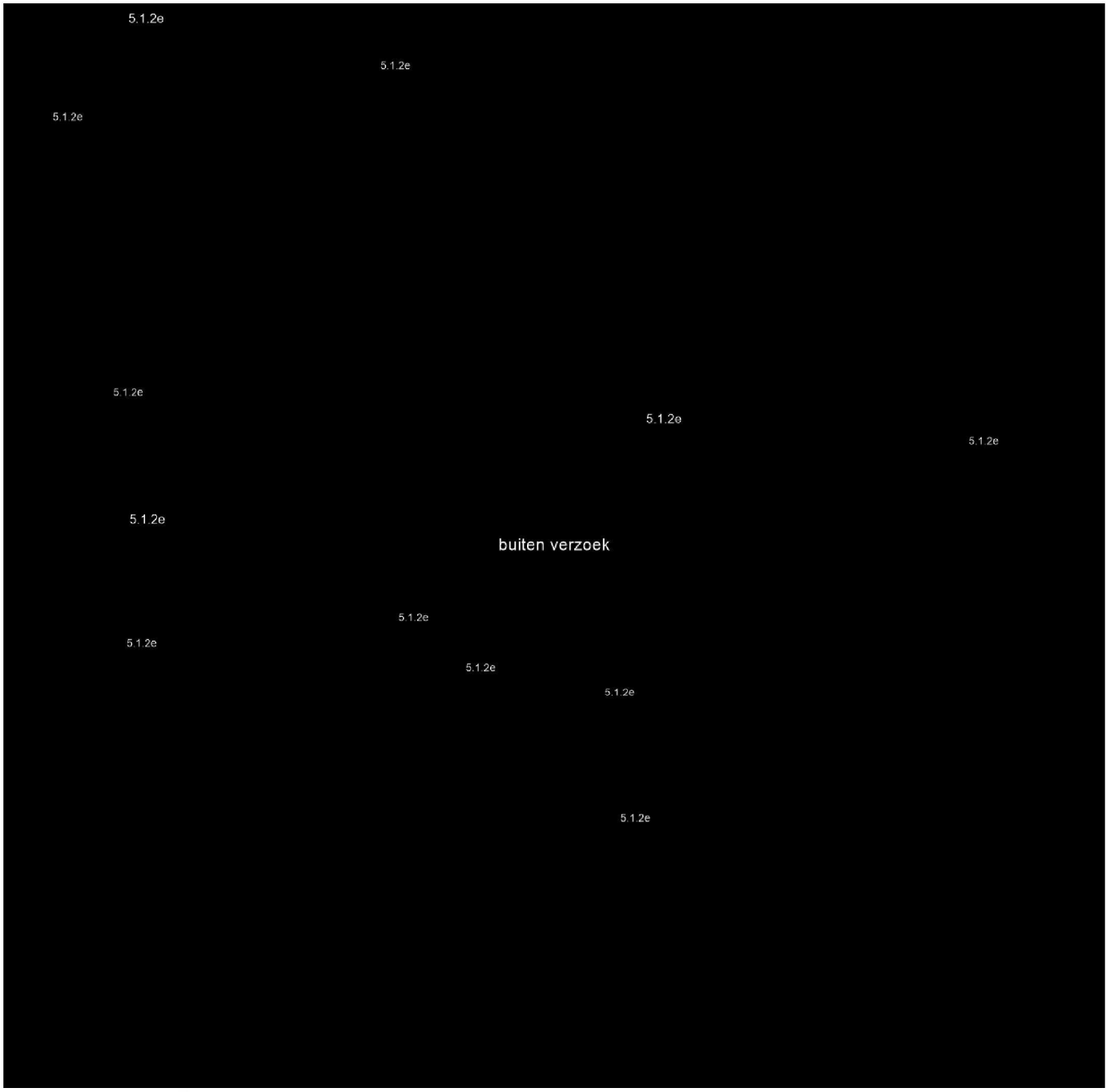
5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e



C.2 Civiel

Geen agendapunt.

C.3 IJsselmondse knoop



C.4 Duurzaamheid / innovatie

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

C.5 Parkmanagement

Geen agendapunt.

C.6 Gebiedsperspectief

De heer 5.1.2e zegt dat er een aangepaste jaarplan volgt voor de stuurgroep. De stukken worden vandaag verzonden.

A.7 Termijnagenda d.d. 19 januari 2022

Het DB neemt kennis van de termijnagenda d.d. 19 januari 2022.

A.8 Rondvraag / overige punten

Er zijn geen vragen / overige punten.

A.9 Sluiting

Mevrouw 5.1.2e sluit de vergadering om 17.00 uur. De eerstvolgende vergadering is op woensdag 23 februari 2022 om 15.00 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van woensdag 23 februari 2022.

De voorzitter, De secretaris,

5.1.2e 5.1.2e

MEMO

Stand van zaken uitgifte februari 2022

NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte februari 2022	DB	VERG/02107	DB20220223

Inleiding

Deze stand van zaken heeft betrekking op ontwikkelingen in de periode vanaf 13 januari tot en met 15 februari 2022. De bijlagen die horen bij deze memo zijn:

- *overzicht 'Stand van zaken per bedrijf';*
- *overzicht 'Samenvatting stand van zaken uitgifte';*
- *tekening 'Beschikbaarheid bouwkavels', versie 42.*

Stand verkopen en wachtlijst

[redacted]

buiten verzoek

Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop

[redacted]

buiten verzoek

5.1.2e

[redacted]

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

Tankstation, truckparking en crossdock	*H1+H2*	*2023*	*2023*	*50.504*						*50.504*	
[redacted]											

buiten verzoek

** zekerheidshalve is oppervlakte gereserveerde ruimte voor windmolens cf. inpassingsplan aangehouden*

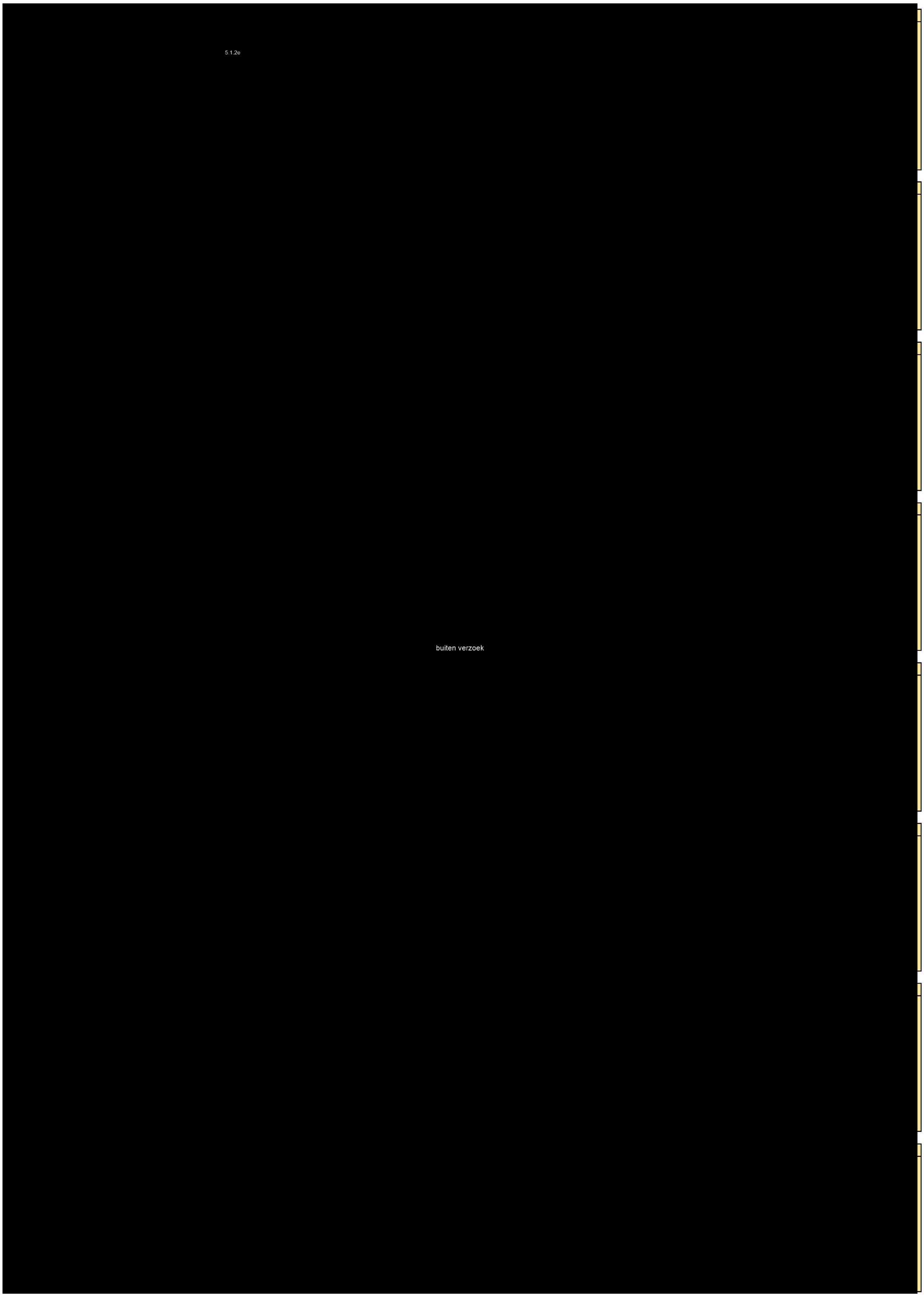
[redacted]

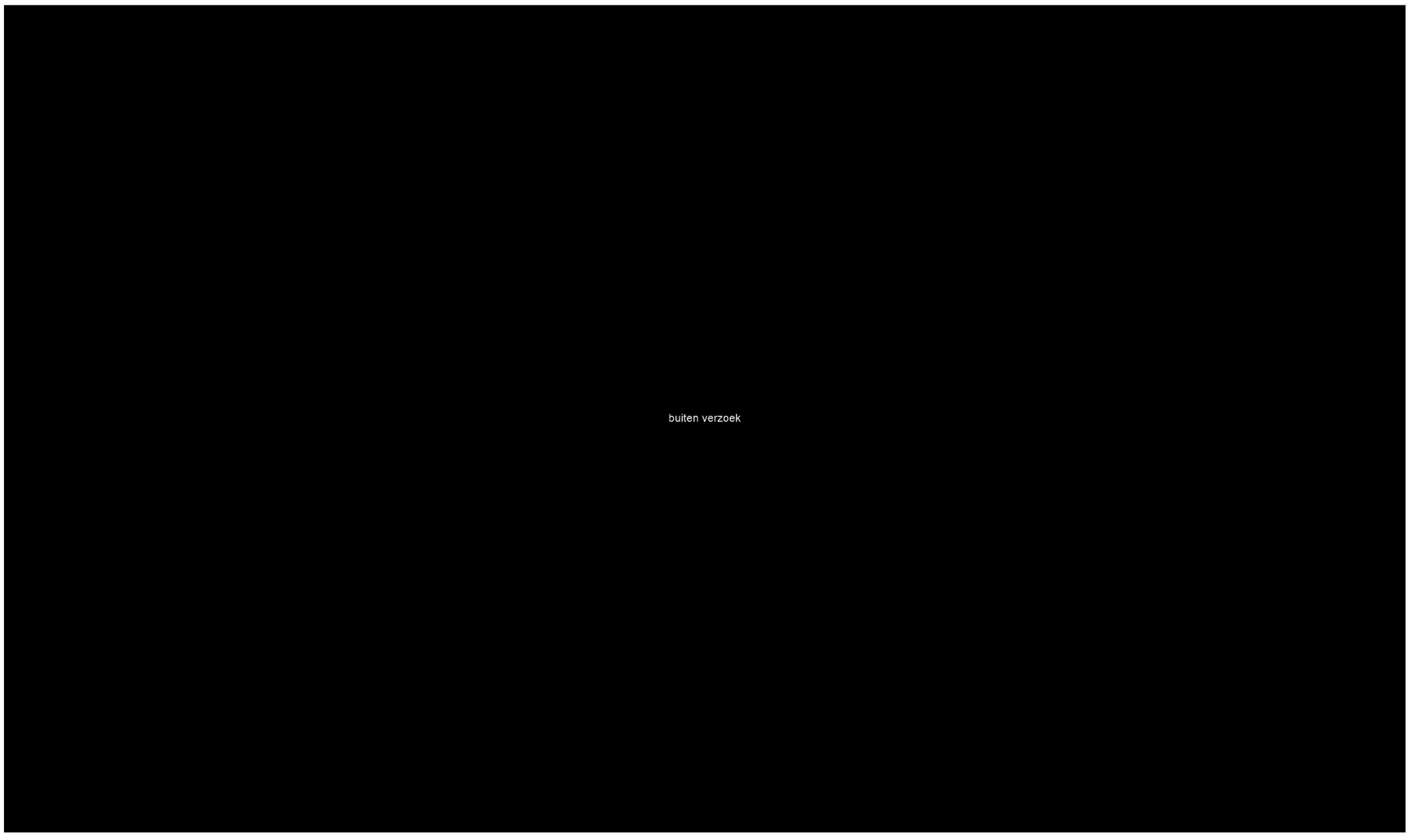
buiten verzoek

buiten verzoek

STAND VAN ZAKEN PER BEDRIJF
BIJLAGE BIJ MEMO 'STAND VAN ZAKEN UITGIFTE'

Overzicht bedrijven binnen "de 40%"




buiten verzoek

Overzicht bedrijven buiten "de 40%"

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

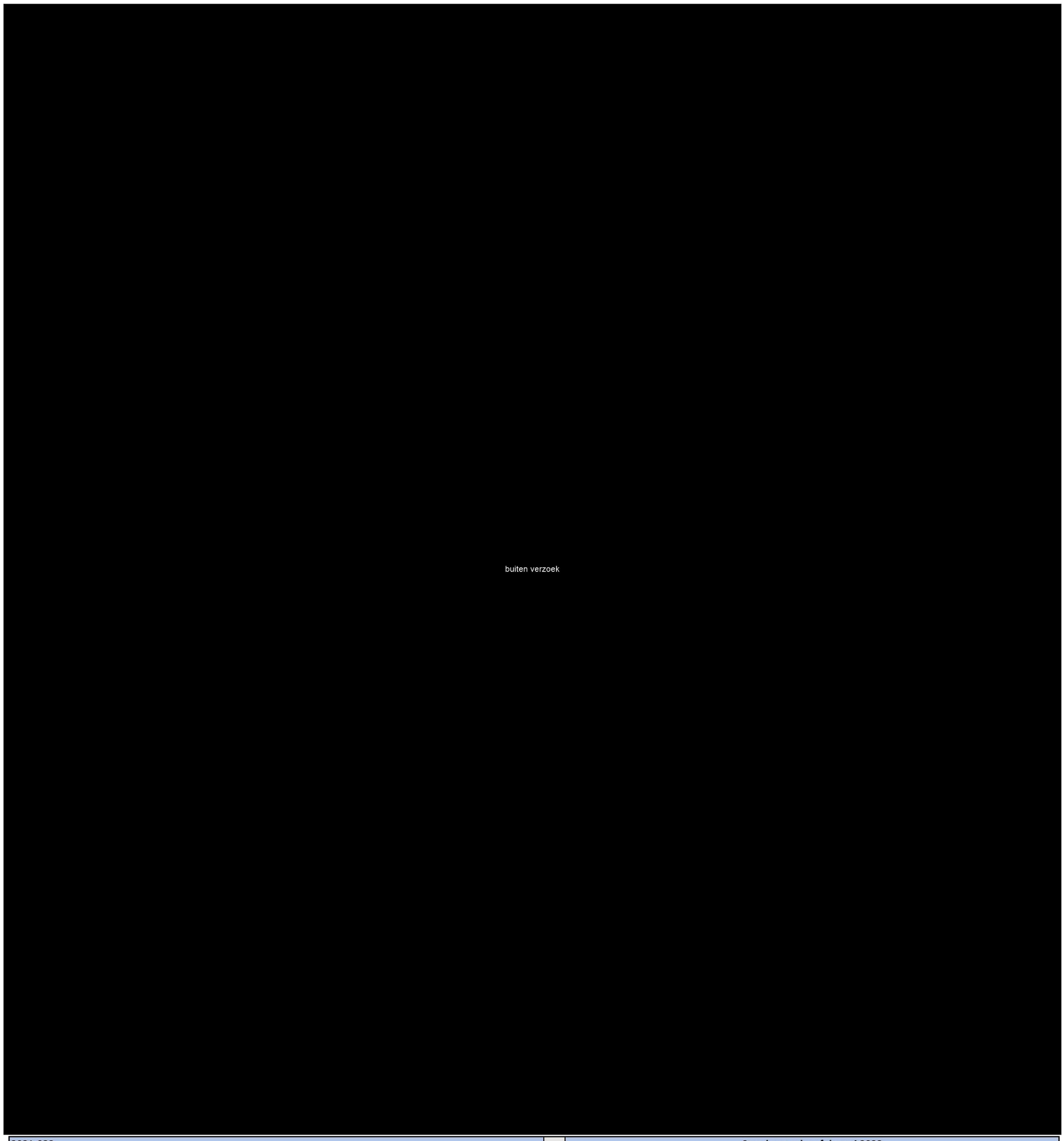
5.1.2e

buiten verzoek

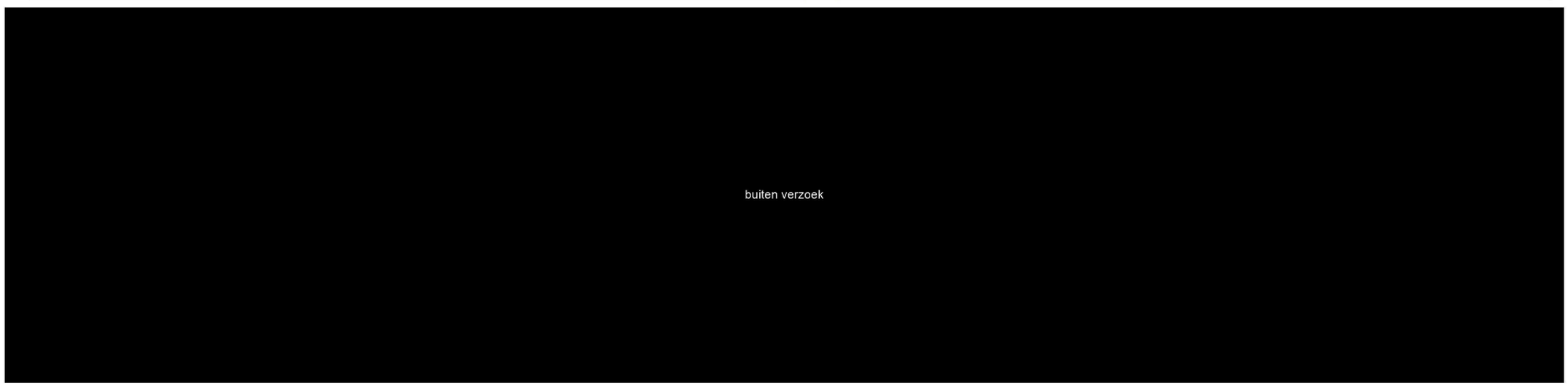
2021-036		Buiten 40%	Stand van zaken februari 2022
Kavel	**D2**		
Contractpartij	5.1.2f		
Eindgebruiker(s)			
Bedrijfsactiviteit	Vervaardiging van machines en werktuigen voor land- en bosbouw		
PIP/gelieerd/buiten label	Gelieerd		
Herkomst	Stationsgebied		
Reden vestiging	Verplaatsing		
Kaveloppervlak	1,4 hectare		
Overeenkomst	Voorreserveringsovereenkomst tot juni 2022		
Status ontwerp/vergunning	Verkennen deelgebied H		
Status vervolgproces	-		
Verwachte levering kavel	2023 (grex 2027)		
Verwacht in gebruik	2024		

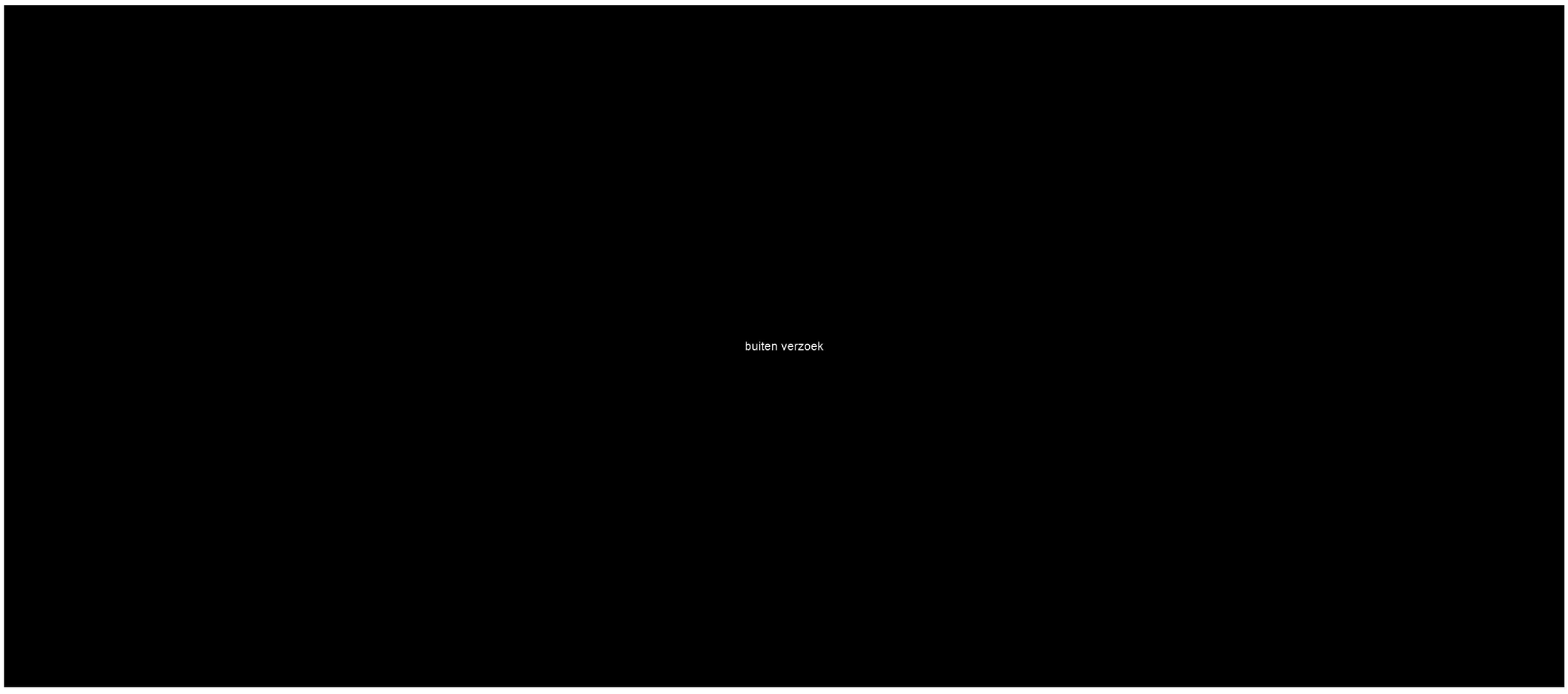
5.1.2f

buiten verzoek



2021-023		Buiten 40%	Stand van zaken februari 2022
Kavel	**H1+H2**		
Contractpartij	5.1.2f		
Eindgebruiker(s)	-		
Bedrijfsactiviteit	**Truckparking/ tankstation**		
PIP/gelieerd/buiten label	PIP		
Herkomst	Barendrecht		
Reden vestiging			
Kaveloppervlak	5,0 hectare		
Overeenkomst	Geen		
Status ontwerp/vergunning	Verkavelingsstudie		
Status vervolgproces	Koopovereenkomst met gemeente voorbereiden (erfpacht)		
Verwachte levering kavel	2023 (grex 2023)		
Verwacht in gebruik	2023		




buiten verzoek

Overzicht bedrijven op wachtlijst

[redacted]

buiten verzoek

[redacted]

buiten verzoek

Overzicht afgevallen leads

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

Overzicht bedrijven "on hold"

5.1.2e		
5.1.2e		
5.1.2e	5.1.2e	buiten verzoek
5.1.2e		
5.1.2e		

VERTROUWELIJK VERSLAG

NIEUW REIJERWAARD

Dagelijks Bestuur GRNR - 23 februari 2022

Aanwezig:

Mw.	5.1.2e	Barendrecht
Dhr.	5.1.2e	Ridderkerk
Mw.	5.1.2e	Rotterdam

En tevens:

Mw.	5.1.2e	secretaris GRNR
Dhr.	5.1.2e (B.2)	Astrium Accountants
Dhr.	5.1.2e	directeur GRNR
Dhr.	5.1.2e	met mandaat Rotterdam

Kopie aan: Plaatsvervangende leden:

Mw.	5.1.2e	Rotterdam
Dhr.	5.1.2e	Ridderkerk
Dhr.	5.1.2e	Rotterdam
Dhr.	5.1.2e	Ridderkerk
Dhr.	5.1.2e	Barendrecht
Dhr.	5.1.2e	Barendrecht

Afwezig:
-

Ons kenmerk	VERG/02125
Vergadering	DB20220223
Datum en tijd	23 februari 2022, 15.00 uur
Locatie	De keet

A.1 Opening
De voorzitter opent de vergadering.

A.2 Vaststellen agenda
Er zijn geen opmerkingen. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.3 Vaststellen verslag
Het verslag van het DB van 19 januari 2022 wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.4 Vaststellen besluitenlijst
De openbare en vertrouwelijke besluitenlijsten van het DB van 19 januari 2022 worden ongewijzigd vastgesteld.

A.5 Inkomende post
Het DB neemt kennis van:

–
–
–



A.6 Verzonden post
Geen.

B.1 Grondexploitatie 2022



B.2 Jaarrekening 2021



17270164 0067

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

B.3 Concept-begroting 2023, meerjarenbegroting 2024-2026

buiten verzoek

B.4 Eerste begrotingswijziging 2022

buiten verzoek 5.1.2e

B.5 Voorstel accountantscontrole 2022

5.1.2e

buiten verzoek

B.6 Stand van zaken rechtmatigheid

Er zijn geen opmerkingen. Het DB neemt kennis van de stand van zaken rechtmatigheid.

C.1 Voortgang uitgifte

5.1.2e

buiten verzoek

buiten verzoek 5.1.2e

5.2

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

C1.3 Toelichting uitgiftestrategie in relatie tot het Didam arrest

Er zijn geen opmerkingen. Het DB neemt kennis van de toelichting uitgiftestrategie in relatie tot het Didam arrest.

C.2 Civiel

Geen agendapunt.

C.3 IJsselmondse knoop

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

C.4 Duurzaamheid / innovatie

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

C.5 Parkmanagement

Geen agendapunt.

C.6 Gebiedsperspectief

buiten verzoek

C.7 Verzoek Ridderkerk compensatieruimte

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

A.7 Termijnagenda d.d. 23 februari 2022

Het DB neemt kennis van de termijnagenda d.d. 23 februari 2022

A.8 Rondvraag / overige punten

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

A.9 Sluiting

Mevrouw 5.1.2e sluit de vergadering om 17.20 uur. De eerstvolgende vergadering is op woensdag 23 maart om 15.00 uur in de keet.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van 23 maart 2022,

De voorzitter,

Mw. 5.1.2e

De secretaris,

Mw. 5.1.2e

MEMO

Stand van zaken uitgifte maart 2022

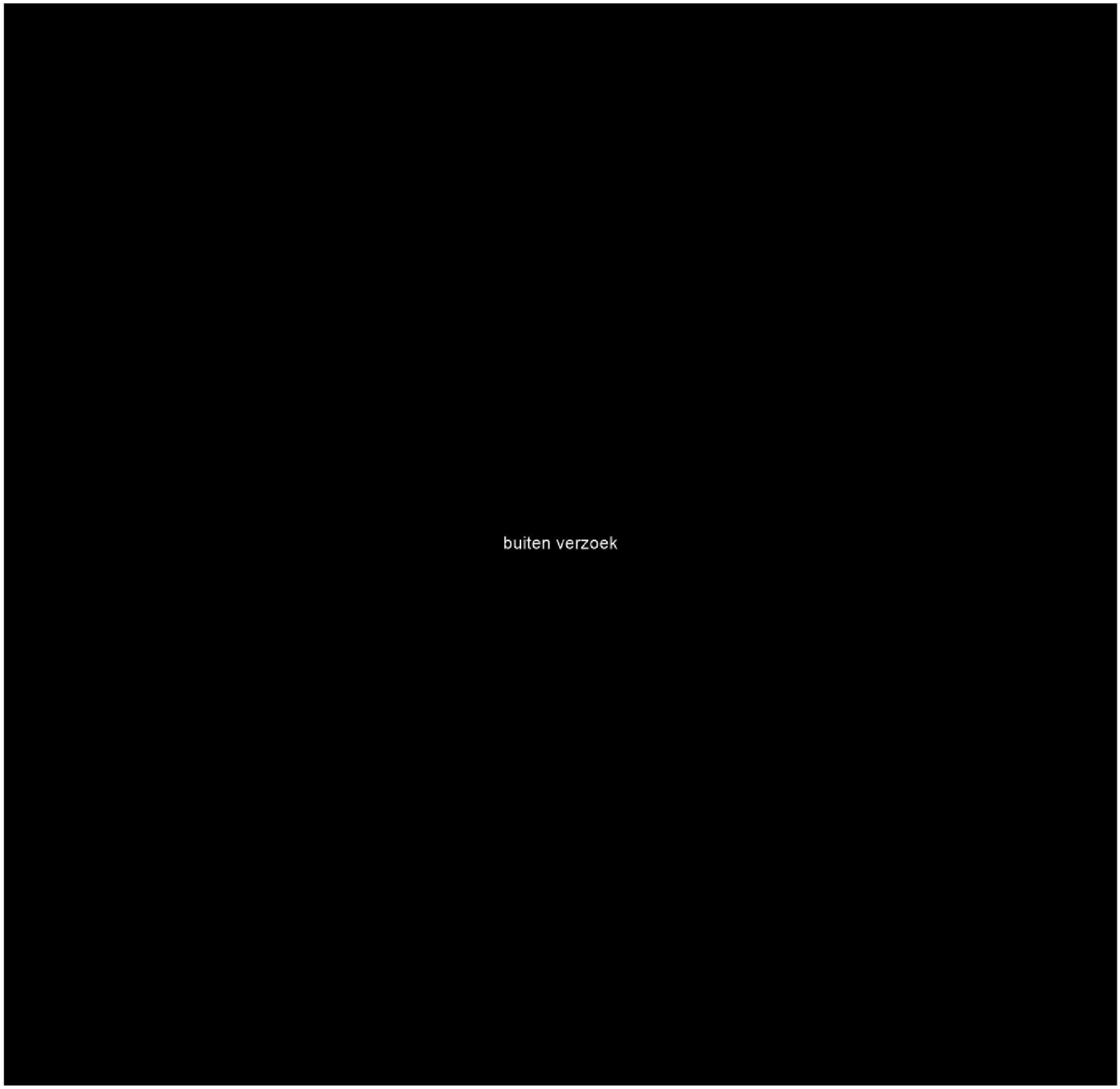
NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte maart 2022	AB	VERG/02133	AB20220314

Inleiding

Voor het AB van 14 maart wordt in deze memo de stand van zaken van de uitgifte geanonimiseerd weergegeven. De meest belangrijke ontwikkelingen sinds het AB van 8 november jl. zijn expliciet benoemd.

1. Leads



5.1.2f

3. Tankstation en truckparking

Voor het tankstation en de truckparking gaan we uit van ingebruikname nadat de aanpassing van de IJsselmondse Knoop gereed is. Er is een locatie aangewezen en we zijn in gesprek met een partij over de verkaveling en het vervolgtraject, waarbij ook wordt ingezet op het verkrijgen van beschikbare subsidies voor de truckparking en voor een reefer-hub (opstelplaatsen voor gekoelde containers).

4. Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop

buiten verzoek

5.1.2e

MEMO

Stand van zaken uitgifte maart 2022

NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte maart 2022	DB	VERG/02142	DB20220323

Deze stand van zaken heeft betrekking op ontwikkelingen in de periode vanaf 16 februari tot en met 15 maart 2022. De bijlagen die horen bij deze memo zijn:

- *overzicht 'Stand van zaken per bedrijf';*
- *overzicht 'Samenvatting stand van zaken uitgifte';*
- *tekening 'Beschikbaarheid bouwkavels', versie 45.*

Stand verkopen en wachtlijst

buiten verzoek

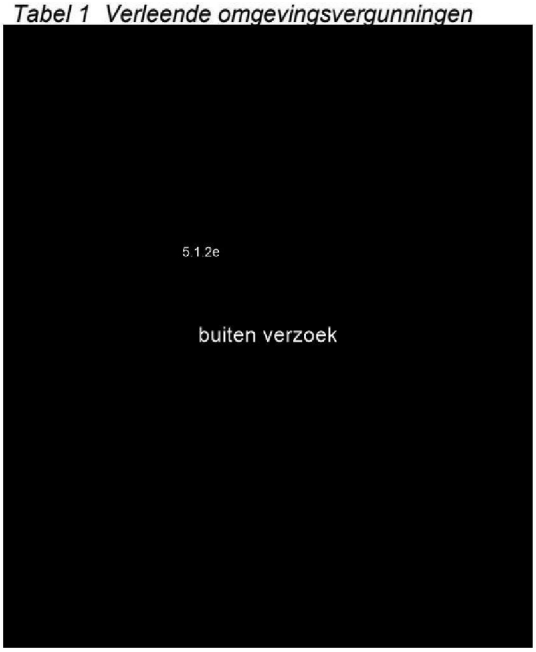
Stedin

buiten verzoek

Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop

buiten verzoek

Tabel 1 Verleende omgevingsvergunningen



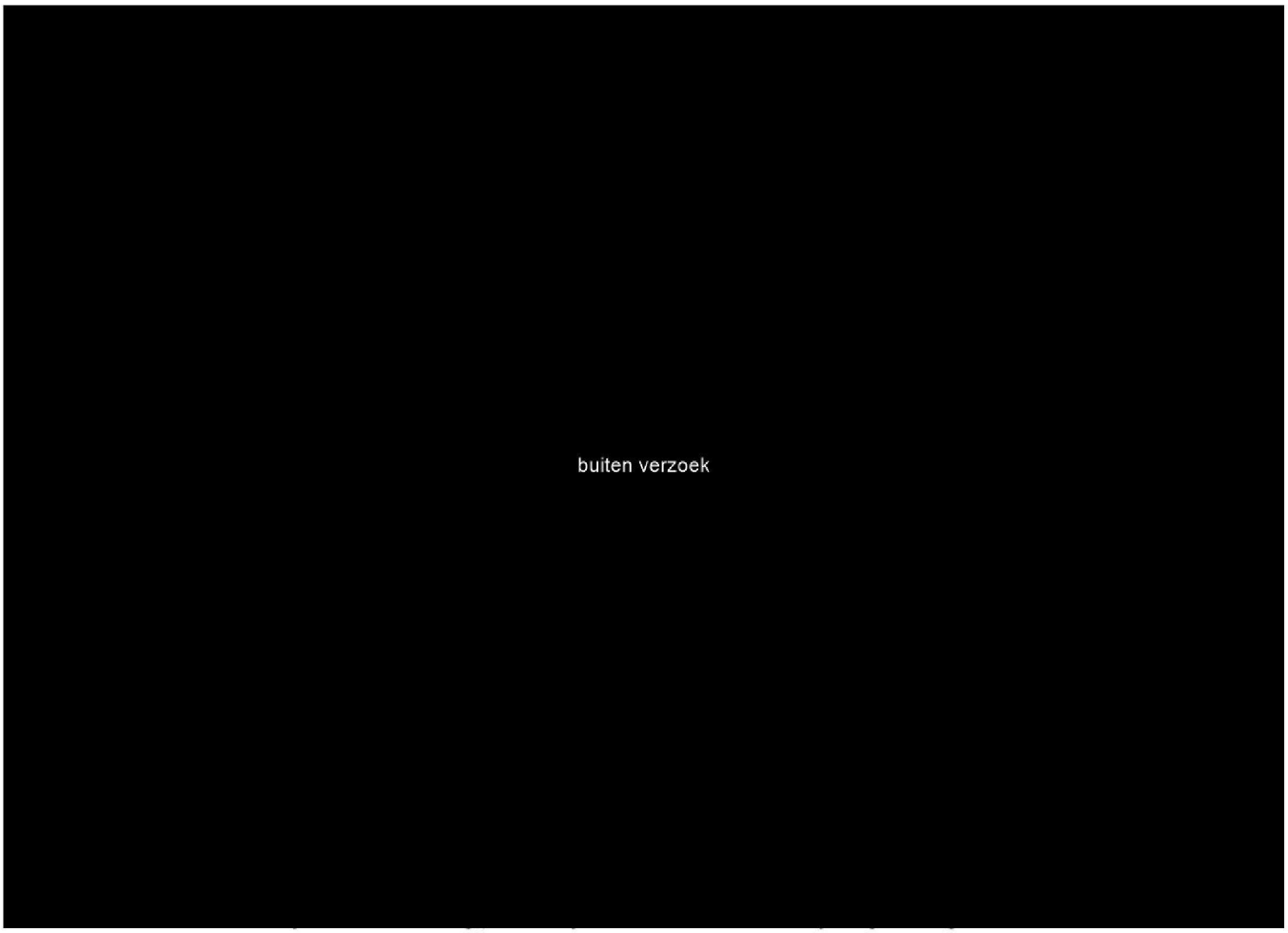
windmolens cf. inpassingsplan aangehouden

In tabel 2 staan alle bedrijven, zowel binnen “de 40%” als daarbuiten, die gekoppeld zijn aan een kavel met daarbij het oppervlak en het (verwachte) moment van start bouw en ingebruikname.

Tabel 2 Indicatieve planning voor ingebruikname grond

Status	bedrijf	kavel	start bouw	ingebruik-name	opp. (m²)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 e.v.
Totaal bestemming 'Bedrijventerrein' o.b.v. inpassingsplan					964.920							
				40%	385.968							
5.1.2e buiten verzoek 5.1.2e												
	5.1.2f	D2	2023	2024	13.982							13.982
buiten verzoek												
Tankstation, truckparking en crossdock		*H1+H2*	*2023*	*2023*	*51.182*						*51.182*	
buiten verzoek												

** zekerheidshalve is oppervlakte gereserveerde ruimte voor windmolens cf. inpassingsplan aangehouden*



Koppeling met de grondexploitatie



10% AGF-gerelateerd



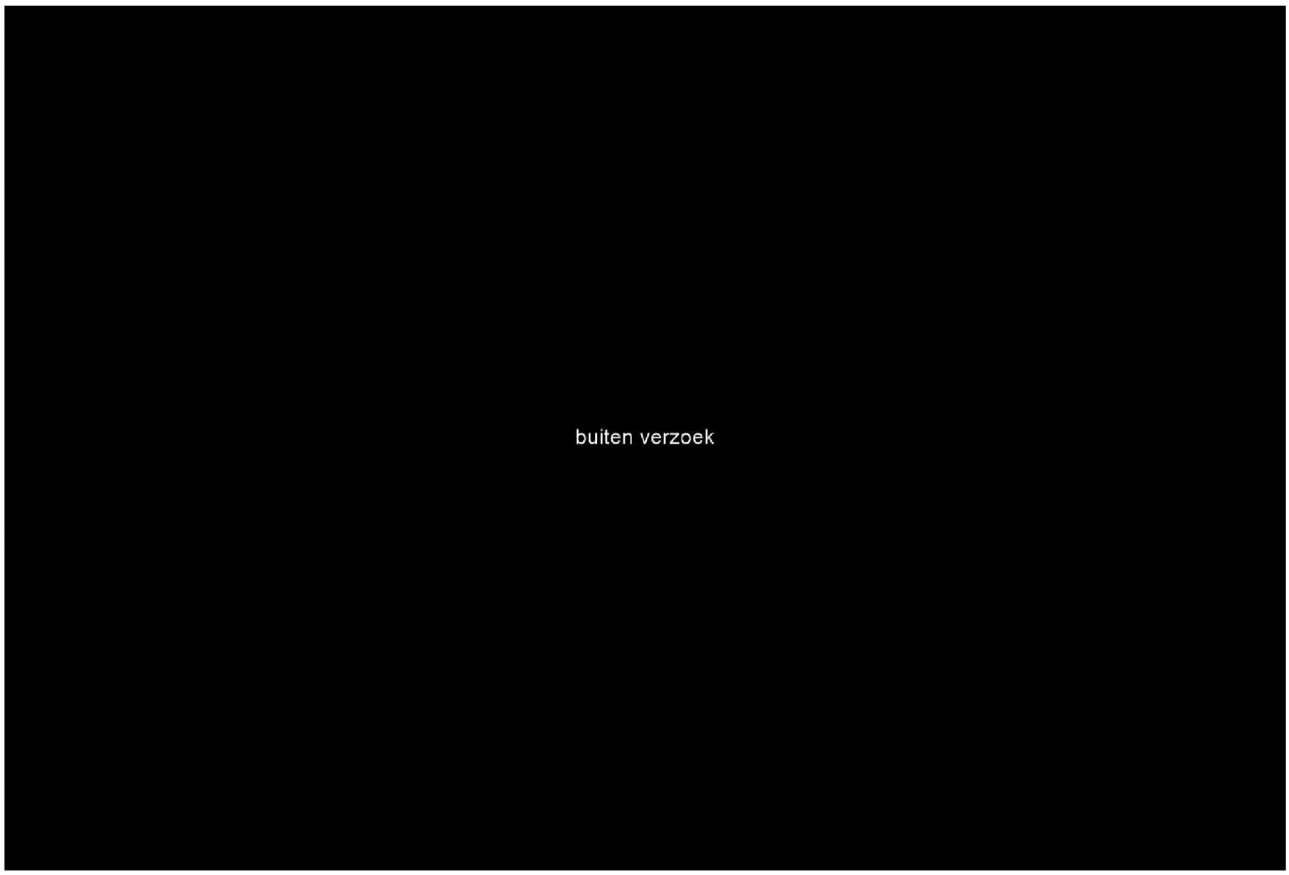
buiten verzoek

STAND VAN ZAKEN PER BEDRIJF
BIJLAGE BIJ MEMO 'STAND VAN ZAKEN UITGIFTE'

Overzicht bedrijven binnen "de 40%"

5.1.2e

buiten verzoek


buiten verzoek

Overzicht bedrijven buiten "de 40%"

5.1.2e
5.1.2e

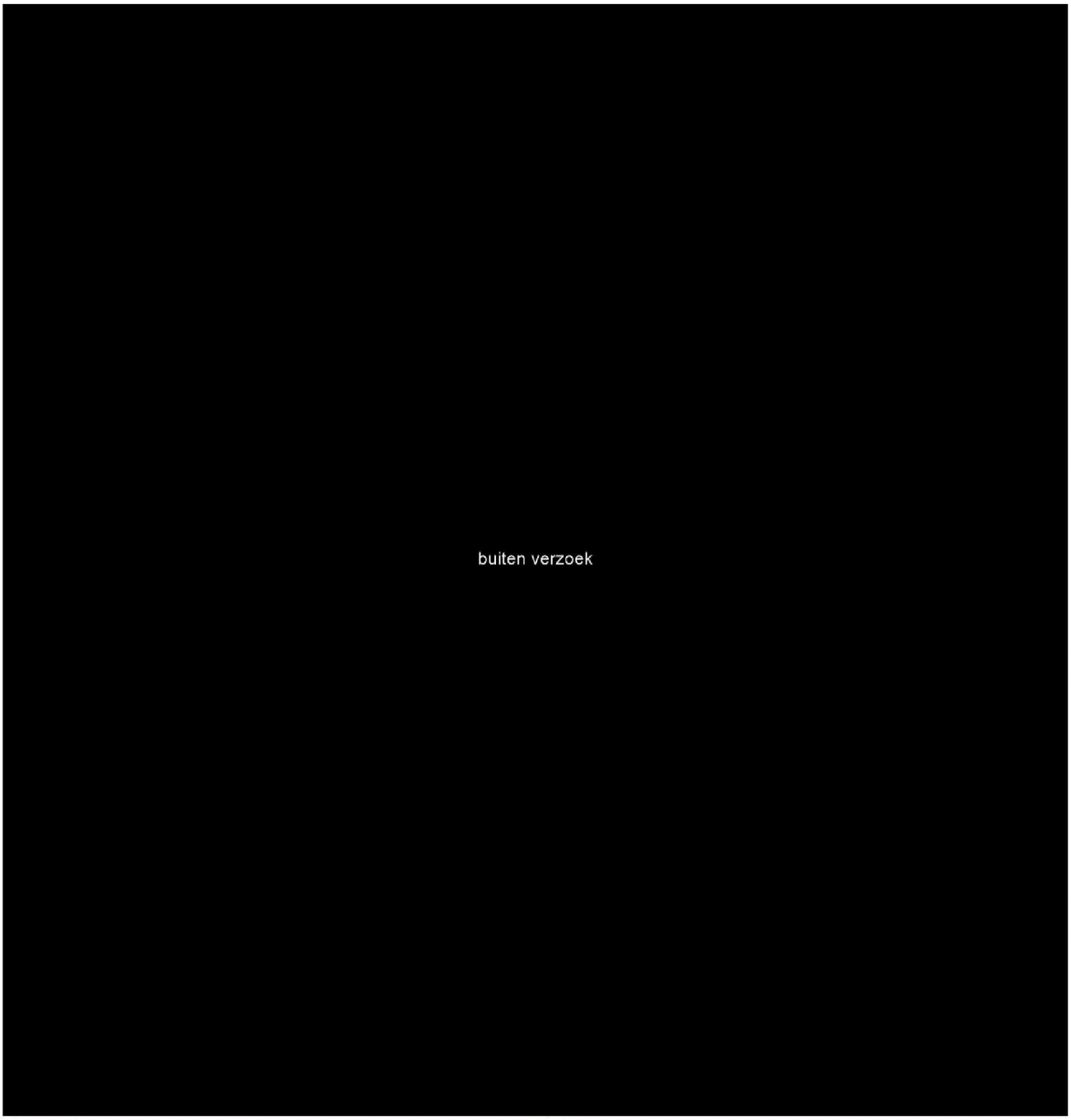


2021-036	
Kavel	deelgebied H
Contractpartij	5.1.2f
Eindgebruiker(s)	
Bedrijfsactiviteit	Vervaardiging van machines en werktuigen voor land- en bosbouw
PIP/gelieerd/buiten label	Gelieerd
Herkomst	Stationsgebied
Reden vestiging	Verplaatsing
Kaveloppervlak	1,4 hectare
Overeenkomst	Voorreserveringsovereenkomst tot juni 2022
Status ontwerp/vergunning	Voorreserveringsovereenkomst onzetten naar H
Status vervolgproces	-
Verwachte levering kavel	2023 (grex 2027)
Verwacht in gebruik	2024

Buiten 40%

Stand van zaken maart 2022
5.1.2f



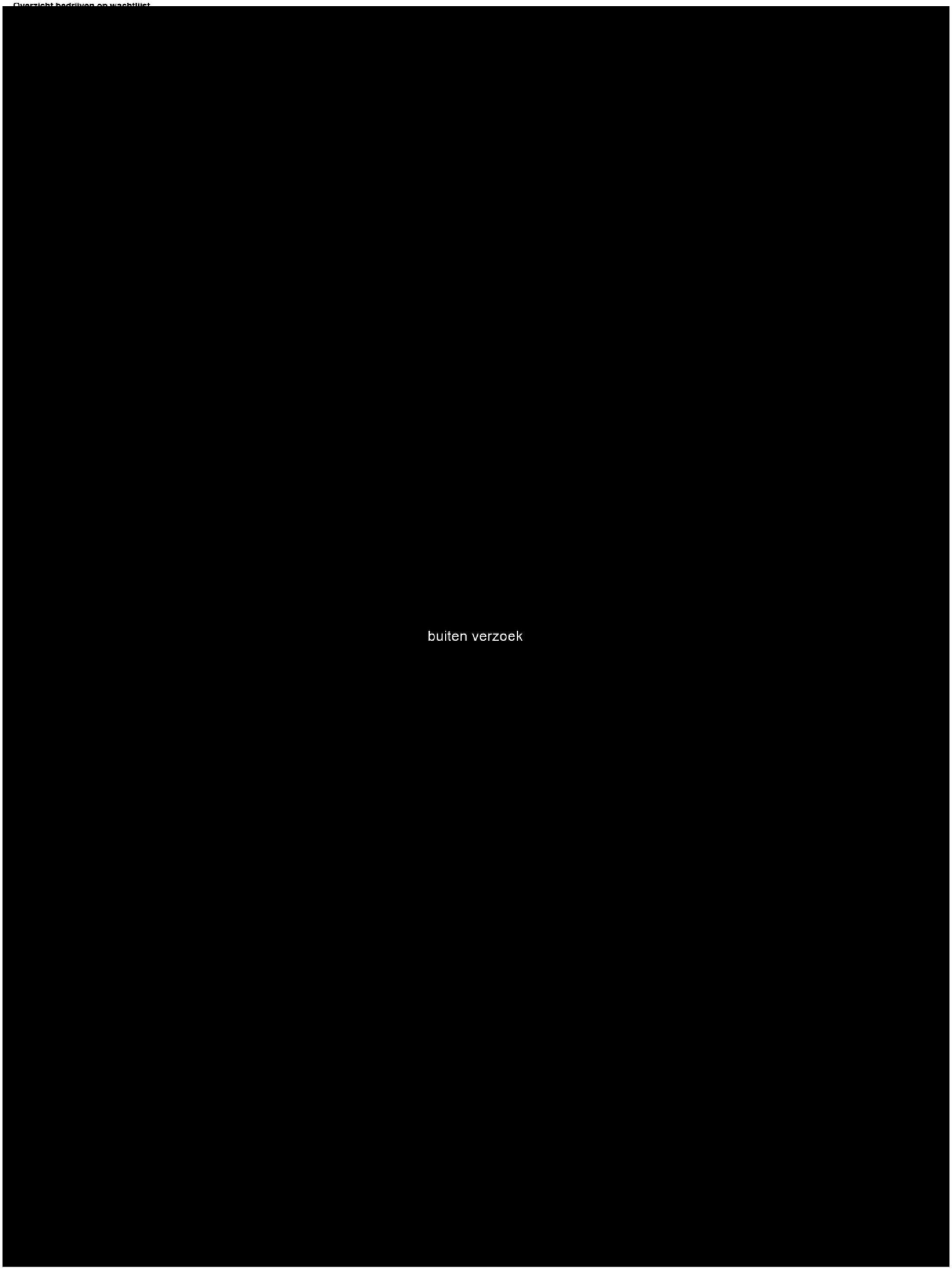


2021-023		Buiten 40%	Stand van zaken maart 2022
Kavel	H1+H2		
Contractpartij	[redacted]		
Eindgebruiker(s)	-		
Bedrijfsactiviteit	Truckparking/ tankstation		
PIP/gelieerd/buiten label	PIP		
Herkomst	Barendrecht		
Reden vestiging			
Kaveloppervlak	5,1 hectare		
Overeenkomst	Geen		
Status ontwerp/vergunning	Verkavelingsstudie		
Status vervolgproces	Koopovereenkomst met gemeente voorbereiden (erfpacht)		
Verwachte levering kavel	2023 (grex 2023)		
Verwacht in gebruik	2023		




buiten verzoek

Overzicht bedrijven op wachtlijst




buiten verzoek

Overzicht afgevallen leads




5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
buiten verzoek

MEMO

Stand van zaken uitgifte juni 2022

NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte juni 2022	DB	VERG/02167	DB20220622

Deze stand van zaken heeft betrekking op ontwikkelingen in de periode vanaf 15 maart tot en met 15 juni 2022. De bijlagen die horen bij deze memo zijn:

- *overzicht 'Stand van zaken per bedrijf';*
- *overzicht 'Samenvatting stand van zaken uitgifte';*
- *tekening 'Beschikbaarheid bouwkavels', versie 46.*

Gronduitgifteproces i.r.t. Didam-arrest

Als gevolg van de uitspraak door de Hoge Raad eind vorig jaar inzake de wijze van verkoop van onroerend goed door overheden in het zogenaamde Didam-arrest en een recentere uitspraak door de voorzieningenrechter Midden-Nederland waarbij een koop nietig is verklaard, omdat niet aan de uitgangspunten volgens het Didam-arrest is voldaan, hebben wij onze gronduitgifteproces en de voorgenomen verkopen nog een kritisch onder de loep genomen. 5.2

5.2

5.2

Stand verkopen en wachtlijst

buiten verzoek

Stedin

buiten verzoek

Koppeling met de grondexploitatie

buiten verzoek

Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop

buiten verzoek

Tabel 2 Verleende omgevingsvergunningen

5.1.2e

buiten verzoek

buiten verzoek

Tabel 3 *Indicatieve planning voor ingebruikname grond*

Status	bedrijf	kavel	start bouw	ingebruik-name	opp. (m²)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 e.v.
Totaal bestemming 'Bedrijventerrein' o.b.v. inpassingsplan					964.920							
				40%	385.968							

- [redacted]

buiten verzoek

STAND VAN ZAKEN PER BEDRIJF
BIJLAGE BIJ MEMO 'STAND VAN ZAKEN UITGIFTE'

Overzicht bedrijven binnen "de 40%"

5.1.2e

buiten verzoek

Levering kavel	2019		

buiten verzoek

Overzicht bedrijven buiten "de 40%"

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

2021-036		Buiten 40%	Stand van zaken juni 2022
Kavel	**H1**		5.2
Contractpartij	5.1.2f		
Eindgebruiker(s)			
Bedrijfsactiviteit	Vervaardiging van machines en werktuigen voor land- en bosbouw		
PIP/gelieerd/buiten label	Gelieerd		
Herkomst	Stationsgebied		
Reden vestiging	Verplaatsing		
Kaveloppervlak	1,0 hectare		
Overeenkomst	Voorreserveringsovereenkomst verlengd tot augustus 2022. Opstellen voorreserveringsovereenkomst H1+2.		
Status ontwerp/vergunning	-		
Status vervolgproces	-		
Verwachte levering kavel	2023 (grex 2023)		
Verwacht in gebruik	2024		

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

2021-023		Buiten 40%	Stand van zaken juni 2022
Kavel	**H1+2**		De voorgenomen verkoop aan Mobility Hub Dutch Fresh Port (consortium bestaande uit Berkman, Flier en Euser) is gepubliceerd i.v.m. het Didam-arrest. Hierop is een reactie gekomen van 5.1.2f De voorreserveringsovereenkomst is in voorbereiding en zal worden voorgelegd aan het DB.
Contractpartij	**Mobility HUB Dutch Fresh Port**		
Eindgebruiker(s)	-		
Bedrijfsactiviteit	**Truckparking/ tankstation**		
PIP/gelieerd/buiten label	PIP		
Herkomst	Barendrecht		
Reden vestiging			
Kaveloppervlak	5,1 hectare		
Overeenkomst	Geen		
Status ontwerp/vergunning	Verkavelingsstudie		
Status vervolgproces	concept voorreserveringsovereenkomst aanbieden		
Verwachte levering kavel	2023 (grex 2023)		
Verwacht in gebruik	2023		

buiten verzoek

buiten verzoek

Overzicht bedrijven op wachtlijst

[redacted]

buiten verzoek

buiten verzoek

Overzicht afgevallen leads



MEMO

Stand van zaken uitgifte juni 2022

NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte maart 2022	AB	VERG/02176	AB20220704

Inleiding

Voor het AB van 4 juli wordt in deze memo de stand van zaken van de uitgifte geanonimiseerd weergegeven. De meest belangrijke ontwikkelingen sinds het AB van 14 maart jl. zijn expliciet benoemd.

1. Leads

buiten verzoek

Afgevallen

In de afgelopen periode zijn twee voorreserveringen beëindigd. Een daarvan ging om een 5.1.2f 5.1.2f. Dat bedrijf is voornemens samen te werken met 5.1.2e,5.1.2f en 5.1.2f ten behoeve van de Mobilty Hub Dutch Fresh Port. De voorreserveringsovereenkomst daarvoor is in voorbereiding. Mocht die samenwerking geen vervolg krijgen dan is dat bedrijf voornemens zelfstandig te ontwikkelen op een gedeelte van dat kavel. buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

[redacted]

3. Tankstation en truckparking

Voor het tankstation en de truckparking gaan we uit van ingebruikname nadat de aanpassing van IJsselmondse Knoop gereed is. We hebben een kavel aangewezen en we zijn voornemens deze te verkopen aan MobilityHUB Dutch Fresh Port. Op basis van selectiecriteria die zijn opgesteld voor de ontwikkeling van de multifunctionele locatie met onder andere het tankstation en de truckparking, hebben we beoordeeld dat MobilityHUB DFP de enige geschikte gegadigde is. Deze voorgenomen verkoop hebben we gepubliceerd op de website van GR Nieuw Reijerwaard. Hiermee geven we invulling aan de vereisten die op basis van het Didam-arrest door de Hoge Raad zijn gesteld bij de verkoop van onroerend goed door overheden.

4. Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop

[redacted]

buiten verzoek

5.1.2e

MEMO

Stand van zaken uitgifte juli 2022

NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Stand van zaken uitgifte juli 2022	DB	VERG/02185	DB20220714

Deze stand van zaken heeft betrekking op ontwikkelingen in de periode vanaf 16 juni tot en met 7 juli 2022. De bijlagen die horen bij deze memo zijn:

- *overzicht 'Stand van zaken per bedrijf';*
- *overzicht 'Samenvatting stand van zaken uitgifte';*
- *tekening 'Beschikbaarheid bouwkavels', versie 47.*

Gronduitgifteproces i.r.t. Didam-arrest

Als gevolg van het Didam-arrest stellen wij een aanpassing voor in het gronduitgifteproces en de toevoeging van een 'Didam-clausule' aan de overeenkomsten. Hiervoor ontvangt u een separaat voorstel (met kenmerk VERG/02162). Zoals hierin ook

5.2

vels en De komende zomerperiode beraden we ons over hoe we met deze kavels om willen gaan. Wij zullen u naar aanleiding hiervan in een volgende DB-vergadering informeren en eventueel met een voorstel komen.

Stand verkopen en wachtlijst

buiten verzoek

Status reservering bedrijven Stationstuinen

Op 1 februari 2021 is door de gemeenten, de GRNR, de provincie en het betrokken bedrijfsleven vertegenwoordigd door VBO Fresh Port het document 'Bestuurlijke afspraken ontwikkeling Dutch Fresh Port' dat op 1 februari 2021, ondertekend is. Hierin is opgenomen dat partijen zich inzetten om alle bestaande AGF bedrijven op de Stationstuinen naar Nieuw Reijerwaard te verplaatsen. Hiervoor is circa 8 hectare in het plangebied gereserveerd. GRNR stemt met de bedrijven zelf af over een passend kavel. De status is dat we met 2 partijen uit het stationsgebied een voorreservering hebben afgesloten en met 3 partijen zijn we in gesprek, waarvan er 1 een voorreserveringsovereenkomst ter ondertekening toegezonden heeft gekregen. In tabel 1 is weergegeven om welke bedrijven het gaat en met welke kaveloppervlaktes. In totaal komt dit uit op 7,5 hectare.

Tabel 1 Status bedrijven Stationstuinen

Bedrijven Stationstuinen	kavel	voor-reservering	in gesprek	TOTAAL
5.1.2f				
TOTAAL		**1,6**	**5,9**	**7,5**

Stedin

buiten verzoek

17270171 0074

buiten verzoek

Koppeling met de grondexploitatie

buiten verzoek

Tabel 2 Grondopbrengsten grondexploitatie t.o.v. stand van zaken (bedragen op prijspeil 2022)

buiten verzoek

Relatie uitgifte en aanpassing IJsselmondse Knoop

buiten verzoek

Tabel 3 Verleende omgevingsvergunningen

bedrijf	*kavel*	*vergunning aangevraagd / verleend*
Totaal bestemming 'Bedrijventerrein'		964.920
40% van totaal		385.968

5.1.2e

buiten verzoek

** zekerheidshalve is oppervlakte gereserveerde ruimte voor windmolens cf. inpassingsplan aangehouden*

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

MobilityHUB Dutch Fresh Port	*H1+H2*	*2023*	*2024*	*51.038*							*51.038*

buiten verzoek

** zekerheidshalve is oppervlakte gereserveerde ruimte voor windmolens cf. inpassingsplan aangehouden*

buiten verzoek

buiten verzoek

STAND VAN ZAKEN PER BEDRIJF
BIJLAGE BIJ MEMO 'STAND VAN ZAKEN UITGIFTE'

Overzicht bedrijven binnen "de 40%"

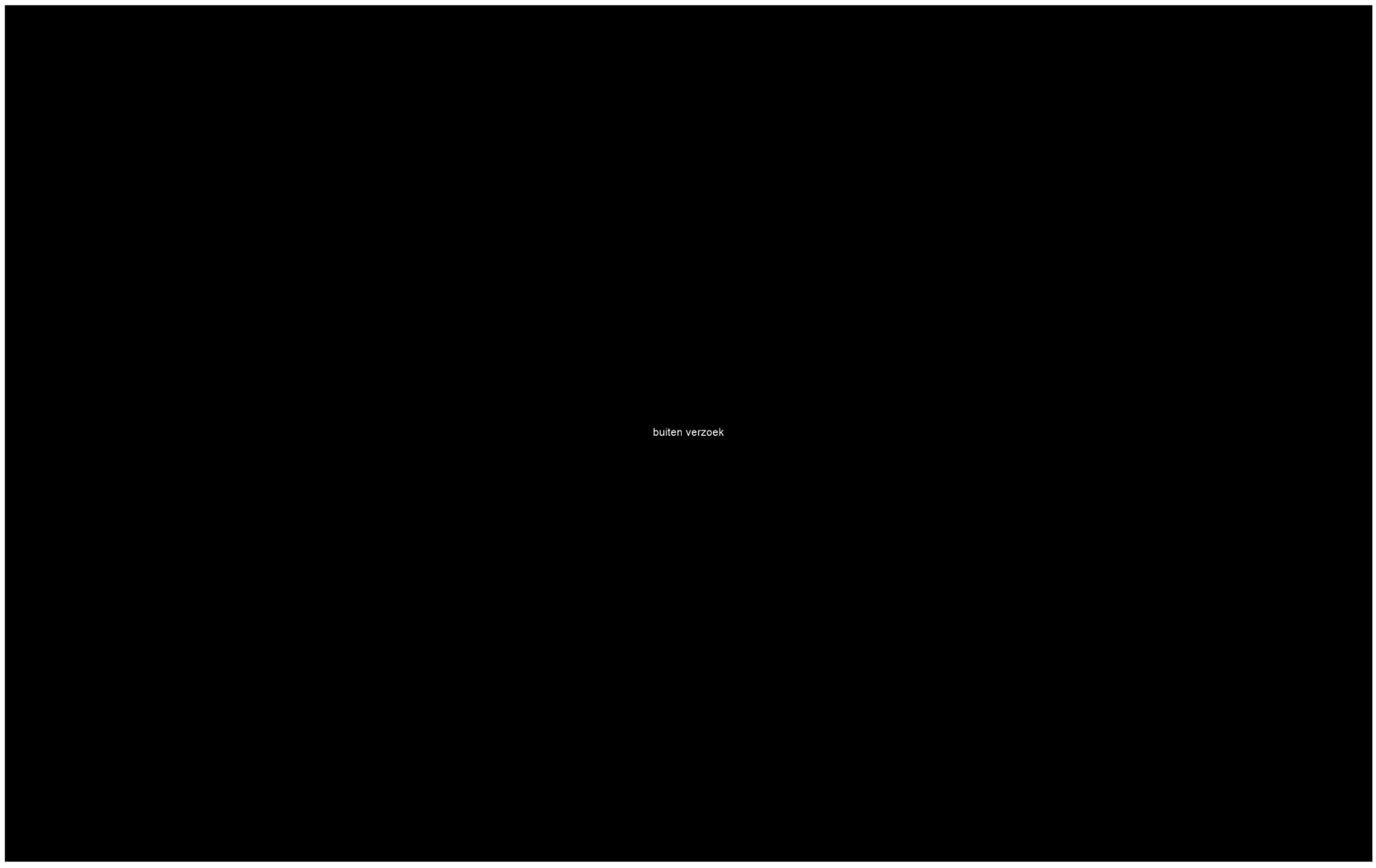
[redacted]

5.1.2e

buiten verzoek

[redacted]

buiten verzoek


buiten verzoek

Overzicht bedrijven buiten "de 40%"

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

2021-036		Buiten 40%	Stand van zaken juli 2022
Kavel	**H1**		Geen nieuws.
Contractpartij	5.1.2f		
Eindgebruiker(s)			
Bedrijfsactiviteit	Vervaardiging van machines en werktuigen voor land- en bosbouw		
PIP/gelieerd/buiten label	Gelieerd		
Herkomst	Barendrecht		
Reden vestiging	Verplaatsing i.v.m. Stationstuinen		
Kaveloppervlak	1,0 hectare		
Overeenkomst	Voorreserveringsovereenkomst verlengd tot augustus 2022. Opstellen voorreserveringsovereenkomst H1+2.		
Publicatie Didam-arrest	MobilityHub DFP publicatie (22 mei 2022)		
Status ontwerp/vergunning	-		
Status vervolgproces	-		
Verwachte levering kavel	2023 (grex 2023)		
Verwacht in gebruik	2024		

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

5.1.2e

2021-023			Stand van zaken juli 2022
Kavel	**H1+2**	Buiten 40%	De voorreserveringsovereenkomst is in voorbereiding. Deze wordt in een apart DB-voorstel (met kenmerk VERG/02188) ter goedkeuring aangeboden. 5.1.2f is voornemens een kort geding aanhangig te maken bij de Rechtbank tegen de voorgenomen verkoop van het kavel aan Mobility HUB DFP. Dat moeten zij uiterlijk 12 juli a.s. doen.
Contractpartij	**Mobility HUB Dutch Fresh Port B.V. (Berkman/Flier/Euser)**		
Eindgebruiker(s)	-		
Bedrijfsactiviteit	**Truckparking/ tankstation**		
PIP/gelieerd/buiten label	PIP		
Herkomst	Barendrecht		
Reden vestiging			
Kaveloppervlak	5,1 hectare		
Overeenkomst	Geen		
Publicatie Didam-arrest	Op 2 mei 2022		
Status ontwerp/vergunning	Verkavelingsstudie		
Status vervolgproces	concept voorreserveringsovereenkomst aanbieden		
Verwachte levering kavel	2023 (grex 2023)		
Verwacht in gebruik	2024		

[redacted]

buiten verzoek

Overzicht bedrijven op wachtlijst

buiten verzoek

[redacted]

buiten verzoek

VOORSTEL

NIEUW REIJERWAARD

Voorreserveringsovereenkomst Kavel H1+2 MobilityHUB Dutch Fresh Port

Onderwerp:	**Voor:**	**Ons kenmerk:**	**Vergadering:**
Voorreserveringsovereenkomst Kavel H1+2 MobilityHUB Dutch Fresh Port	DB	VERG/02188	DB20220714

Gevraagd besluit:

- Kennis nemen van de gang van zaken naar aanleiding van de publicatie van de voorgenomen verkoop van Kavel H1+2 aan MobilityHUB Dutch Fresh Port.
- Akkoord gaan met de wijzigingen in de concept voorreserveringsovereenkomst voor kavel H1+2 ten opzichte van de modelovereenkomst.

Inleiding

Als onderdeel van de 'Aanvullende overeenkomst / opdracht aan GR Nieuw Reijerwaard - 13 september 2011' is aan de GRNR de opdracht meegegeven om 'parkeervoorzieningen te realiseren ten behoeve van wachtparkeerders'. In het Provinciaal Inpassingplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard (hierna: PIP) zijn de gronden met bestemming 'Bedrijventerrein' mede bestemd voor '(collectieve) parkeervoorzieningen' en een 'motorbrandstofverkooppunt zonder LPG, uitsluitend ter plaatse van een (openbare) vrachtwagenparkeerplaats'.

De afgelopen jaren heeft de GRNR onderzocht wat de meest geschikte locatie zou zijn voor een truckparking met aangrenzend een tankstation. Rekening houdend met de externe veiligheids-, logistieke en commerciële aspecten en ook de relevante bepalingen uit het PIP is kavel H1+2 in 2021 als voorkeurskavel aangewezen.

Voor het eerst in 2015 heeft 5.1.2e,5.1.2f kenbaar gemaakt interesse te hebben in de ontwikkeling van een tankstation op Nieuw Reijerwaard. In de loop van 2021 hebben zij aan GRNR hun ideeën kenbaar gemaakt voor de realisatie van een 'MobilityHUB' voor Nieuw Reijerwaard, met daarin onder andere een tankstation voor (bio)brandstoffen, waterstof, bio-LNG en elektrisch laden en tevens een truckparking met reeferhub en crossdock gebouw. Deze ideeën zijn door 5.1.2e,5.1.2f in samenwerking met 5.1.2f en 5.1.2f vervolgens verder uitgewerkt.

GRNR heeft zich laten adviseren over een eventuele aanbestedingsplicht ten aanzien van de ontwikkeling van de truckparking i.c.m. het tankstation. Wanneer geen dusdanige eisen worden gesteld bij de uitgifte van grond dat sprake is van een 'overheidsopdracht' waarbij de overheid ook zelf een belang heeft, is gronduitgifte in beginsel niet aanbestedingsplichtig.

Op 26 november 2021 heeft de Hoge Raad een uitspraak gedaan in het zogenaamde 'Didam-arrest'. Hierbij is bepaald dat overheidslichamen -vanwege het gelijkheidsbeginsel- bij de verkoop van onroerende zaken een selectieprocedure moeten organiseren als (er de redelijke verwachting is dat) er meerdere (potentiële) koopgegadigden zijn. In dat geval is een één-op-één verkoop niet toegestaan. Mededinging hoeft niet geboden te worden als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot één-op-één verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt, zodat een ieder daar kennis van kan nemen.

Meerdere belangstellenden hebben zich de afgelopen jaren gemeld bij de GRNR voor de ontwikkeling van een tankstation. In die wetenschap hebben wij selectiecriteria opgesteld voor de ontwikkeling van een tankstation en truckparking met daaraan gerelateerde functies. Op basis van deze selectiecriteria is geconcludeerd dat MobilityHUB Dutch Fresh Port (hierna: MobilityHUB DFP) de enige geschikte gegadigde is. Het voornemen tot verkoop aan deze partij hebben wij op 2 mei jl. gepubliceerd, door plaatsing op www.nieuwreijerwaard.eu (BIJLAGE 1).

Naar aanleiding van de publicatie heeft 5.1.2f gemotiveerd bezwaar gemaakt op de voorgenomen verkoop van kavel H1+2 aan MobilityHUB DFP. Hierop hebben wij schriftelijk gereageerd en in een gesprek toelichting gegeven op de publicatie aan Shell. Wij hebben Shell tot 12 juli a.s. gegeven om eventueel een kort geding aanhangig te maken. Een advocaat namens 5.1.2f

heeft aangegeven voornemens te zijn een dagvaarding uit te brengen omdat zij zich ook na toelichting niet kunnen verenigen met het gepubliceerde voornemen tot 1-op-1 verkoop van de percelen aan MobilityHUB Dutch Fresh Port B.V..

5.1.2i,5.2

5.2

Kanttekeningen

5.1.2i

Evaluatie / monitoring

In de stand van zaken voor de uitgifte wordt u maandelijks geïnformeerd over het vervolg van de voorgenomen ontwikkeling op kavel H1+2. Indien een mogelijk kort geding van Shell of andere bijzonderheden hier aanleiding voor geven, dan wordt u separaat geïnformeerd.

Financiële consequenties besluit

5.1.2i,5.2

De fasering van de ontwikkeling en de grondverkoop op basis van de voorreserveringsovereenkomst is conform de grondexploitatie.

Juridische zaken

Door de publicatie van de voorgenomen 1-op-1 verkoop aan MobilityHUB DFP geven wij invulling aan de voorwaarden vanuit het Didam-arrest. 5.2

5.1.2i

Bijdrage aan realisatie doelstelling duurzaamheid

Door de aanpassingen ten opzichte van de model-voorreserveringsovereenkomst op te nemen wordt een koppeling gemaakt met de selectiecriteria, zoals opgenomen in de publicatie. Verschillende criteria zijn gericht op de duurzaamheidsambities van Nieuw Reijerwaard.

Communicatie

De voorgenomen verkoop aan MobilityHUB DFP is reeds openbaar kenbaar gemaakt door middel van de publicatie van het voornemen tot verkoop. Aan de ondertekening van de voorreserveringsovereenkomst zal aandacht worden gegeven door middel van een persbericht, waarin wij tevens aandacht willen geven aan de ambities die er zijn met de ontwikkeling van de Mobilityhub.

Bijlagen

1. Publicatie voornemen 1-op-1 verkoop kavel tankstation en truckparking aan MobilityHUB Dutch Fresh Port
2. Concept OVK 00144/Voorreserveringsovereenkomst kavel H1+2 aan de Baslicumweg

NIEUW REIJERWAARD

Publicatie voornemen 1-op-1 verkoop kavel tankstation en truckparking aan MobilityHUB Dutch Fresh Port

Inhoud Publicatie

Voornemen tot verkoop – maandag 2 mei 2022

Objectinformatie
Kadastrale specificaties: gemeente Ridderkerk, sectie D, nrs. 4528 (ged.) en 4620 (ged.)
Perceelgrootte: ± 51.038 m²

Voornemen tot aangaan overeenkomst MobilityHUB Dutch Fresh Port
*De Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard (hierna: '**de GRNR**') is voornemens over te gaan tot de verkoop van de percelen grond met kadastrale aanduidingen gemeente Ridderkerk,* sectie D, nrs. 4528 (ged.) en 4620 (ged.), *nabij Krommeweg, Basilicumweg en Verbindingsweg te Ridderkerk, aan* MobilityHUB Dutch Fresh Port B.V. *(hierna: '**MobilityHUB DFP**'), ten behoeve van onder meer een tankstation en een truckparking.*

MobilityHUB Dutch Fresh Port is de enige serieuze gegadigde
Naar het oordeel van de GRNR is MobilityHUB DFP de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de overeenkomst van koop en verkoop ter zake van de percelen grond van ca. 5,1 hectare met kadastrale specificaties zoals hiervoor vermeld. MobilityHUB DFP is een consortium bestaande uit de partijen: Flier Systems B.V., Koninklijke Euser B.V. en Berkman Energie Service B.V.

MobilityHUB DFP heeft als doel om met de kennis en ervaring van haar consortiumleden, synergie te gaan creëren in de sector 'Vers logistiek' op basis van de volgende thema's: samenwerken aan economische ontwikkeling, werkgelegenheid, onderwijs, innovatie, bereikbaarheid, leefbaarheid en duurzaamheid.

De GRNR is tot het oordeel gekomen dat MobilityHUB DFP de enige serieuze gegadigde is op basis van de door haar vastgestelde selectiecriteria, te weten:

I. De toekomstig koper moet kennis en/of concrete plannen hebben om zelf op de te kopen percelen grond een multifunctionele bedrijfshuisvesting te kunnen realiseren en exploiteren, bestaande uit (maar niet uitsluitend):
   - Multifuel-tankstation;
   - Logistics & Mobility As A Service;
   - Zero emissie stadsdistributie;
   - Transport & Warehousing (op- en overslag, crossdocking);
   - Truckparking voor ca 150 vrachtwagens;
   - ReeferHUB; (parkeer)plaatsen voor gekoelde containers/opleggers met (e-laad) faciliteiten (ca 30);
   - (HACCP) reiniging van (vracht)voertuigen;
   - Parkeerbuffer (voor transporteurs en verladers);
   - Sanitaire ruimtes (toiletten/douches);
   - Overnachtingsvoorzieningen (voor chauffeurs);
   - Horeca;
   - (Deel) mobiliteit:
     - Personen: auto, scooter, step, fiets
     - Cargo/logistiek: scootmobiel met laadruimte, bus, vrachtwagen, oplegger;
   - First- en lastmile mobiliteit (bijv. Shuttle) voor aansluiting OV-netwerk en bedrijven;
   - Elektrisch (Snel) laden;
   - Kantoor- en vergaderplekken voor onder meer 'Startups';
   - Campus: huisvesting en opleiding/ scholing:
     - Erkend leerbedrijf voor sectoren (vers)logistiek en techniek (Beroeps Begeleidend Leren)
     - Bij- en nascholing
     - Rijopleidingen
     - Toegepast (empirisch) onderzoek;
   - Bedrijfsruimte voor Dutch Fresh Port;
   - EnergyHUB: Het ontwikkelen en realiseren van een Virtual Power Grid & Plant;
   - Verticale farming; en
   - Ontwikkelen en produceren van machines AgTech;

II. De toekomstig koper moet kunnen voldoen aan de voorwaarden van de zgn. CEF (Connecting Europe Facility) subsidie voor 'safe and secure truckparking' en de Reefer-hub subsidie die voortvloeit uit het Gebiedsprogramma MoVe van de ministeries IenW en BZK, de Provincie Zuid-Holland, de MRDH en de Gemeente Den Haag en de Gemeente Rotterdam;

III. De toekomstig koper (of een daaraan gelieerde onderneming) ondervindt vanwege op handen zijnde planologische wijzigingen (aldus van overheidswege) hinder ter zake de voortzetting van reeds ontplooide bedrijfsmatige activiteiten op een andere locatie (kortom er bestaat een noodzaak tot relocatie);

IV. De toekomstig koper (of een daaraan gelieerde onderneming) heeft aantoonbare kennis van en ervaring in de AGF-sector, heeft een netwerk in die sector en heeft concrete plannen om te innoveren met behulp van een hub gericht op het:
   - Reduceren van logistieke transportbewegingen en verduurzamen van de transportbewegingen;
   - Organiseren van alternatieve emissievrije transportmiddelen/bewegingen;
   - Verminderen van parkeerproblematieken in de omliggende omgeving (i.v.m. mobiliteit van personeel);
   - Verminderen vervoersbewegingen in de omgeving; en
   - Realiseren van een groene waterstof productie- en verkooppunt;

V. De toekomstig koper (of een daaraan gelieerde onderneming) toont bereidheid tot het committeren aan en/of heeft aantoonbare ervaring/affiniteit met:
   - Deelname in de ontwikkeling van een regionaal systeem van deelmobiliteit met verschillende vervoersmodaliteiten;
   - Het opzetten van een *Fieldlab(s)* waar nieuwe oplossingen worden gerealiseerd en *business models* worden getoetst, in nauwe samenwerking met geïnteresseerde onderwijs- en onderzoeksinstanties;
   - Het vormgeven en uitdragen van het thema duurzame logistiek en mobiliteit in de *Dutch Fresh Port*, waarmee wordt bedoeld het ontplooien van activiteiten in deze *community* met als doel kennisuitwisseling tussen bedrijven onderling, tussen onderwijs en bedrijfsleven en tussen overheden te stimuleren;
   - Actief meewerken om *startups* en *scale-ups* van onder meer het programma UP!Rotterdam te verbinden aan de hub;
   - Bijdragen aan het stimuleren van kenniscreatie, uitwisseling en innovatie i.r.t. mobiliteit en duurzame logistiek;
   - Actief meewerken aan de ontwikkeling van een nieuw energiesysteem, gericht op het lokaal uitwisselen van energie; en
   - De realisatie van een douane keuringspunt voor AGF;

VI. De toekomstig koper (of een daaraan gelieerde onderneming) heeft betrokkenheid (gehad) bij en/of is gedeeltelijk verantwoordelijk (geweest) voor projecten als '*Reeferhub*' of '*Joint corridor*';

VII. De toekomstig koper toont bereidheid om de totale ontwikkeling voor eigen rekening en risico te nemen;

VIII. De toekomstig koper zorgt voor behoud van kennis en werkgelegenheid en/of voor extra werkgelegenheid binnen de regio Rotterdam/Rijnmond. De invulling van deze werkgelegenheidsgroei binnen de beoogde nieuwe vestiging zal primair worden ingevuld vanuit het gecombineerde aanbod van de arbeidsmarkt in de regio Rotterdam, Ridderkerk en Barendrecht. De beoogde partij is bereid hierover uiterlijk bij ingebruikname van het perceel aanvullende afspraken met de Gemeente Rotterdam en/of hieraan gelieerde entiteiten te maken; en

IX. De toekomstig koper dient voldoende financiële draagkracht te bezitten.

De GRNR constateert dat er geen andere partij is dan MobilityHUB DFP die aan voormelde selectiecriteria voldoet. MobilityHUB DFP heeft op ieder van de selectiecriteria voldoende aangetoond dat door haar aan de voorwaarden en alle individuele vereisten, alsmede de afzonderlijke aspecten, van de selectiecriteria wordt voldaan. MobilityHUB DFP heeft meermaals aan de GRNR toegelicht op welke wijze, met welke bestemming en met welke intentie zij de voornoemde percelen grond wil gaan exploiteren. Op basis hiervan komt de GRNR tot de conclusie dat aan selectiecriteria I-II, IV-VIII is voldaan. Ook de financiële gegoedheid van de onderneming is voldoende bij de GRNR kenbaar geworden (zie selectiecriterium IX).

Met betrekking tot selectiecriterium III geldt dat:

- Consortium lid, Berkman Energie Service, thans eigenaar is van een tankstation aan de Tuindersweg 36 te Barendrecht. Het tankstation bestaat uit twee gedeelten, namelijk een verkooppunt van motorbrandstoffen voor personenvoertuigen en voor vrachtvoertuigen. Het tankstation is gelegen in het gebied dat is aangewezen voor de woningbouwontwikkeling op de Stationstuinen-locatie in Barendrecht. Tevens zal ter plaatse de infrastructuur veranderen. Het verkooppunt van motorbrandstoffen voor vrachtvoertuigen van Berkman past niet binnen deze voorgenomen ontwikkelingen en wordt aldus 'wegbestemd'; en

- Consortium lid, Flier Systems B.V., thans gebruiker is van een bedrijfspand bestaande uit kantoren en bedrijfshal(len) aan de Zuideinde nummers 49, 120 en 130 te Barendrecht waar zij haar activiteiten uitvoert. De bedrijfspanden zijn gelegen in het gebied dat is aangewezen voor de woningbouwontwikkeling op de Stationstuinen-locatie Barendrecht. De activiteiten van Flier Systems B.V. en de van toepassing zijnde milieuvergunning (categorie 4.1) passen niet binnen deze voorgenomen ontwikkeling en worden aldus “wegbestemd”.

Gelet op het voorgaande, is de GRNR van oordeel dat er op grond van voornoemde objectieve, redelijke en toetsbare criteria MobilityHUB DFP als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst voor de hiervoor genoemde percelen grond. Ten overvloede zij erop gewezen dat de GRNR bij het hanteren van de selectiecriteria een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Aan de voorgenomen verkoop zal vervolg worden gegeven door het sluiten van een voorreserveringsovereenkomst en vervolgens een reserveringsovereenkomst en tot slot een koopovereenkomst, volgens de standaard procedure bij de uitgifte van percelen grond door de GRNR.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan info@nieuwreijerwaard.eu, onder vermelding van “Voornemen verkoop percelen grond nabij Krommeweg, Basilicumweg en Verbindingsweg te Ridderkerk”. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bezwaar vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De GRNR en de kopende partij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de GRNR uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Pagina's zijn geweigerd

1 - 6

5.1.2i

VERTROUWELIJK VERSLAG
Dagelijks Bestuur GRNR – 14 juli 2022

NIEUW REIJERWAARD

Aanwezig:
Dhr. 5.1.2e (vice-voorzitter) Barendrecht
Dhr. 5.1.2e (voorzitter) Ridderkerk

Kopie aan: Plaatsvervangende leden:
Dhr. 5.1.2e Ridderkerk
Mw. 5.1.2e Barendrecht

En tevens:
Mw. 5.1.2e secretaris GRNR
Dhr. 5.1.2e directeur GRNR
Dhr. 5.1.2e met mandaat Rotterdam

Afwezig:
-

Ons kenmerk	VERG/02192
Vergadering	DB20220714
Datum en tijd	14 juli 2022, 15.00 uur
Locatie	MS Teams

A.1 Opening
De heer 5.1.2e opent de vergadering. Er zijn geen afmeldingen ontvangen.

A.2 Vaststellen agenda
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.3 Vaststellen verslag
Er zijn geen opmerkingen. Het verslag van het DB van 23 maart 2022 wordt ongewijzigd vastgesteld.

5.1.2e
buiten verzoek

A.4 Vaststellen besluitenlijst
De openbare besluitenlijst van het DB van 23 maart 2022 wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.5 Inkomende post
Het DB neemt kennis van:
–
–
buiten verzoek

A.6 Verzonden post
Het DB neemt kennis van:
–
–
–
buiten verzoek

C.1 Voortgang uitgifte
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
buiten verzoek
5.1.2e
5.1.2e

17270176 0079

buiten verzoek
5.1.2e

C.2 Voorstel wijziging uitgifteproces en -overeenkomsten n.a.v Didam-arrest

Er zijn geen opmerkingen. Het DB besluit:

–
–
–

5.1.2i

C.3 Voorreserveringsovereenkomst Kavel H1+2 MobilityHUB Dutch Fresh Port

Er zijn geen opmerkingen. Het DB besluit:

– Kennis te nemen van de gang van zaken naar aanleiding van de publicatie van de voorgenomen verkoop van Kavel H1+2 aan MobilityHUB Dutch Fresh Port.
– Akkoord gaan met de wijzigingen in de concept voorreserveringsovereenkomst voor kavel H1+2 ten opzichte van de modelovereenkomst

C.4 Civiel

Geen agendapunt.

C.5 IJsselmondse knoop

Er zijn geen opmerkingen. Het DB besluit:

–
–

buiten verzoek

C.6 Duurzaamheid / innovatie

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
buiten verzoek
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

buiten verzoek

C.7 Dutch Fresh Port

5.1.2e 5.1.2e

buiten verzoek

C.8 Toekomst GRNR

5.1.2e

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

A.7 Termijnagenda d.d. 14 juli 2022

Het DB neemt kennis van de termijnagenda d.d. 14 juli 2022.

A.8 Rondvraag / overige punten

Er zijn geen vragen / overige punten.

A.9 Sluiting

De heer 5.1.2e sluit de vergadering om 10.45 uur. De eerstvolgende vergadering is op 21 september 2022 om 15.00 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van 21 september 2022,

De voorzitter,

De heer 5.1.2e

De secretaris,

Mw. 5.1.2e

VOORSTEL
Ontwerp reeferhub

NIEUW REIJERWAARD

Onderwerp:	Voor:	Ons kenmerk:	Vergadering:
Ontwerp reeferhub	DB	VERG/01881	DB20200916

Gevraagd besluit:
- In te stemmen met het indienen van een aanvraag voor KTA subsidie tranche 2021-2023 in het kader van MoVe bij de provincie Zuid-Holland;
- In te stemmen om de ontwikkeling van een reeferhub op Nieuw Reijerwaard als onderdeel van de truckparing uit te werken, onder de voorwaarde dat er sprake zal zijn van cofinanciering.

Inleiding
Vanuit de Metropoolregio Rotterdam Den Haag is subsidie beschikbaar voor de uitvoering van projecten die vallen binnen de Korte Termijn Aanpak (KTA) Tranche 2021-2023 in het kader van het gebiedsprogramma Mobiliteit en Verstedelijking (MoVe). Doelstelling en ambitie van dit programma is het realiseren van mobiliteitsverbeteringen. Door de regio in samenwerking met het bedrijfsleven is het idee opgevat om te onderzoeken of het mogelijk is om een zogenaamde Reeferhub te realiseren op Nieuw Reijerwaard om hiermee een bijdrage te leveren aan het verbeteren van de verkeersdoorstroming op de A15 tussen de Maasvlakte en Barendrecht/Ridderkerk.

U wordt gevraagd in te stemmen met het indienen van een subsidieaanvraag voor realisatie van de betreffende reeferhub op Nieuw Reijerwaard, onder de voorwaarde dat sprake zal zijn van co-financiering voor deze faciliteit.

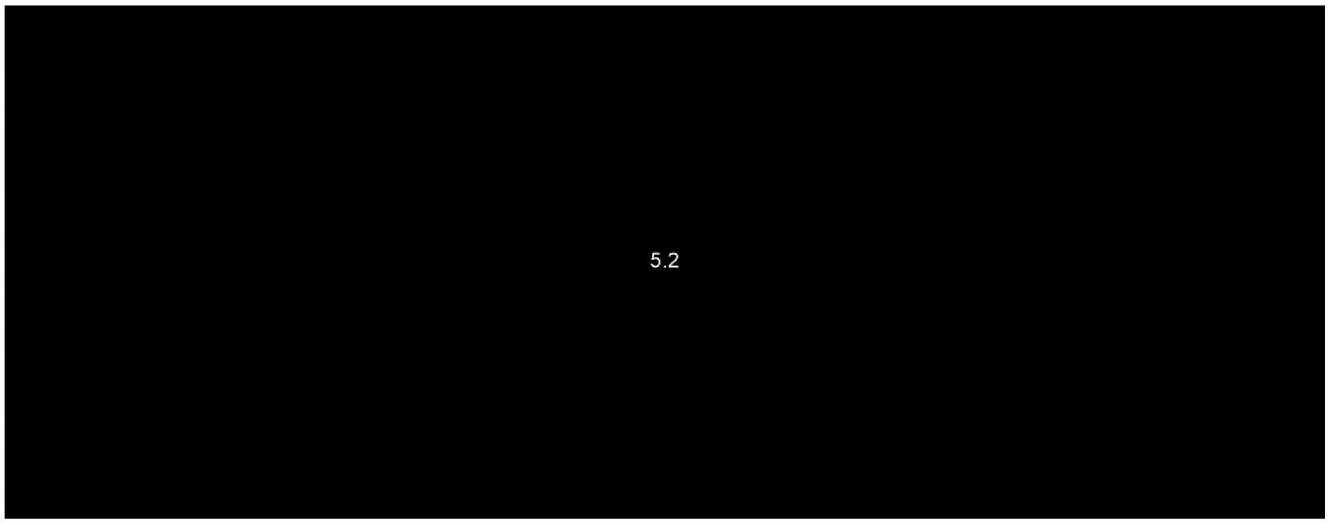
Argumenten

[redacted]
5.2

Kanttekeningen

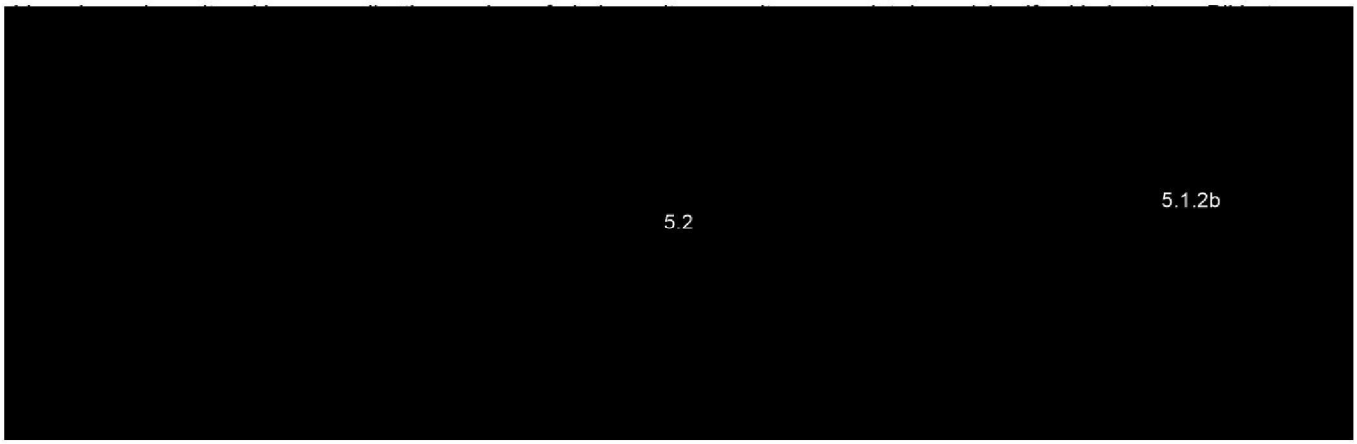
[redacted]
5.2

17275328 0080



Evaluatie / monitoring
N.v.t.

Financiële consequenties besluit



Juridische zaken



Bijdrage aan realisatie doelstelling duurzaamheid



Communicatie
In het vervolg zal bij de definitieve aanvraag van de subsidie een persbericht naar buiten gebracht worden over de ontwikkeling van de reeferhub.

Bijlagen
N.v.t.